



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova  
Broj: 1062-411/9-1  
Podgorica, 02.04.2019.godine

„ALTEGRA“ d.o.o.

BUDVA  
Seoce bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1062-411/9-1 od 02.04.2019.godine za građenje novog stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP14, koju čine djelovi katastarskih parcela br.1617 i 1618 KO Tudorovići u zahvatu Lokalne studije lokacije „Vrba“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 11/09), u Budvi.


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- ⊖ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Branka Nikić



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<b>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO</b> Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1062-411/9-1 02.04.2019.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18 ) i podnijetog zahtjeva „ALTEGRA“ d.o.o. iz Budve izdaje:	
	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije	
	za građenje novog stambenog objekta na urbanističkoj parceli <b>UP14</b> , koju čine djelovi katastarskih parcela br.1617 i 1618 KO Tudorovići u zahvatu Lokalne studije lokacije „Vrba“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 11/09), u Budvi.	
	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	„ALTEGRA“ d.o.o. iz Budve
1	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Prema grafičkom prilogu broj 0.1 „Geodetska podloga i granica zahvata“, predmetna lokacija je neizgrađena.Prema Listu nepokretnosti 353-prepis od 06.02.2019.godine na kat.parcelama br.1617 i 1618 KO Tudorovići evidentirani su pašnjak 3.klase i šuma 4.klase.	
2.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
2.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	
	Planirana namjena prostora je - Prema grafičkom prilogu broj 11 „Planirana namjena površina“, za predmetnu urbanističku parcelu,stanovanje manjih gustina -SM. <u>Stanovanje u zoni zahvata Studije</u> Stanovanje u zoni zahvata podrazumjeva mogućnost izgradnje u okviru postojećih urbanizovanih cjelina i na novim lokacijama za izgradnju. U okviru postojećih izgrađenih	



cjelina planirana se nova izgradnja na praznim parcelama, zamjena postojećih objekata novim, kao i dogradnja i nadgradnja postojećih objekata u okviru zadatih parametara. Planirana je stanbeno-turistička izgradnja, usmjerena u pravcu podizanja kvaliteta. Teren je uglavnom u nagibu i ima dobre vizure. U objektima namijenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja prostora namijenjenih djelatnostima u prizemlju objekta ili u djelu objekta. Djelatnosti koje se mogu graditi su one koje ne ugrožavaju životnu sredinu i ne remete komfor stanovanja susjeda. To su: trgovina, poslovanje, uslužne djelatnosti, izvesni zanati, zdravstvene ordinacije, advokatske kancelarije i sl., a prema propisima za izgradnju svake od ovih djelatnosti. Minimalne površine parcela su 800m<sup>2</sup> za individualne samostojeće objekte do 500m<sup>2</sup> za objekte u nizu uz koeficijent zauzetosti od 20-30%. Preporučuje se maksimalna spratnost za ove objekte od dvije nadzemne etaže. Na strmim terenima, ukoliko to teren nalaže može imati i suterensku etažu. U izuzetnim slučajevima površina urbanističke parcele može biti i manja .

#### Površine za stanovanje

Površine za stanovanje su prvenstveno namijenjene za stanovanje. Dozvoljeni su stambeni objekti. U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i: 1. prodavnice i zanatske radnje, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika i korisnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj turista, 2. objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.

#### **Objašnjenje pojmova koji se koriste u planu**

· Nadzemna etaža je bilo koja etaža objekta (na i iznad konačno nivelisanog i uređenog terena), uključujući i prizemlje (ali ne i potkrovlje, koje u selima nije dozvoljeno). Najveća spratna visina (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za: o stambenu etažu do 3,0 m; o poslovno-komercijalnu etažu do 4 m; o izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svijetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi do 4,5 m.

Podzemna etaža ( garaža - G, podrum - Po ili suteran - Su) je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno nivelisanog terena. Na pretežno ravnom terenu kota poda prizemlja može biti najviše 1,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena; spratna visina (od poda do poda) podzemne etaže je najviše 3,0 m. Na terenu u većem nagibu kota poda prizemlja može biti najviše 3,50 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena uz najniži dio objekta; spratna visina (od poda do poda) podzemne etaže je najviše 3,0 m. Objekti mogu imati samo jedan podrum (garažu), osim objekata javne namjene, višestambenih objekata i poslovnih objekata. Spratne visine podruma ili suterana ne mogu biti više od 3,0 m, ni niže od 2,20 m. Suteran se smatra korisnom etažom koja je dijelom ukopana u teren, ali manje od 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena. Objekti mogu imati samo jedan suteran, u izuzetnim slučajevima gdje su tereni u većem nagibu a prilaz objektu sa više kote, kao i uslovi fundiranja, broj suterana se može povećati, što će biti regulisano UTU-vima. I Tavan je dio objekta isključivo ispod kosog krova bez nazidka, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i provjetranje. U okviru tavanskog prostora je moguće smjestiti instalacije solarnog grijanja, rezervoare za vodu i sl. · Korisna etaža objekta je etaža kojoj je visinska razlika između plafona i najniže tačke konačno uređenog i nivelisanog terena neposredno uz objekat veća od 1,00 m. · Stambena jedinica je stan ili turistički apartman.

Samostojeći objekat je objekat koji sa svih strana ima neizgrađeni prostor (sopstvenu



	<p>parcelu ili javnu površinu). Uz objekat može biti naslonjen pomoćni objekat. · <u>Jednostrano uzidan objekat</u> je objekat kojem se jedna bočna strana nalazi na granici urbanističke parcele, a sa ostalih strana ima neizgrađeni prostor (sopstvenu parcelu ili javnu površinu). Uz objekat može biti naslonjen pomoćni objekat. · <u>Dvostrano uzidan objekat</u> je objekat kojem se dvije bočne strane nalaze na granicama urbanističke parcele, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (sopstvenu parcelu ili javnu površinu). Uz objekat može biti naslonjen pomoćni objekat.</p> <p>· Prema načinu građenja objekti stambene namjene mogu biti rezidencijalni, jednoporodični, višeporodični i višestambeni objekti: Pod rezidencijalnim objektom, smatra se objekat visokog standarda stanovanja manje gustine sa jednom funkcionalnom stambenom jedinicom. Pod jednoporodičnim objektom, smatra se objekat sa najviše 3 stambene jedinice, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom, (turističkim apartmanom smatra se cjelina koja pored spavaćeg bloka ima 1 dnevni boravak) . Pod višeporodičnim objektom, smatra se objekat s najmanje 4, a najviše 6 funkcionalnih jedinica, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom.</p> <p><u>Prostor za izgradnju na urbanističkoj parceli</u> je dio urbanističke parcele u kome se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih objekata na urbanističkoj parceli (osnovnih ipomoćnih objekata). U ovo ulazi i površina terase u prizemlju građevine koja je konstruktivni dio podzemne etaže. U prostor za izgradnju na urbanističkoj parceli ne mora se smatrati izgradnja koja predstavlja uređenje urbanističke parcele, kao što su nenatkrivene terase, kao i dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erkeri i slični elementi prepušteni do 0,50 m izvan fasadne ravni objekta. Prostor za izgradnju je određen građevinskim linijama, sa jedne ili više strana, i minimalnim udaljenjima u odnosu na granicu parcele ili susjedne objekte, u skladu sa uslovima Plana. Prostor za izgradnju urbanističke parcele za građenje jednostrano i dvostrano ugrađenog objekta može biti do granica bočnih urbanističkih parcela, uz uslov da se sa te strane ne mogu graditi otvori (prozori i vrata) osim ukoliko susjedna parcela nije javna parkovska, odnosno saobraćajna površina.</p>
2.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p>
	<p><b>Opšti uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i izgradnju</b></p> <p><u>Osnovni uslov</u></p> <p>Dozvoljeno je građenje na svakoj postojećoj katastarskoj parceli koja se zadržava i postaje urbanistička, kao i na novoformiranoj urbanističkoj parceli (dio katastarske parcele ili više katastarskih parcela), koja odgovara uslovima parcelacije i preparcelacije, a na osnovu uslova izgradnje iz ovog plana, bez obzira na to da li je na njoj planom ucrtan objekat ili ne (kao što je dato u grafičkom prilogu. "Planirano stanje – regulacija i nivelacija").</p> <p><u>Položaj urbanističke parcele</u> Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu. Dodatno prvom stavu, urbanističkom parcelom podobnom za građenje smatraće se i ona parcela koja se ne graniči sa javnom saobraćajnom površinom, ali koja ima trajno obezbijeđen pristup na takvu površinu u širini od najmanje 3,0 m. Položaj parcele utvrđen je regulacionom linijom u odnosu na javne površine i granicama parcele, prema susjednim parcelama, iste ili i druge namjene.</p> <p><u>Veličina i oblik urbanističke parcele</u> Oblik i veličina parcele određuje se tako da se na njoj mogu izgraditi zgrade u skladu sa pravilima parcelacije i izgradnje. Veličina i oblik urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu "Planirano stanje – nacrt</p>



	<p>parcelacije i preparcelacije". U formiranju urbanističkih parcela moguća su i dopuštena manja odstupanja površine (oko <math>\pm 5\%</math>) zbog formiranja parcela za javne saobraćajnice. Zbog izgradnje javnih saobraćajnica pojas eksproprijacije može biti širok i do 2,0 m od regulacije javne saobraćajnice definisane ovim planom, a prema unutrašnjosti parcele. Pojas eksproprijacije omogućuje izradu podzida, a konačno definisanje granice parcele prema javnoj saobraćajnici vršiće se na osnovu projekta izvedenog stanja saobraćajnice. Ukoliko je urbanistička parcela u zaleđu postojećeg objekta, za novi objekat građevinska linija se određuje prema važećim minimalnim rastojanjima od granica susjednih parcela koja su određena za svaku namjenu. Svaka urbanistička parcela mora imati pristup javnoj saobraćajnici min. širine 3.0 m.</p> <p><u>Veličina i površina objekata</u> Svi potrebni urbanistički parametri za izgradnju na svakoj pojedinoj urbanističkoj parceli dati su u grafičkom prilogu i u urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namjenu. Ovi parametri predstavljaju maksimalne vrijednosti koje se ne mogu prekoračiti, i od njih se može odstupati na niže vrijednosti. Iskazana BRGP podrazumijeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nisu uključeni potpuno ili djelimično ukopani dijelovi objekata (garaže, podrumi i sutereni koji se koriste isključivo za garažiranje vozila i kao pomoćne prostorije). Ovi podrumi, garaže i sutereni ne mogu se u toku izgradnje ili kasnije prenamjeniti u korisnu površinu. Na urbanističkim parcelama namijenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja bazena, sportskih terena, fontana, pomoćnih zgrada i garaža.</p>
2.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>
	<p><u>Postavljanje objekta u odnosu na javne površine</u>  Građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje (granica građenja), a prikazana je u grafičkom prilogu regulacija i nivelacija. Građevinska linija (granica građenja) može da se poklapa sa regulacionom linijom ili je na određenom odstojanju od regulacione linije. Građevinska linija prizemlja je i linija objekta, nema erkernih ispusta po spratovima. Van ove linije ne mogu se nalaziti stepeništa, ulazi u objekte i sl. Nije dozvoljeno građenje između građevinske i regulacione linije. Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani dio zgrade namijenjen za garaže.</p> <p><u>Postavljanje objekta u odnosu na susjedne parcele</u>  Postavljanje novoplaniranih objekata na granicu susjedne parcele definiše se na sljedeći način: -Nije dozvoljeno zatvarati svjetlarnike postojećih objekata, već formirati iste ili slične u novoprojektovanim objektima. -Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg manje od 3,0 m, nije dozvoljeno sa te strane novog objekta predviđati otvore stambenih prostorija, već samo pomoćnih sa visinom parapeta 1,80. Ukoliko se objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno predviđati otvore. -Na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar bloka, dozvoljeno je ostaviti otvore na toj fasadi samo u slučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 5,5 metara i više.</p> <p><u>Uslovi za nivelaciju</u>  Planirana nivelacija terena određena je u odnosu na postojeću nivelaciju ulične mreže. Planirane ulice kao i planirani platoi vezuju se za konktaktne, već nivelaciono definisane prostore. Planom je definisana nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicam su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpoliranjem. Nivelacije terena parcela korisnika rješavati tako što će se odvodnjavanje terena vršiti prema javnim saobraćajnim površinama ili putem atmosferske kanalizacije. Nije dozvoljeno odvodnjavanje prema</p>



susjednim parcelama. Nivelacija javnih saobraćajnih površina data je u grafičkom prilogu UTU uslovi za izgradnju objekata-stanovanje manje gustine

Stanovanje manje gustine u zoni nove izgradnje sa višeporodičnim stanovanjem podrazumijeva broj stanova u objektu od 4 do 6, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom. Objekti porodičnog stanovanja u zoni nove izgradnje mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti (u nizu). Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim prilogima nije data kao markica i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate: · građevinske linije, · maksimalna spratnost, · maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli, · maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli, · kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi.

#### Urbanistička parcela

1 za slobodnostojeće objekte - površina urbanističke parcele iznosi minimalno 800 m<sup>2</sup>, a maksimalno 2000 m<sup>2</sup>, (u izuzetnim slučajevima može biti odstupanja). 2 za jednostrano uzidane objekte (dvojni objekti) - površina urbanističke parcele iznosi minimalno 500 m<sup>2</sup>, a maksimalno 2000 m<sup>2</sup>, 3 kod dvostrano uzidanih objekata dozvoljena je izgradnja najviše 3 objekta u nizu 4 širina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima, je minimalno 12 m, 5 najmanja dozvoljena izgrađena površina iznosi 80 m<sup>2</sup>, a najveća 30% od površine parcele. 6 maksimalna širina jednostrano ili dvostrano uzidanog objekta je 15 m, a može biti i manja, 7 razmak između nizova objekata iznosi minimalno 20 m, ili dvostruka visinu objekta računato od vijenca do najniže tačke konačno nivelisanog i uređenog terena. 8 nizovi se mogu formirati u obliku latiničnog slova "L" i "U" ili slično. 9 nizovi se grade istovremeno i prema jedinstvenom projektu za cijeli niz, 10 jedna stambena jedinica (objekat) je jedan stan. 2. Horizontalna i vertikalna regulacija

- Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta - Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele: o slobodnostojeći objekti - 2,5m o jednostrano uzidani objekti - 5 m prema slobodnom djelu parcele; o obostrano uzidani objekti - 0,0 m - Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3 m. - Minimalno odstojanje objekta od susednog objekta je 4 m. - Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja. - Maksimalna spratnost objekta je suteran (ili podrum), prizemlje, 1 sprat Su+P+1 odnosno – tri korisne etaže. U suteranu može biti stambeni prostor, ili podrum ili smjestiti garaže. - Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornjeg ivice vijenca do sljemena krova. - Kota prizemlja je: o na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena; o na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

#### Izgradnja na parceli

Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne računavaju se u ukupnu BRGP ukoliko se koriste kao garaža, podrum ili instalaciona etaža. Ukoliko se podrum ili suteran koriste kao koristan prostor (stanovanje, turizam, komercijala i poslovanje), računavaju se u ukupnu BRGP i postaju sprat (korisna etaža).



	<p>U prizemljima ili djelu prizemlja mogu biti lokali sa djelatnostima koje ne ugrožavaju okolinu.</p> <p>Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl.). Veličina pomoćnih objekata je maksimalne do 30 m<sup>2</sup>.</p> <p>Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat.</p> <p>Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji iznosi 18-23o.</p> <p>Uređenja zelenila u okviru stambenih parcela vršiti na način dati u UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.</p> <p>Za izgradnju podzida važe uslovi definisani Studiom. Uslovi za izgradnju suhozida i podzida.</p> <p>Radi očuvanja izgleda padina na parcelama koje su na terenu u većem nagibu, zabranjuje se izgradnja podzida viših od 1,50 m. Veće denivelacije rješavati kaskadnim ravnima sa podzidima. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom.</p> <p><u>Ograđivanje</u> Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom: 1. parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.50 m. 2. zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. 3. ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. vrata i kapije na uličnoj ogradbi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).</li> </ul>
3.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p><b>Stabilnost terena</b></p> <p>Geotehnička sredina područja LSL se sa stanovišta stabilnosti terena, nosivosti tla i dubine nivoa podzemne vode može ocijeniti kao pogodna za gradnju. Međutim, prisutna je seizmičnost terena sa mogućim zemljotresima, uz ostale karakteristike geotehničke sredine što djelom umanjuje već navedenu pogodnost.</p> <p><b>Zaštita od zemljotresa</b> Neplanska izgradnja u prethodnom periodu dovela je do sukoba između potrebe da se obezbijede minimalni uslovi za neophodna rastojanja objekta zbog seizmičkih zahtjeva i potrebe individualnih vlasnika da svaki dio slobodnog prostora izgrade kako bi ostvarili prihode od prodaje stanova ili od izdavanja soba i apartmana. Neprimjereno gusta izgrađenost u našem slučaju ali za sadanije u skladu sa zahtjevima obezbjeđenja prostora od zarušavanja objekata. Očigledno su atraktivnost izgradnje na pojedinim lokacijama i mogućnost ostvarivanja visokih zarada jači od straha od zemljotresa i da su bitnije trenutne od dugoročnih koristi i interesa lokalne zajednice. Seizmička sigurnost postojećih objekata i aseizmičko projektovanje i građenje Seizmička sigurnost većeg dijela postojećih objekata može se ocijeniti kao nedovoljna stoga što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mnogi objekti nadziđivani, rekonstruisani ili dograđivani bez prethodne stručne provjere da li te intervencije ugrožavaju seizmičku sigurnost objekata, - pojedini noviji objekti neplanski izgrađeni, bez projektne dokumentacije, uglavnom po nahođenju samih vlasnika, bez stručno provjerene projektne dokumentacije i bez odgovarajućeg nadzora,</li> </ul>



pa je njihova seizmička otpornost problematična, - brojni objekti projektovani i izgrađeni bez saznanja o geomehaničkim karakteristikama tla, a obimniji i dublji iskopi i zasijecanja terena koji je u nagibu, vrše se bez obezbjeđenja od zarušavanja ili klizanja. Nije utvrđivan vulnerabilitet postojećih zgrada i drugih izgrađenih struktura, niti je definisan prihvatljiv nivo seizmičkog rizika, kao i obezbjeđnje potrebne seizmičke sigurnosti kod postojećih objekata. Kolektivna društvena svijest o postojanju seizmičkog rizika nije razvijana kroz obrazovanje u cilju ublažavanja posljedica, informisanje javnosti, obuku za ponašanje u slučaju katastrofe i sl, niti su uočene ekonomske dobiti od mjera i akcija za ublažavanja posljedica seizmičkog hazarda, kroz smanjenje štete po osnovu izgubljenih života i povrijeđenih, smanjenje cijene otklanjanja oštećenja i druge troškove. Generalna je ocjena da se s obzirom na visok nivo seizmičnosti prostora nedovoljno vodilo računa o zaštiti od zemljotresa, jer se građenje u protekloj deceniji odvijalo stihijski, uglavnom bez adekvatnih urbanističkih i projektantskih rješenja. Situacija je u izvjesnoj mjeri povoljna, jer je najveći dio prostora obuhvaćenog LSLili 92% predstavljaju stabilni tereni, odnosno su tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju.

**Ocjena sa aspekta prirodnih uslova** Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Teren u većem dijelu u nagibu, kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnji. Klimatski uslovi su, kao i na cjelov teritoriji, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetera, sunca i kiše, kao i o visokom nivou podzemnih voda i odvodnjavanju površinskih voda u određenom dijelu godine. Seizmički rizik koji je na ovom području vrlo izražen, pri planiranju i izgradnji treba svesti na prihvatljiv nivo.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

#### 4. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

##### Zaštita pejzaža

Zaštita pejzaža obuhvata čitav niz planskih mjera kojim se deluje u pravcu očuvanja, unapređivanja i sprečavanja devastacije prirodnih odlika pejzaža. U tom smislu, kao



prioritetna i osnovna mera ističe se utvrđivanje zona sa različitim režimima zaštite, gde će se štiti njihove osnovne prirodne vrednosti, a time i pejzaž morskog dobra. Posebno treba voditi računa o: Lokalna Studija lokacije „Vrba“ 33 racionalnijem korišćenju već zauzetog prostora, što manjim zauzimanjem novih prostora, korišćenju očuvanih prostora uz minimum intervencija i maksimalno očuvanje prirodnog pejzaža, zaštiti mediteranske vegetacije, maslinjaka i šumskih kultura, očuvanju vrednih grupacija egzota, naročito uz obalne saobraćajnice, šetališta i pristane, zadržavanju tradicionalnih arhitektonskih rešenja kao delova autohtonog kulturnog pejzaža, zadržavanju autentičnosti pristana, zabrani izgradnje objekata čije funkcionisanje zagađuje sredinu.

**Mjere zaštite od otpadnih voda sa kopna** Otpadne vode sa kopna su veliki zagađivač morske vode, pogotovo u priobalnom pojasu. Shodno mjestu i načinu nastanka, otpadne vode su različite po količini i fizičko-hemijskim osobinama. Što se tiče određenih mjera zaštite od zagađivanja otpadnim vodama, one su već definisane kroz odgovarajuću domaću regulativu, koja se za sada nedovoljno ili uopšte ne primenjuje.

**Mjere zaštite od bujičnih tokova sa kopna** Bujični tokovi sa kopna sami po sebi se ne mogu smatrati zagađivačima. Oni su sezonskog karaktera i javljaju se u periodu jakih kiša, naglog topljenja snega što je u zadnje vreme ređa pojava i sl. Međutim ono što se dešava sa bujičnim kanalima dovodi do toga da se oni pretvaraju u zagađivače morske vode. Naime, radi se o nekontrolisanom i prekomernom uklanjanju samonikle vegetacije sa njihovih oboda, bacanju raznovrsnog otpada i ispuštanju otpadnih voda u njih, njihovom sužavanju, betoniranju i sl.

**Zaštita od bujica** Bujice su vrlo živ i dinamičan sistem u kojem se faktori (reljef, klima, geološki sastav, pedološki sloj, biljni pokrivač i način iskorišćavanja zemljišta) uvijek mjenjaju, pa bi samo direktan uvid na terenu mogao dati tačan obim potrebnih radova, jer samo optimalnom kombinacijom tehničkih i bioloških zahvata može se rešiti problem erozije zemljišta i uređenja bujičnih tokova. To su radovi na izgradnji različitih poprečnih građevina, kanala, kineta, suvo međe, potpornih zidova itd. Antierozione mjere podrazumjevaju aktivnosti kojima se utiče na način obrade, održavanja i upravljanja zemljištem, šumama i vodama i na način njihovog iskorišćenja. Svi antierozivni zahvati, tehnički i biološki, moraju se međusobno dopunjavati. Zato savremeni način zaštite od štetnog dejstva bujičnih tokova ostvaruje se kroz izgradnju sisteme hidrotehničkih, šumsko-meliorativnih, agro-meliorativnih itd. radova i mjera.

**Odlaganje smeća i otpada** : O smeću i otpadu se stara služba za komunalne djelatnosti. Suspenzija smeća iz objekata se vrši prema komunalnim propisima. Za odstranjivanje smeća i organskog otpada predvidjeti sabirne punktove, organizovane sa potpunom higijenskom zaštitom i tipiziranim posudama.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-605/2 od 13.03.2019.godine

#### 5. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Svaka urbanistička parcela sa predviđenim objektom mora da bude sa kultivisanim zelenilom bilo da su to nekadašnje tarasaste bašte sa domaćim biljkama i drvećem poput badema, drveća smokava, narandži, limuna sada i drveća kivija koji ovdje odlično uspeva ili obavezna ponavna sadnja maslina i njihovo kvalitetno održavanje. Od cvijeća





	to su puzavice, bogumile i duvan, što je karakteristično za sve krajeve.
<b>6.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
<b>7.</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
<b>8.</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl.) Pomoćni objekat je objekat za smještaj vozila - garaža, ostava za alat, ogrjev i sl. koji ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na urbanističkoj parceli namijenjenoj gradnji osnovnog objekta neke druge namjene. Pomoćni objekat je cisterna za vodu, rezervoar (za mazut, lož ulje, i sl.), septička jama i sl. ukoliko je njegova visina na najnižoj tački konačno nivelisanog terena uz objekat viša od 1m. Dozvoljena maksimalna spratnost pomoćnih zgrada je prizemlje (P), odnosno maksimalna visina 3 m do vijenca objekta.
<b>9.</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	–
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	–
<b>11</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Dozvoljena je fazna izgradnja (osim za objekte u nizu koji moraju biti izgrađeni istovremeno i prema jedinstvenom projektu za svaki niz), tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>12.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>



12.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>	
	Akt Tehničkih uslova br.01-1644/2 od 19.03.2019.god. izdat od DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Budva.	
12.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	Shodno grafičkom prilogu plana. Akt broj 07-307/2 od 13.03.2019.godine izdat od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove Opštine Budva.	
12.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	<b>Telekomunikaciona mreža</b> Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)	
13	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b> Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	-	
15	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP14
	Površina urbanističke parcele	653,04m <sup>2</sup> ;
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,20
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,59



Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	390m <sup>2</sup> ; pov. pod objektom 130m <sup>2</sup> , poslovnog prostora 20% od BRGP 20m <sup>2</sup> . Iskazana BRGP podrazumijeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nijesu uključeni potpuno ili djelimično ukopani dijelovi objekata (garaže, podrumi i sutereni koji se koriste isključivo za garažiranje vozila i kao pomoćne prostorije).
Maksimalna spratnost objekata	S+P+1,
Maksimalna visinska kota objekta	-
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potreban broj parking mjesta obezbediti u okviru parcele korisnika, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta, prema normativu 1,5PM/stan ili turistički apartman.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Sve nadzemne fasade moraju biti ambijentalno uklopljene, sa detaljima tradicionalne arhitekture, obložene kamenom sivo-bijelo-žute boje u duhu graditeljske tradicije ovog kraja, štokovani kamen za okvire oko prozora, kvalitetno drvo za drvenariju i pergole. Kamene ploče za terase i pižune. - Od ukupne površine predmetnih urb. parcela 50% treba da bude u zelenilu, 30% u pješačkim i prilaznim putevima. Svaka parcela treba da ima svoja najmanje 2 parking mjesta.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
<b>DOSTAVLJENO:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva,</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor</li> <li>- a/a</li> </ul>	
<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
Nataša Đuknić	<i>Nataša Đuknić</i>
<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	
	Branka Nikić
M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
	
	



	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> </ul>	<p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-605/2 od 13.03.2019.godine</p> <p>Akt Tehničkih uslova br.01-1644/2 od 19.03.2019.god. izdat od DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Budva.</p> <p>Akt broj 07-307/2 od 13.03.2019.godine izdat od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove Opštine Budva.</p>





Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj :02-D-605/  
Podgorica, 13.03.2019.godine  
NR

Primljeno	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
108		1111		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1062-411/2 od 12.03.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta, na katastarskim parcelama broj 1615, 1616, 1617 i 1618 KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Vrba“ u Budvi a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta „Altegra“ iz Budve, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 I 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdili smo da se na predmetnim katastarskim parcelama broj 1615, 1616, 1617 i 1618 KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Vrba“ u Budvi, planira izgradnja objekta stanovanja manjih gustina max BRGP 390m<sup>2</sup>, u cilju stanovanja.

Imajući u vidu navedeno, za potrebe građenja objekta u cilju stanovanja na katastarskim parcelama broj 1615, 1616, 1617 i 1618 KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Vrba“ u Budvi, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), **nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu**

Obradio:  
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktor  
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR  
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500  
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Broj: 07-307/2

Budva, 13.03.2019. godine.

Priloga	Broj	Prilog	Vrijednost
1062-411/4-1	1062-411/4-1	1	

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 1062-411/4-1 od 06.03.2019. godine, naš broj 07-307/1 od 12.03.2019. godine, na osnovu člana 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) i člana 18 Zakona o Zakon o upravnom postupku („Službeni listu CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

### R J E Š E N J E

Daje se saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Direktoratu za građevinarstvo, na dostavljeni nacrt urbanističko-tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije, za građenje stambenog objekta na UP 14, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Vrba“, na katastarskim parcelama br. 1615, 1616, 1617 i 1618 KO Tudorovići, Opština Budva.

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom broj 1062-411/4-1 od 06.03.2019. godine, naš broj 07-307/1 od 12.03.2019. godine radi dostavljanja uslova koji su potrebni za izradu tehničke dokumentacije, za građenje stambenog objekta na UP 14, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Vrba“, na katastarskim parcelama br. 1615, 1616, 1617 i 1618 KO Tudorovići, Opština Budva.

Kako je članom 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvoda ovog rješenja, odlučeno kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog Rješenja dopuštena je posebna žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja. Žalba se taksira sa 5 € na žiro – račun Opštine Budva br. 510 – 8176777 – 39, a predaje se preko ovog organa.

Obradivač,

mt Aleksandar Popović, dipl. inž. saobrać.

*Aleksandar Popović*

Sekretar,

Srdan GREGOVIĆ

*Srdan Gregović*

Dostavljeno:

- Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo
- arhivi
- u predmet





# DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 1062-411/3-1 od 06.03.2019. godine, naš broj 01-1644/1 od 13.03.2019. godine, koji je podneo Direktorat za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **d.o.o. „ALTEGRA“** iz **Budve**, izdaju se:

## TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
Crua Gora  
PODGORICA

Prilježeno:	22-03-2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
1016	411/128		

Za katastarske parcele broj: dijelovi 1617 i 1618 KO Tudorovići, urbanistička parcela broj 14, LSL Vrba, na kojoj je nacrtom Urbanističko tehničkih uslovi izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, predviđena izgradnja stambenog objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Predmetna lokacija nije komunalno opremljena vodovodom i kanalizacijom upotrebljenih otpadnih voda. Da bi se planirani objekat priključio na ViK mrežu, neophodno je prethodno izgraditi vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu definisanu planskom dokumentacijom i ovim tehničkim uslovima.
- Za instalacije planiranim saobraćajnicama izdaće se zasebni tehnički uslovi za projektovanje, koji će biti sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje planirane pristupne saobraćajnice. Profile cjevovoda treba odrediti hidrauličkim proračunom.
- Do izgradnje fekalne kanalizacione mreže i recipijenta otpadnih voda predvidjeti korišćenje vodonepropusne septičke jame ili septičke jame sa bioprečišćivačem.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatog nacrta Urbanističko – tehničkih uslova broj 1062-411/3-1 od 06.03.2019. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,  
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.grad.

IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc





Podnosioc zahtjeva: Altegtra d.o.o.

Katastarske parcele: dio 1617 i 1618, Katastarska opština: Tudorovići

Urbanistička parcela: 14, LSL: Vrba

**Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:**

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predividjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlera, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

**Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:**

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.



4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti  $H = J \times L$ , gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem lii vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

**Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:**

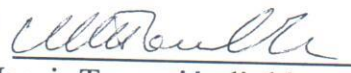
1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
  - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
  - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
  - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
  - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
  - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
  - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
  - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
  - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
  - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
  - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
  - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
  - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA





**SEKTOR ZA PLANIRANJE,  
ORGANIZACIJU I RAZVOJ**



Momir Tomović, dipl.ing.građ.





**Legenda:**

- Planirani potisni cjevovod u skladu sa LSL-om (do rezervoara)
- Planirani gravitacioni vodovod u skladu sa LSL-om (od rezervoara pa na niže)
- Č0 Planirano mjesto priključka na planirani vodovod
- vm Planirana vodomjerna šahta
- sj Planirana vodonepropusna septička jama ili septička jama sa bioprečišćivačem, do izgradnje LSL-om predviđene kanalizacione mreže i recipijenta otpadnih voda

Datum: 15.03.2019

Obrada:

*Z. K. [Signature]*







**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA  
BUDVA**

**Opštinska  
agencija za  
planiranje  
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT  
d.o.o. Budva**

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

**VRBA**

**POSTOJEĆE  
STANJE**

CRTEŽ

**GEODETSKA  
PODLOGA  
I GRANICA  
ZAHVATA**

RAZMJERA

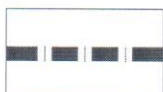
**1:1000**

LIST BR.

**01**

DATUM

**03. 2009**



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



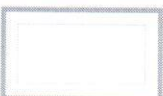
RUŠEVINE - KATASTAR



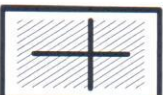
STAMBENI OBJEKAT - KATASTAR



STAMBENI OBJEKAT - DOBIJENI SNIMAK



OBJEKAT - AVIO SNIMAK



SAKRALNI OBJEKAT - KATASTAR







-  GRANICA STUDIJA LOKACIJE
-  SEOSKA NASELJA - SN
-  STANOVANJE MANJE GUSTINE - SM
-  TURISTIČKA NASELJA
-  KOLSKE POVRŠINE
-  TROTOAR
-  JAVNI PARKING
-  PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE
-  ZELENE POVRŠINE
-  POTOK
-  PODRUČJE SPOMENIKA KULTURE
-  SAKRALNA GRAĐEVINA



**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA  
BUDVA**

**Opštinska  
agencija za  
planiranje  
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT  
d.o.o. Budva**

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

**VRBA**

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**NAMJENA  
OBJEKATA I  
POVRŠINA**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR.

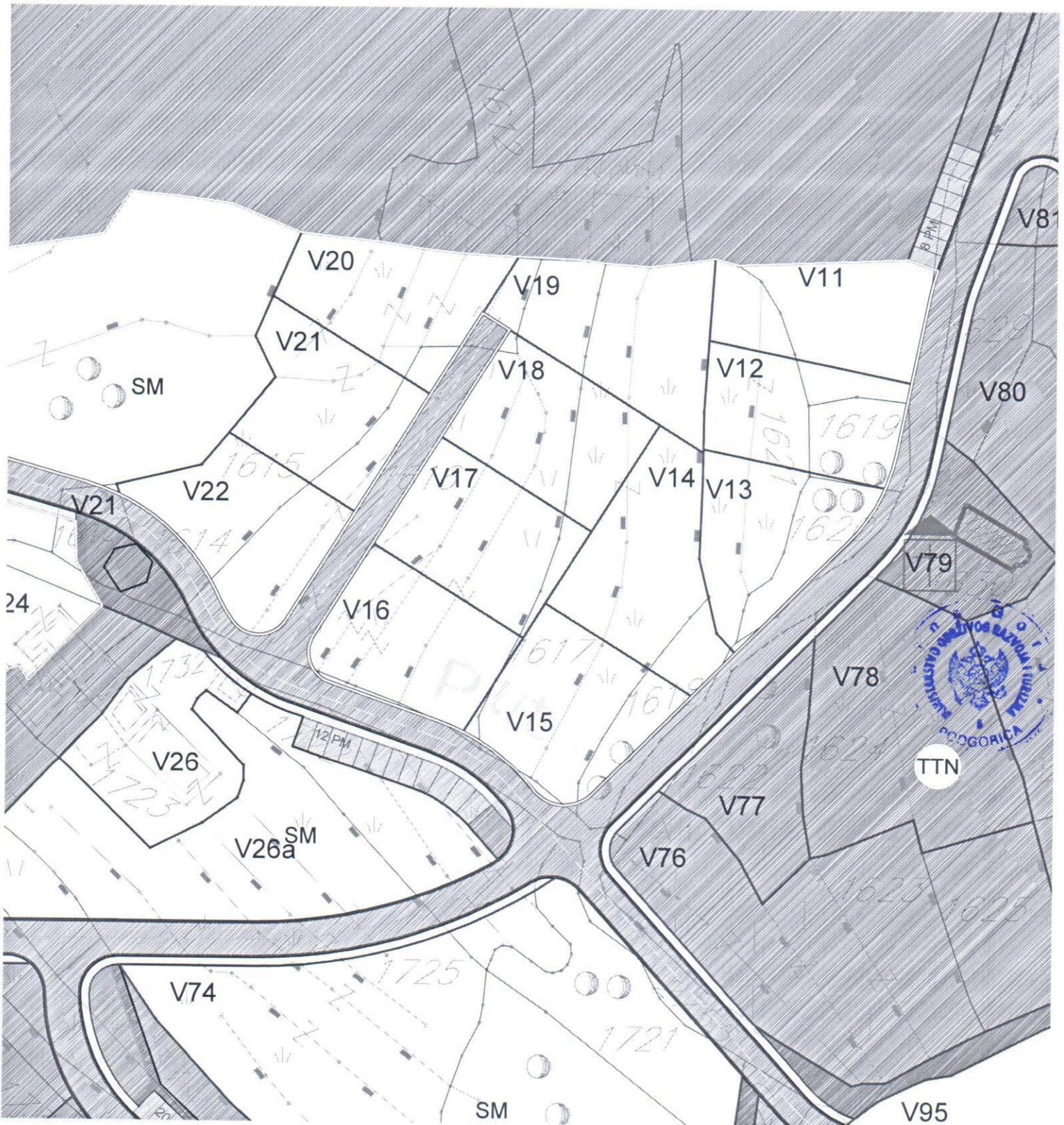
**11**

DATUM

**03. 2009**











DELPROJEKT  
d.o.o. Budva

POSREDOVANJE

OPŠTINA  
BUDVA

Opštinska  
agencija za  
planiranje  
prostora

DRŽAVNA

DEL  
PROJEKT  
d.o.o. Budva

LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE

VRBA

PLANIRANO  
STANJE

DETETZ

POPREČNI  
PROFIL -  
PRESEK

POŠRŠINA

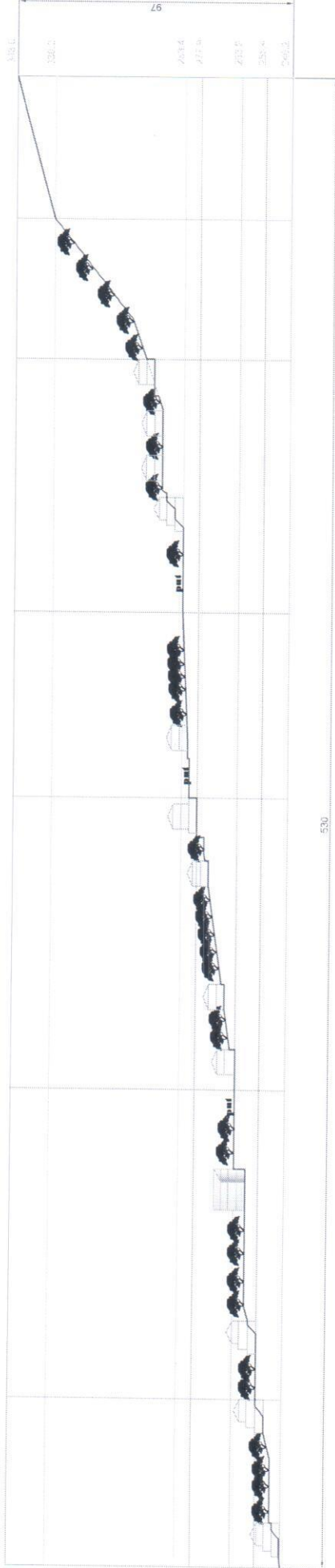
1:1000

LIST BR

12

DATA

03. 2009





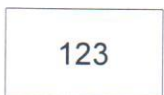
130.00	1 NOVI OBJEKAT	390.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
110.00	1 NOVI OBJEKAT	330.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
56.00	1 POSTOJEĆI OBJEKAT	112.00	20.00	0.20	0.39	P+1
135.00	2 POSTOJEĆA OBJEKTA	270.00	20.00	0.20	0.40	P+1
1,560.00	3 NOVA OBJEKTA	4,680.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
150.00	1 NOVI OBJEKAT	450.00	20.00	0.20	0.56	S+P+1
155.00	1 NOVI OBJEKAT	390.00	20.00	0.30	0.76	S+P+1
180.00	2 NOVI OBJEKAT	540.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
200.00	1 NOVI OBJEKAT	600.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
131.00	1 NOVI OBJEKAT	325.00	20.00	0.26	0.64	S+P+1
200.00	1 NOVI OBJEKAT	600.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
245.00	2 NOVA OBJEKTA	735.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
430.00	3 NOVI OBJEKAT	1,290.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
485.00	1 NOVI OBJEKAT	1,455.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
390.00	1 NOVI OBJEKAT	1,170.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
125.00	1 NOVI OBJEKAT	375.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
200.00	2 NOVI OBJEKAT	600.00	20.00	0.20	0.58	S+P+1
200.00	1 NOVI OBJEKAT	600.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
120.00	1 NOVI OBJEKAT	300.00	20.00	0.23	0.58	S+P+1
200.00	1 NOVI OBJEKAT	600.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
200.00	1 NOVI OBJEKAT	600.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
300.00	2 NOVA OBJEKTA	900.00	20.00	0.20	0.58	S+P+1
265.00	2 NOVI OBJEKAT	795.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
850.00	6 NOVI OBJEKAT	2,550.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
280.00	2 NOVI OBJEKAT	840.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
85.00	1 NOVI OBJEKAT	255.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
85.00	1 NOVI OBJEKAT	255.00	20.00	0.20	0.58	S+P+1
75.00	1 NOVI OBJEKAT	225.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
420.00	3NOVIH OBJEKATA	1,260.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
115.00	1 NOVI OBJEKAT	345.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
200.00	1 NOVI OBJEKAT	600.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
175.00	1 NOVIH OBJEKATA	440.00	20.00	0.21	0.54	S+P+1
1,200.00	8 NOVA OBJEKTA	3,600.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
190.00	2 NOVA OBJEKTA	570.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
200.00	1 NOVI OBJEKAT	600.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
65.00	1 NOVI OBJEKAT	130.00	20.00	0.28	0.56	P+1
1,500.00	10 NOVA OBJEKTA	4,500.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
195.00	2 NOVA OBJEKTA	585.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
175.00	2NOVA OBJEKTA	525.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
455.00	3 NOVA OBJEKTA	1,365.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
130.00	1 NOVI OBJEKAT	390.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
730.00	5 NOVIH OBJEKATA	2,190.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
350.00	3 NOVA OBJEKTA	1,050.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
270.00	2 NOVA OBJEKTA	810.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
<b>39,224.00</b>		<b>117,099.81</b>				



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



BROJ URBANISTIČKE PARCELE



REGULACIONA LINIJA  
GRAĐEVINSKA LINIJA



ZELENI POJAS



**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA  
BUDVA**

**Opštinska  
agencija za  
planiranje  
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT  
d.o.o. Budva**

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

**VRBA**

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**PARCELACIJA  
I  
REGULACIJA**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR.

**13**

DATUM

**03. 2009**

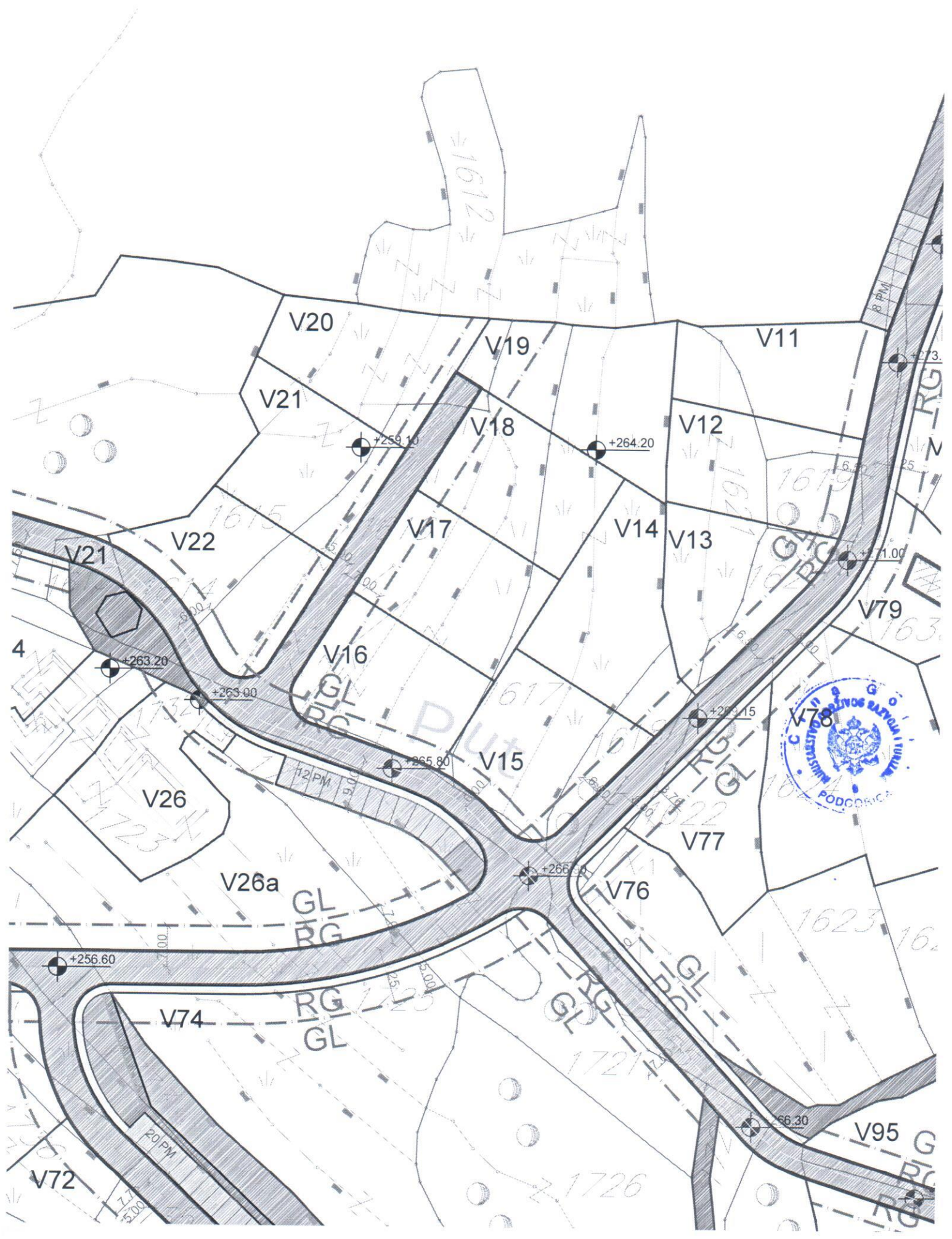




### LOKALNA STUDIJA LOKACIJE –VRBA

UP	BROJ KAT STARSKE PARCELE	POVRŠINA URB. PARC. m <sup>2</sup>	POSTOJEĆA POVRŠINA POD OBJEKTOM m <sup>2</sup>	POSTOJEĆA SPRATNOST	PLANIRANA NAMJENA	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTOM m <sup>2</sup>	MAX POVRŠINA POD OBJEKTIMA m <sup>2</sup>	STATUS OBJEKATA 1. POSTOJEĆI OBJEKAT 2. NOVI OBJEKAT 3. DOGRADNJA 4. NADOGRADNJA 5. REKONSTRUKCIJA	BRGP m <sup>2</sup>	POSL. PROSTOR - 20% OD BRGP	KZ	KI	PLANIRANA SPRATNOST
1	1610	3,721.86			TURIZAM	745.00	745.00	5. NOVIH OBJEKATA	2,235.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
2	1611, 1612	17,490.20			TURIZAM	5,247.00	5,247.00	45. NOVIH OBJEKATA	15,742.81	20.00	0.30	0.90	S+P+1
3	1653, 1654	4,195.08			TURIZAM	840.00	840.00	6. NOVIH OBJEKATA	2,520.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
4	Dio 1656, 1655	1,532.82			ZELENILO								ZELENILO
5	1657	437.89			ZELENILO								ZELENILO
6	Dio 1659	429.64			ZELENILO								ZELENILO
7	1659, 1658	14,185.98			TURIZAM	2,840.00	2,840.00	18. NOVIH OBJEKATA	8,520.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
8	1647, 1648	2,000.34			TURIZAM	400.00	400.00	3. NOVA OBJEKTA	1,200.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
9	1649, 1650, 1651	2,520.94			TURIZAM	505.00	505.00	4. NOVA OBJEKTA	1,515.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
10	1652	626.79			ZELENILO								ZELENILO
11	Dio 1611, dio 1621	532.76			STANOVANJE	105.00	105.00	1. NOVI OBJEKAT	315.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
12	Dio 1621, dio 1611, 1619	530.80			STANOVANJE	105.00	105.00	1. NOVI OBJEKAT	315.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
13	1620, dio 1621	540.63			STANOVANJE	110.00	110.00	1. NOVI OBJEKAT	330.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
14	Dio 1617, dio 1618	653.04			STANOVANJE	130.00	130.00	1. NOVI OBJEKAT	390.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
15	Dio 1617, dio 1618	609.54			STANOVANJE	120.00	120.00	1. NOVI OBJEKAT	360.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
16	Dio 1616	564.34			STANOVANJE	115.00	115.00	1. NOVI OBJEKAT	345.00	20.00	0.20	0.61	S+P+1
17	Dio 1616	560.00			STANOVANJE	115.00	115.00	1. NOVI OBJEKAT	345.00	20.00	0.20	0.61	S+P+1
18	Dio 1616, dio 1617	560.00			STANOVANJE	115.00	115.00	1. NOVI OBJEKAT	345.00	20.00	0.20	0.61	S+P+1
19	Dio 1615, dio 1616, dio 1617	665.62			STANOVANJE	135.00	135.00	1. NOVI OBJEKAT	405.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
20	Dio 1615, dio 1616	553.01			STANOVANJE	110.00	110.00	1. NOVI OBJEKAT	330.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
21	Dio 1615, dio 1616	550.55			STANOVANJE	110.00	110.00	1. NOVI OBJEKAT	330.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
22	Dio 1615, dio 1616	584.76			STANOVANJE	115.00	115.00	1. NOVI OBJEKAT	345.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
23	Dio 1611	2,365.20			TURIZAM	470.00	470.00	3. NOVA OBJEKTA	1,410.00	20.00	0.20	0.68	S+P+1
24	Dio 1724, dio 1727	1,281.43	43.41	P	STANOVANJE	211.59	255.00	POSTOJEĆI OBJEKAT + 2 NOVA OBJEKTA	765.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
25	Dio 1728, 1731, dio 1730, dio 1725, dio 1723, dio 1724	3,556.72	129.36	P+1	STANOVANJE	580.84	710.00	2. POSTOJEĆA OBJEKTA + 4 NOVA OBJEKTA	2,130.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
26	Dio 1723	566.48	150.10	P+1+Pk	STANOVANJE		150.00	POSTOJEĆI OBJEKAT	435.00	20.00	0.26	0.76	S+P+1
26a	Dio 1722, dio 1725	1,693.94			STANOVANJE	340.00	340.00	3. NOVA OBJEKTA	1,020.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1
27	Dio 1727, dio 1728	2,810.62			STANOVANJE	560.00	560.00	4. NOVA OBJEKTA	1,680.00	20.00	0.20	0.59	S+P+1
28	Dio 1729	438.01			TURIZAM	100.00	100.00	1. NOVI OBJEKAT	300.00	20.00	0.22	0.68	S+P+1
29	Dio 1729, dio 1748	384.14			TURIZAM	77.00	77.00	1. NOVI OBJEKAT	231.00	20.00	0.20	0.60	S+P+1







b154 6575301.69 4679106.10  
b155 6575368.49 4679158.67  
b156 6575393.73 4679143.38  
b157 6575395.62 4679145.49  
b158 6575399.12 4679148.94  
b159 6575403.10 4679153.52  
b160 6575405.62 4679162.91  
b161 6575405.13 4679165.28  
b162 6575399.18 4679169.26  
b163 6575399.12 4679176.46  
b164 6575397.49 4679176.80  
b165 6575405.29 4679174.83  
b166 6575411.39 4679180.45  
b167 6575421.72 4679182.53  
b168 6575399.35 4679179.20  
b169 6575441.07 4679174.70  
b170 6575454.62 4679169.80  
b171 6575421.58 4679141.61  
b172 6575418.53 4679140.63  
b173 6575431.26 4679136.40  
b174 6575415.05 4679133.55  
b175 6575415.29 4679130.92  
b176 6575414.73 4679130.65  
b177 6575426.59 4679123.46  
b178 6575431.26 4679120.35  
b179 6575435.63 4679116.85  
b180 6575441.77 4679126.56  
b181 6575474.41 4679157.30  
b182 6575461.56 4679163.00  
b183 6575458.35 4679167.13  
b184 6575524.73 4679154.55  
b185 6575505.57 4679136.11  
b186 6575500.04 4679133.30  
b187 6575494.17 4679128.92  
b188 6575484.41 4679121.54  
b189 6575470.85 4679107.88  
b190 6575463.20 4679101.56  
b191 6575445.16 4679106.47  
b192 6575452.21 4679094.27  
b193 6575459.50 4679095.75  
b194 6575453.79 4679090.94  
b195 6575453.75 4679090.77  
b196 6575454.57 4679088.90  
b197 6575456.86 4679084.64  
b198 6575459.80 4679080.80  
b199 6575463.42 4679076.77  
b200 6575477.26 4679102.58  
b201 6575481.47 4679100.24  
b202 6575462.13 4679099.59  
b203 6575485.39 4679096.37  
b204 6575473.43 4679065.62  
b205 6575477.13 4679072.12  
b206 6575478.92 4679075.72  
b207 6575480.39 4679076.53  
b208 6575486.05 4679082.37  
b209 6575493.71 4679089.96  
b210 6575497.16 4679091.19  
b211 6575489.49 4679080.95  
b212 6575481.48 4679074.85  
b213 6575480.43 4679074.27  
b214 6575478.90 4679071.18  
b215 6575477.45 4679068.63  
b216 6575499.62 4679092.06  
b217 6575516.86 4679105.76  
b218 6575520.67 4679109.80  
b219 6575526.13 4679120.66  
b220 6575514.96 4679131.32  
b221 6575466.71 4679266.24  
b222 6575478.70 4679231.61  
b223 6575482.06 4679223.81  
b224 6575485.33 4679220.46  
b225 6575497.73 4679216.32  
b226 6575514.28 4679211.28  
b227 6575531.06 4679198.45  
b228 6575529.70 4679191.24  
b229 6575526.10 4679180.51  
b230 6575521.97 4679170.14  
b231 6575531.69 4679161.25  
b232 6575539.15 4679156.84  
b233 6575542.89 4679153.26  
b234 6575550.77 4679150.12  
b235 6575556.82 4679147.41

b390 6575259.45 4679084.75  
b391 6575256.77 4679109.52  
b392 6575258.23 4679120.25  
b393 6575261.57 4679116.51  
b394 6575266.01 4679112.69  
b395 6575271.29 4679110.65  
b396 6575272.57 4679109.75  
b397 6575274.32 4679102.70  
b398 6575275.33 4679096.14  
b399 6575275.79 4679093.02  
b400 6575277.11 4679087.43  
b401 6575276.59 4679086.29  
b402 6575275.92 4679084.80  
b403 6575274.73 4679082.17  
b404 6575276.80 4679074.23  
b405 6575266.30 4679065.49  
b406 6575304.27 4679095.65  
b407 6575300.39 4679099.62  
b408 6575295.46 4679102.18  
b409 6575349.10 4679064.62  
b410 6575328.90 4679076.09  
b411 6575337.57 4679091.38  
b412 6575336.78 4679094.66  
b413 6575339.36 4679102.19  
b414 6575348.78 4679111.76  
b415 6575369.26 4679100.13  
b416 6575370.49 4679102.30  
b417 6575390.05 4679136.74  
b418 6575369.75 4679149.14  
b419 6575352.40 4679127.90  
b420 6575354.75 4679125.14  
b421 6575351.80 4679115.90  
b422 6575350.25 4679113.79  
b423 6575367.59 4679150.45  
b424 6575364.60 4679152.26  
b425 6575359.32 4679155.74  
b426 6575354.32 4679159.62  
b427 6575349.66 4679157.43  
b428 6575349.50 4679153.89  
b429 6575339.25 4679150.36  
b430 6575335.17 4679145.66  
b431 6575338.05 4679143.89  
b432 6575349.15 4679127.87  
b433 6575351.95 4679124.58  
b434 6575349.54 4679117.05  
b435 6575346.80 4679113.31  
b436 6575337.18 4679103.54  
b437 6575334.18 4679094.78  
b438 6575334.91 4679091.75  
b439 6575326.72 4679077.32  
b440 6575325.45 4679078.04  
b441 6575321.45 4679080.93  
b442 6575318.18 4679084.63  
b443 6575308.58 4679098.21  
b444 6575329.75 4679113.16  
b445 6575328.62 4679117.86  
b446 6575314.07 4679130.02  
b447 6575312.25 4679134.55  
b448 6575319.95 4679137.97  
b449 6575325.39 4679140.70  
b450 6575303.14 4679131.05  
b451 6575290.42 4679124.54  
b452 6575288.33 4679123.44  
b453 6575284.30 4679122.74  
b454 6575282.82 4679122.02  
b455 6575276.70 4679119.03  
b456 6575272.22 4679115.58  
b457 6575272.16 4679115.13  
b458 6575297.03 4679106.93  
b459 6575303.37 4679103.64  
b460 6575257.15 4679131.18  
b461 6575260.84 4679128.64  
b462 6575263.52 4679127.08  
b463 6575272.73 4679121.53  
b464 6575274.38 4679121.99  
b465 6575277.98 4679122.05  
b466 6575285.04 4679126.04  
b467 6575293.58 4679130.44  
b468 6575308.27 4679136.92  
b469 6575321.76 4679142.38  
b470 6575330.10 4679146.71

b624 6575112.81 4679269.31  
b625 6575108.88 4679321.10  
b626 6575110.64 4679322.75  
b627 6575112.40 4679325.44  
b628 6575113.33 4679329.06  
b629 6575115.50 4679332.99  
b630 6575120.08 4679337.30  
b631 6575120.90 4679339.27  
b632 6575120.90 4679342.27  
b633 6575121.00 4679349.40  
b634 6575122.76 4679352.51  
b635 6575127.86 4679358.66  
b636 6575132.42 4679365.28  
b637 6575134.69 4679367.35  
b638 6575139.66 4679370.04  
b639 6575152.73 4679374.51  
b640 6575162.15 4679377.41  
b641 6575164.05 4679377.85  
b642 6575164.05 4679377.85  
b643 6575164.19 4679372.81  
b644 6575169.44 4679342.10  
b645 6575189.89 4679335.50  
b646 6575208.43 4679335.96  
b647 6575249.03 4679341.97  
b648 6575259.70 4679344.08  
b649 6575282.78 4679347.17  
b650 6575295.31 4679343.11  
b651 6575311.27 4679345.38  
b652 6575313.46 4679344.85  
b653 6575329.35 4679340.79  
b654 6575311.03 4679336.80  
b655 6575318.32 4679343.66  
b656 6575319.32 4679377.74  
b657 6575306.38 4679409.28  
b658 6575302.68 4679414.68  
b659 6575295.50 4679413.76  
b660 6575282.40 4679412.40  
b661 6575282.03 4679396.15  
b662 6575291.26 4679365.01  
b663 6575260.50 4679412.20  
b664 6575250.40 4679407.49  
b665 6575240.33 4679401.06  
b666 6575231.13 4679399.86  
b667 6575236.17 4679381.41  
b668 6575241.88 4679362.95  
b669 6575230.32 4679402.78  
b670 6575232.28 4679403.95  
b671 6575248.95 4679410.13  
b672 6575259.82 4679415.19  
b673 6575262.23 4679415.40  
b674 6575295.15 4679416.74  
b675 6575300.80 4679417.46  
b676 6575282.78 4679443.88  
b677 6575282.25 4679444.63  
b678 6575271.31 4679442.74  
b679 6575273.57 4679441.37  
b680 6575259.50 4679437.35  
b681 6575250.76 4679435.35  
b682 6575246.11 4679433.51  
b683 6575241.55 4679429.89  
b684 6575237.83 4679426.06  
b685 6575234.41 4679421.51  
b686 6575230.79 4679418.10  
b687 6575226.85 4679415.31  
b688 6575219.38 4679408.73  
b689 6575210.25 4679401.14  
b690 6575196.58 4679391.73  
b691 6575179.57 4679383.33  
b692 6575168.60 4679378.78  
b693 6575062.86 4679219.21  
b694 6575064.73 4679219.82  
b695 6575066.68 4679219.95  
b696 6575112.50 4679217.50  
b697 6575119.35 4679217.13  
b698 6575140.87 4679212.44  
b699 6575131.79 4679215.04  
b700 6575149.96 4679208.83  
b701 6575150.11 4679203.51  
b702 6575154.24 4679196.45  
b703 6575142.66 4679184.56  
b704 6575141.17 4679186.81  
b705 6575139.93 4679186.42

b860 6574973.66 4678963.24  
b861 6574976.42 4678959.68  
b862 6574978.56 4678957.24  
b863 6574981.79 4678943.66  
b864 6574975.48 4678973.14  
b865 6574971.42 4678994.15  
b866 6574973.55 4679037.47  
b867 6574980.84 4679058.82  
b868 6574992.54 4679076.88  
b869 6574998.16 4679067.01  
b870 6575002.59 4679059.22  
b871 6575004.83 4679055.29  
b872 6574996.85 4679045.04  
b873 6574994.28 4679025.27  
b874 6574992.59 4679024.64  
b875 6575000.01 4679004.89  
b876 6574997.30 4679003.87  
b877 6575004.22 4678995.43  
b878 6575001.41 4678984.37  
b879 6575000.21 4678983.92  
b880 6574998.50 4678982.64  
b881 6575004.83 4678981.27  
b882 6574992.37 4678979.48  
b883 6574994.28 4678966.32  
b884 6575028.53 4678983.77  
b885 6575023.54 4678996.95  
b886 6575004.13 4678989.66  
b887 6574999.10 4679003.05  
b888 6575001.81 4679004.07  
b889 6575000.16 4679008.47  
b890 6575016.82 4679014.73  
b891 6575018.58 4679010.05  
b892 6574999.67 4679009.78  
b893 6575017.64 4679016.53  
b894 6574995.17 4679021.76  
b895 6574996.85 4679022.39  
b896 6574995.02 4679027.26  
b897 6575011.31 4679033.38  
b898 6575014.32 4679030.01  
b899 6574988.58 4679044.42  
b900 6575003.89 4679053.14  
b901 6575013.14 4679058.41  
b902 6575019.05 4679060.90  
b903 6575028.05 4679036.20  
b904 6575035.88 4679018.04  
b905 6575036.37 4679016.73  
b906 6575038.83 4679010.17  
b907 6575040.14 4679010.67  
b908 6575044.32 4678999.53  
b909 6575035.88 4678991.77  
b910 6575058.62 4679012.67  
b911 6575053.12 4679027.29  
b912 6575036.27 4679020.96  
b913 6575028.75 4679041.00  
b914 6575040.22 4679045.31  
b915 6575041.86 4679046.11  
b916 6575043.07 4679047.06  
b917 6575043.93 4679048.28  
b918 6575044.40 4679050.51  
b919 6575020.59 4679062.72  
b920 6575031.46 4679064.84  
b921 6575038.39 4679066.52  
b922 6575045.83 4679069.09  
b923 6575052.98 4679072.38  
b924 6575057.25 4679064.76  
b925 6575059.78 4679056.18  
b926 6575059.95 4679053.28  
b927 6575059.54 4679051.01  
b928 6575059.55 4679044.74  
b929 6575060.95 4679040.57  
b930 6575064.12 4679036.69  
b931 6575070.91 4679034.93  
b932 6575083.78 4679035.79  
b933 6575012.72 4679068.32  
b934 6575030.12 4679071.71  
b935 6575055.06 4679081.65  
b936 6575074.64 4679100.01  
b937 6575098.52 4679120.83  
b938 6575080.29 4679095.88  
b939 6575069.42 4679083.81  
b940 6575056.30 4679074.22

c96 6575246.63 4679035.32  
c97 6575247.85 4679037.94  
c98 6575249.30 4679040.93  
c99 6575251.27 4679044.78  
c100 6575253.66 4679048.99  
c101 6575255.67 4679052.45  
c102 6575260.01 4679058.85  
c103 6575258.15 4679059.96  
c104 6575244.46 4679068.80  
c105 6575231.73 4679072.93  
c106 6575260.81 4679060.02  
c107 6575265.49 4679057.46  
c108 6575270.28 4679055.77  
c109 6575285.05 4679051.82  
c110 6575288.91 4679050.64  
c111 6575292.66 4679049.18  
c112 6575277.40 4679032.05  
c113 6575267.24 4679022.77  
c114 6575265.46 4679018.55  
c115 6575263.43 4679013.63  
c116 6575259.64 4679004.67  
c117 6575265.00 4678993.01  
c118 6575254.17 4678990.59  
c119 6575252.16 4678985.77  
c120 6575256.83 4678975.20  
c121 6575260.48 4678968.52  
c122 6575265.18 4678962.53  
c123 6575269.95 4678957.40  
c124 6575293.46 4678979.28  
c125 6575289.53 4678984.05  
c126 6575281.23 4678987.69  
c127 6575304.86 4678965.45  
c128 6575312.18 4678958.03  
c129 6575294.63 4678941.62  
c130 6575289.02 4678936.90  
c131 6575317.43 4678906.36  
c132 6575329.03 4678892.31  
c133 6575338.89 4678876.99  
c134 6575342.24 4678879.26  
c135 6575343.10 4678879.70  
c136 6575349.35 4678882.86  
c137 6575356.30 4678885.26  
c138 6575366.44 4678889.95  
c139 6575361.04 4678896.78  
c140 6575367.29 4678902.05  
c141 6575372.55 4678909.15  
c142 6575375.38 4678916.44  
c143 6575376.24 4678924.21  
c144 6575374.85 4678929.49  
c145 6575378.00 4678933.71  
c146 6575379.34 4678935.57  
c147 6575381.79 4678937.06  
c148 6575385.80 4678943.85  
c149 6575386.76 4678944.74  
c150 6575389.49 4678947.43  
c151 6575398.81 4678952.68  
c152 6575403.07 4678954.26  
c153 6575408.15 4678949.36  
c154 6575417.69 4678943.65  
c155 6575419.63 4678942.93  
c156 6575429.30 4678940.11  
c157 6575432.78 4678939.09  
c158 6575427.97 4678952.42  
c159 6575421.59 4678965.11  
c160 6575403.23 4678966.67  
c161 6575397.49 4679003.62  
c162 6575389.78 4679008.33  
c163 6575375.82 4678993.02  
c164 6575370.89 4678980.72  
c165 6575366.90 4678970.17  
c166 6575374.71 4678961.72  
c167 6575381.74 4678953.78  
c168 6575355.30 4678945.10  
c169 6575364.57 4678961.25  
c170 6575366.31 4678968.10  
c171 6575347.67 4678941.50  
c172 6575327.56 4678945.20  
c173 6575333.74 4678944.96  
c174 6575327.17 4679027.29  
c175 6575333.51 4679028.73  
c176 6575329.95 4679030.40  
c177 6575295.89 4679047.67  
d1 6575410.07 4679294.13  
d2 6575415.05 4679277.40



**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA  
BUDVA**  
**Opštinska  
agencija za  
planiranje  
prostora**

OBRAĐIVAČ

**DEL  
PROJEKT**  
d.o.o. Budva

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

VRBA



CRTEŽ

**PARCELACIJA  
I  
KOORDINATNE  
TAČKE**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR.

**14**

DATUM

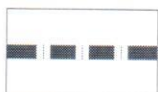












GRANICA STUDIJA LOKACIJE



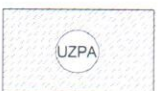
ZAŠTITNE ŠUME - POJASEVI



POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO



PARK



LINEARNO ZELENILO



OBLIKOVNO VRIJEDNO PODRUČJE - SEOSKA CJELINA



DRVORED



PRIVATNO ZELENILO



JAVNO ZELENILO



KOLSKE POVRŠINE



TROTOAR



JAVNI PARKING



PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE



PODRUČJE SPOMENIKA KULTURE



POTOK



DALEKOVOD



**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA  
BUDVA**

**Opštinska  
agencija za  
planiranje  
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT  
d.o.o. Budva**

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

**VRBA**

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**PEJSAŽNA  
ARHITEKTURA**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR.

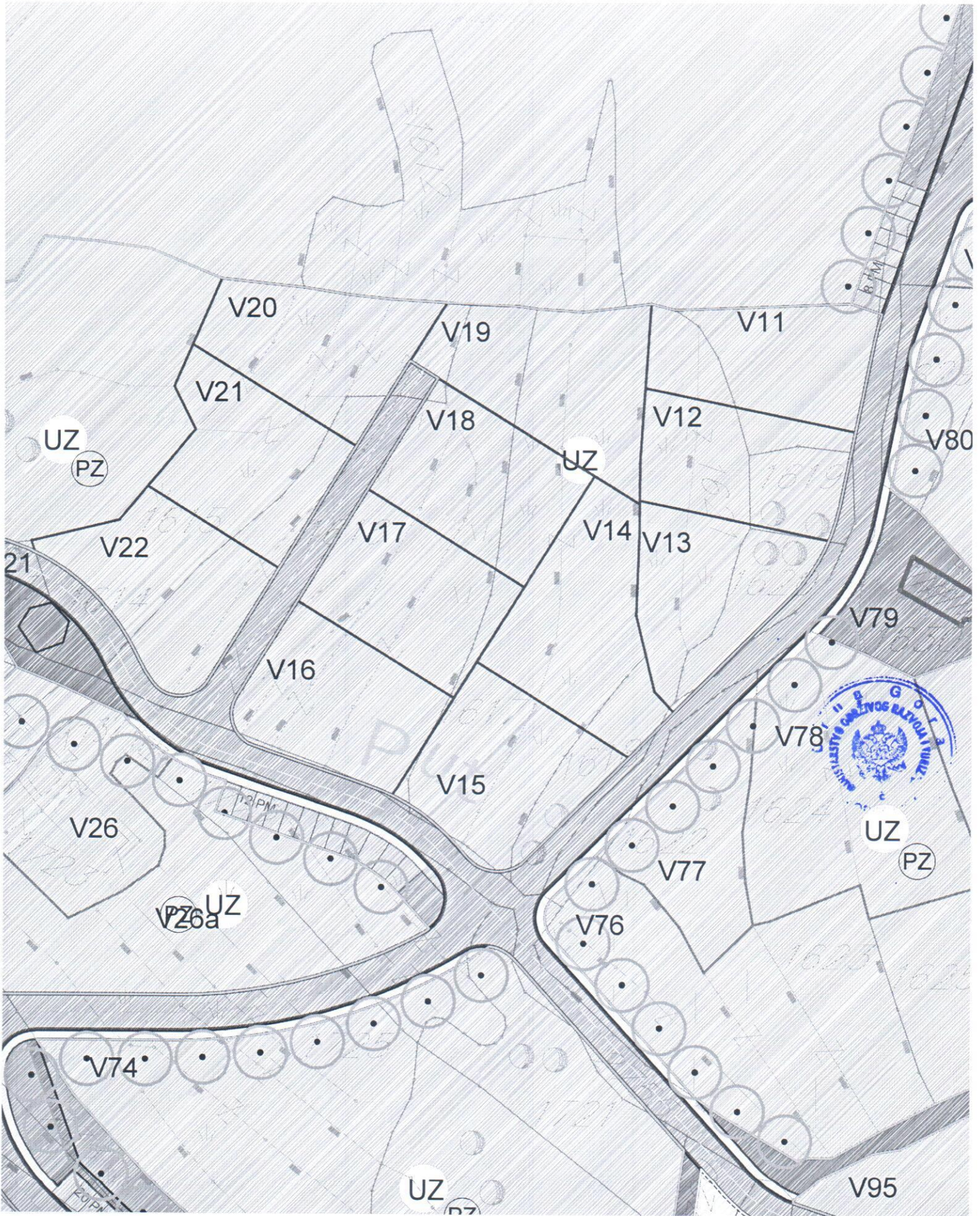
**15**

DATUM

**03. 2009**



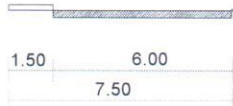




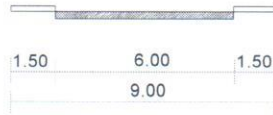


# Poprečni presjeci

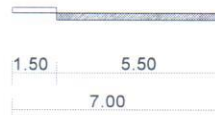
presjek 1-1



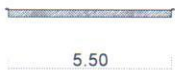
presjek 1a-1a



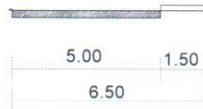
presjek 2-2



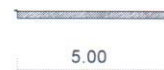
presjek 2a-2a



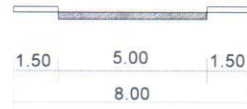
presjek 3-3



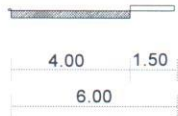
presjek 3a-3a



presjek 3b-3b



presjek 4-4



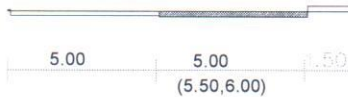
presjek 4a-4a



presjek 5-5



presjek 5a-5a



presjek 6-6 prilaz "3"



T 1	T 2	T 3	T 4	T 5	T 6	T 7	T 8	T 9	T 10
R=35.00m DL=42.53m Tg=23.34m a=69°37'35"	R=12.00m DL=4.70m Tg=2.38m a=22°25'28"	R=12.00m DL=12.24m Tg=6.71m a=58°27'29"	R=12.00m DL=5.36m Tg=2.72m a=25°35'02"	R=12.00m DL=4.92m Tg=2.49m a=23°29'30"	R=35.00m DL=42.77m Tg=24.52m a=70°01'13"	R=10.00m DL=10.41m Tg=5.74m a=59°40'15"	R=12.00m DL=4.83m Tg=2.45m a=23°03'25"	R=20.00m DL=7.00m Tg=3.54m a=20°04'00"	R=20.00m DL=15.60m Tg=8.22m a=44°41'00"
T 11	T 12	T 13	T 14	T 15	T 16	T 17	T 18	T 19	T 20
R=88.50m DL=26.07m Tg=13.12m a=16°55'16"	R=100.00m DL=16.14m Tg=8.09m a=9°14'59"	R=90.00m DL=21.45m Tg=10.78m a=13°39'30"	R=25.00m DL=13.56m Tg=6.95m a=31°05'06"	R=15.00m DL=10.34m Tg=5.38m a=39°29'40"	R=15.00m DL=14.30m Tg=7.74m a=54°36'17"	R=13.00m DL=15.96m Tg=20.17m a=114°23'53"	R=15.00m DL=24.99m Tg=16.50m a=95°26'57"	R=50.00m DL=13.25m Tg=6.43m a=15°10'41"	R=55.00m DL=45.92m Tg=24.40m a=47°50'28"
T 21	T 22	T 23	T 24	T 25	T 26	T 27	T 28	T 29	T 30
R=50.00m DL=15.37m Tg=7.74m a=17°36'31"	R=80.00m DL=37.68m Tg=19.19m a=17°36'31"	R=20.00m DL=11.03m Tg=5.66m a=31°05'14"	R=40.00m DL=24.65m Tg=12.73m a=35°18'12"	R=65.00m DL=44.80m Tg=23.33m a=19°34'44"	R=70.00m DL=23.92m Tg=12.08m a=19°34'44"	R=70.00m DL=31.82m Tg=16.19m a=26°02'30"	R=20.00m DL=15.08m Tg=7.65m a=43°12'44"	R=70.00m DL=27.32m Tg=18.94m a=42°38'15"	R=30.00m DL=20.94m Tg=10.92m a=39°59'11"
T 31	T 32	T 33	T 34	T 35	T 36	T 37	T 38	T 39	T 40
R=50.00m DL=18.70m Tg=9.46m a=21°25'34"	R=50.00m DL=4.89m Tg=2.44m a=5°35'54"	R=50.00m DL=22.74m Tg=11.57m a=26°03'39"	R=50.00m DL=25.67m Tg=13.12m a=29°24'42"	R=15.00m DL=16.22m Tg=9.00m a=61°57'18"	R=85.00m DL=80.48m Tg=43.54m a=54°14'48"	R=30.00m DL=20.08m Tg=10.43m a=38°20'38"	R=80.00m DL=56.39m Tg=29.42m a=40°23'10"	R=60.00m DL=36.69m Tg=18.94m a=35°02'17"	R=35.00m DL=11.10m Tg=5.60m a=18°10'42"
T 41	T 42	T 43	T 44	T 45	T 46	T 47	T 48	T 49	T 50
R=50.00m DL=18.45m Tg=9.33m a=21°08'20"	R=41.00m DL=51.48m Tg=29.75m a=71°56'07"	R=60.00m DL=25.56m Tg=12.97m a=24°24'17"	R=75.00m DL=19.91m Tg=10.01m a=15°12'32"	R=100.00m DL=19.01m Tg=9.53m a=10°53'23"	R=100.00m DL=23.58m Tg=11.85m a=13°30'41"	R=90.00m DL=45.99m Tg=23.51m a=29°16'44"	R=140.00m DL=40.60m Tg=20.44m a=16°36'53"	R=50.00m DL=20.82m Tg=10.58m a=23°51'21"	R=90.00m DL=39.66m Tg=20.16m a=25°15'05"
T 51	T 52	T 53	T 54	T 55	T 56	T 57	T 58	T 59	T 60
R=90.00m DL=29.79m Tg=15.03m a=18°58'03"	R=35.00m DL=46.14m Tg=27.11m a=75°31'36"	R=90.00m DL=34.87m Tg=17.66m a=22°12'07"	R=90.00m DL=25.91m Tg=13.04m a=16°29'34"	R=30.00m DL=27.89m Tg=15.04m a=15°55'55"	R=30.00m DL=20.05m Tg=10.42m a=38°17'28"	R=30.00m DL=19.72m Tg=10.23m a=37°59'57"	R=80.00m DL=17.53m Tg=8.80m a=12°33'25"	R=100.00m DL=31.50m Tg=15.88m a=18°02'51"	R=90.00m DL=81.73m Tg=43.92m a=52°01'44"
T 61	T 62	T 63	T 64	T 65	T 66	T 67	T 68	T 69	T 70
R=50.00m DL=2.70m Tg=1.35m a=3°05'58"	R=60.00m DL=26.36m Tg=13.40m a=25°10'19"	R=35.00m DL=38.95m Tg=21.77m a=63°45'41"	R=20.00m DL=8.70m Tg=4.2m a=24°55'05"	R=70.00m DL=19.24m Tg=9.68m a=15°44'55"	R=90.00m DL=45.33m Tg=23.16m a=28°51'37"	R=60.00m DL=20.74m Tg=10.47m a=19°48'15"	R=00.00m DL=35.20m Tg=18.12m a=33°37'01"	R=50.00m DL=25.89m Tg=13.24m a=29°39'46"	R=50.00m DL=53.14m Tg=29.39m a=60°53'37"
T 71	T 72	T 73	T 74	T 75	T 76	T 77	T 78	T 79	T 80
R=55.00m DL=65.83m Tg=37.50m a=68°34'47"	R=25.00m DL=29.25m Tg=15.05m a=33°30'49"	R=25.00m DL=24.16m Tg=13.12m a=55°22'45"	R=40.00m DL=22.29m Tg=11.44m a=31°55'42"	R=40.00m DL=22.61m Tg=11.62m a=32°23'05"	R=100.00m DL=19.04m Tg=9.55m a=10°54'40"	R=25.5m DL=71.33m Tg=146.63m a=160°16'07"	R=60.00m DL=12.90m Tg=6.47m a=12°18'50"	R=110.00m DL=46.74m Tg=23.73m a=24°20'43"	R=150.00m DL=33.30m Tg=19.76m a=15°00'35"
T 81	T 82	T 83	T 84	T 85	T 86	T 87	T 88	T 89	T 90
R=150.00m DL=20.33m Tg=10.18m a=7°45'59"	R=15.00m DL=62.51m Tg=26.64m a=121°13'50"	R=150.00m DL=19.88m Tg=9.95m a=8°13'36"	R=50.00m DL=15.38m Tg=7.75m a=17°37'30"	R=40.00m DL=11.40m Tg=5.74m a=16°20'00"	R=14.00m DL=64.09m Tg=16.03m a=97°43'01"	R=40.00m DL=21.53m Tg=11.03m a=30°50'01"	R=75.00m DL=70.93m Tg=38.37m a=54°11'08"	R=25.00m DL=44.30m Tg=30.61m a=101°31'07"	R=15.00m DL=9.44m Tg=4.88m a=36°04'36"
T 91	T 92	T 93	T 94	T 95	T 96	T 97	T 98	T 99	T 100
R=90.00m DL=20.68m Tg=10.39m a=13°09'54"	R=50.00m DL=77.19m Tg=39.47m a=29°29'9"	R=50.00m DL=44.94m Tg=22.64m a=17°10'7"	R=150.00m DL=19.09m Tg=8.41m a=19°5'58"	R=150.00m DL=19.67m Tg=9.96m a=22°32'53"	R=80.00m DL=35.84m Tg=18.22m a=25°39'57"	R=30.00m DL=24.31m Tg=12.86m a=46°25'19"	R=75.00m DL=56.05m Tg=29.40m a=53°53'45"	R=45.00m DL=42.33m Tg=22.87m a=53°53'45"	R=80.00m DL=63.31m Tg=33.42m a=45°20'27"
T 101	T 102	T 103	T 104	T 105	T 106	T 107	T 108	T 109	T 110
R=30.00m DL=17.27m Tg=8.88m a=32°58'43"	R=30.00m DL=4.30m Tg=2.16m a=8°13'05"	R=30.00m DL=15.21m Tg=7.77m a=29°03'03"	R=20.00m DL=10.43m Tg=5.34m a=29°53'37"	R=20.00m DL=12.75m Tg=6.60m a=36°30'49"	R=25.00m DL=11.00m Tg=5.59m a=25°12'14"	R=30.00m DL=41.51m Tg=24.85m a=79°16'29"	R=30.00m DL=9.38m Tg=4.73m a=17°54'25"	R=30.00m DL=12.14m Tg=6.09m a=11°53'38"	R=58.50m DL=81.74m Tg=43.42m a=54°14'14"
T 111	T 112	T 113	T 114	T 115	T 116	T 117	T 118	T 119	T 120
R=30.00m DL=20.96m Tg=10.93m a=40°01'53"	R=120.00m DL=42.37m Tg=21.41m a=20°13'56"	R=12.00m DL=16.25m Tg=9.64m a=77°34'27"	R=9.00m DL=42.14m Tg=9.26m a=91°45'10"	R=15.00m DL=4.46m Tg=2.25m a=17°01'36"	R=15.00m DL=15.70m Tg=8.86m a=59°36'24"	R=15.00m DL=15.60m Tg=8.59m a=59°36'24"	R=15.00m DL=17.84m Tg=10.14m a=68°08'05"	R=10.00m DL=9.47m Tg=5.12m a=54°14'14"	R=40.00m DL=18.22m Tg=9.27m a=26°06'11"
T 121	T 122	T 123	T 124	T 125	T 126	T 127	T 128		
R=40.00m DL=6.30m Tg=3.16m a=9°01'48"	R=40.00m DL=31.34m Tg=16.53m a=44°53'48"	R=30.00m DL=19.99m Tg=10.38m a=38°10'33"	R=30.00m DL=20.15m Tg=10.47m a=38°28'41"	R=30.00m DL=9.42m Tg=4.75m a=17°59'33"	R=30.00m DL=11.96m Tg=6.06m a=22°50'54"	R=30.00m DL=24.43m Tg=12.94m a=46°39'11"	R=15.00m DL=17.74m Tg=10.07m a=67°44'59"		
T 129	T 130	T 131	T 132						
R=30.00m DL=24.43m Tg=12.94m a=46°39'11"	R=15.00m DL=17.74m Tg=10.07m a=67°44'59"	R=30.00m DL=24.43m Tg=12.94m a=46°39'11"	R=15.00m DL=17.74m Tg=10.07m a=67°44'59"						



**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA  
BUDVA**

**Opštinska  
agencija za  
planiranje  
prostora**

OBRAĐIVAČ

**DEL  
PROJEKT  
d.o.o. Budva**

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

**VRBA**



**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**SAOBRAČAJ**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR.

**17**

DATUM

**03. 2009**



## Koordinate tjemena

T1 6575032. 16 4679806. 51	T43 6575554. 00 4678842. 11	T85 6575078. 61 4678336. 14
T2 6575041. 26 4679756. 27	T44 6575552. 74 4678811. 61	T86 6575041. 76 4678388. 05
T3 6575037. 80 4679740. 24	T45 6575574. 85 4678767. 09	T87 6575004. 26 4678352. 98
T4 6575047. 41 4679731. 06	T46 6575638. 33 4678778. 18	T88 6574980. 51 4678270. 58
T5 6575049. 82 4679724. 70	T47 6575677. 99 4678694. 87	T89 6574882. 40 4678235. 38
T6 6575078. 43 4679695. 29	T48 6575671. 70 4678600. 65	T90 6574916. 00 4678180. 02
T7 6575107. 19 4679708. 23	T49 6575681. 99 4678555. 30	T91 6575383. 52 4678524. 29
T8 6575128. 84 4679692. 82	T50 6575670. 42 4678496. 10	T92 6575397. 93 4678745. 56
T9 6575135. 56 4679681. 86	T51 6575683. 81 4678443. 11	T93 6575329. 74 4678886. 88
T10 6575138. 06 4679669. 51	T52 6575714. 62 4678395. 95	T94 6575256. 34 4678965. 79
T11 6575172. 15 4679646. 61	T53 6575674. 78 4678352. 28	T95 6575214. 97 4679059. 45
T12 6575202. 35 4679610. 00	T54 6575661. 90 4678317. 22	T96 6575161. 35 4679018. 04
T13 6575225. 94 4679589. 33	T55 6575629. 66 4678273. 91	T97 6575148. 52 4679122. 79
T14 6575240. 70 4679568. 35	T56 6575667. 31 4678544. 51	T98 6575059. 51 4679074. 64
T15 6575264. 80 4679557. 72	T57 6575641. 09 4678525. 57	T99 6575110. 02 4679143. 78
T16 6575294. 18 4679499. 31	T58 6575624. 39 4678469. 23	T100 6575212. 00 4679143. 70
T17 6575328. 89 4679494. 00	T59 6575589. 91 4678407. 19	T101 6575279. 65 4679212. 05
T18 6575333. 59 4679501. 22	T60 6575506. 52 4678329. 72	T102 6575286. 84 4679246. 68
T19 6575376. 36 4679467. 15	T61 6575572. 97 4678365. 50	T103 6575213. 53 4679173. 90
T20 6575301. 75 4679452. 36	T62 6575578. 60 4678720. 98	T104 6575267. 00 4679114. 20
T21 6575280. 89 4679451. 97	T63 6575623. 95 4678641. 85	T105 6575302. 51 4679102. 48
T22 6575213. 27 4679504. 97	T64 6575543. 83 4678546. 01	T106 6575319. 36 4679078. 62
T23 6575195. 73 4679542. 71	T65 6575548. 88 4678530. 34	T107 6575225. 79 4679085. 65
T24 6575176. 73 4679555. 28	T66 6575533. 79 4678484. 43	T108 6575266. 36 4679059. 41
T25 6575150. 48 4679622. 91	T67 6575499. 64 4678452. 66	T109 6575291. 58 4679052. 66
T26 6575059. 07 4679674. 21	T68 6575429. 44 4678316. 41	T110 6575334. 46 4679030. 92
T27 6574994. 65 4679748. 01	T69 6575438. 80 4678232. 49	T111 6575399. 90 4679007. 38
T28 6574972. 26 4679710. 37	T70 6575479. 13 4678177. 03	T112 6575434. 52 4678947. 86
T29 6574903. 86 4679730. 82	T71 6575482. 93 4678171. 80	T113 6575445. 37 4678886. 01
T30 6574837. 21 4679698. 32	T72 6575451. 71 4678122. 90	T114 6575469. 05 4678884. 98
T31 6575012. 73 4679612. 62	T73 6575420. 58 4678227. 62	T115 6575467. 33 4678861. 65
T32 6575049. 12 4679592. 80	T74 6575387. 95 4678251. 18	T116 6575475. 08 4678827. 53
T33 6575136. 78 4679533. 29	T75 6575365. 52 4678306. 00	T117 6575495. 35 4678821. 25
T34 6575155. 87 4679499. 92	T76 6575381. 23 4678393. 90	T118 6575504. 04 4678784. 09
T35 6575252. 82 4679442. 09	T77 6575378. 83 4678571. 61	T119 6575515. 75 4678790. 06
T36 6575333. 40 4679375. 00	T78 6575311. 17 4678374. 61	T120 6575533. 78 4678766. 01
T37 6575301. 80 4679287. 91	T79 6575291. 32 4678341. 93	T121 6575539. 61 4678735. 29
T38 6575341. 00 4679170. 07	T80 6575284. 48 4678285. 56	T122 6575555. 30 4678691. 66
T39 6575440. 46 4679109. 80	T81 6575244. 01 4678185. 08	T123 6575589. 55 4678636. 50
T40 6575452. 71 4679081. 96	T82 6575204. 11 4678115. 12	T124 6575557. 31 4678657. 38
T41 6575508. 20 4679020. 16	T83 6575165. 75 4678184. 14	T125 6575548. 07 4678684. 83
T42 6575576. 39 4678985. 51	T84 6575101. 08 4678271. 01	T126 6575531. 09 4678707. 70
		T127 6575488. 05 4678733. 12
		T128 6575480. 27 4678767. 43
		T129 6575174. 96 4679187. 26
		T130 6575163. 94 4679209. 98
		T131 6575126. 36 4679220. 76
		T132 6575061. 47 4679224. 24

## Koordinate presjeka - osovina

01 6574976. 20 4679816. 48	026 6574808. 03 4679705. 59
02 6575011. 39 4679728. 83	027 6574963. 00 4679865. 50
03 6574918. 02 4679725. 46	028 6575431. 05 4679394. 02
04 6575317. 88 4679477. 10	029 6575317. 72 4679331. 80
05 6575275. 79 4679455. 96	030 6575302. 63 4679337. 28
06 6575316. 04 4679398. 13	031 6575215. 79 4679242. 02
07 6575301. 80 4679287. 91	034 6575026. 99 4679141. 09
08 6575226. 39 4679159. 54	035 6574986. 79 4679060. 46
009 6575041. 18 4679203. 45	036 6575146. 25 4678971. 45
010 6575180. 57 4679185. 75	037 6574914. 35 4678160. 52
011 6575148. 54 4679143. 75	038 6574884. 33 4678197. 34
012 6575051. 32 4679076. 30	039 6574942. 87 4678125. 54
013 6575207. 56 4679066. 52	040 6575452. 65 4678066. 61
014 6575502. 10 4678789. 80	041 6575467. 40 4678071. 70
015 6575610. 32 4678665. 63	042 6575535. 13 4678183. 83
016 6575599. 93 4678606. 17	043 6575598. 67 4678273. 87
017 6575554. 56 4678538. 78	044 6575600. 36 4678280. 66
018 6575439. 90 4678234. 48	045 6575596. 98 4678267. 08
019 6575460. 82 4678202. 10	046 6575502. 52 4678552. 58
020 6575461. 84 4678200. 80	047 6575638. 13 4678820. 20
021 6575519. 25 4678181. 90	048 6575628. 66 4678823. 87
022 6575676. 84 4678577. 97	049 6575546. 48 4678830. 28
023 6575575. 67 4678757. 04	050 6575361. 64 4679054. 63
024 6575643. 82 4678766. 64	
025 6575569. 41 4678786. 68	











**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA  
BUDVA**

**Opštinska  
agencija za  
planiranje  
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT  
d.o.o. Budva**

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

**VRBA**

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**VODOVODNA  
MREŽA I  
KANALIZACIJA**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR.

**18**

DATUM

**03. 2009**



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



POSTOJEĆI VODOVOD



PLANIRANI VODOVOD



REZERVOAR



HIDRO STANICA SA RZ 5000m<sup>3</sup>



IZVOR



FEKALNA KANALIZACIJA



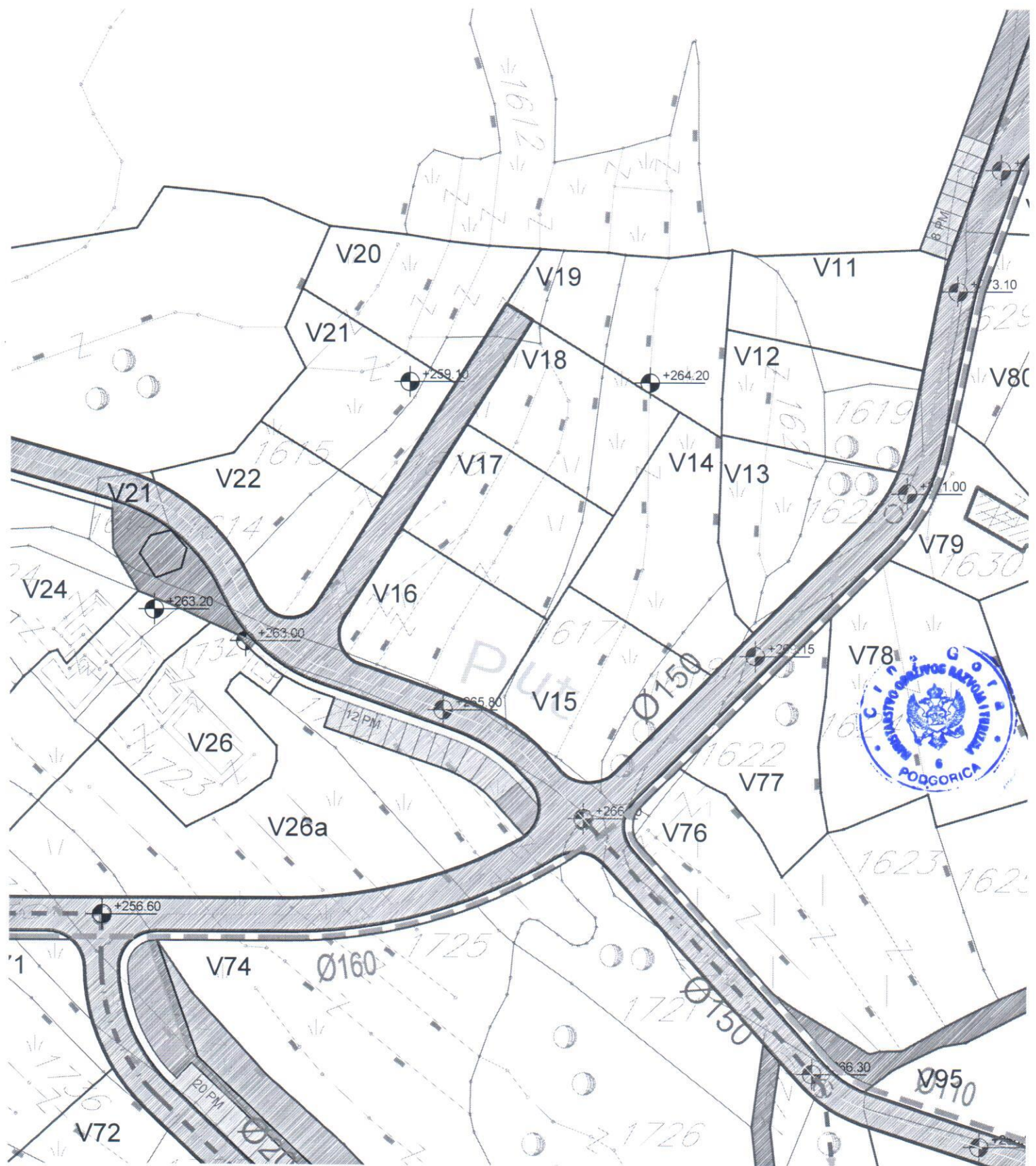
OTPADNE VODE - PREČIŠĆENA 97%



BIOPRERAĐIVAČ 1000-2000J











**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA  
BUDVA**

**Opštinska  
agencija za  
planiranje  
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT  
d.o.o. Budva**

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

**VRBA**

**PLANIRANO  
STANJE**



CRTEŽ

**ELEKTRO  
ENERGETSKA  
MREŽA**

RAZMJERA

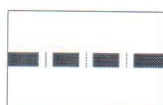
**1:1000**

LIST BR.

**19**

DATUM

**03. 2009**



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



POSTOJEĆI DV 110 kV



POSTOJEĆI DV 35 kV



NOVOPREDVIĐENA 10KV MREŽA



MBTS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA









**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA  
BUDVA**

**Opštinska  
agencija za  
planiranje  
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT  
d.o.o. Budva**

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

**VRBA**

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**TELEFONIJA**

RAZMJERA

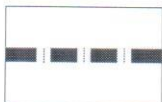
**1:1000**

LIST BR.

**20**

DATUM

**03. 2009**



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



PLANIRANO TK OKNO



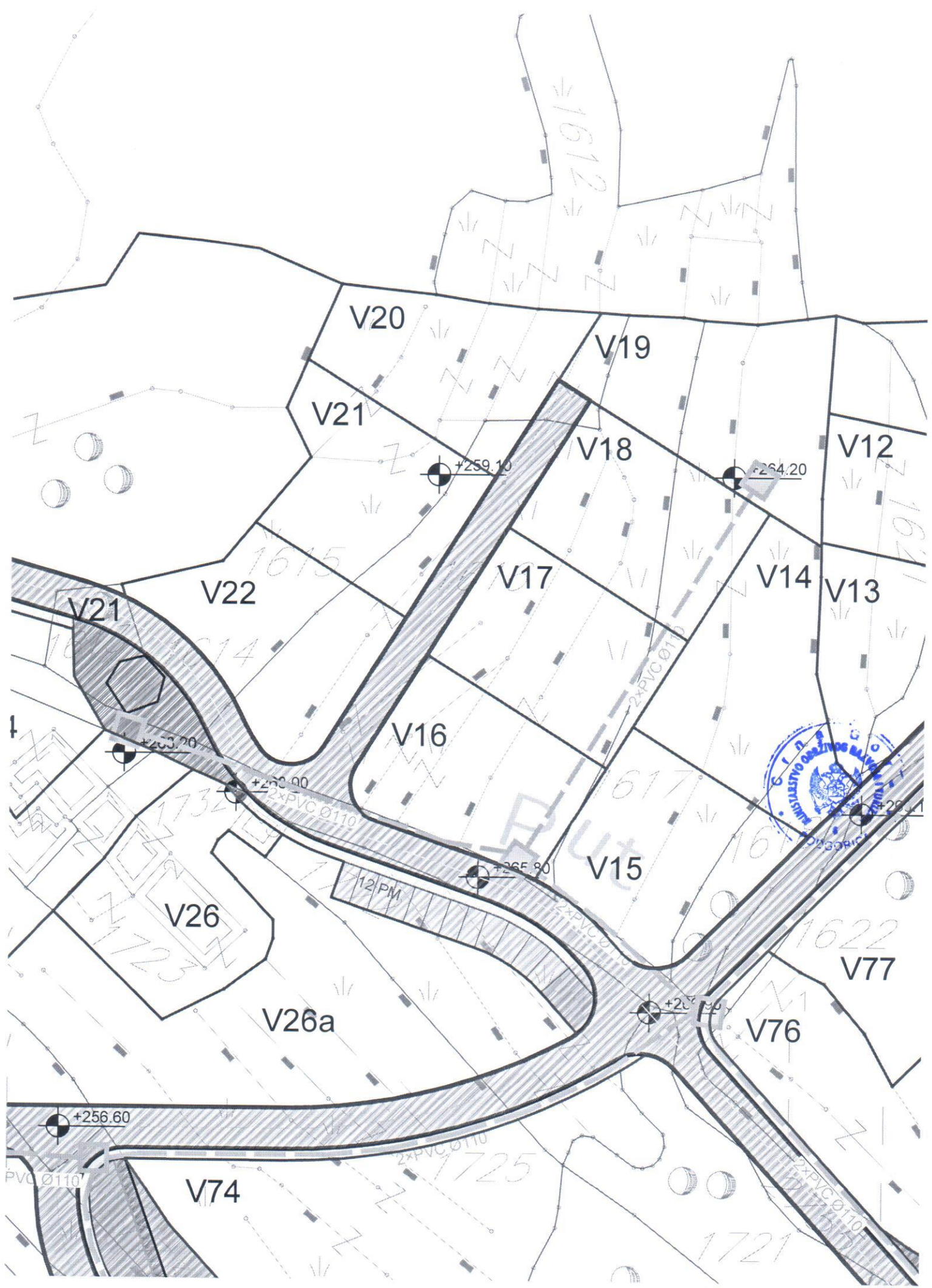
PLANIRANA TK KANALIZACIJA

2xPVC Ø110

KAPACITET (BROJ CIJEVI)  
TK KANALIZACIJE











**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA  
BUDVA**  
**Opštinska  
agencija za  
planiranje  
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT**  
d.o.o. Budva

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

**VRBA**

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**EKOLOGIJA**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR.

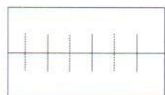
**21**

DATUM

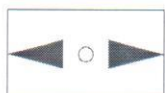
**03. 2009**



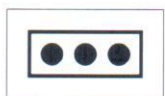
GRANICA STUDIJA LOKACIJE



UTICAJ ELEKTROMAGNETNOG ZRAČENJA



UTICAJ SAOBRAĆAJNICE



ODLAGANJE SMEĆA



IZVOR



REGULACIJA POTOKA



PROTIVPOŽARNI HIDRANTI



KANALIZACIONI KOLEKTORI  
SA PREĆISĆIVAČEM







H



V20

V19

V11

V21

V18

V12

V8

V22

V17

V14

V13

V79

24

V21

V16

V15

V78

V26

V26a

V76

V77

V74

V95

V72

12 PM

20 PM

8 PM

PUT

1612

1615

1617

1619

1621

1619

1622

1623

1624

1725

1721

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726

1726