



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 0503-324/15-2012
Podgorica, 25.07.2014.godine

RAFAILOVIĆ FILIP

BUDVA
Pionirska br. 8

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:

- Naslovu;
- „Nivel Invest“ D.O.O.Budva;
- „Luzitanos Invest Co“ D.O.O.Budva;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I
TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 0503-324/15-2012
Podgorica, 25.07.2014.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po predlogu Rafailović Filipa, iz Budve, br. UPI 05-324/14-2012 od 04.07.2014.godine za oglašavanje ništavim rješenja Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 0503-324/13-2012 od 17.02.2014.godine, na osnovu čl. 260 i čl. 261 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 60/03 i 32/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 60/03 i 32/11), po osnovu ovlašćenja Ministra, broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se predlog Rafailović Filipa, iz Budve, za oglašavanje ništavim rješenja Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 0503-324/13-2012 od 17.02.2014.godine, kojim je "NIVEL INVEST" D.O.O. Budva i "LUZITANOS INVEST CO" Budva, izdata građevinska dozvola za građenje I faze - kondo hotel i garaža na dijelu urbanističke parcele br. 15.1, koju čini dio katastarske parcele br. 1108/2 K.O.Bečići i katastarska parcela br. 1106/2 K.O.Bečići u okviru Bloka 15 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" Opština Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 0503-324/13-2012 od 17.02.2014.godine, "NIVEL INVEST" D.O.O. i "LUZITANOS INVEST CO" D.O.O. Budva, izdata je građevinska dozvola za građenje I faze – kondo hotel i garaža na dijelu urbanističke parcele br. 15.1, koju čini dio katastarske parcele, br. 1108/2 K.O.Bečići i katastarska parcela br. 1106/2 K.O.Bečići u okviru Bloka 15 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" Opština Budva.

Aktom, br. UPI 05-324/14 -2012 od 04.07.2014.godine, Rafailović Filip iz Budve, podnio je predlog za oglašavanjem ništavim rješenja ovog ministarstva, broj UPI 0503-324/13-2012 od 17.02.2014.godine, iz razloga, što, između ostalog, osporenim rješenjem je odobrena izgradnja na katastarskoj parceli br. 1108/2 koja nije obuhvaćena urbanističko-tehničkim uslovima, što je planskim rješenjem Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" na urbanističkoj parceli br. 15.1 planirana izgradnja objekta spratnosti P+5, a odobrena izgradnja objekta, spratnosti P+12, kao i da suprotno urbanističko-tehničkim uslovima nije omogućen pristup u garažu, budući da ne postoji prilazni put na terenu za ulaz u istu, radi čega je, zbog nemogućnosti pristupa od javnog puta do garaže, osporeno rješenje neizvršivo.

Sa izloženih razloga, predlaže da se predlog za oglašavanje ništavim rješenja ovog ministarstva broj UPI 0503-324/13-2012 od 17.02.2014.godine usvoji i isto oglasi ništavim.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, detaljno je razmotrilo predlog imenovanog , osporeno rješenje i cjelokupne spise predmeta, pa je nakon ocjene svih činjenica i pojedinačnih razloga na kojim je odnosni predlog zasnovan, donijelo odluku kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 260 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list CG „ br. 51/08, 34/11 i 35/13), utvrđeni su uslovi kada se rješenje može oglasiti ništavim i to:

1) koje je u upravnom postupku donešeno u stvari iz sudske nadležnosti ili u stvari o koje se uopšte ne može rješavati u upravnom postupku;
2) koje bi svojim izvršenjem moglo prouzrokovati neko djelo kažnjivo po krivičnom zakonu; 3) čije izvršenje nije moguće; 4) koje je donio organ bez prethodnog zahtjeva stranke (član 117), a na to stranka nije naknadno, izričito ili prećutno, pristala; 5) ako je stranka postigla povoljno rješenje u suprotnosti sa članom 11 ovog zakona i 6) koje sadrži nepravilnost koja je po nekoj izričitoj zakonskoj odredbi predviđena kao razlog ništavosti.

Članom 261 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku, utvrđeno je ko može podnositi predlog za oglašavanje ništavim rješenja, pa je utvrđeno da se rješenje može u svako doba oglasiti ništavim po službenoj dužnosti ili po predlogu stranke ili državnog tužioca.

Članom 37 istog Zakona, utvrđeno je da je stranka lice po čijem zahtjevu je pokrenut postupak ili protiv koga se vodi postupak ili koje je, radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa, ima pravo da učestvuje u postupku.

Kako imenovani u predmetnoj stvari , nije lice po čijem zahtjevu je pokrenut postupak ili protiv koga se vodi postupak, a u toku vođenja prvostepenog postupka nije podnosio zahtjev za učestvovanje radi zaštite svojih prava i pravnih interesa, shodno čl. 37 i 39 Zakona o opštem upravnom postupku, nego je predlog za oglašavanje ništavim građevinske dozvole, podnio ovom ministarstvu 04.07.2014.godine, dakle nakon izdavanja osporenog upravnog akta sa datumom donošenja od 17.02.2014.godine, to se nijesu stekli uslovi da isti ima svojstvo stranke u postupku ili lica koji radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa ima pravo da učestvuje u postupku, da bi saglasno članu 261 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku, imao legitimaciju da podnese predlog za oglašavanje ništavim citiranog rješenja.

Rješenjem ovog ministarstva, br. UPI 1201/5-105/2 od 05.05.2014.godine, usvojen je zahtjev Rafailović Filipa iz Budve po kome je dozvoljen slobodan pristup informacijama i to dostavljanjem kopija cjelokupnih spisa predmeta formiranih po zahtjevu br. UPI 0503-324/1-2012 investitora “ Nivel Invest “ D.O.O. i “ Luzitanos Invest Co “ D.O.O.Budva, shodno članu 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacija.

Kako se radi o drugom upravnom postupku pokrenutog po zahtjevu Rafailović Filipa iz Budve za slobodan pristup informacija, dostavljanjem kopija spisa predmeta u predmetnoj upravnoj stvari, to imenovani nije mogao dobiti svojstvo zainteresovanog lica u upravnom postupanju ovog ministarstva po zahtjevu “ NIVEL INVEST “ D.O.O. i

“LUZITANOS INVEST CO “ D.O.O. Budva, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju predmetnog objekta, u smislu člana 39 Zakona o opštem upravnom postupku.

Shodno navedenom, u ovoj pravnoj stavri nijesu se stekli uslovi za primjenu člana 260 Zakona o opštem upravnom postupku, kao ni pravni uslovi za oglašavanje ništavim rješenja broj UPI 0503-324/13-2012 od 17.02.2014.godine.

Sa iznijetih razloga, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena već se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana njegovog prijema.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili
Pavićević Nataša, sam.savjetnik I
Martinović Nataša, sam.savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

