



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/24-592/3

Podgorica, 16.05.2024.godine

GRETOVA TATJANA

Donji Bulevar bb-TRE CANNE  
BUDVA

U prilogu akta dostavlja vam se rješenje broj: UPI 06-333/24-592/3 od 16.05.2024.godine.

**MINISTAR**

Janko Odović



DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- a/a

CRNA GORA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Broj: UPI 06-333/24-592/3  
Podgorica, 16.05.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu Gretova Tatjane z Budve, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat – Apart hotel sa depadansima, na urbanističkoj broj 24.2, u okviru Bloka broj 24, u kvartu 9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva-Centar“, u Budvi, a koju čine katastarske parcele br.1422/21, 1422/24, 1422/23 i dio katastarske parcele broj 1442/22 KO Budva, investitora DOO „FAB LIVE“ iz Podgorice, na osnovu čl.18, 46 i 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi sa čl. 120, 121,122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08) donosi

### RJEŠENJE

Zahtjev Gretova Tatjane z Budve, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat – Apart hotel sa depadansima, na urbanističkoj broj 24.2, u okviru Bloka broj 24, u kvartu 9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva-Centar“, u Budvi, a koju čine katastarske parcele br.1422/21, 1422/24, 1422/23 i dio katastarske parcele broj 1442/22 KO Budva, investitora DOO „FAB LIVE“ iz Podgorice, odbija se zbog formalnih nedostataka.

### Obrazloženje

Gretova Tatjana iz Budve, se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj:UPI 06-333/24-592/1 od 11.04.2024.godine, 10-333/23-1675/1 od 7.12.2023.godine, za izdavanje za izdavanje upotrebne dozvole za objekat – Apart hotel sa depadansima, na urbanističkoj broj 24.2, u okviru Bloka broj 24, u kvartu 9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva-Centar“, u Budvi, a koju čine katastarske parcele br.1422/21, 1422/24, 1422/23 i dio katastarske parcele broj 1442/22 KO Budva, investitora DOO „FAB LIVE“ iz Podgorice.

Kako je utvrđeno da podnesak sadrži formalne nedostatke koji sprečavaju postupanje po istom, to je, u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/7, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 120, 121,122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08 ), imenovani investitor je aktom broj:UPI 06-333/24-592/2 od 19.04.2024.godine, pozvan da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema istog, otkloni utvrđene nedostatke u predmetnom zahtjevu, na način da dostavi:

- Izjavu izvođača radova da je objekat sagrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- Dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona;
- Revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Kako podnosilac zahtjeva u naznačenom roku nije otklonio nedostatke ( povratnica od 26.04.2024.godine, kao potvrda o urednoj dostavi), na osnovu odredbe člana 18 i člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se podnijeti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana dostavljanja rješenja.

**MINISTAR**

Janko Odović

