



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 264

+382 20 446 294

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063-233/11

22.07.2020.godine

„Azmont Investments“ DOO

Herceg Novi

Kumbor, Vojna kasarna bb

U prilogu dopisa dostavlja vam se rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za složeni inženjerski objekat - instalacije srednjeg napona – faze IV i V, na dijelovima UP IOE-3 i UP 42, koje čine dijelovi katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, na dijelu DS, kojeg čine dijelovi katastarskih parcela br.674/1, 674/3, 674/4, 674/5, 674/6, 674/7, 674/10, 674/11, 674/13, 674/17, 674/19, 674/22, 674/23 i 674/24 KO Kumbor i na dijelu katastarskih parcela br. 670/2, 669 i 678 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

Ovlašćeno službeno lice

Božka Novković, samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Opštini Herceg Novi;
- a/a.

CRNA GORA  
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
 DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
 Direkcija za izdavanje dozvola  
 Broj: UPI 063-233/11  
 Podgorica, 22.07.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi, za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat - instalacije srednjeg napona – faze IV i V, na dijelovima UP IOE-3 i UP 42, koje čine dijelovi katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, na dijelu DS, kojeg čine dijelovi katastarskih parcela br.674/1, 674/3, 674/4, 674/5, 674/6, 674/7, 674/10, 674/11, 674/13, 674/17, 674/19, 674/22, 674/23 i 674/24 KO Kumbor i na dijelu katastarskih parcela br. 670/2, 669 i 678 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi čl. 188 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br.064/17, 44/18 i 63/18), donosi

## R J E Š E N J E

IZDAJE SE „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi, upotrebna dozvola za složeni inženjerski objekat - instalacije srednjeg napona – faze faze IV i V, na dijelovima UP IOE-3 i UP 42, koje čine dijelovi katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, na dijelu DS, kojeg čine dijelovi katastarskih parcela br.674/1, 674/3, 674/4, 674/5, 674/6, 674/7, 674/10, 674/11, 674/13, 674/17, 674/19, 674/22, 674/23 i 674/24 KO Kumbor i na dijelu katastarskih parcela br. 670/2, 669 i 678 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1063-1000/14 od 06.08.2019.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji složenog inženjerskog objekta - instalacija srednjeg napona –faze IV i V, dio instalacija srednjeg napona od TS 2.2 do TS 2.3 i dalje do TS 2.4, kompleks „Portonovi“, Kumbor, Herceg Novi, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda – Komisije obrazovane rješenjem Ministarstva ekonomije - Direktorata za energetiku i energetska efikasnost broj: 005-302/20-1199/2 od 2. marta 2020.godine, u sastavu Lazar Ševaljević, dipl.inž.građevinarstva - predsjednik i dr. Nikola Radunović, dipl.inž.elektrotehnike - član, od juna 2020.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

„Azmont Investments“ DOO Herceg Novi obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 063-233/1 od 06.05.2020.godine i dopunom broj: UPI 063-233/9 od 24.06.2020.godine za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat - instalacija srednjeg napona – faze IV i V, na dijelovima UP IOE-3 i UP 42, koje čine dijelovi katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, na dijelu DS, kojeg čine dijelovi katastarskih parcela br.674/1, 674/3, 674/4, 674/5, 674/6, 674/7, 674/10, 674/11, 674/13, 674/17, 674/19, 674/22, 674/23 i 674/24 KO Kumbor i na dijelu katastarskih parcela br. 670/2, 669 i 678 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL „Sektor

5" – Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

Nakon pokretanja postupka za izdavanje upotrebne dozvole, ovom ministarstvu se, aktom broj: 528/20 od 14.05.2020.godine, zavedenim kod Ministarstva održivog razvoja i turizma pod brojem: UPI 063-233/3 od 20.05.2020.godine, obratio „Briv Construction“ DOO Kotor, zahtjevom za priznavanje svojstva stranke u postupku izdavanja predmetne upotrebne dozvole.

Ovaj organ je, nakon održane usmene rasprave dana 10.06.2020.godine, na osnovu člana 51 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) donio rješenje broj: UPI 063-233/3 od 08.07.2020.godine kojim se odbija zahtjev „Briv Construction“ DOO Kotor, za priznavanje svojstva stranke u postupku izdavanja predmetne upotrebne dozvole iz razloga što navod podnosioca zahtjeva da ima pravni interes u postupku izdavanja upotrebne dozvole investitoru „AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz Herceg Novog za složeni inženjerski objekat - instalacije srednjeg napona – faze IV i V, na dijelovima UP IOE-3 i UP 42, koje čine dijelovi katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, na dijelu DS, kojeg čine dijelovi katastarskih parcela br.674/1, 674/3, 674/4, 674/5, 674/6, 674/7, 674/10, 674/11, 674/13, 674/17, 674/19, 674/22, 674/23 i 674/24 KO Kumbor i na dijelu katastarskih parcela br. 670/2, 669 i 678 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, nije dokazan tj. nije precizno naveden, odnosno ničim nije dokazano da su podnosiocu zahtjeva povrijeđena lična i subjektivna prava.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1063-1000/14 od 06.08.2019.godine, kojim se izdaje „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi, građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta – instalacija srednjeg napona, na dijelovima UP IOE-3 i UP 42, koje čine dijelovi katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, na dijelu DS, kojeg čine dijelovi katastarskih parcela br.674/1, 674/3, 674/4, 674/5, 674/6, 674/7, 674/10, 674/11, 674/13, 674/17, 674/19, 674/22, 674/23 i 674/24 KO Kumbor i na dijelu katastarskih parcela br. 670/2, 669 i 678 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore;
- Rješenje Ministarstva ekonomije – Direktorata za energetiku i energetska efikasnost broj: 005-302/20-1199/2 od 2. marta 2020.godine, kojim se obrazuje Komisija u sastavu: Lazar Ševaljević, dipl.inž.građevinarstva - predsjednik i dr. Nikola Radunović, dipl.inž.elektrotehnike – član a čiji je zadatak da izvrši tehnički pregled složenog inženjerskog objekta – instalacija srednjeg napona 10 kV, na dijelovima UP IOE-3, UP 42 i DS, koje čine dijelovi katastarskih parcela br.674/1, 674/3, 674/4, 674/5, 674/6, 674/7, 674/10, 674/11, 674/13, 674/17, 674/19, 674/22, 674/23 i 674/24 KO Kumbor, u zahvatu Izmjene i dopune DSL „Sektor 5“, Herceg Novi i kat. parcele 670/2, 669 i 678 KO Kumbor;
- Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji složenog inženjerskog objekta - instalacija srednjeg napona – faze II i III, dio instalacija srednjeg napona od TS 2.2 do TS 2.3 i dalje do TS 2.4, od juna 2020.godine, u kome je Vršilac tehničkog pregleda - Komisija obrazovana rješenjem Ministarstva ekonomije - Direktorata za energetiku i energetska efikasnost broj: 005-302/20-1199/2 od 2. marta 2020.godine, u sastavu Lazar Ševaljević,

- dipl.inž.građevinarstva - predsjednik i dr. Nikola Radunović,  
dipl.inž.elektrotehnike - član, predložio upotrebu objekta;
- Izjave izvođača radova „Pizzarotti Montenegro“ DOO Herceg Novi i „Montenergo“ DOO Nikšić i vršioca stručnog nadzora „CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom i projekatom izvedenog objekta, od juna 2020.godine;
  - Izjave vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, projektom izvedenog objekta kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, od 20.06.2020.godine;
  - Projekat izvedenog objekta, urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Igora Strugara, dipl. inž. elektrotehnike i privrednih društava „Studio Synthesis architecture & design“ DOO Podgorica i „Sienersys“ DOO Podgorica, revidovan od strane „CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim potpisima Mladena Vuksanovića, Igora Strugara i Predraga Babića.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da upotrebnu dozvolu za složeni inženjerski objekat izdaje rješenjem Ministarstvo. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko- tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Stavom 3 istog člana Zakona propisano je da je investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja izjave iz stava 4 tačka 3 ovog člana. Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vršioca nadzora da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, u slučaju da je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjene u toku gradnje.

Članom 188 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18 i 63/18), propisano je vršioca tehničkog pregleda određuje organ uprave nadležan za djelatnost koja se vrši u složenom inženjerskom objektu. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u roku od sedam dana od dana završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu Ministarstvu i investitoru. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u izvještaju o tehničkom pregledu predloži: upotrebu objekta ili otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta. Ministarstvo, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu: izdaje upotrebnu dozvolu odnosno nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku.

Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema kompletne dokumentacije iz stava 4 ovog člana – član 190 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 188 stav 9 tačka 1 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice  
Borka Novković, samostalna savjetnica I

