



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 1062-1578/22
Podgorica, 12.02.2020.godine

9/9
M. Nikić

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

BUDVA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1062-1578/22 od 12.02.2020.godine za za rekonstrukciju postojećeg objekta šetališta Budva – Bečići u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje („Sl. list CG“, br. 56/18), DUP „Budva – centar“, izmjene i dopune („Sl.list CG“ - opštinski propisi br. 25/11) i UP „ Turistički kompleks Zavala“ („Sl.list CG“ - opštinski propisi br.24/08)

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- Direkciji za inspekcijski nadzor

0/a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1062-1578/22 12.02.2020.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva JP „Morsko dobro“ iz Budve izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za rekonstrukciju postojećeg objekta šetališta Budva – Bečići u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje („Sl. list CG“, br. 56/18), DUP „Budva – centar“, izmjene i dopune („Sl.list CG“ - opštinski propisi br. 25/11) i UP „ Turistički kompleks Zavala“ („Sl.list CG“ - opštinski propisi br.24/08)	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	JP „Morsko dobro“ iz Budve
1	POSTOJEĆE STANJE	
	Na grafičkim priložima: <ul style="list-style-type: none">- br 2.1 „Postojeće stanje sa granicom plana“ (DUP „Budva – centar“ izmjene i dopune);- PPPNOP, grafički prikaz „ Katalog Morsko dobro, predmetna saobraćajnice čini granicu između t+zone Morskog dobra i naseljske strukture Budve- br. 1 „Postojeće stanje – Geodetska podloga“ i br. 2 „ Postojeće stanje – Geodetska podloga sa granicom zahvata“ (UP „Turistički kompleks Zavala“;- br. 2.1“Postojeće stanje sa granicom plana“ i br. 2.2 „Postojeće stanje – pejzažne arhitekture“ prikazana je trasa postojećeg šetališta Budva – Bečići Katastarska evidencija	

Prema listu nepokretnosti 317 – prepis KO Budva na katastarskim parcelama 3102/1, 3103/1, 3104/1, 3105 evidentirano je sljedeće:

KP 3102/1:

- javni putevi, površine 6963m²;

KP 3103/1

- javni putevi, površine 2270m²;

KP3104/1

- javni putevi, površine 3917m²;

KP 3105

- javni putevi, površine 2163m²;

Prema listu nepokretnosti 2809 – prepis KO Budva na katastarskoj parceli 3070/4 evidentirano je sljedeće:

KP 3070/4:

- potok, površine 690m²;

Na parceli evidentiran teret „Morsko dobro“

Prema listu nepokretnosti 304 – prepis KO Budva na katastarskoj parceli 3070/1 evidentirano je sljedeće:

potok, površine 4055m²;

na kat.parceli 3066/1 evidentirano je sljedeće :potok pov.29817m²

Prema listu nepokretnosti 3681 – prepis KO Budva na katastarskoj parceli 3106/1 evidentirano je sljedeće:

-javni putevi površine 1741m²;

Prema listu nepokretnosti 2814 – prepis KO Budva na katastarskoj parceli 3106/2 evidentirano je sljedeće:

-javni putevi površine 674m²;

Prema listu nepokretnosti 2819 – prepis KO Budva na katastarskoj parceli 2900/7 evidentirano je sljedeće:

-neplodna zemljišta površine 5673m²;

Prema listu nepokretnosti 3574 – izvod KO Budva na katastarskoj parceli 3071/3 evidentirano je sljedeće:

- potok, površine 470m²; teret spomenik kulture

Prema listu nepokretnosti 3521 – prepis KO Budva na katastarskoj parceli 3066/2, evidentirano je sljedeće:

KP3066/2:

- potok, površine 1210m²;-teret morsko dobro

Prema listu nepokretnosti 3814 – prepis KO Budva na katastarskoj parceli 2921/2 evidentirano je sljedeće:

KP2921/2:

- šume 3. klase, površine 1905m²;

Na parceli evidentiran teret „Morsko dobro“

Prema listu nepokretnosti 3621 – izvod KO Budva na katastarskoj parceli 2921/1 evidentirano je sljedeće:

KP 2921/1:

- garaža (objekat 1), površine pod objektom 997m², pomoćna zgrada (objekat 2), površine pod objektom 493m²,
- građevinska parcela, površine 866m²;

Na parceli evidentiran teret „Morsko dobro“, pomoćna zgrada (objekat 2), nema dozvolu

Prema listu nepokretnosti 34 – izvod KO Budva na katastarskoj parceli 2922/2 evidentirano je sljedeće:

KP2922/2:

- stambene zgrade (objekat 1), površine pod objektom 338m², spratnosti Po+P+2 (podrum, prizemlje, dvije etaže i krovna terasa)
- stambene zgrade (objekat 2), površine pod objektom 291m², spratnosti Po+P+1 (podrum, prizemlje, jedna spratna etaža)
- stambene zgrade (objekat 3), površine pod objektom 333m², spratnosti P+2 (prizemlje, 2 sprata i krovna terasa)
- stambene zgrade (objekat 4), površine pod objektom 308m², spratnosti Po+P+1 (podrum, prizemlje, jedna spratna etaža)
- stambene zgrade (objekat 5), površine pod objektom 312m², spratnosti Po+P+2 (podrum, prizemlje, dvije etaže i krovna terasa)
- stambene zgrade (objekat 6), površine pod objektom 358m², P+2 spratnosti (prizemlje, dvije etaže)
- stambene zgrade (objekat 7), površine pod objektom 375m², spratnosti P+2 (prizemlje, 2 sprata i krovna terasa);
- stambene zgrade (objekat 8), površine pod objektom 339m², spratnosti S+P+2 (suteran, prizemlje, dvije etaže)
- stambene zgrade (objekat 9), površine pod objektom 343m², spratnosti S+P+1 (suteran, prizemlje, prvi sprat);
- stambene zgrade (objekat 10), površine pod objektom 703m², spratnosti S+P+4 (suteran, prizemlje, 4 sprata i krovna terasa)
- stambene zgrade (objekat 11), površine pod objektom 705m², spratnosti S+P+4 (suteran, prizemlje, 4 sprata i krovna terasa);
- stambene zgrade (objekat 12), površine pod objektom 373m², spratnosti S+P+2 (suteran, prizemlje, 2 sprata i krovna terasa)
- stambene zgrade (objekat 14), površine pod objektom 375m², spratnosti S+P+2 (suteran, prizemlje, 2 sprata i krovna terasa);
- stambene zgrade (objekat 15), površine pod objektom 375m², spratnosti S+P+2 (suteran, prizemlje, 2 sprata i krovna terasa);
- stambene zgrade (objekat 16), površine pod objektom 695m², spratnosti S+P+4 (suteran, prizemlje, 4 sprata i krovna terasa)

- stambene zgrade (objekat 17), površine pod objektom 695m², spratnosti S+P+4 (suteran, prizemlje, 4 sprata i krovna terasa);
- stambene zgrade (objekat 19), površine pod objektom 450m², spratnosti S+P+3 (suteran, prizemlje, 3 sprata i krovna terasa)
- stambene zgrade (objekat 20), površine pod objektom 377m², spratnosti S+P+2 (suteran, prizemlje, 2 sprata i krovna terasa)
- stambene zgrade (objekat 21), površine pod objektom 374m², spratnosti P+2 (prizemlje, 2 sprata i krovna terasa)
- stambene zgrade (objekat 22), površine pod objektom 376m², spratnosti P+2 (prizemlje, 2 sprata i krovna terasa)
- stambene zgrade (objekat 23), površine pod objektom 342m², spratnosti P+1 (prizemlje, prvi sprat)
- stambene zgrade (objekat 24), površine pod objektom 305m², spratnosti P+1 (prizemlje, 1 sprat i krovna terasa)
- stambene zgrade (objekat 25), površine pod objektom 374m², spratnosti P+1 (prizemlje, 1 sprat i krovna terasa);
- stambene zgrade (objekat 26), površine pod objektom 307m², spratnosti P+1 (prizemlje, 1 sprat i krovna terasa)
- stambene zgrade (objekat 27), površine pod objektom 338m², spratnosti S+P+2 (suteran, prizemlje, 2 sprata i krovna terasa);
- stambene zgrade (objekat 28), površine pod objektom 307m², spratnosti P+1 (prizemlje, 1 sprat i krovna terasa);
- stambene zgrade (objekat 29), površine pod objektom 308m², spratnosti S+P+1 (suteran, prizemlje, 1 sprat i krovna terasa)
- stambene zgrade (objekat 30), površine pod objektom 341m², spratnosti S+P+2 (suteran, prizemlje, 2 sprata i krovna terasa)
- stambene zgrade (objekat 31), površine pod objektom 376m², spratnosti S+P+3 (suteran, prizemlje, 3 sprata i krovna terasa)
- stambene zgrade (objekat 32), površine pod objektom 377m², spratnosti S+P+3 (suteran, prizemlje, 3 sprata i krovna terasa);
- stambene zgrade (objekat 33), površine pod objektom 374m², spratnosti S+P+3 (suteran, prizemlje, 3 sprata i krovna terasa);
- stambene zgrade (objekat 34), površine pod objektom 333m², spratnosti S+P+2 (suteran, prizemlje, 2. sprata);
- trafostanice (objekat 35), površine pod objektom 17m², spratnosti P (prizemlje)
- trafostanice (objekat 36), površine pod objektom 11m², spratnosti P (prizemlje)
- trafostanice (objekat 37), površine pod objektom 8m², spratnosti P (prizemlje)
- stambene zgrade (objekat 38), površine pod objektom 704m², spratnosti Po+P (podrum, prizemlje, krovna terasa)
- stambene zgrade (objekat 39), površine pod objektom 237m², spratnosti Po+P+1 (podrum, prizemlje, 1. sprat)
- građevinska parcela, površine 19826m²;

Evidentirani tereti i ograničenja, prekoračenje građevinske dozvole (objekat 5) i nema dozvolu (objekti 38 i 39)

	<p>Pješački saobraćaj se odvija obodom zone, trotoarom uz Jadransku magistralu i postojećom stazom koja je izgrađena zaleđem obale i povezuje naselja Budve i Bečića tunelom kroz poluostrvo.</p> <p>Ulični tokovi, u skladu sa pozicijom i značajem u sistemu ulične matrice područja, imaju različit sadržajni karakter. U tom smislu izdvajaju se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stambene ulice i pristupi u stambenom tkivu - relativno mala zastupljenost pratećih sadržaja (odnosi se, pre svega, na neophodno servisiranje stambene zone - trgovina, usluge) - šetalište - najveća koncentracija ugostiteljskih i trgovački aktivnosti, uz značajno učešće uređenih otvorenih i rekreativnih prostora. <p>Za rušenje postojećeg objekta, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijskom organu, u skladu sa članom 133 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).</p>
2.	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Prema grafičkim prilogima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - br.12 „Plan saobraćaja sa analitičko – geodetskim elementima“ (DUP „Budva – centar“ – izmjene i dopune), za predmetnu trasu saobraćajnice predviđa namjenu „šetalište – Slovenska obala“ - grafički prilog „Katalog Morsko dobro i grafički prilog „namjena površina“, odnosno predmetna lokacija čiji sastavni dio Budvanskog naselja i prikazana je kao saobraćajnica koja čini granicu između zone Morskog dobra i naseljske strukture Budve. Imajući u vidu karakter (otvorenog mora i Bokotorskog zaliva, prirodnog pejzaža ili izgrađenog okruženja) i namjenu prostora u Obalnom području a sa ciljem uspostavljanja prepoznatih potencijala, posebno ističući raznovrsnost tj. osobenost svake mikro lokacije Crnogorskog primorja, planiraju se intervencije na formiranju, uređenju i korišćenju staza uz more, tzv. "lungo mare". Staze uz more mogu se planirati na prostorima različitih namjena: javna kupališta, urbano izgrađena obala, djelovi obale prijemčivi pješaćenju i biciklistima kao što su travnate površine i šume, obala Kotorsko - Risanskog zaliva (sa pontama, mandračima i pristaništima), naseljske strukture, turistički objekti i kompleksi, sportski objekti itd. Formiranjem mreže ovakvog vida saobraćajne infrastrukture povećava se efikasnost i nivo usluge transportnog sistema, smanjenjem negativnih uticaja saobraćaja na ostale naseljske funkcije i životnu sredinu kroz povećanje bezbjednosti i obezbjeđenje optimalnih uslova za razvoj turizma i ostalih aktivnosti. Osim postojećih staza nove staze se mogu realizovati u profilu puta, ukoliko postoje prostorne mogućnosti, ili na stabilizovanoj bankini (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti) ili kao nezavisne. Minimalna širina panoramskih staza: biciklističkih, pješačkih, rekreativnih, "lungo mare" i sl. iznosi 1,8 m. - br.13 „Saobraćaj“ (UP „Turističko naselje Zavala), zadržava se postojeća pješačka trasa saobraćajnice sa tunelom, odnosno Urbanističkom projektom je predviđena izgradnja sistema pješačkih komunikacija koja se sastoji od pješačke promendandne staze između Budve i Bečića obalom i vezom preko rta(postojećim tunelom), <p>PLANIRANE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE</p>

	<p>Postojeća dužina svih saobraćajnica u okviru DUP-a Budva - centar ovog iznosi 9815.99 m1, a pešačkih staza 2897.41 m1. Dužina šetališta iznosi 2273.40 m1.</p> <p>Kategorizacija ulične mreže izvršena je funkcionalno i za svaki predloženi rang saobraćajnica predviđen je i odgovarajući tehničko-eksploatacioni standard.</p> <p>Širine kolovoza novoplaniranih i postojećih saobraćajnica su različite – kreću se u granicama od 2.50 m do 14.00 m1. Na ovim saobraćajnicama je bitno ostvariti prohodnost merodavnog vozila (komunalno vozilo).</p> <p>Efikasno odvijanje pješackog saobraćaja planira se izgradnjom izdvojenih pješackih površina u vidu trotoara uz saobraćajnice . Duž postojećih i novoplaniranih saobraćajnica, predviđena je izgradnja trotoara širine 1,50 m, 2.25 m, 3,00m i 4,00m sa nagibom od 2% ka kolovozu. Ovim planom predviđena je rekonstrukcija ili izgradnja 10.75 km trotoara.</p> <p>Putevi će se održavati blagovremenim otklanjanjem svih oštećenja na putevima i držanjem kolovoznog zastora u ispravnom stanju; obezbeđivanjem prohodnosti puteva u zimskom periodu i omogućavanjem nesmetane komunikacije ljudi unutar parka tokom cele godine; obnavljanjem horizontalne i vertikalne signalizacije na putevima; i saniranjem klizišta, otklanjanjem odrona sa puteva i dr.</p> <p>Novi putevi se projektuju i izvode za period od 20 godina, dok se rekonstrukcija postojećih puteva planira za period od 5 - 20 godina u zavisnosti od konkretnih uslova. Parking prostori treba da se izvode pre svega u okviru naseljskih grupacija i moraju biti odvojeni od kolovozne površine i sa tvrdom podlogom. Kapaciteti i lokacije pojedinih parkirališta se utvrđuju na osnovu potreba stanovništva.</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Shodno katastarskoj evidenciji PJ Budva trasa šetališta zahvata sljedeće kat.parcele: 3102/1,3071/3,3103/1,3070/1,3070/4,3104/1,3066/1,3066/2,3105,2900/7,3106/2,3106/1, 2921/1,2921/2,2922/2 sve KO Budva.</p> <p>DUP Budva – centar, izmjene i dopune</p> <p>Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obaveštavanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju. Saobraćajnice i ostale saobraćajne površine situaciono su određene koordinatama osovinskih tačaka i temenih tačaka i predstavljaju polazne uslove za izradu tehničke dokumentacije.Ovi podaci sa situacionim elementima (poluprečnici horizontalnih krivina, prelaznice, raskrsnice, kotirane širine saobraćajnih površina) i geometrijskim poprečnim profilima dati su na odgovarajućem grafičkom prilogu, koji je sastavni deo ovog urbanističkog detaljnog plana.</p> <p>Osnovni elementi poprečnog profila utvrđeni su u grafičkim priložima.</p> <p>Pri izradi projektne dokumentacije poštovati: elemente projektne geometrije sa analitičko geodetskim podacima i osnovne nivelacione odnose koji su definisani kotama na mestima ukrštanja saobraćajnica.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnih površina dozvoljena su manja odstupanja u odnosu na ovaj detaljni urbanistički plan.</p>

Sve saobraćajne površine rešavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona.

Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

Površine staza za pešake duž saobraćajnica su od asfalt betona ili betonskih ploča. Saobraćajne površine saobraćajnica su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica-pristupne saobraćajnice. Na delu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

Pešačke staze sa posebnim režimom korišćenja

- Šetalište sa posebnim režimom korišćenja (nabavka u ograničenom vremenskom intervalu, hitna pomoć, taksi vozila)
- Javne pješačke površine u okviru turističkih kompleksa(kolsko- pešačka staza 2-2, pešačka staza 3-3, pešačka staza 37-37-pešački most, pešačka staza 36-36)

USLOVI UREĐENJA I IZGRADNJE OBJEKATA DRUMSKOG SAOBRAĆAJA (PPNOP)

Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primjenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija. itd.).

Kako su u pitanju putevi različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji se imaju primijeniti, određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom.

Trase puteva planiranih ovim Planom su orijentacione, tj. nisu analitički definisane, i prilikom dalje razrade trasa planiranih puteva obavezno je trasiranje sa minimalnim negativnim posljedicama na zatečenu izgrađenost naselja. Procedure izrade tehničko-investigacione dokumentacije, kao i samo građenje saobraćajne infrastrukture, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

Procedure i aktivnosti na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova, moraju se objedinjavati. Pored obaveznih uslova od nadležnih institucija, zaduženih na državnom nivou za poslove saobraćaja, za sve radove na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove zaštite prirode i kulturnih dobara od nadležnih institucija, kao i saglasnost na procjene uticaja na životnu sredinu.

Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina vršiće se u skladu sa sljedećim pravilima:

- Na postojećim putevima primarne putne mreže (magistralni, regionalni i opštinski putevi), tamo gdje je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničkoeksploatacionih karakteristika.
 - Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim opštinskim putevima van naselja je 5,0 m a u naseljima i turističkim kompleksima je 6,0 m.
 - Minimalna širina pješačke staze uz more tzv. „lungo mare" je 1,8 m s tim da ukoliko pored turističke i rekreativne funkcije omogućuje dostupnost svih djelova obale i pristup interventnim ekipama (hitna pomoć, vatrogasci, i si.) i izgradnju ostale infrastrukture, a u skladu sa posebnim propisima i **uslovima može imati minimalnu širinu 5,0 m.**
 - Režim saobraćaja na postojećim i planiranim dionicama lokalnih tj. opštinskih puteva kroz naselja uz obalu, regulisati kao "zone usporenog saobraćaja" ili "zone 30" - ulice u

kojima je saobraćajna površina jedinstvena za sve učesnike u saobraćaju, pri čemu pešaci i biciklisti imaju prednost a vozila se kreću brzinom 10 do 30 km/h.

- Pješake staze uz more tzv. „lungo mare“, ukoliko pored turističke i rekreativne funkcije omogućuju dostupnost svih djelova obale i pristup interventnim ekipama (hitna pomoć, vatrogasci, i si.) mogu biti i dionice lokalnih tj. opštinskih puteva.
- Ne dozvoljava se izgradnja "lugo mare" neposredno uz i na mreži magistralnih i regionalnih puteva.
- Promjenom režima korišćenja djelova postojeće ulične ili putne mreže u naseljima u "lugo mare" potrebno je regulisati uslove korišćenja za: održavanje, snabdijevanje, pristup parcelama rezidenata i sezonskih posjetilaca itd.
- Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora.
- Obezbijediti neophodnu infrastrukturnu opremljenost šetališta (osvjetljenje, nadstrešnice itd.).
- Sa strane mora obezbijediti zid ili zaštitnu ogradu koji imaju funkciju zaštite korisnika.
- U cilju uspostavljanja kontinuiteta staze uz more i formiranja odmorišta na pločasto stjenovitim terenima mogu se predvidjeti i natkrivanja gornjih površina stijena betoniranjem.
 - Završnu obradu staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldrma i sl.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i izuzetno beton).
 - Na stazama uz more omogućiti uslove za pristupačnost prostora.
 - U zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno paralelno postavljaju, vodovod, kanalizacija, toplovod kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja i sl. na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od krajnje tačke poprečnog profila - nožice nasipa trupa ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje a sve prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta.
 - Ukrštanje instalacija (vodovoda, kanalizacije, toplovoda, kao i telekomunikacionih i elektro vodova, instalacija, postrojenja i sl.) sa magistralnim i regionalnim putevima mora da se izvodi uz sljedeće uslove: isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na predmetni put u propisanoj zaštitnoj cijevi; zaštitna cijev mora biti postavljena na cijeloj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta uvećana za po 3,0 m sa svake strane; minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi od najniže gornje kote kolovoza do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,35-1,5 m u zavisnosti od konfiguracije terena; minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,0-1,2 m; ukrštanje planiranih instalacija udaljiti od ukrštanja postojećih instalacija na min. 1,0 m.
 - Izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu.
 - Radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drveća, odnošenje drvene građe i drugog materijala i sl.), mogu da se izvode samo uz dozvolu javnog preduzeća koje upravlja putevima.
 - Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja. Ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se, prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta, dođe do zaključka da negativno utiču na preglednost puta i bezbjednost saobraćaja.

	<ul style="list-style-type: none"> • Na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u količinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.). • Duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje oborinskih voda. • Reklamne table i panoi, oznake kojima se obilježavaju turistički objekti, natpisi kojima se obilježavaju kulturno-istorijski spomenici i spomen obilježja i drugi slični objekti, mogu da se postavljaju pored magistralnih i regionalnih puteva na udaljenosti od 7m od ivice kolovoza, odnosno pored opštinskih puteva na udaljenosti od 5m od ivice kolovoza. • Saobraćajnice izvoditi sa savremenim kolovoznim zastorom na adekvatnom donjem postroju tamponu a u naseljenim područjima oivičiti ivičnjacima. • Pješačke površine (staze/trotoari) obavezno fizički izdvojiti, oivičiti ivičnjacima, u posebne površine zaštićene od motornog saobraćaja.
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

koordinate osovinskih tačaka ŠETALIŠTA1		
broj tačke	X	Y
1	6570790.9305	4682844.9860
2	6570744.9670	4682844.2310
3	6570747.5086	4682863.83954
4	6570747.9923	4682852.2153
5	6570744.5796	4682846.5499
6	6570734.6186	4682841.8008
7	6570558.7173	4682757.5743
8	6570510.3675	4682732.7718
9	6570431.6569	4682718.2405
10	6570311.3018	4682730.0281
11	6570187.7117	4682713.7427
12	6570134.5050	4682701.6163
13	6569967.3432	4682660.1017
14	6569851.0530	4682627.8070
15	6569696.0944	4682556.1540
16	6569653.4529	4682523.1803
17	6569609.5099	4682487.7746
18	6569520.3743	4682373.8608
19	6569457.7830	4682249.9652
20	6569440.5454	4682155.2383
21	6569431.7779	4682040.3613
koordinate temenih tačaka		
Tš1	6570469.6837	4682713.9605
Tš2	6570312.2289	4682731.6825
Tš3	6570174.4140	4682711.8410
Tš4	6570032.6862	4682675.4602
Tš5	6569976.4121	4682662.8311
Tš6	6569913.8893	4682644.4713
Tš7	6569866.8254	4682632.6516
Tš8	6569803.6708	4682613.2530
Tš9	6569738.7875	4682582.1330
Tš10	6569714.9100	4682567.2888
Tš11	6569693.6273	4682554.9889
Tš12	6569605.3352	4682485.0826
Tš13	6569583.6901	4682454.0098
Tš14	6569538.5637	4682396.1431
Tš15	6569476.5236	4682320.1432
Tš16	6569443.7703	4682197.4916

3.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Urbanističko-tehnički uslovi za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika

Obezbjedeње prihvatljivog nivoa seizmičkog rizika generalno ima dva osnovna zahtjeva:

- da prilikom zemljotresa bude što manje gubitaka ljudskih života, što manje povrijeđenih i da bude što manje materijalnih i drugih šteta,
- da troškovi sanacije štete nastale usljed zemljotresa ne budu veći od troškova projektovanja, izgradnje i finansijskih ulaganja kojima su se mogla spriječiti oštećenja ili rušenje, kao i njima izazvane povrede i gubici ljudskih života, prilagođavanjem izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata nivou očekivanog seizmičkog hazarda kroz punu primjenu svih urbanističkih, arhitektonskih, konstruktivnih i graditeljskih mjera u cilju smanjenja seizmičke povredljivosti objekata.

Da bi se obezbijedili stabilnost objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno:

1. izvršiti detaljna geološka istraživanja tla i izraditi elaborat o rezultatima geoloških istraživanja shodno članovima 6. do 12. *Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Službeni list RCG", br.28/11).*
2. za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje u Glavnom projektu shodno Članu 5. stav 6. *Pravilnika o sadržini i načinu kontrole glavnih projekata ("Službeni list RCG", 54/01)* proračunom stabilnosti i sigurnosti objekta dokazati da je objekat fundiran na odgovarajući način, dokazati stabilnost i sigurnost objekta uključujući i seizmičku stabilnost, te da objekat neće ugroziti susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije,
4. vršiti osmatranje tla i objekata prema odredbama *Pravilnika o sadržini i načinu osmatranja tla i objekata u toku građenja i upotrebe ("Službeni list RCG", br. 54/01),*
5. aseizmičko projektovanje i građenje objekata obezbijediti kroz obaveznu kontrolu usklađenosti projekata sa urbanističkim planom, stručnu kontrolu projekata i nadzor pri izgradnji, od strane stručnih i ovlašćenih lica i nadležnih organa, uz striktno poštovanje važećih zakona, pravilnika, normativa, tehničkih normi, standarda i normi kvaliteta,
6. ukloniti nasip (zemljani materijal pomiješan sa građevinskim šutom), koji se na znatnom dijelu prostora nalazi u površinskom sloju, jer ne predstavlja sredinu pogodnu za fundiranje objekata, a nije pogodan ni kao podloga za saobraćajnice, i zamijeniti ga drugim materijalom,
7. temeljni sloj projektovati i izgraditi na jedinstvenoj koti, bez kaskada
8. objekte na terenu u nagibu projektovati i izgraditi kao sanacione konstrukcije, sposobne da prihvate dio litostatičkih pritisaka sa padine i da obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine,
10. zidove ukopanih dijelova projektovati i izgraditi tako da prihvate litološke pritiske sa padine i obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine,
11. poslije iskopa za temelje izvršiti zbijanje podtla,
12. sve potporne konstrukcije projektovati i izgraditi uz primjenu adekvatne drenaže,
13. sve ukopane dijelove objekata projektovati i izgraditi sa propisnom hidrotehničkom zaštitom od uticaja procjednih gravitacionih voda,
14. bezbjedno izvoditi radove na izgradnji objekata i gdje je to potrebno adekvatnim mjerama osigurati budući iskop, padinu, postojeće objekte, susjedne objekte, trotoar, postojeće instalacije izradom projekta zaštite iskopa i susjednih objekata, linijske zasjeke i iskope, paralelne sa pružanjem padine, projektovati i izgraditi uz obavezno podgrađivanje u što kraćim dionicama (4 do 5 m),

	<p>15. u deluvijalnim, deluvijalno-proluvijalnim i aluvijalnim sedimentima iskope dublje od 2,0 m zaštititi od zarušavanja, dotoka podzemne ili površinske vode ili mogućih vodozasićenja,</p> <p>16. kada je potrebno podbetoniranje susjednih objekata, izvoditi ga u kampadama na širini od 1,5m,</p> <p>17. vodovodnu i kanalizacionu mreža projektovati i izgraditi izvan zone temeljenja, a veze unutrašnje mreže vodovoda, kanalizacije sa spoljašnjom mrežom izvesti kao fleksibilne, kako bi se omogućilo prihvatanje eventualne pojave neravnomjernog slijeganja,</p> <p>18. vodove mreža kanalizacije i vodovoda koji su neposredno uz objekte, projektovati i izgraditi preko vodonepropusnih podloga (tehničkih kanala),</p> <p>19. fekalne i druge otpadne vode evakuisati u naseljsku fekalnu kanalizaciju ili u nepropusne septičkih jama, a nikako nije dozvoljena primjena propusnih septičkih jama ili slobodno oticanje ovih voda u teren,</p> <p>20. kontrolisano odvođenje svih površinskih voda (sa krovnih površina, sa trotoara oko objekata i sa ostalih dijelova parcele, u kišnu kanalizaciju ili na javnu saobraćajnu površinu, kako bi se spriječilo da voda dođe do temelja ili u podtlo, raskvasi ga i izazove izazove eventualna nagla slijeganja objekta.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.6/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Uređenje i zaštita prostora i životne sredine sa aspekta realizacije planiranih namena, mora biti zasnovano na poštovanju propisanih pravila uređenja i građenja u postupku implementacije Plana i obaveznom postupku procene uticaja za objekte, delatnosti i radove koji mogu uticati na stanje životne sredine.

Zaštita prostora i životne sredine na području Detaljnog urbanističkog plana Budve, sa aspekta planiranih namena zasnovana je na:

- Principu održivog razvoja, izboru i usvajanju matrice prostornog razvoja, saglasno integralnom kapacitetu, racionalnom korišćenju zemljišta i karakteristikama ekološki osetljivog i povredivog morskog dobra;
- Principu integralnog vrednovanja prostora sa svih aspekata;
- Principu preventive i sprečavanja potencijalnih konflikata u zahvatu Plana i neposrednog okruženja (vrednovanje i afirmacija kompatibilnih susednih namena);
- Principu javnosti na svim nivoima (do konkretizacije bloka i pojedinačnih Projekata uz obaveznu procenu uticaja na životnu sredinu).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Obavezno je sprovođenje postupka procjena uticaja na životnu sredinu projekata i zahvata na osnovu Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 od 28.12.2005) i pravilnika koji ga prate.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa sljedećim odredbama:

Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16, 18/19),na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Zaštita zemljišta

Zaštita zemljišta kao teško obnovljivog prirodnog resursa, sprovodiće se mjerama zabrane, ograničenja i zaštite od nenamjenskog korišćenja, zagađivanja i denaseljacije:

- Izgradnja je dozvoljena isključivo prema Planom propisanim pravilima građenja i uređenja;
- Zabranjeno je deponovanje i odlaganje bilo kakvog otpada i otpadnih materijala van utvrđenih lokacija; Obavezna je zaštita zemljišta od erozionih procesa zabranom otvaranja vegetacijskog sklopa;
- Za objekte, potencijalne izvore zagađivanja ili ugrožavanja zemljišta (u fazi pripreme terena, realizacije i u toku redovnog rada) obavezna je procena uticaja na životnu sredinu prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18) sa Planom mera za zaštitu zemljišta od zagađivanja, mera prevencije, monitoringa stanja i kvaliteta zemljišta.

Zaštita osetljivih ekosistema, biodiverziteta, flore, faune i pejzažnih vrednosti

Planirana namjena prostora maksimalno je vrjednovala prirodne karakteristike, kulturno nasleđe i pejzažne vrednosti područja Budve.

U cilju očuvanja morskog dobra, prirodnih i pejzažnih vrednosti i kulturnog nasleđa planirani su blokovi koji jasno definišu funkcionalne zone u prostoru sa jasnom prepoznatljivošću.

Planom su predviđene mjere prevencije i sprečavanja potencijalnih rizika po zastupljene ekosisteme (floru, faunu), biodiverzitet, postojeće zelene površine i ukupnu pejzažnu vrijednost.

Zaštita od buke

Poštovati odredbe Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 28/11, 1/14 i 2/18)

Zaštita od pojave prekomerne buke planirana je valorizovanjem blokova.

Biološke i tehničke mjere zaštite sprovodiće se, prije svega:

- Planirano je formiranje pejzažno oblikovanog i uređenog linearnog zaštitnog zelenila, uz izbor visokodekorativnih vrsta;
- Obavezno je ozelenjavanje parking prostora (prostora za mirujući saobraćaj);
- Preporuka je donošenje Plana posebnog režima saobraćaja u zonama sa mogućim ili očekivanim povećanjem intenziteta buke;
- Obavezna je rekonstrukcija i izgradnja saobraćajnica sa odgovarajućim zastorom za očekivano saobraćajno opterećenje;
- Obavezna je procena uticaja na životnu sredinu za objekte - potencijalne izvore buke saglasno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18)

Upravljanje otpadom

Upravljanje otpadom je zasnovano na izboru koncepta evakuacije otpada saglasno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16):

- Obaveza lokalne Uprave je da donese Lokalni plan upravljanja otpadom (u saglasnosti sa Republičkim planom upravljanja otpadom);
- Za potrebe prostora u zahvatu Plana obavezno je uspostavljanje ekološki prihvatljivog načina evakuacije komunalnog otpada;
- Planirani objekti svih kategorija koji imaju turističku i komercijalno-uslužnu namenu, moraju imati posebne prostorije za privremeno odlaganje selektovanog komunalnog otpada. Veličina prostorije utvrđuje se prema kapacitetu (broj korisnika). Prostorije se nalaze u okviru objekta kao zaseban prostor, bez prozora sa električnim osvetljenjem, sa točecim mestom sa slavnom i slivnikom sa rešetkom. Pristup ovom prostoru mora biti vezan za pristupni put (preko rampe za pristup specijalizovanog vozila);
- Postojeći objekti, u postupku rekonstrukcije, dogradnje, nadgradnje ili drugog oblika intervencije moraju obezbediti zasebnu prostoriju za privremeno odlaganje otpada i primarnu selekciju otpada;
- Sa mikrolokacija, komunalni otpad će se prikupljati postavljanjem korpi za smeće. Razmešta istih vršice se prema Planu razmeštaja, gde su bitne lokacije značajnog okupljanja, šetališta, kupališta, odmorišta, parking prostora;
- Standard za sakupljanje otpada karakteristika komunalnog otpada propisuje se Planom za upravljanje otpadom.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16)

	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-2788/2 od 17.10.2019.godine
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	U grafičkom prilogu 10.0 „Hortikulturno rješenje, za predmetnu lokaciju planirani su objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene: ZSO – Zelenilo stambenih objekata i blokova
	Privatne uređene zelene površine - privatno uređeno zelenilo (bašte i dvorišta) Konceptom se realizuju dve osnovne vrste planskih aktivnosti: zaštita i unapredjenje postojećeg zelenog fonda grada i uređenje novih zelenih površina.
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu. Akt br.1062-1578/21 od 25.11.2019.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Upravi za zaštitu kulturnih dobara
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	–
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	–
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17 i 80/17); Akt Uprave za vode Crne Gore br.060-327/19-02011-232 od 16.10.2019.godine
11.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-

12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prema grafičkom prilogu Plan saobraćaja – grafički prilog br. 14, svi neophodnu infrastrukturu postaviti u trasi saobraćajnice kao i planirati njeno osvijetljene saobraćajnice i Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Akt CEDIS-a br.30-20-04-5556 od 29.10.2019.godine</p>
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>- Prema grafičkom prilogu Plan saobraćaja – grafički prilog br. 13 svu neophodnu infrastrukturu postaviti u trasi saobraćajnice kao i Prema uslovima nadležnog organa. Akt Tehničkih uslova br.01-7451/2 od 29.10.2019.godine izdat od VODOVOD I KANALIZACIJA DOO iz Budve</p>
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prema grafičkom prilogu Plan saobraćaja – grafički prilog br. 12 (raskrsnice izvoditi jednovremeno u niveleti definisanoj planom)i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Rješenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opštine Budva br.07-u-1422/1 od 29.10.2019.godine</p>
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14)
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	-	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	-
	Površina urbanističke parcele	-
	Maksimalni indeks zauzetosti	-
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
	Maksimalna spratnost objekata	-
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Objekat (saobraćajnica) treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera.</p> <p>Oblikovanje planiranog objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. Neka od polazišta koja se u procesu izgradnje neizostavno moraju primeniti svakako jesu i :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ambijentalno uklapanje u urbani kontekst - poštovanje i zaštita postojeći likovnih i urbanih vrednosti mikroambijenata - prepoznavanje važnosti uloge u gradskom tkivu u zavisnosti od namjene i pozicije

	<ul style="list-style-type: none"> - racionalno planiranje izgrađenih prostora kroz odnos izgrađeno-neizgrađeno - odnos prema prirodnom okruženju izražen kroz afirmaciju otvorenih i zelenih prostora oko objekata (saobraćajnice) - korišćenje arhitektonski atraktivnih i upečatljivih formi i oblika za objekte/saobraćajnice koji svojom pozicijom i namjenom predstavljaju potencijalno nove simbole u gradskom okruženju - korišćenje kvalitetnih i trajnih materijala - korišćenje prirodnih lokalnih materijala <p>Elementi oblikovanja i materijalizacija</p> <p>Bogata građevinska tradicija izražena kroz odnos prema prirodnom i stvorenom okruženju, lokalnom klimatu, način organizacije prostora, materijalizaciju objekata i otvorenih prostora, daje kvalitetan osnov za dalje planiranje i građenje. Jedna od presudnih karakteristika prostora jesu svakako njegove lokalne klimatske karakteristike, koje unapred definišu određene zahteve koji se stavljaju pred objekte u cilju ostvarivanja maksimalnog komfora (izbor tipa i elemenata konstrukcije, tehnologije građenja, izbor materijala, zaštite objekata od pregrevanja u letnjem periodu...).</p> <p>Ukoliko bi se morao izabrati jedan od karakterističnih elemenata oblikovanja objekata u ovom kontekstu, onda bi izbor svakako pao na elemente krovnih konstrukcija a koje služe formiranju sjenke (pergole,).</p> <p>U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje ili zidanje prizemnih struktura, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina. Gradacija izbora materijala svakako treba da bude u saglasnosti sa planiranom namjenama objekta, njegovim položajem u</p>
--	---

		<p>gradskoj strukturi i očekivanom ulogom u ukupnom razvoju turističke ponude. Distinkcija po namjeni svakako je neophodna budući da pozicija i namjena objekata u velikoj mjeri određuju izbor elemenata oblikovanja i izbor materijalizacije. Kada su u pitanju ovakve strukture jedno od osnovnih polazišta bilo bi svakako prepoznavanje karakteristika lokalnog klimata i prilagođavanje formi i organizaciji. Ovdje se prvenstveno misli na mogućnosti formiranja elemenata zaštite od sunca, ali u istom trenutku i maksimalnog korišćenja te osnovne karakteristike podneblja. Ovo je moguće sprovesti pravilnom organizacijom osnove, ali i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, staklene bašte, solarni kolektori. Itd. Objekti sa pratećim komercijalnim sadržajima svakako imaju značajnu ulogu u formiranju identiteta gradskog prostora, što direktno proističe iz njihove pozicije, ali i planiranih namjena. U skladu sa tim neophodno je posvetiti posebnu pažnju oblikovanju i materijalizaciji koje moraju manifestovati odmjeren, ali prepoznatljiv urbani karakter. Objekti u samom centru grada namenjeni razvijanju usluga, trgovine i poslovanja predstavljaju jedan od ključnih faktora u formiranju vizuelnog identiteta i karaktera gradske cjeline. Šetalište sa objektima treba da odaje jasan, odmjeren, ekskluzivan karakter gradskog centra. Primenjeni materijali moraju biti kvalitetni, trajni i vizuelno nenametljivi. Sama pozicija šetališta u gradskom centru neminovno sa sobom nosi i nameće ulogu repera prostora, kao dodatne odgovornosti koja se stavlja pred planirani objekat i koja usmjerava i određuje kriterijume oblikovanja. U tom kontekstu se nameće mogućnost planiranja i pozicioniranja novih gradskih simbola/ struktura šetališnog fronta koji će planiranom visinom i oblikovanjem postati novi reperi u gradskom okruženju. Tende, nadstrepšnice a koje predstavljaju ulaze u objekte sa ekskluzivnim ugostiteljskim</p>
--	--	--

		sadržajima, kao i hotelski kompleksi, predstavljaju kategoriju kod koje je pojam oblikovanja od presudnog značaja. Osnovni karakter ovih struktura, prepoznatljivost identiteta i sugestivni uticaj na korisnike upravo su u direktnoj vezi sa primenjenim elementima oblikovanja i materijalizacije. Ovo i jeste razlog za dopuštanje njihove ekstravagancije, slobodnije organizacije i oblikovanja, koji se ponekad nalaze u provokativnom odnosu sa okruženjem.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	–
DOSTAVLJENO:		
<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 		
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:		
Nataša Đuknić		
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:		
Branka Nikić		
M.P.		potpis ovlašćenog službenog lica
		
PRILOZI		
<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 		Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-2788/2 od 17.10.2019.god Akt Uprave za vode Crne Gore br.060-327/19-02011-232 od 16.10.2019.godine; Akt CEDIS-a br.30-20-04-5556 od 29.10.2019.godine Rješenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opštine Budva br.07-u-1422/1 od 29.10.2019.godine



LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPN za Morsko Dobro
	Granice starih izmena i dopuna
	Granice novih izmena i dopuna
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Potok
	More

Naručilac:	OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA-CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Ažurirana topografsko-katastarska podloga sa granicom plana	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	1.0	Jul, 2011.
Nosioc izrade plana:	DEL PROJEKT d.o.o. Budva ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodioc plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	





LEGENDA

- Granica Plana
- Granice Izmena i dopuna
- Granica PPPPN za Morsko Dobro
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Manja vodena površina
- More
- Broj bloka
- Regulatorna linija
- Granica podbloka
- Osovina saobraćajnica
- Ivičnjak
- Trotoar
- 81-1 Naziv saobraćajnica
- Oznaka presjeka saobraćajnica
- Kolsko pješačke površine
- Pješačke površine
- Javni parking i garaža

NAMJENE

Stanovanje

- Jednoporodično stanovanje
- Višeporodično stanovanje

Površine za centralne djelatnosti

- Ugošteljski objekti i hotelski kompleksi, Trgovački (tržni) centri, izložbeni centri, Poslovne zgrade i objekti, kulture, školstva i zdravstvene zaštite.
- Ugošteljski objekti i objekti za smještaj turista

- Ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, Poslovne zgrade.

- Poslovne zgrade.

- Ugostiteljski objekti Poslovne zgrade.

Površine za turizam

- Površine za turizam za turističko naselje i hotele
- Površine za turizam (hoteli i smeštajni kapaciteti)
- Površine za turizam (hoteli - kongresni i turizam)
- Površine za turizam (hotelski kompleksi, trgovački centri, izložbeni prostori, galerije, multifunkcionalne sale, zabavni sadržaji, ugošteljski i uslužni objekti, poslovni prostori, lokali)
- Površine za turizam za turistička naselja

Površine za kulturu

- Centri za kulturu (muzeji, galerije, biblioteke, pozorišta, biskopi...) i zabavni sadržaji

Površine za mješovite namjene

- Stanovanje sa pratećim komercijalno-uslužnim i poslovnim sadržajima
- Stanovanje sa smeštajnim kapacitetima, poslovanjem, ugostiteljskim sadržajima, uslužnim delatnostima i kulturno-zabavnim sadržajima

Površine za pejzažno uređenje

- Površine javne namjene
- Površine ograničene namjene
- Površine specijalne namjene
- Površine za vjerske objekte

NAMJENE

Stanovanje

- Jednoporodično stanovanje
- Višeporodično stanovanje

Površine za centralne djelatnosti

- Ugošteljski objekti i hotelski kompleksi, Trgovački (tržni) centri, izložbeni centri, Poslovne zgrade i objekti, kulture, školstva i zdravstvene zaštite.
- Ugošteljski objekti i objekti za smještaj turista

Površine za turizam

- Površine za turizam za turističko naselje i hotele
- Površine za turizam (hoteli i smeštajni kapaciteti)
- Površine za turizam (hoteli - kongresni i turizam)
- Površine za turizam (hotelski kompleksi, trgovački centri, izložbeni prostori, galerije, multifunkcionalne sale, zabavni sadržaji, ugošteljski i uslužni objekti, poslovni prostori, lokali)
- Površine za turizam za turistička naselja

PEJZAŽNA ARHITEKTURA:

- ZAŠTITNO P ODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CIJELINE LINEARNO ZELENILO
- ZELENI KORIDOR

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE:

- PARK
SPECIJALIZOVANI PARK
ZELENILO U Z SAOBRAČAJNICE
PJEŠAČKA ULICA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE:

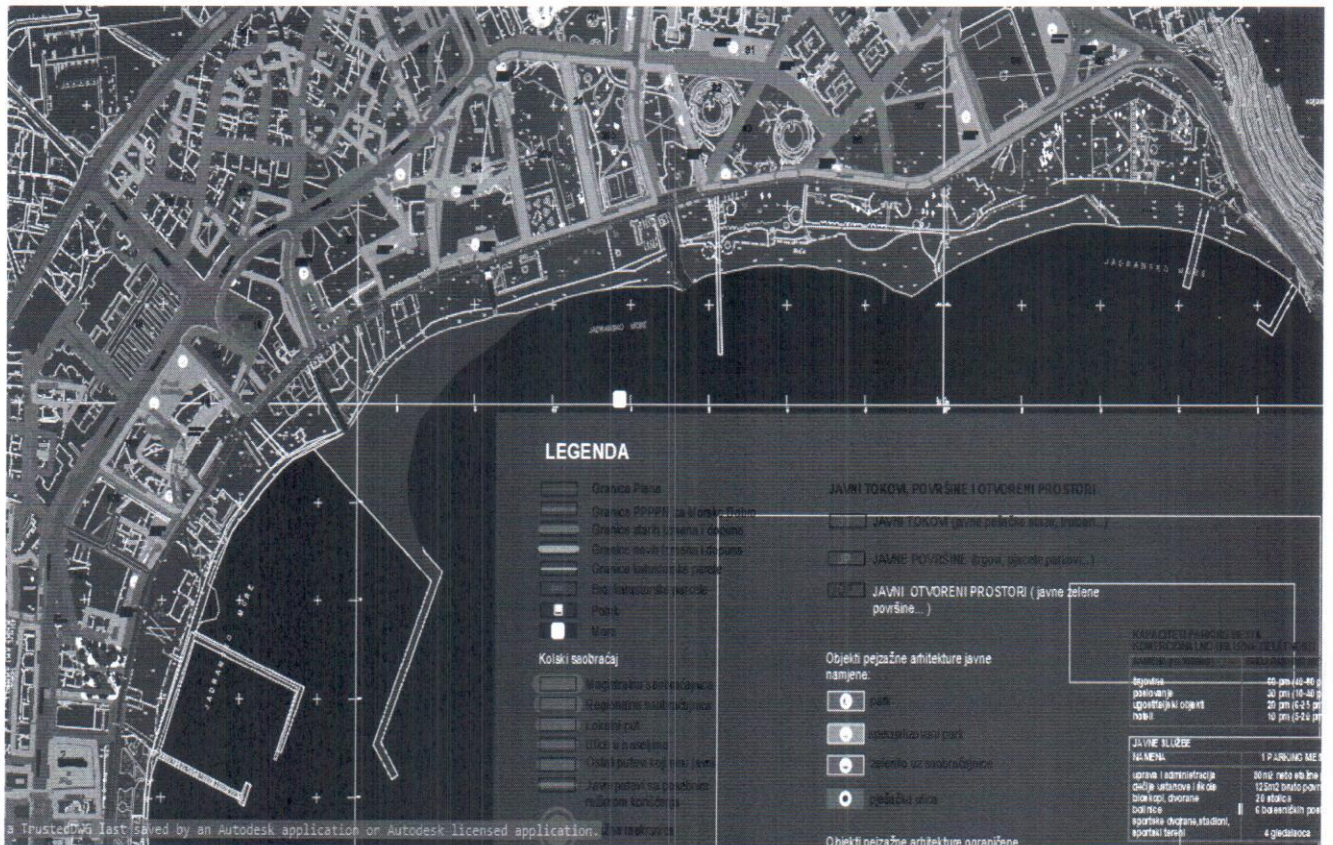
- ZELENILO STAMBE NIH OBJEKATA I BLOKOVA
- ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
- ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA
- SPORTSKO REKREATIVNE P OVRŠINE
- ZELENILO ZA TURIZAM (HOTELI)
- ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBE NIH OBJEKATA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE:

- GROBLJE
- ZELENILO INFRASTRUKTURE
- ZELENILO SKLADIŠTA, STORISTIŠTA, SERMSA



Naručilac:	OPŠTINA BUDVA	
Naziv plana i njegov dokument:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA-CENTAR	
Naziv i naziv izdaje plana i dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv i adresa:	Detajnja namena površina	
Razmjera i lica:	Redni broj lica:	Datum:
1:1000	50	Jul, 2011.
Naslov izdaje plana:	DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
Rukovodilac plana:	ARHITEKTONSKI FAKULTET U BEOGRADU	
Koordinator plana:	Prof. dr. Miodrag Raičević	
	Dijana Šević	



LEGENDA

- Grana Plana
 - Grana PPPPN za Morsko Dobro
 - Granae starih Izmjena i dopuna
 - Granae novih Izmjena i dopuna
 - Granae katastarske parele
 - Broj katastarske parcele
 - Potok
 - More
- Kolski saobraćaj**
- Magistralna saobraćajnica
 - Regionalna saobraćajnica
 - Lokalni put
 - Ulice u naseljima
 - Ostali putevi koji nisu javni
 - Javni putevi sa posebnim režimom korišćenja
 - Kružna raskrsnica
 - Kolsko pješačke površine
- Pješački saobraćaj**
- Pješačke površine
 - Javne pješačke površine u okviru turističkih kompleksa
 - Šetalište sa posebnim režimom korišćenja (nabavka u ograničenom vremenskom intervalu, hitna pomoć, taksi vozila)
- S1-1 Naziv saobraćajnica**
- Trgovi
 - Minjući saobraćaj
 - Javni parking i garaža
- Ostalo zemljište**
- Mogući prostor za smeštaj vozila: -površinski parkinzi -podzemne garaže

JAVNI TOKOVI, POVRŠINE I OTVORENI PROSTORI

- JAVNI TOKOVI (javne pešačke staze, trotoari...)
- JAVNE POVRŠINE (trgovi, pčacete, parkovi...)
- JAVNI OTVORENI PROSTORI (javne zelene površine...)

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene:

- park
- specijalizovani park
- zelenilo uz saobraćajnice
- pješačka ulica

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene:

- sportsko rekreativne površine
- zelenilo za turizam (hoteli)
- zelenilo vjerskih objekata

Komunalne površine:

- groblje

JAVNI TOKOVI, POVRŠINE I OTVORENI PROSTORI

JAVNI TOKOVI (javne pešačke staze, trotoari...)

JAVNE POVRŠINE (trgovi, pčacete, parkovi...)

JAVNI OTVORENI PROSTORI (javne zelene površine...)

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene:

- park
- specijalizovani park
- zelenilo uz saobraćajnice
- pješačka ulica

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene:

- sportsko rekreativne površine
- zelenilo za turizam (hoteli)
- zelenilo vjerskih objekata

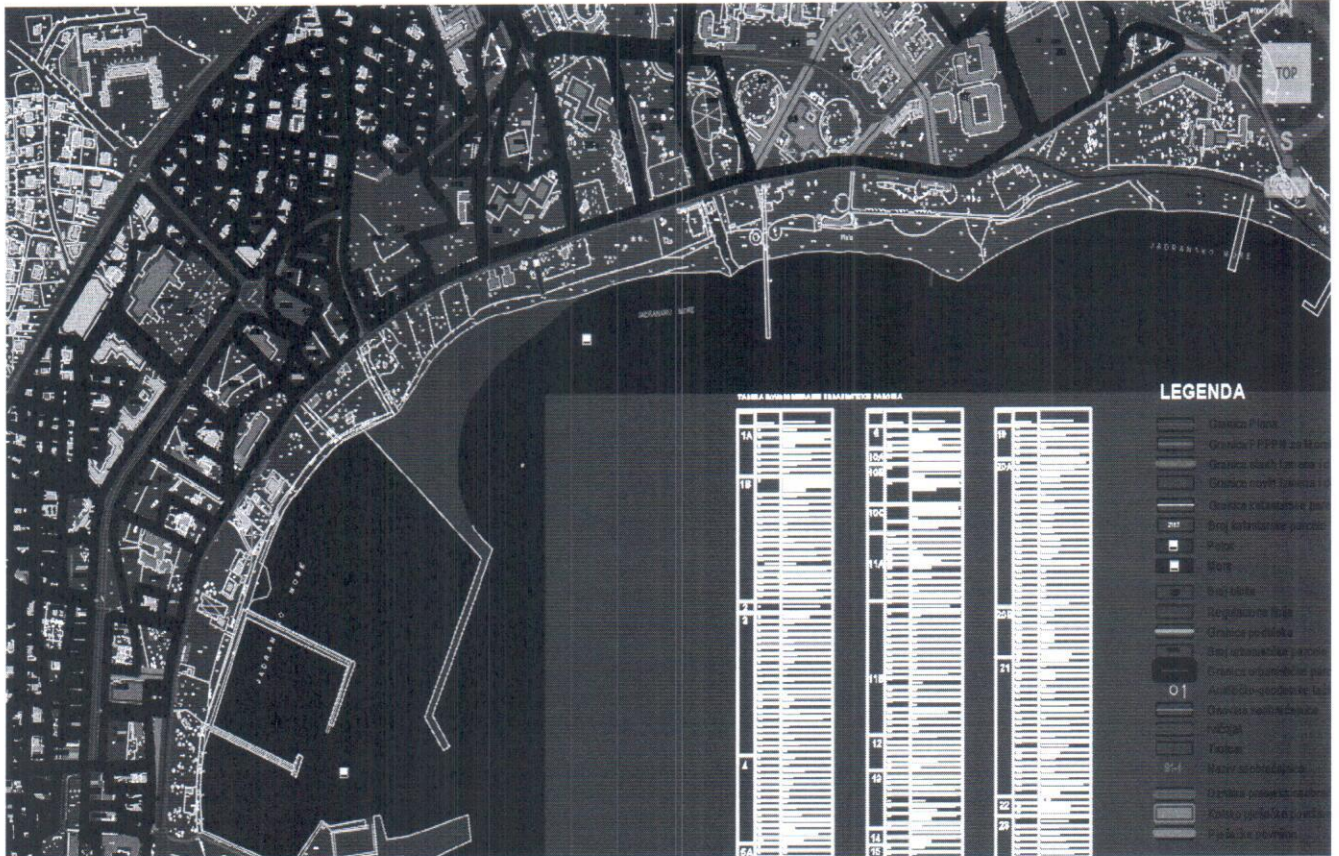
KAPACITETI PARKING MESTA KOMERCIALNO-U SLUŽBNE DELATNOSTI

NAMENA (na 1000m ²)	BROJ PARKING MESTA
trgovina	50 pm (40-80 pm)
poslovanje	30 pm (10-40 pm)
ugostiteljski objekti	20 pm (5-25 pm)
hoteli	10 pm (5-20 pm)

JAVNE SLUŽBE	
NAMENA	1 PARKING MESTO
uprava i administracija	80m ² neto etažne površine
dečje ustanove i škole	120m ² bruto površine
broskopi, dvorane	20 stolica
bolnice	6 bolesničkih postelja
sportske dvorane, stadioni, sportski tereni	4 gledalaca

STANOVANJE	
NAMENA (na 1000m ²)	BROJ PARKING MESTA
stambeni objekti	15 pm (12-18 pm)

Naručilac:	OPŠTINA BUOVA
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANI ŠTOKI PLAN BUOVA - CENTAR
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE
Naziv karte:	Funkcionalna organizacija naseljenosti sa obilježavanjem javnih lokacija, površina i objekata namijenjenih za...
Razmjera karte:	Redi broj karte: Datum:
	1:1000 6 0 Jul, 2011
Nosilac izrade plana:	DEL PROJEKT d.o.o. BuoVA
Rukovodilac plana:	Prof. dr. Milica Ralević
Koordinator plana:	Dejana Šavija



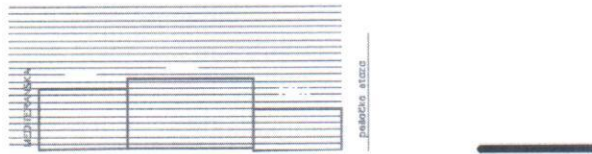
LEGENDA

- Granica Plana
- Granica PPPPN za Morsko Dobro
- Granice starih Izmena i dopuna
- Granice novih Izmena i dopuna
- Granica katastarske parele
- Broj katastarske parcele
- Potok
- More
- Broj bloka
- Regulaciona linija
- Granica podbloka
- Broj urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- Analitičko-geodetske tačke
- Osovina saobraćajnica
- Ivičnjak
- Trotoar
- Naziv saobraćajnica
- Oz naka presjeka saobraćajnica
- Kolsko pješačke površine
- Pješačke površine



Naručilac:	OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANI STIČKI PLAN BUDVA - CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Nacrtna parcelacije - analitičko-geodetski elementi	
Makro skala karte:	Redni broj karte:	Datum:
	1:1000	7.0
Nosilac izrade plana:	DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
Rukovodilac plana:	ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Koordinator plana:	Prof. dr. Miloš Drag Ralević	
	Dejana Šavija	

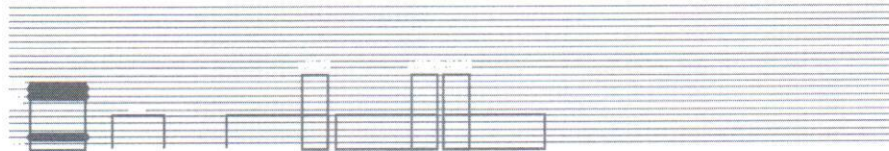
presek 6-6



presek 7-7



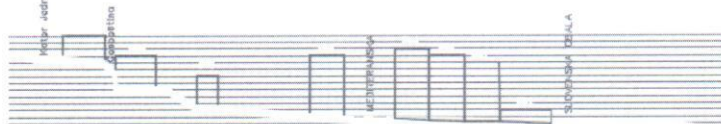
presek 8-8
























presek 9-9





presek 10-10





-  Granica Plana
-  Granica PPPPN za Morsko Dobro
-  Granice starih Izmena i dopuna
-  Granice novih Izmena i dopuna
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Postojeći objekti
-  Manja vodena površina
-  More
-  Broj bloka
-  Regulaciona linija
-  Granica podbloka
-  Osovina saobraćajnica
-  Ivičnjak
-  Trotoar
-  Naziv saobraćajnica
-  S1-1
-  Oznaka presjeka saobraćajnica
-  Kolsko pješačke površine
-  Pješačke površine
-  Javni parking i garaža

USLOVI GRAĐENJA:

-  Građevinska linija do koje se može graditi
-  Moguća zona građenja

GABARITI:

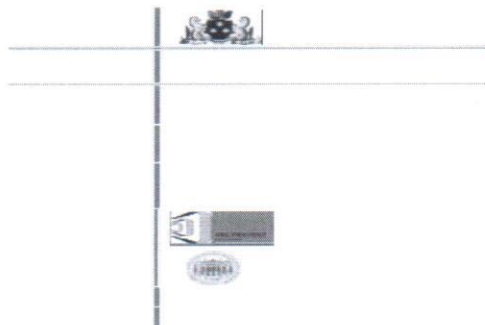
-  Postojeći objekti
-  Preliminarni - orijentacioni isprojektovani objekti

ETAŽE:

- Prizemlje
- Mezanin
- broj (n) 1,2, 3, ...
- nadzemne etaže (spratovi i potkrovlja)

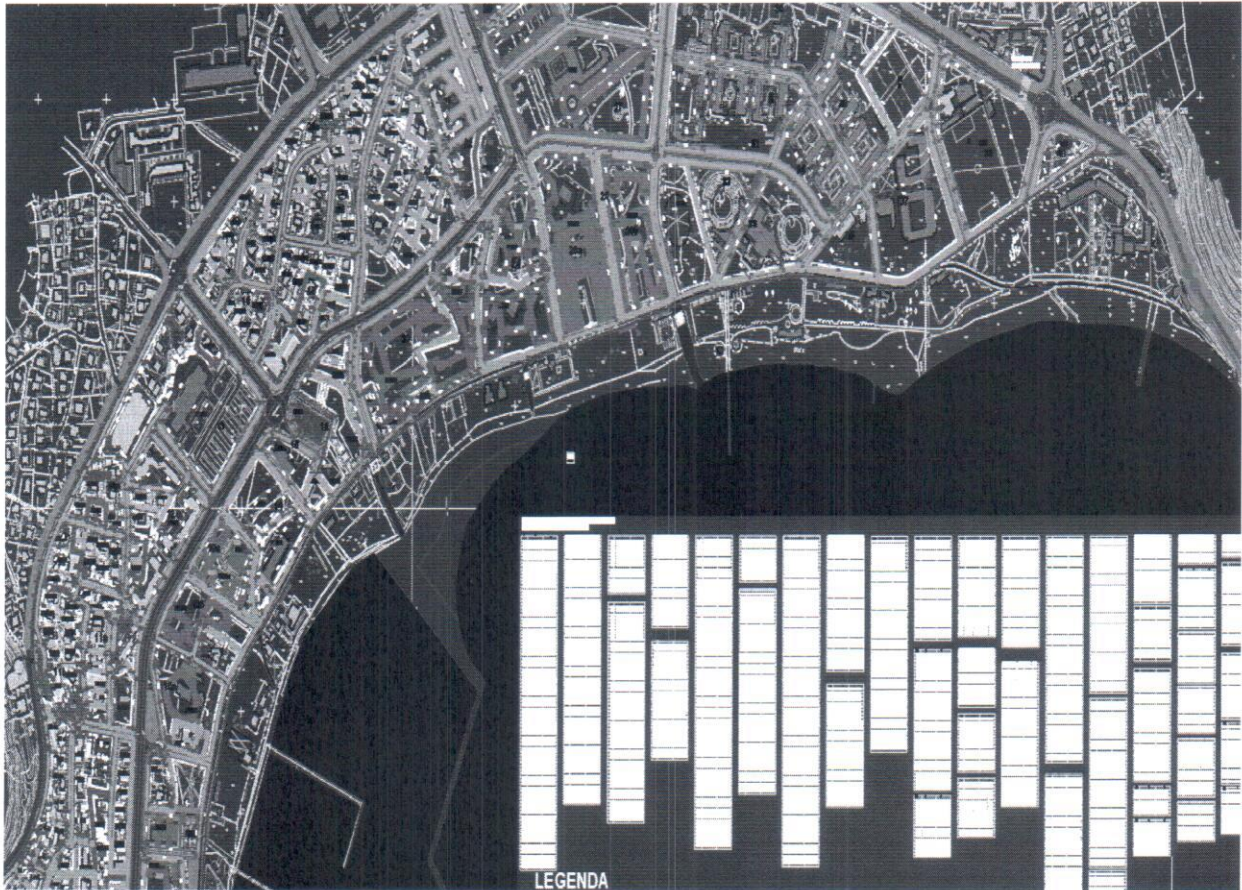
Napomene

suteren, podrum, i svi vidovi podrumskih etaža ne ulaze u bruto razvijenu građevinsku površinu



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN





LEGENDA

- Granica Plana
- Granica PPPPN za Morsko Dobro
- Granice starih Izmena i dopuna
- Granice novih Izmena i dopuna
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Manja vodena površina
- More
- Broj bloka
- Regulatorna linija
- Granica podbloka
- Osovina saobraćajnica
- Ivičnjak
- Trotoar
- S1-1 Naziv saobraćajnica
- Oznaka presjeka saobraćajnica
- Kolsko pješačke površine
- Pješačke površine
- Javni parking i garaža

GABARITI:

- Postojeći objekti
- Preliminarni - orijentacioni isprojekтовani objekti

GRADJEVINSKE LINIJE:

- Gradjevinska linija na zemlji (GL1)

Gradjevinske linije prema susjednim parcelama

- Bočna gradjevinska linija (prati granicu parcele)
- 1. Bočna gradjevinska linija (75-100cm od granice parcele)
- 2. Bočna gradjevinska linija (100-200cm od granice parcele)
- 3. Bočna gradjevinska linija (200-300cm od granice parcele)
- 4. Bočna gradjevinska linija (preko 300cm od granice parcele)
- Zadnja gradjevinska linija
- Minimalna zadnja gradjevinska linija (100-200cm od granice parcele)
- Optimalna zadnja gradjevinska linija (200-400cm od granice parcele)




Naručio:		
Naziv i broj projekta i datum:	DETALJN URBANISTIČKI PLAN BUVHA - CENTAR	
Naziv i adresa izdatice i broj lista:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv i adresa izdatice i broj lista:	Regulatorni nedej	
Skala:	Redni broj lista:	Datum:
1:1000	3.0	Jul 2011.
Naziv izdatice i broj lista:	DEL PROJ/ENT d.o.o. Buvha	
Naziv i adresa izdatice i broj lista:	ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodilac:	Prof. dr. Miroslav Rajević	
Godina izdatice:	2011. godine	





LEGENDA

- Granicna Plana
- Granicna PPPPN za Morsko Do
- Granice starih Izmena i dopun
- Granice novih Izmena i dopun
- Granicna katastarske parele
- 12/34 Broj katastarske parcele
- Potok
- More
- Osovina saobraćajnica
- Ivičnjak
- Trotoar
- Tangenta osovine saobraćajni
- S1-1 Naziv saobraćajnica
- Oznaka presjeka tangenata
- Oznaka presjeka saobraćajnic
- Kolsko pješačke površine
- Pješačke površine
- Šetalište
- Javni parking i garaža
- Geodetsko-analiitičke tačke

Naručilac:	 OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA - CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Plan saobraćaja sa analitičko - geodetskim elementima	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	12.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	 DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	 ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodioc plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	





- Granica Plana
- Granica PPPN za Morsko Dobro
- Granice starih izmena i dopuna
- Granice novih izmena i dopuna
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Potok
- More
- Regionalni vodovod
- Vodovod
- Kišna kanalizacija
- Kanalizacija upotrebljenih voda
- Kanalizaciona crpna stan
- Rezervoar
- Crpna stanica čiste vode

SAOBRAĆAJ

LEGENDA

- Granica Plana
- Granica PPPN za Morsko Dobro
- Granice starih izmena i dopuna
- Granice novih izmena i dopuna
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Potok
- More

SAOBRAĆAJ

- Osovina saobraćajnica
- Ivičnjak
- Trotoar
- Naziv saobraćajnica
- Oznaka presjeka saobraćajnica
- Kolsko pješačke površine
- Pješačke površine
- Šetalište
- Javni parking i garaža

VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA I OBJEKTI

REGIONALNI VODOVOD	VODOVOD	KIŠNA KANALIZACIJA	KANALIZACIJA UPOTREBLJENIH VODA

Naziv:	OPŠTINA BUDA	
Naziv detaljnog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA-CENTAR	
Naziv i broj lista (prema opštinskom planu):	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Izvod skica na rešenju vodovoda i kanalizacione mreže i postojeće pripreme	
Šifra karte:	Rešenje br. karte:	Datum:
1:1000	13.0	Jul, 2011.
Naziv i adresa izdavača:	DIEL PROJEKT d.o.o. Budva	
Projekat izdavača:	ARHE BIŠTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Ručnik izdavača:	Prof. dr. Miodrag Radošević	
Štampano u:	Dizajna Šavija	



LEGENDA

- Granica Plana
- Granica PPPN za Morsko Dobro
- Granice starih Izmjena i dopuna
Granice novih Izmjena i dopuna
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Potok
- More

SAOBRAĆAJ

- Osovina saobraćajnica
- Ivičnjak
- Trotoar
- SJ-1 Naziv saobraćajnica
- Oznaka presjeka saobraćajnica
- Kolsko pješačke površine
- Pješačke površine
- Šetalište
- Javni parking i garaža

ELEKTRENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA

POSTOJEĆE PLANIRANO

- TS 10(20)/0,4 kV
- TS 10(20)/0,4 kV
- PODZEMNI EL VODOVI 10 kV
- PODZEMNI EL VODOVI 10(20)+1 kV+JO

Naziv:	OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA-CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Infras bruktarna rešenja električne mreže i postrojenja	
Prozjera i ante:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	14.0	Jul, 2011.
Nosioc izrade plana:	DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodilac plana:	Prof. dr. Miodrag Ralević	
Koautor plana:	Dejana Šavija	





Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-2788/2
Podgorica, 17.10.2019.godine
NR

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	18-10-2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	1062-1578/2	10	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-1578/2 od 14.10.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta šetališta Budva-Bečići, na lokaciji katastarskih parcela broj 3102/1, 3103, 3104/1, 3105, 3066/2, 3070/4, 2921/1, 2921/2 i 2922/2 sve KO Budva, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje, DUP „Budva - centar“, izmjene i dopune i UP „Turistički kompleks Zavala“ a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta JP „Morsko dobro“ iz Budve, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdili smo da se na lokaciji katastarskih parcela broj 3102/1, 3103, 3104/1, 3105, 3066/2, 3070/4, 2921/1, 2921/2 i 2922/2 sve KO Budva, planira rekonstrukciju postojećeg objekta šetališta Budva-Bečići.

Imajući u vidu navedeno, za potrebe rekonstrukcije postojećeg objekta šetališta Budva-Bečići na lokaciji katastarskih parcela broj 3102/1, 3103, 3104/1, 3105, 3066/2, 3070/4, 2921/1, 2921/2 i 2922/2 sve KO Budva, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), **nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica
Ulica Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 4
Bulevar JNA br. 10, 85000 Bar
tel:+382 312 835
fax:+382 312 893
Br. 30-20-04-5556
U Baru, 29.10.2019. godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
(Veza broj:1062-1578/7)

Primljeno:	31.10.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
1062-	1578	/	19

IV Proleterske brigade br.19,
81000 Podgorica

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo br.30-20-04-5063 od 17.10.2019. godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat Rekonstrukcija postojećeg objekta šetališta u Budva – Bečići na k.p.3102/1, 3103, 3104/1, 3105, 3066/2, 3070/4, 2921/1,2 i 2922/2 KO Budva u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje, DUP "Budva – Centar", izmjene i dopune i UP "Turistički kompleks Zavala", investitora: JP "Morsko Dobro", dostavljamo:

OBAVJEŠTENJE

Uslovi priključenja mogu se definisati nakon što nam se dostavite podatke o potrebnoj jednovremenoj priključnoj snazi i potrebnom broju brojila. U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) uslovi priključenja mogu biti predmet dopune UTU.

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- predvidjeti više kolektivnih mjerno razvodnih ormara u kojima bi bila smještena mjerenja za manje privremene objekte tipa štandova, rashladnih vitrina, konzervatora za sladolede itd.
- za veće objekte treba predvidjeti lokacije mjernih ormara da budu dostupne sa javne površine i da ne postoji mogućnost naknadnog zagrađivanja prilikom proširenja objekata.
- trasom postojećeg šetališta koje se rekonstruiše položeni su vodovi 10 kV i 0,4 kV koji idu uz šetalište i na nekim se mjestima ukrštaju. Prije početka radova investitor je u obavezi da od CEDIS-a pribavi katastar postojećih elektroenergetskih objekata a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.
- potrebno je u zoni šetališta planirati postavljanje PVC cijevi na više lokacija a posebno u blizini trafostanica koje gravitiraju šetalištu radi polaganje niskonaponskih kablova za potrebe budućih objekata i rasvjete samog šetališta da se ne bi naknadno prekopavalo šetalište.
- Izmještanje elektroenergetskih objekata i izvođenje radova u njihovoj neposrednoj blizini može se realizovati isključivo u skladu sa vežećim zakonskim i podzakonskim propisima koji regulišu ovu oblast. U skladu sa tim ukazujemo na članove 220 i 221 Zakona o energetici („Sl.List CG“ br.05/16 i 51/17).

Obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 4
Nada Vukadinović, dipl.el.ing

.....

Dostaviti:

Naslovu
Službi za pristup mreži Regiona 4
a/a

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović spec.el.ing





Crna Gora
Opština Budva

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Priloga	30.10.2019		
Broj	106-1578/	Prilog	Vrijeme
	15		

Sekretarijat za komunalno stambene poslove
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: 07-u-1422/1
Budva, 29. oktobar 2019. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 1062-1578/5 od 10.10.2019. godine, naš broj 07-1393/1 od 15.10.2019. godine, na osnovu člana 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) i člana 18 Zakona o Zakon o upravnom postupku („Službeni listu CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

R J E Š E N j E

Daje se saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Direktoratu za građevinarstvo, na dostavljeni nacrt urbanističko-tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta šetalište Budva-Bečići, na lokaciji, katastarskih parcela br. 3102/1, 3103, 3104/1, 3105, 3066/2, 3070/4, 2921/1, 2921/2 i 2922/2 sve KO Budva, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje (Sl. list CG“, br. 56/18), DUP „Budva-centar“, izmjene i dopune (Sl. list CG” – opštinski propisi br. 25/11) i UP „Turistički kompleks Zavala” („Sl. list CG” – opštinski propisi br. 24/08), Opština-Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom broj 1062-1578/5 od 10.10.2019. godine, naš broj 07-1393/1 od 15.10.2019. godine radi dostavljanja uslova koji su potrebni za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta šetalište Budva-Bečići, na lokaciji, katastarskih parcela br. 3102/1, 3103, 3104/1, 3105, 3066/2, 3070/4, 2921/1, 2921/2 i 2922/2 sve KO Budva, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje (Sl. list CG“, br. 56/18), DUP „Budva-centar“, izmjene i dopune (Sl. list CG” – opštinski propisi br. 25/11) i UP „Turistički kompleks Zavala” („Sl. list CG” – opštinski propisi br. 24/08), Opština-Budva.

Kako je članom 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvoda ovog rješenja, odlučeno kao u dispozitivu.



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
"ВОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
Број: 01-7451/2
Будва, 29. 10. 2019 год.

Telefon: +382(0)33 403-304, Tehnički sektor: +382(0)33 403-484, fax: +382(0)33 465-574, E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 1062-1578/4 od 10.10.2019. godine, naš broj 01-7451/1 od 15.10.2019. godine, koji je podneo Direktor za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca JP „MORSKO DOBRO“ iz Budve, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Министарство Одрживог Развоја и Туризма
ОДБОРНИЦА
Примљено: 30. 10. 2019
Број: 1062-1578/4
Прилог: 1/17
Вrijednost:

Za katastarske parcele broj: 3102/1, 3103, 3104/1, 3105, 3066/2, 3070/4, 2921/1, 2921/2 i 2922/2 KO Budva, DUP Budva centar izmjene i dopune i UP „Turistički kompleks Zavala“, na kojima je nacrtom Urbanističko tehničkih uslovi izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, predviđena rekonstrukcija postojećeg objekta šetališta Budva - Bečići, predviđaju se uslovi projektovanja u skladu sa priloženim skicama koja su sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

1. Na trasi predmetnog šetališta postoje instalacije javnog vodovoda i fekalne kanalizacije. Takođe, DUP Budva centar u predmetnom šetalištu predviđa izgradnju novih instalacija javnog vodovoda i fekalne kanalizacije. Sa tim u vezi u nastavku dajemo sugestije za projektovanje istih i za eventualno ukidanje i/ili izmještanje postojećih.
2. Projektom rješenjem uskladiti postojeće stanje sa planiranim stanjem iz planskog dokumenta DUP Budva centar u pogledu profila i položaja cjevovoda
3. VODOVOD:
 - Čvorište koje se nalazi unutar poslovnog prostora izmjestiti na javnu površinu sa dovodnim i odvodnim cjevovodom:



- Legenda:
- Postojeći vodovod
 - x - Vodovod koji se ukida
 - - - Planirani vodovod

- Postojeći primarni vodovod AC Ø 200 mm u dijelu od KP 2165 do saobraćajnice S1-1 (predvidjeti spajanje na postojeći PeHD cjevovod) izmjestiti iz urbanističkih parcela u trup šetališta (zajedno sa svim priključcima). Voditi računa da prilikom izmještanja ne dođe do ukidanja priključaka postojećih potrošača.



- Postojeći vodovod
- x - Vodovod koji se ukida/izmješta
- - - Planirani vodovod

- Uporedo sa navedenim primarnim cjevovodom predvidjeti izgradnju distributivnog cjevovoda manjeg profila. Na navedenom cjevovodu predvidjeti priključenje svih pripadajućih potrošača (kako stalnih tako i privremenih objekata). Navedeni distributivni cjevovod predvidjeti čitavom grasiom šetališta koji je predmet ovih tehničkih uslova.

4. FEKALNA KANALIZACIJA:

- Ispod predmetnog šetališta (u potezu od Hotela Mogren do crpne stanice pošta) nalazi se gravitacioni fekalni kanalizacioni kolektor. Razmotriti eventualno izmještanje istog u trup šetališta radi oslobađanja parcela ispod šetališta (ukoliko se na predmetnim parcelama planira postavljanje i/ili izgradnja objekata). Prilikom izmještanja voditi računa o postojećim bočnim priključcima.



- Ispod predmetnog šetališta (u potezu od CS Pošta do rijeke Grđevica) nalazi se potisni fekalni kanalizacioni kolektor. Razmotriti eventualno izmještanje istog u trup šetališta radi oslobađanja parcela ispod šetališta (ukoliko se na predmetnim parcelama planira postavljanje i/ili izgradnja objekata):



- U dijelu predmetnog šetališta od Solunske ulice do rijeke Grđevice predvidjeti izgradnju fekalnog kanalizacionog kolektora za priključenje svih pripadajućih potrošača i bočnih kolektora.

- Ispod predmetnog šetališta (u potezu od rijeke Grđevica do CS Zeps nova) nalazi se gravitacioni fekalni kanalizacioni kolektor. Razmotriti eventualno izmještanje istog u trup šetališta radi oslobađanja parcela ispod šetališta (ukoliko se na predmetnim parcelama planira postavljanje i/ili izgradnja objekata). Prilikom izmještanja voditi računa o postojećim bočnim priključcima.



- U dijelu predmetnog šetališta (od CS Zeps nova do rta Zavala) postoji određena fekalna kanalizaciona mreža. Ukoliko hidraulički proračun dokaže da ista zadovoljava potrebe pripadajućih potrošača predvidjeti zadržavnje istog i nastavak istog prema rtu Zavala. Ukoliko ne zadovoljava predvidjeti njegovu rekonstrukciju u pogledu povećanja profila i takođe nastavak istog prema rtu Zavala.

5. OPŠTI USLOVI:

- Hidrauličkim proračunom odrediti profile cjevovoda (ukoliko postojeći nezadovoljavaju predvidjeti povećanje).
- Na planiranim cjevovodima predvidjeti izgradnju priključnih šahti za sve priključne krakove i pripadajuće potrošače.
- Ukoliko se projektuju ulični hidranti, potrebno je predvidjeti ugradnju mjernih instrumenata (vodomjera) za iste.
- Profile cjevovoda odrediti hidrauličkim proračunom
- Prilikom projektovanja, voditi se svim propisima i standardima iz oblasti vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda.
- Atmosferska kanalizacija nije u nadležnosti doo Vodovod i kanalizacija Budva

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatog nacrtu Urbanističko – tehničkih uslova broj 1062-1578/4 od 10.10.2019. godine.

OBRADA,

[Handwritten signature]

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

[Handwritten signature]

Momir Tomović, dipl.ing.grad.

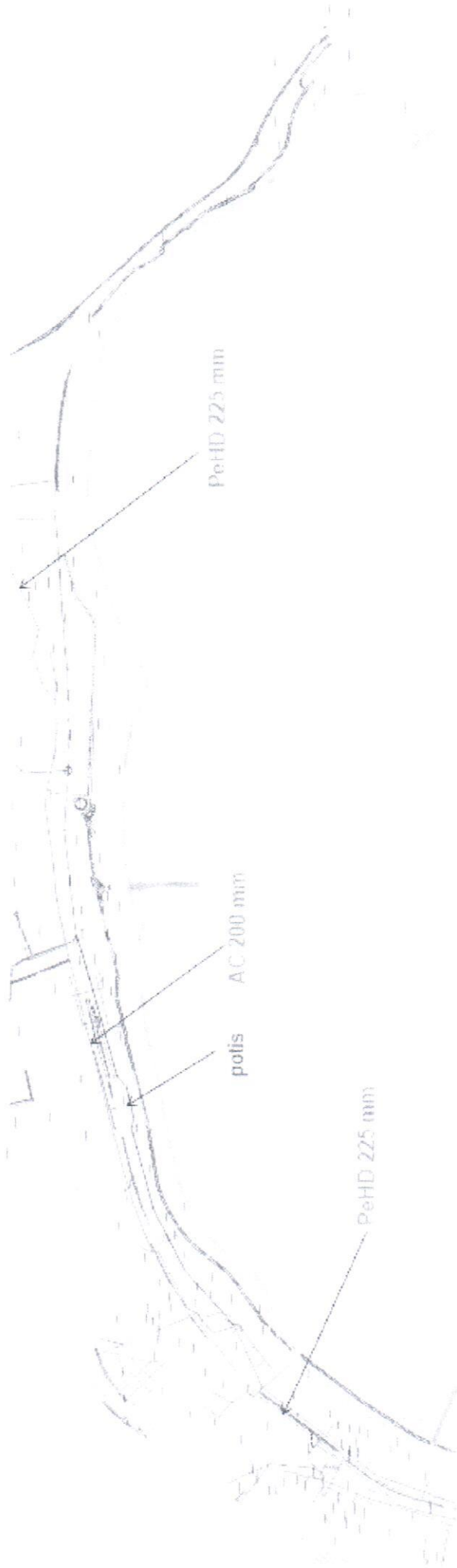
IZVRŠNI DIREKTOR,

[Handwritten signature]

Jasna Dokić, dipl.ecc



POSTOJEĆE INSTALACIJE





Crna Gora

Uprava za vode

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106-1578/3		

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 060-327/19-02011-232

16.10.2019. godine

Za: **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

Veza: Vaš zahtjev br. 1062-1578/3 od 10.10.2019. godine

PREDMET: Odgovor na predmetni zahtjev

Poštovani,

Dopisom br. 1062-1578/3 od 10.10.2019. godine obratili ste se ovom organu, a u vezi zahtjeva JP „Morsko dobro“ iz Budve, za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta šetalište Budva – Bečići, na lokaciji katastarskih parcela br. 3102/1, 3103, 3104/1, 3105, 3066/2, 3070/4, 2921/1, 2921/2 i 2922/2 sve KO Budva, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje, DUP „Budva - centar“ izmjene i dopune i UP „Turistički kompleks Zavala“.

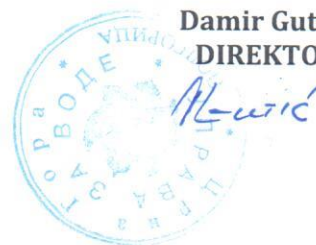
S tim u vezi obavještavamo Vas sledeće:

Članom 114 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) propisana je obaveza investitora da, radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radova **koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu**, pribavi vodne uslove za objekte i radove iz člana 115 navedenog zakona.

U skladu sa prethodnim za objekat iz vašeg zahtjeva – rekonstrukcija postojećeg objekta šetalište Budva – Bečići, nije propisana obaveza utvrđivanja vodnih uslova.

S poštovanjem,

Damir Gutić
DIREKTOR



Dostavljeno:

- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- Službi uprave;
- a/a.