

INFORMACIJA

O IMPLEMENTACIJI REGIONALNOG STAMBENOG PROGRAMA U CRNOJ GORI

Uvod

Kroz Regionalni stambeni program za Crnu Goru, predviđeno je obezbjeđenje sredstava za rješavanje stambenog pitanja za 6.063 lica (1.177 domaćinstava) koja spadaju u najranjivije kategorije (lica smještena u neformalnim kolektivnim centrima i ugrožena lica u privatnom smještaju, sa posebnim osvrtom na Kamp Konik).

Regionalni stambeni projekat sprovodi se u više od 13 crnogorskih opština: Berane, Andrijevica, Podgorica, Ulcinj, Nikšić, Budva, Rožaje, Plav, Herceg Novi, Bar, Danilovgrad, Tivat i Pljevlja. Ovaj program je značajno doprinio zatvaranju kampa Konik (najvećeg kolektivnog kampa za raseljena lica u Crnoj Gori) kao i ostalih kolektivnih centara za smještaj raseljenih i interno raseljenih lica.

Kroz navedeni program predviđena je: gradnja 907 stambenih jedinica; isporuka građevinskog materijala za 120 stambenih jedinica, gradnja 50 gotovih kuća, Dom za stare u Pljevljima, kupovina stanova u Opštini Herceg Novi sa mogućnošću proširenja projekta i na druge primorske opštine, rekonstrukcija postojećih vojnih objekata – Vojni kompleks „Trebjesa” za potrebe izgradnje Doma za stara i odrasla invalidna lica u opštini Nikšić. Ukupna vrijednost projekta iznosi 27.6 miliona eura a kontribucija države: 15%, tj. 4.1 milion eura.

Glavni donator programa je Evropska Unija, a značajne novčane kontribucije osigurale su Vlada Sjedinjenih Američkih Država, kao i vlade Italije, Njemačke, Norveške, Švicarske, Danske, Turske i drugu Snažnu podršku programu daju Visoki komesarijat ujedinjenih naroda za izbjeglice - UNHCR i Organizacija za sigurnost i saradnju u Evropi - OSCE.

Četiri partnerske zemlje (Crna Gora, Srbija, Bosna i Hercegovina i Hrvatska) su uspostavile veliki broj bilateralnih i regionalnih radnih grupa, uz značajnu podršku UNHCR-a, OEBS-a i drugih međunarodnih organizacija, koje djeluju u skladu sa dogovorenim okvirom.

Implementacijom Regionalnog stambenog programa zatvoriće se poglavlje raseljeništa na prostoru bivših jugoslovenskih republika.

Značajan doprinos ovog programa ogleda se u uspostavljanju i unapređenju saradnje između partnerskih država iz oblasti penzijsko invalidskog osiguranja, prava po osnovu radnih odnosa te regulisanja pravnog statusa raseljenih i interno raseljenih lica.

Regionalni stambeni program se implementira kroz više faza: priprema projektne dokumentacije, ugovaranje grantova, selekcija korisnika, prekogranična verifikacija i saradnja, projektovanje, javne nabavke i ugovaranje sa izvođačima, izvještavanje i verifikacija troškova.

Crna Gora je 4.11.2013. potpisala Okvirni sporazum o implementaciji Regionalnog stambenog programa sa Bankom za razvoj Savjeta Evrope kojim je definistana

implementaciona struktura za Crnu Goru, s Ministarstvom rada i socijalnog staranja kao vodećom institucijom.

Ministarstvo rada i socijalnog staranja je do sada potpisalo ukupno 9 grant sporazuma za pod-projekte u Crnoj Gori, ukupne vrijednosti od 27 miliona eura, od čega su opredjeljena donatorska sredstva u iznosu od 22,6 miliona eura, kao i Ugovor o Operativnom grantu, koji je poptisan 30.3.2015, ukupne vrijednosti granta u iznosu od 304.568 eura.

Status odobrenih pod-projekata

- **MNE1 „Izgradnja 62 stambene jedinice u Nikšiću“**- ukupna vrijednost projekta iznosila je 2.557.801,21€, od čega su sredstva granta 1.980.000,00€, a kontribucija lokalne jedinice 577.801,21€. Projekat je realizovan u potpunosti u planiranom roku bez naknadnih radova sa uštedom od 180.000,00€. Svečano otvaranje i useljenje novosagrađene zgrade je održano u maju 2016. godine.
- **MNE2 „Izgradnja 171 stambenih jedinica za stanovnike Kampa Konik u Podgorici“** - ukupna vrijednost projekta iznosi 7.430.215,61€, od čega su sredstva granta 6.226.662,00€. Projekat je realizovan u potpunosti, kroz dvije faze (1.faza: 120 stambenih jedinica, 2.faza:51 stambena jedinica) u planiranom roku bez naknadnih radova sa uštedom od 1.950.977,11 €. Od navedene uštede, realizovana je druga faza projekta-51 stambena jedinica. Na kraju obje faze projekta, ostvarene uštede iznose 282.346 €. Svečana ceremonija dodjele ključeva i useljenje 120 porodica u novoizgrađene stanove je održano 15. novembra 2017. za prvu fazu i 12. decembra 2018. za drugu fazu. Završetkom obje faze, došlo je do konačnog zatvaranja izbjegličkog kampa Konik.
- **MNE 3 “Izgradnja Doma za stara lica u Pljevljima”**- vrijednost projekta iznosi 2.812.816 €, od čega su sredstva granta 1.918.000 €. Projekat je realizovan u potpunosti u planiranom roku bez naknadnih radova. Otvaranje nove institucije i smještaj korisnika održani su 11. aprila 2018.godine.
- **MNE 4: “Izgradnja 94 stambene jedinice u opštini Berane”** - ukupna vrijednost projekta iznosi 3.990.647,48€, od čega su donatorska sredstva: 3.575.779 €. Projekat je realizovan u potpunosti u planiranom roku bez naknadnih radova sa uštedom od 1.063.463 €. Gradjevinski radovi su okončani krajem januara 2019, a korisnici su uselili u nove stanove 26. marta 2019. godine.
- **MNE 6 “Rekonstrukcija postojećih Vojnih objekata – Vojni kompleks Trebjesa za potrebe izgradnje doma za stara i odrasla invalidna lica u opštini Nikšić”**- ukupna vrijednost projekta iznosi 5.178.743,7 €, od čega su donatorska sredstva: 2.317.274,7 €
Gradjevinski radovi su otpočeli 16. septembra 2019, a njihov završetak i useljenje prvih korisnika se očekuje krajem decembra 2020. Nova institucija u sistemu socijalne zaštite zvanično je osnovana 8. maja 2020, imenovan je vršilac dužnosti direktora i formiran Upravni odbor. Takodje, usvojen je akt o sistematizaciji radnih mjesta (predviđeno 130 radnih pozicija), plan rada za period maj-decembar 2020. i za 2021.godinu, statuts ustanove, kao i budžet za 2021. godinu (1,4 miliona EUR + prihodi ustanove). U oktobru 2020.će biti objavljen oglas za zaposljavanje 33 lica.
- **MNE 7 “Kupovina stanova u Herceg Novom za 36 socijalno ugroženih porodica”**; čija ukupna vrijednost iznosi 953.470,41 € od čega sredstva granta 918.007,46 € a kontribucija države u iznosu od 147.297,56 €. Kroz prvi javni poziv kupljena su 22 stana, a korisnici su se uselili 22. marta 2020. Javni poziv za kupovinu preostalih 14 stanova raspisan je 21. jula 2020. Ponudjeno je 8 stanova, a evaluacija je još u toku.

- **MNE 8 “Izgradnja 50 kuća širom Crne Gore za lica koja posjeduju zemljište i dozvole za gradnju”** vrijednost donatorskih sredstava iznosi 1.254.000 €, a kontribucija države 120.000,00 €, koja se odnosi na izradu projektno planske dokumentacije, reviziju i nadzor.

Urbanističko-tehničke uslove do sada je dobilo 27 porodica.

Trenutno je kompletirana dokumentacija za 13 kuća (1. faza), za koje se priprema tenderske dokumentacije privodi kraju. Za preostalih 14 kuća (2.faza) je u toku izrada glavnog građevinskog projekta. Za 23 kuće (3.faza) se čeka izdavanje urbanističko-tehničkih uslova od strane nadležnih organa lokalne uprave.

- **MNE9 „Izgradnja 96 stanova na Vrelima Ribničkim u Podgrici“, ukupna vrijednost projekta iznosi 4,002,061,06 €, od čega su donatorska sredstva: 3,229,964 €.**

Tenderi za odabir najpovoljnijeg izvođača za radove i nadzor su raspisani 9. juna 2020. Evaluacija je u toku i očekuje se da će biti završena tokom septembra 2020, dok se početak radova očekuje u oktobru 2020.

- Na navedenim projektima ostvarene su uštede u ukupnom iznosu od 1,2 miliona EUR, koje takodje mogu biti korištene u cilju rješavanja preostalih potreba u Crnoj Gori. U tom cilju, podnešen je Concept Note za kupovinu dodatnih 18 stanova i gradnju 18 individualnih kuća kao i dodjelu građevinskog materijala za 20 porodica.

Uštede će biti operativne nakon ostvarenog napretka na projektima koji se trenutno realizuju a koji se prvenstveno odnosi na realizaciju Pod Projekta MNE 8 “Izgradnja 50 kuća širom Crne Gore za lica koja posjeduju zemljište i dozvole za gradnju”; kao i regulisanja odnosa vlasništva i upravljanja nad sagrađenim objektima na Kampu Konik.