



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 322  
+382 20 446 284  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: 05-1248/2  
Podgorica, 29.06.2020. godine

## ADVOKAT TOMOVIĆ DRAGAN

BUDVA  
Podkošljun bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti Dmitrii Guskovu na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli br. 25, zona A, koju čini katastarska parcela broj 299/5 K.O. Zagora, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Nerin", Opština Kotor.

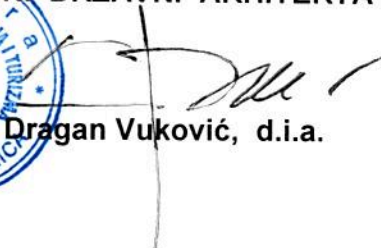
Obradio:

  
**Siniša Minić, d.i.a.,**

samostalni savjetnik I



**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

  
**Dragan Vuković, d.i.a.**

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 05-1248/2  
Podgorica, 29.06.2020. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 2, 5 i 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Dmitrii Guskova iz Ruske Federacije, zastupan po punomoćniku advokatu Tomović Draganu iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli br. 25, zona A, koju čini katastarska parcela broj 299/5 K.O. Zagora, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Nerin”, Opština Kotor („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 14/10 i 37/13), donosi

## R J E Š E N J E

Dmitrii Guskovu iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli br. 25, zona A, koju čini katastarska parcela broj 299/5 K.O. Zagora, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Nerin”, Opština Kotor (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 35/14).

## o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-1248/1 od 11.06.2020. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, Dmitrii Guskov iz Ruske Federacije, po punomoćniku advokatu Tomović Draganu iz Budve, podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli br. 25, zona A, koju čini katastarska parcela broj 299/5 K.O. Zagora, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Nerin”, Opština Kotor (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 35/14).

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanog, Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta, projektovanog od strane “SAU” D.O.O. iz Budve, na urbanističkoj parceli br. 25, zona A, koju čini katastarska parcela broj 299/5 K.O. Zagora, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Nerin”, Opština Kotor (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 35/14), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 87 stav 5 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta

a naročito da: daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima; provjerava usaglašenost idejnog rješenja sa urbanističkim projektom iz člana 45 ovog zakona; propisuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona, daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta; daje saglasnost na urbanistički projekat i izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Nerin", utvrđeno je da se arhitektonsko oblikovanje mora prilagoditi autohtonom mediteranskom ambijentu. Objekte treba oblikovati u skladu sa lokalnim formama, bojama i materijalima, i uopšte sa pejzažom. Arhitektonsko oblikovanje objekata može biti u duhu savremenih arhitektonskih struja, a može se bazirati na interpretaciji (ne i citiranju!) tradicionalnih formi. Preporučuje se upotreba kamena prilikom oblikovanja otvora ("pragova"), krovnih vijenaca i horizontalnih krovnih žljebova. Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim uslovima, uz osiguranje otvora za atraktivne vizure. Krovovi mogu biti kosi ili ravni (po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima i krovnim baštama).

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Nerin".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Dmitrii Guskovu, na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta, projektovanog od strane "SAU" D.O.O. iz Budve, na urbanističkoj parceli br. 25, zona A, koju čini katastarska parcela broj 299/5 K.O. Zagora, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Nerin", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 35/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Saglasno izloženom, ovaj javnopravni organ odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

**Dragan Vuković, d.i.a.**