



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-327/2

Podgorica, 12.03.2025.godine

MIHOVIĆ LABUD

Lastva Grbaljska bb
KOTOR

U prilogu akta dostavlja se rješenje broj: UPI 10-333/25-327/2 od
12.03.2025.godine.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- a/a

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 UPI 06-333/25-327/2
 Podgorica, 12.03.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 62 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zbog nenadležnosti zahtjev Mihović Labuda iz Kotora, za izdavanje upotrebne dozvole za prenamjenjeni objekat – hotel, na kat.parceli 1030 KO Lastva Grbaljska, opština Kotor, zaveden pod brojem UPI 06-333/25-327/1 od 10.03.2025.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Mihović Labud iz Kotora, se obratio ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-327/1 od 10.03.2025.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za prenamjenjeni objekat – hotel, na kat.parceli 1030 KO Lastva Grbaljska, opština Kotor.

U prilogu zahtjeva je dostavljeno rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:108-520/22 od 04.09.2017.godine, kojim se odobrava prenamjena dijela stambeno-poslovnog objekta gabarita 18.80x11,50m+7,00x19,90m, spratnosti P+2, korisne površine objekta 853,05m², na katastarskoj parceli br.1030 KO Lastva Grbaljska, opština Kotor, u primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, tipa-hotel. U rješenju je navedeno da je uz zahtjev za prenamjenu priložen idejni projekat adaptacije za pretvaranje dijela stambeno-poslovnog objekta u primarni ugostiteljski objekat – Hotel, izvještaj o reviziji idejnog projekta adaptacije kao i rješenje Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove Opštine Kotor, broj. 0303-3616/07 od 17.12.2007 godine, kojim je odobrena izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na kat parceli 1030 KO Lastva.

Prema odredbi člana 149 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 19/25) 04.03.2025), za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, upotrebna dozvola izdaće se u skladu sa odredbama tih zakona, dok je članom 7 stav 1 tačka zakona o izgradnji objekata ("SL.list CG" br.55/00, 40/08) definisano : "adaptacija" je izvođenje radova na održavanju objekta i radova koji nijesu od uticaja na stabilnost objekta, odnosno pojedinih njegovih djelova i ne smatraju se građenjem objekta.

Kako ovaj organ nije nadležan za rad po podnijetom podnesku, a nije mogao utvrditi koji je organ nadležan, to je na osnovu člana 62 stav 2 Zakona o upravnom postupku, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se podnijeti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana dostavljanja rješenja.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

H. Martinović