



Broj: 09-332/23-7293/4  
Datum: 26.10.2023.godine

## „LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. TIVAT

**TIVAT**  
Novo Naselje bb, Radovići

Aktom broj 09-332/23-7293/1 od 22.09.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoja arhitekture ovog Ministarstva - Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. iz Tivta, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „PLIMA DESIGN“ d.o.o. Tivat, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 12.09.2023. godine u 00:23:06 + 02'00', za izgradnju objekta "objekti i mreže i infrastrukture", projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2, koju čine kat. parc. br. 1043/1, 1043/6 i 1043/63, KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Donji Radovići Centar" ("Sl. list CG"-opštinski propisi br.93/20), Opština Tivat.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

**Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i predmetni planski dokument, ovaj Direktorat je utvrdio sledeće nedostatke:**

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje utvrđeno je da je stepenište projektovano kao ratifikovano, **bez međupodesta**, što nije moguće te je neophodno projektovati isti, a sve u skladu sa pravilima struke.

**Dostaviti geodetsku podlogu** sa potpisom i pečatom licencirane geodetske firme, **ne stariju od 6 mjeseci**. Podloga mora sadržati cijelu urbanističku parcelu a ne polovičnu, kao što je priloženo dostavljenim idejnim rješenjem. Takođe, ista mora sadržati sve k.p. koje ulaze u sastav urbanističke.

Uvidom u Izjavu geodete navodi se da lokaciju planiranog objekta čini k.p. 1043/63 I dio k.p. 1043/6 i 1043/1, dok je uvidom u Elaborat parcelacije utvrđeno da u sastav Urbanističke parcele UP 2 ulaze k.p. 1043/63 i 1043/6 u cjelosti. **Neophodno je usaglasiti Izjavu geodete sa Elaboratom parcelacije i Geodetskom podlogom** i navesti koje sve k.p. ulaze u sastav urbanističke parcele UP2 tj predmetne lokacije. Svu tehničku dokumentaciju uskladiti sa istim.

U cilju sagledavanja uklopljenosti objekta u zatečeno prirodno i izgrađeno okruženje, neophodno je dostaviti 3d prikaze objekta inkorporirane u šire realno okruženje **iz gornjeg rakusa iz više pozicija** sa pripadajućim uređenjem terena, tako da nijedan **dio objekta sa pripadajućim dijelom uređenja terena**, ne ostane neprikazan.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

**Vladan Stevović, M.Arch.**