

Primljeno:	01.12.2017		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
1055-	2818	1	



Prima:
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostora
Za: direktora, g-đu. Draganu Čenić !!!
Datum: 30.11.2017 god.

ZAHTJEV

(izgradnja hotelsko, apartmanskog kompleksa)

Poštovana gospođo Čenić,

Molim Vas da nam kroz planske dokumente, omogućite, odnosno izdate urbanističko tehničke uslove za parcele:

636/1, 637, 638, 639/1, 639/1, 640 ukupne površine: 55958m²,
List nepokretnosti br.757. Područna jedinica Žabljak, KO MOTIČKI GAJ.

Obrazloženje:

Naša kompanija, Perla d.o.o. koja u svom sastavu ima i upravlja sa tri hotela: Hotel Perla 4*, Hotel Xanadu 4* i Boutique Hotel Kreda 4+*, ima u planu da proširi svoje kapacitete i u opštini Žabljak. Kompanija Perla postoji 17 godina, primarno se bavi hotelijerstvom i želja nam je da svoje usluge proširimo i na sjeverni dio Crne Gore.

Ovom prilikom Vas informišem da se naše parcele nalaze u okviru PUP-a Žabljak, van zahvata GUR-a Žabljak uz magistralni put Žabljak – Nikšić.

Prema važećem Prostorno Urbanističkom Planu opštine Žabljak ("Sl. list CG - Opštinski propisi", broj 22/11), kompletna predmetna lokacija obuhvaćena i definisana kao zona razvoja. Prostorni plan posebne namjene (PPPN) za za Durmitorsko područje nije uskladjen sa PUP-om Žabljak, te je ovu zonu definisao kao poljoprivredeno zemljište što nam je napravilo problem za dobijanje UT uslova za izgradnju turističkog kompleksa.

U prilogu Vam dostavljam osnovu idejnog rjesenja turističkog kompleksa koji smo spremni da izgradimo na parcelama, koje smo za tu namjenu kupili jos 2006-te godine.

U ovaj projekat sa našim partnerima spremni da ulozimo blizu 8 000 000,00 Eur., odnosno omogućimo preko 100 novih radnih mjesta.



PERLA

Perla d.o.o. - Montenegro
Šetaliste 5 Danica 98
85340 Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 31 345 700, 345 070
fax: +382 31 344 094
e-mail: info@perla.me

PIB: 02332841
PDV: 90/31-00121-5

WWW.PERLA.ME

Na parcelama, ukupne površine cc 57000m², želimo da izgradimo Hotel, dependanse hotela, apartmane kao i manji tržni centar za potrebe turističkog kompleksa. Planirani hotel je sa 4+ zvjezdice, spa centrom i sportkim sadržajem.

Ukupna površina hotelsko apartmanskih kapaciteta iznosi 6000m², odnosno cc 10-ak procenata od ukupne površine zemljišta na kojem je planirana izgradnja kompleksa.

Smatramo da je novim zakonom o planiranju i izgradnji, došlo vrijeme da se ovi problemi prevazidju i da će vaše Ministarstvo, odnosno Vlada Crne Gore prepoznati ovaj projekat kao neophodan za dalji razvoj turizma na sjeveru države i na obostrano zadovoljstvo omogućiti nam da se isti realizuje.

Molim Vas da razmotrite naš zahtjev i nadjete mogućnost da u zakonskim okvirima realizujemo što prije ovaj projekat.

Unaprijed hvala na ažurnosti.
Srdačan pozdrav,

Kontakt:
Milija Zekovic
067 200 505

Prilog: osnova idejnog rješenja turističkog kompleksa

Igor Popović,
Direktor

