



OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Igor Radević Digitally signed by Igor Radević Date: 2025.06.10 11:21:01 +02'00'	

INVESTITOR: „BLUE MARLIN" D.O.O.

OBJEKAT: Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom

LOKACIJA: Kat. parcela 295/1, K.O. Sveti Stefan, Opština Budva

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje

PROJEKTANT: Megrap d.o.o. Podgorica, Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE: Igor Radević, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER: Igor Radević, spec.sci.arh.

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Licenca preduzeća Megrap d.o.o. za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.2 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.3 Izvod iz CRPS za preduzeće Megrap d.o.o. Podgorica
- 1.4 Licenca odgovornog projektanta i članstvo inženjerske komore
- 1.5 Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
- 1.6 Ugovor o korišćenju morskog dobra
- 1.7 Projektni zadatak
- 1.8 Urbanističko tehnički uslovi
- 1.9 Ugovor između investitora i projektanta

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1 Tehnički opis objekta

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|-------------------------|---------|
| 3.1 Geodetska podloga | R=1:150 |
| 3.2 Situacija | R=1:200 |
| 3.3 Osnova prizemlja | R=1:50 |
| 3.4 Osnova krovne ravni | R=1:50 |
| 3.5 Presjeci | R=1:50 |
| 3.6 Fasade | R=1:50 |

4. 3D Montaže



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, Budva
Maj 2025



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.1 Licenca preduzeća Megrup d.o.o za izradu tehničke dokumentacije

Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, Budva
Maj 2025



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj. UPI 16-332/24-1413/2
Podgorica, 30.09.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "MEGRAP" PODGORICA, broj UPI 16-332/24-1413/1 od 24.09.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "MEGRAP" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-1413/1 od 24.09.2024.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "MEGRAP" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-505/2 od 22.08.2019.godine, kojim je **Igoru Radeviću, diplomiranom inženjeru arhitekturu, Stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitektura**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu zaključen između Radević Igora i „MEGRAP“ D.O.O. Podgorica, od 18.03.2013.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0125671 /010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević: Državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, ovlašćeno službeno lice



MINISTAR

Slaven Radunović



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.2 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, Budva
Maj 2025



lovćen

Broj Polise / Računa: ODG005823

O.J. obračuna: 1093

Podružnica:

Veza sa Polisom:

Zamjena polise:

ODG004673

Odjeljenje za alternativne kanale prodaje



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG005823

UGOVARAČ: MEGRAP DOO, M POPOVIČA 141, PODGORICA, JMBG/PIB: 02118998

OSIGURANIK: MEGRAP DOO, M POPOVIČA 141, PODGORICA, JMBG/PIB: 02118998

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 03.09.2024. u 00:00 do 02.09.2025. u 23:59

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektom smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokriće tokom garancije na period od jedne godine. Godišnji agregat 100.000€ ..

100.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-61,60€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-12,32€

F trajanje do 1 godine (100%)

Napomena: Osiguranje se odnosi na predvišenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00€. Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA: 234,08€

POREZ NA PREMIJU: 21,07€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 255,15€

dvjestapedesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.

05.09.2024

255,15€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG005823. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRG br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanje odnosno sklapanje ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50834 - VUKČEVIĆ BLAGOJKA

Osiguravač

U Podgorica, 05.09.2024

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 05.09.2024 15:52



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.3 Izvod iz CRPS za preduzeće Megrap d.o.o. Podgorica

Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, Budva
Maj 2025



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0125671 / 010

PIB: 02118998

Datum registracije: 14.08.2002.

Datum promjene podataka: 24.05.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MEGRAP" ZA INDUSTRIJSKU KOOPERACIJU, INŽENJERING I GRAĐEVINSKE RADOVE, EXPORT-IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: MEGRAP
Telefon: +38269555524
eMail: office@megrup.me
Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora:

Datum donošenja Statuta:

Datum promjene Statuta: 29.04.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA

Adresa sjedišta: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Stari registarski broj: 1-5439-00

OSNIVAČI:

VIDAK RADEVIĆ 2606951210245 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IGOR RADEVIĆ 3010989212970

Adresa: PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.06.2021 godine u 09:25h



Načelnica

Dušanka Vujisić



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.4 Licenca odgovornog projektanta i članstvo inženjerske komore

Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, Budva
Maj 2025

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-505/2

Podgorica, 22.08.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu RADEVIĆ IGORA, dipl. inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RADEVIĆ IGORU, dipl. inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-505/1 od 01.08.2019.godine, RADEVIĆ IGOR, dipl. inženjer arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Arhitektura, broj. 302 od 18.07.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » Megrap » D.O.O.Podgorica, br. 701 od 20.07.2019.godine u kojim je utvrđeno da je Igor Radević, spec.sci. učestvovao kao saradnik na izradi glavnih projekata i kao inženjer na izvođenju građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na navedenim objektima; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u kaznenu evidenciju Ministarstva pravde, utvrđeno je da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rešenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom

VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore”, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

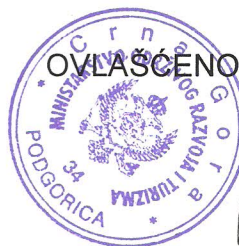
Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3296

Podgorica, 03.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IGOR V. RADEVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4582

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vujić, dipl.pravnica





MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.5 Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, Budva
Maj 2025



Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom
(objekat)

Kat. parcela br. 295/1 K.O. Sveti Stefan, Opština Budva
(lokacija)

Arhitektonski projekat
(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

Igor Radević, spec. sci. arh.
(odgovorni inženjer)

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona, posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte, pravilima struke i urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, 29.05.2025. godine
(mjesto i datum)

MP



(potpis odgovornog lica)



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.6 Ugovor o korišćenju morskog dobra

Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, Budva
Maj 2025

Broj: 0207-2029/4

Budva, 11. 04. 2025. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92, 59/92, 27/94 i »Sl. list CG« br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), člana 6 stav 2 i člana 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list CG«, br. 21/09 i 40/11), i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine za opštinu BUDVA, koje je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dana 12.02.2025.godine

1. **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)**

i

2. **BLUE MARLIN DOO PODGORICA, PIB (03257746), sa sjedištem u Podgorici, Studentska bb lamela 7, koga zastupa izvršni direktor Nikola Pejović (u daljem tekstu: KORISNIK)**

Uvažavajući:

- Da je JAVNO PREDUZEĆE za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu BUDVA, koje je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje dijelova morskog dobra, objavilo Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra broj 0207-1065/1 od 04.03.2025. godine i Amnadmam I broj 0207-1065/2 od 24.03.2025. godine u dnevnom listu "Dan" i na web-sajtu Javnog preduzeća;
- Da je Komisija za sprovođenje postupka po Javnom pozivu za lokaciju označenu brojem 11.11 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu BUDVA kao najuspješniju izabrala ponudu ponuđača **BLUE MARLIN DOO PODGORICA**, zavedenu pod brojem **0207-2029/1 od 25.03.2025. godine**.

Zaključuju dana 11.04.2025.godine u Budvi:

U G O V O R O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja morskim dobrom Crne Gore i BLUE MARLIN DOO PODGORICA - Podgorica kao izabrani ponuđač, zaključuju ovaj Ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra, Ugostiteljski objekat sa terasom - označene kao 11.11 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine za opštinu BUDVA, broj: 0203-04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine.

II PREDMET UGOVORA

Član 2.

Predmet ovog Ugovora je dio morskog dobra u opštini BUDVA, planiranog na kat.par. 295/1 KO Sveti Stefan, privremena lokacija – Ugostiteljski objekat sa terasom površine P objekta = 35m², P terase: 45m², označena kao 11.11 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine u opštini BUDVA.

Morsko dobro iz stava 1. ovog člana ustupa se Korisniku u viđenom stanju. Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti. Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija, a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli ili ukoliko ne postoji pristupni put, teret obezbjeđivanja prolaza je na izabranom ponuđaču, kroz pribavljanje saglasnosti od vlasnika privatne parcele ili kroz obezbjeđivanje alternativnog pristupa kopnom, odnosno morem, u skladu sa pozitivnim propisima.

Dio morskog dobro opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).

III TRAJANJE UGOVORA

Član 3.

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od **4 (četiri) godine**, sa rokom važenja od dana zaključenja ovog ugovora **do 31.12.2028. godine**, pod uslovom da je Korisnik izvršio obaveze predviđene ugovorom i da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut.

Korisnik zaključuje Ugovor nakon sprovedenog javnog poziva, na period od 4 godine, a na godišnjem nivou do isteka trajanja Ugovora dužan je da pribavi potvrdu od Javnog preduzeća kojom će se utvrditi da je izvršio uplatu naknade za korišćenje morskog dobra za tekuću godinu.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dode do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5* ili 4*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizaciju planskog dokumenta na drugi način, koja realizacija isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ugovorom, odnosno ukoliko dode do planiranja hotelskog kupališta, u slučaju promjene svojinskih prava na kat.parcelama na kojima je planirana lokacija na način da iste više nisu u režimu državne svojine, kao i u slučaju da sudskom odlukom bude poništena odluka i u konačnom riješeno u korist drugog ponuđača po javnom pozivu za tu lokaciju, ugovor će se raskinuti i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

IV ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 4.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Ukoliko se ustupljeni dio morskog dobra nalazi unutar zaštićenog područja, za realizaciju planiranih radova na prostoru zaštićenog prirodnog dobra potrebno je kod nadležnog organa sprovesti proceduru procjene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, u okviru koje će se posebna pažnja obratiti na uticaj i zaštitu morskog i obalnog biodiverziteta i ekosistema. Radovi i djelatnosti koji se budu realizovali na ovom području ni na koj način ne smiju ugrožavati životnu sredinu, obalu i more, kao ni prirodne vrijednosti zbog kojih je prirodno dobro proglašeno zaštićenim.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području, koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu životne sredine.

Ukoliko se ustupljeni dio morskog dobra nalazi u obuhvatu granica zaštićenog prirodnog dobra, KORISNIK je dužan da za svaku drugu aktivnost koju realizuje na ovom području dobije adekvatnu dozvolu od strane Agencije za zaštitu životne sredine.

V NAKNADA ZA KORIŠĆENJE

Član 5.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, za svaku godinu posebno, plaća JAVNOM PREDUZEĆU naknadu za korišćenje morskog dobra.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plaća na godišnjem nivou, tokom trajanja ovog ugovora i to:

Za prvu godinu korišćenja godišnja naknada iznosi 15.975,00 EUR (slovima: petnaest hiljadu devedest i sedamdeset pet), i ista se uvećava za iznos PDV-a, i korisnik je dužan da istu uplati najkasnije do momenta zaključenja ugovora.

Za svaku sledeću godinu korišćenja ugovorena naknada uvećava se za godišnju stopu inflacije koju objavljuje Uprava za statistiku – Monstat, kao i za iznos PDV-a, te će Javno preduzeće isto fakturisati Korisniku na godišnjem nivou u skladu sa Javnim pozivom i ovim Ugovorom, te se KORISNIK obavezuje izvršiti plaćanje po ispostavljenoj fakturi.

Ugovorne strane su se saglasile da se ukupan iznos godišnje naknade za prvu godinu trajanja ovog Ugovora plati u cjelosti u momentu zaključenja istog, uplatom na račun broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB 03257746) i šifrom Opštine BUDVA - 817.

KORISNIK je saglasan, prihvata i preuzima obavezu da JAVNOM PREDUZEĆU tokom trajanja ovog Ugovora za svaku narednu godinu posebno, plaća godišnju naknadu, utvrđenu u stavu 3 ovog člana, uvećanu za iznos iz stava 4 ovog člana, najkasnije do 01.04. u tekućoj godini.

Ugovorne strane su se saglasile da će JAVNO PREDUZEĆE nakon uplate naknade za godišnje korišćenje morskog dobra za svaku narednu godinu nakon godine zaključenja ugovora, KORISNIKU izdati Potvrdu o izvršenoj uplati na osnovu koje isti može pribaviti odgovarajuća odobrenja za rad ukoliko obavlja djelatnost na lokaciji.

VI OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Član 6.

Korisnik će na predmetu zakupa – privremena lokacija oznake 11.11 u opštini BUDVA:

-obavljati djelatnost u periodu od zaključenja ugovora do 31.12. , odnosno za svaku narednu godinu trajanja ugovora od 01.01. do 31.12.

VII OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 7.

JAVNO PREDUZEĆE će, po pisanom zahtjevu KORISNIKA, izvršiti uvođenje KORISNIKA u posjed i na dan uvođenja u posjed sačiniti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

Potpisivanjem Zapisnika, odnosno izostankom zahtjeva za uvođenje u posjed, KORISNIK prihvata lokaciju u viđenom stanju i nema pravo da usljed vidljivih mana ili nedostataka naknadno postavlja bilo kakva potraživanja prema Javnom preduzeću.

U slučaju da KORISNIK odbije potpisivanje zapisnika ili ukazuje na nedostatke na ustupljenom dijelu morskog dobra, službenik koji vrši uvođenje u posjed sačinice službenu zabilješku kojom će konstatovati predmetno, a u odnosu na navedenu situaciju stav će zauzeti Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da postupa u skladu sa zakonskim obavezama zakupodavca i da u okviru svojih zakonskih nadležnosti i ovlašćenja, preduzima mjere u cilju zaštite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

VIII OBAVEZE KORISNIKA

Član 8.

KORISNIK preuzima obavezu da dio ustupljenog morskog dobra privede namjeni saglasno Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu BUDVA za period 2024-2028. godine, što podrazumijeva:

- obavezu da izradi tehničku dokumentaciju saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove, i da istu dostavi na uvid Javnom preduzeću;
- ukoliko je zakonom predviđena - obavezu da pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i odobrenja propisane urbanističko-tehničkim uslovima;
- ukoliko je zakonom predviđena - obavezu podnošenja prijave za postavljanje privremenih objekata sa neophodnom dokumentacijom u zakonom definisanom roku prije postavljanja privremenog objekta;
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripreme radove i radove na uređenju morskog dobra KORISNIK je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, a ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u predašnje stanje.

KORISNIK je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete, povrede i sl. koje nastupe trećim licima tokom boravka na ustupljenom dijelu morskog dobra, odnosno da nadoknadi Javnom preduzeću sva potraživanja koja eventualno treća lica ostvare od Javnog preduzeća, osim ako dokaže da je do štete došlo bez njegove krivice.

Član 9.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, zaštitu mora i obale.

Dio morskog dobra, koji je predmet ovog Ugovora, daje se u zakup/na korišćenje sa unaprijed definisanim gabaritima shodno važećim Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata bez infrastrukturne opremljenosti, sa obavezom zakupca da na propisan način i uz odobrenje nadležnih organa i društava izvrši priključivanje na infrastrukturni sistem i izvršava obaveze i plaćanja saglasno Zakonu o komunalnim djelatnostima.

Član 10.

KORISNIK je dužan da ustupljeno morsko dobro koristi u postojećem, zatečnom stanju i preuzima obaveze:

- da na ustupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti (ukoliko je predviđena za obavljanje djelatnosti) nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru,
- da zaključi ugovor sa lokalnim komunalnim preduzećem i redovno plaća troškove po ovom osnovu,
- da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tokom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema za svaku godinu trajanja ugovora;
- da blagovremeno plati naknadu za korišćenje morskog dobra,
- da bez saglasnosti i odobrenja Javnog preduzeća i nadležnog organa neće započeti bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije, postavljati privremene objekte ili preuzimati druge građevinske intervencije na ustupljenoj lokaciji,
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine
- da po isteku odobrenja za obavljanje djelatnosti, po pisanom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o njegovom trošku;
- da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;
- da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;

Član 11.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio lakšu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ne održava i nepoštuje komunalni red manjeg obima;
- neblagovremeno izmiruje obaveze po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dadžbina prema organima, koja proisteknu po osnovu korišćenja ustupljenog morskog dobra;
- vrši ometanje posjeda ili na bilo koji način drugim korisnicima ograničava pravo na nesmetano korišćenje ustupljenog dijela morskog dobra;

Član 12.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ponovi istu lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta ili ako 3 puta napravi lakše povrede različitog tipa
- postavi privremeni objekat suprotno važećim Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra i izdatim Urbanističko tehničkim uslovima,
- postavi privremene objekte bez prijave i suprotno odredbama važećeg zakona kojima je definisano postavljanje privremenih objekata i/ili suprotno drugim pozitivnopravnim propisima;
- izvodi građevinske radove bez prethodne saglasnosti i odobrenja Javnog preduzeća i drugih nadležnih organa;
- ne izvrši uplatu godišnje naknade u roku bliže određenom u članu 4 ovog Ugovora;
- ometa, sprečava ili vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa, tokom ili u vezi sa vršenjem službenih radnji i aktivnosti;
- počinji krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa;
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bjezbjednost, komunalni red, životnu sredinu, na predmetnoj lokaciji;
- daje u podzakup privremenu lokaciju koja je predmet ovog ugovora, bez saglasnosti Javnog preduzeća;
- koristi ustupljenu privremenu lokaciju suprotno namjeni koja je predviđena;
- na bilo koji drugi način izvrši određene radnje kojima bitno odstupa od ugovorom preuzetih obaveza;

Član 13.

KORISNIK je upoznat i prihvata da Služba za kontrolu morskog dobra ili druge službe Javnog preduzeća u postupku kontrole zone morskog dobra, zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilježkom konstatuju postojanje ili nepostojanje, kao i vrste povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede koje utvrđuje Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra na osnovu svoje evidencije.

U slučaju konstatovane povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog dobra ili druga služba Javnog preduzeća će o tome sačiniti zapisnik ili službenu zabilješku i dostaviti je nadležnim inspeksijskim organima ili službama, na postupanje radi preduzimanja aktivnosti i vršenja poslova iz okvira svojih nadležnosti.

Mjere i sankcije

Član 14.

Mjere i sankcije koje JAVNO PREDUZEĆE izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede izriču se Opomena pred raskid ugovora i/ili jednostrani raskid ugovora.

O mjeri ili sankciji, koja će se izreći u svakom pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontrolu, Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama ili druge službe Javnog preduzeća, koja je vršenjem kontrole zone morskog dobra, konstatovala povrede ugovorenih obaveza.

U slučajevima kada je kod korisnika konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, korisnik može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja usled čega je došlo do činjenja ili nečinjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

Član 15.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza predviđene ovim ugovorom, kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno otklanjanje utvrđene povrede od strane Korisnika. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti na predmetu zakupa u roku ne dužem od 3 (tri) dana od dana prijema iste, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Član 16.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana od dana prijema iste, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Javno preduzeće će primijeniti mjere i sankcije predviđene ovim ugovorom.

KORISNIK kojem JAVNO PREDUZEĆE jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatraće se nepodobnim ponuđačem.

Ukoliko tokom trajanja ugovora, Korisnik odnosno odgovorno lice u istom (za pravna lica) bude osuđeno za neko od krivičnih djela kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita (za pravna lica u privrednom poslovanju), primanje mita (za pravna lica u privrednom poslovanju), utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, Javno preduzeće će, po saznanju za isto, sprovesti postupak jednostranog raskida ugovora.

IX PRESTANAK UGOVORA

Član 17.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen. Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz razloga koji se mogu pripisati odgovornosti Korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim

u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Član 18.

Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona shodno članu 10 Zakona o morskom dobru :

- prestankom postojanja, odnosno smrću korisnikaorskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos prava i obaveza iz osnovnog ugovora;
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenjeorskog dobra;
- odustajanjem korisnikaorskog dobra;
- istekom određenog roka o korišćenjuorskog dobra;
- završetkom istraživačkog rada ili drugog posla određenog odlukom o korišćenjuorskog dobra.

Član 19.

Shodno članu 11 Zakona o morskom dobru, korišćenjeorskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnikorskog dobra:

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenim članom 8 Zakona o morskom dobru;
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni;
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenjeorskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

X RASKID UGOVORA

Član 20.

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz člana 10. ovog ugovora, uključujući i:

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima
- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijeluorskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog predstavnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijorskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenogorskog dobra,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenjuorskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenjeorskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,

- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskom dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskom dobru i sl.
-u slučaju pravosnažne presude suda, iz koje proizilazi da ugovor treba zaključiti sa drugim fizičkim ili pravnim licem.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijском postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom direktora o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon prijema izjave Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojom se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da koristi ustupljeni dio morskog dobra i u najkraćem roku (ne dužem od 15 dana od dana prijema izjave o raskidu) oslobodi privremenu lokaciju od stvari i opreme.

KORISNIK je saglasan i prihvata da ako u roku određenom u prethodnom stavu ovog člana, po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest ne oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, JAVNO PREDUZEĆE će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema iste, a u suprotnom Javno preduzeće će pokrenuti prinudnu naplatu.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

XI PRENOS PRAVA I OBAVEZA

Član 21.

Prava i obaveze iz ovog ugovora (djelimično ili u cjelosti) KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

Prenos prava i obaveza može se vršiti isključivo u situacijama i pod uslovima propisanim Pravilnikom Javnog preduzeća, koji se javno objavljuje na web stranici Javnog preduzeća.

XII SASTAVNI DJELOVI UGOVORA I KORESPONDENCIJA

Član 22.

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju:

- Urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje privremenih objekata na ustupljenom morskom dobru;

Član 23.

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršiće se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika - Studentska bb lamela 7, Podgorica, odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva.

Korisnik može u zakonom propisanoj formi ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti uručen licu zatečenom na tom mjestu, a koje se legitimise kao lice ovlašćeno za prijem akta.

U slučaju da se na prethodni način ne izvrši uručenje, pismeni akt će shodno odredbama Zakona o upravnom postupku biti objavljen na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA, a istekom roka propisanim zakonom od dana objavljivanja, smatraće se da je isto uredno uručeno KORISNIKU.

O svim promjenama podataka koje se tiču KORISNIKA, KORISNIK je dužan da u pisanoj formi obavjesti JAVNO PREDUZEĆE bez odlaganja.

XIII PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 24.

Ugovor je sačinjen u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora.

Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivaće se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačiniti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

XIV STUPANJE NA SNAGU

Član 25.

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

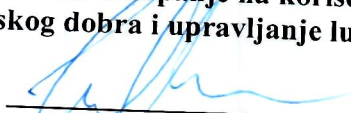
XV ORIGINALI

Član 26.

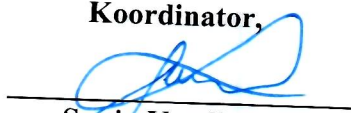
Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaki predstavlja original teksta Ugovora, od kojih KORISNIK zadržava 2 (dva) primjerka, dok JAVNO PREDUZEĆE zadržava preostala 2 (dva) primjerka.

Obradivač:

**Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama**


Ivana Lazović

Koordinator,


Sanja Veselinović

**KORISNIK
BLUE MARLIN DOO PODGORICA**

**Izvršni direktor
Nikola Pejović**

Vaso Nicolavich



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor
Mladen Mikijelj**



Zaključen dana: 23.04.2025



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.7 Projektni zadatak

Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, Budva
Maj 2025

PROJEKTNI ZADATAK

uz idejno rješenje

PRIVREMENOG MONTAŽNO DEMONTAŽNOG OBJEKTA UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM

kat. parc. 295/1, KO Sveti Stefan, Opština Budva

Investitor: "BLUE MARLIN" D.O.O.

LOKACIJA I OPŠTI PODACI

Lokacija na kojoj se predviđa izgradnja privremenog montažno demontažnog objekta nalazi se u okviru katastarske parcele 295/1, KO Sveti Stefan, Opština Budva i u neposrednom okruženju budućeg objekta se nalazi plaža sa plažnim barovima i kupalište.

Parcela na kojoj je planirana gradnja privremenog ugostiteljskog objekta je slobodna i njena površina iznosi 80.00 m², od čega je za objekat predviđeno 35m² a za terasu 45m². Objekat će se graditi na morfološki stjenovitom terenu.

Objekat sa svih strana pretežno ima vizure na zelenilo i stijene, a sa južne strane ima vizuru prema moru.

Sa sjeverne strane parcele prolazi put koji ujedno predstavlja glavnu vezu parcele sa saobraćajnom infrastrukturom.

Objekat će biti priključen na postojeću infrastrukturu električne, vodovodne, kanalizacijske i PTT mreže.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Potrebno je izraditi idejno rješenje montažno demontažnog privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom u svemu u skladu sa UT uslovima i važećim standardima i propisima.

Objekat uklopiti u ambijent tako da u potpunosti oslikava namjenu objekta koja je primarno ugostiteljskog karaktera.

GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI I KONSTRUKCIJA

Objekat je potrebno izraditi od montažno demontažne čelične konstrukcije, u sistemu stubova, greda i rešetkastih nosača. Na čeličnu konstrukciju se ugrađuju termo izolacioni panelu u boji i teksturi koji će biti definisani projektom.

KROVNA KONSTRUKCIJA

Krov riješiti kao kosi, na jednu vodu, maksimalnog nagiba 12%. Krovnu konstrukciju projektovati od rešetkastih nosača, sa pokrivačem od sendvič lima. Terasu natkriti drvenom pergolom sa kombinacijom platna u bijeloj boji.

PODOVI

Podove uraditi od montažnih drvenih obloga tj. dekinga koji se postavlja na podkonstrukciju predviđenu za ovaj tip podova.

April 2025. god., Budva



INVESTITOR

Pravna Tještent



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.8 Urbanističko tehnički uslovi

Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, Budva
Maj 2025

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0207-2029/5-Up Budva, 16.04.2025.godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekata - ugostiteljski objekat sa terasom lokacija označena kao objekat 11.11 u opštini Budva predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„BLUE MARLIN“ DOO PODGORICA
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Na lokaciji označenoj kao 11.11 može se postaviti Montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljski objekat sa terasom sa maksimalnim površinama: P objekta= 35m² P terase= 45m² Montažno demontažni privremeni objekat od lakih kvalitetnih materijala, struktura fasada i zidova je od pocincanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla i fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa drvenim oblogama. Montira se na gotovu podlogu, mora biti odignut od tla bez postavljanja bilo kakve podloge kojom bi se narušila postojeća površina tako da se po isteku trajanja objekat lako	

demontira u cjelini ili djelovima, bez izmjene zatečene površine na koju se objekat postavlja.

Terasu planirati na zatečenoj površini natkrivena drvenom pergolom sa platnom bijele ili bez boje, bez mogućnosti zastakljivanja. Neophodno pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine dozvolu za obavljanje radnji i djelatnosti u zaštićenom području kao i saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.

Neophodna izrada tehničkog rješenja za rješavanje otpadnih voda (Tip 1, Tip 2 ili Tip 3) u skladu sa Poglavljem 8 Programa

Prilikom određivanja tačne lokacije objekta na terenu poštovati pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu postavljanja odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta mora osigurati nesmetano korišćenje okolnih zgrada, drugih objekata i urbane opreme, te se ne smiju ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja i onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...), kao ni ugroziti nesmetan pogled na more stalnih objekata u zaleđu;

Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje;

Privremeni ugostiteljski objekti mogu biti montažno-demontažni ili nepokretni, u zavisnosti od gabarita objekta i specifičnih uslova terena i konkretne lokacije. U slučaju gdje je postojeći ugostiteljski objekat, izgrađen kao nepokretni privremeni objekat isti se zadržava kao takav, u gabaritim propisanim Programom;

Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara, kao i površine mora ne mogu se betonirati za potrebe planiranja i postavljanja novih privremenih ugostiteljskih objekata;

Postojeća podloga objekta mora biti autentična, ne vještački stvorena za potrebe postavljanja novog privremenog objekta;

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa kod planiranih novih objekata nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

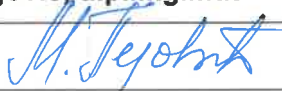
Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani, žardinjere i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana ili tendi (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

Gdje je planirano, dozvoljeno je zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljske terase, eloksiranom/al/pvc bravarijom i staklom, a nije dozvoljeno zatvaranje najlonima i ceradama. Mogućnost zastakljivanja odnosi se samo na one terase na kojima postoje tehnički preduslovi - odnosno na kojima je predviđeno natkrivanje, a ne na terasama kojima je Programom definisano natkrivanje suncobranima i tendama.

Zastakljivanje ugostiteljskih terasa dozvoljeno je isključivo staklenim kliznim sistemima. Klizno preklapajući sistem zastakljivanja omogućava potpuno otvaranje terase u ljetnjem periodu, a zbog većih dimenzija kliznih vrata u odnosu na klasična vrata sa krilnim otvaranjem, ne zatvaraju vidik u zimskom periodu.

	Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme. Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje pergole u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje. Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem. Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača. Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv. Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije. Tehnička rješenja za privremene objekte koji imaju otpadne vode, a planirani su na lokacijama na kojima nije izgrađen javni kanalizacioni sistem i u zaštićenim područjima ili u neposrednoj blizini istog ili su te lokacije hidrološki direktno povezane sa morem i zonama sa zakonom zaštićenom vrstom <i>Posedonia oceanica</i>, su: - bioprečišćivač (uređaj za prečišćavanje otpadnih voda sa dijelom za njihovo biološko prečišćavanje) u kapacitetu koji odgovara predviđenom broju korisnika, za ugostiteljske objekte ne manje od 20 ES (TIP 1) - vodonepropusna sabirna jama izgrađena od PP ili PE koja je 100% vodonepropusna i/ili (TIP 2) - mobilni sanitarni blok (TIP 3) Isti predstavljaju sastavni dio lokacije privremenog objekta, koji nije neophodno planirati kao posebni privremeni objekat. U bilo kom od navedenih tehničkih rješenja, vlasnik/korisnik tog objekta mora da ima zaključen ugovor sa JKP ili drugom firmom ovlašćenom za održavanje i vršenje usluge pražnjenja, odvoza i bezbjednog odlaganja sakupljenih otpadnih voda iz vodonepropusne sabirne jame, bioprečišćivača odnosno mobilnog sanitarnog bloka.
5.2	Pravila parcelacije
	Ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na kp 295/1 K.O. Sveti Stefan, opština Budva
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

	Potrebno je uraditi Idejno rješenje ugostiteljskog objekata sa terasom sa atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru ugostiteljskog objekta, nakon toga uraditi Revidovani Glavni projekat	
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. - Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Mirjana Pejović, dipl.ing.maš. potpis 
18.	VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.građ.
19.	M.P. 	potpis 
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata	



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

1.9 Ugovor između investitora i projektanta

Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, Budva
Maj 2025

UGOVOR O IZRADI PROJEKTA

UGOVORNE STRANE:

NARUČILAC - "BLUE MARLIN" DOO, PODGORICA
koga zastupa direktor Nikola Pejović
(u daljem tekstu: **Naručilac**) s jedne strane,

PROJEKTANT i
„MEGRAP“ DOO, PODGORICA,
koga zastupa direktor Igor Radević, spec.sci.arh.
(u daljem tekstu: **Izvršilac**), s druge strane

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora izrada idejnog rješenja privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom na kat. parc. 295/1, K.O. Sveti Stefan Opština Budva, koji se radi na osnovu urbanističko tehničkih uslova br: 0207-2029/5-Up izdatih u Budvi, dana 16.04.2025. godine kao i projektnog zadatka sastavljenog i potpisanog od strane investitora i geodetske podloge.

Član 2.

Projektovanje će se vršiti u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima za ovu vrstu objekata i pravilima struke.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje da sa aktivnostima predviđenim čl.1. ovog ugovora otpočne odmah nakon uvođenja u posao od strane Naručioca.

Pod uvođenjem u posao podrazumeva se:

- Pribavljanje svih podloga i ulaznih parametara potrebnih za izradu projekta
- Definisanje Idejne i / ili Faze Glavnog Projekta za sve Specificirane djelove Projekta
- Potpisivanje predmetnog Ugovora

Projektant se obavezuje da izradi Projektnu dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u potpunosti prema dinamici Naručioca .

Član 4.

Izvršilac zadržava autorska prava na svim dokumentima koji proizilaze iz realizacije ovog ugovora. Naručilac neće dokumentaciju učiniti dostupnom trećim licima bez saglasnosti Izvršioca.

Naručilac ne može vršiti izmjene na projektima ili djelovima projekta, bez saglasnosti Projektanta.

Naručilac ne može koristiti ovu Projektnu dokumentaciju u bilo koje druge svrhe, osim za završetak predmetnog posla.

Član 5.

Izvršilac će za potrebe izvršenja preuzetog posla angažovati tim svojih stručnjaka. Prilikom izrade projekata, crteža i drugih propratnih materijala Izvođač će se konsultovati sa predstavnicima Naručioca i postupati po eventualnim dodatnim zahtjevima za izmjenu projektne dokumentacije koji mogu naknadno proizaći uz usaglašavanje sa vremenskim planom. Izvođač će omogućiti Naručiocu uvid u dokumentaciju za svo vrijeme trajanja ovog ugovora.

Član 6.

Izvršilac se obavezuje da učestvuje u svim fazama Revizije Projektne dokumentacije i postupi po svim primjedbama revidenta.

Član 7.

U slučaju više sile ugovarači neće odgovarati za neizvršenje predmeta ovog ugovora. Ugovarač pogođen slučajem više sile obavijestit će drugog ugovarača o istom u roku od 5 dana od dana nastanka više sile, pismenim putem.

Član 8.

U slučaju da jedna ugovorna strana ne izvršava preuzete obaveze, drugi ugovarač može da raskine ugovor, uz pismeno obavještenje drugoj ugovornoj strani.

Član 9.

Projekat se smatra završenim kada su urađene sve dogovorene faze Projekta i kada dobije pozitivan nalaz Revidentskog tima.

Član 10.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u 3 (tri) štampana primjerka kao i 7 (sedam) primjeraka u elektronskoj verziji.

Član 11.

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti uz prethodni pismeni sporazum između ugovornih strana, koji se kao Aneks prilaže ovom Ugovoru.

Član 12.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Posebnih zakona o građevinarstvu, Zakona o planiranju i izgradnji i drugih
važećih propisa.

Član 13.

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primeraka, od kojih Naručilac zadržava 3 (tri) primjerka, a Izvođač 3 (tri) primjerka. Ugovor stupa na snagu danom potpisa obe ugovorne strane.



NARUČILAC:

[Signature]



PROJEKTANT:

[Signature]



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, Budva
Maj 2025



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

2.1 Tehnički opis objekta

Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, Budva
Maj 2025

OPŠTI PODACI

INVESTITOR:

„BLUE MARLIN” D.O.O.

OBJEKAT:

Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom

LOKACIJA:

Kat. parcela br. 295/1, K.O. Sveti Stefan, Opština Budva

PROJEKTANT :

MEGRAP d.o.o. Podgorica

UVODNA NAPOMENA

Projekat je urađen na osnovu projektnog zadatka investitora i Urbanističko tehničkih uslova br: 0207-2029/5-Up od 16.04.2025. god., a koje je izdalo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, u Budvi.

LOKACIJA

Lokacija privremenog ugostiteljskog objekata sa terasom nalazi se u zahvatu katastarske parcele 295/1, K.O. Sveti Stefan, Opština Budva. Površina parcele predviđena je za izgradnju ugostiteljskog objekta iznosi 80m², od čega je za objekat predviđeno 35m², a za terasu 45m².

Lokacija parcele je slobodnog tipa i u njenom neporednom okruženju se ne nalaze nikakvi objekti. Sa sjeverne strane objekta se nalazi prilazna saobraćajnica, sa istočne i južne objekat je slobodan i pružaju se vizure prema moru i plažama. Sa zapadne strane objekta se nalaze stijene uz koje je objekat lociran, i ta strana objekta je dijelom predviđena za tehničke prostorije tj. kuhinju.

ARHITEKTONSKO I FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA

Sa urbanističko – arhitektonskog aspekta novoprojektovani objekat je ugostiteljske namjene i postavljen je shodno konfiguraciji terena. Objekat je projektovan kao slobodnostojeći, na ravnom terenu, ortogonalne forme i spratnosti P. Kompletan objekat pozicioniran je tako da se što više uklapi u postojeći teren, orijentisan je prema jugu tj. prema moru.

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa da arhitektura i primijenjeni materijali budu usaglašeni sa funkcijom i karakterom objekta. Arhitektonsko rješenje u potpunosti oslikava namjenu objekta koja je primarno ugostiteljskog karaktera.

Ugostiteljski objekat je u funkcionalnom smislu formiran u vidu dvije zone, shodno zahtjevima iz projektnog zadatka. Na osnovu UT uslova moguće je formirati objekat maksimalne bruto površine od 35m² kao i baštu maksimalne površine od 45m².

Projektovane programske cjeline u okviru objekta su sledeće:

- Natkrivena terasa 45m²
- Objekat / Kafić 35m²

Pregled površina dat je u nastavku:

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINE:

1	OBJEKAT	35m ²
2	TERASA	45m ²
	UKUPNO	80m ²

Pješački saobraćaj se vrši preko postojeće šetačke staze koja omogućava prilaz objektu sa sjeverne strane. Ulazi u objekat za posjetioce obezbijeđen je sa istočne strane objekta. Kompletan prostor privremenog ugostiteljskog objekta organizovan je da se što više uklopi u postojeći teren.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Konstrukcija ugostiteljskog objekta je montažno demontažnog tipa i sastoji se od čeličnih stubova dim. 15x15cm i rešetkastih nosača po detalju iz projekta. Krovna konstrukcija se sastoji od rešetkastih nosača. Krovni pokrivač zatvorenog dijela objekta je sendvič panel debljine 5cm u bež boji RAL 1015. Krovni pokrivač terase sastoji se od drvene pergole sa platnom bijele boje, zakačenim između greda pergole.

Čelični stubovi se preko čeličnih čašica ušrafljuju u postojeću podlogu. Objekat se temelji na drvenim temeljima samcima, koji su međusobno povezani drvenim gredama.

Podna konstrukcija terase je od montažnih drvenih elemenata sa završnom oblogom u vidu dekinga. Završna visina gotovog poda terase je u ravni sa terenom, i ne prelazi dozvoljenih 10cm po UT uslovima.

Fasadu zatvorenog dijela objekta čine fasadni sendvič paneli takođe bež boje RAL 1015, dok se terasa ograničava stubovima i žardinjerama obloženim u drvenu oblogu. Opremu ugostiteljske terase čine stolovi i stolice.

TEHNOLOGIJA GRADNJE

Projekat je odrađen na osnovu zadatih Urbanističko tehničkih uslova broj 0207-2029/5-Up, koje je izdalo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore – Budva, pri čemu je uzeto u obzir da je objekat kao montažno-demontažni postavljen na zateknutoj lokaciji vodeći brigu o uređenju i korišćenju prostora i prirodnih resursa i dobara.



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

žiro račun: 510-203187-27

Napomena: Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primjenjuje pri izradi treba odgovarati važećim standardima, a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba pregledati svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, prije početka građenja i zatražiti potrebna razjašnjenja.

Podgorica, Maj 2025. godine

Odgovorni inženjer:

Radević Igor spec.sci.arh.



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

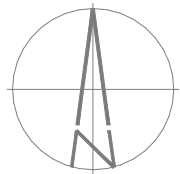
žiro račun: 510-203187-27

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, Budva
Maj 2025

CRNA GORA
PJ Budva
KO Sveti Stefan

list detalja 1



295/1

- Snimanje je izvršeno kombinacijom GPS-RTK metode i klasično totalnom stanicom.
- Za kordinatni sistem korišteno je 1 _ za položaj (YX) i visinu (Z) zvanični koordinatni sistem UZN za 6 zonu.

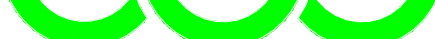
294

294

294

JADRANSKO MORE



investitor:				
obradivač : GEOENGINEERING d.o.o.				
Bul. Vojvode Stanka Radonjica 71, 81000 Podgorica				
Tel/Fax: +38220245539 Mob: +38267 234 266				
PIB: 02708426 PDV: 30/31-07476-1				
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma				
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore				
ovjerio: Boričić Radoš geometer.				
Situaciona podloga na parceli 295/1 Sveti Stefan				
datum:	razmjera (CAD):	razmjera (snim.):	format štampe:	list br.:
30.05.2025	1:1 (unit)	1:150 (m)	ISO A1	1

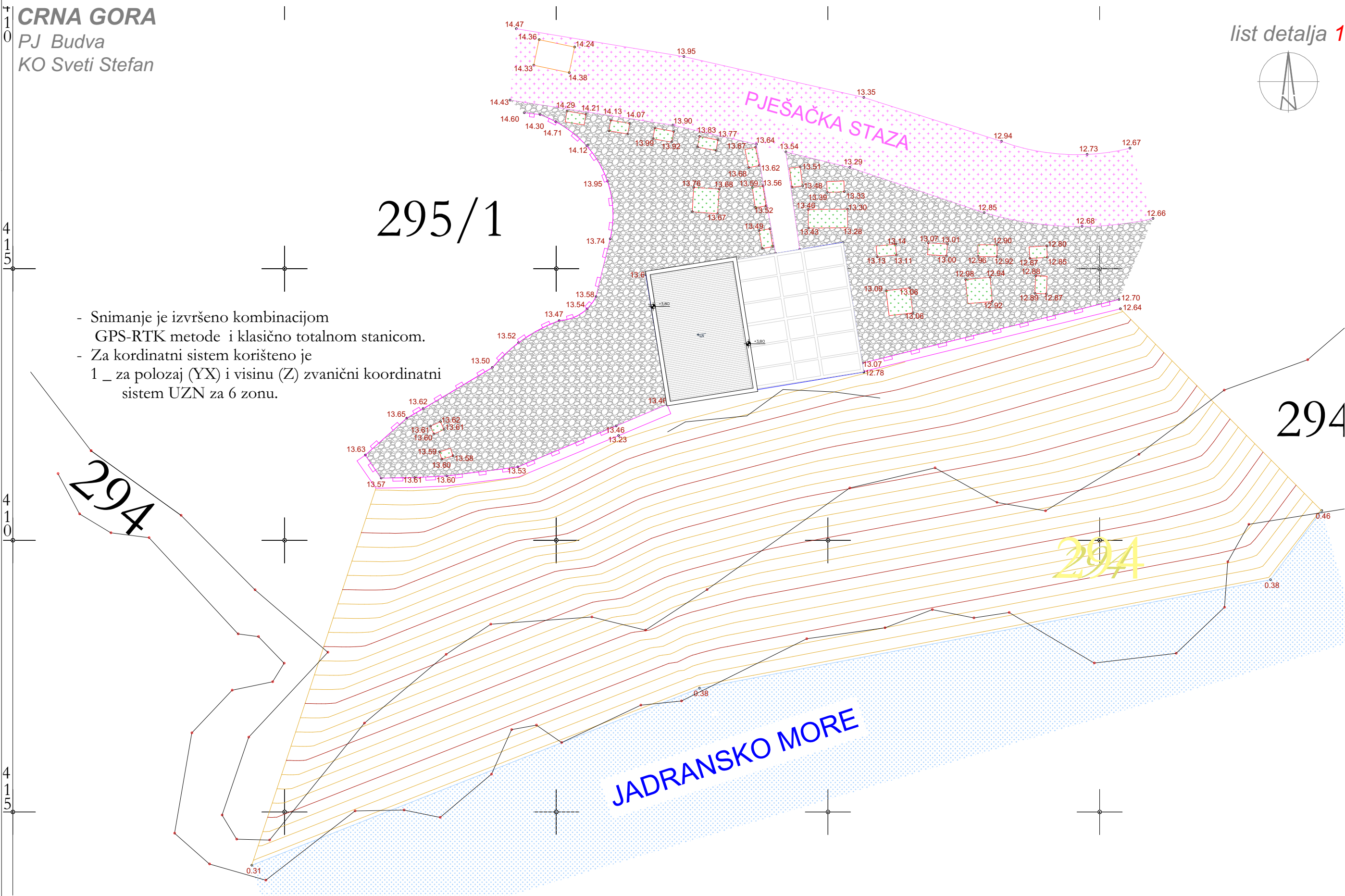
- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
 - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
 - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta.
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

- ±0.00 relativna kota gotovog poda
+0.00 apsolutna kota
±0.00 relativna kota konstrukcije



PROJEKTANT: MEGRAP Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR: "BLUE MARLIN" D.O.O.	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom		Lokacija: Kat. parcela 295/1, K.O. Sveti Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:150,00
Saradnik:		Prilog: Geodetska podloga	Broj strane: 1
Datum izrade i MP: petak, 30. maj 2025.		Datum revizije i MP:	

CRNA GORA
PJ Budva
KO Sveti Stefan

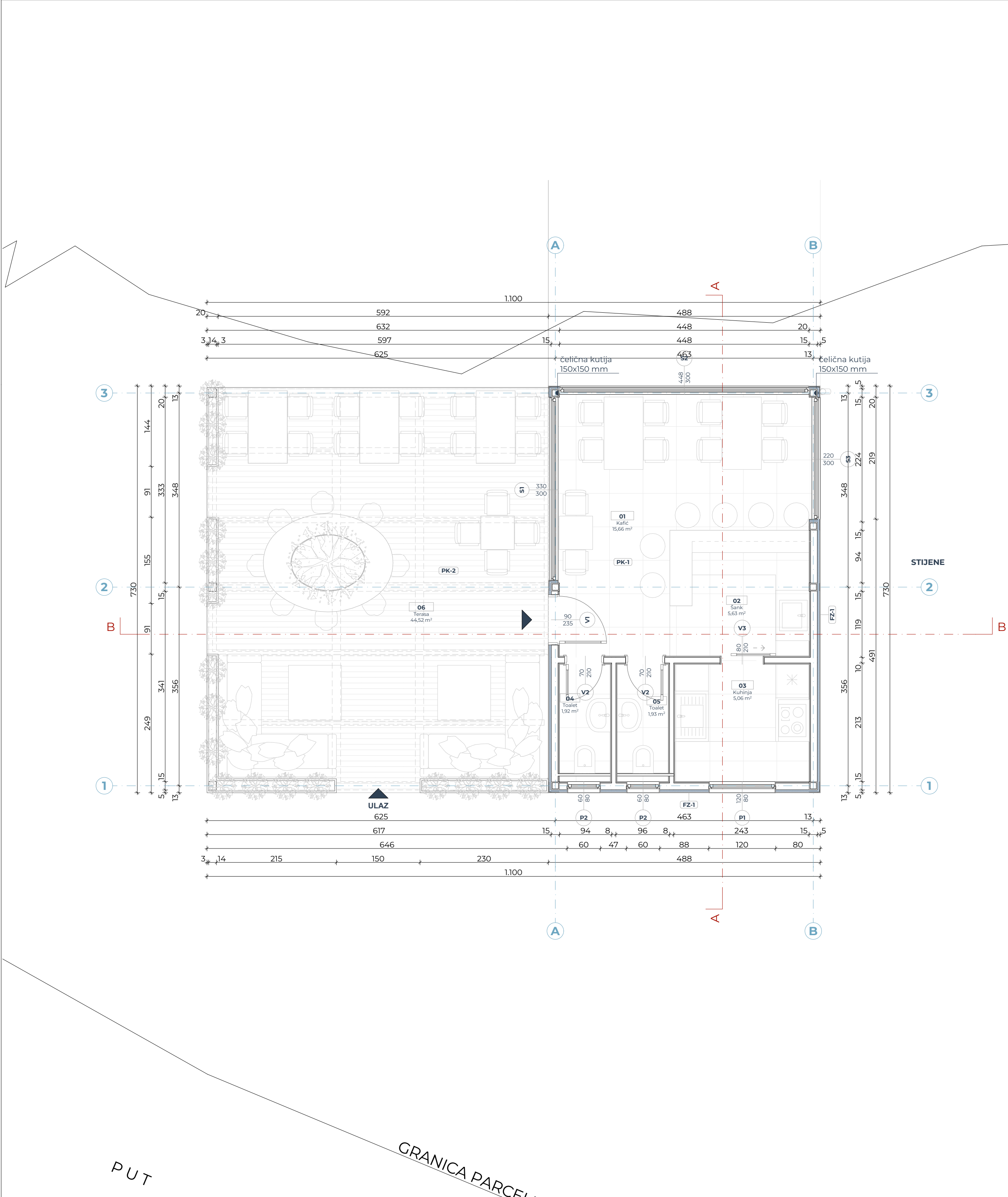


- Snimanje je izvršeno kombinacijom GPS-RTK metode i klasično totalnom stanicom.
- Za kordinatni sistem korišteno je 1 _ za položaj (YX) i visinu (Z) zvanični koordinatni sistem UZN za 6 zonu.

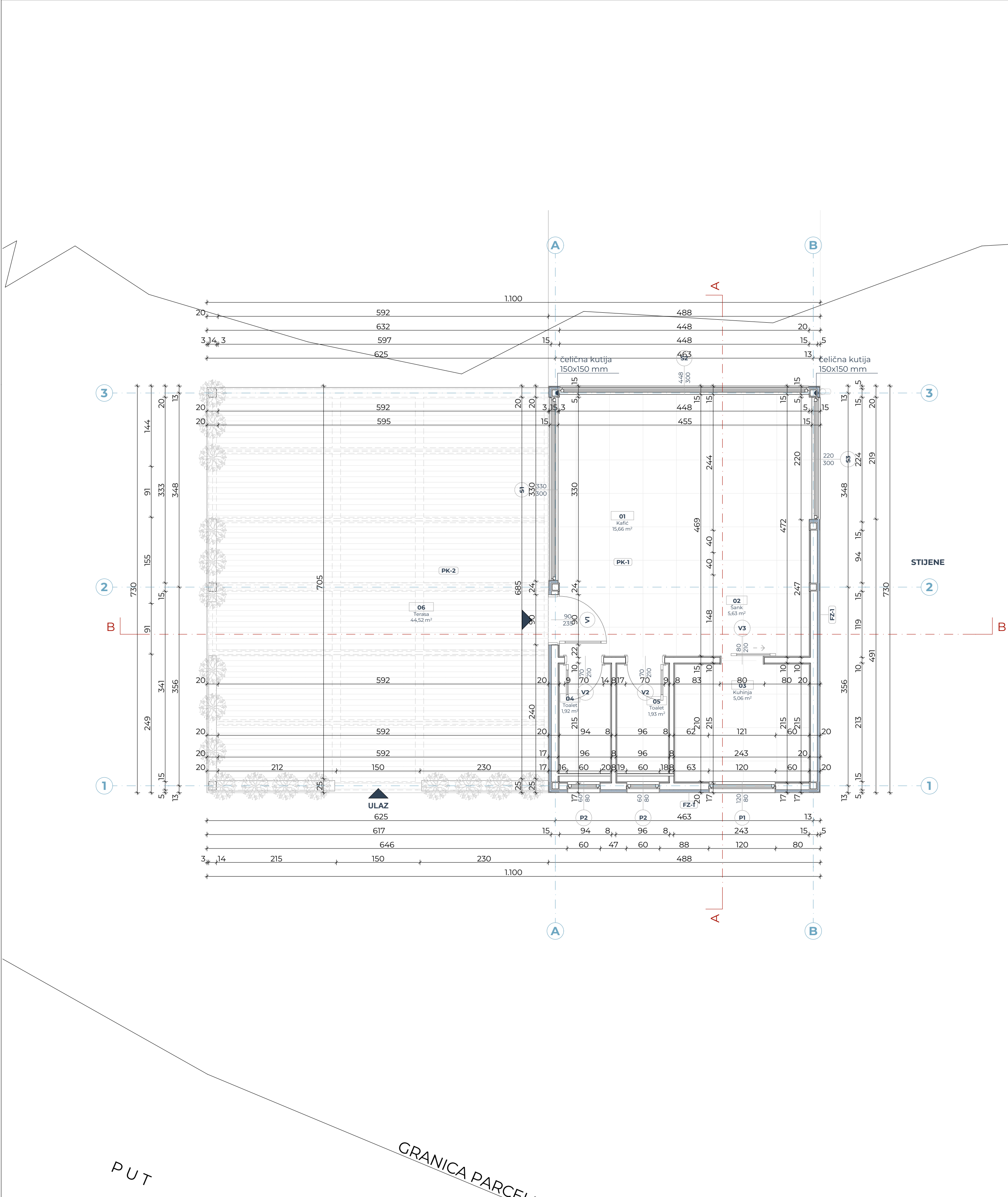
- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
 - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
 - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta.
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta

±0.00 relativna kota gotovog poda
+0.00 apsolutna kota
±0.00 relativna kota konstrukcije

PROJEKTANT: MEGRAP Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR: "BLUE MARLIN" D.O.O.	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom		Lokacija: Kat. parcela 295/1, K.O. Sveti Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200
Saradnik:		Prilog: Situacija	Prilog: 1 Broj strane: 2
Datum izrade i MP: petak, 30. maj 2025.		Datum revizije i MP:	



SLOJEVI KONSTRUKCIJE						
POD PK-1		FASADNI ZID FZ-1				
- keramičke pločice	1.00 cm	- fasadni sendvič panel		5.00 cm		
- ljepilo	0.50 cm	- potkonstrukcija		5.00 cm		
- cementni estrih	3.00 cm	- glet masa i vlagootporne gipskartonske ploče		1.50 cm		
- PE folija	- cm	- ljepilo		0.50 cm		
- termoizolacija - XPS ploče	2.00 cm	- keramičke pločice		1.00 cm		
- daščana podloga na potkonstrukciji	4.00 cm					
POD PK-2		KROVNA ATIKA KA-1				
- deking	1.00+0.50 cm	- limena opšivka		0.70 mm		
- potkonstrukcija	5.00 cm	- čelična potkonstrukcija		8.00 cm		
		- fasadni sendvič panel		5.00 cm		
KROVNA KONSTRUKCIJA KK-1						
- krovni sendvič panel	5.00 cm					
- čelična potkonstrukcija						
- čelični rešetkasti profil						
OBRAČUN POVRŠINA PRIZEMLJA						
n°	Komponente prostora/Mjerenje površina	P (m²)	P (m²)	Mjerenje površina		
LA	(Površina etaže)	80.00	/	(Nekorisna površina etaže) NLA		
GFA	(BRUTO površina poda)	80.00	4.09	(Površina pod spoljašnjom konst.) ECA		
IFA	(Unutrašnja površina poda)	75.91	/	(Površina pod unutrašnjom konst.) ICA		
NFA	(NETO površina poda)	75.91	1.19	(Površina pod pregradnim zidovima) PWA		
NRA	(NETO površina prostorija)	74.72	O (m')	Pod	Zid	Plafon
TA	(Površine tehničkih prostorija)	/				
CA	(Površine za komunikacije)	/				
AA	(Površine sanitarnih prostorija)	8.91				
03	Kuhinja	5.06	9.01	Keramika	Keramika	Poludisperzija
04	Toalet	1.92	6.02	Keramika	Keramika	Poludisperzija
05	Toalet	1.93	6.02	Keramika	Keramika	Poludisperzija
PA	(Površine primarne namjene)	65.81				
n°	Naziv prostorije	P (m²)	O (m')	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
01	Kafić	15.66	18.49	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
02	Šank	5.63	5.63	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
03	Terasa	44.52	26.83	Deking		
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA						
	Armirani beton		Mršavi beton			
	Termoizolacija - XPS ploče		Malter			
	Keramičke pločice i ljepilo		Drvena konstrukcija			
	Sendvič panel		Zemlja			
	Cementna košuljica		Šljunak			
±0.00 relativna kota gotovog poda ±0.00 apsolutna kota ±0.00 relativna kota konstrukcije				N		
PROJEKTANT:			INVESTITOR:			
MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me			"BLUE MARLIN" D.O.O.			
Objekat:			Lokacija:			
Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom			Kat. parcela 295/1, K.O. Sveti Stefan, Opština Budva			
Glavni inženjer:			Vrsta tehničke dokumentacije:			
Igor Radević spec.sci.arh.			Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer:			Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
Igor Radević spec.sci.arh.			Arhitektura		1:50	
Saradnik:			Prilog:	Prilog:	Broj strane:	
			Osnova prizemlja	1	3	
Datum izrade i MP:			Datum revizije i MP:			
petak, 30. maj 2025.						



SLOJEVI KONSTRUKCIJE					
POD PK-1		FASADNI ZID FZ-1			
- keramičke pločice	1.00 cm	- fasadni sendvič panel	5.00 cm		
- ljepilo	0.50 cm	- potkonstrukcija	5.00 cm		
- cementni estrih	3.00 cm	- glet masa i vlagootporne gipskartonske ploče	1.50 cm		
- PE folija	- cm	- ljepilo	0.50 cm		
- termoizolacija - XPS ploče	2.00 cm	- keramičke pločice	1.00 cm		
- daščana podloga na potkonstrukciji	4.00 cm				
POD PK-2		KROVNA ATIKA KA-1			
- deking	1.00+0.50 cm	- limena opšivka	0.70 mm		
- potkonstrukcija	5.00 cm	- čelična potkonstrukcija	8.00 cm		
		- fasadni sendvič panel	5.00 cm		
KROVNA KONSTRUKCIJA KK-1					
- krovni sendvič panel		5.00 cm			
- čelična potkonstrukcija					
- čelični rešetkasti profil					

OBRAČUN POVRŠINA PRIZEMLJA						
n°	Komponente prostora/Mjerenje površina	P (m ²)	P (m ²)	Mjerenje površina		
LA	(Površina etaže)	80.00	/	(Nekorisna površina etaže) NLA		
GFA	(BRUTO površina poda)	80.00	4.09	(Površina pod spoljašnjom konst.) ECA		
IFA	(Unutrašnja površina poda)	75.91	/	(Površina pod unutrašnjom konst.) ICA		
NFA	(NETO površina poda)	75.91	1.19	(Površina pod pregradnim zidovima) PWA		
NRA	(NETO površina prostorija)	74.72	O (m')	Pod	Zid	Plafon
TA	(Površine tehničkih prostorija)	/				
CA	(Površine za komunikacije)	/				
AA	(Površine sanitarnih prostorija)	8.91				
03	Kuhinja	5.06	9.01	Keramika	Keramika	Poludisperzija
04	Toalet	1.92	6.02	Keramika	Keramika	Poludisperzija
05	Toalet	1.93	6.02	Keramika	Keramika	Poludisperzija
PA	(Površine primarne namjene)	65.81				
n°	Naziv prostorije	P (m ²)	O (m')	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
01	Kafić	15.66	18.49	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
02	Šank	5.63	5.63	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
03	Terasa	44.52	26.83	Deking		

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA					
	Armirani beton		Mršavi beton		Malter
	Termoizolacija - XPS ploče		Drvena konstrukcija		Zemlja
	Keramičke pločice i ljepilo		Šljunak		
	Sendvič panel				
	Cementna košuljica				

±0.00

relativna kota gotovog poda

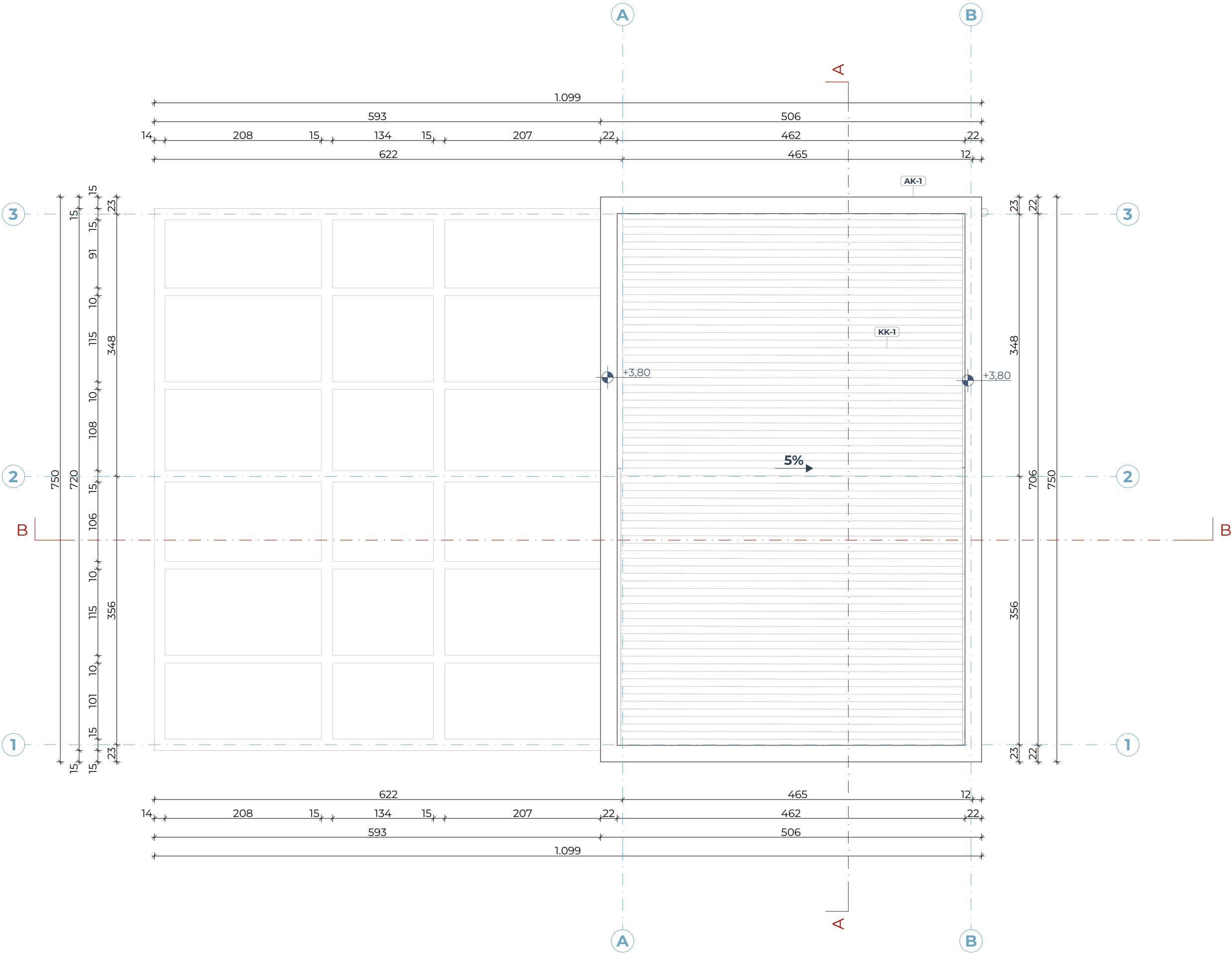
+0.00

apsolutna kota

±0.00

relativna kota konstrukcije

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		"BLUE MARLIN" D.O.O.	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom		Lokacija: Kat. parcela 295/1, K.O. Sveti Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: Osnova prizemlja	Prilog: 1 Broj strane: 4
Datum izrade i MP: petak, 30. maj 2025.		Datum revizije i MP:	



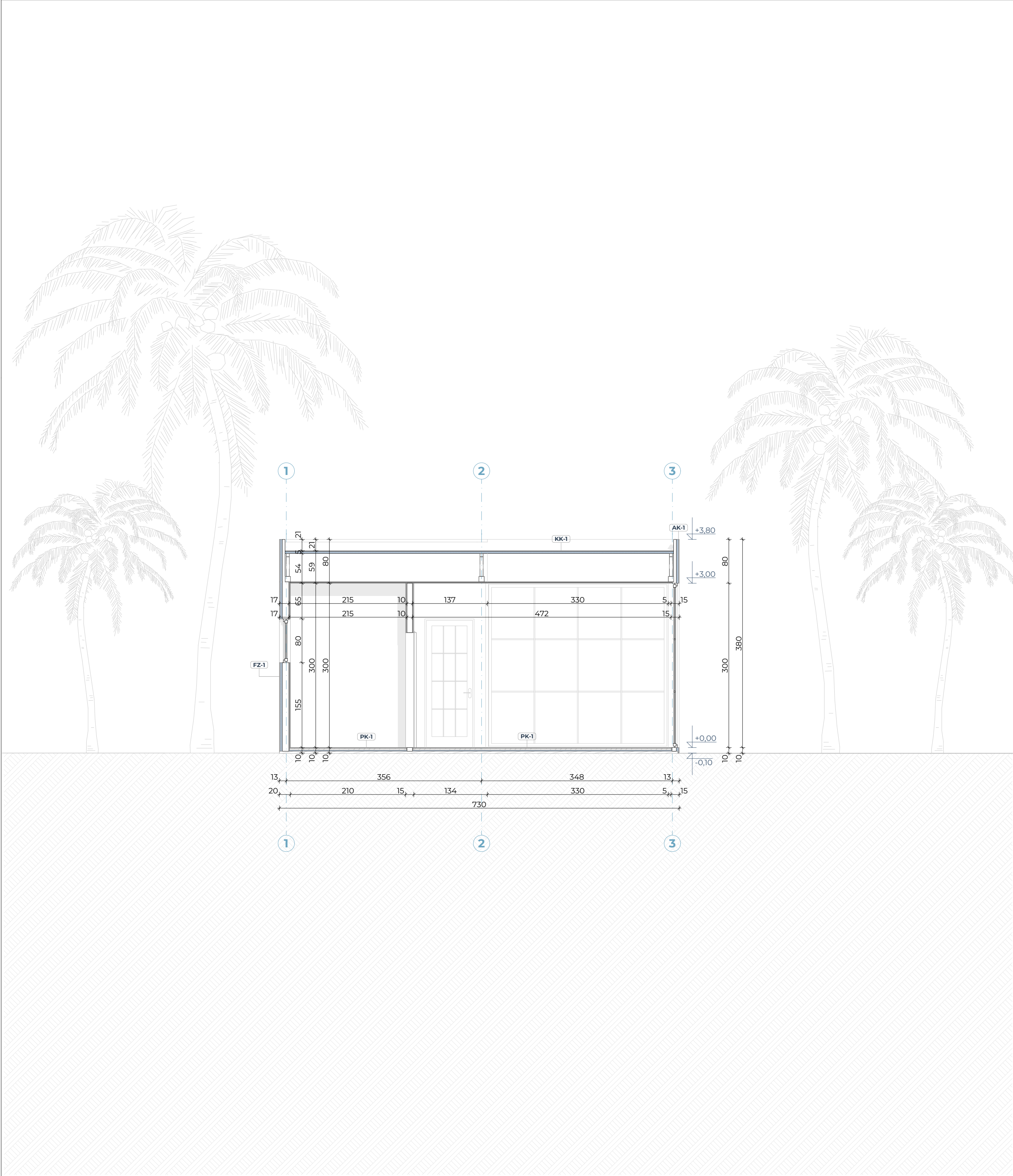
SLOJEVI KONSTRUKCIJE			
POD PK-1		FASADNI ZID FZ-1	
- keramičke pločice	1.00 cm	- fasadni sendvič panel	5.00 cm
- ljepilo	0.50 cm	- potkonstrukcija	5.00 cm
- cementni estrih	3.00 cm	- glet masa i vlagootporne gipskartonske ploče	1.50 cm
- PE folija	- cm	- ljepilo	0.50 cm
- termoizolacija - XPS ploče	2.00 cm	- keramičke pločice	1.00 cm
- daščana podloga na potkonstrukciji	4.00 cm		

KROVNA KONSTRUKCIJA KK-1	
- krovni sendvič panel	5.00 cm
- čelična potkonstrukcija	
- čelični rešetkasti profil	

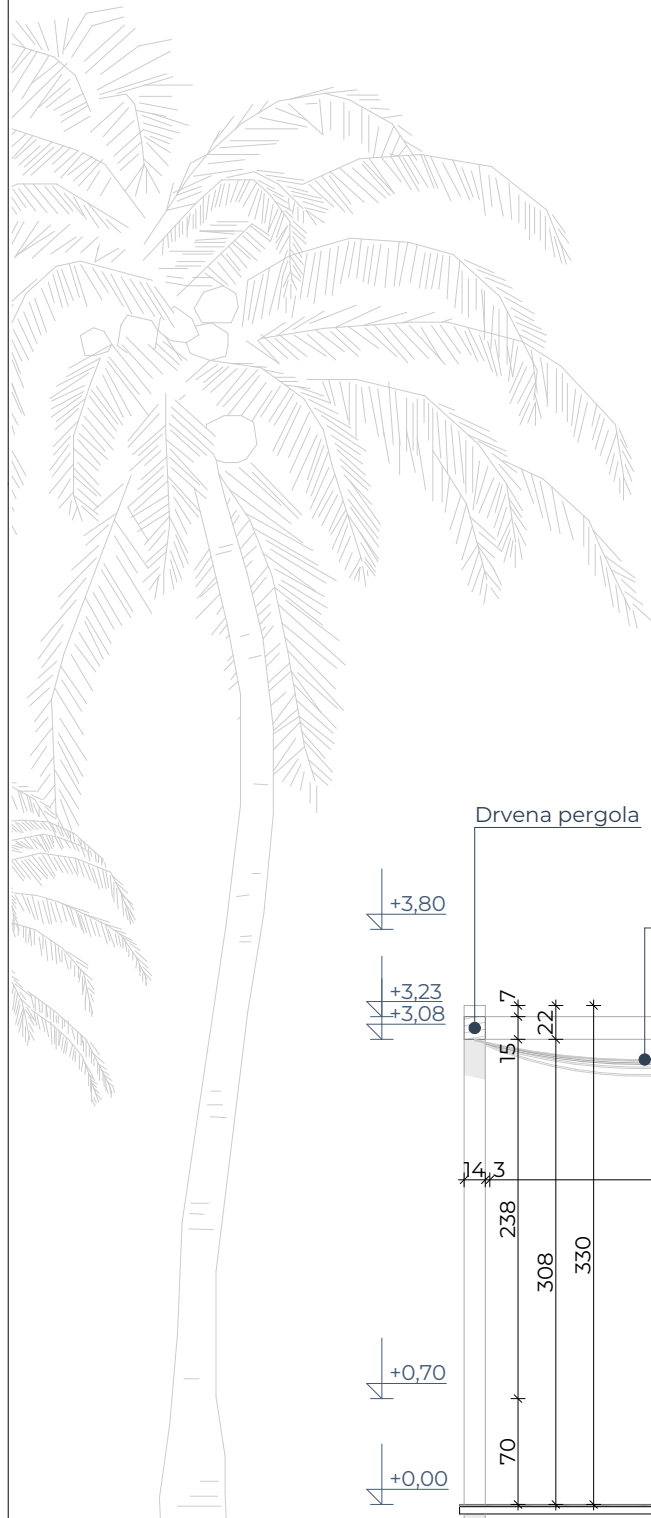
±0.00 relativna kota gotovog poda
+0.00 apsolutna kota
±0.00 relativna kota konstrukcije



PROJEKTANT: MEGRAP Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me Architecture & Construction		INVESTITOR: "BLUE MARLIN" D.O.O.	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom		Lokacija: Kat. parcela 295/1, K.O. Sveti Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: Osnova krova	Prilog: 1 Broj strane: 5
Datum izrade i MP: petak, 30. maj 2025.		Datum revizije i MP:	



SLOJEVI KONSTRUKCIJE			
POD PK-1		FASADNI ZID FZ-1	
- keramičke pločice	1.00 cm	- fasadni sendvič panel	5.00 cm
- ljepilo	0.50 cm	- potkonstrukcija	5.00 cm
- cementni estrih	3.00 cm	- glet masa i vlagootporne gipskartonske ploče	1.50 cm
- PE folija	- cm	- ljepilo	0.50 cm
- termoizolacija - XPS ploče	2.00 cm	- keramičke pločice	1.00 cm
- daščana podloga na potkonstrukciji	4.00 cm		
POD PK-2		KROVNA ATIKA KA-1	
- deking	1.00+0.50 cm	- limena opšivka	0.70 mm
- potkonstrukcija	5.00 cm	- čelična potkonstrukcija	8.00 cm
		- fasadni sendvič panel	5.00 cm
KROVNA KONSTRUKCIJA KK-1			
- krovni sendvič panel	5.00 cm		
- čelična potkonstrukcija			
- čelični rešetkasti profil			
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
	Armirani beton		Mršavi beton
	Termoizolacija - XPS ploče		Malter
	Keramičke pločice i ljepilo		Drvena konstrukcija
	Sendvič panel		Zemlja
	Cementna košuljica		Šljunak
NAPOMENE: - Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta. - Sve mjere date su u centimetrima - Sve visinske kote date su u metrima - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta. - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta			
±0.00 relativna kota gotovog poda +0.00 apsolutna kota ±0.00 relativna kota konstrukcije			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
MEGRAP Architecture & Construction		Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom		Kat. parcela 295/1, K.O. Sveti Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Igor Radević spec.sci.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Igor Radević spec.sci.arh.		Arhitektura	
Saradnik:		Prilog:	Razmjera:
		Presjek A-A	1:50
Datum izrade i MP:		Prilog:	Broj strane:
petak, 30. maj 2025.		1	6
		Datum revizije i MP:	



Technical drawing of a palm tree. The trunk is marked with a vertical scale on the left. The scale has three segments: a top segment of 80, a middle segment of 360, and a bottom segment of 300. Elevation markers are shown on the left side of the trunk: +3,80 at the top of the 80 segment, +3,00 at the top of the 360 segment, and +0,00 at the bottom of the 300 segment. The crown of the tree is composed of numerous fronds and coconuts.

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
	Armirani beton		Mršavi beton
	Termoizolacija - XPS ploče		Malter
	Keramičke pločice i ljepilo		Drvena konstrukcija
	Sendvič panel		Zemlja
	Cementna košuljica		Šljunak

	±0.00	relativna kota gotovog poda
	+0.00	apsolutna kota
	±0.00	relativna kota konstrukcije

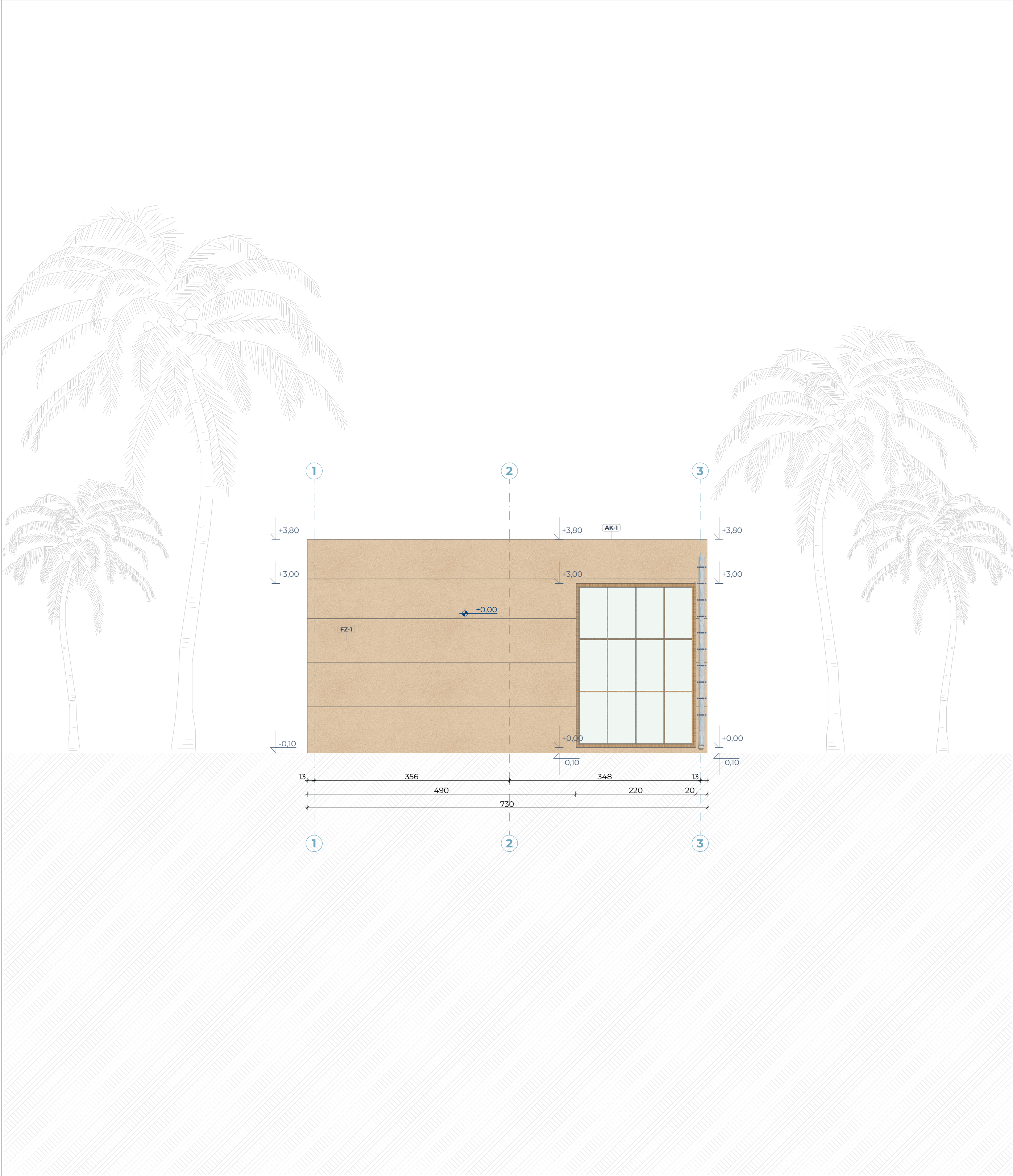




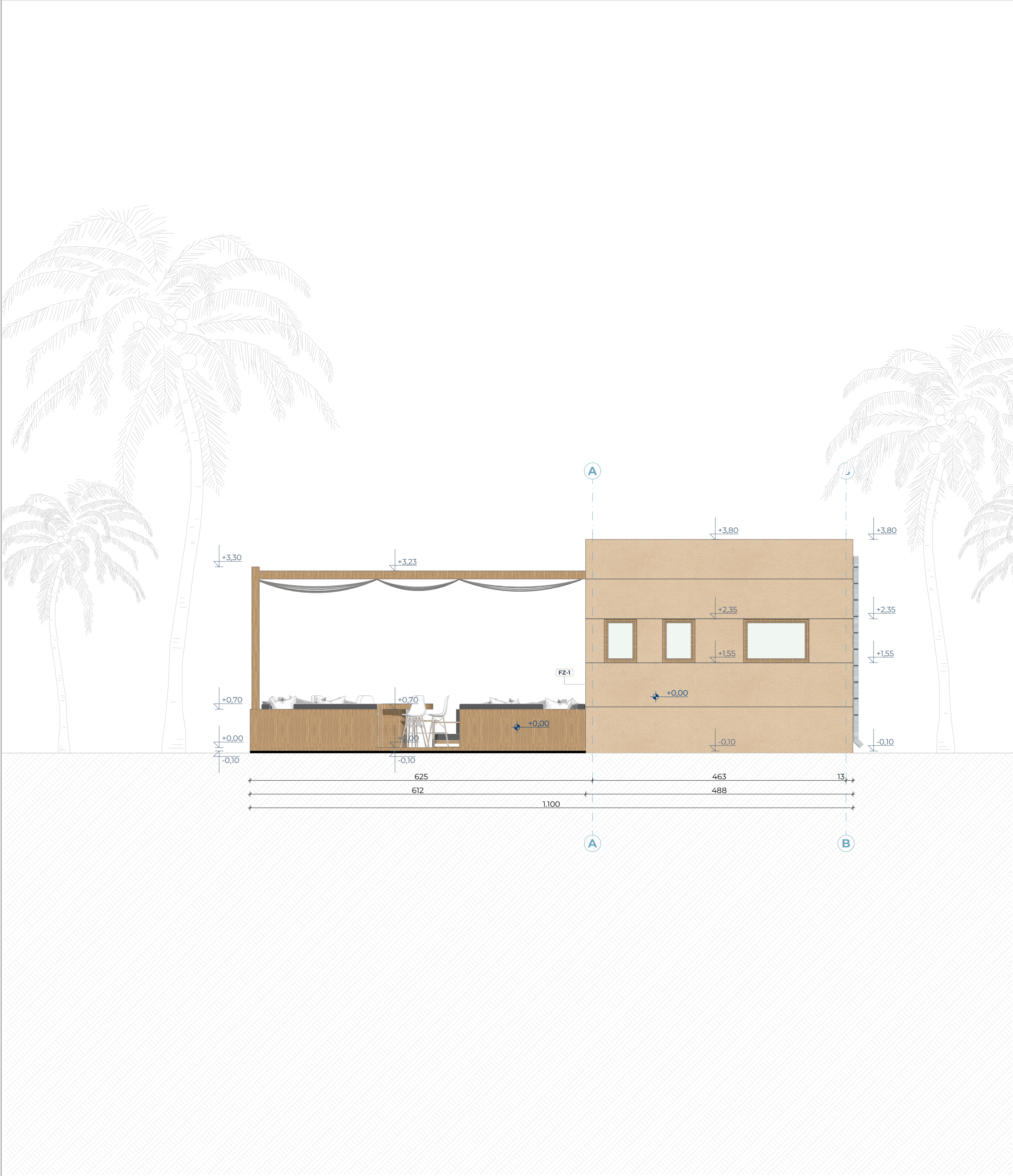
SLOJEVI KONSTRUKCIJE			
POD PK-1		FASADNI ZID FZ-1	
- keramičke pločice	1.00 cm	- fasadni sendvič panel	5.00 cm
- ljepilo	0.50 cm	- potkonstrukcija	5.00 cm
- cementni estrih	3.00 cm	- glet masa i vlagootporne gipskartonske ploče	1.50 cm
- PE folija	- cm	- ljepilo	0.50 cm
- termoizolacija - XPS ploče	2.00 cm	- keramičke pločice	1.00 cm
- daščana podloga na potkonstrukciji	4.00 cm		
POD PK-2		KROVNA ATIKA KA-1	
- deking	1.00+0.50 cm	- limena opšivka	0.70 mm
- potkonstrukcija	5.00 cm	- čelična potkonstrukcija	8.00 cm
		- fasadni sendvič panel	5.00 cm
KROVNA KONSTRUKCIJA KK-1			
- krovni sendvič panel	5.00 cm		
- čelična potkonstrukcija			
- čelični rešetkasti profil			
LEGENDA MATERIJALA			
	Drvena obloga		Spoljašnja bravarija
	Sendvič panel - bež boja RAL 1015		Platno
	Staklo		Oluk
NAPOMENE: - Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta. - Sve mjere date su u centimetrima - Sve visinske kote date su u metrima - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta. - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta			
±0.00 relativna kota gotovog poda			
+0.00 apsolutna kota			
±0.00 relativna kota konstrukcije			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
MEGRAP Miladina Popovića 143 Architecture & Construction Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		"BLUE MARLIN" D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom		Kat. parcela 295/1, K.O. Sveti Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Igor Radević spec.sci.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Igor Radević spec.sci.arh.		Arhitektura	
Saradnik:		Prilog:	Razmjera:
		Istočna fasada	1:50
		Prilog:	Broj strane:
		1	8
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
petak, 06. jun 2025.			



SLOJEVI KONSTRUKCIJE			
POD PK-1		FASADNI ZID FZ-1	
- keramičke pločice	1.00 cm	- fasadni sendvič panel	5.00 cm
- ljepilo	0.50 cm	- potkonstrukcija	5.00 cm
- cementni estrih	3.00 cm	- glet masa i vlagootporne gipskartonske ploče	1.50 cm
- PE folija	- cm	- ljepilo	0.50 cm
- termoizolacija - XPS ploče	2.00 cm	- keramičke pločice	1.00 cm
- daščana podloga na potkonstrukciji	4.00 cm		
POD PK-2		KROVNA ATIKA KA-1	
- deking	1.00+0.50 cm	- limena opšivka	0.70 mm
- potkonstrukcija	5.00 cm	- čelična potkonstrukcija	8.00 cm
		- fasadni sendvič panel	5.00 cm
KROVNA KONSTRUKCIJA KK-1			
- krovni sendvič panel	5.00 cm		
- čelična potkonstrukcija			
- čelični rešetkasti profil			
LEGENDA MATERIJALA			
	Drvena obloga		Spoljašnja bravarija
	Sendvič panel - bež boja RAL 1015		Platno
	Staklo		Oluk
NAPOMENE: - Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta. - Sve mjere date su u centimetrima - Sve visinske kote date su u metrima - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta. - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta			
±0.00 relativna kota gotovog poda +0.00 apsolutna kota ±0.00 relativna kota konstrukcije			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		"BLUE MARLIN" D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom		Kat. parcela 295/1, K.O. Sveti Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Igor Radević spec.sci.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Igor Radević spec.sci.arh.		Arhitektura	
Saradnik:		Prilog:	Razmjera:
		Južna fasada	1:50
		Prilog:	Broj strane:
		1	9
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
petak, 06. jun 2025.			

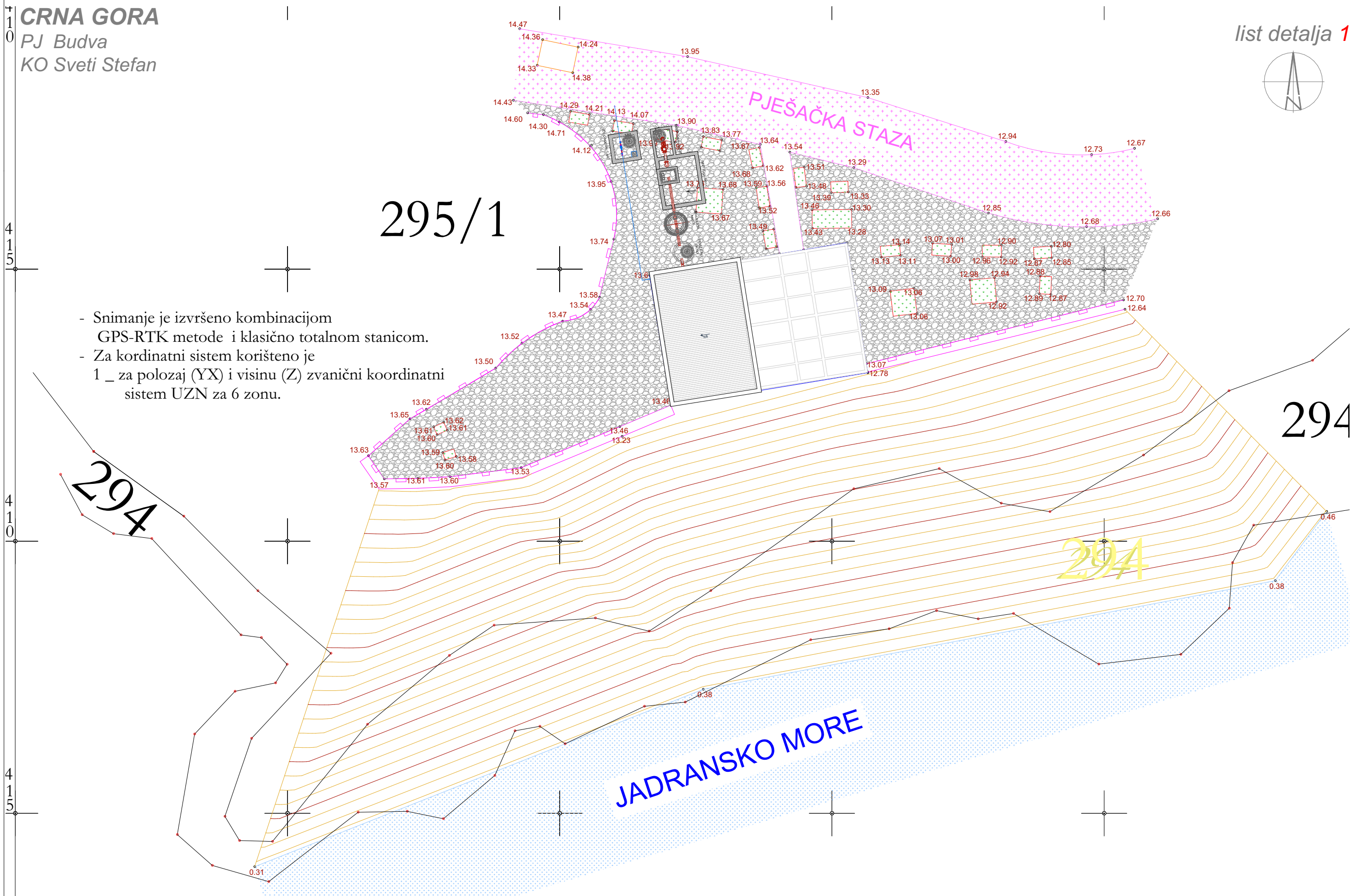


SLOJEVI KONSTRUKCIJE			
POD PK-1		FASADNI ZID FZ-1	
- keramičke pločice	1.00 cm	- fasadni sendvič panel	5.00 cm
- ljepilo	0.50 cm	- potkonstrukcija	5.00 cm
- cementni estrih	3.00 cm	- glet masa i vlagootporne gipskartonske ploče	1.50 cm
- PE folija	- cm	- ljepilo	0.50 cm
- termoizolacija - XPS ploče	2.00 cm	- keramičke pločice	1.00 cm
- daščana podloga na potkonstrukciji	4.00 cm		
POD PK-2		KROVNA ATIKA KA-1	
- deking	1.00+0.50 cm	- limena opšivka	0.70 mm
- potkonstrukcija	5.00 cm	- čelična potkonstrukcija	8.00 cm
		- fasadni sendvič panel	5.00 cm
KROVNA KONSTRUKCIJA KK-1			
- krovni sendvič panel	5.00 cm		
- čelična potkonstrukcija			
- čelični rešetkasti profil			
LEGENDA MATERIJALA			
	Drvena obloga		Spoljašnja bravarija
	Sendvič panel - bež boja RAL 1015		Platno
	Staklo		Oluk
NAPOMENE: - Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta. - Sve mjere date su u centimetrima - Sve visinske kote date su u metrima - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta. - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta			
±0.00 relativna kota gotovog poda			
±0.00 apsolutna kota			
±0.00 relativna kota konstrukcije			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		"BLUE MARLIN" D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom		Kat. parcela 295/1, K.O. Sveti Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Igor Radević spec.sci.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Igor Radević spec.sci.arh.		Arhitektura	
Saradnik:		Prilog:	Razmjera:
		Zapadna fasada	1:50
		Prilog:	Broj strane:
		1	10
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
petak, 06. jun 2025.			



SLOJEVI KONSTRUKCIJE			
POD PK-1		FASADNI ZID FZ-1	
- keramičke pločice	1.00 cm	- fasadni sendvič panel	5.00 cm
- ljepilo	0.50 cm	- potkonstrukcija	5.00 cm
- cementni estrih	3.00 cm	- glet masa i vlagootporne gipskartonske ploče	1.50 cm
- PE folija	- cm	- ljepilo	0.50 cm
- termoizolacija - XPS ploče	2.00 cm	- keramičke pločice	1.00 cm
- daščana podloga na potkonstrukciji	4.00 cm		
POD PK-2		KROVNA ATIKA KA-1	
- deking	1.00+0.50 cm	- limena opšivka	0.70 mm
- potkonstrukcija	5.00 cm	- čelična potkonstrukcija	8.00 cm
		- fasadni sendvič panel	5.00 cm
KROVNA KONSTRUKCIJA KK-1			
- krovni sendvič panel	5.00 cm		
- čelična potkonstrukcija			
- čelični rešetkasti profil			
LEGENDA MATERIJALA			
	Drvena obloga		Spoljašnja bravarija
	Sendvič panel - bež boja RAL 1015		Platno
	Staklo		Oluk
NAPOMENE: - Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta. - Sve mjere date su u centimetrima - Sve visinske kote date su u metrima - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta - Visine parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta. - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta			
±0.00 relativna kota gotovog poda +0.00 apsolutna kota ±0.00 relativna kota konstrukcije			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		"BLUE MARLIN" D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom		Kat. parcela 295/1, K.O. Sveti Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Igor Radević spec.sci.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Igor Radević spec.sci.arh.		Arhitektura	
Saradnik:		Prilog:	Razmjera:
		Sjeverna fasada	1:50
		Prilog:	Broj strane:
		1	11
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
petak, 06. jun 2025.			

CRNA GORA
PJ Budva
KO Sveti Stefan

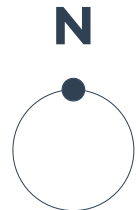


list detalja 1

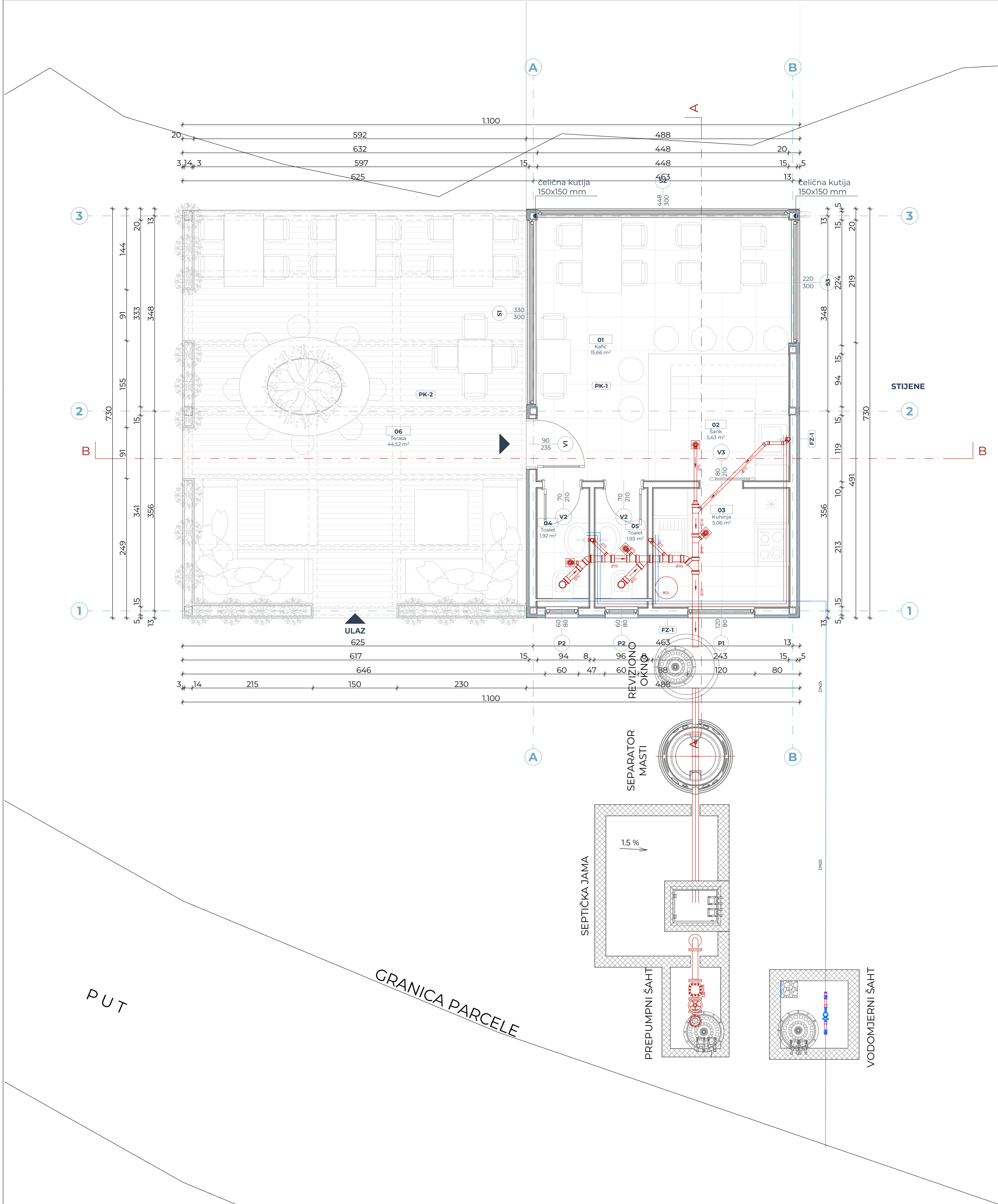
- Snimanje je izvršeno kombinacijom GPS-RTK metode i klasično totalnom stanicom.
- Za kordinatni sistem korišteno je 1 _ za položaj (YX) i visinu (Z) zvanični koordinatni sistem UZN za 6 zonu.

- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog parapeta, izuzev parapeta na terasama koje su date od kote betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog parapeta
 - U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima
 - Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova debljine d=25.0 kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida
 - Svi zidani zidovi se ukružuju njihovim ankerisanjem na svaki 2.-3. ozidani red u vertikalne bočne noseće elemente
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
 - Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta
 - Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta.
 - Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje
 - U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavjestiti Autora - Odgovornog projektanta

±0.00 relativna kota gotovog poda
+0.00 apsolutna kota
±0.00 relativna kota konstrukcije



PROJEKTANT: MEGRAP Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR: "BLUE MARLIN" D.O.O.	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom		Lokacija: Kat. parcela 295/1, K.O. Sveti Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat vodovoda i kanalizacije	Razmjera: 1:200
Saradnik:		Prilog: Situacija	Prilog: 1 Broj strane: 12
Datum izrade i MP: petak, 30. maj 2025.		Datum revizije i MP:	



SLOJEVI KONSTRUKCIJE			
POD PK-1		FASADNI ZID FZ-1	
- keramičke pločice	1.00 cm	- fasadni sendvič panel	5.00 cm
- ljepilo	0.50 cm	- potkonstrukcija	5.00 cm
- cementni estrih	3.00 cm	- glet masa i vlagootporne gipskartonske ploče	1.50 cm
- PE folija	- cm	- ljepilo	0.50 cm
- termoizolacija - XPS ploče	2.00 cm	- keramičke pločice	1.00 cm
- daščana podloga na potkonstrukciji	4.00 cm		
POD PK-2		KROVNA ATIKA KA-1	
- deking	1.00+0.50 cm	- limena opšivka	0.70 mm
- potkonstrukcija	5.00 cm	- čelična potkonstrukcija	8.00 cm
		- fasadni sendvič panel	5.00 cm
KROVNA KONSTRUKCIJA KK-1			
- krovni sendvič panel	5.00 cm		
- čelična potkonstrukcija			
- čelični rešetkasti profil			
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
	Armirani beton		Mršavi beton
	Termoizolacija - XPS ploče		Malter
	Keramičke pločice i ljepilo		Drvena konstrukcija
	Sendvič panel		Zemlja
	Cementna košuljica		Šljunak
	Hladna voda		Fekalna kanalizacija
	Topla voda		
±0.00 relativna kota gotovog poda +0.00 apsolutna kota ±0.00 relativna kota konstrukcije			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
MEGRAP Architecture & Construction		"BLUE MARLIN" D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom		Kat. parcela 295/1, K.O. Sveti Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Igor Radević spec.sci.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Igor Radević spec.sci.arh.		Projekat vodovoda i kanalizacije	
Saradnik:		Prilog:	Razmjera:
		Osnova prizemlja	1:50
Datum izrade i MP:		Prilog:	Broj strane:
petak, 30. maj 2025.		1	13
Datum revizije i MP:			



MEGRAP
Architecture & Construction

tel: 00 382 69 555 524
tel/fax: 00 382 20 669 464
e-mail: office@megrup.me

website: www.megrup.me
adresa: Miladina Popovića 141,
81000 Podgorica

PIB: 02118998

PDV: 30/31-01434-3

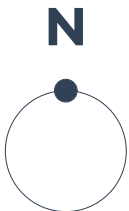
žiro račun: 510-203187-27

4. 3D MONTAŽE

Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, Budva
Maj 2025



±0.00 relativna kota gotovog poda
+0.00 apsolutna kota
±0.00 relativna kota konstrukcije



PROJEKTANT: MEGRAP Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		INVESTITOR: "BLUE MARLIN" D.O.O.	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom		Lokacija: Kat. parcela 295/1, K.O. Sveti Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Igor Radević spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200
Saradnik:		Prilog: 3D montaža	Prilog: 1
Datum izrade i MP: petak, 06. jun 2025.		Datum revizije i MP:	
		Broj strane: 14	



±0.00

relativna kota gotovog poda

±0.00

apsolutna kota

±0.00

relativna kota konstrukcije

N

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 143 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		"BLUE MARLIN" D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom		Kat. parcela 295/1, K.O. Sveti Stefan, Opština Budva	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Igor Radević spec.sci.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Igor Radević spec.sci.arh.		Arhitektura	1:200
Saradnik:		Prilog:	Broj strane:
		3D montaža	15
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
petak, 06. jun 2025.			