



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: UR/I-03-97/2023-9

Cetinje, 29.11. 2024. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) "Arch and Soul" d.o.o. Bijelo Polje, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-97/2023-3 od 03.09.2024. godine, za davanje saglasnosti na Glavni Konzervatorski projekat za potrebe izgradnje objekta na dijelu urbanističke parcele UP 151 (urbanistička zona 2) koju čini katastarska parcela 1763 KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje, a nakon dostavljanja korigovanog projekta, na osnovu čl.103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a u vezi sa članom 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. **Daje se saglasnost** na Glavni Konzervatorski projekat za potrebe izgradnje objekta na dijelu urbanističke parcele UP 151 (urbanistička zona 2) koju čini katastarska parcela 1763 KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje, izrađen oktobra 2024. godine, od strane "AVM architects" d.o.o. Podgorica.
2. Vlasnik, odnosno držalac nepokretnosti ili investitor dužan je da prijavi Upravi sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru i obezbijedi konzervatorski nadzor.
3. Sprovođenje konzervatorskih mjera, može da vrši javna ustanova koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravno lice koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnim dobrima.
4. Konzervatorski nadzor nad sprovođenjem konzervatorskih mjera vrši pravno lice koje ima konzervatorsku licencu za izradu konzervatorskog projekta i za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnim dobrima, i sačinjava izvještaj o konzervatorskom nadzoru, koji sadrži detaljan opis praćenja sprovođenja konzervatorskih mjera sa fotodokumentacijom i dostavlja ga Upravi i vlasniku odnosno držaocu kulturnog dobra.
5. Vlasnik, odnosno držalac, odnosno investitor je dužan zatražiti prijem izvedenih radova.

O b r a z l o ž e n j e

"Arch and Soul" d.o.o. Bijelo Polje, privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) je dostavio ovom organu zahtjev, zaveden pod brojem UP/I-03-97/2023-3 od 03.09.2024. godine, za davanje saglasnosti na Glavni Konzervatorski projekat za potrebe izgradnje objekta na dijelu urbanističke parcele UP 151 (urbanistička zona 2) koju čini katastarska parcela 1763 KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje.

Nakon analize dostavljenog projekta i dokumentacije Uprave za zaštitu kulturnih dobara, ovaj organ je podnosioca zahtjeva kao i privredno društvo koje je izradilo predmetni projekat

obavijestio o rezultatima ispitnog postupka, aktom broj UP/I-03-97/2023-5 od 03.10.2024. godine, u kojem su navedene primjedbe na dostavljenu projektnu dokumentaciju koje je neophodno korigovati.

Dana 12.11.2024. godine, ovom organu je dostavljen korigovani projekat - Konzervatorski projekat za potrebe izgradnje objekta na dijelu urbanističke parcele UP 151 (urbanistička zona 2) koju čini katastarska parcela 1763 KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje, izrađen oktobra 2024. godine, od strane "AVM architects" d.o.o. Podgorica.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju kao i dokumentaciju ove Uprave konstatuje se sljedeće:

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, Opština Bijelo Polje, izdala konzervatorske uslove, Rješenje broj UP/I-03-97/2023-2 od 31.07.2023. godine.

Dostavljena projektna dokumentacija sadrži:

- *elaborat o uklanjanju objekta stanovanja*
- *revizija elaborata o rušenju*
- *k1a_opšta dokumentacija*
- *k1b_glavni projekat*
- *k2_konstrukcija*
- *k3_vik*
- *k4_jaka struja*
- *k5_slaba struja*
- *k7_konzervatorski projekat*

Konzervatorski projekat je izrađen oktobra 2024. godine od strane "AVM architects" d.o.o. Podgorica i isti pored opšte dokumentacije, sadrži postojeće stanje, tehnički opis, planirane mjere sa predmjerom i predračunom. Pored tekstualnog i numeričkog dijela, projekat sadrži i grafičku i fotodokumentaciju.

Shodno navedenom konstatujemo da je dostavljeni projekat usklađen sa izdatim konzervatorskim uslovima Rješenje broj UP/I-03-97/2023-2 od 31.07.2023. godine, te smatramo da je prihvatljiv sa konzervatorskog stanovišta i na njega se može dati saglasnost, odnosno ispunjeni su uslovi iz člana 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19), za donošenje rješenja o davanju saglasnosti na projektnu dokumentaciju bliže određenu u izreci.

Shodno čl. 105 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19), vlasnik, odnosno držalac kulturnog dobra ili investitor je dužan da prijavi Upravi sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru i obezbijedi konzervatorski nadzor.

Sprovođenje konzervatorskih mjera, može da vrši javna ustanova koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravno lice koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnim dobrima.

Konzervatorski nadzor nad sprovođenjem konzervatorskih mjera vrši pravno lice koje ima konzervatorsku licencu za izradu konzervatorskog projekta i za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnim dobrima.

Članom 108 stav 2 predmetnog Zakona, utvrđeno je da Uprava vrši prijem izvedenih radova na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra, odnosno investitora radova.

Shodno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.


DIREKTORICA
Dr Petra Zdravković

Dostaviti:

- "Arch and Soul" d.o.o. Bijelo Polje;
- "AVM architects" d.o.o. Podgorica;
- u spise predmeta.