



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj:1055-2644/13

Podgorica, 15.01.2018.godine

**TEHNO TOURS DOO**

**BUDVA**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1055-2644/13 od 15.01.2018.godine za građenje novog objekta TS10/0,4 kV , nova 2, 2x630 kVA na urbanističkoj parceli UP26, koju čine katastarske parcele br.923/3, 924/3 i 925/3 KO Tivat u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“ Opština Tivat (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 15/15).


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO-SLUŽBENO LICE  
Branka Nikić



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p><b>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO</b>  <b>Direkcija za izdavanje Urbanističko</b>  <b>tehničkih uslova</b>  <b>Broj:1055-2644/13</b>  <b>15.01.2018.godine</b></p>	 <b>CRNA GORA</b> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA</b> <b>I TURIZMA</b>
<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva „Tehno tours“ d.o.o. iz Budve, izdaje:</p>	
<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
<p>za građenje novog objekta <b>TS10/0,4 kV , nova 2, 2x630 kVA</b> na urbanističkoj parceli <b>UP26</b>, koju čine katastarske parcele br.<b>923/3, 924/3 i 925/3 KO Tivat</b> u zahvatu <b>Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“ Opština Tivat (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 15/15).</b></p>	
<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>„Tehno tours“ d.o.o. iz Budve,</b></p>
<p><b>1</b></p>	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>
<p>Shodno grafičkom prilogu Topografsko katastarska podloga, predmetna lokacija je neizgrađena površina.</p>	
<p><b>2.</b></p>	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>
<p><b>2.1.</b></p>	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>
<p>Namjena objekta na UP 26 je nova trafostanica NDTS 10/0,4 kV, 2x630 kVA (oznaka na crtežu br.2), a ukoliko se ukaže potreba u ovoj trafostanici ostavlja se mogućnost mogućnost zamjene transformatora sa transformatorima snage 1000 kVA.          Predviđene trafostanice TS 10/0,4 KV su tipa NDTS 10/0,4kV sa tipiziranom opremom, u skladu sa "Tehničkim preporukama EPCG-TP1-b: Distributivna transformatorska stanica</p>	



	DTS 1x630, donesenim od strane Sektora za distribuciju-Podgorica Elektroprivrede Crne Gore, A.D.- Nikšić) . Sastoje se od 10 kV postrojenja, transformatora snage i 0,4 kV postrojenja. Transformatori su trofazni uljni, ispitani prema važećim JUS.N.H1.005, sa ili bez konzervatora, sa mogućnošću termičkog širenja ulja, bez trajne deformacije suda. Opremu dimenzionirati na snagu kratkog spoja na 10kV sabirnicama od 250MVA, a na NN strani predvidjeti mjerenje napona i struje.
2.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	Granice urbanističke parcele označene su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu Parcelacija i utu
2.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	Granica katastarske parcele predstavlja granicu urbanističke parcele dok se prema saobraćajnici granica urbanističke parcele poklapa sa regulacionom linijom.
3.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Sa makroseizmičkog stanovišta teritorija Tivta nalazi se u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Poslednji razorni zemljotres (1979.god), kao i ranije zabilježeni, pokazuju da se mogu javiti potresi jačine oko 9 stepeni MCS skale u uslovima srednjeg tla.</p> <p>Činjenica da je prostor velikim dijelom izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimentata i kvartarnih tvorevina, predstavlja veliku nepovoljnost sa aspekta seizmičkog rizika.</p> <p><b>Mjere zaštite postrojenja</b></p> <p>Mjere zaštite postrojenja podrazumijevaju zaštitu energetskog transformatora od kratkog spoja, preopterećenja, unutrašnjih kvarova I prenapona sa sredjonaponske strane kao i zaštitu niskonaponskih izvoda shodno "Tehničkim preporukama EPCG-TP1-b: Distributivna transformatorska stanica DTS 1x630, donesenim od strane Sektora za distribuciju-Podgorica Elektroprivrede Crne Gore, A.D.- Nikšić).</p> <p>Uzemljivač I uzemljenje predvidjeti u skladu sa važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za uzemljenje elektroenergetskih postrojenja nazivnog napona iznad 1000V( SI.list SFRJ br.61/95), Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža I pripadajućih trafostanica (SI.list SFRJ br.13/78), Pravilnika o izmjenama I dopunama Pravilnika o tehničkim zaštiti niskonaponskih mreža I pripadajućih trafostanica (SI.list SFRJ br.37/95) i Zakonu o zaštiti na radu ("SI.list RCG br.79/04) .</p> <p>U trafostanicama predvidjeti potrebnu radnu I zaštitnu opremu.</p> <p><b>Zaštita od požara</b></p> <p>Transformatorske stanice su planirane kao slobodno stojeće građevine bez građevina u neposrednoj blizini, pa ne postoji opasnost od prenošenja požara na susjedne objekte. S obzirom da je zgrada transformatorske stanice smještena neposredno uz pristupnu saobraćajnicu i u ravni sa istom, omogućen je pristup vatrogasnog vozila zgradi.</p> <p><b>Zaštita od buke</b></p> <p>Kada je transformatorska stanica izvedena kao slobodno stojeći objekat treba da je buka koju emituje transformator ispod dozvoljenog novoa za okolinu u kojoj je trafostanica smještena, prema "Tehničkim preporukama EPCG-TP1-b: Distributivna</p>



transformatorska stanica DTS 1x630, donesenim od strane Sektora za distribuciju-Podgorica Elektroprivrede Crne Gore, A.D.- Nikšić) I Uredbi o zaštiti od buke ("Sl.list RCG" br.47/95).

#### **Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.);
- Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

#### **4. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

##### **Smjernice za preduzimanje mjera zaštite**

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- sprovođenje procedure odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za objekte u zahvatu planskog dokumenta uskladiti sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.



	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101-1556/1-02-1310/2 od 27.12.2017.godine
<b>5.</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	–
<b>6.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
<b>7.</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	–
<b>8.</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	–
<b>9</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	–
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	–
<b>11</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	–
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>12.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<b>Plan</b> Napajanje planirane NDTs 10/0,4kV, ( 2) predviđeno da se izvrši kako je prikazano u grafičkom prilogu elektroenergetike. a prema uslovima nadležne elektrodistribucije. NN

	mrežu za napajanje objekata sa ovih trafostanica planirano je podzemnim kablovima. Akt br.1055-2644/6 od 21.12.2017.god.kojim se ovo ministarstvo obratilo „CEDIS“ iz Podgorice	
12.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>	
	Akt Projektno-tehničkih uslova doo „VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT“ br.2982 od 29.12.2017.god.	
12.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	Akt br.1006-340-278/2-17 od 10.01.2018.god. Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Tivat	
12.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	–	
13	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	–	
15	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP26
	Površina urbanističke parcele	38,82m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	–
	Maksimalni indeks izgrađenosti	–
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	–
	Maksimalna spratnost objekata	P



	Maksimalna visinska kota objekta	–
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	–
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	–
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	–
16	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
17	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
	Ljubica Božović	<i>Ljubica Bozovic</i>
18	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Branka Nikić
19	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica <i>Branka Nikić</i>
20	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt br.1006-340-278/2-17 od 10.01.2018.god Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Tivat Akt Projektno-tehničkih uslova doo „VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT“ br.2982 od 29.12.2017.god. Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. br.101-1556/1-02-1310/2 od 27.12.2017.godine



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj : 101-1556/1-02-1310/1  
Podgorica, 27.12.2017.godine  
NR

28.12.2017

105-2644/3

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1055-2644/3 od 25.12.2017.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta – trafostanice TS 10/0,4 kV, na lokaciji UP 26, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“ Opština Tivat, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Tehno tours“ d.o.o. iz Budve, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta – trafostanice 10/0,4 kV, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:  
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora  
Ilija Radović, dipl.inž.tehnoł.

V.D. DIREKTOR-A  
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500  
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



04.01.2017.

1055-2644/9-2017



# d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A , 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788  
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me  
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40  
OIB: 61041063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI  
"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 2982 **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
Tivat, 29.12.2017. **Direktorat za građevinarstvo**

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 1055-2644/5-6 od 21.12.2017. god.za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta TS 10/0.4 kV 2x630 kVA na UP 26,u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana“ Mažina“,a na zahtjev „TEHNO TOURS“ D.O.O. iz Budve izdaju se:

### TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu )
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni/poslovni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju,Službeni list CG,Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).

**PRILOG:**-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu

Tivat, 29.12.2017 god.

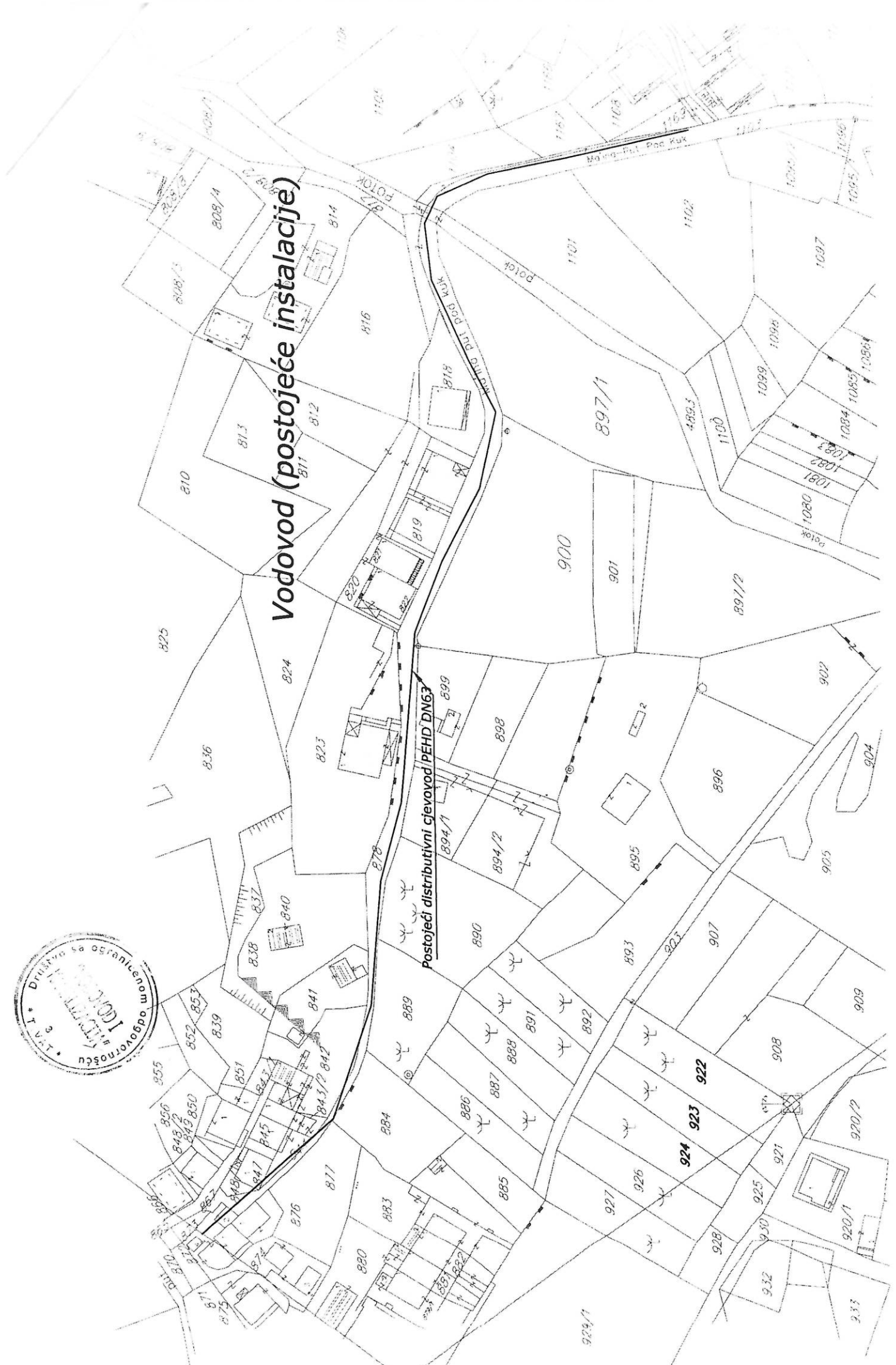
**OBRADIO**  
**Lukšić Joško**



**DIREKTOR:**  
**Krivokapić Alen, spec.struc.ing.**

# Vodovod (postojeće instalacije)

Postojeći distributivni cjevovod PEHD DN63







**CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT**

**Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj**

Broj:1006-340-278/1-17

Tivat,10.01.2018.godine

Na osnovu člana 5 Zakona o putevima („Sl.list RCG“ br.42/04 i „Sl.list CG“, br. 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11 i 40/11) i člana 9. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl.list CG“-opštinski propisi“, br.24/12, 15/15 i 28716), Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj postupajući u predmetu „Tehno tours“d.o.o. Budva za izdavanje saobraćajnih uslova, po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma- Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, izdaje:

**SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE**

**Za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta TS 10/0,4 Kv, nova 2, 2x630 Kva na urbanističkoj parceli UP26, koju čine katastarske parcele br.923/3, 924/3 i 925/3 KO Tivat u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mažina“ Opština Tivat ( „Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br. 15/15) .**

- U skladu sa planskim dokumentom obezbjediti kolski pristup sa opštinskog puta do novog objekta-TS 10/04,minimalne širine 3m.
- Uključenje kolskog pristupa na kolsku saobraćajnicu riješiti oborenim ivičnjacima 18/24 od bijelog betona MB 50.
- Prilikom izrade projektne dokumentacije voditi računa o tome da se u zaštitnom pojasu javnog puta ne mogu podizati stubovi i drugi objekti dalekovoda.
- Na mjestima ukrštanja ili tangiranja dalekovoda sa lokalnim i nekategorisanim putevima, gradskim ulicama, predvidjeti, odnosno projektovati i izvesti povećane mjere zaštite i osiguranja učesnika u saobraćaju od mogućih posljedica koje mogu nastupiti ili se desiti puštanjem dalekovoda u rad ili od slučajnih havarija u koridoru dalekovoda.

Ovlašćeno službeno lice,  
Danica Francesković,ing.saobraćaja

Dostavljeno:

1. Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, IV Proleterske brigade br.19, 81000 Podgorica
2. a/a

Odluka o donošenju plana

broj 0301-350-51 od 20.04.2015. godine („Službeni list CG“ - Opštinski propisi, broj 15/15)

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Opštine Tivat

Krsto Bošković



# Detaljni urbanistički plan "MAŽINA" Opština Tivat Faza : PLAN



## Postojeće stanje

# TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA

Investitor



Opština Tivat

Oznaka sjevera



Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

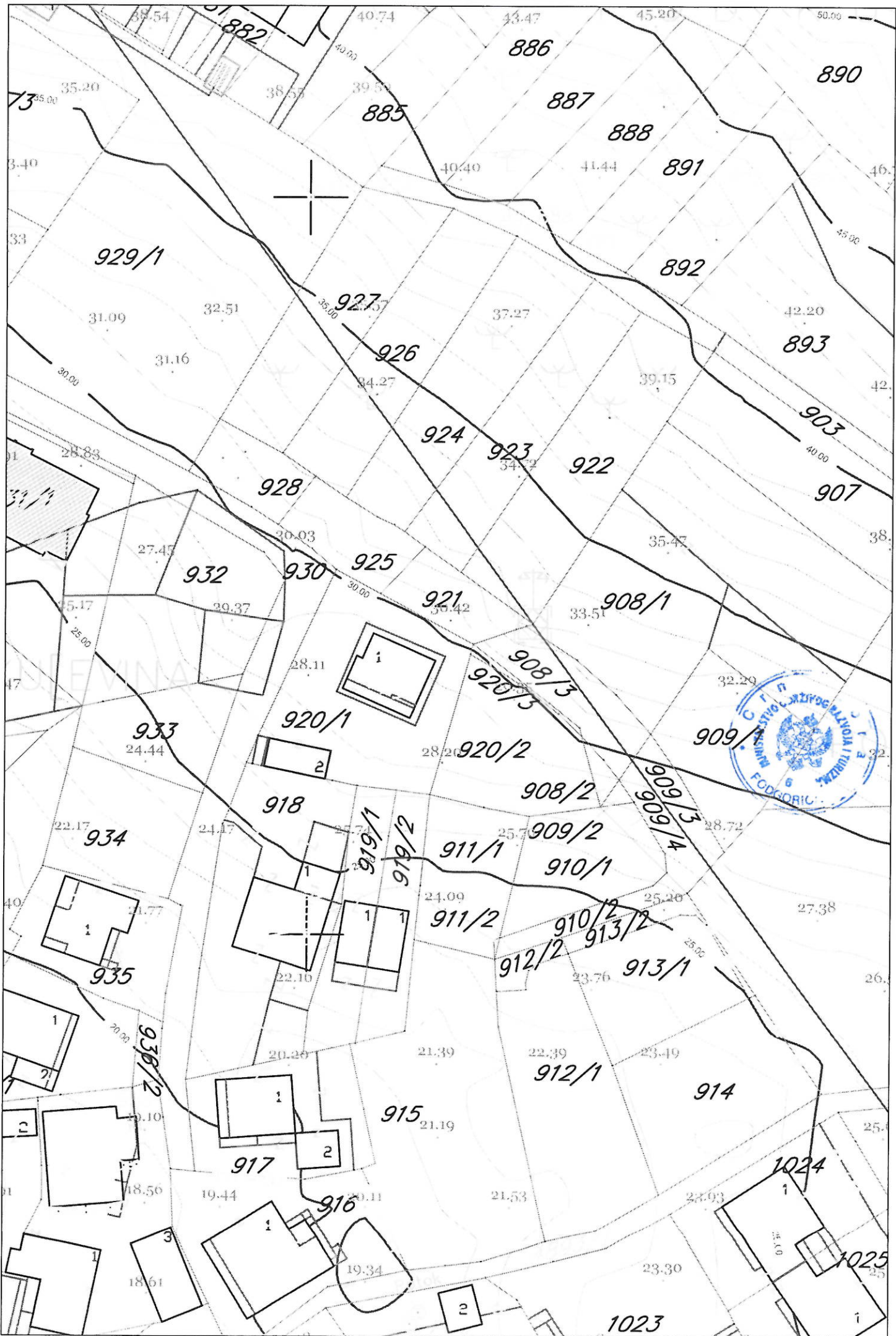
Razmjera

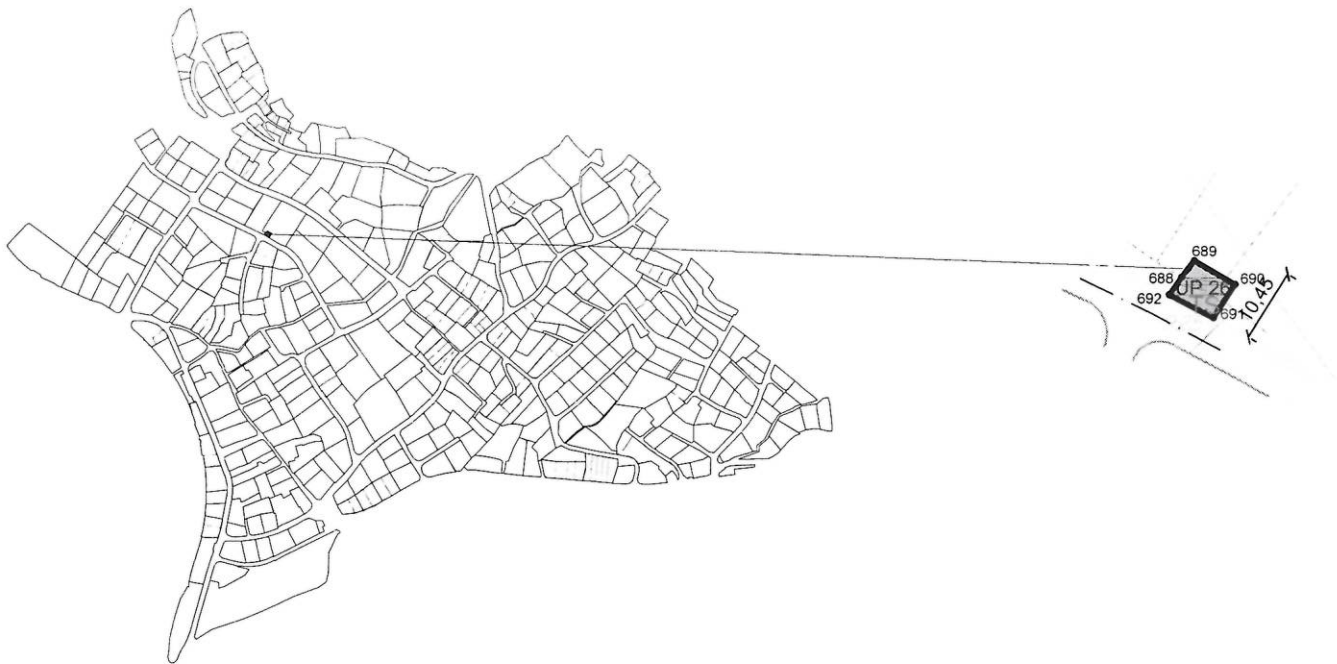
**R 1:1000**




Broj lista

**3**










-  Objekti elektroenergetske infrastrukture
-  Granica urbanističke parcele
- P+1 Planirana spratnost
-  Broj katastarske parcele

Koordinate prelomnih ta čaka  
urbanističkih parcela

688 6558008.57 4699457.21  
689 6558010.24 4699459.55  
690 6558015.96 4699456.24  
691 6558012.94 4699451.52  
692 6558006.80 4699454.73







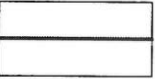

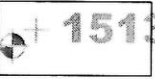
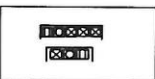



PLANIRANO STANJE									
Br.UP	Površina UP m <sup>2</sup>	Površina UP /potparcela m <sup>2</sup>	max P prizemlja m <sup>2</sup>	max BRGP m <sup>2</sup>	ind. Zauz.	ind. Izgr.	max sprat.	namjena	napomena
UP26		38.82	-	-	-	-	P	trafostanica	

Detaljni urbanistički plan "MAŽINA" Opština Tivat	
SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA	Oznaka sjevera: 
 Investitor Opština Tivat	Razmjera: <b>R 1:1000</b>
Obrađivač  republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Broj urbanističke parcele <b>UP 26</b>



## LEGENDA:




	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana		
	Oznaka urbanističke parcele		
	Površine za kolski saobraćaj		
	Osovina saobraćajnice		
	Pješačke površine - trotoari		
	Planirane saobraćajnice		
	Ivičnjak		Javni parking
	Nivelacija saobraćajnica		Kontejnerski boks sa 3/5 kontejnera
	Benzinska pumpa		

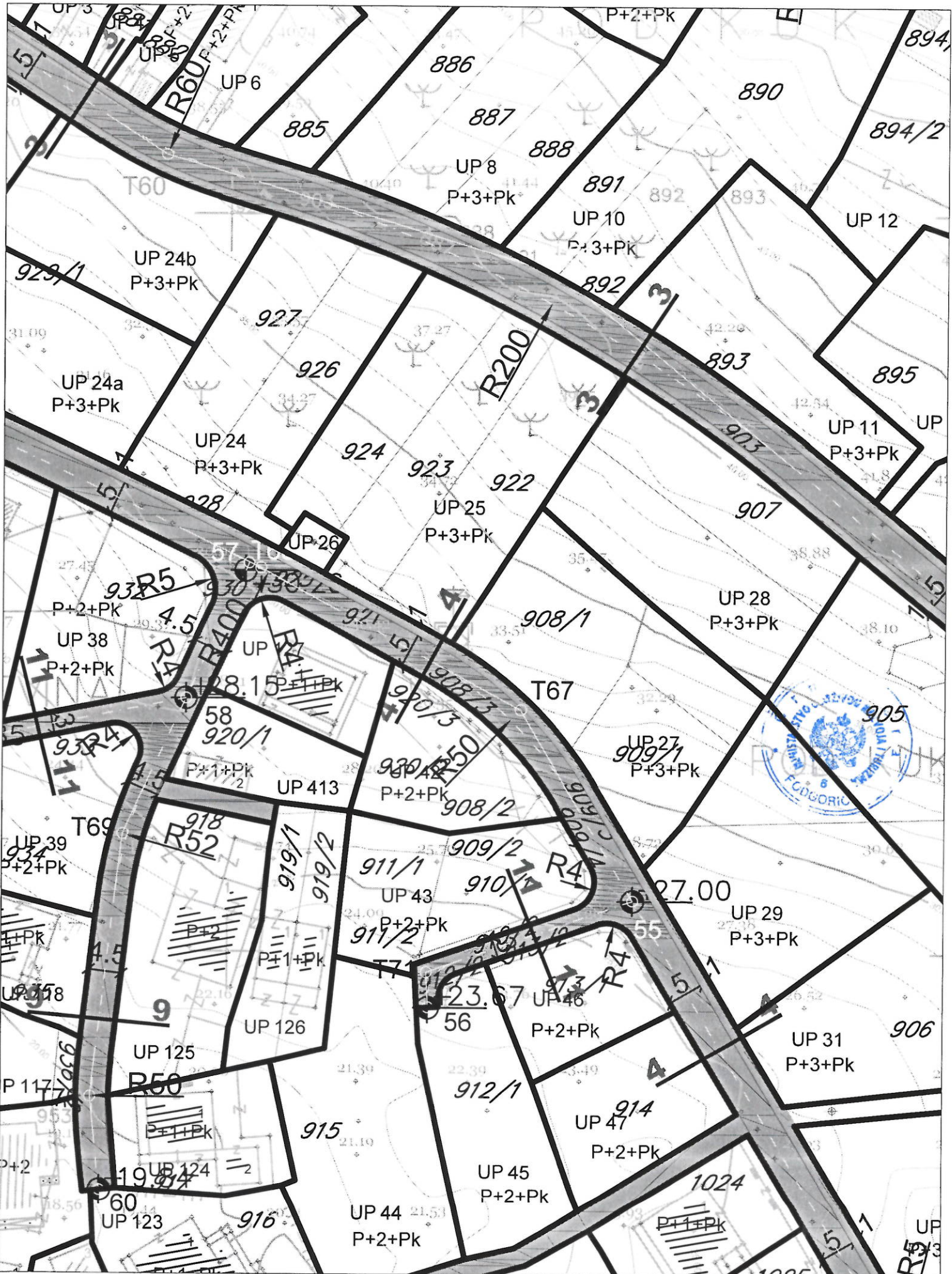
# Detaljni urbanistički plan "MAŽINA" Opština Tivat



## Planirano stanje

## SAOBRAĆAJ

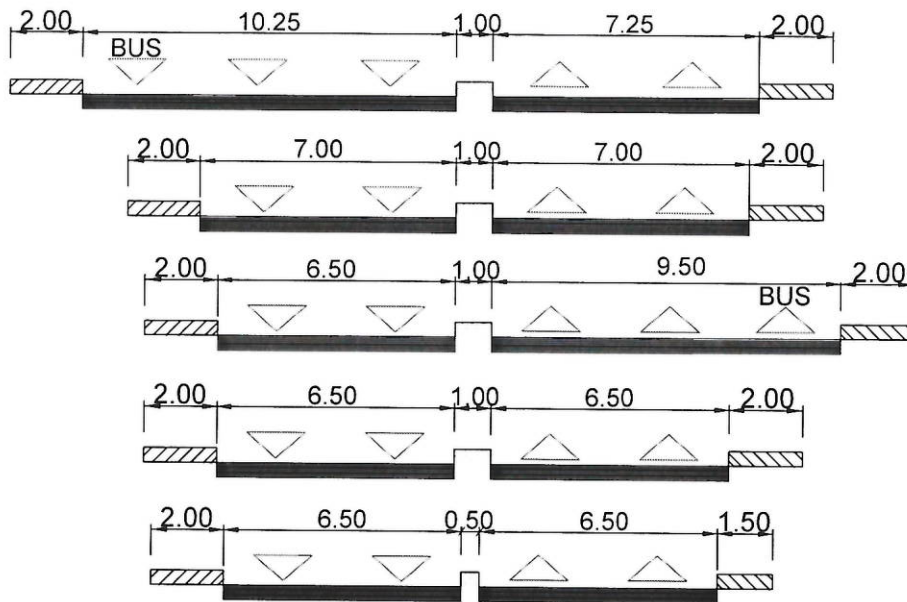
Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Tivat	
Obrađivač	Razmjera
 <b>republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica</b>	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista
	<b>7</b>



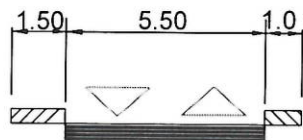


# POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

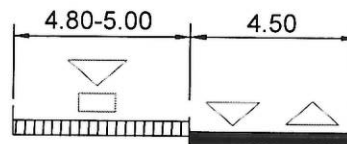
## JADRANSKA MAGISTRALA (E-27)



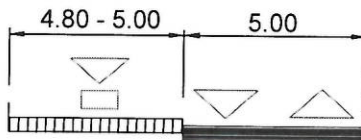
**presjek 1-1**



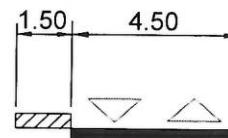
**presjek 7-7**



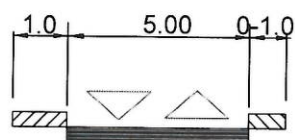
**presjek 2-2**



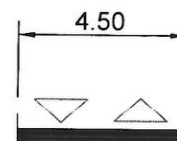
**presjek 8-8**



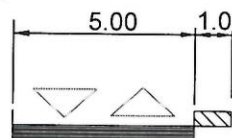
**presjek 3-3**



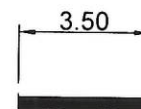
**presjek 9-9**



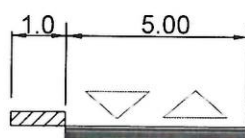
**presjek 4-4**



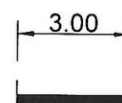
**presjek 10-10**



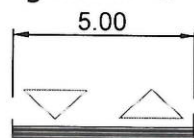
**presjek 5-5**



**presjek 11-11**



**presjek 6-6**





KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA			T59	6557883.03	4699523.70	21	6558538.46	4699248.44
T1	6557902.62	4698951.28	T60	6557991.21	4699508.04	22	6558557.69	4699284.69
T2	6557921.61	4698997.00	T61	6558044.58	4699492.04	23	6558522.73	4699317.88
T3	6557927.93	4699007.70	T62	6558149.57	4699405.58	24	6558562.91	4699298.82
T4	6557949.42	4699086.14	T63	6558227.91	4699387.48	25	6558582.35	4699283.74
T5	6557998.33	4699087.46	T64	6558235.07	4699382.78	26	6558468.42	4699467.49
T6	6558114.28	4699144.09	T65	6558130.08	4699363.44	27	6558527.70	4699367.70
T7	6558193.63	4699190.50	T66	6558091.90	4699346.53	28	6558512.70	4699341.06
T8	6558243.86	4699194.58	T67	6558039.66	4699433.04	29	6558424.52	4699411.33
T9	6558263.53	4699191.91	T68	6558004.30	4699452.24	30	6558497.61	4699313.89
T10	6558387.72	4699181.75	T69	6557985.62	4699416.02	31	6558403.61	4699388.37
T11	6558438.20	4699178.39	T70	6557981.36	4699380.16	32	6558481.92	4699282.40
T12	6558503.39	4699191.12	T71	6558027.06	4699397.29	33	6558472.65	4699271.30
T13	6558512.03	4699206.91	T72	6558038.75	4699323.48	34	6558407.37	4699243.08
T14	6558568.30	4699208.06	T73	6558044.44	4699319.82	35	6558326.13	4699249.24
T15	6558606.14	4699242.88	T74	6558073.11	4699275.55	36	6558417.05	4699330.41
T16	6558547.85	4699258.04	T75	6558099.04	4699242.20	37	6558306.23	4699291.52
T17	6558503.93	4699211.48	T76	6558219.29	4699317.37	38	6558370.28	4699352.68
T18	6558533.42	4699256.70	T77	6558198.81	4699278.06	39	6558247.59	4699342.88
T19	6558512.02	4699264.71	T78	6558173.36	4699254.37	40	6558274.64	4699366.18
T20	6558485.79	4699287.03	T79	6558132.30	4699225.66	41	6558377.29	4699448.96
T21	6558497.16	4699313.47	T80	6558115.96	4699211.17	42	6558348.33	4699509.25
T22	6558461.70	4699337.41	T81	6558068.38	4699144.04	43	6558194.17	4699511.17
T23	6558437.44	4699345.05	T82	6558037.48	4699119.69	44	6558181.13	4699486.57
T24	6558481.23	4699366.65	T83	6557963.35	4699127.06	45	6557932.92	4699646.06
T25	6558469.49	4699387.27	T84	6557972.36	4699179.57	46	6557984.96	4699680.98
T26	6558462.68	4699204.20	T85	6557954.39	4699228.95	47	6558012.70	4699615.46
T27	6558438.66	4699219.34	T86	6557896.54	4699361.49	48	6557959.58	4699569.82
T28	6558423.44	4699208.35	T87	6557922.02	4699351.10	49	6557956.46	4699530.52
T29	6558379.88	4699215.33	T88	6557933.95	4699343.47	50	6558161.33	4699389.06
T30	6558332.30	4699225.76	T89	6557954.80	4699325.83	51	6558193.03	4699415.05
T31	6558355.86	4699272.63	T90	6557941.04	4699322.36	52	6558214.15	4699432.37
T32	6558392.03	4699305.99	T91	6557961.00	4699309.54	53	6558246.64	4699371.88
T33	6558322.98	4699261.21	T92	6557971.44	4699289.01	54	6558090.96	4699345.92
T34	6558303.95	4699295.64	T93	6557981.99	4699261.18	55	6558054.95	4699407.07
T35	6558343.99	4699326.76	T94	6558015.84	4699222.42	56	6558027.34	4699392.53
T36	6558447.97	4699507.48	T95	6557887.38	4699434.10	57	6558002.72	4699452.87
T37	6558398.02	4699450.54	T96	6557709.43	4699428.45	58	6557994.20	4699434.51
T38	6558356.99	4699482.74	T97	6557978.56	4699295.57	59	6557959.13	4699427.46
T39	6558329.93	4699440.90	T98	6557890.79	4698995.84	60	6557982.70	4699367.34
T40	6558315.34	4699394.44	1	6557893.70	4698979.37	61	6557926.73	4699489.03
T41	6558269.70	4699362.81	2	6557913.50	4698977.46	62	6557931.27	4699495.37
T42	6558275.01	4699385.98	3	6557927.20	4698976.14	63	6557850.41	4699364.19
T43	6558264.39	4699416.32	4	6558029.10	4699038.32	64	6557889.88	4699358.54
T44	6558266.54	4699431.62	5	6558039.84	4699013.32	65	6557919.54	4699308.79
T45	6558245.93	4699534.09	6	6557930.64	4699017.56	66	6557948.54	4699331.13
T46	6558194.14	4699508.71	7	6557952.90	4699029.93	67	6558005.89	4699233.81
T47	6558142.74	4699532.90	8	6558030.82	4699094.15	68	6557959.81	4699214.04
T48	6558122.16	4699532.14	9	6558026.49	4699101.94	69	6558066.91	4699155.82
T49	6558078.56	4699541.02	10	6557953.81	4699099.02	70	6558108.98	4699203.02
T50	6557995.41	4699548.39	11	6557960.90	4699120.12	71	6558049.45	4699315.67
T51	6557937.09	4699662.37	12	6558056.59	4699147.42	72	6558027.92	4699316.29
T52	6557930.92	4699665.14	13	6558091.65	4699135.44	73	6558005.86	4699349.47
T53	6557921.25	4699620.53	14	6558114.29	4699147.08	74	6558176.59	4699201.47
T54	6557943.48	4699591.35	15	6558186.95	4699184.89	75	6558171.10	4699210.27
T55	6557949.79	4699578.26	16	6558415.50	4699179.93	76	6558224.39	4699231.94
T56	6557975.28	4699556.79	17	6558472.88	4699185.16	77	6557767.22	4699393.12
T57	6557919.56	4699594.05	18	6558505.00	4699194.06	78	6557844.46	4699352.94
T58	6557901.16	4699669.86	19	6558505.32	4699211.35			
			20	6558480.44	4699228.40			



## LEGENDA



granica zahvata

## LEGENDA



postojeća trafostanica



planirana trafostanica



postojeći 35kV vod



35kV koji se ukida



planirani 35kV vod



postojeći 10kV vod



trasa planiranog 10kV voda

Odluka o donošenju plana

broj 0301-350-51 od 20.04.2015. godine („Službeni list CG” - Opštinski propisi, broj 15/15)

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.




Predsjednik Skupštine Opštine Tivat

Krsto Bošković

# Detaljni urbanistički plan "MAŽINA" Opština Tivat

## Planirano stanje

## ELEKTRO INFRASTRUKTURA

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Tivat	
Obrađivač	Razmjera
 <b>rzup</b> republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista
	<b>8</b>







Odluka o donošenju plana

broj 0301-350-51 od 20.04.2015. godine („Službeni list CG” - Opštinski propisi, broj 15/15)

Obrađivač plana

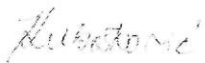
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Opštine Tivat

Krsto Bošković






# Detaljni urbanistički plan "MAŽINA" Opština Tivat Faza : PLAN

## Planirano stanje

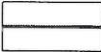

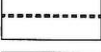
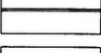

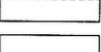
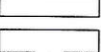





## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA











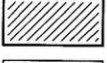
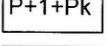
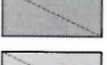
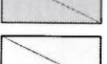

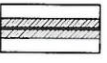
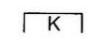

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Tivat	
Obrađivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000 Broj lista <b>9</b>



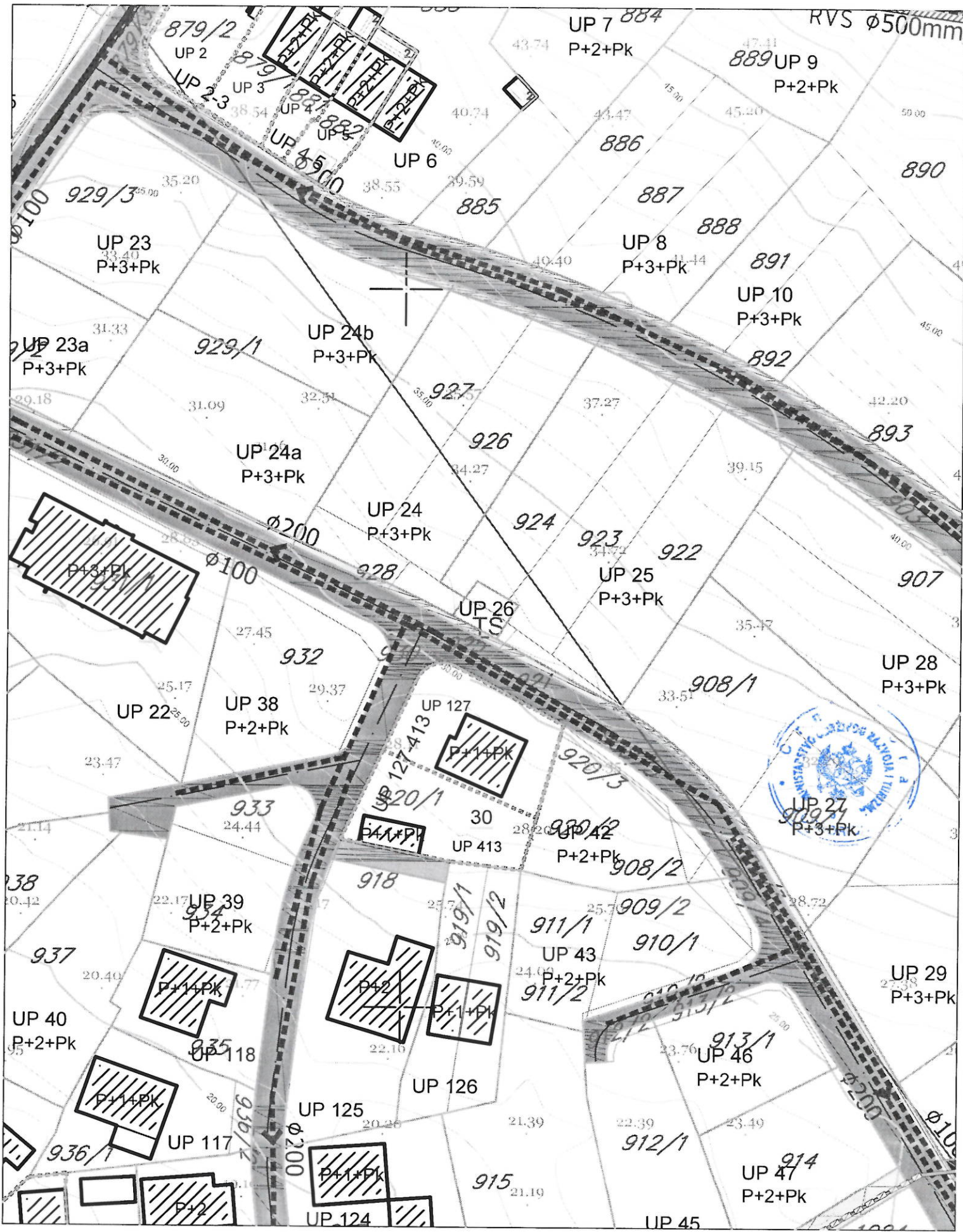
## LEGENDA

	Postojeći vodovod
	Postojeći vodovod-za ukidanje
	Planirani vodovod
	Postojeća fekalna kanalizacija
	Postojeća fekalna kanalizacija-za ukidanje
	Planirana fekalna kanalizacija
	Postojeća atmosferska kanalizacija
	Postojeća atmosferska kanalizacija-za ukidanje
	Planirana atmosferska kanalizacija - zatvoren kanal
	Planirana atmosferska kanalizacija - otvoreni kanal
	Postojeći rezervoar
	Planirani rezervoar

## LEGENDA

	granica zahvata
	oznaka urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
	urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)
	urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)
	urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)
	preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela
	postojeći objekat
	planirana spratnost objekta
	kolske površine
	kolsko-pješačke površine
	pješačke površine
	pješačke površine na kanalu potoka
	zaštitni koridor regionalnog vodovoda
	kontejneri (nadzemni/podzemni)







Odluka o donošenju plana

broj 0301-350-51 od 20.04.2015. godine („Službeni list CG” - Opštinski propisi, broj 15/15)

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Opštine Tivat

Krsto Bošković





# Detaljni urbanistički plan "MAŽINA" Opština Tivat

## Planirano stanje

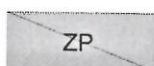
## PEJZAŽNA ARHITEKTURA



Investitor	Oznaka sjevera
Opština Tivat	
Obrađivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	11

## LEGENDA:

### SPECIJALNE NAMJENE



Zaštitni pojasevi

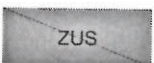


Zelenilo infrastrukture

### JAVNA NAMJENA



Park

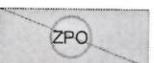


Zelenilo uz saobraćajnice



Skver

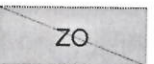
### OGRANIČENA NAMJENA



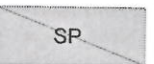
Zelenilo poslovnih objekata



Zelenilo stambenih objekata i blokova



Zelenilo individualnih stambenih objekata



Specijalizovani park



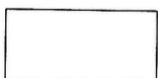
Linearno zelenilo



Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana



Granica katastarske parcele



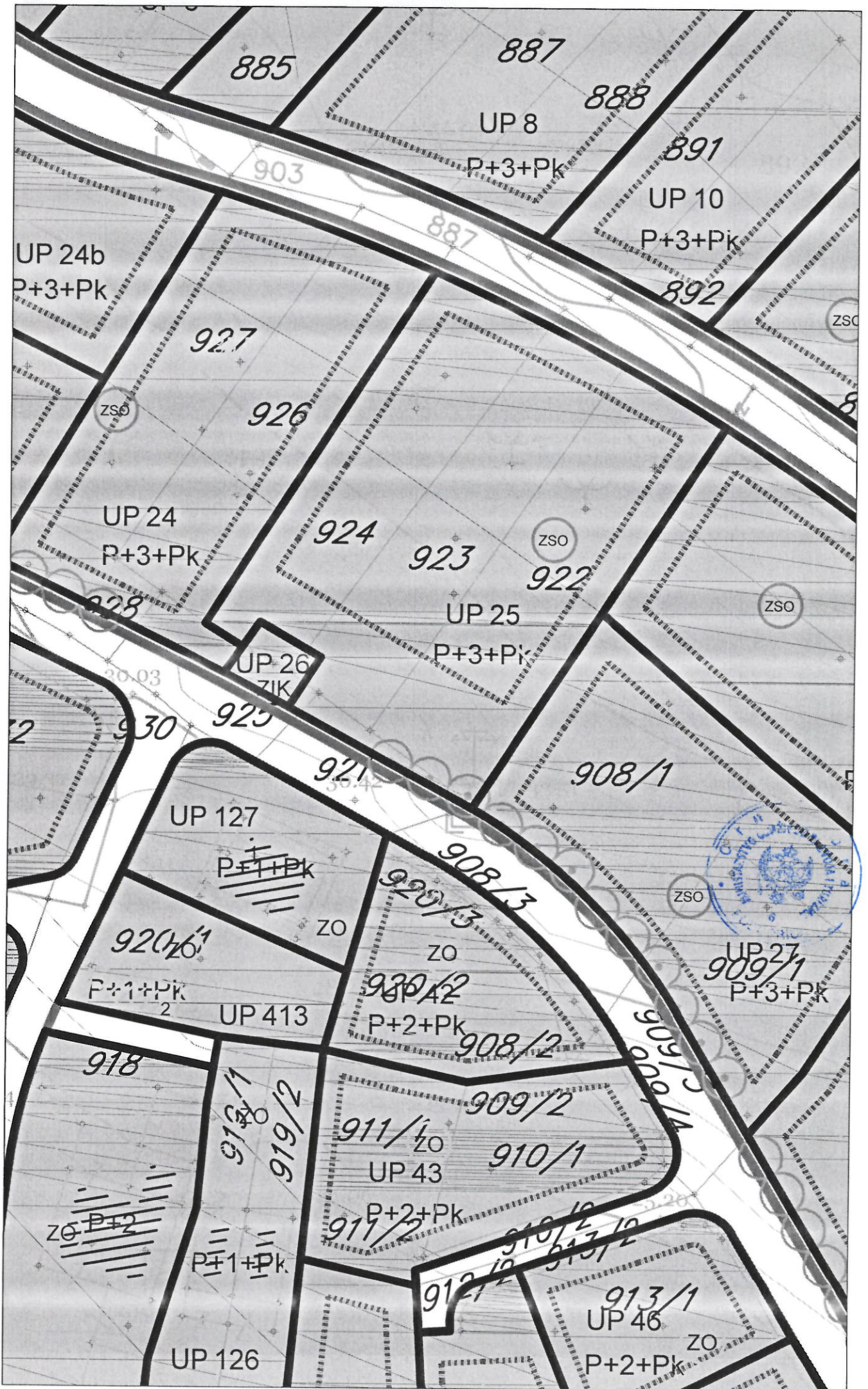
Broj katastarske parcele



Granica urbanističke parcele







885

887

888

UP 8

P+3+Pk

891

UP 10

P+3+Pk

892

903

887

UP 24b

P+3+Pk

927

926

UP 24

P+3+Pk

924

923

922

UP 25

P+3+Pk

928

UP 26

ZIK

20.03

930

929

921

908/1

UP 127

P+1+Pk

ZO

908/3

920/3

ZO

920/2

P+1+Pk

UP 413

920/2

P+2+Pk

908/2

UP 271

P+3+Pk

918

918/1

919/2

911/1

UP 43

P+2+Pk

909/2

910/1

ZO P+2

P+1+Pk

911/2

910/2

913/2

912/2

UP 46

P+2+Pk

UP 126







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj:1055-2644/15

Podgorica, 30.01.2018. godine

**TEHNO TOURS D.O.O.**

**BUDVA**

**Mediteranska br.2**

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se akt CEDIS-a iz Podgorice broj 30-20-05-143/1 od 15.01.2018.godine, a koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1055-2644/13 od 15.01.2018.godine.

OBRADILA:

Ljubica Božović,  
*Lj. Božović*

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić







Društvo sa ograničenom odgovornošću  
"Crnogorski elektrodistributivni sistem"  
Podgorica  
Ulica Ivana Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Služba za pristup mreži  
Region 5, Tivat  
Ul. Mažine bb  
tel:+382 31 327 060  
fax:+382 31 327 064  
Br. 30-20-05-143/1  
U Tivtu, 15.01.2018. godine

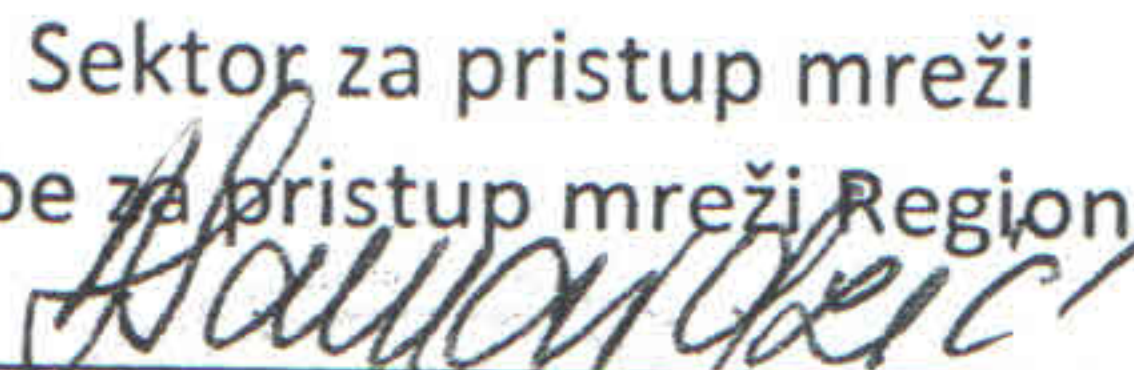
CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
Direktorat za građevinarstvo  
IV proleterske brigade 19  
PODGORICA

Predmet: Odgovor na vaš zahtjev broj  
1055-2644/6 od 21.12.2017.g.

Povodom vašeg zahtjeva 0902-351-309/3 od 26.014.2017.god za dostavljanje tehničkih uslova za projektovanje elektroenergetskog objekta –trafostanice NDTs 10/0,4 kV, 2x630 kVA,"TS-1" obavještavamo vas:

- Trafostanicu NDTs 2x630 kVA "Nova 2" projektovati u skladu sa Tehničkom preporukom za distributivne trafostanice TP-1b, EPCG A.D. Nikšić, kao i DUP-om "Mažina". Trafostanicu u I fazi opremiti jednim transformatorom snage 630 kVA i jednim odgovarajućim nn blokom.
- Mjesto priključka trafostanice je postojeći 10 kV kablovski dalekovod "TS Mažina-MBTS Pod kuk", po principu "ulaz-izlaz", a sve prema tehničkim propisima i priloženom situacijom terena.

S poštovanjem,

CEDIS  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5  
  
/ Dušanka Samardžić, dipl.el.ing./

Dostaviti:

- Naslovu
- Službi za Pristup mreži Regiona 5
- A/a



## LEGENDA

 granica zahvata

## LEGENDA

 postojeća trafostanica

 planirana trafostanica

 postojeći 35kV vod

 35kV koji se ukida

 planirani 35kV vod

 postojeći 10kV vod

 trasa planiranog 10kV voda

Odluka o donošenju plana

broj 0301-350-51 od 20.04.2015. godine („Službeni list CG” - Opštinski propisi, broj 15/15)

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.




Predsjednik Skupštine Opštine Tivat

Krsto Bošković

# Detaljni urbanistički plan "MAŽINA" Opština Tivat

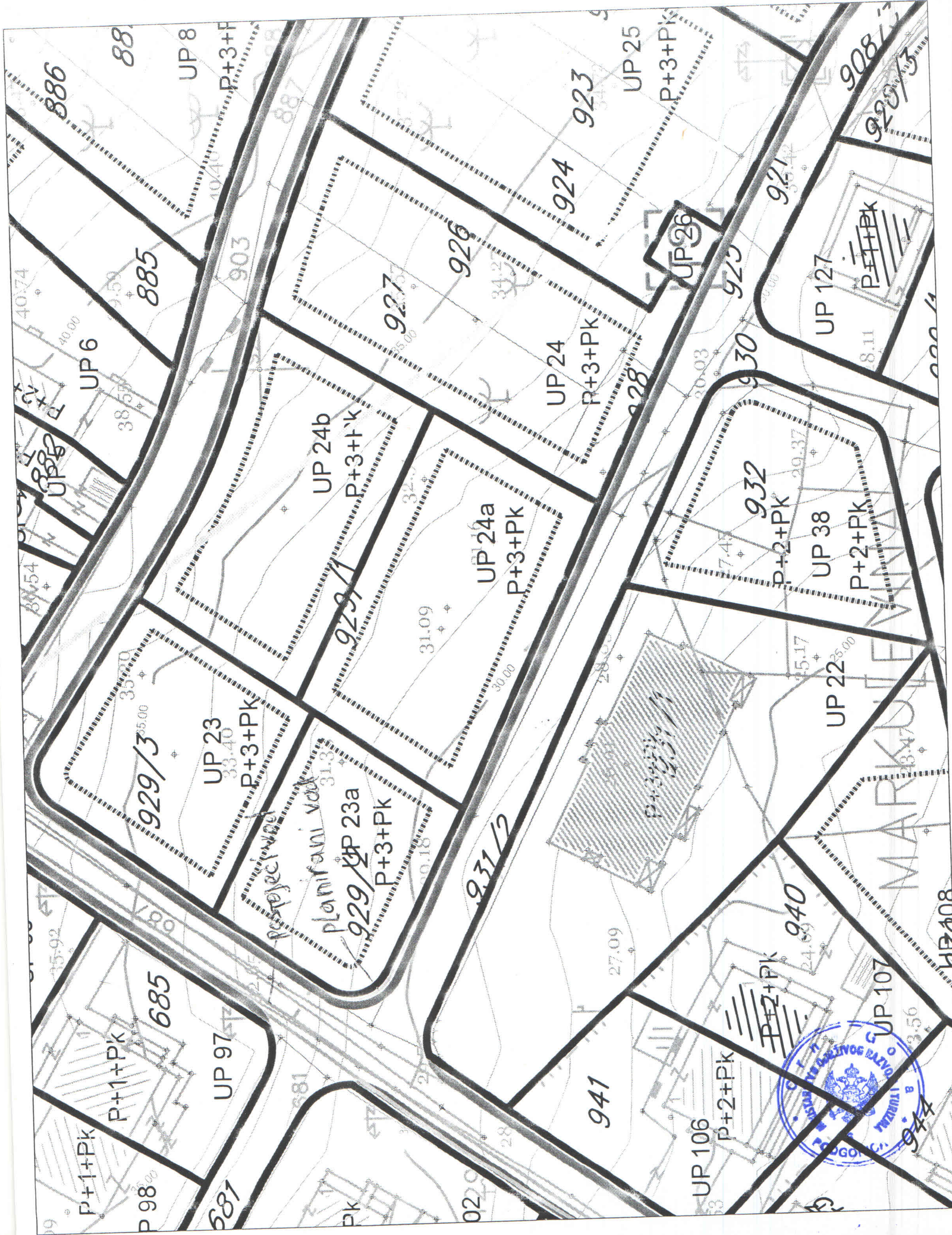
## Planirano stanje

## ELEKTRO INFRASTRUKTURA

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Tivat	
Obrađivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	8







planirani vod  
projekcijski vod  
929/3  
929/1  
931/2

908/1  
929/3

MARKULE  
8.11  
8.47  
18.408

940

944

886

885

UP 8

P+3+PK

UP 24

P+3+PK

P+3+PK

UP 127

P+1+PK

UP 6

UP 24b

P+3+PK

UP 24a

P+3+PK

932

P+2+PK

UP 38

P+2+PK

UP 23

P+3+PK

929/3

P+3+PK

931/2

941

UP 106

P+2+PK

P+2+PK

UP 107

P+2+PK

687

685

UP 97

P+1+PK

P 98

MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA I PROJEKTOVANJA REPUBLIKE SRBIJE