



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2109/5

Podgorica, 27.09.2018. godine

Montenegro Eco Adventures d.o.o.

PODGORICA
Njegoševa 9

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta projektovanog na katastarskim parcelama broj 1403/1, 1404/2, 1426, 1427 i 1428 KO Rvaši, u zahvatu PUP-a "Prijestonica Cetinje", Prijestonica Cetinje.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2109/5

Podgorica, 27.09.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Montenegro Eco Adventures d.o.o. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta projektovanog na katastarskim parcelama broj 1403/1, 1404/2, 1426, 1427 i 1428 KO Rvaši, u zahvatu PUP-a "Prijestonica Cetinje", Prijestonica Cetinje, donosi

R J E Š E N J E

Montenegro Eco Adventures d.o.o. iz Podgorice **odbija se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta projektovanog na katastarskim parcelama broj 1403/1, 1404/2, 1426, 1427 i 1428 KO Rvaši, u zahvatu PUP-a "Prijestonica Cetinje", Prijestonica Cetinje.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2109/1 od 04.07.2018. godine, Montenegro Eco Adventures d.o.o. iz Podgorice, podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta projektovanog na katastarskim parcelama broj 1403/1, 1404/2, 1426, 1427 i 1428 KO Rvaši, u zahvatu PUP-a "Prijestonica Cetinje", Prijestonica Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br.12/14).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, dopunu idejnog rješenje od 26.07.2018. godine individualnog stambenog objekta projektovanog od strane "A12 project" d.o.o. iz Podgorice i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta nije u skladu sa smjernicama iz PUP-a "Prijestonica Cetinje", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Nadalje, glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Montenegro Eco Adventures d.o.o. iz Podgorice, da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-2109/4 od 27.07.2017. godine). S tim u vezi, Montenegro Eco Adventures d.o.o. iz Podgorice nije u ostavljenom roku dostavilo pisano izjašnjenje, niti je dalo usmenu izjavu, na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Montenegro Eco Adventures d.o.o. iz Podgorice, na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta projektovanog na katastarskim parcelama broj 1403/1, 1404/2, 1426, 1427 i 1428 KO Rvaši, u zahvatu PUP-a "Prijestonica Cetinje", Prijestonica Cetinje ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 12/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

