

Ivan (Joko) Blagojević

(prezime)

e fizičkog lica)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja

Područnica I državne imovine

datum

13.10.2025

broj

06-333/25-13052/1

I.G.P. FIDIJA d.o.o.

PIB: 02111616

Vaka Đurovića 80/3

Podgorica

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 74 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ①. građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta, dogradnju/nadogradnju
 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 115, 116, 117/1, 117/4, 118/1, 118/5, 119, 121/2, 121/14, 121/18, 121/20Katastarska opština KO PODGORICA IIOpština PODGORICA**PRILOG:**

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

U Podgorici, 10.10.2025. godine

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-13052/2

Podgorica, 27.11.2025. godine

I.G.P. FIDIJA d.o.o.

PODGORICA

U vezi vašeg zahtjeva broj 06-333/25-13052/1 od 13.10.2025. godine za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 115, 116, 117/1, 117/4, 118/1, 118/5, 119, 121/2, 121/14, 121/18 i 121/20 ko Podgorica II, obavještavamo vas sljedeće:

Predmetne katastarske parcele nalaze se u okviru generalne urbanističke razrade Podgorice u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore", broj 095/20).

Prema grafičkom prilogu 10. *Planirane namjene detaljne kategorije*, navedena lokacija je u okviru površina za stanovanje srednje gustine (120-150 stanovnika po ha).

Prema grafičkom prilogu 9. *Režimi uređenja prostora*, navedena lokacija je u okviru zahvata sa oznakom 6.6. Izmjene i dopune DUP-a "Zagorič 3 i 4 -dio"(2005). Navedeni planski dokument nije važeći.

Uvidom u tekstualni dio Plana, poglavlje 15.2. *Područje GUR-a Podgorice smjernice za sprovođenje i plansku izradu*, definisano je: "Do donošenja novog Prostornog plana koji definiše zakon, važiće smjernice i uslovi iz važećih planova nižeg reda ,kao i smjernice i uslovi iz ovog plana za lokacije i površine za koje se izdaju direktne smjernice, kao i na prostorima gdje nema važeće planske dokumentacije nižeg reda. Smjernice i uslovi za direktno sprovođenje su dati u zasebnom aktu Separat UTU a za lokacije, kao i u tekstualnom dijelu plana.

U cilju bolje kontrole urbanog razvoja, za sva uređenja prostora koja su u urbanističkom, organizacionom i tehnološkom smislu zahtjevnija, kao i za veće komplekse gradnje, potrebna je detaljna razrada lokacije na kojoj će se graditi. Navedena područja će se uređivati Shodno članovima 28,29,60 i 62 novog Zakona, na način kako je to i propisano."

Dalje, u poglavlju 16. *Opšta pravila i uslovi izgradnje po namjenama u okviru generalne urbanističke razrade* dati su uslovi za izradu planskih dokumenata.

U poglavlju 17. *Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta* dati su uslovi za izgradnju u zonama PUP-a u kojima se ne planira donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta. Takođe, u ovom poglavlju nisu dati uslovi za izgradnju objekata namjene stanovanje srednje gustine.

Uvidom u katastarsku evidenciju konstatuje se da je ukupna površina predmetnih katastarskih parcela 37.931 m².

Imajući u vidu navedeno, do izrade plana detaljne razrade kojim bi se obuhvatla i predmetna lokacija, nisu se stekli uslovi za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 115, 116, 117/1, 117/4, 118/1, 118/5, 119, 121/2, 121/14, 121/18 i 121/20 KO Podgorica II.

Odobrio
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Verifikovala
Milica Čurić, načelnica Direkcije za
izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Obradila
Olja Femić, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

