



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446200

Predlog za ustupanje na korišćenje poslovnog prostora Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija, bez naknade, koji je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavila Uprava za državnu imovinu

Uprava za državnu imovinu dostavila je aktom broj 02-012/25-8155 od 25.06.2025. godine, Predlog za ustupanje na korišćenje bez naknade, Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija, poslovni prostor u zgradi broj 1, izgrađen na katastarskoj parceli broj 1147/6 KO Bijelo Polje, i to jedna kancelarija br. 6, po načinu korišćenja "poslovni prostor", kao dio PD10, spratnosti - treći sprat, površine 11.37 m², na period od 5 godina, uz mogućnost produženja.

Kako se navodi u dostavljenom predlogu, Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija obratilo se Upravi za državnu imovinu zahtjevom za ustupanje na korišćenje bez naknade, poslovnog prostora u zgradi broj 1, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 1147/6, evidentiran u "V" list lista nepokretnosti broj 3267, KO Bijelo Polje, i to dio PD10, kancelarija br. 6, po načinu korišćenja "poslovni prostor", - garsonjera, spratnosti - treći sprat, koji ima ukupno 434m².

Zakonom o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09, 40/11 i 023/25) članom 20 stav 1 propisano je da državnom imovinom Crne Gore upravlja organ uprave nadležan za poslove imovine, ukoliko posebnim zakonom nije drukčije određeno, dok je Uredbom o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 098/23, 102/23, 113/23, 071/24, 072/24, 090/24, 093/24, 093/24, 104/24, 117/24, 039/25) članom 39a, između ostalog, navedeno da je Uprava za državnu imovinu nadležna za poslove vođenja jedinstvene evidencije državne imovine, vođenja registra državne imovine, staranja o namjenskom korišćenju državne imovine, pripremanje nacрта ugovora i praćenje njihove realizacije, vođenje evidencije zaključenih ugovora o sticanju i raspolaganju nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima veće vrijednosti u državnoj imovini, kao i druge poslove koji su joj određeni u nadležnost.

Dalje, članom 25 stav 1 Zakona o državnoj imovini propisano je da Vlada, na predlog organa državne uprave nadležnog za poslove državne imovine odlučuje o uslovima davanja na korišćenje nepokretnih stvari veće vrijednosti, koje služe za obavljanje djelatnosti državnih organa, dok je članom 29 stav 1 propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno.

UGOVOR O KORIŠĆENJU POSLOVNOG PROSTORA BEZ NAKNADE

Zaključen u Podgorici, između:

1. **Uprave za državnu imovinu**, koju zastupa direktor Koča Đurišić, ovlašten Zaključkom Vlade Crne Gore, broj: _____ 2025.godine (u daljem tekstu „Davalac“)
2. **Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija** koje zastupa ministarka Prof. dr Anđela Jakšić-Stojanović (u daljem tekstu „Korisnik“).

Član 1

Davalac ustupa Korisniku na korišćenje bez naknade poslovni prostor- jednu kancelariju broj 6, katastarski označen kao dio PD-a 10, ukupne površine 11.37 m², koji se nalazi u zgradi broj 1, na kat.parceli broj 1147/6, upisane u listu nepokretnosti 3267, KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje.

Fizička primopredaja izvršiće se najkasnije u roku od 10 dana od dana zaključenja ovog Ugovora. Primopredaju objekta iz stava 1 ovog člana izvršiće zajednička komisija i tom prilikom sačiniće zapisnik koji je sastavni dio Ugovora.

Član 2

Vlada Crne Gore – Uprava za državnu imovinu, ustupa na korišćenje bez naknade Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija, nepokretnost koja je bliže označena u članu 1 ovog Ugovora na period od 5 (pet) godina, uz mogućnost produženja istog.

Član 3

Korisnik predmetnog poslovnog prostora se obavezuje da navedenu nepokretnost koristi kao dobar domaćin, a posebno da:

- predmetnu nepokretnost očuva u nesmanjenoj vrijednosti;
- savjesno čuva nepokretnost koja mu je data na korišćenje;
- nadoknadi eventualnu štetu koja je prouzročena na nepokretnosti koja mu je data na korišćenje.
- da snosi sve troškove koji se odnose na održavanje objekta, struja, voda, komunalije itd.

Član 4

Ukoliko Korisnik ne postupi u skladu sa članom 3 stav 1 ovog ugovora, Uprava za državnu imovinu neće snositi odgovornost za eventualnu štetu bez obzira na uzrok nastanka štete.

Korisnik se obavezuje da prije izvođenja investicionih radova na objektu, dobije prethodnu saglasnost Uprave za državnu imovinu.

Član 5

Po prestanku ovog Ugovora (istekom roka na koji je zaključen ili raskidom) Korisnik je dužan da predmetni poslovni prostor vrati Upravi za državnu imovinu u ispravnom stanju, a prilikom predaje konstatovaće se promjene uslijed kojih je došlo do redovnog korišćenja istih.

Član 6

Ukoliko predmetna nepokretnost bude neophodna Davaocu za sopstvene potrebe, Ugovor o korišćenju bez naknade može se otkazati, a otkazni rok u ovom slučaju iznosi 30 dana.

Član 7

U slučaju da Korisnik u korišćenju predmetne nepokretnosti ne postupa na način utvrđen ovim ugovorom i ne izvršava sve svoje obaveze preuzete ovim ugovorom, Uprava za državnu imovinu će jednostrano raskinuti ugovor.

Član 8

Na sve odnose ugovornih strana koje eventualno nijesu regulisane ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

Ovaj ugovor sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka za svaku ugovornu stranu.

UGOVORAČI:

Vlada Crne Gore
Uprava za državnu imovinu
direktor Koča Đurišić

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija
ministarka Prof. dr Anđela Jakšić-Stojanović