



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-16613/6

Podgorica, 15.04.2025. godine

Prelević Pavle

PODGORICA
Veliše Mugoše br.37

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-16613/6 od 15.04.2025. godine, za građenje novih objekata na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 946/12, 946/13, dio kat.parcela br.946/14 i 947/1 KO Ćurilac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad („Službeni list Crne Gore“- opštinski propisi, br. 12/14), Opština Danilovgrad.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a



Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d.generalnog direktora Direktorata
za građevinarstvo

Obradila:

Branka Nikić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-16613/6 Podgorica, 15.04.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), i podnijetog zahtjeva Prelević Pavla iz Podgorice izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novih objekata na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 946/12, 946/13, dio kat.parc. br.946/14 i 947/1 KO Čurilac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad („Službeni list Crne Gore“- opštinski propisi, br. 12/14), Opština Danilovgrad.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Prelević Pavle iz Podgorice
6.	POSTOJEĆE STANJE Predmetna lokacija je neizgrađena. U katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine PJ Danilovgrad evidentirano je: U Listu nepokretnosti 936-izvod KO Čurilac je evidentirana kat.parc.946/13 kao livd 3.klase pov.1742m2, kat.parc.br.946/14 kao livada 3klase pov.10487m2 i kat.parc.br.947/1 kao njiva 3.klase pov.3616m2; U Listu nepokretnosti 1224-izvod evidentirana je kat.parc.br.946/12 kao livada 3.klase pov.25m2	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br.03 Plan namjene površina, predmetna lokacija je u okviru površina za industriju i proizvodnju- radne zone u okviru Prostorno funkcionalne zone AGLOMERACIJA. POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU, RADNE ZONE Pretežna namjena: INDUSTRIJA: Proizvodni objekti i pogoni, pogoni za preradu kamena i drveta, i sl. SKLADIŠTA I SERVISI: Skladišta, magacini u zatvorenim prostorima, stovarišta na otvorenim površinama, servisi, veći zanatski centri, i sl. AGROINDUSTRIJA: Objekti za skladištenje i preradu mesa, mleka, žitarica, voća i povrća, veće stanice za otkup poljoprivrednih proizvoda, objekti za preradu ljekovitog i aromatičnog bilja i plodova i sl.	

	VEĆI KOMERCIJALNI SADRŽAJI: Tržni, poslovni centri, megamarketi. Kompatibilni sadržaji: STANOVANJE: Stanovanje malih gustina, mješoviti stambeno poslovni objekti, pomoćni objekti (maksimalno 30,0% površine zone). KOMERCIJALNE DJELATNOSTI: Poslovni objekti, objekti uslužnih djelatnosti (ugostiteljske, trgovinske, zanatske). KOMUNALNE DJELATNOSTI: autobuske stajališta, objekti u funkciji infrastrukturnih sistema, objekti u funkciji saobraćaja, benzinske stanice i sl. PEJZAŽNO UREĐENJE: Uređeno zelenilo, parkovi. POLJOPRIVREDNO DOMAĆINSTVO: Stanovanje - okućnica + ekonomski dio. SPORTSKO REKREATIVNI SADRŽAJI: Pojedinačni sportski tereni i površine za rekreaciju. Nije dozvoljena izgradnja: objekti javnih namjena - škole, zdravstvene stanice ili ambulate, socijalna zaštita, objekti kulturnih aktivnosti i sl.
7.2.	Pravila parcelacije Katastarske parcele br. 946/12, 946/13, dio kat.parcela br.946/14 i 947/1 KO Čurilac nalaze se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u okviru Prostorno funkcionalne zone AGLOMERACIJA. URBANISTIČKA PARCELA Minimalna površina nove urbanističke parcele: •Industrija, skladišta i servisi, agroindustrija, veći komercijalni sadržaji - 1500 m² •Stanovanje - 600 m² •Komercijalne djelatnosti - 800 m² •Postojeće formirane parcele stanovanja - 300 m² •Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi. Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele iznosi 20 m, izuzev za sljedeće namjene: •Stanovanje - 15 m •Postojeće formirane parcele stanovanja - 12 m •Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi. Lokaciju za građenje čine katastarske parcele br. 946/12 (površine 25m²), 946/13 (površine 1742m²), dio kat.parcela br.946/14 (površine cca 10125m²) i dio kat.parc.947/1 (površine cca 1849 m²) sve KO Čurilac čija ukupna površina iznosi 13 741 m². Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama URBANISTIČKI PARAMETRI Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 0,8, izuzev za sljedeće slučajeve: •Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 0,5 •Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi Maksimalni indeks zauzetosti je 0,5, izuzev za sljedeće slučajeve: •Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 0,25 •Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi

Maksimalna spratnost je P+2, izuzev za sljedeće slučajeve:

- Stanovanje, Komercijalne djelatnosti - P+1+Pk
- Pomoćni objekti, ekonomski objekti u poljoprivrednom domaćinstvu - P

Maksimalna BRGP objekata na parceli:

- Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 350 m²

ODNOSI NA PARCELI

- Građevinska linija za novu gradnju uz lokalne i nekategorisane puteve se određuje na min. 5 m od regulacije ulice.
- Minimalna udaljenja objekata od bočne i zadnje granice susjednih parcela iznosi 5 m
- Sve industrijske namjene koje nepovoljno utiču na okolinu, obavezno je odvojiti od površina druge namjene (pretežno stanovanje koje se nalaze u kontaktnoj zoni), tampon zonom zelenila od minimum 10m, u okviru parcele industrijske namjene.
- Benzinske stanice se mogu postaviti u okviru zaštitnog pojasa ili na granici regulacije saobraćajnice.
- Za stambene i stambeno-poslovne objekte u okviru Radne zone se koriste uslovi iz namjene „Građevinsko zemljište naselja“ (Poglavlje 5.2.2.1. Urbanističko-tehnički uslovi za uređenje i izgradnju po namenama - prostorno funkcionalna zona Aglomeracija).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br.24/10 i 33/14).

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

8.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

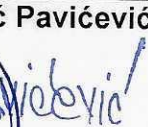
Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da

	predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 044/18).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-667/2 od 14.03.2025.godine
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo u okviru površina za industriju i proizvodnju. Ova kategorija treba da artikuliše i oplemeni prostor, da naglasi ili ublaži arhitekturu objekta, prema položaju i okolnim namjenama. Moguće je napraviti zelenu traku u formi drvoreda ili postavljanjem grupnih aranžmana od lišćara i četinara, takođe cvjetni aranžmani tipa perenjaka vrlo su efektni za male prostore, ulaze u objekte i sl.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata (Sl.list CG br.019/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-

17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, a na osnovu propisa i uslova javnih preduzeća. Akt broj 06-333/24-16613/5 od 26.02.2025.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo doo VODOVOD I KANALIZACIJA Danilovgrad
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Nije dozvoljen direktni kolski pristup parceli sa Brze saobraćajnice i Gradske magistrale. Prema uslovima nadležnog organa. Akt broj 04-2102/2 od 12.03.2025.godine izdat od Uprave za saobraćaj Saobraćajno tehnički uslovi broj 08-332/25-239/1 od 27.03.2025.godine izdati od Sekretarijata za komunalne poslove I saobraćaj opštine Danilovgrad
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

	- Prema grafičkom prilogu <i>Telekomunikacije</i> -	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Katastarske parcele broj 946/12, 946/13, dio kat.parcela br.946/14 i 947/1 KO Ćurilac
	Površina urbanističke parcele	13 741 m ²
	Indeks zauzetosti parcele	0,5 , izuzev za sljedeće slučajeve: •Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 0,25 •Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi
	Indeks izgrađenosti	0,8 , izuzev za sljedeće slučajeve: •Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 0,5 •Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi
	Spratnost	Maksimalna spratnost je P+2 , izuzev za sljedeće slučajeve: •Stanovanje, Komercijalne djelatnosti - P+1+Pk •Pomoćni objekti, ekonomski objekti u poljoprivrednom domaćinstvu - P
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	

	• Parkiranje se mora obezbijediti u okviru parcele van javnog zemljišta, a garažiranje u objektu ili u garaži koja može biti i kao poseban objekat na parceli. U skladu sa djelatnostima koje se obavljaju obezbijediti potreban broj parking mjesta i neophodne manipulativne površine. Potreban broj parking mesta se određuje prema sljedećem normativu: stanovanje (na 1000 m²) 15 pm (lokalni uslovi min12 a max 18 pm); proizvodnja (na 1000 m²) 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1000 m²) 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1000 m²) 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1000 m²) 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1000 m²) 10 pm (5-20 pm); restorani (na 1000 m²) 120 pm (40-200 pm);	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Kod gradnje novog objekta važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji s projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetan i optimalan energetski efikasan objekt: • analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; • primijeniti visok nivo toplotne izolacije cijelog spoljnog omotača zgrade (fasade zgrade); • iskoristiti toplotne efekte od sunca i zaštititi se od prekomjernog osunčanja; • iskoristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, uz kombinovanje sa obnovljivim izvorima energije.	
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Nikić Nataša Đuknić 
	DRŽAVNA SEKRETARKA	Marina Izgarević Pavićević  
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana	Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-667/2 od 14.03.2025.godine; Akt broj 04-2102/2 od 12.03.2025.godine izdat od Uprave za saobraćaj Saobraćajno tehnički uslovi broj 08-332/25-239/1 od 27.03.2025.godine izdati od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj opštine Danilovgrad

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: DANILOVGRAD

Broj: 120-917/25-93-DJ

Datum: 05.03.2025.



Katastarska opština: ĆURILAC

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcela: 946/12

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
710
750
6
591
750

4
710
750
6
592
000



4
710
500
6
591
750

4
710
500
6
592
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

JAKO JAKIĆ

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: DANILOVGRAD

Broj: 120-917/25-93-DJ

Datum: 05.03.2025.



Katastarska opština: ĆURILAC

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcele: 946/13, 946/14, 947/1

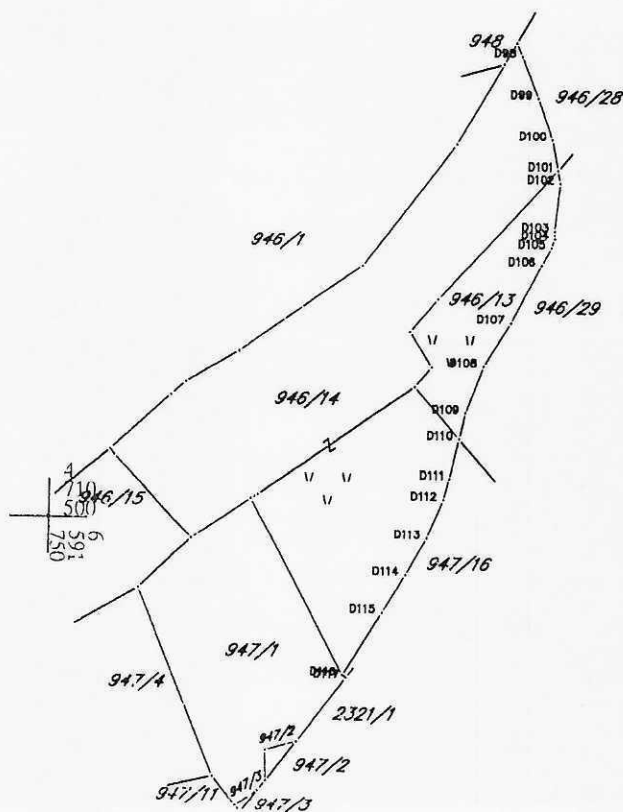
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
710
750
6
591
750

4
710
750
6
592
000



4
710
500
6
592
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

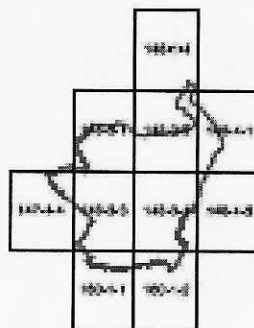
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE **DANILOVGRAD**

Faza VI): Predlog plana / prostorno planski dio

Grafički prilog br. 03

**PLAN NAMJENE POVRŠINA
MREŽA NASELJA I CENTARA
MREŽA JAVNIH OBJEKATA**

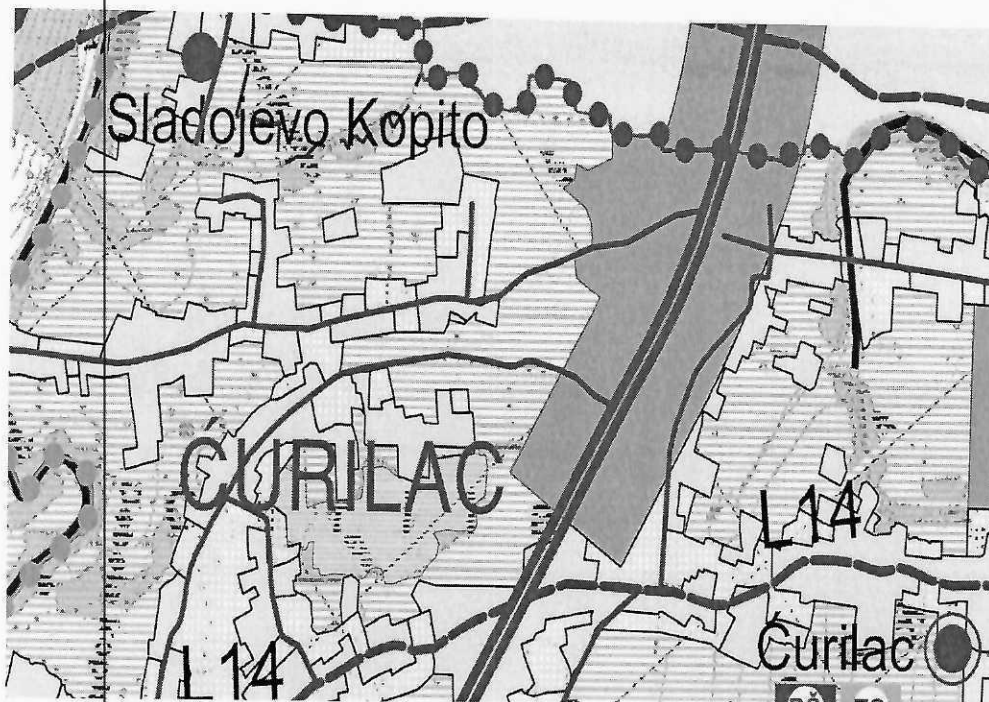
Razmjera: 1 : 25 000



Odgovorni planar: Vuk Đurović, dplLingua

Danilovgrad, Kotor, Beograd, Madrid, Februar 2013.





- LEGENDA:**
- Granica prostorno-urbanističkog plana
 - Granica opštine
 - Granica katastarske opštine
 - Granica generalnog urb. rješenja (DANILOVGRAD; SPUŽ)
 - Granica PFZ aglomeracije

NAMJENE POVRŠINA

- POVRŠINE NASELJA**
- Gradevinsko zemljište naselja
 - Gradevinsko zemljište naselja, Postojeće površine naselja, u okviru PFZ AGLOMERACIJA
 - Izdvojeno gradevinsko zemljište naselja, Širenje površina naselja, u okviru PFZ AGLOMERACIJA
 - Površine za industriju i proizvodnju, Radne zone
 - Površine za turizam
 - Površine za sport i rekreaciju, Nove sportsko-rekreativne zone
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE**
- Obradivo zemljište
 - Drugo poljoprivredno zemljište
- ŠUMSKE POVRŠINE**
- Privredne šume, Visoke šume, niske šume
 - Zaštitne šume, lugovi
- VODNE POVRŠINE**
- vodne površine
- OSTALE PRIRODNE POVRŠINE**
- Goleli
- POVRŠINA ZA POSEBNE NAMJENE**
- Površine od interesa za odbranu, površine posebne namjene

SAOBRAĆAJ

- Auto-put
- "Brza saobraćajnica"
- Mogući ili alternativni koridor Brze saobraćajnice
- Regionalna saobraćajnica - postojeća
- Regionalna saobraćajnica - planirana
- Lokalni put - postojeći
- Lokalni put - planirani
- Ostali nekategorisani putevi
- Željeznička pruga
- Željezničko stanica/stajalište
- Autobuska stanica
- Žičara

HIERARHIJA NASELJA U OPŠTINI

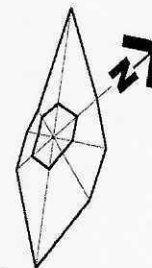
- Centar opštinskog značaja
- Značajni lokalni centar
- Lokalni centar
- Primarno seosko naselje

NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

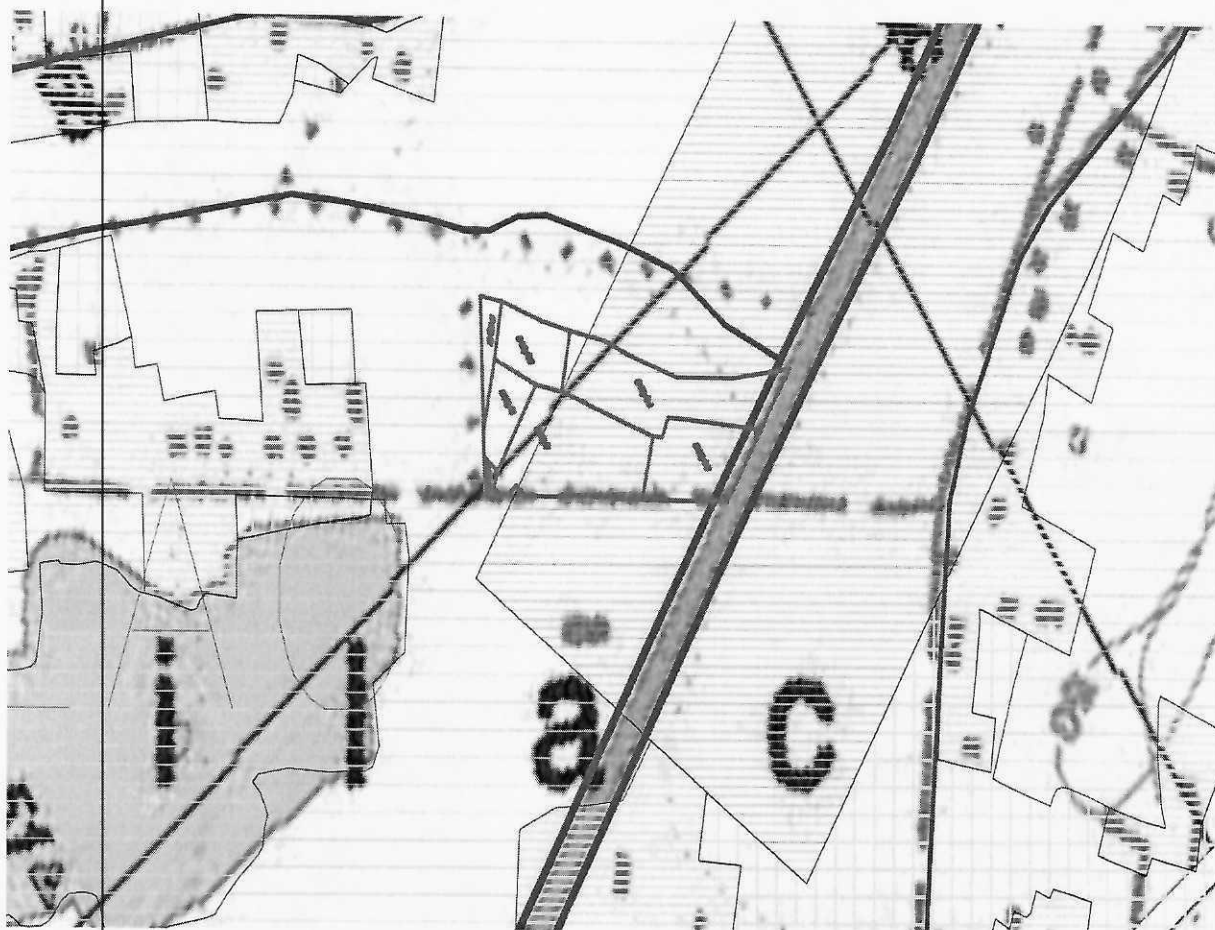
- ARHEOLOŠKI LOKALITETI**
1. Gradina Martinčić, 2. Sige, 3. Zdenice, 4. Koljet, 5. Crkvin
- SAKRALNA ARHITEKTURA**
1. Manastir Otrg, 2. Manastir Zorobacnik, 3. Crkva sv. Otda, Gornji Martinčić
- FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA**
1. Grad Spuž sa bedemima
- CIVILNA ARHITEKTURA**
1. Turski, tzv. Azdžin most
- KATUNI**

MREŽA JAVNIH OBJEKATA

- ŠKOLSTVO**
- Predškolska ustanova
 - Matična OŠ
 - Područna OŠ
 - Srednja škola
 - Više i visoko obrazovanje
- ZDRAVSTVENA ZAŠTITA**
- Dom zdravlja
 - Zdravstvena stanica / ambulanta
 - Veterinarska stanica / ambulanta
 - Apoteka
- KULTURA**
- Objekat kulturnih aktivnosti
- SPORT I REKREACIJA**
- Objekat sportskih aktivnosti
- SOCIJALNA I DJEČJA ZAŠTITA**
- Centar za socijalni rad
 - Dom za stara lica
- OPŠTE DRUŠTVENE DJELATNOSTI**
- Uprava i administracija
 - Lokalna samouprava - MZ



- KP** Koncesiona područja, Lokaliteti: MALJAT, VIŠOČICA, RADUJEV KRŠ: SABEVAČ
- R** Rudnik, eksploatacija mineralnih sirovina
- H** Hidroelektrana - postojeća - planirana
- S** Solarna elektrana - planirana





Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
državne imovine

Primljeno: 18.03.2025				
Org. jed.	Šifra	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333/24	16613		

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-667/2

Podgorica, 14.03.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-667/1 od 04.03.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-16613/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 946/12, 946/13 i dijelu katastarske parcele broj 946/14 i 947/1 KO Čurilac u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad, u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Prelević Pavlu iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

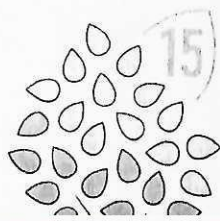
Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500





Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državnog imovine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj:04-2102/2

Podgorica, 12.03.2025.godine

Org. jedinica	14.03.2025	Podnost
06-332/24-16613/3		

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE UPRAVE

PREDMET: saobraćajno tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije

OBJEKAT: Građenje novog objekta

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 06-332/24-16613/3 od 26.02.2025. godine, zaveden u Upravi za saobraćaj br. 04-2102/1 od 03.03.2025. godine, za potrebe Investitora **Pavla Prelevića** iz Podgorice, radi propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 946/12, 946/13 i dio katastarskih parcela br.946/16 i 947 sve KO Ćurilac, oština Danilovgrad, u zahvatu PUP-a opštine Danilovgrad, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

Radi se o lokaciji koja se nalazi uz magistralni put M-3 dionica Danilovgrad – Podgorica.

Saobraćajnu povezanost predmetnih parcela i budućeg objekta ostvaruje preko lokalnog puta, koji je povezan sa magistralni putem kružnom raskrsnicom. Priključenje na lokalnu saobraćajnicu planirati izvan zone kružnog toka.

Shodno navedenom, saobraćajno tehničke uslove treba da izda nadležni organ zadužen za saobraćaj opštine Danilovgrad.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.inž.grad.

P. Poleksić
Marko Spahić, građ.teh.

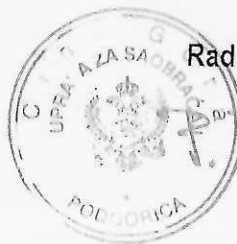
M. Spahić

DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi



Direktor

Radomir Vuksanović

Radomir Vuksanović



CRNA GORA
Opština Danilovgrad
Sekretarijat za komunalne,
poslove i saobraćaj
Broj: 08-332/25-239/
Danilovgrad, 27.03.2025. godine

Ul. „Blaža Mrakovića“
81410 Danilovgrad, Crna Gora
tel: 020/812-744
email: urbanizam.saobracaja@danilovgrad.me

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 02.04.2025				
Org. jed.	Sl. broj	Red. broj	Prilog	V
06-	333/24-	16693/		5

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

IV Proleterske brigade broj 19

PREDMET: Saobraćajno-tehnički uslovi

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zaveden pod br. 08-341/25-232/1 od 26.03.2025. godine, a koji je podnešen od strane Prelević Pavla iz Podgorice za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na kat. parc. br. 946/12 i 946/13 i dio kat. parc. br. 946/14 i 947/1 KO Ćurilac u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, a shodno Zakonu o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), članom 17 Zakona o putevima („Sl. list CG“ br. 82/22) i Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore“ br. 12/24 i 73/24), pored tehničkih uslova i smjernica definisanih planskom dokumentacijom i važećom zakonskom regulativom potrebno je ispuniti i sledeće posebne saobraćajno-tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije:

- Posebni saobraćajno-tehnički uslovi
- Na priključku sa opštinskim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
- Računska brzina za proračun priključka na opštinski put je dozvoljena brzina na tom dijelu puta;

- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta (ili koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog puta);
- Horizontalna i vertikalna saobraćajna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje;
- Sastvani dio projekta saobraćaja je projekat saobraćajno-tehničke opreme;
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču na opštinski put;
- Priključak projektovati tako da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema;

Projektna dokumentacija mora biti urađena u skladu sa savremenim tehnološkim postupcima i metodama građenja, a elementi izgrađenog priključnog puta u funkciji bezbjednosti saobraćaja, udobnosti vožnje i zaštiti životne sredine.

Projektnu dokumentaciju, glavni projekat-faza saobraćaja-priključak na javni put urađenu u skladu sa gore navedenim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj kontroli Glavnog projekta (izvještaj o reviziji) dostaviti Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADIO

Marko Stojanović



SEKRETARKA

Branka Zejak



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom;
- Donosiocu;
- a/a.



**DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA”
DANILOVGRAD**

Broj: 08-444/1

Datum: 08.04.2025. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	15.04.2025			
Otp. red.	Jed. k. i. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333	/24-16613	/6		

81410 Danilovgrad, Jefta – Čaja Šćepanovića bb
Tel/fax: 020/811-550

e-mail: jkzpdanilovgrad@t-com.me
www.vik-dg.me

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

N/r Državnoj sekretarki, Marini Izgarević Pavićević

Adresa: „IV Proleterske brigade“ br. 19

PODGORICA

PREDMET: Dostava Tehničkih uslova za projektovanje
vodovodnih i kanalizacionih instalacija za potrebe građenja novog objekta
na kat. parc. br. 946/12, 946/13 i djelovima kat. parc. br. 946/14 i 947/1,
KO Ćurilac

Poštovani,

Shodno Vašem dopisu broj 06-333/24-16613/5 od 26.02.2025. godine
dostavljam Vam Tehničke uslove za projektovanje vodovodnih i kanalizacionih
instalacija za potrebe građenja novog objekta, po zahtjevu Prelević Pavla.

Tehnički uslovima je definisana mogućnost priključenja na postojeću
vodovodnu mrežu AC Ø80mm, a profil priključenja biće određen izradom Glavnog
projekta.

Prilog: Tehnički uslovi za projektovanje

S poštovanjem,

**Tehnička priprema
Obradila:**

Žana Perović, dipl. ing. građ.

VD. IZVRŠNE DIREKTORICE



Jelena Radenović



**DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“
DANILOVGRAD**

Broj: 08-444/1

Datum: 08.04.2025. godine

81410 Danilovgrad, Jefta – Čaja Šćepanovića bb
Tel/fax: 020/811-550

e-mail: [jkzpzdaniilovgrad@t-com.me](mailto:jkpzdaniilovgrad@t-com.me)
www.vik-dg.me

PRELEVIĆ PAVLE KO ĆURILAC

Na zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zavedenim u DOO „Vodovodu i kanalizaciji“ Danilovgrad dana 04.03.2025.god. pod br. 08-444, DOO „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad izdaje:

TEHNIČKE USLOVE za projektovanje

1. Priključenje na vodovodnu mrežu

Na kat. parc. broj 946/12, 946/13 i dijelu kat. parc. br. 946/14 i 947/1, KO Ćurilac, postoje tehnički uslovi za priključenje na vodovodnu mrežu profilom koji će biti definisan izradom Glavnog projekta za građenje novog objekta, po zahtjevu Prelević Pavla.

Objekat je moguće priključiti na postojeći cjevovod AC ø80mm.

Ukoliko se planira ugradnja hidrocela za snabdijevanje objekta vodom, hidrocel ne treba ugrađivati direktno na dovodni cjevovod već treba projektovati rezervoar koji se puni vodom iz gradske vodovodne mreže, a potom se iz istog voda crpi pomoću hidrocela i transportuje prema točecim mjestima u objektu. U rezervoaru je neophodno ugraditi ventil plovak.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu, na mjestu priključenja će biti obezbijeđen pritisak oko 1,5 bar.

2. Fekalna kanalizaciona mreža

U blizini lokacije projektovanja ne postoji fekalna kanalizaciona mreža. Shodno važećim tehničkim propisima odvodnju fekalnih otpadnih voda riješiti vodonepropusnom septičkom jamom ili postrojenjem za prečišćavanje do nivoa tehničke vode.

Napomena: U skladu sa Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Sl. list Crne Gore br. 02/2017), član 15 „Prečišćavanje i ispuštanje industrijskih otpadnih voda“, privredno društvo, drugo pravno lice, odnosno preduzetnik, koje ispušta industrijske otpadne vode u kolektorski sistem ili recipijent, dužno je da obezbijedi prečišćavanje otpadnih voda do nivoa utvrđenog članom 18 ovog zakona i posebnim propisom.

3. Atmosferska kanalizaciona mreža

U blizini lokacije projektovanja ne postoji atmosferska kanalizaciona mreža koja je u nadležnosti DOO „Vodovoda i kanalizacije“ Danilovgrad.

Ukoliko se planira izgradnja četiri ili više od četiri parking mjesta potrebno je atmosferske vode sa ovih parking mjesta i pristupnih saobraćajnica kanalisati prema separatoru naftnih derivata. Nakon prečišćavanja u separatoru, atmosferske otpadne vode je moguće ispustiti u prirodnu sredinu ili kolektor za atmosferske otpadne vode ukoliko postoji.

NAPOMENA:

Ukoliko kroz gore navedene katastarske parcele prolaze vodovodne ili kanalizacione instalacije nije dozvoljena izgradnja objekata iznad njih već se iste prethodno moraju izmjestiti i/ili zaštititi.

Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i, u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika, po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Ako dođe do oštećenja i/ili izmiještanja instalacija prilikom izvođenja građevinskih radova na navedenim parcelama sve troškove snosi Investitor.

Ukoliko je za priključenje objekta na hidrotehničke instalacije potrebno izvršiti prekopavanje asfalta ili putnog pojasa, Investitor je u obavezi da obezbijedi potrebnu dozvolu od strane nadležne službe i izvrši potrebne radove za priključenje na hidrotehničke instalacije.

U prilogu Vam dostavljamo skicu postojećih hidrotehničkih instalacija u blizini planiranog objekta.

Prilog:

- Skica postojećih hidrotehničkih instalacija

Tehnička priprema

Obradila:


Žana Perović, dipl. ing. građ.

UKLOVODILAC SLUŽBE VODOVOD


Novak Pavićević



Prelević Pavle
Kat. parc. br. 946/12, 946/13, 946/14 i 947/1
KO Čurilac

AC 80mm

PEHD DN 63mm

