



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-9882/2
Podgorica, 18.11.2025. godine

ŠUPICA BOŠKO

HERCEG NOVI

Petropavlovska br.28, Bijela

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.



MINISTAR

Slaven Radunović

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Broj: 05-332/25-9882/2
Podgorica, 18.11.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22, 25 i 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu podnosioca Šupica Boška iz Bijele, za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-demontažno privremeni objekat - ribarska kućica sa uzgajalištem školjki i objektom za potrebe pripreme i degustacije na lokaciji 18.12, KP 303, 647 KO Jošica, Opština Herceg Novi, donosi

RJEŠENJE

Usvaja se Šupica Boška iz Bijele, za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-demontažno privremeni objekat - ribarska kućica sa uzgajalištem školjki i objektom za potrebe pripreme i degustacije na lokaciji 18.12, KP 303, 647 KO Jošica, Opština Herceg Novi projektovano od strane "Simple solution Ing" Doo Podgorica, shodno izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024 godine -2028 godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-332/25-9882/1 od 05.08.2025.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se Šupica Boško iz Bijele, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-demontažno privremeni objekat - ribarska kućica sa uzgajalištem školjki i objektom za potrebe pripreme i degustacije na lokaciji 18.12, KP 303, 647 KO Jošica, Opština Herceg Novi, projektovano od strane "Simple solution Ing" Doo Podgorica.

Članom 22 stav 1 tačke 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25) utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa: urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta); 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona.

Članom 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), propisano je da izuzetno iz stava 3 ovog člana, za područja morskog dobra, odnosno nacionalnog parka, program privremenih objekata donosi pravno lice koje upravlja morskim dobrom, odnosno nacionalnim prakom, uz saglasnost Ministarstva, organa državne uprave nadležnog za turizam, organa uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine u odnosu na zaštićena područja, kao i organa uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte

uz državni put i organa lokalne uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz opštinski put i po prethodno pribavljenom mišljenju jedinice lokalne samouprave za čiju teritoriju se donosi program privremenih objekata.

Uz idejno rješenje podnosilac zahtjeva je dostavio Urbanističko tehničke uslove br.0207-3976/4-Up izdati dana 10.07.2025.godine od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Direktorat Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Predmetni montažno-demontažni privremeni objekat - ribarska kućica sa uzgajalištem školjki i objektom za potrebe pripreme i degustacije predviđen je na lokaciji 18.12, na katastarskoj parceli broj 303, 647 KO Jošica, shodno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Herceg Novi za period 2024 – 2028. godine, od februara 2025. godine. Na lokaciji je predviđen objekat maksimalne površine 35 m². U uslovima je dat opis montažno-demontažnog privremenog objekta - ribarska kućica sa uzgajalištem školjki i objektom za potrebe pripreme i degustacije:

Montažno-demontažni objekat od prirodnih materijala na postojećoj podlozi. Krovni pokrivač lim, maksimalne visine 2.5 m. Za potrebe degustacije školjki, ispred objekta moguće postaviti stolove, suncobrane ili tendu sa platnom bijele ili bež boje u maksimalnoj površini od 40 m².

Prema navedenom Programu, za ribarske kućice važe i sljedeći uslovi:

- Ribarska kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za odlaganje ribolovačke opreme i koji se po pravilu postavlja u blizini kalimera, uzgajališta riba odnosno uzgajališta školjki.
- Ribarska kućica je drvena kuća koja se može postaviti na postojećoj podlozi ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.

Uvidom u dopunjeno idejno rješenje, utvrđuje se da je na predmetnoj lokaciji projektovan montažno-demontažni privremeni objekat - ribarska kućica sa uzgajalištem školjki i objektom za potrebe pripreme i degustacije spratnosti P, bruto površine objekta 35 m².

Ribarska kućica je predviđena da se postavi na postojećoj ponti, bez izvođenja bilo kakvih građevinskih zahvata na samoj ponti. Objekat je izrađen od kvalitetnog drveta koje je adekvatno zaštićeno od uticaja morske sredine. Dužom stranom orijentisan je prema moru, sa jednovodnim krovom pokrivenim limom. Prozori su opremljeni drvenim škurama, čime se obezbjeđuje autentičan mediteranski karakter i vizuelna usklađenost sa ambijentom priobalnog prostora. Maksimalna visina objekta iznosi 2,5 m.

Za potrebe degustacije školjki, ispred objekta, na dijelu postojeće ponte površine 35,28 m², postavlja se ukupno šest stolova sa stolicama. Predviđeno je natkrivanje prostora sa dva suncobrana u bež boji, bez reklamnog sadržaja, u skladu sa ambijentalnim vrijednostima lokacije.

Ponta mora ostati u izvornom obliku; zabranjeno je postavljanje ograda, podizanje konstrukcija, kao i izvođenje bilo kakvih radova kojima bi se mijenjao njen izgled, struktura ili gabariti.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, ovaj Direktorat je našao da je idejno rješenje montažno-demontažno privremeni objekat - ribarska kućica sa uzgajalištem školjki i objektom za potrebe pripreme i degustacije na lokaciji 18.12, KP 303, 647 KO Jošica, Opština Herceg Novi, projektovano od strane "Simple solution Ing" Doo Podgorica, u skladu sa

urbanističko tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024 godine -2028 godine, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu.

Napomena: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti Revidovan Glavni projekat (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog državnog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu životne sredine, Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ovom Ministarstvu, u roku od 8 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR
Slavon Gadunović

