



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Maksim

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno:	06.12.2024		
Org. jed.			/jednost
	01-	010/24 - 16	135/1

Broj: 10-333/24-6426/2

Podgorica, 5. decembar 2024. godine

Na sjednici održanoj 28. novembra 2024. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog za izmjenu Zaključka Vlade Crne Gore broj: 07-011/23-1211/2 od 20. marta 2023. godine sa sjednice koja je održana 16. marta 2023. godine**, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČAK

Zaključak Vlade Crne Gore broj: 07-011/23-1211/2 od 20. marta 2023. godine, sa sjednice koja je održana 16. marta 2023. godine, mijenja se i glasi:

„Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po zahtjevu „UNIPAN GREEN“ d. o. o. iz Podgorice, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), s tim da se snaga za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane umjesto 100 MWp mijenja na 30 MWp, u skladu sa Elaboratom o potencijalu sunčevog zračenja za predmetnu lokaciju sa ovjerenim prevodom od strane tumača, a kojim je utvrđen maksimalni mogući kapacitet buduće solarne elektrane.

Maksim

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić

DM

Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

Broj:	22.05.2023
Broj:	
01-010/23-2449/1	

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 07-011/23-1211/2
Podgorica, 20. mart 2023. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 16. marta 2023. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po Zahtjevu „UNIPAN GREEN“ d. o. o. iz Podgorice, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), koji je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.**

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po Zahtjevu „UNIPAN GREEN“ d. o. o. iz Podgorice, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22).

GENERALNI SEKRETAR
Boris Marić

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije		
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je na katastarskim parcelama broj: 29/6, 29/9, 29/10, 29/15, 29/48, 29/50, 29/51, 29/32, 29/33, 29/7, 29/8, 29/52, 29/53, 29/54, 29/57, 29/49, 29/71, 53/2, 53/3, 53/7, 29/68, 29/69, 29/70, 29/61, 29/56, 56/1, 59/1, 29/59, 29/60, 59/2, 70/1, 71/1, 29/58, 56/3, 56/4, 70/9, 29/55, 56/2 i dijela katastarskih parcela broj 53/1 i 53/4 sve KO Botun, Glavni Grad Podgorica.</p> <p>Prema prethodno sprovedenim analizama od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je 100 MW (naizmjenična struja) maksimalni mogući kapacitet buduće solarne elektrane.</p>		
3.	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Podnosilac zahtjeva:</td> <td>UNIPAN GREEN d.o.o iz Podgorice</td> </tr> </table>	Podnosilac zahtjeva:	UNIPAN GREEN d.o.o iz Podgorice
Podnosilac zahtjeva:	UNIPAN GREEN d.o.o iz Podgorice		
4.	<p>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>		
5.	<p>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i</p>		

	<p>Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prema aktu Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-3857/2 od 28.12.2022.godine. • Prema mišljenju Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 08-9270/3 od 28.12.2022.godine.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV. <ul style="list-style-type: none"> • Prema aktu Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica broj: 702-D/22-3359/2 od 29.12.2022.godine. • Prema aktu Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o., Podgorica broj: 30-20-47935 od 30.12.2022.godine.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prema saobraćajno-tehničkim uslovima Sekretarijata za saobraćaj Opštine Podgorica broj: UPI 11-341/22-3726 od 09.01.2023. godine. • Prema mišljenju Uprave za saobraćaj broj: 04-12544/2 od 28.12.2022.godine.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prema mišljenju Uprave za vode broj: UPI 02-319/23-8/2 od 19.01.2023.godine.
Prilozi :	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Saobraćajno-tehnički uslovi Sekretarijata za saobraćaj Opštine Podgorica broj: UPI 11-341/22-3726 od 09.01.2023. godine; 2. Mišljenje Uprave za saobraćaj broj: 04-12544/2 od 28.12.2022.godine; 3. Mišljenje Ministarstva kapitalnih investicija broj:03-302/22-14416/2 od 27.12.2022.godine; 4. Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 14-332/23-160/2 od 07.02.2023.godine; 5. Mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima Crne Gore broj: 01-332/23-100/2 od 16.01.2023.godine; 6. Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o., Podgorica broj: 30-20-47935 od 30.12.2022.godine; 7. Mišljenje Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 30-236/22-UPI-52606/2 od 29.12.2022.godine; 8. Mišljenje Uprave za vode broj: UPI 02-319/23-8/2 od 19.01.2023.godine; 	

9. Akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica broj: 702-D/22-3359/2 od 29.12.2022.godine;
10. Mišljenje Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 08-9270/3 od 28.12.2022.godine;
11. Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: UPI-03-447/2022-2 od 29.12.2022.godine;
12. Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-3857/2 od 28.12.2022.godine;
13. Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/23-287/2 od 20.02.2023.godine;



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/23-287/2
Podgorica, 20-02-2023

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno:	27.02.2023.			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-9270	/18	2022		

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane KO Botun

Veza: Vaš dopis broj 08-9270/3 od 14.02.2023. godine

Poštovana gospođo Novaković Đurović,

Dopisom broj 08-9270/3 od 14.02.2023. godine obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, na kat. parcelama br. 29/6, 29/9, 29/10, 29/15, 29/48, 29/50, 29/51, 29/32, 29/33, 29/7, 29/8, 29/52, 29/53, 29/54, 29/57, 29/49, 29/71, 53/2, 53/3, 53/7, 29/68, 29/69, 53/1, 29/70, 53/1, 53/4, 29/61, 29/56, 56/1, 59/1, 29/59, 29/60, 59/2, 70/1, 71/1, 29/58, 56/3, 56/4, 70/9, 29/55 i 56/2 KO Botun, Opština Podgorica.

S tim u vezi, uzimajući u obzir veličinu opredjeljenog prostora za postavljanje solarnih panela kao i blizinu poletno-sletne staze Aerodroma Podgorica (rastojanje cca 3,5 km od praga 18), pored potencijalnog uticaja refleksije svjetlosti od solarnih panela, potrebno je dodatno analizirati i trasu nove pripadajuće elektro mreže, te u tom kontekstu dostavljamo Vam predlog posebnih UT uslova za vazdušni saobraćaj, u odnosu na predmetnu lokaciju:

- Potrebno je izraditi analizu uticaja refleksije svjetlosti na operacije slijetanja/polijetanja vazduhoplova na/sa Aerodroma Podgorica.
- Potrebno je pribaviti saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo na konačnu tehničku dokumentaciju.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

Direktor
Zoran Maksimović



Primijeno: 23.02.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	9270	16	-	2022

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i
urbanizma
n/r Ministarke
Ana Novaković - Đurović
IV Proleterske brigade br.19 Podgorica**

Broj: 702-D/22-3359/2

Podgorica: 29.12.2022.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca – »UNIPAN GREEN« d.o.o. iz Podgorice

Poštovana,

Aktom br. 08-9270/3 od 15.12.2022. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br. 9189/2022 od 27.12.2022. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunca) u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunca i drugih obnovljivih izvora) („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22). Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dostavio »UNIPAN GREEN« d.o.o. iz Podgorice, za kapacitet cca 100MW na području Botuna- urbanističkih parcela UP40, UP41, UP42, UP43, UP44, UP45, UP46, UP47, UP49 sve KO Botun (Glavni Grad Podgorica)

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući stanje mreže, obavještavamo vas da postoje uslovi za priključenje predmetne elektrane na prenosnu mrežu na navedenom području. Potrebno je, s tim u vezi, da se vlasnik odnosno investitor, a nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje. CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je, u izdatim UTU, navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio UTU.

S poštovanjem,

**IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl.el.in**





Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 13.02.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	9270	15	2022	

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/23-100/2

16.01.2023. godine

ZA: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Podgorica

Veza: 08-9270/3 od 15.12.2022. godine

PREDMET: Mišljenje

Poštovani,

Obratili ste se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima aktom 08-9280/3 od 15.12.2022. godine, u cilju dobijanja mišljenja po zahtjevu "UNIPAN GREEN" doo. Za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca.

Na osnovu istog dostavljamo Vam mišljenje područne jedinice Podgorica broj 02/1-332/23-100/1, na upoznavanje i dalju nadležnost.

S poštovanjem,

PRILOG: Mišljenje PJ. Podgorica

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcervic@cgsume.me

Armin Mujević
VD Direktora





Crna Gora
UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA
Uprava za gazdovanje šumama i lovištima

Primijeno: 16. 01. 2023

Org. jed.	Jedinstveni klasif. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	332/23	100/1		

PJ PODGORICA

Adresa: M. Tošica br. 4
84210 Pljevlja Crna Gora
tel: +382523235
fax: +382 52323730
www.upravazasume.me

Broj: 03/15 - 3M123 - 6/1

12.01.2023 god.

Za: Uprava za gazdovanje šumama i lovištiva

Veza: Dopis br. 01-332/22-2530/2 od 28.12.2022.god

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova vezanih za izgradnju solarne elektrane na području KO Botun

Poštovani,

Prosledili ste nam dopis Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova vezanih za izgradnju solarne elektrane na području KO Botun, a po zahtjevu „UNIPAN GREEN” d.o.o. iz Podgorice.

Lokacija za izgradnju objekata, kako je navedeno u zahtjevu je na dijelovima urbanističkih parcela br. UP40, UP41, UP43, UP44, UP45, UP46, UP47, UP49 i UP50, sve KO Botun, Glavni Grad Podgorica.

S tim u vezi, pregledom dokumentacije i lista nepokretnosti konstatujemo da tražene katastarske parcele, koje su predmet zahtjeva najvećim dijelom čine: poslovne zgrade, zemljište uz privrednu djelatnost, pomoćne zgrade i pašnjak 5. klase.

Obzirom da se radi o zemljištu koje ne čini šumu i šumsko zemljište, sa aspekta gazdovanja šumama nemamo nadležnost za davanje mišljenja po predmetnom zahtjevu.

S poštovanjem,

Šef P.J.Podgorica

Branko Janković

Kontakt osoba: Jelica Gazdić
Email: jelica.gazdic@cgsume.me

Dostavljeno: -naslovu
-Arhiva





Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Br: 01-332/22-2530/2

28. decembar 2022.

Za: PJ Podgorica
Veza: Dopis MEPPU br. 08-9270/3 od 15.12.2022
Predmet: **Mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova vezanih za izgradnju solarne elektrane na području KO Botun.**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam dopis MEPPU, na dalje postupanje.

S poštovanjem,



Armin Mujević
VD Direktor

Prilog: Dopis MEPPU
Dostavljeno: PJ Podgorica

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Načelnik Odsjeka za uređivanje šuma
tel: 067 255 119
email: vito.tepavcevic@cgsume.me



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Broj: 08-9270/3

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Podgorica, 15.12.2022. godine

27.12.2022
01 322/22 2530/1

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA CRNE GORE

PLJEVLJA

Aktom broj 08-9270/1 od 18.11.2022. godine, „UNIPAN GREEN“ d.o.o. iz Podgorice, podnio je zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca dok je aktom broj 08-9270/2 od 28.11.2022. godine podnio dopunu i ispravku predmetnog zahtjeva.

S tim u vezi, dostavlja se na mišljenje **Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22)**

Molimo da traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvo u roku od 8 dana od dana prijema ovog akta, nakon čega će Predlog uslova biti upućen Vladi Crne Gore radi izdavanja urbanističko – tehničkih uslova.

MINISTARKA
Ana Novaković Đurović



Broj 04-12544/2

Podgorica, 28.12.2022 godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno: 23.02.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	9270	14	-	2022

CRNA GORA

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: „UNIPAN GREEN“ d.o.o. Podgorica – mišljenje**OBJEKAT:** Solarna elektrana – proizvodnja električne energije iz sunca

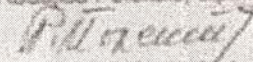
Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 08-9270/3 od 15.12.2022. godine za potrebe investitora „UNIPAN GREEN“ d.o.o. Podgorica, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-12544/1 od 26.12.2022. godine radi davanja mišljenja i propisivanja saobraćajno-tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca – solarna elektrana, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl. List CG“ br. B2/20) konstatuje sljedeće:


Predmetna lokacija – urbanistička parcela UP 40, UP41, UP42, UP43, UP44, UP45, UP46, UP47, UP49 i UP50 koje se sastoje od više katastarskih parcela sve KO Botun, Glavni Grad Podgorica, planirane za izgradnju solarne elektrane - objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, nerna dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajna povezanost se ostvaruje preko postojećih lokalnih saobraćajnica koje su već priključene na državni put.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture - državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

OBRADILI:

Radjica Poleksić, dipl. Ing. građ.

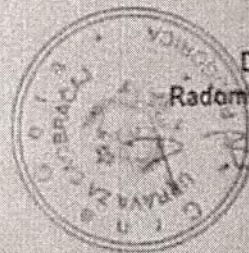

Marko Spahić, građ. teh.


DOSTAVLJENO;

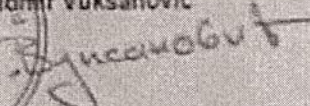
-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhiv

**DIREKTOR**

Radomir Vuksanović





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Primljeno: 10.02.2023

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	P. broj
08	9270	13	-2022

Broj: UPI 11-341/22-3726

Podgorica, 09.01.2023.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Podgorica
IV Proleterske brigade br. 19
+382 20/446-200

Zahhtjevom br. UPI 11-341/22-3726, zavedenim kod ovog Organa dana 30.12.2022. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca na urb. parcelama broj UP 40 koja se sastoji od (29/6, 29/9, 29/10, 29/15, 29/48, 29/50, 29/51, 29/32, 29/33), UP 41 (koja se sastoji od katastarskih parcela broj 29/7, 29/8, 29/52, 29/53, 29/54, 29/57), UP 42 (koja se sastoji od katastarskih parcela broj 29/49, 29/71, 53/2, 53/3, 53/7), UP 43 (koja se sastoji od katastarskih parcela broj 29/68, 29/69 i dijela katastarske parcele broj 53/1, 53/4), UP 44 (koja se sastoji od katastarskih parcela broj 29/70 i dijela katastarskih parcela broj 53/1, 53/4), UP 45 (koja se sastoji od katastarskih parcela broj 29/61, 29/56, 56/1), UP 46 (Koja se sastoji od katastarskih parcela broj 59/1), UP 47 (koja se sastoji od katastarskih parcela 29/58,56/3, 56/4, 70/9) i UP 50 (koja se sastoji od katastarskih parcela broj 29/55, 56/2) K.O. Botun u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat objekta za proizvodnju električne energije iz električne energije iz sunca na urb. parcelama broj UP 40 koja se sastoji od (29/6, 29/9, 29/10, 29/15, 29/48, 29/50, 29/51, 29/32, 29/33), UP 41 (koja se sastoji od katastarskih parcela broj 29/7, 29/8, 29/52, 29/53, 29/54, 29/57), UP 42 (koja se sastoji od katastarskih parcela broj 29/49, 29/71, 53/2, 53/3, 53/7), UP 43 (koja se sastoji od katastarskih parcela broj 29/68, 29/69 i dijela katastarske parcele broj 53/1, 53/4), UP 44 (koja se sastoji od katastarskih parcela broj 29/70 i dijela katastarskih parcela broj 53/1, 53/4), UP 45 (koja se sastoji od katastarskih parcela broj 29/61, 29/56, 56/1), UP 46 (Koja se sastoji od katastarskih parcela broj 59/1), UP 47 (koja se sastoji od katastarskih parcela 29/58,56/3, 56/4, 70/9) i UP 50 (koja se sastoji od katastarskih parcela broj 29/55, 56/2).. K.O. Botun u Podgorici, planirana je na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost i bezbjednost svih učesnika u saobraćaju. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir eventualnu postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urb. parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (» Sl.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlašćenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za saobraćaj i puteve

Fahret Maljević, dipl.ing.saob.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETARKA,

Lazarela Kalezić,





Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede,

šumarstva i vodoprivrede

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: Rimski Trg 46,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 109
www.mpsv.gov.me

Broj: 14-332/23-160/2

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	P. log	Vrijednost
		08-9270/12		2022

7. februar 2023. godine

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca na zahtjev "UNIPAN GREEN d.o.o. Podgorica

Veza: Vaš akt broj 08-9270/3 od 16.1.2023

Poštovani,

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se obratilo Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede zahtjevom broj 08-9270/3 od 16.1.2023 za davanje mišljenja na Nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL. List Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) a u postupku po zahtjevu "UNIPAN GREEN" d.o.o. Podgorica

Lokaciju za izgradnju objekta, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske urbanističke parcele:

- UP 40 A koja se satoji od katastarskih parcela: 29/7, 29/8, 29/10, 29/15, 29/48, 29/50, 29/51, 29/32 i 29/33;
- UP 41 A koja se satoji od katastarskih parcela: 29/7, 29/8, 29/52, 29/53, 29/54, 29/57;
- UP 42 A koja se satoji od katastarskih parcela: 29/49, 29/71, 52/2, 53/3, 53/7;
- UP 43 A koja se satoji od katastarskih parcela: 29/68, 29/69, dio 53/1;
- UP 44 A koja se satoji od katastarskih parcela: 29/70, dio 53/1 i dio 53/4;
- UP 45 A koja se satoji od katastarskih parcela: 29/61, 29/56, 56/1;
- UP 46 A koja se satoji od katastarskih parcela: 59/1;
- UP 47 A koja se satoji od katastarskih parcela: 29/59, 29/60, 59/2, 70/1, 71/1;
- UP 49 A koja se satoji od katastarskih parcela: 29/58, 56/3, 56/4, 70/9;
- UP 50 A koja se satoji od katastarskih parcela: 29/55, 56/2.

Uvidom u listove nepokretnosti u kojima se evidentirane predmetne parcele, konstatujemo da iste ne predstavljaju poljoprivredno i šumsko zemljište, kao i da su iste u privatnom vlasništvu.

Imajući u vidu da se predmetne parcele nalaze u zahvatu prostornih planova detaljne razrade, ovo ministarstvo s aspekta upravljanja šumskim i poljoprivrednim zemljištem konstatuje nenadležnost po ovom predmetu.

S poštovanjem,

Vladimir Joković

Ministar





Crna Gora

Ministarstvo kapitalnih investicija

Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: Rimski trg 46
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 20 482 124

Broj: 03-302/22-14416/2

Broj: 28.12.2022			
Jed. k. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednos.
08-92704	4		

27.12.2022.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

n/r Ana Novaković Đurović, ministarka

Predmet: Odgovor na dopis 08-9270/3 od 15.12.2022. godine

Poštovani,

Dopisom broj: 08-9270/3 od 15.12.2022. godine zatražili ste od našeg Ministarstva mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22). Cijeneći navedenu odredbu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, sa žaljenjem, moramo istaći da zakonodavac nije prepoznao nadležnost Ministarstva kapitalnih investicija u pogledu davanja mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova.

Međutim, svakako se moramo osvrnuti na činjenicu kako je poseban značaj i uloga našeg Ministarstva u pogledu predlaganja politika razvoja strateških dokumenata iz oblasti energetike. Prilikom uvođenja ove zakonske norme (član 218c) možda se na pravi način nijesu sagledale posledice koje mogu imati na strateško planiranje, razvoj i praćenje energetske politika. Naime, napominjemo da je potrebno na poseban način tretirati uticaj odredbe člana 218c Zakona na izradu Nacionalnog energetskeg i klimatskog plana Crne Gore (Plan), čija je obaveza propisana Zakonom o energetici. Imajući u vidu navedeno, skrećemo pažnju prilikom izrade Plana, a u koji ste svakako uključeni, da je potrebno da inkorporirate i projekte koji će se realizovati u skladu sa gore navedenim članom Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Iz ugla resora kojim rukovodimo skrećemo pažnju i na značaj sagledavanja pristupa novih kapaciteta na postojeću energetske mrežu i eventualnoj potrebi izgradnje nove infrastrukture, odnosno priključenja novih energetske objekata na elektroenergetske mreže, usled izgradnje energetske objekata u skladu sa gore navedenim članom, kao i uticaj na rad operatora sistema i uticaj na krajnje korisnike, odnosno krajnje kupce.

Na kraju ističemo da se izgradnja energetske objekata značajno uprostila po modelu koji je utvrđen članom 218c, ali se istovremeno usložilo praćenje dalje realizacije tih projekata, možda značajnim dijelom iz razloga što Ministarstvo kapitalnih investicija nije bilo upoznato sa kreiranjem ovog zakonskog okvira.

S uvažavanjem,

Ervin Ibrahimović
MINISTAR



Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade

broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 500

www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-3857/2

Priloga:	29.12.2022
Broj:	08-9270/5
Prilog:	
Vrijednost:	Podgorica, 28.12.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-3857/1 od 27.12.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, Vaš broj 08-9270/3, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, instalisane snage 100 MW, na UP 40, koja se sastoji od kat.parcela 29/6, 29/9, 19/10, 29/15, 29/48, 29/50, 29/51, 29/32, 29/33, UP 41 koja se sastoji od kat.parcela 29/7, 29/8, 29/52, 29/53, 29/54, 29/57, na UP 42 koja se sastoji od kat.parcela 29/49, 29/71, 53/2, 53/3, 53/7, na UP 43 koja se sastoji od kat.parcela 29/68, 29/69 i dijela kat.parcele 53/1, na UP 44 koja se sastoji od kat.parcela 29/70 i dijela kat.parcela 53/1 i 53/4, na UP 45 koja se sastoji od kat.parcela 29/61, 29/56, 56/1, na UP 46 koja se sastoji od kat.parcele 59/1, na UP 47 koja se sastoji od kat.parcela 29/59, 29/60, 59/2, 70/1, 71/1, na UP 49 koja se sastoji od kat.parcela 29/58, 56/3, 56/4, 70/9 i UP 50 koja se sastoji od kat.parcela 29/55 i 56/2, sve KO Botun, Glavni grad Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom **manjom od 300 megavata**”, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji za proizvodnju električne energije iz sunca, instalisane snage 100 MW, na gore navedenim kat.parcelama, KO Botun, Glavni grad Podgorica, **to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR





Crna Gora

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
Uprava za zaštitu kulturnih dobara i urbanizma

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Primljeno	04.01.2023			
Org. jed.	Revizija	Radni broj	Prilog	Vrijednost
		08-9270/6		

Broj:

UP/I-03-447/2022-2

Cetinje, 29. 12. 2022. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-9270/3 od 15.12.2022. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-447/2022 od 27.12.2022. godine, za „mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca“, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 89 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) i čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), daje

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljeni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova konstatovano je da se lokacija za izgradnju objekta solarne elektrane sastoji od sljedećih parcela: UP40, UP41, UP42, UP43, UP44, UP45, UP46, UP47, UP49 i UP50, sve KO Botun, Glavni grad Podgorica.

Uvidom u dokumentaciju Uprave utvrđeno je da na navedenoj lokaciji nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara, kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova nađe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradili:

Milan Jovičević, dipl. arhitekta – konzervator
Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator
Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktorice

Petra Zdravković



Dostaviti:

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- u spise predmeta.



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Broj: 30-236/22-UP-I-52606/2

Primljeno: 09.01.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	9270	7	-	2022

29.12.2022. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-9270/1 od 15.12.2022.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-236/22-UP-I-52606/1 dana 26.12.2022.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora - sunca i drugih obnovljivih izvora - SOLARNA ELEKTRANA, na urbanističkim parcelama UP40 (koja se sastoji od katastarskih parcela broj: 29/6, 29/9, 29/10, 29/15, 29/48, 29/50, 29/51, 29/32, 29/339., UP41 (koja se sastoji od katastarskih parcela broj: 29/7, 29/8, 29/52, 29/53/, 29/54 i 29/57), UP42 (koja se sastoji od katastarskih parcela broj: 29/49, 29/71, 53/2, 53/3 i 53/7, UP43 (koja se sastoji od katastarskih parcela broj: 29/68, 29/69 i dijela katastarske parcele broj:53/1), UP44 (koja se sastoji od katastarske parcele broj: 29/70 i dijela katastarskih parcela broj: 53/1 i 53/4), UP45 (koja se sastoji od katastarskih parcela broj: 29/61, 29/56 i 56/1), UP46 (koja se sastoji od katastarske parcele broj: 59/1), UP47 (koja se sastoji od katastarskih parcela broj: 29/59, 29/60, 59/2, 70/1 i 71/1), UP 49 (koja se sastoji od katastarske parcele broj: 29/58, 56/3, 56/4 i 70/9) i UP50 (koja se sastoji od katastarskih parcela broj: 29/55, i 56/2) sve KO Botun, Glavni grad Podgorica (Službeni list Crne Gore"- br. 114/22), po podnosiocu zahtjeva - Investitora "UNIPAN GREEN" d.o.o. iz Podgorice., **Broj: 30-236/22-UP-I-52606/2 od 29.12.2022. godine.**

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović





Broj: 30-236/22-Up I-52606/2

29.12.2022. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-9270/3 od 15.12.2022.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-236/22-UpI-52606/1 dana 26.12.2022.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt sa elementima urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora - sunca i drugih obnovljivih izvora - SOLARNA ELEKTRANA, na urbanističkim parcelama UP40 (koja se sastoji od katastarskih parcela broj: 29/6, 29/9, 29/10, 29/15, 29/48, 29/50, 29/51, 29/32, 29/339., UP41 (koja se sastoji od katastarskih parcela broj: 29/7, 29/8, 29/52, 29/53/, 29/54 i 29/57)., UP42 (koja se sastoji od katastarskih parcela broj: 29/49, 29/71, 53/2, 53/3 i 53/7, UP43 (koja se sastoji od katastarskih parcela broj: 29/68, 29/69 i dijela katastarske parcele broj:53/1), UP44 (koja se sastoji od katastarske parcele broj: 29/70 i dijela katastarskih parcela broj: 53/1 i 53/4), UP45 (koja se sastoji od katastarskih parcela broj: 29/61, 29/56 i 56/1)., UP46 (koja se sastoji od katastarske parcele broj: 59/1)., UP47 (koja se sastoji od katastarskih parcela broj: 29/59, 29/60, 59/2, 70/1 i 71/1)., UP 49 (koja se sastoji od katastarske parcele broj: 29/58, 56/3, 56/4 i 70/9) i UP50 (koja se sastoji od katastarskih parcela broj: 29/55, i 56/2) sve KO Botun, Glavni grad Podgorica (Službeni list Crne Gore"- br. 114/22), po podnosiocu zahtjeva - Investitora "UNIPAN GREEN" d.o.o. iz Podgorice., Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 218c. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20 i 86/22), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17).,

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

– U NACRTU SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, potrebno je propisati USLOVE U POGLEDU MJERA ZAŠTITE – Neophodno definisati:

- **Mjere zaštite od požara:**

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta neophodno je sprovesti mjere zaštite od požara definisane tehničkim propisima : Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ", br.74/90), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88 i "Službeni list SRJ" br. 18/92).,

- Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") OPASNIH MATERIJALA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Eektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71)., Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91)., i ostalim tehničkim propisima., u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA., KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU., a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI I UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović



Broj: 30-20-47935
Od: 30.12. 2022.godine

Primljeno: <u>10.01.2023.</u>				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
<u>08</u>	<u>- 9270</u>	<u>/8</u>	<u>- 2022</u>	

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
n/r ministarke Ane Novaković Đurović**Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica**

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 27.12.2022.godine, u ime „UNIPAN GREEN“ d.o.o Podgorica, zahtjevom broj 10-10-47155 (Vaš zavodni broj 08-9270/3 od 15.12.2022.godine) za mišljenje na dostavljeni nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane instalisane snage 100 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017, 82/2020 i 86/22).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl. inž.

AC



10

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a





Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 25.01.2023				
Org. jed.	Jed. klas znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	9270	11	2022	

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: UPI 02-319/23-8/2

19.01.2023.

ZA: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: Mišljenje Uprave za vode

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, br. 08-9270/3 od 15.12.2022. godine, a u vezi zahtjeva Investitora „UNIPAN GREEN“ d.o.o. iz Podgorice, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, a u skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 63/18, 82/20 i 86/22) i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne enrgije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, br.114/22). Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca kao i sprovedene analize: izvještaj o simulaciji i definicija parametara PVGIS Izvještaja.

Shodno predmetnom zahtjevu, Uprava za vode daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih resursa, kao i stvaranje tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje s apekta voda, da:

- za sve planirane aktivnosti mora predvidjeti adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite spečavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda;
- tehničkom dokumentacijom obuhvati odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

S poštovanjem,

Vesna Bajović
DIREKTORICA



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 08-9270/3

Podgorica, 28.12.2022.godine

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

OVDJE

Predmet: Postupanje po zahtjevu za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca – KO Botun, Glavni grad Podgorica

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 08-9270/3 od 15.12.2022. godine (dostavljen Direktoratu za zaštitu prirode 23.12.2022. godine), za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca za „UNIPAN GREEN“ d.o.o. iz Podgorice, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih i potencijalno zaštićenih područja.

S poštovanjem,

V.D. GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA ZA ZAŠTITU PRIRODE

