



**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

**IZMJENA I DOPUNA**

**PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA  
U ZONI MORSKOG DOBRA  
ZA PERIOD 2013. - 2015. GOD.**

Na osnovu člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

## **IZMJENU I DOPUNU PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA**

### **U ZONI MORSKOG DOBRA ZA PERIOD 2013. – 2015. GOD.**

#### **I**

Ovom Izmjenom i dopunom Plana određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštinama: Herceg Novi, Kotor, Tivat, Budva, Bar i Ulcinj.

#### **II**

Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera se donosi za period 2013. god. – 2015. god.

#### **III**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom na osnovu člana 1. stav 1. "Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore" ("Službeni list CG" br. 26/12, 24/14, 29/14 i 16/05) izdaje odobrenja i urbanističko tehničke uslove za objekte određene Planom objekata privremenog karaktera za područje Prostornog plana posebne namjene za Morsko dobro.

#### **IV**

Na prostoru Morskog dobra mogu se organizovati festivali i slične manifestacije sa pratećim programima u cilju afirmacije i podrške turističke ponude prema organizacionoj šemi organizatora manifestacije, bez unošenja istog u grafički i tekstualni dio plana. Organizatori su dužni da pribave saglasnost za održavanje manifestacije od organa lokalne samouprave, eventualnog vlasnika ili zakupca prostora i uz obavezu prijave manifestacije nadležnom organu u skladu sa Zakonom o javnom redu i miru, Zakonu o autorskim i srodnim pravima i drugim pozitivnim propisima.

#### **V**

Dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra sastoji se od grafičkog i tekstualnog dijela.

#### **VI**

Sastavni dio ovog Plana su i Nautički planovi.

#### **VII**

Sastavni dio ovog Plana je i Katalog privremenih objekata na rijeci Bojani.

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**

**MINISTAR**  
**Branimir Gvozdenović**  
PODGORICA



Broj: 01-22/258  
Podgorica, 16.07.2015. god.



## Član 1

1.1 U Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u Opštini Herceg Novi za period 2013-2015 god. vrši se izmjena na **LOKACIJI 7: ŠETALISTE PET DANICA**

Dodaje se nova lokacija - terasa ugostiteljskog objekta

| br. lok. | tip objekata                  | Katastarska parcela | namjena                  | dimenzije           | opis privremenog objekta                       |
|----------|-------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|------------------------------------------------|
| 7.11     | terasa ugostiteljskog objekta | dio 938 K.O. Topla  | ugostiteljska djelatnost | P=120m <sup>2</sup> | terasa natkrivena drvenom pergolom i zelenilom |

Dodaje se nova lokacija - terasa ugostiteljskog objekta

| br. lok. | tip objekata                  | Katastarska parcela | namjena                  | dimenzije           | opis privremenog objekta                                          |
|----------|-------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 7.12     | terasa ugostiteljskog objekta | dio 939 K.O. Topla  | ugostiteljska djelatnost | P=120m <sup>2</sup> | terasa natkrivena suncobranima ili metalnom konstrukcijom- tendom |

1.2 U Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u Opštini Herceg Novi za period 2013-2015 god. vrši se izmjena na **LOKACIJI 18: BAOŠIĆI**

U stavu dimenzije za kupališta označena kao 18 E i 18 F vrši se promjena dužine zahvata

|     |           |  |                                  |                                 |  |
|-----|-----------|--|----------------------------------|---------------------------------|--|
| 18E | KUPALIŠTE |  | SPECIJALNO (DJEČIJE ODMARALIŠTE) | cca 40,7 m – 400 m <sup>2</sup> |  |
| 18F | KUPALIŠTE |  | JAVNO UREĐENO                    | cca 22,7 – 180m <sup>2</sup>    |  |

U stavu dimenzije za kupalište označeno kao 18 L vrši se promjena dužine kao i položaj zahvata

|      |           |  |                         |                                  |  |
|------|-----------|--|-------------------------|----------------------------------|--|
| 18 L | KUPALIŠTE |  | JAVNO UREĐENO KUPALIŠTE | cca 19m+20m – 938 m <sup>2</sup> |  |
|------|-----------|--|-------------------------|----------------------------------|--|



## Član 2

2.1 U Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u Opštini Kotor za period 2013-2015 god. vrši se izmjena na **LOKACIJI 21: TRSTENO**

Dodaje se nova lokacija

| br. lok. | tip objekata                | Katastarska parcela | namjena                  | dimenzije (dužina i površina)                          | opis privremenog objekta                                                                                                                                                                                           |
|----------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.5     | montažni objekat terasom sa | 538/2 K.O. Višnjevo | ugostiteljska djelatnost | šank: P=28m <sup>2</sup><br>terasa: P=22m <sup>2</sup> | montažno demontažna metalna ili drvena konstrukcija šanka pokrivena lakim materijalima sa terasom koja je pokrivena suncobranima ili drvenom ili metalnom konstrukcijom s pokrivačem platnom, tendom, trskom i sl. |

## Član 3

3.1 U Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2013-2015 god. vrši se izmjena na **LOKACIJI 2: JAZ- ŽUTA GREDA**

Za kupaliste 2C2 mijenja se namjena

| br. lok. | tip objekata | Katastarska parcela | namjena       | dimenzije (dužina i površina)  | opis privremenog objekta |
|----------|--------------|---------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------|
| 2C2      | KUPALIŠTE    |                     | JAVNO UREĐENO | cca 100m – 2500 m <sup>2</sup> |                          |

3.2 U Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2013-2015 god. vrši se izmjena na **LOKACIJI br. 12: BEČIĆI /od rta Zavala do potoka Vještica/**

Briše se lokacija označena brojem 12.12 - pontonsko pristanište i isti prostor od 20m dužine dodaje kupalištu označenim brojem 12C

|     |           |  |                        |                                                                              |  |
|-----|-----------|--|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--|
| 12C | KUPALIŠTE |  | HOTELSKO/JAVNO UREĐENO | cca 35m+20m+20m<br>1400m <sup>2</sup> +820m <sup>2</sup> + 820m <sup>2</sup> |  |
|-----|-----------|--|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--|

3.3 U Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2013-2015 god. vrši se izmjena na **LOKACIJI br. 13 : BEČIĆI /od potoka Vještica do Sv. Tome/**



Dodaje se nova lokacija na kupalistu oznacen brojem 13 B

|       |                     |    |                |      |                      |         |                                                               |                     |
|-------|---------------------|----|----------------|------|----------------------|---------|---------------------------------------------------------------|---------------------|
| 13.11 | Vitrine<br>sladoled | za | 1448<br>Bečići | K.O. | Prodaja<br>sladoleda | 2m x 4m | tipski,<br>proizvedeni<br>natkriven suncobranom ili<br>tendom | fabrički<br>aparati |
|-------|---------------------|----|----------------|------|----------------------|---------|---------------------------------------------------------------|---------------------|

3.4 U Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2013-2015 god. vrši se izmjena na **LOKACIJI br. 14 : BEČIĆI /od Sv. Tome do početka Rafailovića/**

Za kupalište označeno brojem 14F u stavu Dimenzije mijenja se površina kupalista

|     |           |  |                  |                                  |  |
|-----|-----------|--|------------------|----------------------------------|--|
| 14F | KUPALIŠTE |  | JAVNO<br>UREĐENO | cca 102m -<br>5521m <sup>2</sup> |  |
|-----|-----------|--|------------------|----------------------------------|--|

3.5 U Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2013-2015 god. vrši se izmjena na **LOKACIJI br. 25 : PETROVAC**

U stavu tipa objekta i namjene dodaje se odredba za prodaju suvenira

|       |                               |                 |      |                                         |                 |                                                                   |
|-------|-------------------------------|-----------------|------|-----------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|
| 25.15 | Pano za slikare<br>i suvenire | 801<br>Petrovac | K.O. | slikanje<br>prodaja slika i<br>suvenira | 1m <sup>2</sup> | Prostor za rad slikara,<br>štafelaj i stolica i<br>izložbeni pano |
|-------|-------------------------------|-----------------|------|-----------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|

3.6 U Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2013-2015 god. vrši se izmjena na **LOKACIJI br. 27 : BULJARICA**

Za objekat označen brojem 27.8 mjenja se namjena i opis

|      |                               |                        |                             |                                                   |                                                                                                                    |                     |
|------|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 27.8 | Montažni objekat<br>s terasom | 1833 K.O.<br>Buljarica | Ugostiteljska<br>djelatnost | P= 12m <sup>2</sup><br>Terasa P= 45m <sup>2</sup> | tipski,<br>proizvedeni<br>postavljeni na drvenoj<br>podlozi i natkriveni<br>suncobranima u bijeloj ili<br>bež boji | fabrički<br>aparati |
|------|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

#### Član 4

4.1 U Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2013-2015 god. vrši se izmjena na **LOKACIJI br. 10 : MALI I VELIKI PIJESAK**

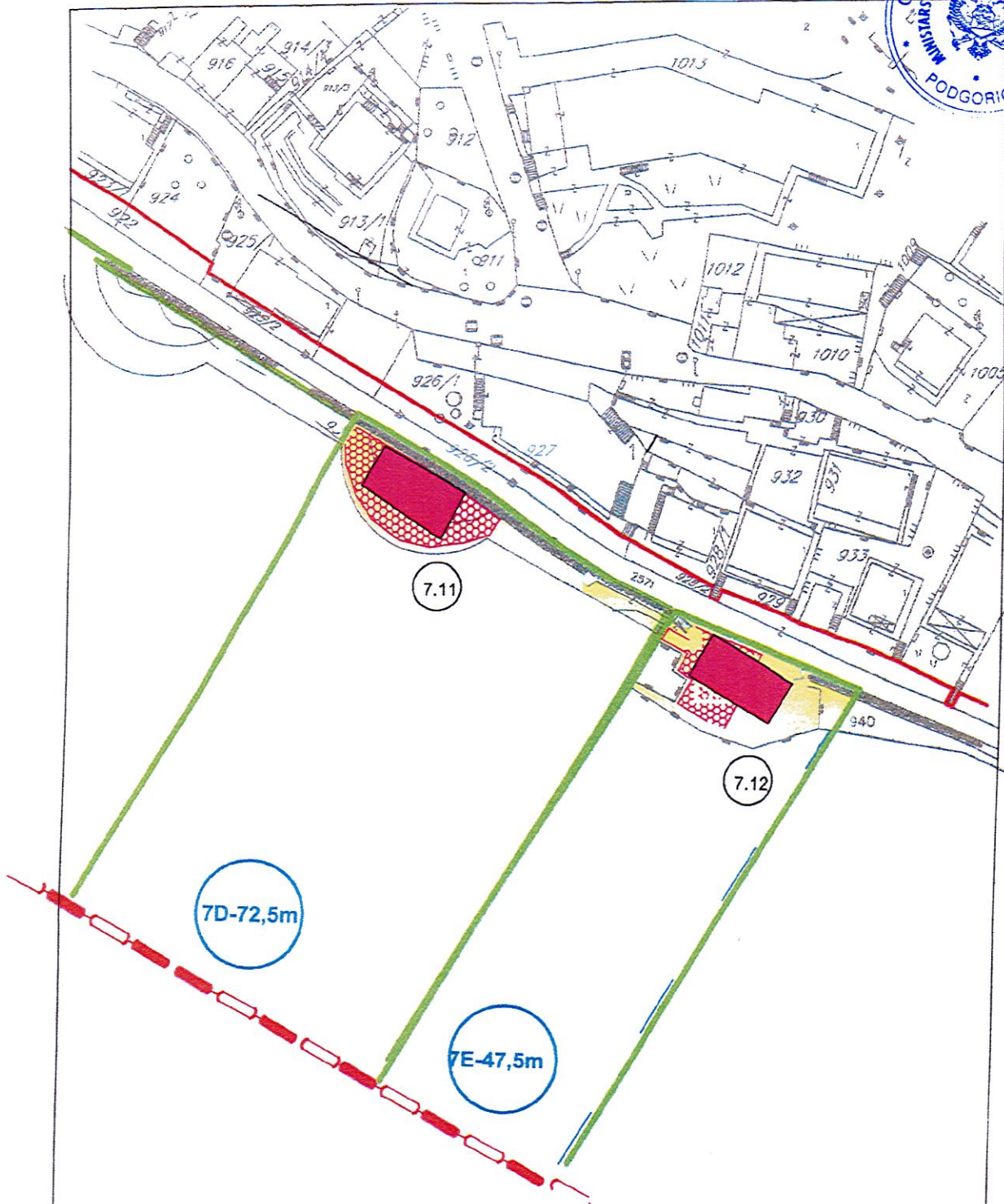


Za objekat 10.4 smanjuje se površina

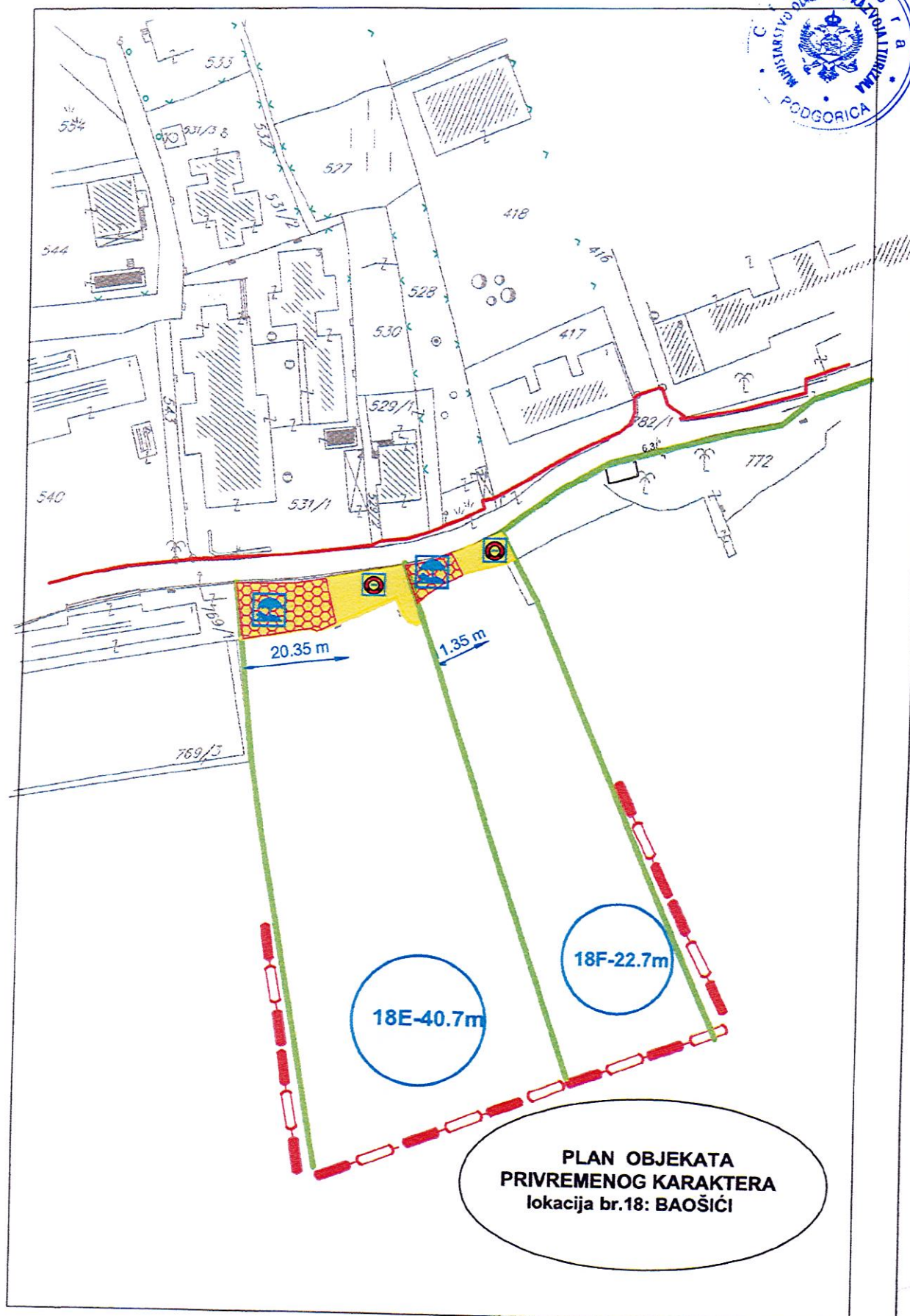
|      |                          |                              |              |            |                                                               |
|------|--------------------------|------------------------------|--------------|------------|---------------------------------------------------------------|
| 10.4 | zabavni park<br>za djecu | 3186/5<br>K.O. Dobre<br>Vode | Zabavne igre | $P=150m^2$ | postojeća podloga sa<br>tipskim sadržajima za<br>zabavu djece |
|------|--------------------------|------------------------------|--------------|------------|---------------------------------------------------------------|

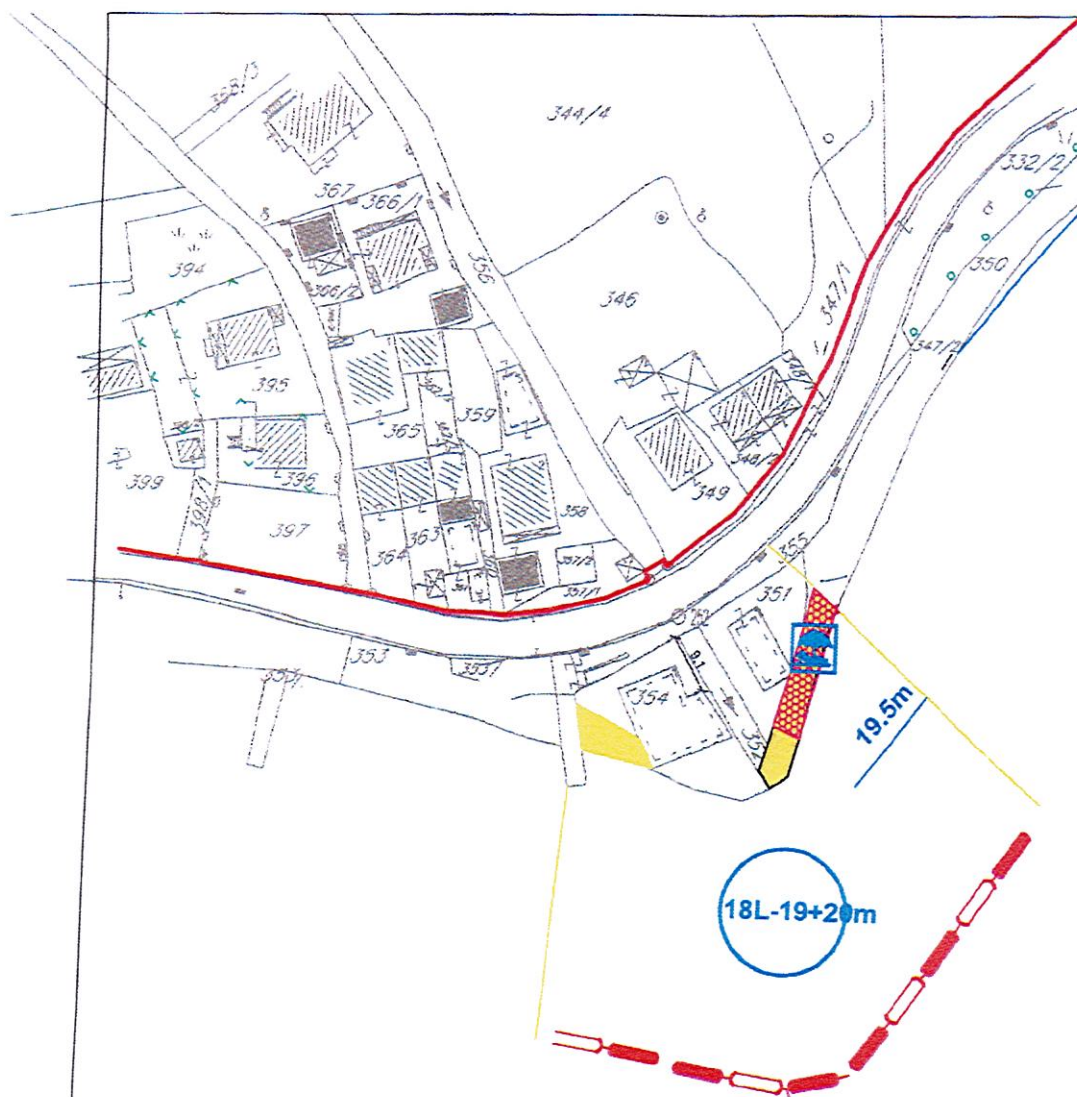
Za objekat 10.10 mijenja se namjena

|       |                     |                              |                          |            |                                                                   |
|-------|---------------------|------------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------|
| 10.10 | Montažni<br>objekat | 3186/1<br>K.O. Dobre<br>Vode | Aparati za<br>video igre | $P= 20m^2$ | metalni kutijasti profili,<br>ispuna od pvc<br>bravarije i stakla |
|-------|---------------------|------------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------|



**PLAN OBJEKATA  
PRIVREMENOG KARAKTERA  
lokacija br.7:ŠETALIŠTE PET DANICA**





PLAN OBJEKATA  
PRIVREMENOG KARAKTERA  
lokacija br.18: BAOŠIĆI



**PLAN OBJEKATA  
PRIVREMENOG KARAKTERA**  
lokacija br.21: TRSTENO

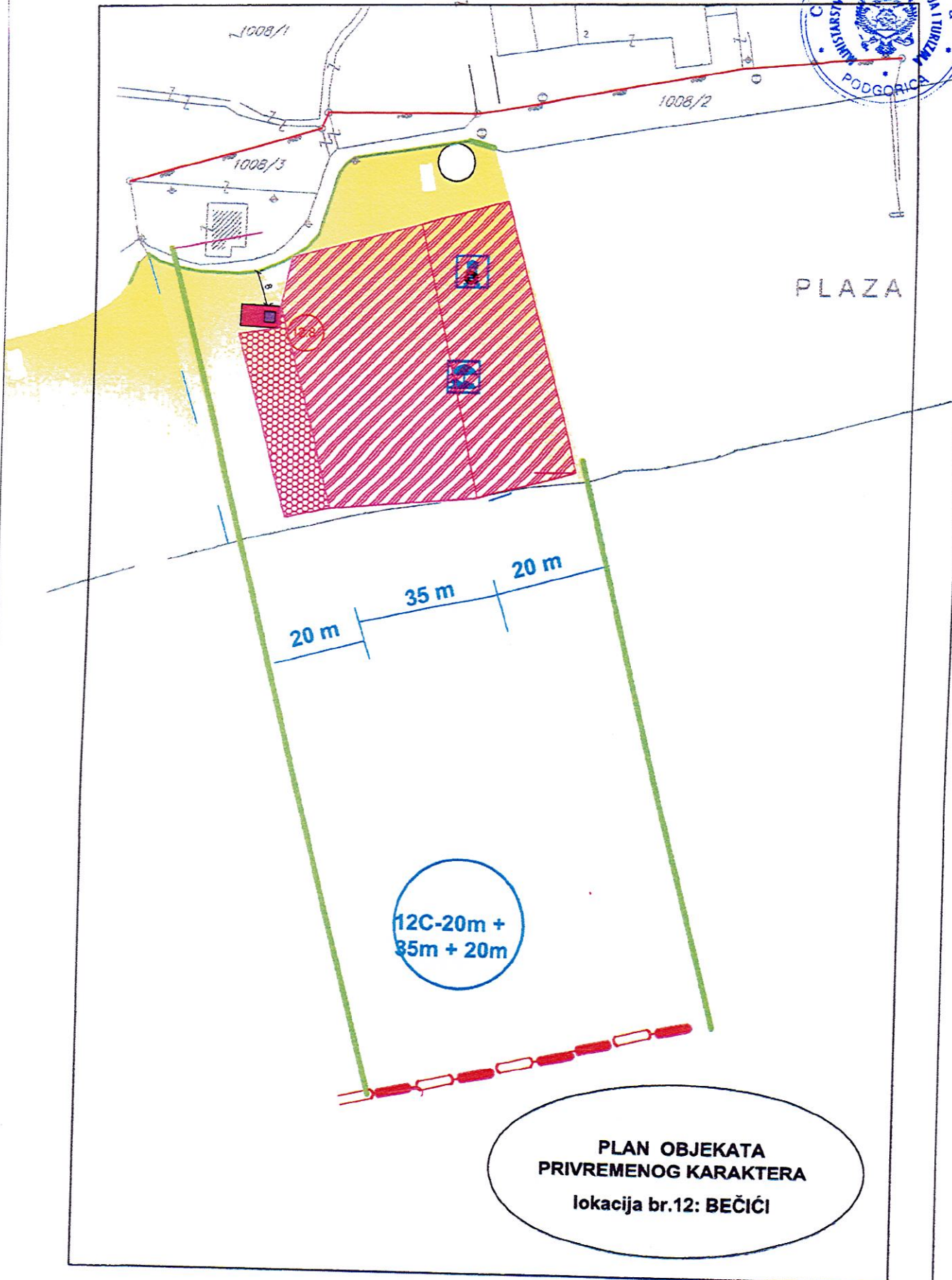


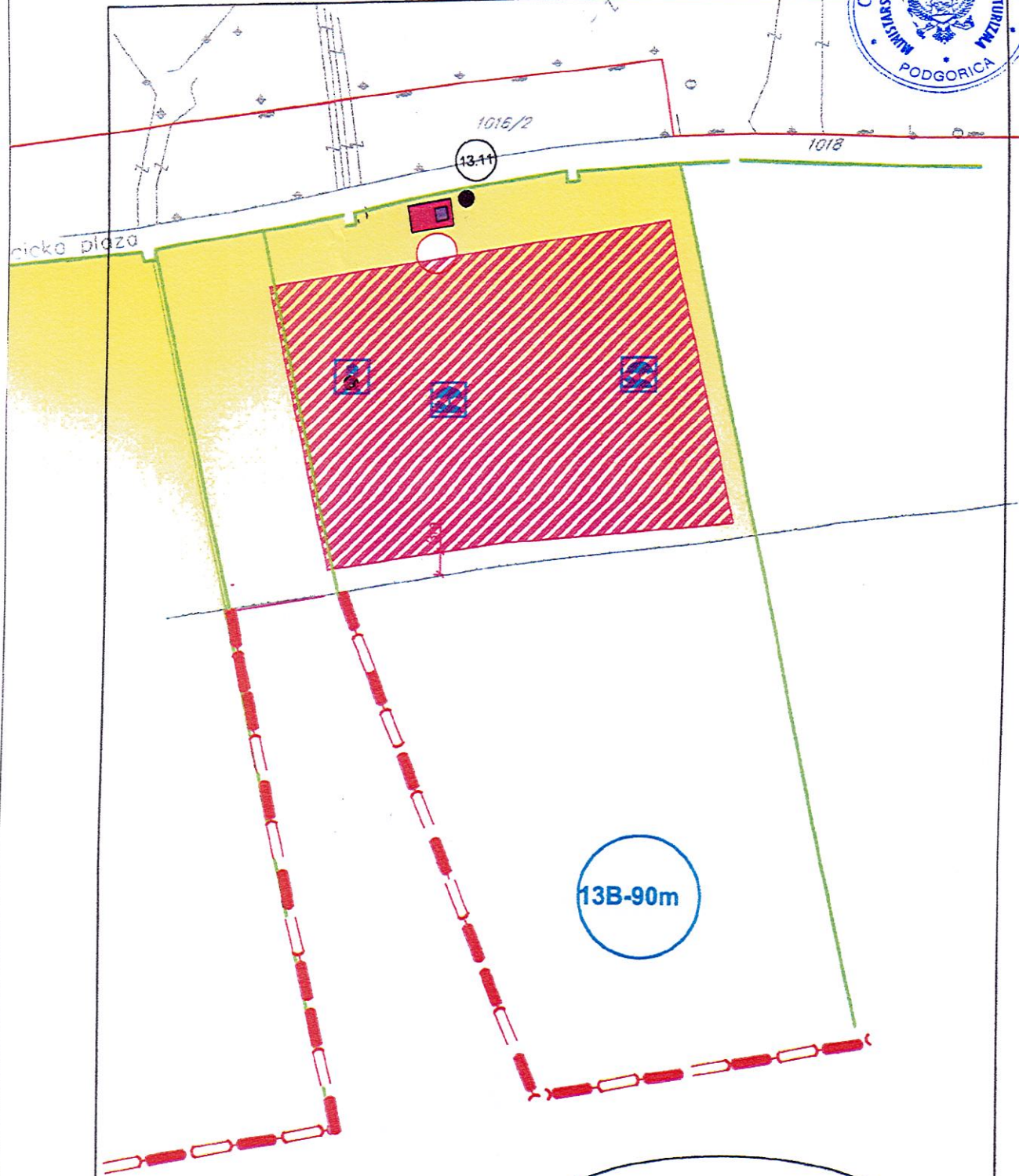
50 m

2C2-100m

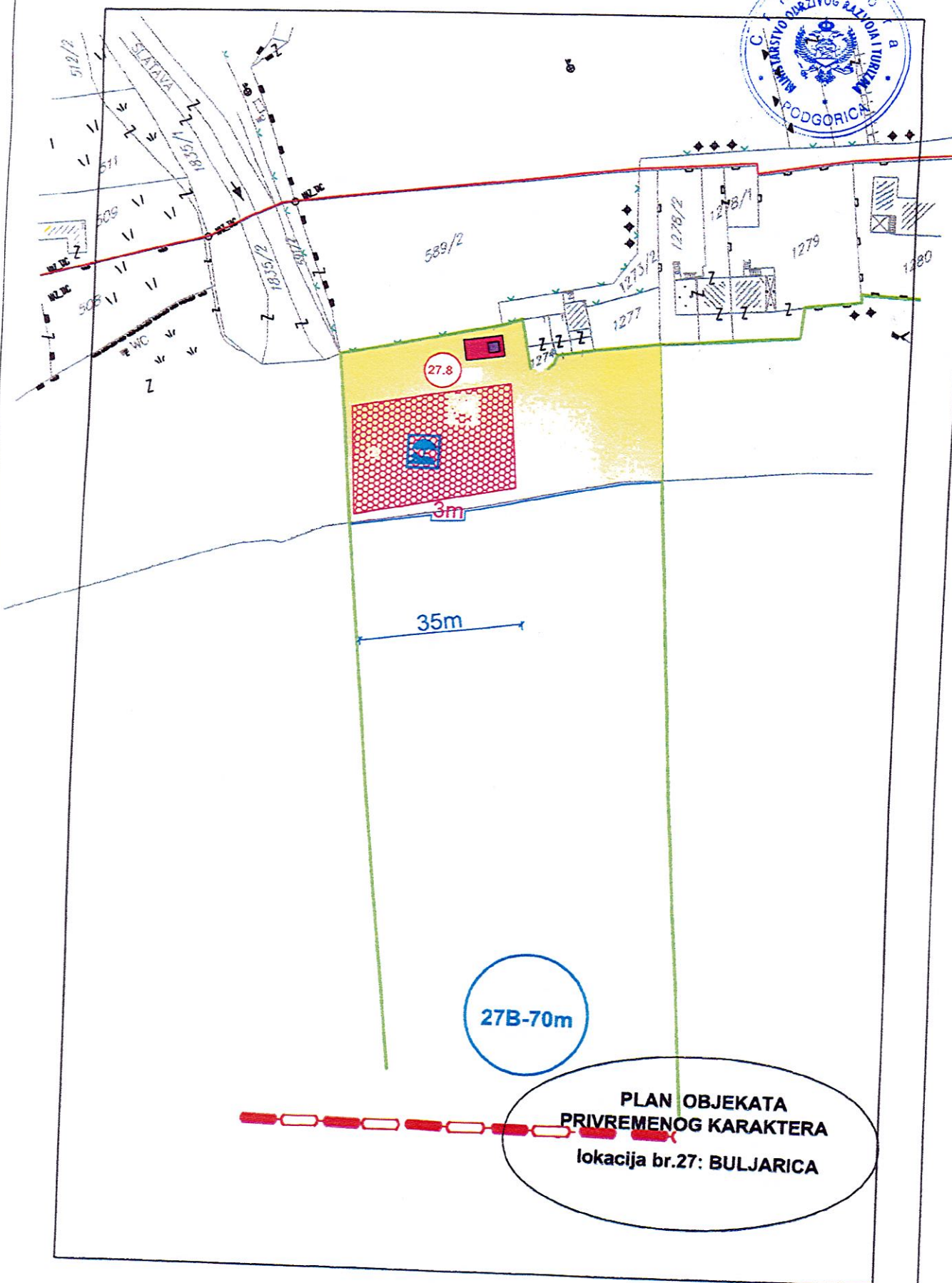
JADRANSKO MORE

PLAN OBJEKATA  
PRIVREMENOG KARAKTERA  
lokacija br.2: JAZ-ŽUTA GREDA





**PLAN OBJEKATA  
PRIVREMENOG KARAKTERA  
lokacija br.13: BEČIĆI**



27B-70m

PLAN OBJEKATA  
PRIVREMENOG KARAKTERA  
lokacija br.27: BULJARICA