



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 084-2157/9-2021

Podgorica, 14.02.2022. godine

LUKA BAR AD

BAR
Obala 13.jula br.2

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 084-2157/9-2021 od 14.02.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata u okviru terminala za robu široke potrošnje na urbanističkim parcelama LZ 123 i LZ 124, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar („Sl. List CG“, br. 56/18), u Opštini Bar.



Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
-U spise predmeta
-a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova Broj:084-2157/9-2021 Podgorica, 14.02.2022. godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva „Luka Bar“ a.d. Bar, izdaje:	
3.	<p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	za izgradnju objekata u okviru terminala za robu široke potrošnje na urbanističkim parcelama LZ 123 i LZ 124, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar („Sl. List CG“, br. 56/18), u Opštini Bar.	
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</p>	AD „Luka Bar“ Bar
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE Prema grafičkom prilogu br. 1 – Geodetska podloga, na predmetnoj lokaciji nema izgrađenih objekata.</p>	
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br. 2 Namjena površina, LZ 123 i LZ 124 su namjene: površina za industriju i proizvodnju, u okviru lučkog kompleksa. Prema grafičkom prilogu br.4 Funkcijske organizacije LZ 123 i LZ 124 su u okviru terminala za robu široke potrošnje.</p> <p>Lučka zona je namijenjena za razvoj robnih terminala usmjerenih na opslugu robnih i transportnih tokova koji su direktno vezani za pomorski transport i to: Ro-Ro terminal, terminal za robu široke potrošnje, terminal za komadne robe, kontejnerski terminal, drveni terminal, stočni terminal, terminal za žitarice, terminal za kontejnere i generalne terete, višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete (koji uključuje i pretovar i skladištenje prirodnog tečnog gasa, sirćetne kiseline i slično), terminal za tečne terete – Luka Bigovica i specijalne za specijalne terete na južnoj padini Volujice.</p>	

A2. Terminal za robu široke potrošnje

Lokacija. Terminal zauzima površinu od 32,27 ha i lociran je na Gatu 2 i zaleđu Gata 2, između Ro –Ro terminala, sistema za održavanje i servisiranje, terminala za komadne robe i ulice III-III. Obuhvata zatvorena, otvorena i specijalizovana skladišta i namijenjen je za skladištenje i čuvanje robe široke potrošnje: prehrambenih proizvoda, ribe, južnog voća, povrća, akcizne robe i sl. U dijelu skladišnih objekata moguće je organizovati i programe prerade i dorade koji se odnose na djelatnosti u Slobodnoj zoni.

Struktura terminala. Zatvorena skladišta: Devet skladišnih objekata je već izgrađeno. Postojeća skladišta mogu se po potrebi rekonstruisati i prilagoditi u skladu sa investicionim interesima. Potrebno je izgraditi još devet objekata čija je ukupna površina oko 35.000 m²:

Otvorena skladišta: dva otvorena skladišta ukupne površine 14.000 m² (jedno skladište na vrhu Gata 2 površine 9.000 m² i drugo skladište u korenu Gata 2, sadašnja lokacija terminala za glinicu) površine 5.000 m²; Specijalizovana skladišta: dva zatvorena skladišna objekta tipa hladnjače ukupne površine 7.600 m² (2x3.800 m²) kapaciteta 17.000–22.000 paleta; Manipulativne površine – 100.000 m²; Drumske saobraćajnice dužine 3.150 m; Željeznički kolosjeci ukupne dužine 6.330 m (18 kolosjeka); Operativna obala dužine 1.037 m.

Funkcije terminala: prijem, otprema, utovar i istovar transportnih sredstava; uskladištenje i držanje zaliha; pakovanje, prepakivanje; markiranje i obilježavanje; sortiranje i komisioniranje; formiranje tovarnih jedinica; uzimanje uzorka i kontrola robe; programi prerade i dorade koji se odnose na djelatnosti u Slobodnoj zoni.

7.2. Pravila parcelacije

Urbanistička parcela LZ 123, sastoji se od djelova katastarskih parcela br. 6490 i 6489 KO Novi Bar, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar u Opštini Bar.

Urbanistička parcela LZ 124, sastoji se od djelova katastarskih parcela br. 6490, i 6507/2 KO Novi Bar, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar u Opštini Bar.

Osnove za parcelaciju i preparcelaciju

Prostor zahvaćen ovom Detaljnom razradom veoma je heterogen kada se radi o postojećem stanju parcelacije. U tom prostoru postoje tri cjeline zemljišta sa različitim podcjelinama u odnosu na parcelaciju:

- prvu cjelinu predstavlja pretežno prirodni tj. malo čovekom izmenjen masiv Volujice, na kome praktično nema klasične katastarske parcelacije, ali ima, uslovno rečeno, nekoliko parcela na kojima su razvijeni terminali za tečne terete i skladišta B materija.

- drugu cjelinu čini formirani i pretežno izgrađeni prostor luke od akvatorije do saobraćajnice IV–IV, nastao uglavnom eksproprijacijom ranijih katastarskih parcela u Barskom polju i koji je formiran kao jedinstven prostor ali sa različitim funkcionalnim jedinicama, namijenjenim raznim funkcijama luke. Iste

karakteristike ima i dio Servisne zone uz ulicu JNA kao i sva željeznička postrojenja.

• treća cjelina je prostor u zahvatu ulica IV–IV, staničnih kolosjeka i prve reonske grupe kolosjeka i dio između staničnih kolosjeka i ulice IX–IX i ima pretežno nasleđenu katastarsku parcelaciju proisteklu uglavnom iz poljoprivredne namjene zemljišta u Barskom polju. Istina, i u tom dijelu prostora ima formiranih urbanističkih parcela iz ranijih perioda (naselje „Trudbenik” i sl.), ali je njih malo u velikoj grupi nepromjenjenih katastarskih parcela oslonjenih na nekada važne saobraćajnice koje su dijagonalno presijecale ovaj dio Barskog polja i koje se novom saobraćajnom matricom ukidaju.

Urbanističke parcele

Urbanistička parcelacija je utvrđena na nivou strukturalne odrednice — modula urbanističke parcele. Formiranje lokacije kao mjesta građenja je moguće od jednog ili više modula, a moguće je i formiranje više lokacija unutar jednog modula.

Ovakvo rješenje ima za cilj što je moguće veću fleksibilnost prema konkretnom budućem investicionom zahtjevu kojim se obavezno iskazuju bliže prostorne i tehničko-tehnološke potrebe investitora u dijelu izvođenja promjena u prostoru neophodnih za realizaciju odgovarajućeg investicionog programa. Ovakav pristup podrazumijeva da se u postupku sprovođenja Detaljne razrade konačna urbanistička, odnosno građevinska parcela određuje prema investicionom zahtjevu, a ne da se investicioni zahtjev prilagođava unaprijed zadatoj urbanističkoj parceli. Svi ostali uslovi, posebno koeficijent zauzetosti parcele, utvrđuju se na konačno određenu urbanističku parcelu kao cjelinu. To znači da se ne mogu utvrđivati urbanističko-tehnički uslovi izvođenjem zbira u slučaju kada više modula urbanističke parcele formira jednu građevinsku parcelu, odnosno izvođenjem količnika u slučaju kada više građevinskih parcela formira jedan modul urbanističke parcele.

Urbanistička parcela LZ 123 je površine 11,307.00 m².

Urbanistička parcela LZ 124 je površine 11,284.99 m².

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

USLOVI ZA IZGRADNJU I UREĐENJE PROSTORA

Urbanistički uslovi

Vlasnici ili korisnici parcele moraju sve svoje proizvodne, skladišne i druge potrebe da zadovolje isključivo na svojoj parceli, podrazumevajući pri tome i privredna vozila i putnička vozila zaposlenih i to na način koji ne ugrožava vlasnike i korisnike okolnih parcela. Isključuje se parkiranje putničkih i privrednih vozila na kolovozima, trotoarima i zelenim površinama,

Grupisanje kapaciteta unutar određene namjene površina vrši se po principu kompatibilnosti, tj. podrazumeva se da se aktivnosti na susjednim ili bliskim parcelama međusobno ne ugrožavaju bukom, vibracijama, emisijama i na druge moguće načine, podrazumevajući tu i opasnost od požara i eksplozije.

Poželjno je da objekti koji se grade za proizvodne i druge svrhe unutar iste namjene površina, budu tipizovani po veličini, rasponima, materijalu, boji i drugim

karakteristikama. Poželjno je da objekti najmanjih površina budu ne samo montažni, nego i demontažni, kako bi se za slučaj potrebe mogli premeštati. Visina ograda se određuje na maksimalno 3,0 m. Ograde t

Urbanistički parametri

Koeficijent zauzetosti zemljišta (zemljište pod objektom/objektima) određuje se za privrednu zonu u cjelini na maksimalno 0,5 od površine parcele. Spratnost objekata može biti od P do P + 4 (pet etaža) tj. do granice koja ne zahtjeva liftove za vertikalni transport ljudi, a odnosi se samo na objekte koji služe namjenama kod kojih je moguće organizovati osnovnu funkciju objekata u više etaža. Koeficijent izgrađenosti (odnos površine parcele i bruto površine svih izgrađenih etaža) može biti najviše do 2,5.

Građevinske linije objekata se određuju paralelno i/ili upravno na regulacione linije. Građevinske linije za objekte koji se grade na urbanističkoj parceli određuju se paralelno na najmanje 5 (pet) metara od regulacione linije prema saobraćajnici i prema granici sa dodirnim urbanističkim parcelama. U zoni raskrsnica, građevinske linije se postavljaju upravno na najmanje 10 (deset) metara od tangentskih tačaka radijusa spoljnih krivina saobraćajnica u raskrsnici.

Ovi parametri se ne odnose na složene inženjerske objekte za koje će se urbanističko-tehnički uslovi utvrđivati prema idejnom tehničko-tehnološkom rješenju i prema ostalim planskim uslovima.

POSEBNI USLOVI ZA IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU OBJEKATA

Uslovi izgradnje objekata u lučkoj zoni i RTC-u dati su po osnovnim vrstama infrastrukturnih objekata i to: Ro-Ro terminal, kontejnerski terminal, terminal za tečne terete, skladišni objekti, manipulativne površine, saobraćajnice, prateći objekti. Uslovi za skladišne objekte, manipulativne površine, saobraćajnice i prateće objekte su zajednički i odnose se na sve terminale i u lučkoj zoni i u RTC_u.

SKLADIŠNI OBJEKTI

Kapacitet i površina skladišnog objekta određuju se na bazi procijenjenih (očekivanih) robnih tokova i tehnologije skladištenja, a uz pomoć troškovnih modela i ocene ekonomskog minimuma. Ovi modeli utvrđuju granicu kada treba pokrivati sva ekstremna opterećenja i graditi veća skladišta (koja će u određenim periodima biti prazna), ili kada treba svesno se odreći neki ekstremnih zahtjeva i graditi skladište koje će imati veći stepen iskorišćenja. Međutim kada se ne može očekivani obim rada pouzdano predvideti, kao što je trenutno slučaj u gravitacionom području Luke Bar, ne može se naći ni troškovni minimum i tada se, na osnovu iskustvenih podataka, preporučuje da se obezbjedi dodatnih do 40% rezervnih kapaciteta iznad očekivanih potreba. Smatra se lošim rješenjem ako je ta rezerva ispod 25% pod bilo kojim okolnostima.

Što se tiče dimenzija skladišnih objekata, one su u zavisnosti od dužine operativne obale (za skladišta koja su neposredno uz operativnu obalu). Širina skladišnog objekata ili otvorene skladišne površine zavisi od operativnih rastojanja na kojima je prihvatljivo vršiti transportno-manipulativne operacije. Prema preporukama Ujedinjenih nacija, širina lučkog skladišta za komadne, paletizovane i generalne terete može iznositi polovinu njegove dužine, ali ne manje od 50 m. Dužina

skladišta uz operativnu obalu može iznasti približno 60–70% od dužine pripadajućeg veza na obali. Pri izboru rješenja skladišnog objekta, u procesu projektovanja treba izbeći greške kao što su:

- nedovoljna širina skladišta (za skladišta na obali minimum 50 m) sa nedostatkom skladišnog prostora,
- prekomjeran broj unutrašnjih stubova–nosača krovne konstrukcije koji će ometati kretanje mehanizacije i smanjiti korisnu površinu skladišta,
- neodgovarajuće provetranje i osvetljenje koje otežava pretovar i čitanje i identifikaciju signala i oznaka i time čine rad težim i sporijim,
- loš kvalitet poda, neravan i nedovoljan otporan,
- nedovoljan broj vrata, kao i njihovo otežano otvaranje i zatvaranje,
- izgubljen prostor za kancelarije unutar skladišta, a koje mogu biti smeštene negde drugde, na primer na spratu,
- suviše čvrsta i jaka konstrukcija nepodesna za zamjene ili rasklapanje skladišta i gradnju na drugom mjestu.

Prednost imaju montažna skladišta koja se u slučaju promijenjenih zahtjeva i uslova mogu demontirati i premjestiti ili prilagoditi novonastalim zahtjevima.

U radnom prostoru skladišta moraju se obezbijediti mikroklimatski uslovi u pogledu zagrevanja, provetranja i dr., a u skladu sa važećim propisima. Radni prostor mora biti propisno osvetljen. Za skladišta se predviđa osvetljenje od 100–150 lx.

Otvorena skladišta, kao i pretovarno–manipulativne površine moraju da imaju podlogu (pod) sa vrlo malim nagibom. Nagib od 1:50 je potreban za odvođenje vode, ali treba voditi računa o otežanom slaganju tovarnih jedinica, kao i radu mehanizacije. Zavisno od primenjene tehnologije, skladišna površina mora imati nosivost 3–6 t/m².

Skladišne objekte potrebno je postaviti najmanje 5 m udaljene od regulacione linije saobraćajnica.

Postojeće skladišne sisteme u Lučkoj zoni potrebno je dograditi i rekonstruisati, poštujući realno stanje u pogledu gabarita, regulacionih i građevinskih linija. Nove skladišne objekte u Lučkoj zoni potrebno je uklopiti u već formirane tehnološke i urbanističke cjeline. U okviru RTC–a treba projektovati i graditi regalska skladišta visine 10–12 m, koja će omogućiti primenu savremenih skladišnih i manipulativnih tehnologija, kao i bolje korišćenje angažovanog zemljišta.

Prateći objekti

U okviru terminala treba predvidjeti objekte za: upravu i administraciju, smeštaj i ishranu radnika, sanitarne prostorije sa mokrim čvorovima, tuševima i garderobom. Ovi sadržaji mogu da budu u sklopu skladišnih ili drugih objekata, ili da budu u posebnim objektima koji su u funkciji jednog ili više terminala. Kod upravljačkih i administrativnih poslova, čista visina radnog prostora je min. 2,4 m, površina 3 m²/radniku i zapremina 10 m³/radniku.

Opšta odeljenja i sanitarne prostorije se dimenzionišu u funkciji broja radnika, njihovih aktivnosti i vremena njihovog zadržavanja u prostoru. Potrebna površina za odeljenje za ručavanje radnika je 1 m² po radniku (prosečno zadržavanje 15–20 min.), a za garderobu 0,5 m² po radniku, sanitarni objekti 0,45 m² po radniku (jedna WC kabina dolazi na 10–15 žena i 20–25 muškaraca, jedna tuš kabina od

	1 m ² na 10 radnika ili grupni tuševi površine 0,5 m ² po radniku – jedan tuš na 20 radnika). Za odmor radnika potrebno je predvidjeti zelenilo i to min 10 m ² po zaposlenom.
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Klimatski uslovi</p> <p>Osnovne odlike mediteranske klime su blage zime, dugotrajna topla ljeta, jeseni prijatne, duge i toplije od proljeća. U toku 300 dana godišnje ovdje vladaju srednje mjesečne temperature iznad 10°C, a u toku 6 mjeseci, temperature su više od 15°C. Ovo primorje po svakom kvadratnom kilometru dnevno, tokom ljeta, primi oko 7 miliona kilovat časova, što je ogroman toplotni potencijal koji u uslovima dugog vegetacionog perioda i drugih činilaca omogućava uzgoj raznovrsnih poljoprivrednih kultura. Međutim, ograničavajući faktor u pogledu poljoprivrednih aktivnosti jeste nedostatak padavina u vegetacionom periodu, te je neophodno navodnjavanje mnogih kultura. Isto tako, je-dan od ograničavajućih faktora za uzgoj citrusa, pored hladnih i jakih vetrova, je i pojava temperatura ispod 0°C (godišnje 4–9 dana), naročito u Barskom polju.</p> <p>Inače, povoljan toplotni režim tokom godine, malo padavina – osim u drugoj polovini jeseni, neznatna oblačnost, stvaraju povoljne uslove u ovoj zoni za formiranje naselja (kratka grejna sezona, pješačka dostupnost mnogim gradskim sadržajima u toku većeg dijela godine, itd), razvoja turističke privrede i drugih gradskih aktivnosti u skladu i sa ostalim prirodnim činiocima (kupališna sezona traje do 6 mjeseci – temperature iznad 18°C, dugo trajanje dnevne osunčanosti – preko 7 časova dnevno, temperatura morske vode u toku 6 mjeseci godišnje iznosi više od 18°C, raznovrsni biljni pokrivač daje posebna obilježja ovom dijelu primorja). Jedan od značajnijih klimatskih faktora koji pored ostalih (insolacija, padavine), koji opredjeljuje organizaciju naselja, karakter mreže saobraćajnica, lociranje industrije u odnosu na naselje, orijentaciju zgrada, građevinsku fiziku, jeste smjer duvanja najjačih i najčešćih vetrova. Iz sjeveroistočnog pravca duva bura, hladan i jak vjetar koji, pored ostalog, utiče na smanjenje i onako niske relativne vlažnosti vazduha za 20%. Jugo duva sa mora i to je topao vlažan i jak vjetar (na mahove prelazi brzinu od 80 km na čas). Ostali vetrovi koji se javljaju pretežno u ljetnjem periodu donose svojevrsno osvježeno poboljšavajući, uglavnom mikroklimatske uslove naselja i njihove okoline u ovom delu primorja. To znači, da su, pored ostalih prirodnih činilaca, bura i jugo, jedan od značajnijih faktora organizacije, uređenja izgradnje i korišćenja primorskog dijela opštine Bar. Na središnjem, planinskom dijelu Opštine sa visinama iznad 800 m^{nv}, gde se sučeljavaju uticaji kontinentalne i maritimne klime, vlada blaga planinska klima, što za posledicu ima pojavu sniježnog pokrivača u zimskoj sezoni. Ovi, i ostali prirodni uslovi, svrstavaju ove površine u tipično šumska staništa.</p> <p>Stepen seizmičkog intenziteta</p> <p>Analizirajući seizmološke karakteristike teritorije opštine Bar, dolazi se do sledećih konstatacija: a) Tereni sa najvećim opasnosti od pojave jačih (oko 9° MKS skale) zemljotresa nalaze se u zoni grada Bara – između Rumije, Lisinja i Sutormana, od</p>

Šušanja do Volujice. Praktično, najveća opasnost od jačih zemljotresa može se očekivati na prostoru Barskog polja i obodnih padina pomenutih planina, odnosno na prostoru koji je, istovremeno, po velikom broju drugih kriterijuma, najpogodniji za život. Cijelo barsko primorje je ugroženo pojavom zemljotresa sličnog očekivanog intenziteta i b) viši delovi barske Opštine (planinski vijenci), ali i zona ka Skadarskom jezeru, ugroženi su pojavom zemljotresa jačine do oko 8° MKS skale. Na osnovu prethodnih konstatacija, neophodno je u građevinarstvu, preduzimati antiseizmičke mjere zaštite, kako se ne bi ponovile negativne posledice zemljotresa iz 1979. godine, ne samo na teritoriji planskog područja, već i na teritoriji cijele opštine Bar.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima -"Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 -,"Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima -Sl. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju -»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu -"Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Projektovanje i građenje objekata

Prilikom projektovanja i građenja na ovom području, koje se karakteriše intenzivnom seizmičkom aktivnošću, mora se strogo voditi računa da povredljivost (vulnerabilitet) objekta ne pređe prihvatljiv nivo, tj. da se preduzmu mjere za što veće smanjenje seizmičkog rizika. Da bi se to postiglo, treba zadovoljiti sledeće opšte kriterijume:

Bezbednost: svi objekti moraju pružiti punu bezbednost ljudima u objektu ili oko njega, za potrese sa povratnim periodom do 200 godina.

Reparabilnost: svi objekti se moraju prilagoditi zahtjevu da posle zemljotresa sa povratnim periodom do 200 godina budu reparabilni, uz ekonomski prihvatljiv nivo ulaganja.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i

	<p>32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <p>Akt ovog ministarstva upućen Ministarstvu unutrašnjih poslova, broj 084-2157/6-2021 od 17.01.2022. godine.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt ovog ministarstva upućen Agenciji za zaštitu životne sredine, broj 084-2157/2-2021 od 17.01.2022. godine.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>/</p>
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>/</p>
12.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br. 48/13 i 44/15).</p>
13.	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p>

	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv <p>Prema uslovima nadležnog organa i grafičkom prilogu broj 8 Plan elektroenergetske infrastrukture.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa i grafičkom prilogu broj 7 Plan hidrotehničke infrastrukture. Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Bar, broj 259 od 26.01.2022. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br.13 Saobraćaj plan i prema uslovima nadležnog organa. Akt ovog ministarstva upućen Sekretarijatu za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, broj 084-2157/4-2021 od 17.01.2022. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi

Telekomunikaciona mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)

Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [http:// www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18. **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "SI.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

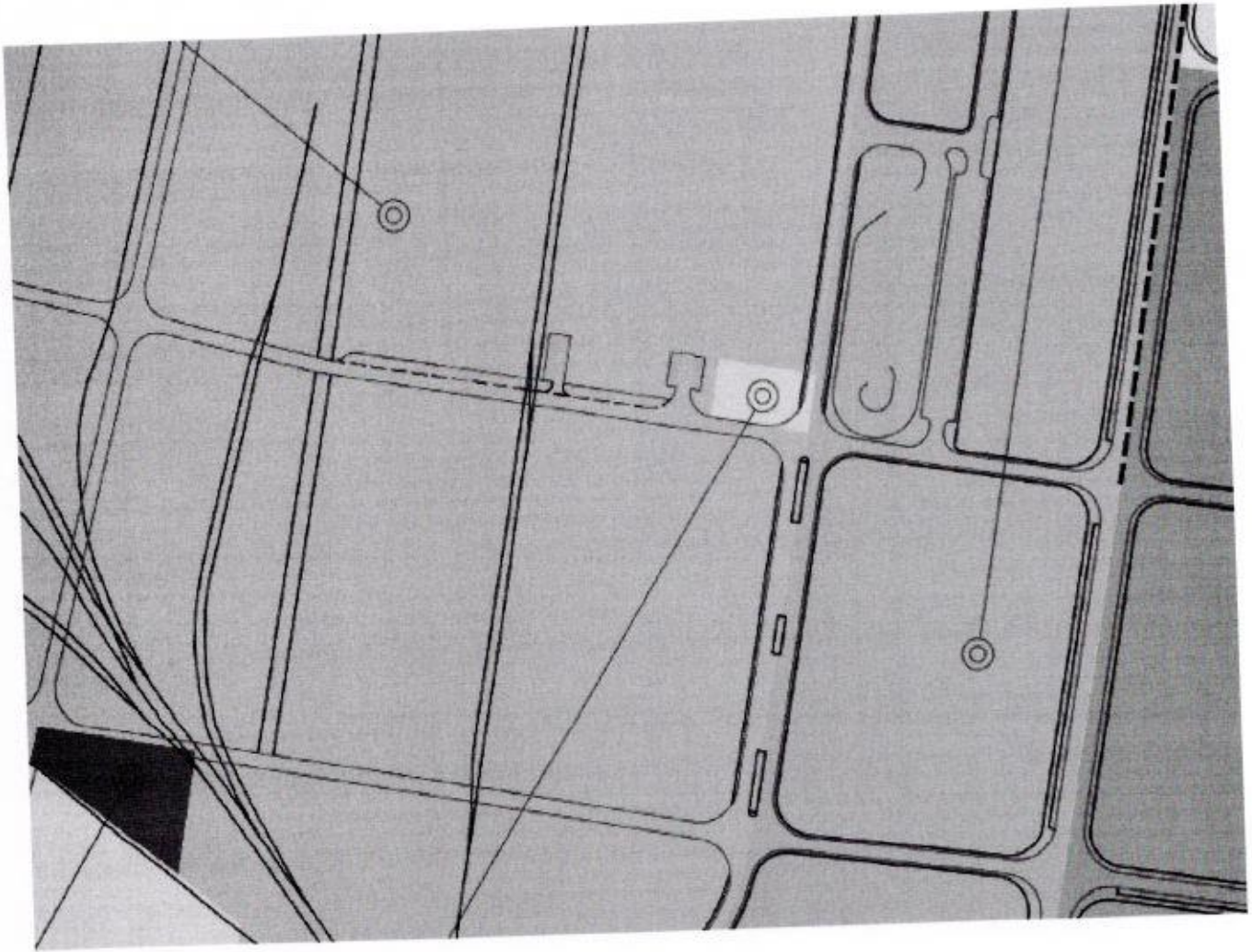
19. **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20. **ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	LZ 123	LZ 124
Oznaka urbanističke parcele		
Površina urbanističke parcele	11,307.00 m2	11,284.99 m2
Maksimalna površina pod objektima		

	Indeks zauzetosti	0,5	0,5
	Maksimalna bruto građevinska površina objekata (max BGP)		
	Indeks izgrađenosti	2,5	2,5
	Maksimalna spratnost	P do P+4 (pet etaža)	P do P+4 (pet etaža)
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila			
Shodno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014).			
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja			
Poželjno je da objekti koji se grade za proizvodne i druge svrhe unutar iste namjene površina, budu tipizovani po veličini, rasponima, materijalu, boji i drugim karakteristikama			
Uslovi za unapređenje energetske efikasnost			
/			
21.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 		
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić	
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić	
	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 	
			
24.	PRILOZI		
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a - List nepokretnosti i kopija plana - Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Bar, broj 259 od 26.01.2022. godine. 		



Prostorna organizacija:

ROBO	8,63 ha	LUČKI KOMPLEKS
RSP	32,27 ha	ro-ro terminal
KR	20,31 ha	terminal za robu široke potrošnje
KT	17,75 ha	terminal za komadne robe
DT	7,03 ha	kontenerski terminal
ST	2,87 ha	drveni terminal
AVP	3,63 ha	stočni terminal
TZ	2,10 ha	auto i vagon pretakalište
GTK	50,05 ha	terminal za žrtance
SAT	21,18 ha	terminal za generalne terete i kontenere
SPT	4,75 ha	višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete
PLB	7,40 ha	specijalni tereti
TT	28,20 ha	petrolejska luka Bigonica
SDS	3,85 ha	terminal za tečne terete Bigonica
PTPS	10,73 ha	terminal za tečne terete Bigonica
SC	3,49 ha	sistem za obezbjeđivanje, održavanje i servisiranje
		proizvodno-trgovački i poslovni sistem
		poslovni (biznis) centar
		LUČKO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS
T	16,23 ha	trgovina
P	47,25 ha	proizvodnja
I	20,78 ha	industrija
RTC	40,66 ha	robo-transportni centar
HPT	4,82 ha	drumsko-željeznički terminal intermodalnog transporta
ZRSO	2,85 ha	željeznička robna stanica i depo
ZSI	27,08 ha	željeznička saobraćajna infrastruktura
		PUTNIČKI SAOBRAĆAJ
PT	4,55 ha	putnički terminal
M2	3,91 ha	marina 2
		TEHNIČKA INFRASTRUKTURA
PPOV	1,26 ha	postrojenja za prečišćavanje otpadnih i balastnih voda
TS	0,54 ha	trafostanice 35/10 kV

Legenda:

Graničnica Detaljne razrade

Saobraćaj:

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- Tunel



PPPN ZA OBLASTI PODRUČJE CRNE GORE

PPPN za Oblast područje Crne Gore do 2030.

NAZIV OPIS I KOD PROJEKTA:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRAVILNE ZONE BAR" u općini Bar
PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE

PROJEKTOVAO: **POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA I NEKRETNOSTIMA**

OPIS: **POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA I NEKRETNOSTIMA**

OSNOVNA SKEMA:

Skizma: **R 1:4000**

Prilozi: **3**

Područje: **POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA I NEKRETNOSTIMA**

Horwath HTL



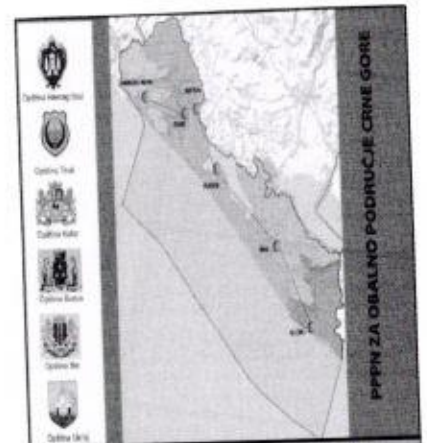
FUNKCIJSKA ORGANIZACIJA:

- ro - ro terminal
- terminal za robu široke potrošnje
- terminal za komadne robe
- kontenerski terminal
- drveni terminal
- stočni terminal
- terminal za žitarice
- terminal za generalne terete i kontenere
- auto i vagon pretakalište
- višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete
- terminal za tečne terete Bigovica
- sistem za obezbjeđivanje, održavanje i servisiranje
- poslovni (biznis) centar
- proizvodno-trgovački i poslovni sistem
- drumsko-željeznički terminal intermodalnog transporta
- željeznička robna stanica i depo
- robno-transportni centar
- putnički terminali
- trgovina
- proizvodnja
- specijalni tereti
- objekti tehničke infrastrukture
- postrojenja za prečišćavanje otpadnih i balastnih voda



Legenda:

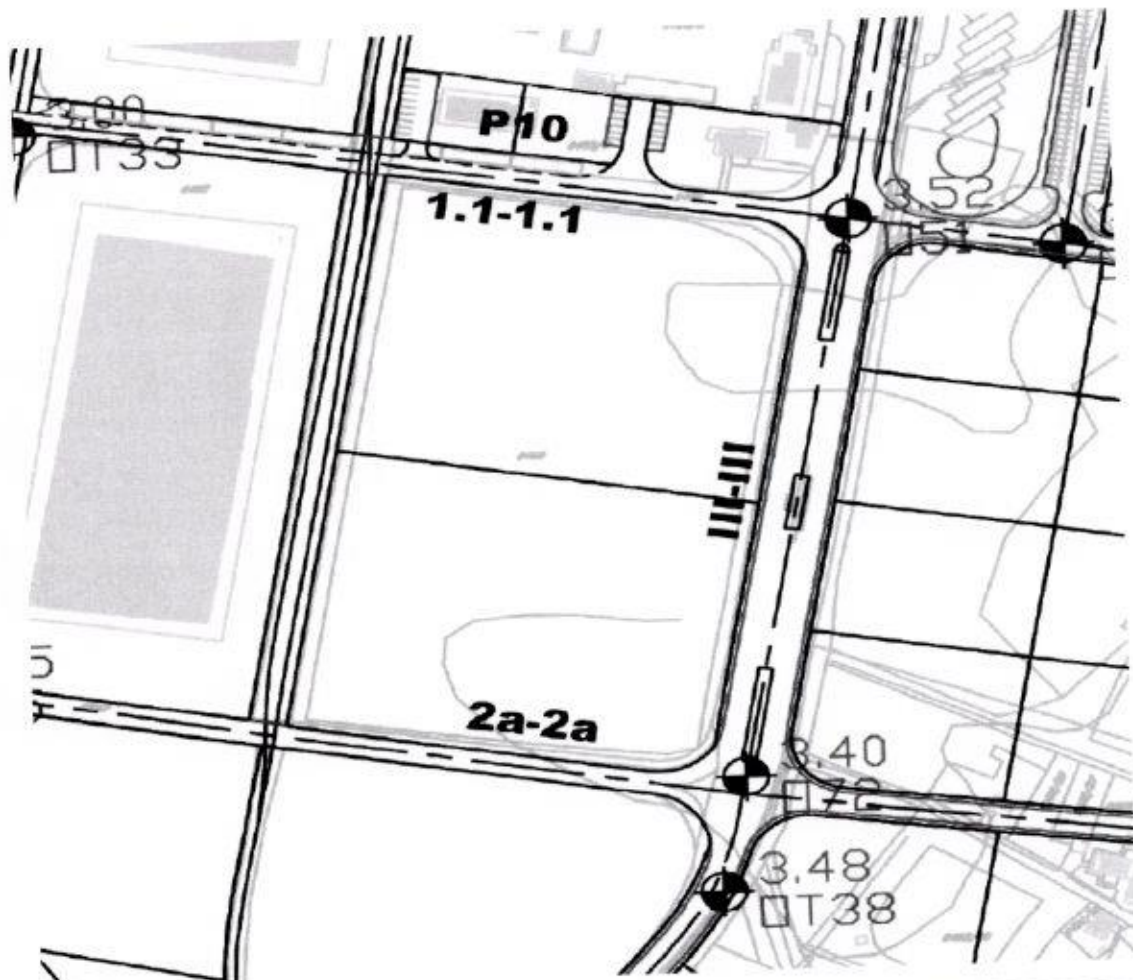
- Granica Oblasne rezerve
- Sukobnjači**
 - Magistralna saobraćajnica
 - Lokalni put
 - Ulice u mrežju
 - Pješačke površine
 - Željeznički pruga
 - Tunel
 - Brzobrojni voz, dužina i dužina vosa u mrežji
- Zone urbanističke parcelne**
 - IZ121 Osnovna i traj urbanističke parcelne
 - IZ121/10 Površina urbanističke parcelne
 - LZ Lučka zona
 - TZ Trgovinska zona
 - PZ Proizvodna zona
 - RZC Robnotransportni centar
 - PT Putnički terminali
 - PT10 - Putnička Luka
 - PT10 - Autobuska stanica
 - PT10 - Željeznička stanica
 - TI - Tehnička infrastruktura
- Fečak strukture**
 - Zastavica (ili otvorena staklo) (otvori se na planu u prilozi)
 - 1:3 Osnovna postrojenja staklo



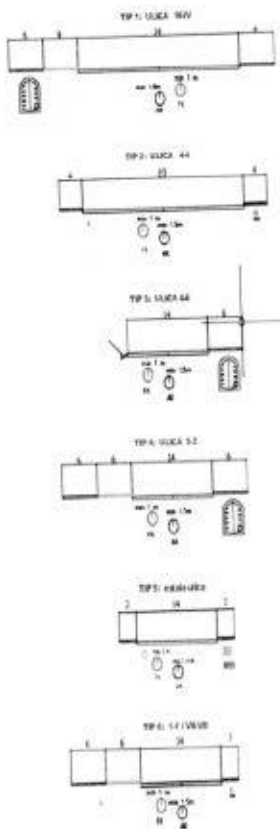
PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv građevnog projekta:
**DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
 "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
 PLAN FUNKCIJSKE ORGANIZACIJE**

Kartačlac:		Osnovni sjeverac:	
MINISTARSTVO ODŽIVNOG RAZVOJA I TURIZMA			
Osnovni:			
		Br. priloga: 4	



PROFILI ULICA I POLOZAJ INсталACIJA
(dimenzije u m)



Legenda:



Sadržaj

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- Tuni
- osovine dramskih saobraćajnica
- osovine željezničkih saobraćajnica

11.00
P876
IX-IX
3-3

radničke visine
(radijus krivine kod tjemenih OT)
oznaka osovinske tačke

oznaka ulica

Profil ulice i položaj instalacija

- kolovoz
- trotuar
- zelenilo
- osovina
- vodovod
- fekalna kanalizacija
- atmosferska kanalizacija
- elektro kablovi
- TK kablovi
- tehnološka galerija



PPP ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE

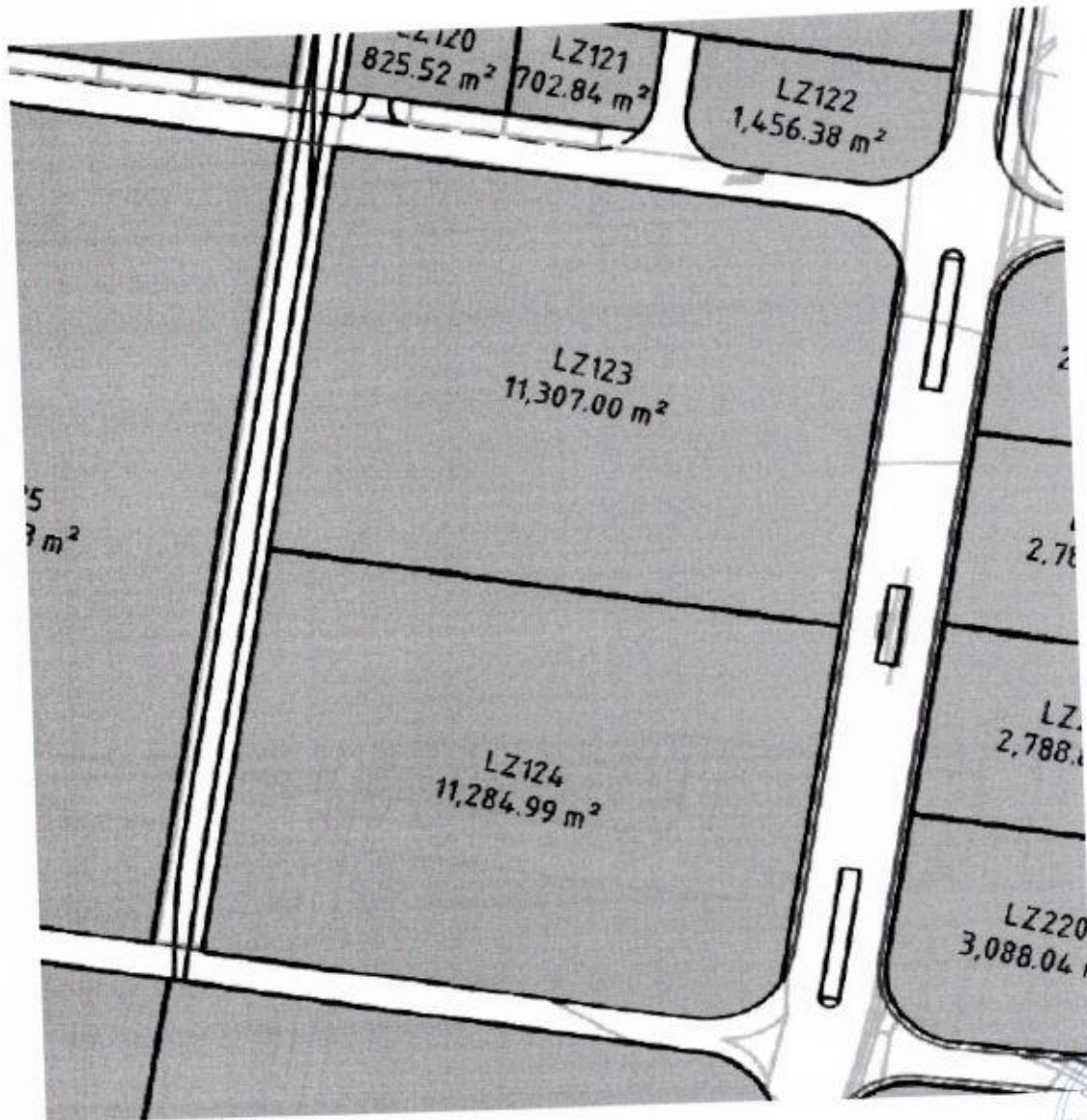
PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.
 Naziv građevnog projekta:
**DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
 "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar**
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE I NIVELACIJE

Naručilac: **MINISTARSTVO ODŽEVNOG RAZVILJA I TURIZMA**

Obrađilac: **IZUC** (Podgorica), **Hornath HTL** (Zagreb), **IZUP** (Kotor)

Oznaka sjevera:

Razmjera: **N 1:4000**
 Br. priloga: **5**



Urbanističke parcele Korisne površine

Legenda:

Granica državnog naselja
Regulaciona linija

Saobraćaj

- Magistralna autoceput
- Ložni put
- Ulice i putevi
- Pešaka površina
- Zagrebna ploča
- Tunel

Zone i urbanističke parcele

- T2301 35,367.06 m²
 - OT Lužba zona
 - PZ: Plošna zona
 - OTC: Rolostranjski centar
 - OT: Trgovačka zona
 - PT: Plošni terminal
 - PT101 - Plošna zona
 - PT102 - Zagrebna zona
 - PT103 - Autoceput
 - PT104 - Marša 2
 - OT: Teren za infrastrukturu
 - T101: BSC
 - T102: - Plošna zona
 - T103: - Plošna zona
 - T104: - Trgovačka zona
 - T105: - Trgovačka zona

Parcela	Površina (m ²)	Ukupna površina (m ²)
12001	11,520.35	470.78
12002	2,456.74	201.13
12003	1,147.02	249.42
12004	2,610.81	231.85
12005	4,812.51	277.95
12006	3,281.46	275.38
12007	31,464.91	750.74
12008	12,345.15	446.59
12009	4,084.99	251.75
12010	4,118.27	257.67
12011	1,800.88	246.14
12012	2,190.07	218.75
12013	4,571.78	382.17
12014	8,181.71	400.94
12015	2,507.08	195.75
12016	2,576.55	237.69
12017	1,576.54	207.69
12018	5,254.56	302.38
12019	4,542.58	245.01
12020	2,280.55	185.49
12021	2,280.55	185.49
12022	1,540.58	149.18
12023	1,818.04	148.24
12024	1,581.21	174.47
12025	2,884.12	221.48

Parcela	Površina (m ²)	Ukupna površina (m ²)
12101	2,571.87	288.18
12102	1,264.57	154.78
12103	1,984.76	178.76
12104	3,641.41	144.68
12105	1,311.54	224.70
12106	1,342.12	111.71
12107	2,891.43	201.48
12108	2,571.22	255.64
12109	2,061.41	184.38
12110	8,884.45	287.36
12111	4,818.18	285.39
12112	1,187.82	228.74
12113	2,224.81	349.41
12114	3,279.34	241.21
12115	4,444.37	244.20
12116	3,211.44	225.48
12117	1,275.47	165.42
12118	1,681.42	279.89
12119	2,192.16	327.08
12120	2,801.11	320.29
12121	3,291.85	242.55
12122	1,771.46	158.78
12123	14,445.65	368.54
12124	1,990.70	408.62
12125	3,291.84	259.73
12126	6,630.67	528.70
12127	3,471.29	340.20
12128	5,161.46	383.83
12129	4,076.08	376.68
12130	4,376.21	247.37
12131	5,168.28	289.47
12132	8,542.82	301.52
12133	4,894.48	245.75
12134	4,121.51	361.93
12135	4,423.89	304.88

Parcela	Površina (m ²)	Ukupna površina (m ²)
12201	4,476.75	274.80
12202	4,275.57	175.20
12203	4,275.57	176.76
12204	4,077.16	207.45
12205	4,118.96	212.76
12206	4,477.84	182.89
12207	4,477.89	182.79
12208	4,174.08	184.45
12209	4,121.71	210.21
12210	4,791.81	177.70
12211	4,344.03	176.92
12212	4,191.51	177.38
12213	4,334.85	193.18
12214	4,271.78	198.02
12215	4,288.54	228.48
12216	4,791.80	172.28
12217	5,771.58	335.21
12218	5,181.11	215.65
12219	11,421.13	451.29
12220	8,845.93	314.68
12221	5,791.48	310.23
12222	8,880.79	242.46
12223	11,445.30	401.72
12224	4,118.48	303.58
12225	5,296.78	307.29
12226	5,260.84	302.02
12227	3,486.61	174.28
12228	3,296.84	176.12
12229	3,291.41	175.58
12230	3,887.13	174.74
12231	3,484.11	140.36
12232	3,245.88	174.74
12233	3,274.50	175.22
12234	4,824.25	259.90
12235	2,472.73	146.42

RT0529	4.075.01	259.88	P2329	3.297.41	234.55
RT0530	4.979.21	297.37	P2330	3.087.25	219.79
RT0531	5.146.09	289.47	P2331	3.604.02	246.96
RT0532	5.542.82	331.52	P2332	3.745.88	254.79
RT0533	4.858.84	283.55	P2333	3.779.30	255.22
RT0534	4.127.52	262.95	P2334	4.024.25	259.60
RT0535	5.623.99	306.90	P2335	2.472.73	196.03
RT0536	8.281.08	307.28	P2336	2.559.51	193.58
RT0537	6.640.67	326.25	P2337	2.312.84	192.85
RT0538	7.373.53	340.73	P2338	2.220.47	185.13
RT0539	10.034.60	409.45	P2339	5.037.30	221.11
RT0540	3.236.91	417.27	P2340	3.122.54	224.71
RT0541	5.505.08	404.79	P2341	5.034.47	226.14
RT0542	9.870.58	391.44	P2342	5.034.27	221.73
RT0543	9.216.39	470.81	P2343	5.195.00	294.15
RT0544	5.538.43	296.71	P2344	5.280.02	297.07
RT0545	5.266.84	307.83	P2345	2.677.55	206.15
RT0546	3.091.18	222.58	P2346	2.640.69	207.49
RT0547	1.760.74	174.57	P2347	2.598.09	206.05
RT0548	4.057.12	259.81	P2348	2.997.31	204.81
RT0549	1.952.07	182.02	P2349	2.742.09	209.71
RT0550	2.905.12	207.89	P2350	2.745.24	211.07
RT0551	2.918.70	256.47	P2351	2.745.47	211.06
RT0552	7.285.99	362.97	P2352	2.745.34	209.84
RT0553	2.476.12	209.39	P2353	5.491.25	594.18
RT0554	4.335.22	279.63	P2354	5.491.26	594.17
RT0555	6.892.42	409.07	P2355	5.188.79	229.29
RT0556	10.846.39	423.99	P2356	3.225.46	231.67
RT0557	4.707.55	295.77	P2357	5.227.02	231.74
RT0558	4.594.19	284.13	P2358	3.196.80	226.48
RT0559	5.031.81	285.04	P2359	5.380.39	231.79
RT0560	2.413.49	211.29	P2360	3.413.93	237.16
RT0561	22.645.10	847.52	P2361	5.071.76	227.29
RT0562	2.215.71	189.69	P2362	5.216.25	229.88
RT0563	2.880.48	134.31	P2363	7.625.44	356.11
RT0564	2.671.70	234.86	P2364	7.103.71	341.21
RT0565	2.176.24	203.47	P2365	7.103.68	341.21
RT0566	1.785.81	173.12	P2366	8.763.41	388.84
RT0567	5.072.03	252.22	P2367	3.724.29	247.72
RT0568	4.312.71	275.51	P2368	3.505.33	244.22
RT0569	1.465.82	136.58	P2369	7.293.53	376.49
RT0570	2.939.15	296.99	P2370	7.875.82	340.84
RT0571	3.377.61	232.59	P2371	2.619.99	206.01
RT0572	5.473.08	304.89	P2372	1.969.58	129.82
RT0573	3.746.50	245.13	P2373	3.076.21	221.36
RT0574	5.286.19	301.48	P2374	1.111.71	226.78
RT0575	3.676.94	242.87	P2375	5.110.53	226.75

Korisna površina zona:

LZ = 1,976,075.30 m²
 PZ = 593,115.23 m²
 RTC = 406,457.58 m²
 TZ = 133,985.07 m²
 PT = 83,429.21 m²
 TI = 15,909.91 m²

PZB F1 = 3.208.972,30 m²

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:
**DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
 "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
 PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE**

Naručilac: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Oznaka sjevera:
Obradivač: 	Razmjera: R 1:4000 Br. priloga: 6

r z u f Podgorica Horwath HTL Zagreb Kotor





Legenda:

--- Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- Tunnel
- osovine dramskih saobraćajnica
- osovine željezničkih saobraćajnica

11.00 nadmorska visina
P876 (radijus krivine kod tjemeh OT)
oznaka osovinske tačke

LEGENDA:

- Postojeći rezervoar čiste vode
- ⊕ Planirani "bikster" stonci čiste vode
- PPV Planirano postrojenje za preradu otpadnih voda
- PPVI Planirano postrojenje za preradu belestih voda
- ⊕ Planirana pumpna stanica otpadnih voda
- ⊕ Planirani bunar tehničke vode
- ⊕ Postojeći bunar tehničke vode
- postojeći vodovod
- planirani vodovod
- postrojeća lokalna kanalizacija
- planirana lokalna kanalizacija
- postrojeća atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica

Horwath HTL

Horwath HTL

Zagreb



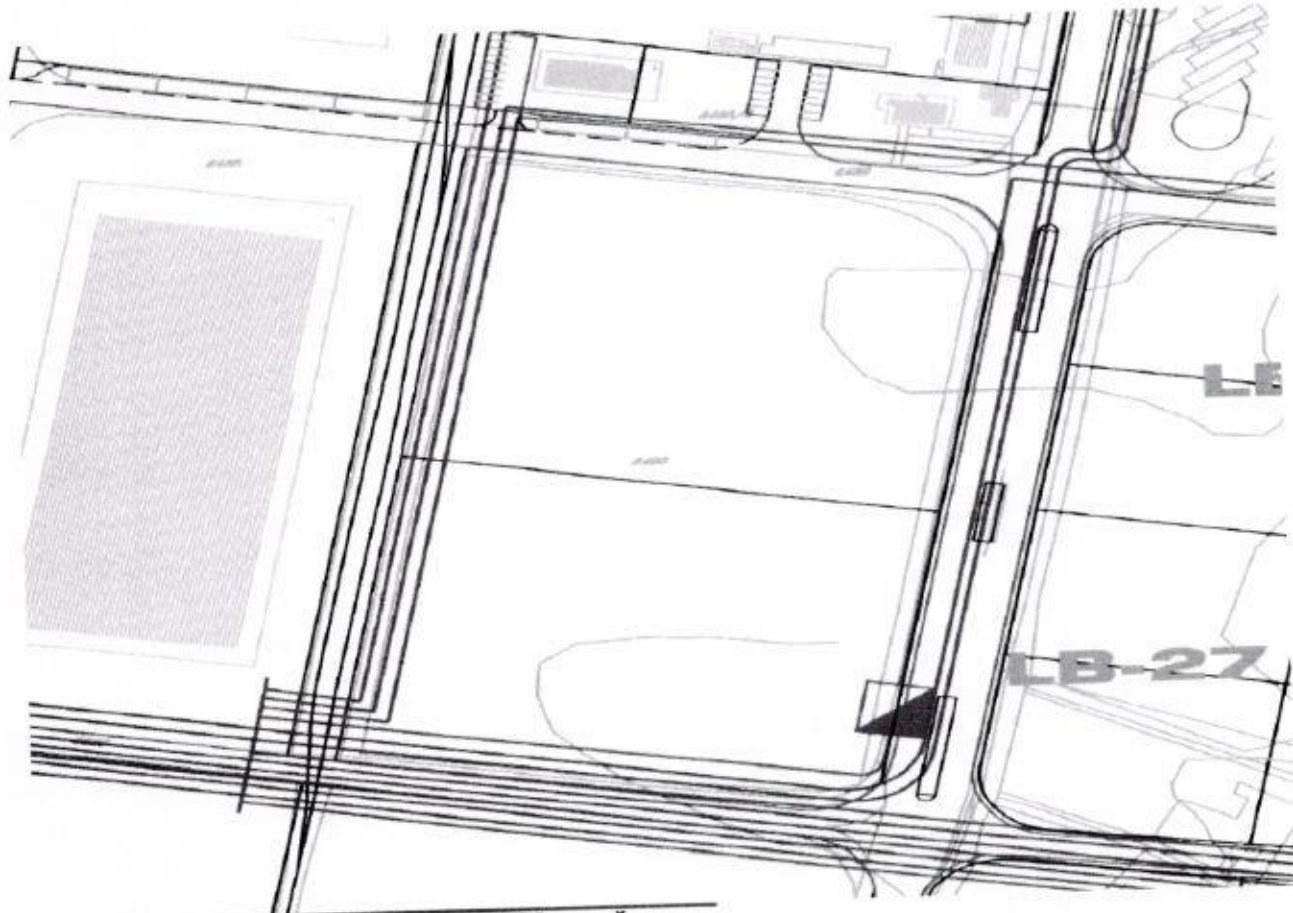
Kotor

Razmjera:

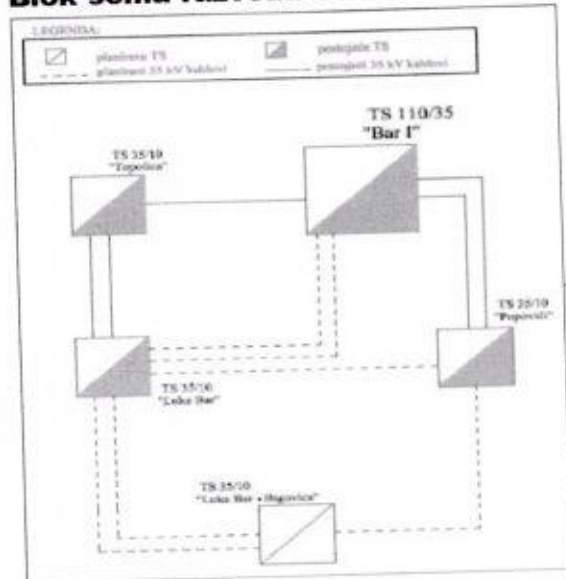
R 1:2500

Broj priloga:

7



Blok šema razvoda 35 kV mreže



Legenda:

- Granica Detaljne razrade
- Saobraćaj:**
 - Magistralna saobraćajnica
 - Lokalni put
 - Ulice u naselju
 - Pješačke površine
 - Željeznička pruga
 - Tunel
 - osovine drumskih saobraćajnica
 - osovine željezničkih saobraćajnica
- 11.00 nadmorska visina
P876 (radijus krivine kod tjemena OT)
oznaka osovinske tačke



LEGENDA

- trafostanice 35/10 kV
- kablovi 35 kV
- kablovi 10 kV
- trafostanice 10/0,4 kV

PPP za Obalno područje Gme Gore do 2030.

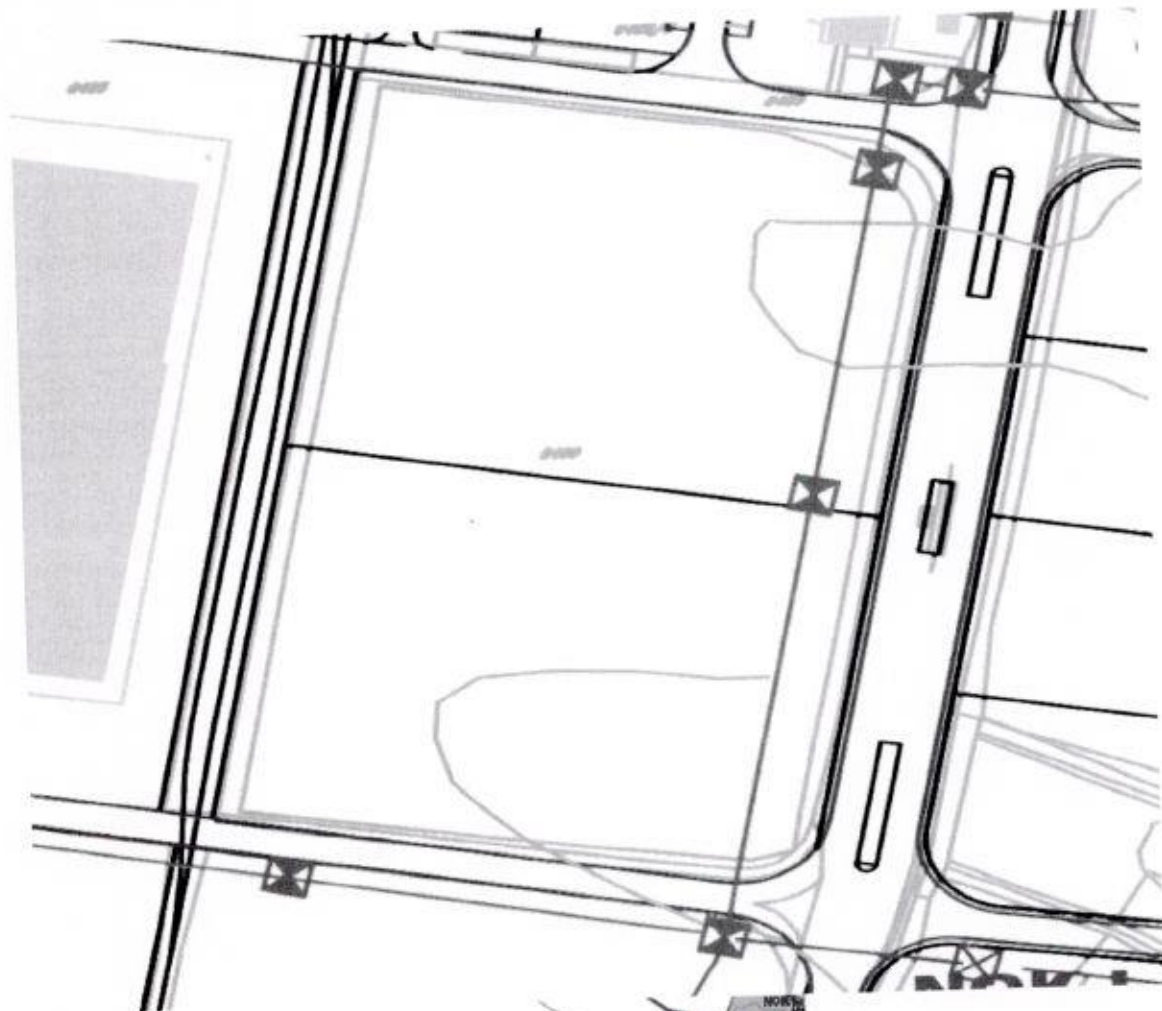
Naziv grafičkog priloga:
**DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE**

Naručilac:
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA





Oznaka sjevera:

Obrađivač:
 Horwath HTL

Razmjera:
R 1:2500
Broj priloga:
8



Legenda:

-  **postojeća kablovska okna elektronskih komunikacija**
-  **planirana kablovska okna elektronskih komunikacija**
-  **postojeća infrastruktura elektronskih komunikacija sa 4,3,2,1 x PVC fi 110(40)mm**
-  **planirana infrastruktura elektronskih komunikacija sa 4 x PVC fi 110mm**


Legenda:

-  **Granica Detaljne razrade**
- Saobraćaj**
-  **Magistralna saobraćajnica**
-  **Lokalni put**
-  **Ulice u naselju**
-  **Pješačka površina**
-  **Željeznička pruga**
-  **Tunel**
-  **osovine drumskih saobraćajnica**
-  **osovine željezničkih saobraćajnica**
-  **11.00 nadmorska visina (radijus krivine kod imenih OT) oznaka osovinske točke**



PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

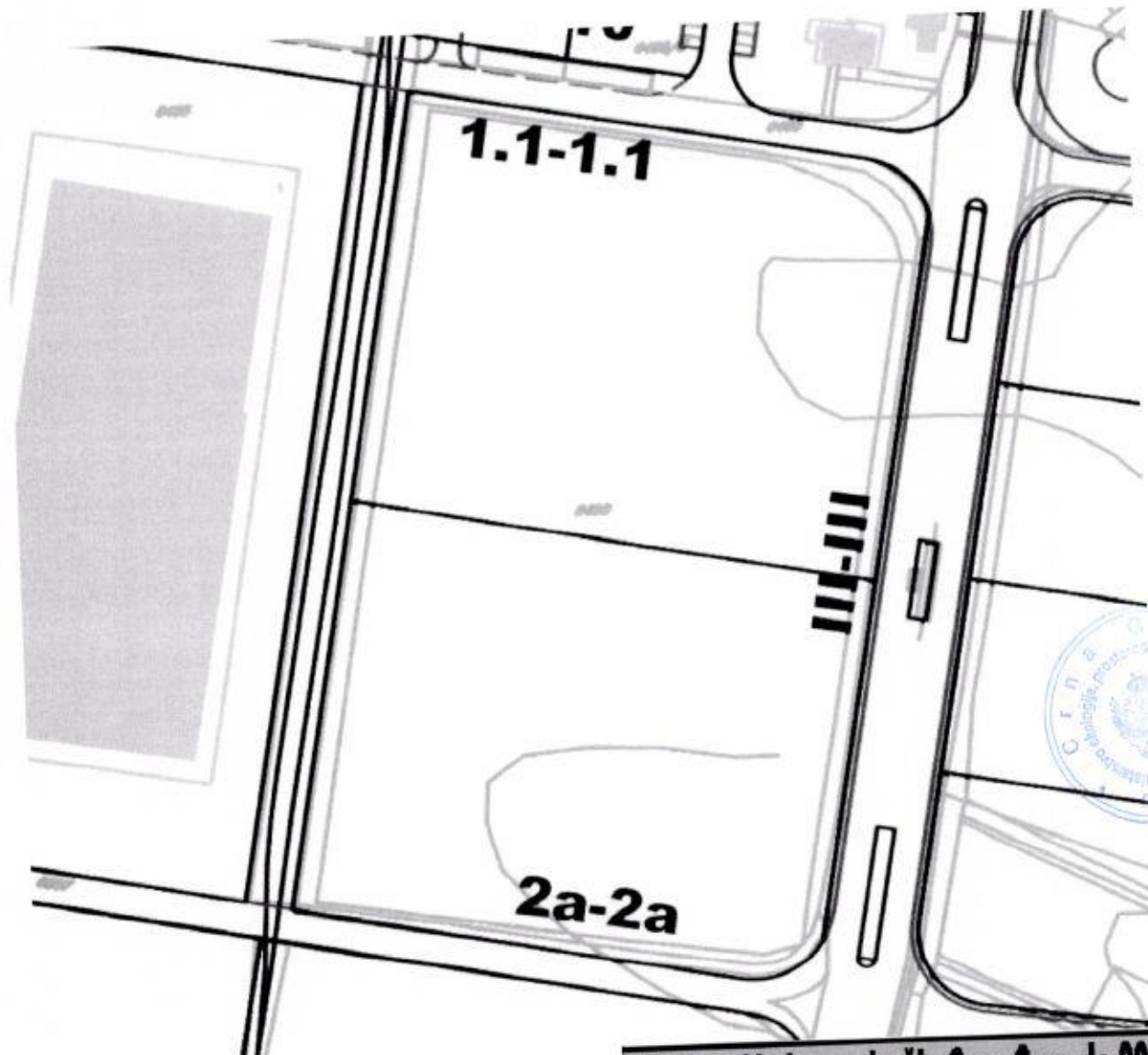
Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA

Naručilac:
 **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

Obradivač:
 **Horwath HTL**
Hotel, Tourism and more
Zagreb
 **MontCEP**
Kotor

Oznaka sjevera:

Razmjera:
R 1:2500
Broj priloga:
9



Legenda:

--- Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- Tunnel

— osovine drumskih saobraćajnica
 — osovine željezničkih saobraćajnica

11.00 nadmorska visina
 P876 (radijus krivine kod tjemena OT)
 oznaka osovine tačke

- drvod
- parkovi
- ▨ šume
- ▨ ozelenjavanje
- ▨ zaštitno zelenilo

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

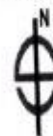
PLAN HORTIKULTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica

Horwath HTL

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:4000

Broj priloga:

10



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

UI. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR
030/312-938. 312-043
030/312-938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod.bar-me
www.vodovod.bar-me

PIB: 02054779 • PDV: 20/313312033 • Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno:	31.01.2022			
Org. jed.	Jed. za izd.	Redn. br.	Priloga	Vrednost
084	2157	8	2021	

Broj, 259

Bar, 26.01.2022. godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
IV proleterske brigade br. 19
81 000 Podgorica

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 084-2157/5-2021 od 17.01.2022.godine, za izdavanje tehničkih uslova (inestitor: Luka Bar a.d.), koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar dana 21.01.2022.godine pod brojem 259, dostavljamo vam tehničke uslove:

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru terminala za robu široke potrošnje, na UP LZ 123 i LZ 124 i na KP 6490 KO Novi Bar, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar, u Opštini Bar.

Prilog:

- Tehnički uslovi

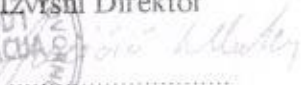
S poštovanjem,

Tehnički direktor


Alvin Tombarević



Izvršni Direktor


Mladen Đuričić

Rješavajući po zahtjevu Luke Bar a.d., a shodno aktu broj 084-2157/5-2021 od 17.01.2022.godine, Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat za planiranje i uređenje prostora, Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar, dana 21.01.2022.godine pod brojem 259, izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru terminala za robu široke potrošnje, na UP LZ 123 i LZ 124 i na KP 6490 KO Novi Bar, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar, u Opštini Bar.

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog očitavanja.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim

- za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
 - Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
 - Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
 - Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je $\varnothing 160\text{mm}$.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" Sl. list Crne Gore, br.056/2019
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore”, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar. Ukoliko trasa novog (izmještenog) cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Vodovod:

- Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti u skladu sa prostornim Planom posebne namjene – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar - faza hidrotehnika na planirani cjevovod DN 100mm.

Fekalna kanalizacija:

- Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju predvidjeti u skladu sa prostornim Planom posebne namjene – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar - faza hidrotehnika na planirani kolektor DN 200mm ili DN 400mm u zavisnosti od položaja i raspoloživih padova.

Atmosferska kanalizacija:

- Priključenje objekta na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti u skladu sa prostornim Planom posebne namjene – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar - faza hidrotehnika - faza hidrotehnika na planirani kolektor DN 300mm.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

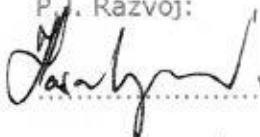
I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa važećim *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije*. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

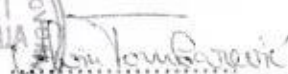
P. 1. Razvoj:



Hasanbegović A.

Tehnički direktor:





Alvin Tombarević



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica Bar

Planirna Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

BR. PROTOKOLA:	28.01.2022
POS. BROJ:	
POS. BROJ:	
POS. BROJ:	
POS. BROJ:	
POS. BROJ:	

08 + 2152/2-2021

Adresa: Bar, Crna Gora
Bulevar revolucije
tel: +382 030 31
www.nekretni.ba
e-mail: bar@uz

Broj: 460-DJ-58/2022

24. 01. 2022

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direkcija za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova
ul. IV proletherske brigade br. 19 Podgorica

Povodom Vašeg zahtjeva broj: 084/2157/3-2021 kojim ste tražili dostavu
plana i listova nepokretnosti za kat. parcele br. 6490, 6487, 6489, 6498/1 i 649
KO NOVI BAR, - uz ovaj dopis dostavljamo Vam traženo . oija /1

OBRADILA:
Mileva Bulatović



OVLAŠĆENO SLUŽBENICE
Vesna Kićo

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-DJ-58/2022
Datum: 24.01.2022.



Katastarska opština: AR
Broj lista nepokretnosti: AR
Broj plana: 28,29
Parcela: 6507/1, 6507/2

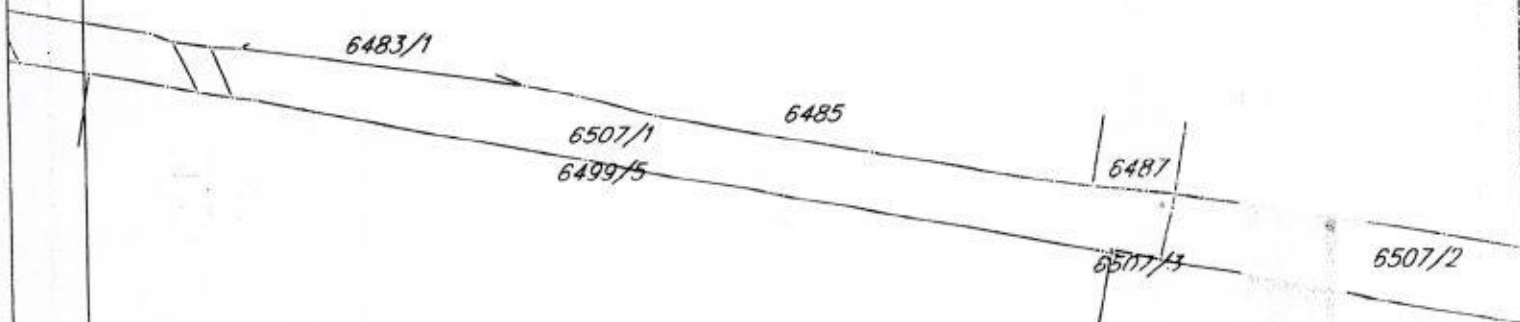
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
661
200
000
065
9

4
661
200
000
065
9



4
661
100
000
065
9

4
661
100
000
065
9



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-58/2022

Datum: 24.01.2022.



Katastarska opština: 111111111

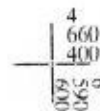
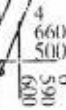
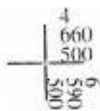
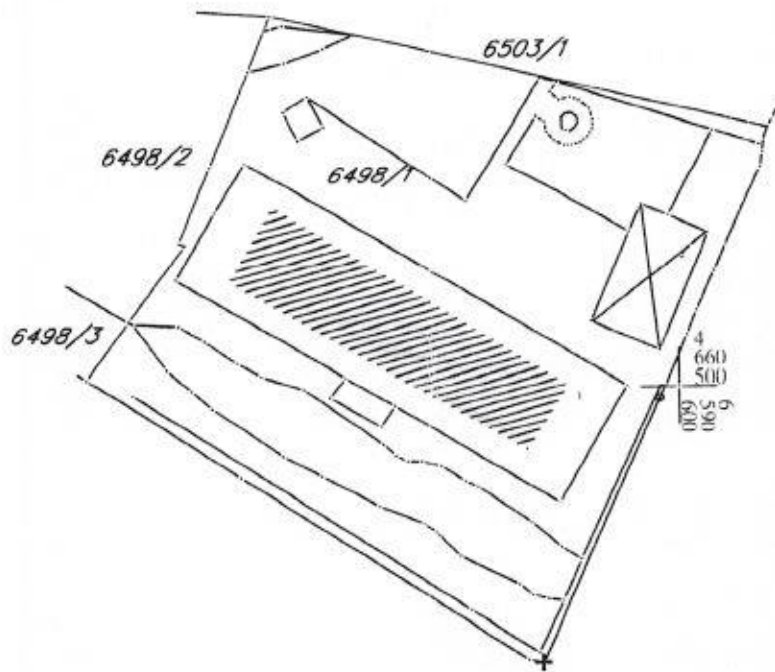
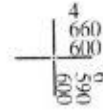
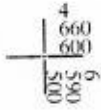
Broj lista nepokretnosti: 111111111

Broj plana: 2,4,34,36

Parcela: 6498/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Otvoriti
Služba

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-58/2022

Datum: 24.01.2022.



KOPIJA PLANA

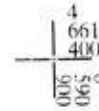
Razmjera 1:1000

Katastarska opština: BAR

Broj lista nepokretnosti: 133/133

Broj plana: 23,28

Parcela: 6487



6483/2

6489

6488/3

6488/2

6487

6484

6485

6490

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



C 19 9/1
Služba: 133/133

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-58/2022

Datum: 24.01.2022.



Katastarska opština: BAR

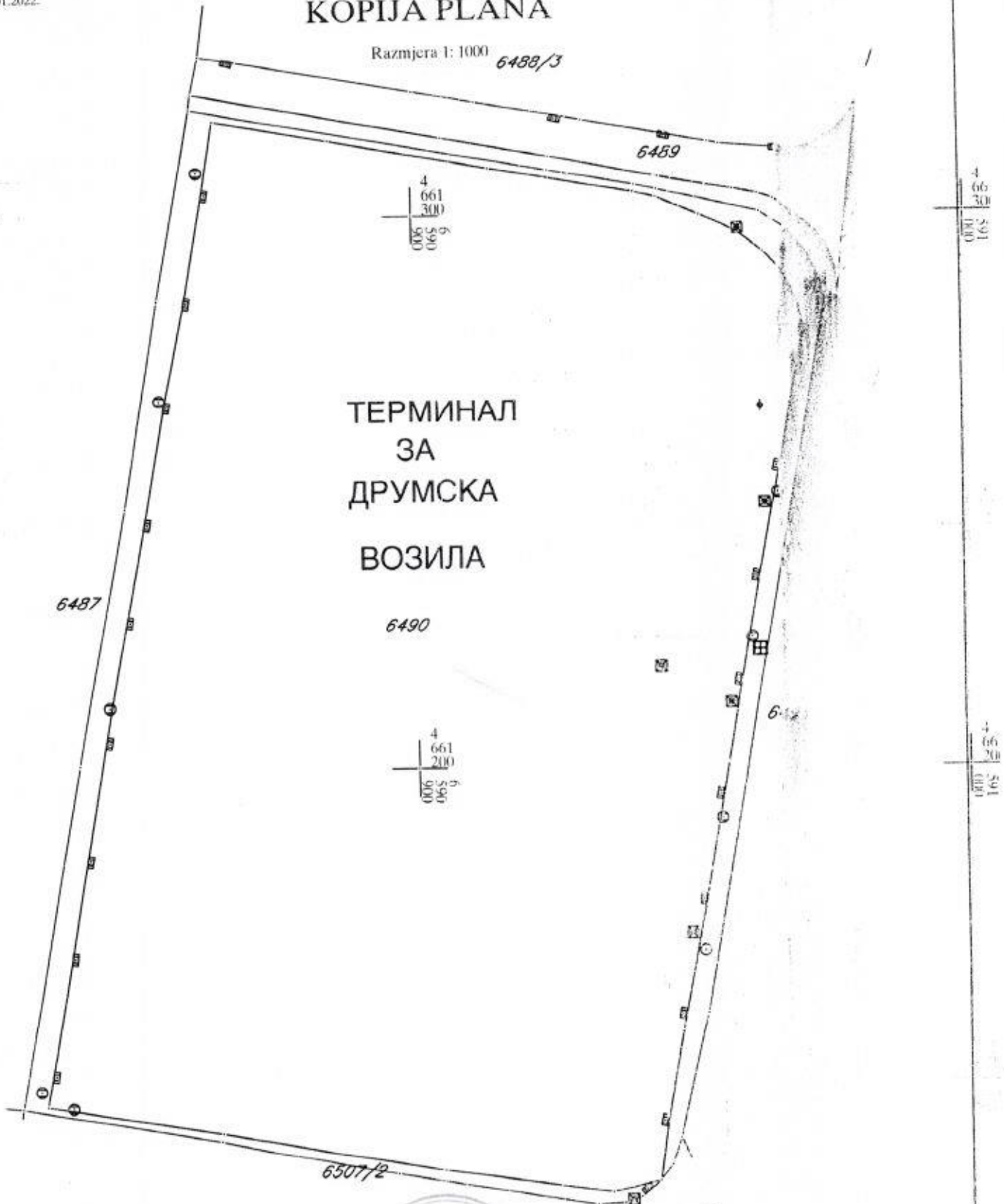
Broj lista nepokretnosti: 1

Broj plana: 28

Parcele: 6490, 6489

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000 6488/3



ТЕРМИНАЛ
ЗА
ДРУМСКА
ВОЗИЛА

6487

6490

6489

6507/2

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Služba



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-936/2022
Datum: 21.01.2022.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3956 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Puteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6498	1		42 4		Polje	Dvorište KUPOVINA		3216	0.00
6498	1	1	42 4		Polje	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE		1017	0.00
6498	1	2	42 4		Polje	Pomoćna zgrada GRADENJE		138	0.00
								4371	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. PODGORICA	Svojina	1/1
0101958220066	PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN OBALA IVA NOVAKOVIĆA BR.18 Bar	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6498	1	1	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE	901	P2 1017	/
6498	1	1	Poslovni prostor u privredi GRADENJE Šest soba	1	P 814	Svojina PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN OBALA IVA NOVAKOVIĆA BR.18 1/1 0101958220066
6498	1	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Dvije sobe	2	P1 500	Svojina YU LOVČEN D.O.O. BAR POBRDJE BE ŠITOMORE 156 1/1 0000002061392
6498	1	1	Poslovni prostor u privredi GRADENJE Dvije sobe	1	P2 814	Svojina PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN OBALA IVA NOVAKOVIĆA BR.18 1/1 0101958220066
6498	1	1	Poslovni prostor u privredi Jedna soba	1	P1 314	Svojina PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN OBALA IVA NOVAKOVIĆA BR.18 1/1 0101958220066
6498	1	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	971	P 138	Svojina PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN OBALA IVA NOVAKOVIĆA BR.18 1/1 0101958220066



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-934/2022
Datum: 21.01.2022.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ... za potrebe ... izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2349 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6487			36 1	09/11/2018	Sokolana	Željeznička pruga		4501	0.00
6489			36 1	09/11/2018	Sokolana	Nekategorisani putevi		1360	0.00
6490			36 3	09/11/2018	Sokolana	Dvoriste		21574	0.00
6491			36 1	09/11/2018	Sokolana	Nekategorisani putevi		34023	0.00
6507	1		36 3	09/11/2018	Volujica	Nekategorisani putevi KUPAVINA		1805	0.00
6507	2		36 3	09/11/2018	Volujica	Nekategorisani putevi KUPAVINA		1424	0.00
								64687	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i ID broja	Osnov prava	Obim prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA - Podgorica	Svojina	1/1
6010000063091	-- VLADA CRNE GORE UL. KARADORĐEVA BR. PODGORICA	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Većinske upisa	Opis prava
6487				10	Željeznička pruga	27/10/2011 09	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LIŠ POD BR. 01445 OD 27.07.20110 U KORIST LUKA BAR AD BAR
6487				11	Željeznička pruga	09/11/2018 95	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6489				10	Nekategorisani putevi	27/10/2011 09	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LIŠ POD BR. 01445 OD 27.07.20110 U KORIST LUKA BAR AD BAR
6489				11	Nekategorisani putevi	09/11/2018 95	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
6487/0		102-2-954-283/1-2019	28.01.2019 12:08	ADV.BOSOVIĆ SAID, ZA LUKU BAR	ZA USAGLAŠAVANJE ALFA NUMERIKE I GRAFIKE ZA KAT.P. 6499/1 I DR. KO NOVI BAR
6487/0		102-2-954-1100/1-2015	31.03.2015 12:36	INCH, ZA KONTEJNERSKI TERMINAL I GENERALNI	ZA PARCELACIJU,SNIMANJE I ETAŽNU RAZRADU OBJEKATA NA KAT.P.6500, 6499/1,6486 KO NOVI BAR
6489/0		102-2-954-283/1-2019	28.01.2019 12:08	ADV.BOSOVIĆ SAID, ZA LUKU BAR	ZA USAGLAŠAVANJE ALFA NUMERIKE I GRAFIKE ZA KAT.P. 6499/1 I DR. KO NOVI BAR
6489/0		102-2-954-1100/1-2015	31.03.2015 12:36	INCH, ZA KONTEJNERSKI TERMINAL I GENERALNI	ZA PARCELACIJU,SNIMANJE I ETAŽNU RAZRADU OBJEKATA NA KAT.P.6500, 6499/1,6486 KO NOVI BAR
6490/0		102-2-954-283/1-2019	28.01.2019 12:08	ADV.BOSOVIĆ SAID, ZA LUKU BAR	ZA USAGLAŠAVANJE ALFA NUMERIKE I GRAFIKE ZA KAT.P. 6499/1 I DR. KO NOVI BAR
6490/0		102-2-954-1100/1-2015	31.03.2015 12:36	INCH, ZA KONTEJNERSKI TERMINAL I GENERALNI	ZA PARCELACIJU,SNIMANJE I ETAŽNU RAZRADU OBJEKATA NA KAT.P.6500, 6499/1,6486 KO NOVI BAR
6491/0		102-2-954-283/1-2019	28.01.2019 12:08	ADV.BOSOVIĆ SAID, ZA LUKU BAR	ZA USAGLAŠAVANJE ALFA NUMERIKE I GRAFIKE ZA KAT.P. 6499/1 I DR. KO NOVI BAR
6491/0		102-2-954-1100/1-2015	31.03.2015 12:36	INCH, ZA KONTEJNERSKI TERMINAL I GENERALNI	ZA PARCELACIJU,SNIMANJE I ETAŽNU RAZRADU OBJEKATA NA KAT.P.6500, 6499/1,6486 KO NOVI BAR
6507/1		102-2-954-283/1-2019	28.01.2019 12:08	ADV.BOSOVIĆ SAID, ZA LUKU BAR	ZA USAGLAŠAVANJE ALFA NUMERIKE I GRAFIKE ZA KAT.P. 6499/1 I DR. KO NOVI BAR
6507/2		102-2-954-283/1-2019	28.01.2019 12:08	ADV.BOSOVIĆ SAID, ZA LUKU BAR	ZA USAGLAŠAVANJE ALFA NUMERIKE I GRAFIKE ZA KAT.P. 6499/1 I DR. KO NOVI BAR



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 084-2157/11-2021

Podgorica, 24.02.2022. godine

LUKA BAR AD

BAR
Obala 13.jula br.2

U prilogu vam dostavljamo Akt Sekretarijata za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, broj UPI 14-341/22-23/1 od 11.02.2022. godine i Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-161/2 od 14.02.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata u okviru terminala za robu široke potrošnje na urbanističkim parcelama LZ 123 i LZ 124, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar („Sl. List CG“, br. 56/18), u Opštini Bar.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 084-2157/9-2021 od 14.02.2022. godine.





Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

18.02.2022			
08 - 2157/9 - 2021			

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-161/2

Podgorica, 14.02.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-161/1 od 24.01.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-2157/2-2021 od 17.01.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekata skladišta u Luci Bar, na površini od 32,27 ha, na katastarskoj parceli 6490 KO Novi Bar, Opština Bar, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bar, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Skladišna područja koja se prostiru na površini većoj od 0,5 ha“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (n), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekata skladišta na površino većoj od 0,5 ha, to je neophodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,

**dr Milan Gazdić
DIREKTOR**





Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/22-23/1

Bar, 11.02.2022. godine

Za: MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA – Direktorat za planiranje i uređenje prostora - Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, ul. IV Proleterske brigade broj 19, 81000 PODGORICA

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije

Veza: Vaš broj 084-2157/4-2021 od 17.01.2022. godine

Priloga	16.02.2022
Org. list	
Broj	
Godina	

084-2157/10-2021

Poštovani,

U vezi Vašeg akta, broj 084-2157/4-2021 od 17.01.2022. godine, zavedenim u Opštini Bar pod brojem UPI 14-341/22-23 od 24.01.2022. godine, koji se tiče izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata u okviru terminala za robu široke potrošnje, na urbanističkim parcelama LZ 123 i LZ 124, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacije „Prva faza privredne zone Bar“ („Sl. list Crne Gore“, br. 56/18), informišemo vas sljedeće:

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20) je, pored ostalog, propisano da organ lokalne uprave izdaje saobraćajno – tehničke uslove za priključenje na opštinski put. Takođe, članom 79 Zakona je propisano da vlasnici, odnosno korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put samo ako za to dobiju odobrenje, pri čemu je propisano da predmetno odobrenje za državne puteve izdaje organ uprave, a za opštinske puteve nadležan organ lokalne uprave.

Imajući u vidu da je priključak predmetnim urbanističkim parcelama omogućen sa saobraćajnica koje se nalaze u okviru Slobodne zone Luke Bar, odnosno sa saobraćajnica kojima ne upravlja Opština Bar, tj. koje nemaju status opštinskog puta, ovim putem vas, uzimajući u obzir navedene propise, obavještavamo da ovaj Sekretarijat u konkretnom slučaju nema osnova za propisivanje saobraćajno – tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Obradio,
Milan Andrijašević

V.D. sekretara,
Andro Drecun



Dostavljeno: Naslovu; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.ksp@bar.me