



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Priloga: 27. 09. 2024				
Org. jed.	Služb. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-	010/24-	12691/1		

Broj: 10-332/24-5327/2

Podgorica, 26. septembar 2024. godine

Na sjednici održanoj 19. septembra 2024. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Riječani“**, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, br. 114/22), po Zahtjevu A101 d. o. o. Nikšić, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Riječani“, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), po Zahtjevu A101 d. o. o. Nikšić.

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić

Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI	
	za izradu tehničke dokumentacije	
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Riječani“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na kat. parcelama br.: 2670/1, 2670/2, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713/1, (evidentirane u list nepokretnosti 376), 2713/2, 3276/2, 3274, 3289/2, 3288, 3292, 3297/2, 3299, 3309/2, 3301/2 (evidentirane u list nepokretnosti 440) KO Vilusi, opština Nikšić.</p> <p>Površina lokacije iznosi cca 37ha.</p> <p>Prema dostavljenom Idejnom rješenju – infrasatruktura solarne elektrane koja je urađena od strane IVICOM Consulting d.o.o.DSD Podgorica, ukupna instalisana snaga modula na SE Riječani iznosi 74.447,64 kWp, dok je priključna snaga elektrane 60.000 kW.</p>	
3.	Podnosilac zahtjeva:	A101 d.o.o. Nikšić
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ" br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ" br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ" br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p>	

	<p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
Sastavni dio ovih uslova su i sljedeća mišljenja/tehnički uslovi:	
<ul style="list-style-type: none"> – Uprave za saobraćaj broj: 04-6939/2 od 10.06.2024. godine; – Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 08-332/24-2909/2 od 29.07.2024. godine; – Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 30-236/24-31531/2 od 02.07.2024. godine; – Ministarstva turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera broj: 06-332/24-1224/2 od 05.06.2024. godine; – Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-1927/2 od 05.06.2024. godine; – Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: 03-264/2024-2 od 06.06.2024. godine; – Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/24-1277/2 od 14.06.2024. godine; – Uprave za vode broj: UPI 02-319/24-93/2 od 11.06.2024. godine; – CGES a.d. Podgorica broj: 702-D/24-1521/2 od 06.06.2024. godine; – Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić broj: 09-340-426 od 05.06.2024. godine; – Uprave za gazdovanje šumama i lovištima broj: 01-332/24-1925/4 od 24.06.2024. godine; – Cedis d.o.o. Podgorica od 05.09.2024. godine i – Ministarstva energetike broj: 01-302/24-200/4 od 11.09.2024. godine. 	



Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	18. 06. 2024			
Org. jed.	Šif. k. as. zra.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333	24	6710	10	

Adresa: Bulevar Revolucije br 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: UPI 02-319/24-93/2

11.06.2024.

ZA: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova

Upravi za vode obratili ste se dopisom, broj: 06-333/24-6710/2 od 29.05.2024. godine, a u vezi zahtjeva Investitora „A101“ d.o.o. Nikšić, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane „Riječani“, a u skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne enrgije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, br. 114/22).

Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na kat. parcelama br. 2670/1, 2670/2, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713/1, (evidentirane u LN 376 u svojini Velibora Mićunovića), 2713/2, 3276/2, 3274, 3289/2, 3288, 3292, 3297/2, 3299, 3309/2, 3301/2 (evidentirane u LN 440 u svojini Radomira Vujačića) KO Vilusi, opština Nikšić. Shodno Idejnom rješenju, ukupna instalisana snaga modula na SE Riječani iznosi 74.447,64 kWp, dok je priključna snaga elektrane 60.000kW.

Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), vezano za predmetni zahtjev daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje prilikom projektovanja i gradnje predmetnog objekta, sa aspekta voda, da:

- za sve planirane aktivnosti predvidi adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite sprječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda;
- tehničkom dokumentacijom obuhvati odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- prilikom projektovanja izgrađeni objekti ne smiju negativno uticati na status vodnih tijela, režim tečenja i morfologiju dna i odvijanje prirodnih procesa;
- projektom predvidi aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
- da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava;
- pri izradi tehničke dokumentacije izvrši identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidi način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- obezbijedi održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- projektom dokumentacijom obuhvati paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi;
- izvrši identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, kao i mjere zaštite koje se moraju poštovati u tim zonama;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto;
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA



Dostavljeno: Naslovu;
Službi uprave;
a/a.

Obradila: Nataša Rakočević



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 426
Nikšić, 05.06.2024.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prijetom: 13.06.2024				
Org.jed.	Proj.kat.tra.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-6710/8				

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA , URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE**

**IV proleterske br. 19
Podgorica**

Aktom br. 09-340-426 od 03.06.2024.godine koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 06-333/24 – 6710/2 od 29.05.2024.godine, obratili ste se za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa –solarne elektrane »Riječani«, u zahvatu KO Vilusi, opština Nikšić.

Mišljenja smo da dostavljeni nacrt UTU-a treba u skladu sa članom 2 stav 1 alineja 5 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore , br.114/22), kojim je propisano da je jedan od kriterijuma za ocjenu zahtjeva za solarnu, vjetro i hidro elektranu, koja se izgrađuje samostalno **obezbijeđen pristupni put**, treba dopuniti sledećim:

Katastarske parcele na kojima se planira izgradnja solarne elektrane **imaju obezbijeđen pristupni put**, koji je Odlukom o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15), definisan kao nekategorisani put u opštoj upotrebi.

Pristupni put se nalazi na katastarskoj parceli broj 2662 KO Vilusi, koja je upisana u LN 380 KO Vilusi, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja nekategorisana putevi.

Iz zone za izgradnju solarne elektrane treba izuzeti koridore u širini od 15 m sa obje strane nekategorisanog puta u opštoj upotrebi.

Komunikaciju kroz lokaciju elektrane planirati internim kolskim i kolsko-pješačkim saobraćajnicama širine min. 3,5m.

U slučaju povezivanja djelova solarne elektrane podzemno ispod lokalnog ili nekategorisanih puteva, kablove voditi kroz kablovice, na minimalnoj dubini od 1,0 m.

Predvidjeti zamjenu materijala u nasipu i ispitivanje nosivosti nasipa i posteljice prije asfaltiranja.

U projektnoj dokumentaciji prikazati priključak lokacije za izgradnju solarne elektrane na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2662 KO Vilusi.

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILA:

Jasmina Bulajić dipl.ing.saobr.

J. Bulajić

SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

Vidak Krtolica



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04-6939/2
Podgorica, 10.06.2024.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Primljeno:	Redni broj	Prilog	Vrijednost
17.06.2024	06-333/24-6710/5		

CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PODGORICA

PREDMET: „A101“ d.o.o. NIKŠIĆ –solarna elektrana „Riječani“

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br.06-333/24-6710/2 od 29.05.2024.godine za potrebe Investitora „A101“ d.o.o. NIKŠIĆ zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-7382/1 od 03.06.2024.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa- solarne elektrane a shono članu 218c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Predmetna lokacija, u KO Vilusi, opština Nikšić planirana za izgradnju solarne elektrane, nalazi se na potezu magistralnog puta M-7 dionica Riđani –Vilusi.

- **Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) razdvaja katastarsku parcelu magistralnog puta i parcele predviđene za izgradnju solarne elektrane.
- **Građevinska linija** (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najjistureniji dio objekta) i na predmetnom potezu definisana je okolnim objektima. Neophodno je da se planirani objekat pozicionira minimum 15m od regulacione linije.

2. Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Posebni saobraćajno - tehnički uslovi definišu se na osnovu kategorije i ranga državnog puta, konfiguracije terene, potrebama prilaznog puta, mjerodavnom vozilu itd..
Na prilazima na državni put neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
Odvod atmosferskih voda sa platoa budućeg objekta i prilaznog puta definisati na način da atmosferske vode ne dotiču na magistralni put.
Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalata i obavezno za ulivno/izlivne trake koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.
Potrebna signalizacija na priključku prilaznog puta sa državnim putem mora biti upodobljena sa kategorijom državnog puta na koji se vrši priključenje.
Neophodno je uraditi idejno rješenje saobraćajnog priključenja na magistralni put.
Idejno rješenje saobraćajne povezanosti urađeno u skladu sa gore propisanim uslovima dostaviti Upravi za saobraćaj radi sagledavanja i prihvatanja istog.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

P. Poleksić
Ljubica Božović, dipl. Ing. geod.

Ljubica Božović

DOSTAVLJENO:

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi





Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	02-05-2024		Adresa:	Rimskitrq 46,
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	81000	Podgorica, Crna Gora
	06-332/24-2443/31			tel: +382 20 482 1034 www.gov.me/mpsv

Broj: 08-332/24-2909/2

29.07.2024. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Vaš akt broj 06-333/24-6710/2 od 10.06.2024. godine

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane "Riječani" KO Vilusi, Opština Nikšić

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 06-333/24-6710/2 od 10.06.2024. godine za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane "Riječani" KO Vilusi, Opština Nikšić, na zahtjev „A101“ d.o.o. Nikšić.

Lokaciju za izgradnju solarne elektrane, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele br. 22670/1, 2670/2, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713/1, evidentirane u list nepokretnosti 376, u svojini Velibora Mićunovića i 2713/2, 3276/2, 3274, 3289/2, 3288, 3292, 3297/2, 3299, 3309/2, 3301/2, evidentirane u list nepokretnosti broj 440 u svojini Radomira Vujačića, KO Vilusi, Opština Nikšić.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obiđe teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju se u bitnom navodi da se predmetne parcele nalaze u mjestu Riječani, na putnom pravcu Nikšić – Vilusi, a koje je na udaljenosti od oko 25 kilometara od Nikšića. Put do parcela je asfaltni s tim što se veći dio parcele nalazi sa desne strane putnog pravca Nikšić – Vilusi a manji dio sa lijeve strane, gledano iz pravca Nikšića.

Parcele se nalaze na brežuljkastom terenu i po kulturi radi se pašnjacima, livadama i šumi 5, 6 i 7 klase, kao i o neplodnom zemljištu. Na pomenutim parcelama nije moguće obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.

U vezi poljoprivrednog zemljišta koje je obuhvaćeno ovim zahtjevom ukazujemo da je članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG“ broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima.

Shodno svemu navedenom, poštujući navedene zakonske odredbe i ukoliko izgradnja solarne elektrane ne predmetnom zemljištu ne remeti njegovu redovnu upotrebu, ovo ministarstvo nema smetnji da se nastavi sa procedurom s aspekta svojih nadležnosti. Od investitora se

zahtijeva da u Glavnom projektu predvidi izgradnju objekta solarne elektrane uz obezbjeđivanje uslova korišćenja zemljišta i za uzgoj odgovarajuće kulture.

Nadalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine shodno nadležnostima i ovlašćenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 6 Zakona o šumama tim šumama upravljaju njihovi vlasnici.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 38 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

S poštovanjem,



Ministar
Vladimir Joković

Obradile:

Nataša Božović *NBozovic*
Samostalna savjetnica I

Bojana Malidžan *BMalidzan*
Samostalna savjetnica II

Odobrio:

mr Ranko Kankaraš *RKankaras*
Načelnik Direkcije za šumarstvo

mr Miroslav Cimbalević *Mimbaljevic*
Generalni direktor direktorata za poljoprivredu



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/24-31531/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 16.07.2024				
Org. jed.	Jed. znak	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
06-333	/24-	6710	/14	

02.07.2024. godine
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-6710/2 od 29.05.2024.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-236/24-31531/2 dana, 04.06.2024.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Riječani", na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 2670/1, 2670/2, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 269, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713/1 (u svojini Velibora Mićunovića), 2713/2, 3276/2, 3274, 3289/2, 3288, 3292, 3297/2, 3299, 3309/2, 3301/2 (vlasništvo Radomira Vujačića) sve K.O. Vilusi, opština Nikšić., Investitor-a "A 101" d.o.o. Nikšić., Broj: 30-236/24-31531/2 od 02.07.2024. godine.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 30-236/24-31531/2

Primljeno: 16.07.2024				
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
06-333	24-6710	14		

02.07.2024. godine
Podgorica

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA**

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-6710/2 od 29.05.2024.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-236/24-31531/2 dana, 04.06.2024.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Riječani", na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 2670/1, 2670/2, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 269, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713/1 (u svojini Velibora Mićunovića), 2713/2, 3276/2, 3274, 3289/2, 3288, 3292, 3297/2, 3299, 3309/2, 3301/2 (vlasništvo Radomira Vujačića) sve K.O. Vilusi, opština Nikšić., Investitor "A 101" d.o.o. Nikšić.

Nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 218c stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022, 4/2023), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),.

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primjenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane "Riječani" u zahvatu KO Vilusi opština Nikšić., Investitor-a "A 101" d.o.o. Nikšić.

Napomena:

Tehničkom dokumentacijom definisati: - Tokom izgradnje i eksploatacije predmetnog objekta (Odgovorno privedno društvo – korisnik objekta) je neophodno preduzimati i sprovoditi sve preventivne mjere fizičke i tehničke zaštite u cilju sprečavanja izbijanja i širenja požara., i isti posebnim pojaskom (fizičkom barijerom – od negorivog materijala) zaštititi od uticaja eventualnog požara iz vanjskog prostora predmetnog objekta.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović



Crna Gora

Ministarstvo turizma, ekologije,
održivog razvoja i razvoja sjevera
Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 314
tel: +382 20 446 227

Broj: 06-332/24-1224/2

Primljeno:	10.06.2024
Org. jed.	06-333/24-6710/3

Podgorica, 05.06.2024.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Riječani“, u zahvatu KO Vilusi, Opština Nikšić, na zahtjev „A101 TRI“ d.o.o. Nikšić.

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 06-333/24-6710/2 od 03.06.2024. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Riječani“, u zahvatu KO Vilusi, opština Nikšić, na zahtjev „A101“ d.o.o., ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih područja.

Ipak, pored navedenog, ukazujemo da predmetni obuhvat u skladu sa međunarodnim zakonodavstvom i obavezama dijelom (katastarske parcele 2670/1, 2670/2, 2671, 2672, 2689, 2713/1) zahvata IBA područje Bratogošt („Important bird area“), što može predstavljati ograničavajući faktor.

Shodno navedenom, smatramo da je potrebno izraditi Studiju postojećeg stanja biodiverziteta, u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i procjene mogućih negativnih uticaja realizacije predmetnog projekta, te u skladu sa tim ocjeniti opravdanost izbora ove lokacije za planiranu namjenu.

S poštovanjem,

MINISTAR

Vladimir Martinović





Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 11.06.2024				
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Prilagod.	
08-333/24-6710/4			Podgorica, 05.06.2024. godine	

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-1927/2

Podgorica, 05.06.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1927/1 od 04.06.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-333/24-6710/2, kojim se traži mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane „Riječani“, u zahvatu KO Vilusi, opština Nikšić, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću „A101“ d.o.o. Nikšić, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata“, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji solarne elektrane planirane ukupne instalisane snage 74.447,64 kWp, odnosno priključne snage 60.000 kW, **neophodno je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: 03-264/2024-2

Cetinje, 06. 06. 2024. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/24-6710/2 od 29.05.2024. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-264/2024 od 03.06.2024. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana “Riječani“, opština Nikšić, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 06.06.2024				
Org. jed.	Jed. čas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-	333/24-	6710/6		

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je lokacija za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana, planirana na sljedećim kat. parcelama br.:

- 2670/1, 2670/2, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713/1, 2713/2, 3276/2, 3274, 3289/2, 3288, 3292, 3297/2, 3299, 3309/2, 3301/2 - KO Vilusi, opština Nikšić

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nijesu evidentirani lokaliteti od značaja, s tim što je potrebno naglasiti da područje opštine Nikšić nikada nije arheološki rekognoscirano.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarna elektrana, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova nađe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije, uz poštovanje smjernica datih ovim mišljenjem.

Obradili:

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobрила:

Dr Petra Zdravković, pomoćnica direktora

V.D. DIREKTORA
Balša Perović
Balša Perović

Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/11-348/24-1277/2
Podgorica, 14-06-2024

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 25-06-2024				
Org. jed.	Jed. klas. zvr.	Redni broj	Trilog	Vrijednost
06-333		24-6710		11

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospodin Janko Odović, Ministar

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane u KO Vilusi

Veza: Vaš dopis broj 06-333/24-6710/2 od 29.05.2024. godine

Poštovani gospodine Odović,

Dopisom broj 06-333/24-6710/2 od 29.05.2024. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/24-1277/1 od 04.06.2024. godine), obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa (solarna elektrana), na kat. parcelama br. 2670/1, 2670/2, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713/1, 2713/2, 3276/2, 3274, 3289/2, 3288, 3292, 3297/2, 3299, 3309/2 i 3301/2 KO Vilusi, Opština Nikšić.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture na koje bi predmetna solarna elektrana mogla imati uticaj.

Uzimajući gore navedeno u obzir, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja **nije potrebno navoditi posebne uslove** koji bi trebali biti sastavni dio konačnih UT uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na gore pomenutim kat. parcelama.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

Direktor
Ivan Ščekić



AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOS PA BROZA TITA 88
81000 PODGORICA, CRNA GORA
www.caa.me

TEL: +382 20 625 507
FAX: +382 20 625 517
E-MAIL: acv@caa.me

Primijeno: 02.07.2024				
Org. jed.	Jed. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333	24	6710	13

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine
n/r Ministra
Odović Janko
IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Broj: 702-D/24-1521/2

Podgorica: 06.06.2024.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana »Riječani«

Poštovani,

Aktom broj 06-333/24-6710/2 od 29.05.2024. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 2808/2024 od 03.06.2024. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetroelektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističkotehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavio »A101« d.o.o. iz Nikšića, za solarnu elektranu planirane snage od 60MW (74.447MWp). Lokacija za izgradnju objekta solarne elektrane je zemljište na katastarskim parcelama koje se nalaze u listovima nepokretnosti broj 376 i 440 KO Vilusi, Opština Nikšić.

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehnno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući stanje mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo) što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana). Ukoliko potencijalni Investitor i

pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje.

CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim urbanističko tehničkim , navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR,
Asanović Ivan, dipl. inž. el.



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Priloga: 26.06.2024.				
Org. jed.	let. ili čas.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
06	333	24	6710	12



Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Br: 01-332/24-1925/4

24. jun 2024 god.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Akt MPPUDI broj 06-333/24-6710/2 od 29.05.2024

Predmet: Mišljenje na zahtjev za izgradnju solarne elektrane „Riječani“

Poštovani,

Dostavljamo Vam mišljenje PJ Nikšić na zahtjev „A 101“ DOO Nikšić za izgradnju solarne elektrane „Riječani“.

U navedenom mišljenju je istaknuto da parcele koje su predmet zahtjeva nijesu u državnom vlasništvu, te za iste ne postoje planski dokumenti, pa shodno Zakonu o šumama, sl. List CG 47/2015; čl.6, stav 1-nijesu u sferi nadležnosti Uprave za gazdovanje šumama i lovištima.

S poštovanjem,

Miloš Rajković

VD Direktor



Prilog: Mišljenje PJ Nikšić uz fotoelaboraciju sa terena (fotografije i ortofoto snimci)

Dostavljeno: MPPUDI

Obrađivač: Miloš Čabarkapa

Odsjek za uređivanje šuma

tel: 067 107 906

email: milos.cabarkapa@cgsume.me

Милош Рајковић М.



Crna Gora
Uprava za gazdovanje
šumama i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4

84210 Pljevlja, Crna Gora

tél: +382 52 323 578

fax: +382 52 323 730

www.upravazasume.me

Miloš

19.06.2024

01 332/24 1925/2

PJ NIKŠIĆ

Br:03/13-332/24-360/2

18. 06. 2024.god.

Za: Uprava za gazdovanje šumama i lovištima-Pljevlja;

N/R VD Direktor, Miloš Rajković

Veza: Dopisi br. 01-332/24-1925/2 od 05.06.2024.god.

Predmet: Mišljenje na Akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.06-333/24-6710/2 od 29.05.2024, sa zahtjevom „A101/ DOO Nikšić“ – za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije-solarne elektrane „Riječani“, u zHAVATU KO Vilusi-Opština Nikšić.

Poštovani,

Obavještavamo Vas da su predmetne parcele, predstavljene kroz Akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u zahvatu KO“Vilusi“- Opština Nikšić, **privatno vlasništvo, dakle nijesu u državnom vlasništvu** i za iste ne postoje Planski dokumenti, pa shodno Zakonu o šumama, Sl. List CG 47/2015; čl. 6, stav 1 **nijesu u sferi naše nadležnosti**.

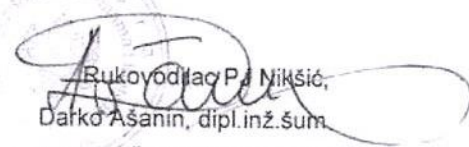
U prilogu Vam dostavljamo ORTO-Foto snimke, fotografije terena koje obuhvataju predmetne parcele i listove nepokretnosti podnosioca predmetnog zahtjeva.

S' poštovanjem!

Dostavljeno:

- Naslovu

- a/a


Rukovodilac PJ Nikšić,
Darko Ašanin, dipl.inž.šum
Pozicija, Šamostalni savjetnik I

Obrađivač: Relja Nikolić, dipl.inž.šum

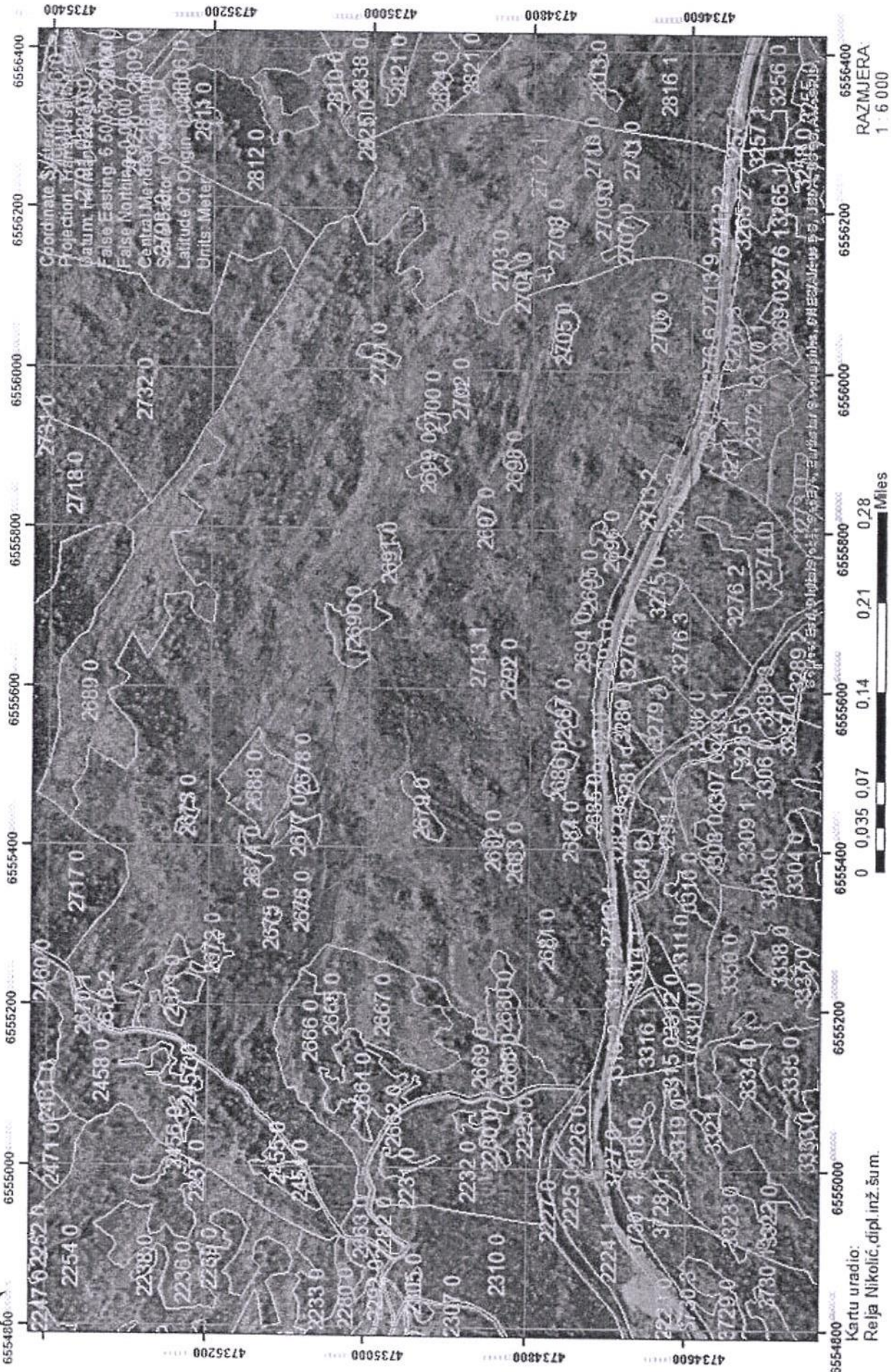
Pozicija, Samostalni savjetnik I

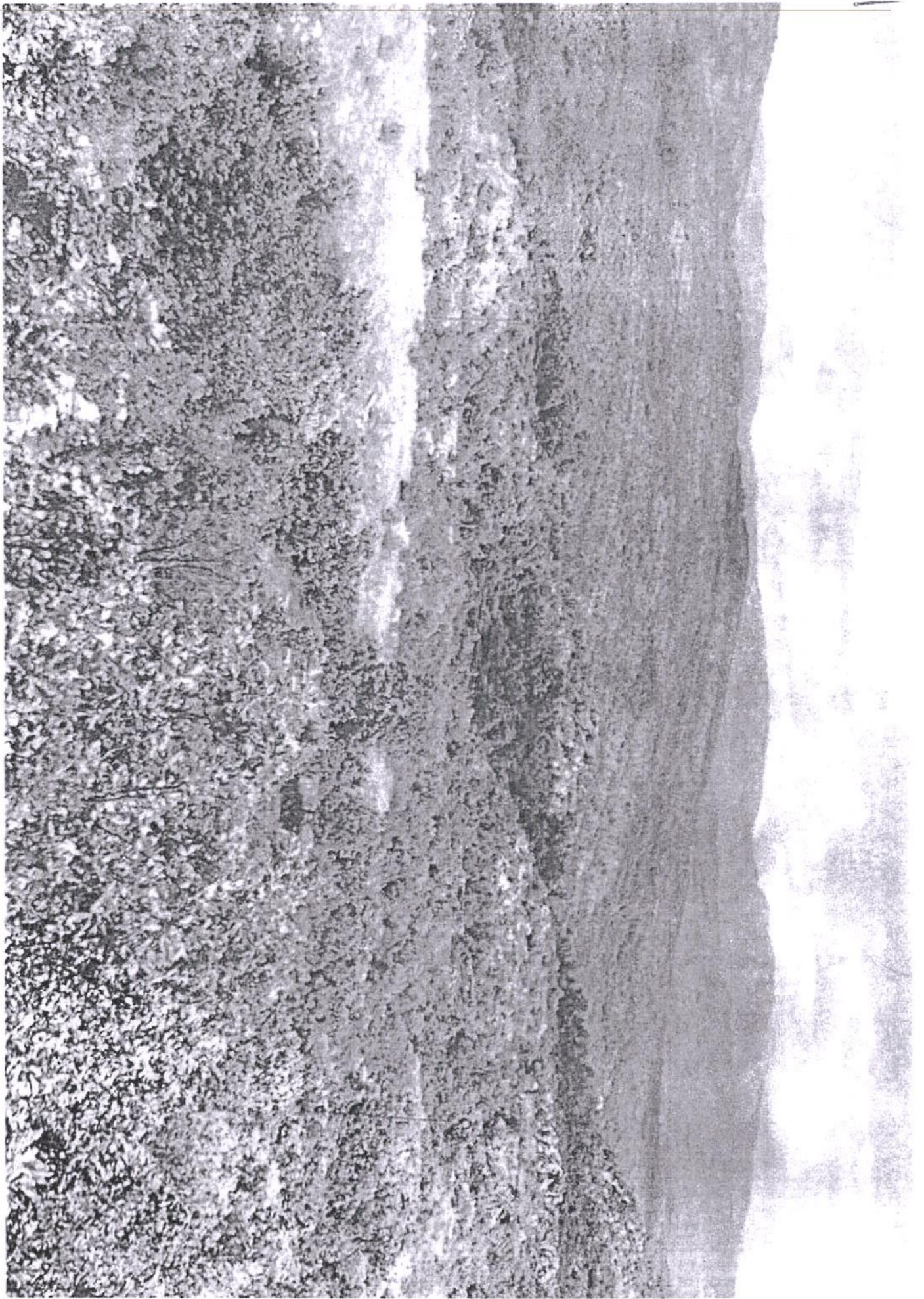
tel: 067-255-887

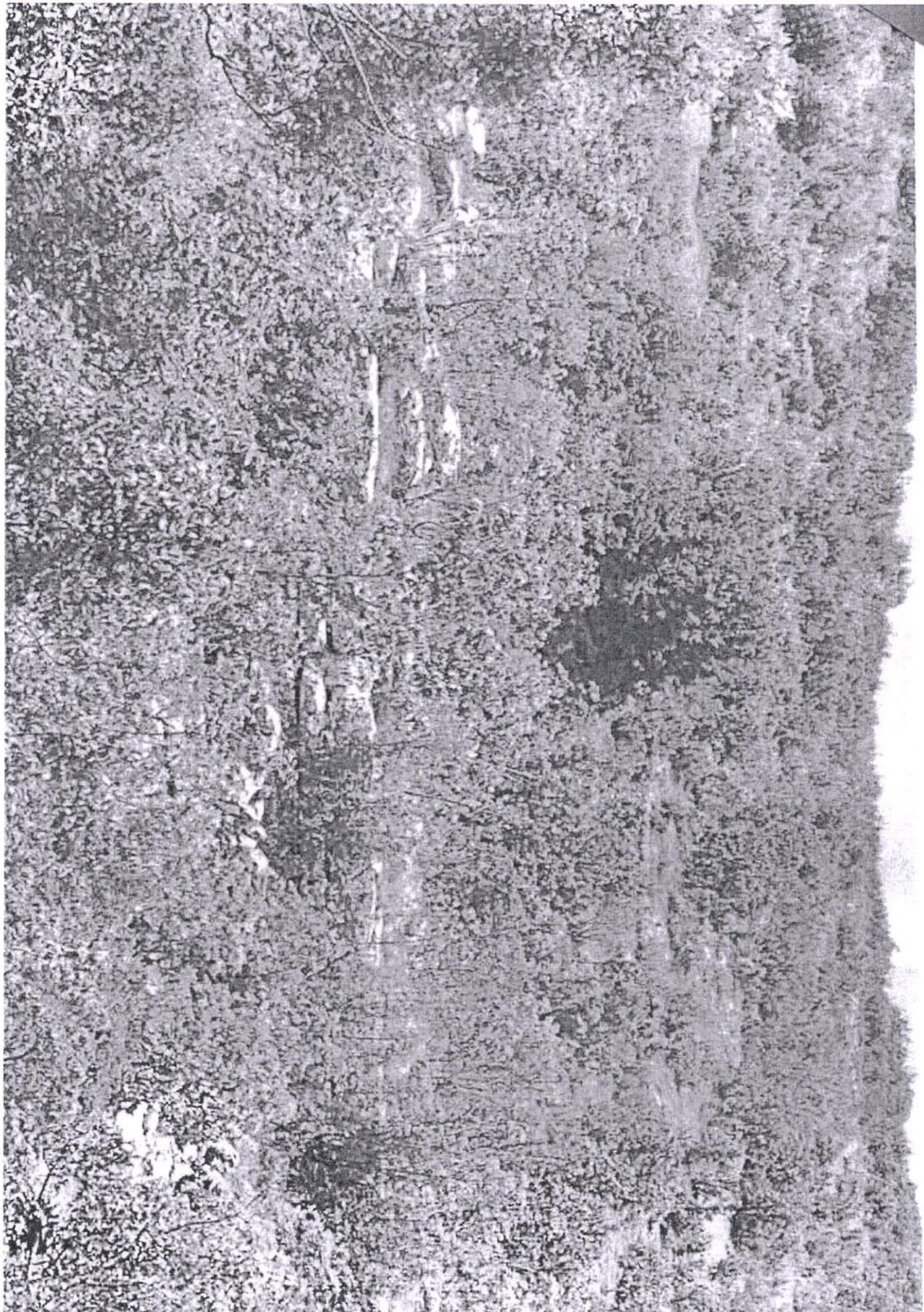
email: relja.nikolic@cgsume.me

KO Vilusi - Opština Nikšić

Orto foto prikaz parcela po Aktu MPPUDI br.06-333/24-6710/2 od 29.05.2024 u vlasništvu Velibora Mićunovića

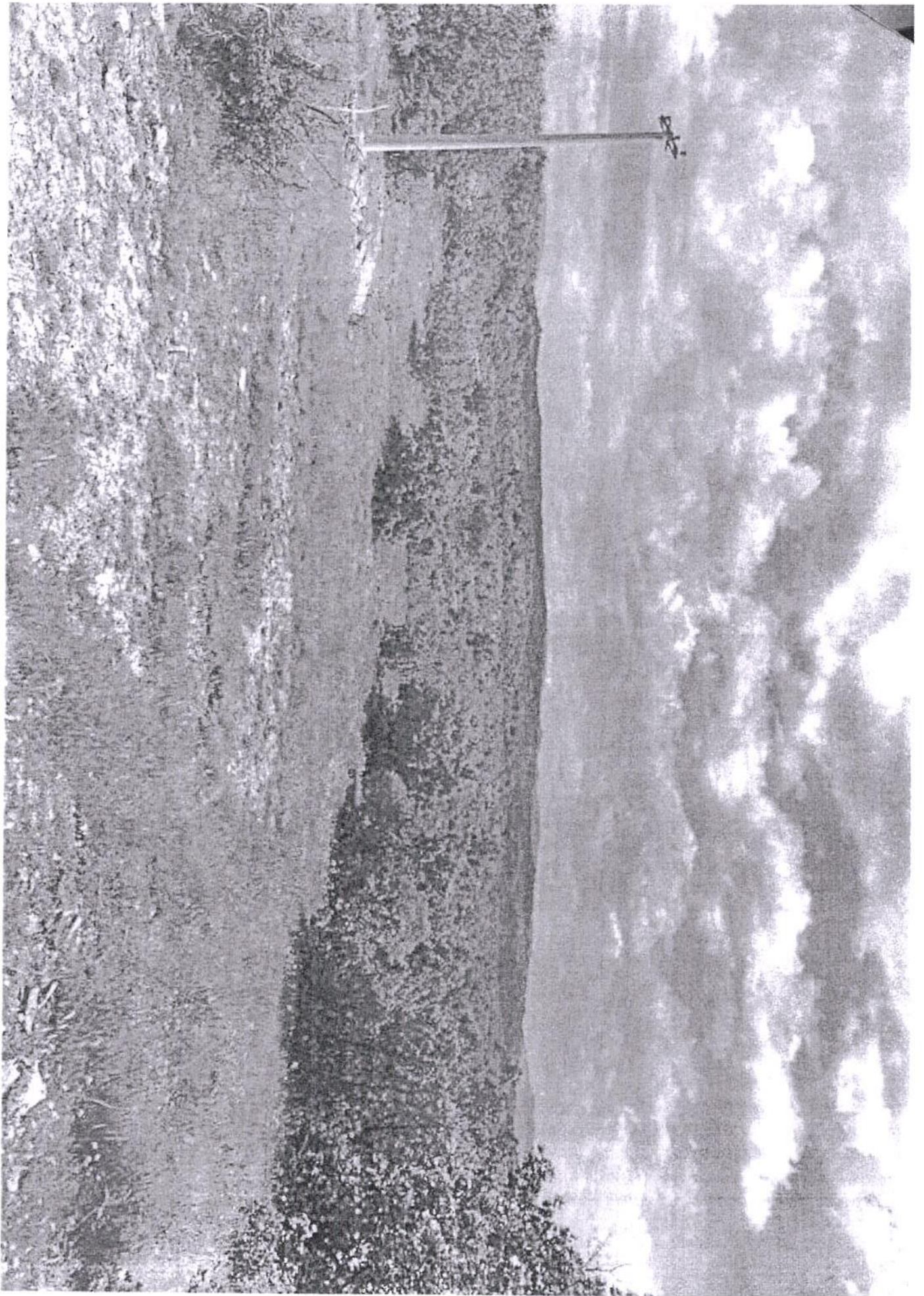


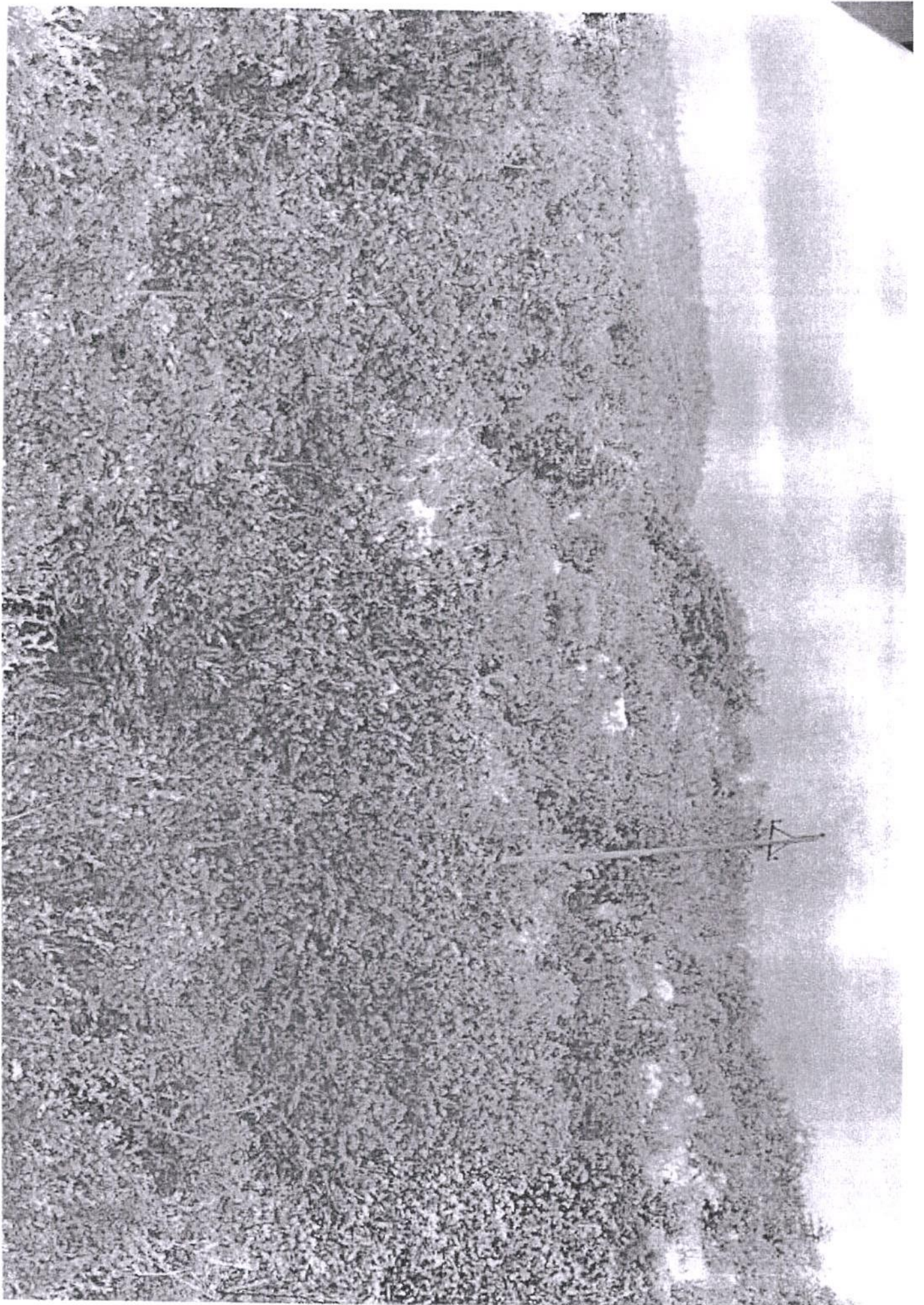


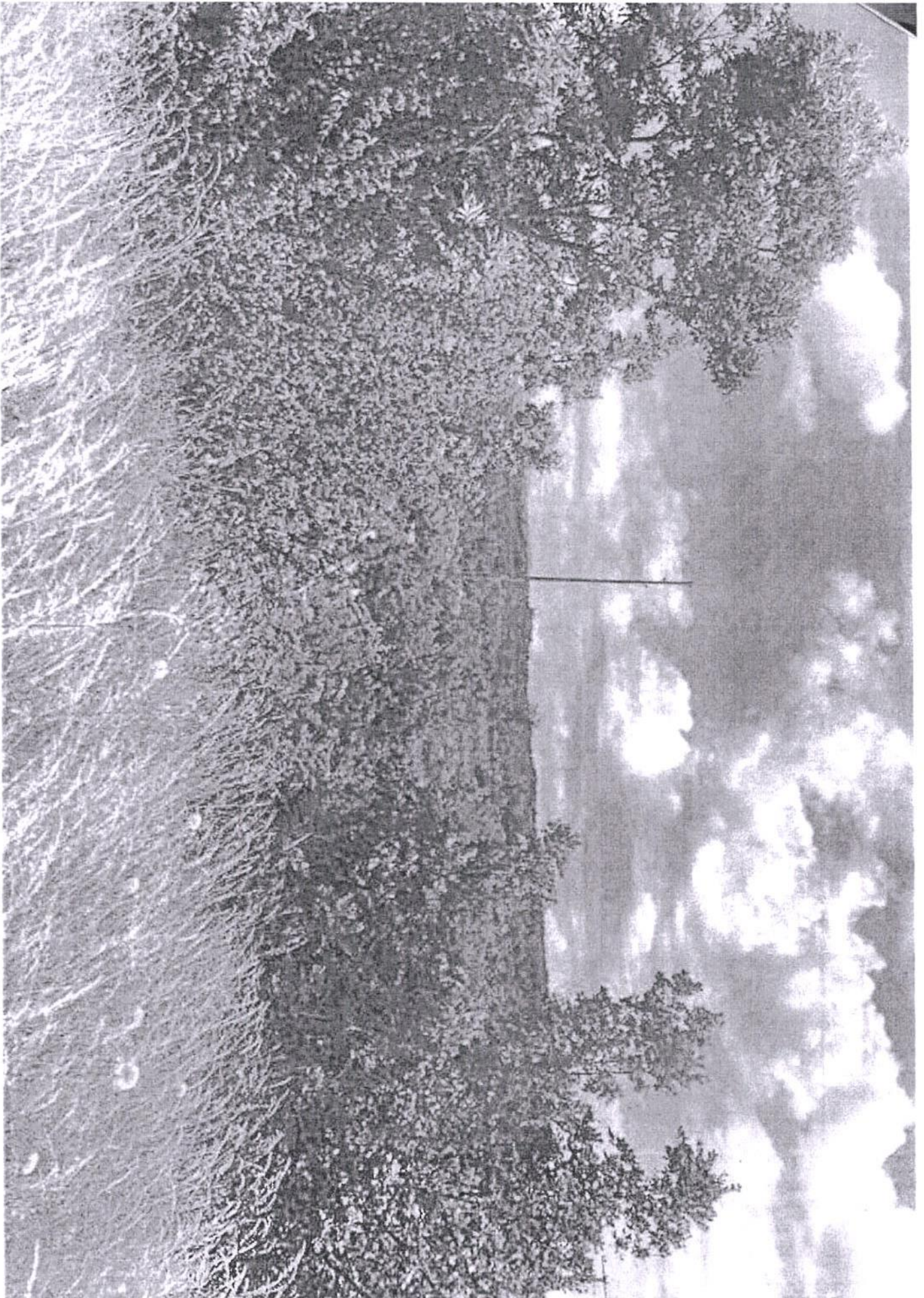


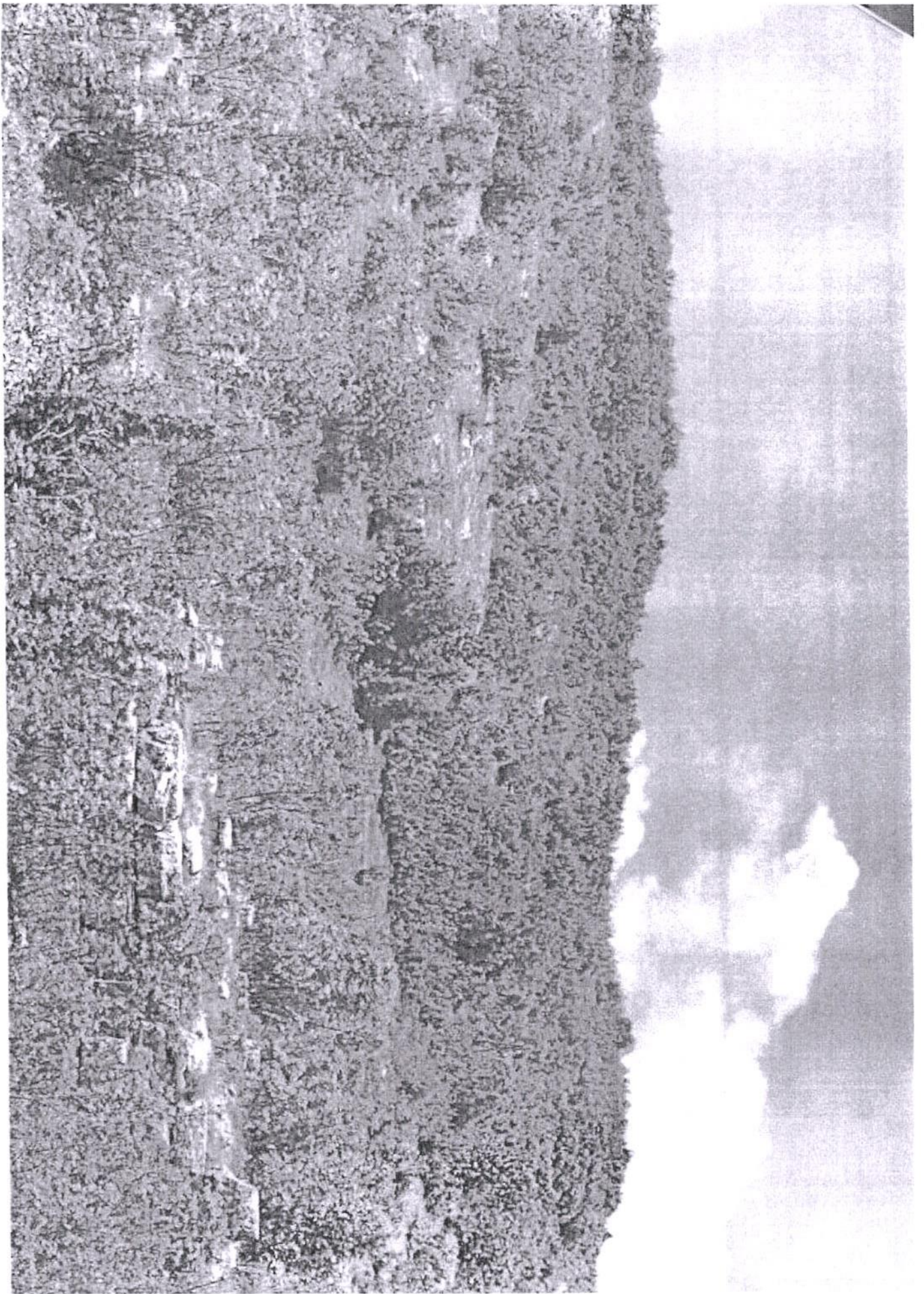
















Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.06.2024 10:44

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆDatum: 13.06.2024 10:44
KO: VILUSI**LIST NEPOKRETNOSTI 376 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2454		10 60	08.06.2012	DO PEROV	Šume 6. klase NASLJEDE	863	1.04
2455		10 60	08.06.2012	DO PEROV	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	2614	1.31
2456		10 59	08.06.2012	DO PEROV	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	672	0.34
2457		10 59	08.06.2012	DO PEROV	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	2046	1.02
2458		10 59	08.06.2012	DO PEROV	Šume 6. klase NASLJEDE	33079	39.69
2670/1		10 52	08.06.2012	PLITKI DO	Šume 6. klase NASLJEDE	263	0.32
2670/2		10 52	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	1144	0.57
2671		10 52	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	3971	1.99
2672		10 52	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	1052	0.53
2673		10 52	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	625	0.19
2674		10 52	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	938	0.47
2675		10 52	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	403	0.20
2676		10 52	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	354	0.18
2677		10 52	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	1360	0.68
2678		10 52	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	859	0.43
2679		10 52	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	1607	0.80
2680		10 52	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	3254	1.63

2681	10 82	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	275	0.14
2682	10 59	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	339	0.17
2683	10 59	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	485	0.24
2684	10 59	08.06.2012	PLITKI DO	Livada 6. klase NASLJEDE	344	1.03
2685	10 59	08.06.2012	PLITKI DO	Livada 6. klase NASLJEDE	235	0.70
2686	10 59	08.06.2012	PLITKI DO	Livada 6. klase NASLJEDE	1469	4.41
2687	10 59	08.06.2012	PLITKI DO	Livada 6. klase NASLJEDE	687	2.06
2688	10 59	08.06.2012	PLITKI DO	Neplodna zemljišta NASLJEDE	6785	0.00
2689	10 58	08.06.2012	PLITKI DO	Neplodna zemljišta NASLJEDE	32527	0.00
2690	10 59	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	3773	1.13
2691	10 58	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	900	0.27
2692	10 83	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	317	0.10
2693	10 83	08.06.2012	PLITKI DO	Livada 6. klase NASLJEDE	334	1.00
2694	10 83	08.06.2012	PLITKI DO	Livada 6. klase NASLJEDE	409	1.23
2695	10 83	08.06.2012	PLITKI DO	Livada 6. klase NASLJEDE	447	1.34
2696	10 83	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	1041	0.31
2697	10 58	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	319	0.10
2698	10 58	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	600	0.18
2699	10 58	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	905	0.27
2700	10 58	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	794	0.24
2701	10 58	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	870	0.26
2702	10 58	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	149	0.04
2703	10 83	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	309	0.09
2704	10 83	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	615	0.18
2705	10 83	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	1340	0.40
2706	10 83	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	408	0.12
2707	10 83	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	1214	0.36
2708	10 83	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	281	0.08
2709	10	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 7. klase	277	0.08

Z/UY		83	08.06.2012	PLITKI DO	NASLJEDE	Zb/	U.U8
2710		11 83	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	283	0.08
2711		11 83	08.06.2012	PLITKI DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	293	0.09
2712		10,11 83	08.06.2012	PLITKI DO	Neplodna zemljišta NASLJEDE	81162	0.00
2713/1	1	10 83	09.04.2019	PLITKI DO	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	49	0.00
2713/1	2	10 83	09.04.2019	PLITKI DO	Pomoćna zgrada NASLJEDE	83	0.00
2713/1	3	10 83	09.04.2019	PLITKI DO	Pomoćna zgrada NASLJEDE	55	0.00
2713/1		10 83	09.04.2019	PLITKI DO	Dvorište NASLJEDE	500	0.00
2713/1		10 83	09.04.2019	PLITKI DO	Šume 6. klase NASLJEDE	530956	637.15
3200		10 88	08.06.2012	KOČANJEVINA	Neplodna zemljišta NASLJEDE	2014	0.00
3201		10 88	08.06.2012	KOČANJEVINA	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	317	0.10
3202		10 88	08.06.2012	KOČANJEVINA	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	749	0.37
3203		10 88	08.06.2012	KOČANJEVINA	Neplodna zemljišta NASLJEDE	4548	0.00
3204		10 88	08.06.2012	KOČANJEVINA	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	1022	0.51
3205		10 88	08.06.2012	KOČANJEVINA	Neplodna zemljišta NASLJEDE	2600	0.00
3206		10 88	08.06.2012	KOČANJEVINA	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	634	0.32
3207		10 88	08.06.2012	KOČANJEVINA	Neplodna zemljišta NASLJEDE	1054	0.00
3208		10 88	08.06.2012	KOČANJEVINA	Neplodna zemljišta NASLJEDE	1172	0.00
3209		10 88	08.06.2012	KOČANJEVINA	Neplodna zemljišta NASLJEDE	5266	0.00
3210		10 88	08.06.2012	KOČANJEVINA	Neplodna zemljišta NASLJEDE	975	0.00
3211		10,13 88	08.06.2012	KOČANJEVINA	Neplodna zemljišta NASLJEDE	1064	0.00
3212		10,13 88	08.06.2012	KOČANJEVINA	Neplodna zemljišta NASLJEDE	5227	0.00
3213		10,13 88	08.06.2012	KOČANJEVINA	Neplodna zemljišta NASLJEDE	2781	0.00
3214		13 88	08.06.2012	KOČANJEVINA	Neplodna zemljišta NASLJEDE	1176	0.00
3215		13 88	08.06.2012	KOČANJEVINA	Neplodna zemljišta NASLJEDE	1847	0.00
3216		10,13 88	08.06.2012	KOČANJEVINA	Neplodna zemljišta NASLJEDE	1207	0.00
3217		10 88	08.06.2012	KOČANJEVINA	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	524	0.26
3218		10 88	08.06.2012	KOČANJEVINA	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	536	0.27
3219		10 RR	08.06.2012	KOČANJEVINA	Neplodna zemljišta NASLJEDE	4474	0.00

	UU						
3220	10 88	08.06.2012	KOČANJEVINA	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	2399	1.20	
3221	10,11,12 88	08.06.2012	KOČANJEVINA	Šume 6. klase NASLJEDE	127288	152.75	
3258	10,11 83	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	2935	1.47	
3259	10,11 87	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Šume 6. klase NASLJEDE	1294	1.55	
3260	10 87	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Šume 6. klase NASLJEDE	609	0.73	
3261	10,11 87	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	5889	2.94	
3262	10,11 87	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Šume 6. klase NASLJEDE	6463	7.76	
3264	10 83	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Livada 7. klase NASLJEDE	285	0.60	
3265	10,11 83	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Neplodna zemljišta NASLJEDE	10655	0.00	
3266	10 88	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Neplodna zemljišta NASLJEDE	2075	0.00	
3267	10 88	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Tekuše vode NASLJEDE	111	0.00	
3268	10 88	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	1121	0.56	
3269	10 83	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	434	0.22	
3270	10 83	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Neplodna zemljišta NASLJEDE	3196	0.00	
3271	10 83	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Šume 6. klase NASLJEDE	2088	2.51	
3272	10 83	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Neplodna zemljišta NASLJEDE	9978	0.00	
3273	10 83	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Neplodna zemljišta NASLJEDE	3382	0.00	
3275	10 83	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Neplodna zemljišta NASLJEDE	1265	0.00	
3276/1	10 83	09.04.2019	PRIJEKA LJUT	Šume 6. klase NASLJEDE	82061	98.47	
3276/3	10 83	09.04.2019	PRIJEKA LJUT	Šume 6. klase NASLJEDE	17447	20.94	
3280	10 82	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Livada 6. klase NASLJEDE	433	1.30	
3281	10 82	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Šume 6. klase NASLJEDE	2860	3.43	
3282	10 82	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Šume 6. klase NASLJEDE	1201	1.44	
3283	10 82	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Livada 6. klase NASLJEDE	241	0.72	
3284	10 82	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Neplodna zemljišta NASLJEDE	5198	0.00	
3289/1	10 88	09.04.2019	PRIJEKA LJUT	Šume 6. klase NASLJEDE	17809	21.37	
3289/3	10 88	09.04.2019	PRIJEKA LJUT	Šume 6. klase NASLJEDE	1642	1.97	
3290	10 88	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Neplodna zemljišta NASLJEDE	4648	0.00	

3293	10 88	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Neplodna zemljišta NASLJEDE	6431	0.00
3294	10 88	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	373	0.19
3295	10 88	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Neplodna zemljišta NASLJEDE	5048	0.00
3296	10 88	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Neplodna zemljišta NASLJEDE	4653	0.00
3297/1	10 88	09.04.2019	PRIJEKA LJUT	Šume 6. klase NASLJEDE	14927	17.91
3297/3	10 88	09.04.2019	PRIJEKA LJUT	Šume 6. klase NASLJEDE	5464	6.56
3310	10 82	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	1899	0.57
3311	10 82	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Neplodna zemljišta NASLJEDE	10968	0.00
3312	10 82	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Šume 6. klase NASLJEDE	2955	3.55
3313	10 82	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Neplodna zemljišta NASLJEDE	1758	0.00
3314	10 82	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Šume 6. klase NASLJEDE	1628	1.95
3316	10 82	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Šume 6. klase NASLJEDE	6444	7.73

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MIČUNOVIĆ MILOSAV VELIBOR *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/ podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2713/1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	1982	PRIZEMNA ZGRADA 49	Svojina 1/1 MIČUNOVIĆ MILOSAV VELIBOR *
2713/1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Tri sobe	1	Prizemlje 35	Svojina 1/1 MIČUNOVIĆ MILOSAV VELIBOR *
2713/1	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	1936	PRIZEMNA ZGRADA 83	Svojina 1/1 MIČUNOVIĆ MILOSAV VELIBOR *
2713/1	3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	1938	PRIZEMNA ZGRADA 55	Svojina 1/1 MIČUNOVIĆ MILOSAV VELIBOR *

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.06.2024 10:45

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 13.06.2024 10:45

KO: VILUSI

LIST NEPOKRETNOSTI 440 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2713/2		10 83	09.04.2019	PLITKI DO	Šume 6. klase NASLJEDE	2697	3.24
3274		10 83	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Neplodna zemljišta NASLJEDE	4568	0.00
3276/2		10 83	09.04.2019	PRIJEKA LJUT	Šume 6. klase NASLJEDE	27832	33.40
3288		10 88	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Neplodna zemljišta NASLJEDE	1316	0.00
3289/2		10 88	09.04.2019	PRIJEKA LJUT	Šume 6. klase NASLJEDE	9916	11.90
3292		10 88	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Neplodna zemljišta NASLJEDE	5881	0.00
3297/2		10 88	09.04.2019	PRIJEKA LJUT	Šume 6. klase NASLJEDE	37250	44.70
3299		10 89	08.06.2012	PRIJEKA LJUT	Šume 6. klase NASLJEDE	2427	2.91
3301/2		10 89	09.04.2019	PRIJEKA LJUT	Šume 6. klase NASLJEDE	15429	18.51
3309/2		10 82	09.04.2019	PRIJEKA LJUT	Neplodna zemljišta NASLJEDE	10174	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUJACIĆ VOJIN RADOMIR *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Tijana Savic

From: Danijela Radulovic <daniijela.radulovic@cedis.me>
Sent: Thursday, September 5, 2024 2:11 PM
To: Tijana Savic
Subject: FW: [OPREZ EKSTERNI MAIL] Emailing: 04. Nacrt UTU KO Vilusi, A101 - zahtjev za mišljenje CEDIS
Attachments: 04. Nacrt UTU KO Vilusi.docx; A101 - zahtjev za mišljenje CEDIS.jpg

Poštovana,
U nastavku mejla odgovor Sektora za pristup mreži.

Srdačan pozdrav,
Danijela Radulović

-----Original Message-----

From: Milica Vujosevic <milica.vujosevic@cedis.me>
Sent: Monday, September 2, 2024 1:26 PM
To: Danijela Radulovic <daniijela.radulovic@cedis.me>; Dimitrije Draskovic <dimitrije.draskovic@cedis.me>
Cc: Vladimir Babic <vladimir.babic@cedis.me>; Teodora Pavicevic <teodora.pavicevic@cedis.me>
Subject: FW: [OPREZ EKSTERNI MAIL] Emailing: 04. Nacrt UTU KO Vilusi, A101 - zahtjev za mišljenje CEDIS

Poštovani,

Dopis koji je dostavljen u prilogu, a koji je zaveden na arhivi Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, pod brojem 06-333/24-6710/2 od 29.05.2024. godine, nije pronadjen na arhivi CEDIS-a. Navedenim dopisom je traženo mišljenje CEDIS-a, na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Riječani", instalisane snage 60 kW.

U svakom slučaju, priključenje solarne elektrane tražene snage (60 MW) nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema..

Srdačan pozdrav,

Milica Vujošević
Glavni inženjer za priključenje OIE
Služba za obnovljive izvore energije
Sektor za pristup mreži

Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica Ivana Milutinovića br. 12
<https://protect2.fireeye.com/v1/url?k=31323334-501cfaeb-313555a4-454455535732-27248e054f6b02b7&q=1&e=5a9db036-0cee-497a-b312-9feb786557bc&u=http%3A%2F%2Fwww.cedis.me%2F>
Mob: +382 67 240 010

-----Original Message-----

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	09.09.2024			
Org. jed.	Jed. za obavljanje poslova	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-6710/16				

From: Danijela Radulovic <daniijela.radulovic@cedis.me>
Sent: Monday, August 26, 2024 2:31 PM
To: Milica Vujosevic <milica.vujosevic@cedis.me>; Dimitrije Draskovic <dimitrije.draskovic@cedis.me>
Cc: Vladimir Babic <vladimir.babic@cedis.me>; Teodora Pavicevic <teodora.pavicevic@cedis.me>
Subject: FW: [OPREZ EKSTERNI MAIL] Emailing: 04. Nacrt UTU KO Vilusi, A101 - zahtjev za mišljenje CEDIS

Poštovani,
U prilogu Zahtjev za mišljenje od Ministarstva koji nismo dobili preko arhive...
Koji su dalje koraci original Zahtjeva nemamo a na arhivi nam ne mogu zavesti kopiju.

Srdačan pozdrav,
Danijela Radulović

-----Original Message-----

From: Tijana Savic <tijana.savic@mdup.gov.me>
Sent: Monday, August 26, 2024 10:20 AM
To: daniijela.radulovic@cedis.me
Subject: FW: [OPREZ EKSTERNI MAIL] Emailing: 04. Nacrt UTU KO Vilusi, A101 - zahtjev za mišljenje CEDIS

Poštovana Danijela,

u vezi zahtjeva za mišljenje na Nacrt UTU za solarnu elektranu "Riječani", molim za informaciju kad možemo dobiti mišljenje?

Hvala unaprijed!

Pozdrav,
Tijana Savić Femić

tel.: 067/879-185

-----Original Message-----

From: Tijana Savic
Sent: Wednesday, July 31, 2024 9:26 AM
To: 'daniijela.radulovic@cedis.me' <daniijela.radulovic@cedis.me>
Subject: Emailing: 04. Nacrt UTU KO Vilusi, A101 - zahtjev za mišljenje CEDIS

Poštovana,

po dogovoru u attach-u Vam šaljem zahtjev za mišljenje na Nacrt UTU-a za izgradnju solarne elektrane "Riječani".

Pozdrav,
Tijana Savić Femić

tel.: 067/879-185

Your message is ready to be sent with the following file or link attachments:

04. Nacrt UTU KO Vilusi
A101 - zahtjev za mišljenje CEDIS

Note: To protect against computer viruses, e-mail programs may prevent sending or receiving certain types of file attachments. Check your e-mail security settings to determine how attachments are handled.



Crna Gora

Ministarstvo energetike
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Rimski trg 46
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 20 482 203

Broj: 01-302/24-200/4

Primijeno:	16.09.2024			
Org. jed.	UO + B. 213	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
06	-333	/24-	6710	/17

11.09.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Slaven Radunović, ministar

Predmet: Odgovor na dopis 06-333/24-6710/16 od 20.08.2024. godine

Poštovani,

Dopisom broj: 06-333/24-6710/16 od 20.08.2024. godine Ministarstvu energetike obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine sa zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane „Riječani“, KO Vilusi, Opština Nikšić, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 11/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22).

Članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nije predviđeno da se prilikom izdavanja UTU pribavlja mišljenje ministarstva nadležnog za poslove energetike.

Predmetni dopis smo uputili na mišljenje Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD (CGES), kao operatoru elektroprenosnog sistema. U izjašnjenju CGES-a navodi se da, imajući u vidu stanje prenosne mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju, postoje ograničenja za priključenje novih elektrana u postojećem stanju prenosne mreže. Nadalje, ističu da je, sagledavajući postojeće stanje, sasvim izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži, za šta je potreban veoma dug vremenski period, što predstavlja velika ograničenja za priključenje novih objekata. Takođe, navodi se da bi se sama lokacija priključka odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja.

Iz ugla resora kojim rukovodimo, skrećemo pažnju na značaj sagledavanja pristupa novih kapaciteta na postojeću energetska mrežu, odnosno priključenja novih energetska objekata na elektroenergetsku mrežu, kao i uticaj na rad operatora sistema i uticaj na krajnje korisnike, odnosno krajnje kupce. S obzirom da CGES, nakon izrade analize mogućnosti priključenja novog energetska objekta, dostavlja investitoru i ministarstvu nadležnom za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata uslove o mogućnosti priključenja potencijalne elektrane na elektroprenosni sistem, sugerišemo da je prilikom izdavanja UTU potrebno voditi računa o uslovima izdatim od operatora prenosnog sistema – CGES-a.

S uvažavanjem,


MINISTAR
Prof. dr Saša Mujović

Prilog: Mišljenje CGES-a

Primjeno: 14. 09. 2024				
Org. št.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
01-302/24-200/2	24-200/3			

**CRNOGORSKI
ELEKTROPRENOSNI
SISTEM AD**

IZVRŠNI DIREKTOR

MINISTARSTVO ENERGETIKE

n/r Ministra
Prof.dr. Mujović Saša
Rimski trg br.46, Podgorica

Broj: 702-D/24-1521/4

Podgorica: 09.09.2024.godine

PREDMET: Mišljenje o mogućnosti priključenja na prenosni sistem

Poštovani,

Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD Podgorica se obratilo Ministarstvo energetike zahtjevom zavedenim u CGES-u pod brojem 4654/2024 od 06.09.2024.godine (Vaš broj 01-302/24-200/2 od 29.08.2024.godine) za davanje mišljenja o mogućnosti priključenja na prenosni sistem solarne elektrane na lokaciji Riječani (Opština Nikšić) procijenjene snage 60MW.

U prilogu dostavljenog zahtjeva je dat Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama evidentiranih u listovima nepokretnosti broj 376 i 440 KO Vilusi (Opština Nikšić). Predhodno je zahtjev za izdavanje UT uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnio A101 d.o.o. Nikšić.

U skladu sa dobijenim zahtjevom i ostalom važećom zakonskom regulativom koja se odnosi na izgradnju objekata ove vrste:

- ❖ Zakona o energetici ("Sl.list CG", br. 05/16, 51/17, 82/20 i 29/22)
- ❖ Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (tačka IV – uslovi za priključenje na prenosni sistem)

Imajući u vidu stanje prenosne mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih dozvola i saglasnosti za gradnju, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo) što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana).

Sama lokacija priključka bi se odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane. Za sprovođenje sveobuhvatne analize kojom bi se odredilo mjesto priključka preduslov su pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službenom listu CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020 i 86/2022).

Mišljenje o mogućnosti priključenja koje daje CGES ovim putem je samo neformalno mišljenje.

Relevantno je jedino ono što je propisao Zakon o energetici po kome postupak počinje dostavljanjem Zahtjeva u skladu sa članom 175.

Po dobijenom Zahtjevu, izrada Analize priključenja na prenosnu mrežu obaveza je CGES-a.

Napomena: CGES je od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dobio nacrt UT uslova za solarnu elektranu na lokaciji evidentiranoj u listovima nepokretnosti broj 376 i 440 KO Vilusi (podnosilac zahtjeva A101 d.o.o. Nikšić) i o istom dostavio Ministarstvu mišljenje broj 702-D/24-1521/2 od 06.06.2024.godine.

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom
CO: 10, 700, 702

IZVRŠNI DIREKTOR
Asanović Ivan, dipl. inž. el.

