

Informacija

o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u granicama Nacionalnog parka "Lovćen", koju je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za katastar i državnu imovinu

Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore dostavila je Ministarstvu finansija Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koja se nalazi u granicama Nacionalnog parka "Lovćen", koju je Upravi za katastar i državnu imovinu dostavio Radonjić Aleksandara iz Feketića, Republika Srbija, preko punomoćnika Dejana Raičevića, advokata sa Cetinja, kako bi istu dostavili radnim tijelima Vlade na razmatranje i usvajanje.

Kako je u dostavljenoj Informaciji navedeno, Upravi za katastar i državnu imovinu obratio se Radonjić Aleksandara iz Feketića, Republika Srbija preko punomoćnika Dejana Raičevića, advokata sa Cetinja, ponudom broj 01-012/22-14548 od 14. 06. 2022. godine, a koja se odnosi na prodaju katastarske parcele broj 6105, po načinu korišćenja „livada 6. klase“, površine 151 m² upisane u list nepokretnosti broj 1582, KO Njeguši, Prijestonica Cetinje, po ponudenoj cijeni od 2.000,00 €, a koja se nalazi u granicama Nacionalnog parka "Lovćen".

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Uprava za katastar i državnu imovinu, pribavila je mišljenja Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, sa aspekta prostornog planiranja.

U dostavljenom mišljenju Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-332/22-5690/2 od 02. avgusta 2022. godine, navedeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene Nacionalnog parka „Lovćen“, na prostoru ambijentalne cjeline Ivanova korita sa malim i Velikom Bosturom, u zoni II zaštite nacionalnog parka.

U dostavljenom mišljenju Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, broj 05-332/22-711 od 29. septembra 2022. godine, navedeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u zahvatu PUP-a Cetinje i da je po namjeni površina - poljoprivredna površina.

Uprava za katastar i državnu imovinu se po navedenoj ponudi obratila zahtjevom za mišljenje i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnili da li postoji potreba za kupovinu predmetnih katastarskih parcela.

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je akt, broj 03-2406/1 od 07. 11. 2022. godine, u kojem se navodi da se nepokretnost koja se nudi na prodaju po pravu preče kupovine, u svojini fizičkih lica nalazi u granicama nacionalnog parka „Lovćen“, da ponuda sadrži ponudenu cijenu nepokretnosti u paušalnom iznosu ili po jedinici mjere i uslove prodaje.

Takođe, navode da ponuda sadrži cijenu nepokretnosti od 2.000,00 €, bez dodatnih uslova prodaje, da je Radonjić Aleksandar vlasnik predmetne nepokretnosti, uknjižene u list

nepokretnosti broj 1582, KO Njeguši, Prijestonica Cetinje, u obimu prava 1/1 i da se nepokretnosti upisane u predmetnom listu nepokretnosti, nalaze u zoni Nacionalnog parka „Lovćen“.

U konačnom, ukazuju da imajući u vidu da se ponuđena nepokretnost nalazi u zoni sa posebnim režimom zaštite, mjesto na kojem se nepokretnosti nalaze, površinu i ponuđenu cijenu, to javno preduzeće ne prepoznaje interes da ponuđenu nepokretnost bude u državnoj svojini, pa su mišljenja da datu ponudu ne treba prihvatiti.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima (“Službeni list CG”, br. 28/14 i 39/16), kojim je propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka, koji namjerava da proda nepokretnost je dužan da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu, te da ponuda iz stava 1 ovog člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Istim članom propisano je i da ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi.