

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

(broj telefona)

Primijeno	12.08.2025
Org. ed.	
Proj. broj	
Proj. broj	
Vrijednost	
06-333/25-3702/1	

ii STUDIO 4B¹ DOO, PODGORICA
 Ivana Vujanovića 30/S
 TEL: +382 67 004-400
 mail: arhitekti@studio4b.me

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 (organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJ ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. dogradnju/nadogradnju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta SKLADIŠNO LOGISTIČKO-DISTRIBUTIVNI CENTARLokacija objekta KP 60811 KO JASTREB OPŠTINA DANILOVGRAD
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)ZAHVAT DUP-a

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor ii PxD Logistics Hub¹ DOO PODGORICA

Uz zahtjev prilažem:

- ✓ 1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
✓ 1) projekat arhitekture objekta; ✓ 2) projekat građevinskih konstrukcija; ✓ 3) projekat saobraćajne infrastrukture; ✓ 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; ✓ 5) projekat elektro-energetskih instalacija; ✓ 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; ✓ 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: ☒ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ☒ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ☒ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

✓ ② Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
---	---

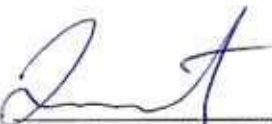
✓ ③ Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
--	--

✓ ④ Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

Podgorica,
(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3702/12

Podgorica, 22.09.2025. godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Danilovgrad

DANILOVGRAD

„P & D Logistics Hub“ d.o.o. obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-3702/1 od 12.08.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju skladišno logističko-distributivnog centra, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 608/1 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad („Sl. list CG“ opštinski propisi br. 12/14) Opština Danilovgrad, u okviru Prostorno funkcionalne zone Aglomeracije.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu br. 608/1 KO Jastreb Opština Danilovgrad.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3702/13

Podgorica, 30.09.2025. godine

„MD MOMO“ d.o.o.

BERANE
4 Crnogorske brigade br. 7

„P & D Logistics Hub“ d.o.o. Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3702/1 od 12.08.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju skladišno logističko-distributivnog centra, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 608/1 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad („Sl. list CG“ opštinski propisi br. 12/14) Opština Danilovgrad, u okviru Prostorno funkcionalne zone Aglomeracije.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), obratilo, pored ostalih, Agenciji za zaštitu životne sredine, zahtjevom za izdavanje saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za predmetni objekat.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Agencija za zaštitu životne sredine nam je dostavila odgovor broj: 03-D-3091/2 od 23.09.2025. godine koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da nam dostavite mišljenje od organa nadležnog za zaštitu životne sredine, da li je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni objekat i isti dostavite Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od sedam dana od dana prijema ovog dopisa.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izdarević Ravičević



ODOBRIO:
Boško Todorović, vd generalnog direktora

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:
Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3702/16

Podgorica, 08.10.2025. godine

UPRAVA ZA VODE

PODGORICA
Bulevar Revolucije br. 24

„P & D Logistics Hub“ d.o.o. obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-3702/1 od 12.08.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju skladišno logističko-distributivnog centra, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 608/1 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad („Sl. list CG“ opštinski propisi br. 12/14) Opština Danilovgrad, u okviru Prostorno funkcionalne zone Aglomeracije.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izdarević Payicević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

Predrag Vuković