



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I INFORMACIONE SISTEME

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 08-332/23-5173/9

Podgorica, 01.09.2023. godine

MG LUXURY MANÁGEMENT & PROPERTYS

Podgorica

Bulevar vojvode Stanka Radonjića br. 23/7,
Kancelarija Arhmark Solution doo


Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/23-5173/9 od 31.08.2023. godine za izgradnju novog objekta, u okviru površina za kolektivno stanovanje sa djelatnostima na lokaciji urbanističke parcele UP3a-29, Blok 3, Podblok 3a koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 196, 197, 198, 199, 231, 261 i 262 sve KO Podgorica II u zahvatu plana DUP Zagorič 3 i 4- zona 2 ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.19/09), Glavni Grad Podgorica.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspeksijski nadzor
- a/a



URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj: 08-332/23-5173/9 Podgorica, 01.09.2023. godine</p>		<p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
<p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) i podnijetog zahtjeva MG LUXURY MANAGEMENT & PROPERTYS D.O.O. iz Podgorice izdaje:</p>		
<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
<p>za izgradnju novog objekta, u okviru površina za kolektivno stanovanje sa djelatnostima na lokaciji urbanističke parcele UP3a-29, Blok 3, Podblok 3a koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela br. 196, 197, 198, 199, 231, 261 i 262 sve KO Podgorica II u zahvatu plana DUP Zagorič 3 i 4- zona 2 ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.19/09), Glavni Grad Podgorica.</p>		
<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>MG LUXURY MANAGEMENT & PROPERTYS D.O.O. iz Podgorice</p>	
<p>1</p>	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
<p>Katastarske parcele br. 196, 197, 198, 199, 231, 261 i 262 sve KO Podgorica II nalaze se u zahvatu plana DUP Zagorič 3 i 4- zona 2 u Podgorici.</p> <p>Prema grafičkom prilogu 03. „Geodetska podloga“ i 04. „Analiza postojećeg stanja“ na predmetnoj lokaciji UP3a-29, Blok 3, Podblok 3a evidentirani su postojeći objekti.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Na dijelu katastarske parcele br. 196 koja čini UP3a-29 evidentirano je:<ul style="list-style-type: none">• Zgrada 1, spratnosti P+1+Pk, po bonitetu nezavršena, u namjeni stanovanja.2. Na dijelu katastarske parcele br. 197 koja čini UP3a-29 evidentirano je:<ul style="list-style-type: none">• Zgrada 1, spratnosti Su+P+1, dobrog boniteta, u namjeni stanovanja sa djelatnostima;• Zgrada 2, spratnosti P, dobrog boniteta, u namjeni stanovanja sa		

djelatnostima;

- Zgrada 3, spratnosti P, dobrog boniteta, u namjeni stanovanja sa djelatnostima.
- 3. Na dijelu katastarske parcele br. 198 koja čini UP3a-29 evidentirano je:
 - Zgrada 1, spratnosti P, dobrog boniteta, u namjeni stanovanja.
- 4. Na dijelu katastarske parcele br. 199 koja čini UP3a-29 evidentirano je:
 - Zgrada 1, spratnosti S+P+1, dobrog boniteta, u namjeni stanovanja.

Za rušenje postojećih objekata potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijском organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17,044/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22).

Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine i državnu imovinu PJ Podgorica u listu nepokretnosti:

- 987-prepis KO Podgorica II od 04.08.2023.godine na katastarskoj parceli 196 upisano je:
 - Zgrada 1 kao jednospratna porodična stambena zgrada sa potkrovlje od 122m²;
 - Dvorište od 473m².
- 986-prepis KO Podgorica II od 04.08.2023.godine na katastarskoj parceli 197 upisano je:
 - Zgrada 1 kao jednospratna porodična stambena zgrada sa podrumom od 163m²;
 - Zgrada 2 kao prizemni poslovni objekat od 119m²;
 - Zgrada 3 kao prizemna pomoćna zgrada od 51m²;
 - Dvorište od 389m².
- 1734-prepis KO Podgorica II od 04.08.2023.godine na katastarskoj parceli 198 upisano je:
 - Zgrada 1 kao prizemna porodična stambena zgrada od 98m²;
 - Zgrada 2 kao prizemna pomoćna zgrada od 14m²;
 - Dvorište od 481m².
- 1406-prepis KO Podgorica II od 04.08.2023.godine na katastarskoj parceli 199 upisano je:
 - Zgrada 1 kao jednospratna porodična stambena zgrada sa podrumom od 122m²;
 - Dvorište od 395m².
- 603-izvod KO Podgorica II od 04.08.2023.godine na katastarskoj parceli 231 upisano je:
 - Nekategorisani putevi od 449m².
- 603-izvod KO Podgorica II od 04.08.2023.godine na katastarskoj parceli 261 upisano je:
 - Nekategorisani putevi od 4158m².
- 750-prepis KO Podgorica II od 04.08.2023.godine na katastarskoj parceli 262 upisano je:
 - Zgrada 1 kao prizemna porodična stambena zgrada od 59m²;
 - Zgrada 2 kao prizemna pomoćna zgrada od 12m²;
 - Dvorište od 514m².

► Prirodne karakteristike planskog područja:

Klimatski uslovi:

Za gradsku zonu karakterističan je slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gde je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagadjenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujenja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

- srednja godišnja temperatura je 15,5°C. Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%.
- srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 465 časova;
- gornji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetine neba;
- srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169mm;
- najveću učestalost javljanja ima sjeverni vetar;

Topografija:

Zemljište je u blagom nagibu od istoka (48m) ka zapadu prema rijeci Morači (45m).

Inženjersko-geološke karakteristike:

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice ovaj prostor spada u 1. kategoriju.

Ovaj teren čine šljunkovi i peskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi.

Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima.

Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m².

Seizmičke karakteristike:

Na makroseizmičkog staništa Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ, u razmjeri 1:100.000, gradsko područje je obuhvaćeno 8o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, radjenih za potrebe Revizije GUP-a.

Parametri, seizmičnosti se odnose na tri karakteristična modela terena, - konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, - model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sledeći:

Za I i II kategoriju terena:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u I (MCS) $I \times o$ MCS

Hidrološke karakteristike:

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

2. PLANIRANO STANJE

2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Urbanistička parcela UP3a-29, Blok 3, Podblok 3a je prema grafičkom prilogu 05. „Namjena površina” planirana za kolektivno stanovanje sa djelatnostima.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

Planirani objekti kolektivnog stanovanja su tipa blokovske izgradnje. Parcele u okviru blokova su orijentacione BRGP 2000m², a ukoliko postoji interes investitora za većim površinama moguće je udvajanje, tj. ukрупnjavanje parcela, pri čemu bi se realizacija objekata mogla obavljati fazno uz prethodnu izradu idejnog projekta za cijelu građevinsku strukturu.

Indeks zauzetosti za ovu namjenu je 0.50.

Indeks izgrađenosti za ovu namjenu je 2.75.

- Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za objekte kolektivnog stanovanja sa djelatnostima.
- Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
- Spratnost objekata je maks P+4+Ps i predstavlja obavezu za objekte organizovane u nizu – tzv lamele.
- Građevinska linija predstavlja liniju na kojoj se mora graditi objekat.
- U jednom objektu može biti organizovano više stambenih jedinica.
- Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, odnosno površina poslovnog prostora, uslovljena je ostvarenim brojem parking mjesta.
- Objekti mogu imati do max. 25% komercijalnih djelatnosti u okviru planirane BRGP.
- Djelatnosti u ovim objektima se nalaze obavezno u prizemlju, a može zauzimati i prvi i drugi sprat objekta.
- Djelatnosti u ovim objektima podrazumjevaju komercijalne djelatnosti koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja, kao što su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, usluge, zdravstvene ordinacije, advokatske kancelarije, vrtića i sl. Objekte graditi prema propisima za izgradnju svake od ovih djelatnosti.
- Objekti treba da sadrže suterenske i podzeme etaže, prije svega u vidu podrumskih ili garažnih prostora. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse površina.

- Suterenski i podrumski prostori objekata se mogu koristiti kao magacinski prostor ali i kao poslovni prostor, u zavisnosti od potreba investitora. Potencijalni poslovni prostor u podrumu treba da je fizički i funkcionalno povezan sa prizemljem i nema direktne ulaze sa ulice, tj. ne može se organizovati kao nezavisna poslovna jedinica.

- Zauzetost od 50% koja je predviđena za nivo prizemlja podrazumjeva da prizemne etaže koje su namjenjene komercijalnim djelatnostima mogu imati veći gabarit u odnosu na ostale etaže.

Pravila za izgradnju objekata:

- Na parcelama namjenjenim kolektivnom stanovanju sa djelatnostima može se graditi jedan ili više kompleks objekata.
- Objekte graditi kao slobodnostojeće ili kao objekte u nizu.
- Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno, po objektima ili celinama, do maksimalnih parametara.
- Planom su definisane neobavezujuće gradjevinske linije u okviru kojih treba postaviti gabarit budućih objekata.
- Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na min visini od 4.0m od kote terena ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.8-1.0m i može se predvideti na maks. 50% fasade.
- Ukoliko se na dvije parcele grade slobodnostojeći objekti, minimalno rastojanje objekata od zajedničke granice parcele je 3m.
- Otvaranje prozora stambenih prostorija na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je ukoliko je rastojanje od bočnog susjeda veće od 10m.
- Kota prizemlja objekta može biti od 0 do 1,20m od kote terena.
- Ukoliko su u prizemlju predviđene djelatnosti koje zahtjevaju direktan kontakt sa posjetiocima (trgovina, ugostiteljstvo...), kota poda prizemlja može biti max 0.2m od kote terena ispred.
- Nagib krovnih ravni iznosi max 28°.
- Poslednja etaža objekata može se graditi kao mansarda, potkrovlje ili povučeni sprat.
- Mansarda i potkrovlje svojom površinom ne smeju izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta.
- Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv "kapa" sa prepustima.
- Maksimalna visina nadzotka potkrovnne etaže pri izgradnji klasičnog krova je 1.5m, odnosno 2.2m od kote poda potkrovlja do tačke preloma kosine mansardnog krova.
- Ukoliko se pri izgradnji potkrovlja dobije odgovarajuća visina, u potkrovnom prostoru može se organizovati galerija koja je u funkciji posljednje etaže. Galerija se ne može organizovati kao nezavisna stambena površina (stambena jedinica).
- Povučeni sprat umjesto potkrovlja predstavlja površinu završne etaže koja zauzima 2/3 do 3/4 spratne etaže.
- Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja. Posebnu pažnju obratiti na motive ugla kao vizuelno prepoznatljive elemente.
- Slobodne površine parcele treba popločati, ozeleniti i urediti kao pjacete dostupne svima i namenjene javnom korišćenju.

- Na parcelama kolektivnog stanovanja sa djelatnostima ne mogu se graditi pomoćni objekti (garaže, ostave i sl).
- Nije predviđeno ogradjivanje parcela kolektivnog stanovanja sa djelatnostima.

2.2. Pravila parcelacije

Shodno grafičkom prilogu 06. „Plan parcelacije” urbanistička parcela UP3a-29, Blok 3, Podblok 3a, se sastoji od dijelova katastarskih parcela br. 196, 197, 198, 199, 231, 261 i 262 sve KO Podgorica II.

Na pomenutom prilogu prikazane su granice urbanističkih parcela i definisane koordinatama prelomnih tačaka.

Ukoliko, na postojećim granicama parcela dodje do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, merodavan je postojeći katastar.

Cijeli prostor Plana je podjeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine (pristupne, kolske i kolsko-pješačke) su posebno označene. Za cjelokupnu teritoriju plana definisane su urbanističke parcele koje su numerisane prema bloku i broju, npr. UP-5b-85. Saobraćajne površine označene su arapskim brojevima.

Pri formiranju urbanističkih parcela vodjeno je računa o postojećem katastarskom stanju, kako bi sprovođenje plana bilo olakšano. Katastarske parcele na kojima se nalaze postojeći objekti u najvećem broju slučajeva zadržane su kao urbanističke parcele, osim u slučaju potrebe trasiranja novih saobraćajnica.

Urbanističke parcele formirane su u skladu sa planiranim namjenama. Planom su usvojene minimalne površine parcela individualne stambene namjene. Građevinske parcele mogu se usitnjavati ili ukрупnjavati do minimalne odnosno maksimalne površine određene ovim planom.

	min parcela	min širina fronta	max parcela
individualni slobodnostojeći	300m ²	12m	700m ²
individualni dvojni	400m ² (2x200)	16m (2x8)	300m ²
individualni sa više stanova			4000m ²

Svaka parcela mora imati obezbjeđen pristup saobraćajnici min. širine 3.0m. Za kolektivno stanovanje ne postoje ograničenja u ukрупnjavanju parcela, ukoliko se pri projektovanju poštuju, osim indeksa izgrađenosti i horizontalne i vertikalne regulacije.

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore, 044/18,043/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

2.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska linija:

Ovim DUP-om utvrđene su dvije vrste građevinskih linija:

- obavezujuća građevinska linija = predstavlja liniju na kojoj se mora graditi budući objekat.

• neobavezujuća (pomoćna) građevinska linija = predstavlja liniju do koje se može graditi tj. definisana je zona u okviru koje se može postaviti budući objekat.

Gradjevinske linije definisane su rastojanjem u odnosu na regulacionu liniju ili odstojanjem u odnosu na osovina saobraćajnice.

Građevinska linija je predstavljena na grafičkom prilogu 07. „Plan regulacije i nivelacije” i definisana koordinatama prelomnih tačaka.

Regulaciona linija:

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena. Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene.

Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu 07. „Plan regulacije i nivelacije”.

Visinska regulacija:

Visinske regulacije definisane su označenom maks. spratnošću na svim objektima gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrednosti od 3m.

Spratne visine mogu biti više od 3,5m, u zavisnosti od djelatnosti, za visoko prizemlje maks. 4,5m.

Za kolektivno stanovanje sa djelatnostima spratnost je P+4+Ps (povučeni sprat).

Visinska regulacija je predstavljena na grafičkom prilogu 07. „Plan regulacije i nivelacije”.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (“Sl.list CG” br.060/18),
Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18,043/19).

3. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

-Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).

-Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

-Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG”, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim

projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15);
- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16);

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platóe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“, br. 7/84);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl. list SFRJ“, br. 24/87);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12);
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe („Sl. list RCG“, br. 54/01);
- Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

4. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korišćenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.

Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu
- da gustine stanovanja budu u realnim okvirima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se obezbijede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo

Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijskom nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”,br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG", br. 54/09 i 40/11) i dr.

Mišljenje broj 03-D-2932/2 od 03.08.2023.god. izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica.

5. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Urbanistička parcela UP3a-29, Blok 3, Podblok 3a je prema grafičkom prilogu 09. „Plan zelenila” planirana za zelenilo uz kolektivno stanovanje.

Koncepcija pejzažnog uređenja:

Cilj planskog pristupa je unaprijeđenje pejzažnih i sanitarno-higijenskih uslova formiranjem funkcionalnog i estetski oblikovanog sistema zelenih površina integrisanog sa okruženjem.

Smjernice za realizaciju planskih rješenja treba da doprinesu poboljšanju sanitarno-higijenskih uslova, boljim uslovima za odmor i rekreaciju svih starosnih grupa, estetskom oplemenjivanju sredine i vizuelnom identitetu naselja.

Opšte smjernice za uređenje zelenih površina:

- usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa namjenom zelenih površina
- maksimalno zadržavanje i uklapanje postojećeg drveća u nova urbanistička rješenja
- upotreba biljnih vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i u skladu sa oblikovnim, kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima.

Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja parcela.

U cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja visokog zelenila u nova pejzažna rješenja, vršiti prethodnu detaljnu inventarizaciju i analizu (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost) postojećeg zelenila, kako grupa tako i pojedinačnih stabala.

Zelenilo uz kolektivno stanovanje:

Okolo objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima planirano je blokovsko zelenilo sa otvorenim zelenim površinama i visokim stepenom ozelenjenosti. Da bi se obezbijedila funkcionalnost zelenih površina, u sklopu njihovog oblikovanja planirati različite sadržaje od mjesta za miran odmor odraslih do dječijih igrališta. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

Smjernice za uređenje:

- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste
- prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovanja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- predvidjeti šetne staze, platoe za odmor odraslih i mjesta za igru djece sa spravama tipa Gazebo (luljaške, tobogani, klackalice, penjalice)
- za zastore koristiti savremene materijale
- duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalni urbani mobilijar savremenog dizajna (klupe, korpe za smeće i dr.).

Prijedlog vrsta za ozelenjavanje:

Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sljedeći uslovi:

- koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima
- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.

Opšti prijedlog sadnog materijala:

Četinarsko drveće: Cupressus sempervirens var. pyramidalis, Cupressus arizonica 'Glauca', Pinus maritima, Cedrus deodara, Cedrus atlantica 'Glauca', Cupressocyparis leylandii, Ginkgo biloba.

Listopadno drveće: Quercus pubescens, Celtis australis, Albizzia julibrissin, Platanus acerifolia, Tilia cordata, Tilia argentea, Acer pseudoplatanus, Acer platanooides, Aesculus hippocastanum, Fraxinus americana, Lagerstroemia indica, Liriodendron tulipifera, Cercis siliquastrum, Melia azedarach, Prunus pisardii.

Zimzeleno drveće: Quercus ilex, Olea europaea, Ligustrum japonicum, Magnolia grandiflora.

Žbunaste vrste: Arbutus unedo, Callistemon citrinus, Laurus nobilis, Ligustrum ovalifolium, Nerium oleander, Pittosporum tobira, Pyracantha coccinea, Prunus laurocerassus, Berberis thunbergii 'Atropurpurea', Forsythia suspensa, Spirea sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster dammeri, Viburnum tinus, Yucca sp.

Puzavice: Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. implexa, Rhynchospermum jasminoides, Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata.

Palme: Phoenix canariensis, Chamaerops humilis, Chamaerops excelsa.

Perene: Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus, Hydrangea hortensis.

6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Na parcelama kolektivnog stanovanja sa djelatnostima ne mogu se graditi pomoćni objekti (garaže, ostave i sl).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16,);
11.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je fazna realizacija pojedinačnih objekata uz prethodnu izradu idejnog projekta za cijelu građevinsku strukturu.
12.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)

	<ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prema grafičkom prilogu 11. „Plan enlektroenergetske mreže“ preko UP3a-29, Blok 3, Podblok 3a prelazi 10kV kabal_novi, 10kV kabal i 10kV kabal_izmješteni.</p> <p>Prema grafičkom prilogu 11. „Plan enlektroenergetske mreže“ i prema uslovima nadležnog organa.</p>
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Prema grafičkom prilogu 12. „Plan vodovoda i kanalizacije“ i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća.</p> <p>Akt tehničkih uslova broj UPI-02-041/23-5851/2 od 08.08.2023.god. izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ DOO, Podgoria.</p>
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prema grafičkom prilogu 08. „Plan Saobraćaja“ i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća.</p> <p>Aktom broj 08-332/23-5173/3 od 10.07.2022.god. Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se obratilo Sekretarijatu za saobraćaj, Podgorica sa zahtjevom za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova. Na predmetni akt nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Elektronske komunikacije: Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p>Takođe koristiti sledeće:</p>

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

13

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

14


POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

15

ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP3a-29
Površina urbanističke parcele	2437m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0.50 (Pod objektom max 1218m ²)
Maksimalni indeks izgrađenosti	2.75
Maksimalna bruto građevinska površina objekata za stanovanje	5483m ²
Maksimalna bruto građevinska površina objekata za djelatnosti	1218m ²
Maksimalna bruto građevinska površina ukupno	6701m ²
Maksimalna spratnost objekata	P+4+Ps
Broj stanova	65
Broj stanovnika	226

Broj zaposlenih	15
Broj korisnika	0
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
<ul style="list-style-type: none"> • Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbjedi u okviru parcele, u vidu garaža u sklopu objekta. • Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: <ul style="list-style-type: none"> - stanovanje 1 stan = 1,1PM - djelatnosti na 50m² BRGP = 1 PM • Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli. • Na parcelama namjenjenim kolektivnom stanovanju sa djelatnostima preporuka je da se parkiranje rješava u okviru podzemnih garaža, kako bi što veći dio parcele ostao slobodan za parterno uređenje i ozelenjavanje prostora. <p>Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, odnosno površina poslovnog prostora, uslovljena je ostvarenim brojem parking mjesta.</p>	
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
<p>Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja. Posebnu pažnju obratiti na motive ugla kao vizuelno prepoznatljive elemente.</p>	
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
<p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.</p>	
DOSTAVLJENO:	
<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 	

OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i>
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> • Grafički prilozi iz planskog dokumenta; • Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu; • Mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj 03-D-2932/2 od 03.08.2023.god • Akt tehničkih uslova Vodovoda i kanalizacije d.o.o, Podgorica broj UPI-02-041/23-5851/2 od 08.08.2023.god; • Kopija Plana br. 101-917/23-2908 od 04.08.2023.god. izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica. 	



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2932/

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

03.08.2023
08-332/23-5173/2
Podgorica, 03.08.2023. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-2932/1 od 01.08.2023. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom Vašeg zahtjeva, Vaš broj 08-332/23-5173/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta, u okviru površina za kolektivno stanovanje sa djelatnostima na lokaciji urbanističke parcele UP3a-29, Blok 3, Podblok 3a koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 196, 197, 198, 199, 231, 261 i 262 sve KO Podgorica II u zahvatu plama DUP Zagorič3 i 4 – zona 2 („Službeni list Crne Gore” – opštinski propisi br. 19/09), Glavni grad Podgorica obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)”, ređni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta površine veće od 1.000 m², neophodno je da se shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske:19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



AGENCIJA ZA
ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE
CRNE GORE

CRNA GORA

UPI-02-041/23-5851/2

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA

Bilježnica Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
 Broj: 08-332/23-5173/2
 Datum: 02.08.2023.

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/23-5173/4 od 28.07.2023. godine, koji je kod naš evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-5851/1 od 02.08.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta mješovite namjene na UP 3a-29, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2" (katastarske parcele 196, 197, 198, 199, 231, 261 i 262 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora MG LUXURY MANAGEMENT & PROPERTYS DOO** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, izdatih od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.đ.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na KP 196 evidentiran je postojeći objekat spratnosti P+1+Pk, namjene stanovanja, na KP 197 se nalaze 3 objekta namjene stanovanja sa djelatnostima, na KP 198 se nalazi objekat spratnosti P, namjene stanovanja, dok se na KP 199 nalazi objekat spratnosti S+P+1, namjene stanovanja. UTU-ima je na UP 3a-29 je planirano rušenje postojećih objekata i izgradnja objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, spratnosti do P+4+Ps, maksimalne površine pod objektom 1218m², maksimalne bruto građevinske površine 6701m².

Na predmetnoj lokaciji se nalaze postojeći stambeni objekti, koji su priključeni na vodovodnu mrežu i kod ovog društva su registrovani sljedeći vodomjeri: broj 14435, marke "Baylan" 20/5, šifra 309020700 na ime Krković Boško; broj 14433, marke "Baylan" 20/5, šifra 309020800 na ime Krković Voislava; broj 21621386, marke "Baylan" 20/5, šifra 309020801 na ime Krković Voislava; broj 01286683, marke "Ikom" 20/5, šifra 309021100 na ime Sekulović Mirka; broj 00094256, marke "Insa" 13/3, šifra 309020900 na ime Peković Milana. Nisu evidentirani priključci objekata na građsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod;

Priključenje objekta na vodovodnu mrežu se može ostvariti na postojećem cjevovodu PEVG DN225mm, u nekom od postojećeg vodovodnih šahtova Č2577 ili Č2578; čije su kote i koordinate date u prilogu.

Neki od postojećih priključaka se može iskoristiti, kao gradilišni, ukoliko položajno odgovara organizaciji gradilišta, s tim što je potrebno izvršiti njegovu preregistraciju u gradilišni i prevesti ga na ime investitora objekta, a na osnovu zahtjeva sa potrebnom dokumentacijom, koja ga povezuje sa postojećim registrovanim potrošačem.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.0bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavijehim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer - kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija", Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN350mm u Piperskoj ulici, u nekom od revizionih okana RO 5446 ili 5445, ili na kolektoru PVC DN250mm, u saobraćajnici sjeverno od predmetne lokacije, u nekom od postojećih revizionih okana RO7088 ili 7090. Kote i koordinate postojećih revizionih okana date su u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen, koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektno dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

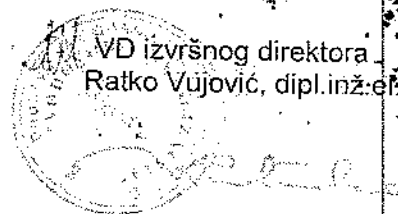
Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Geometrijski atributi revizionih okana atmosferske kanalizacije

Podgorica,
08.08.2023. godine

VD izvršnog direktora
Ratko Vujović, dipl.inž.er



Legenda

1:500

Čvorovi

Vodovodna mreža

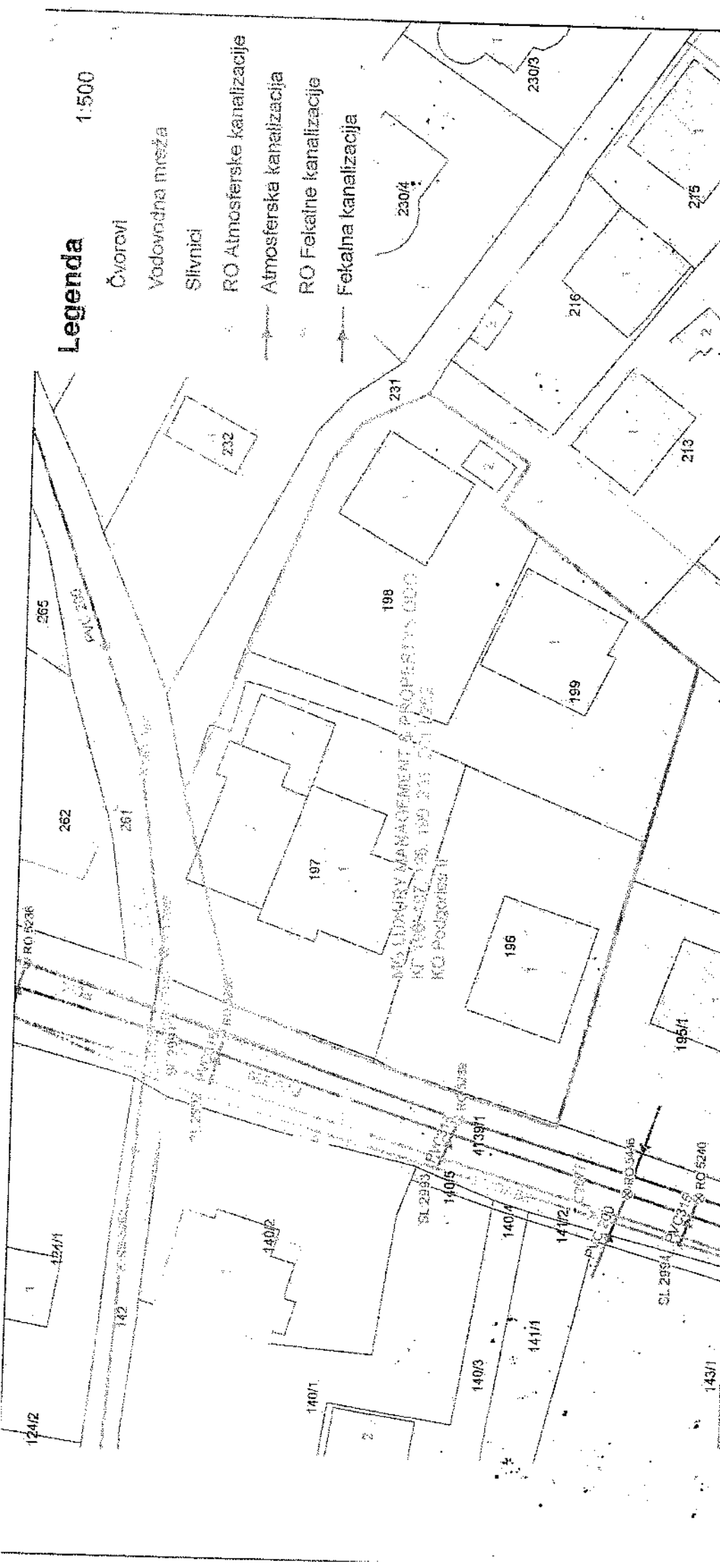
Silvnici

RO Atmosferske kanalizacije

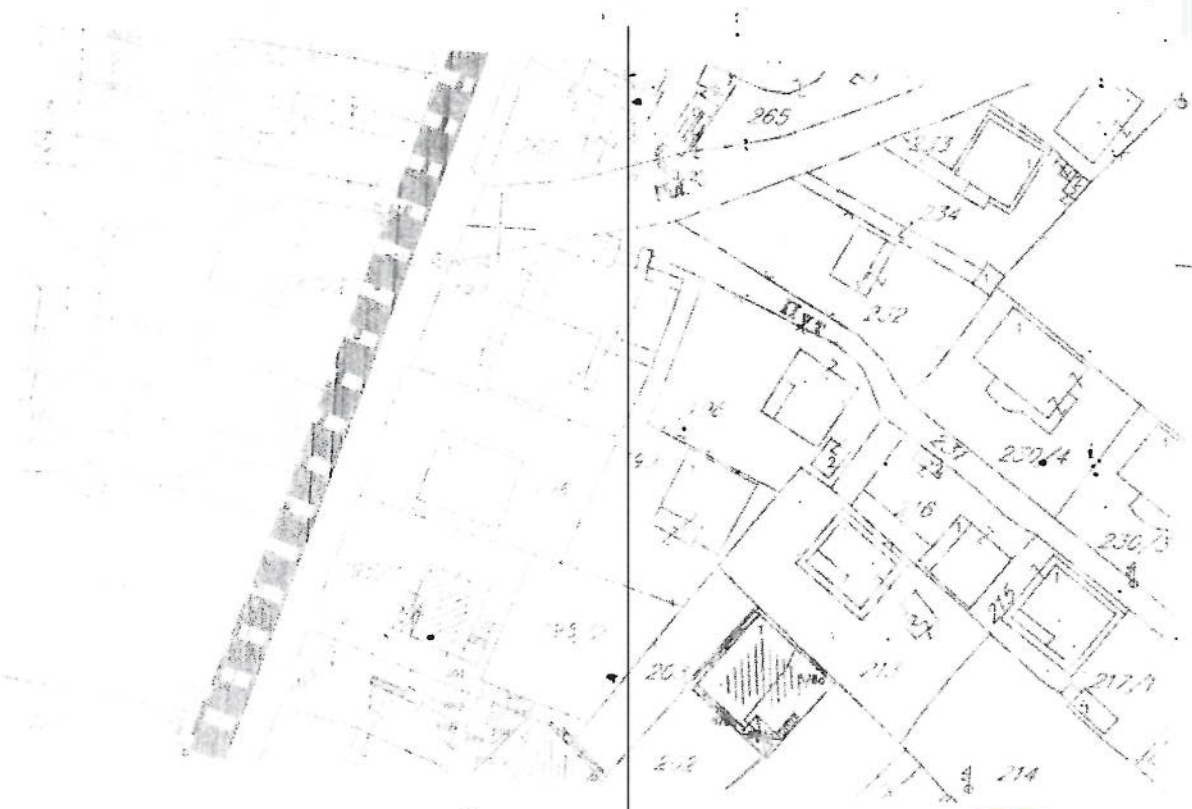
Atmosferska kanalizacija

RO Fekalne kanalizacije



Fekalna kanalizacija



Broj čvora	Y koordinata	X koordinata	kota poklopca	kota vrha cijevi 1	prečnik cijevi 1	material cijevi 1	kota vrha cijevi 2	prečnik cijevi 2	material cijevi 2		
2577	6604473.25	4702357.47	50.16	49.08	225	PEVG	0	0	PEVG		
2578	6604480.48	4702381.12	50.17	48.77	225	PEVG	0	0	PEVG		
Broj sahita	Y koordinat	X koordinat	kota poklopca	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc desno 3	kdc lijevo 1	kdc lijevo 2	kdc lijevo 3
5445	6604480.64	4702402.93	50.27	47.34	47.34	PVC DN 200 47.53	PVC DN 200 47.53	PVC DN 200 47.53			
5446	6604475.37	4702354.27	50.20	47.24	47.24	PVC DN 200 47.45	PVC DN 200 47.45	PVC DN 200 47.53			
7088	6604488.48	4702401.68	50.27	47.53	47.53			PVC DN 200 47.38			
7090	6604516.82	4702404.38	50.35	47.62	47.62						
Broj slivnita	Y	X	kota poklopca	KDC uzvodno	KDC nizvodno	KDC desno 1	KDC desno 2	KDC desno 3	KDC lijevo 1	KDC lijevo 2	
2992	6604485.21	4702396.65	50.21	49.14	49.14						
2993	6604477.67	4702373.23	50.18	49.22	49.22						
Broj sahita	Y	X	kota poklopca	KDC nizvodno	KDC uzvodno	KDC desno 1	KDC desno 2	KDC desno 3	KDC lijevo 1	KDC lijevo 2	
5239	6604482.48	4702371.31	50.25	47.72	47.72						
5238	6604481.3	4702365.26	50.3	47.7	47.7						



LEGENDA

-  granica plana
-  granica plana po tačkama odlike



GEODETSKA SLUŽBA GRADA PODGORICE
 ULOGA OZNAČENJA I POPUNAVANJA
 DOKUMENTACIJE ZA ZONIRANJE U PODGORICI
 B. Podgorica

Investitor:
 Agencija za izgradnju i
 razvoj Podgorice d.o.o.

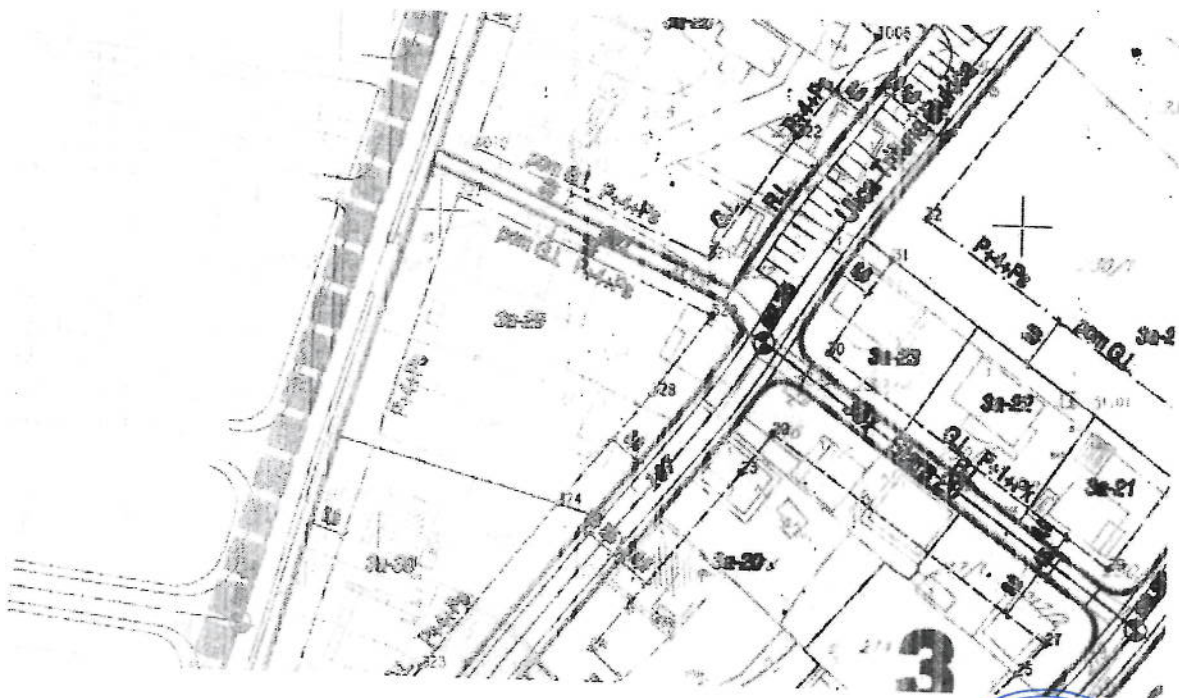


Skala:
 1:1000
 Broj lista:

03

Broj lista:

GEODETSKA PODLOGA



LEGENDA

	zeleni pojas	301-304	podzemna inženjering
	zeleni pojas	305-309	zeleni pojas
	zeleni pojas	310-314	zeleni pojas
	zeleni pojas	315-319	zeleni pojas
	zeleni pojas	320-324	zeleni pojas
	zeleni pojas	325-329	zeleni pojas
	zeleni pojas	330-334	zeleni pojas
	zeleni pojas	335-339	zeleni pojas
	zeleni pojas	340-344	zeleni pojas
	zeleni pojas	345-349	zeleni pojas
	zeleni pojas	350-354	zeleni pojas
	zeleni pojas	355-359	zeleni pojas
	zeleni pojas	360-364	zeleni pojas
	zeleni pojas	365-369	zeleni pojas
	zeleni pojas	370-374	zeleni pojas
	zeleni pojas	375-379	zeleni pojas
	zeleni pojas	380-384	zeleni pojas
	zeleni pojas	385-389	zeleni pojas
	zeleni pojas	390-394	zeleni pojas
	zeleni pojas	395-399	zeleni pojas
	zeleni pojas	400-404	zeleni pojas
	zeleni pojas	405-409	zeleni pojas
	zeleni pojas	410-414	zeleni pojas
	zeleni pojas	415-419	zeleni pojas
	zeleni pojas	420-424	zeleni pojas
	zeleni pojas	425-429	zeleni pojas
	zeleni pojas	430-434	zeleni pojas
	zeleni pojas	435-439	zeleni pojas
	zeleni pojas	440-444	zeleni pojas
	zeleni pojas	445-449	zeleni pojas
	zeleni pojas	450-454	zeleni pojas
	zeleni pojas	455-459	zeleni pojas
	zeleni pojas	460-464	zeleni pojas
	zeleni pojas	465-469	zeleni pojas
	zeleni pojas	470-474	zeleni pojas
	zeleni pojas	475-479	zeleni pojas
	zeleni pojas	480-484	zeleni pojas
	zeleni pojas	485-489	zeleni pojas
	zeleni pojas	490-494	zeleni pojas
	zeleni pojas	495-499	zeleni pojas
	zeleni pojas	500-504	zeleni pojas
	zeleni pojas	505-509	zeleni pojas
	zeleni pojas	510-514	zeleni pojas
	zeleni pojas	515-519	zeleni pojas
	zeleni pojas	520-524	zeleni pojas
	zeleni pojas	525-529	zeleni pojas
	zeleni pojas	530-534	zeleni pojas
	zeleni pojas	535-539	zeleni pojas
	zeleni pojas	540-544	zeleni pojas
	zeleni pojas	545-549	zeleni pojas
	zeleni pojas	550-554	zeleni pojas
	zeleni pojas	555-559	zeleni pojas
	zeleni pojas	560-564	zeleni pojas
	zeleni pojas	565-569	zeleni pojas
	zeleni pojas	570-574	zeleni pojas
	zeleni pojas	575-579	zeleni pojas
	zeleni pojas	580-584	zeleni pojas
	zeleni pojas	585-589	zeleni pojas
	zeleni pojas	590-594	zeleni pojas
	zeleni pojas	595-599	zeleni pojas
	zeleni pojas	600-604	zeleni pojas
	zeleni pojas	605-609	zeleni pojas
	zeleni pojas	610-614	zeleni pojas
	zeleni pojas	615-619	zeleni pojas
	zeleni pojas	620-624	zeleni pojas
	zeleni pojas	625-629	zeleni pojas
	zeleni pojas	630-634	zeleni pojas
	zeleni pojas	635-639	zeleni pojas
	zeleni pojas	640-644	zeleni pojas
	zeleni pojas	645-649	zeleni pojas
	zeleni pojas	650-654	zeleni pojas
	zeleni pojas	655-659	zeleni pojas
	zeleni pojas	660-664	zeleni pojas
	zeleni pojas	665-669	zeleni pojas
	zeleni pojas	670-674	zeleni pojas
	zeleni pojas	675-679	zeleni pojas
	zeleni pojas	680-684	zeleni pojas
	zeleni pojas	685-689	zeleni pojas
	zeleni pojas	690-694	zeleni pojas
	zeleni pojas	695-699	zeleni pojas
	zeleni pojas	700-704	zeleni pojas
	zeleni pojas	705-709	zeleni pojas
	zeleni pojas	710-714	zeleni pojas
	zeleni pojas	715-719	zeleni pojas
	zeleni pojas	720-724	zeleni pojas
	zeleni pojas	725-729	zeleni pojas
	zeleni pojas	730-734	zeleni pojas
	zeleni pojas	735-739	zeleni pojas
	zeleni pojas	740-744	zeleni pojas
	zeleni pojas	745-749	zeleni pojas
	zeleni pojas	750-754	zeleni pojas
	zeleni pojas	755-759	zeleni pojas
	zeleni pojas	760-764	zeleni pojas
	zeleni pojas	765-769	zeleni pojas
	zeleni pojas	770-774	zeleni pojas
	zeleni pojas	775-779	zeleni pojas
	zeleni pojas	780-784	zeleni pojas
	zeleni pojas	785-789	zeleni pojas
	zeleni pojas	790-794	zeleni pojas
	zeleni pojas	795-799	zeleni pojas
	zeleni pojas	800-804	zeleni pojas
	zeleni pojas	805-809	zeleni pojas
	zeleni pojas	810-814	zeleni pojas
	zeleni pojas	815-819	zeleni pojas
	zeleni pojas	820-824	zeleni pojas
	zeleni pojas	825-829	zeleni pojas
	zeleni pojas	830-834	zeleni pojas
	zeleni pojas	835-839	zeleni pojas
	zeleni pojas	840-844	zeleni pojas
	zeleni pojas	845-849	zeleni pojas
	zeleni pojas	850-854	zeleni pojas
	zeleni pojas	855-859	zeleni pojas
	zeleni pojas	860-864	zeleni pojas
	zeleni pojas	865-869	zeleni pojas
	zeleni pojas	870-874	zeleni pojas
	zeleni pojas	875-879	zeleni pojas
	zeleni pojas	880-884	zeleni pojas
	zeleni pojas	885-889	zeleni pojas
	zeleni pojas	890-894	zeleni pojas
	zeleni pojas	895-899	zeleni pojas
	zeleni pojas	900-904	zeleni pojas
	zeleni pojas	905-909	zeleni pojas
	zeleni pojas	910-914	zeleni pojas
	zeleni pojas	915-919	zeleni pojas
	zeleni pojas	920-924	zeleni pojas
	zeleni pojas	925-929	zeleni pojas
	zeleni pojas	930-934	zeleni pojas
	zeleni pojas	935-939	zeleni pojas
	zeleni pojas	940-944	zeleni pojas
	zeleni pojas	945-949	zeleni pojas
	zeleni pojas	950-954	zeleni pojas
	zeleni pojas	955-959	zeleni pojas
	zeleni pojas	960-964	zeleni pojas
	zeleni pojas	965-969	zeleni pojas
	zeleni pojas	970-974	zeleni pojas
	zeleni pojas	975-979	zeleni pojas
	zeleni pojas	980-984	zeleni pojas
	zeleni pojas	985-989	zeleni pojas
	zeleni pojas	990-994	zeleni pojas
	zeleni pojas	995-999	zeleni pojas

U PRTIM GLAVNOG GRADA PODGORICE
 ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA
 ODLUKE BR. 003/04 SA, ZONIRANJE I PODGORICE
 iz
 Podgorica

Podgorica, 11. oktobra 1992.

izdat
 11. oktobra 1992.



razmera:
 1:1000

broj list:
07

način list:

PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE



LEGENDA

- zeleni prostor
- zeleni prostor s drvećem
- drveće
- parkiralište

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

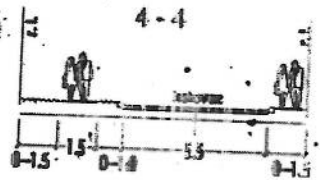
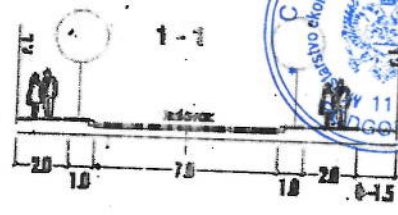
- asfalt
- beton-pločnik / pločnik
- pločnik - peščenik / peščenik
- šljunka i kamenošljunka

PARKIRANJE

- parkiralište u otvorenom

zeleni krov

- 001-009 betonski materijal
- 010-099 asfaltni profil
- 020-099 tlo na jastučastom temelju
- 030-099 keramičko-pločnik tlo
- 040-099 pločnik
- 050-099 površina za postavljanje
- 060-099 pločnik pešak



SRP PUTNA 31, SAOČ GRADIA, PODGORICE
 ODLUKA O ZNEDŽAVANJU I DOPUNJAVANJU
 ODLUKE O DAVANJU U POSJED I PROMETU
 NEKRETNIM PRAVNIM
 POSJEDOM
 Posjednik: Stjepan
 OŠKORJEVIĆ

investitor
 Agencija za izgradnju i
 razvoj Podgorice d.o.o.



razmjera:
1:1000
 broj lista:

08

redni broj:

PLAN SAOBRAĆAJA



LEGENDA

- zelena površina
- tehnički crtež
- 100 kV linija, vod
- 35 kV linija
- 35 kV linija, transformator
- 10 kV linija
- 10 kV linija, transformator
- 10 kV linija, stup
- zelena površina

postojeći objekat

OPREŠTA:
 za sve postojeće postrojenja napajane 10 i 35 kV, izdati iz ove 10 kV mreže.



REPUBLIKA SRPSKA
 UREDA ZA ENERGIJU I DOPLINARSTVO
 BULEVAR SAŠKIH PRINCIOVA 11, BEOGRAD
 ili
 Beograd
 Projekat: Beograd
 OBRADA: BUKIĆ

investitor:
 Agencija za Energetiku i
 razvoj Podgorice d.o.o.



razmera:
1:1000
 broj lista:
11

datum lista:

PLAN ELEKTHOENERGETSKE MREŽE



LEGENDA

- | | | | |
|--|---------------------------|--|---------------------------|
| | Azuga odmeravanje i ost | | Podloga odmeravanje i ost |
| | Podloga odmeravanje i ost | | Podloga odmeravanje i ost |
| | Podloga odmeravanje i ost | | Podloga odmeravanje i ost |
| | Podloga odmeravanje i ost | | Podloga odmeravanje i ost |
| | Podloga odmeravanje i ost | | Podloga odmeravanje i ost |
| | Podloga odmeravanje i ost | | Podloga odmeravanje i ost |
| | Podloga odmeravanje i ost | | Podloga odmeravanje i ost |
| | Podloga odmeravanje i ost | | Podloga odmeravanje i ost |
| | Podloga odmeravanje i ost | | Podloga odmeravanje i ost |
| | Podloga odmeravanje i ost | | Podloga odmeravanje i ost |



BIRU ARHITEKTONSKO INŽENJERSKI
 DR. UROŠ ĐUKIĆ, DR. ŽELJKO
 DR. ŽELJKO ĐUKIĆ, ŽELJKO ĐUKIĆ
 Podgorica
 Projekat: Stajalište
 inženjerski biro

Izveštaj
 Agencija za zaštitu
 okoline Podgorica d.o.o.



razmera
1:1000
 broj lista

10

broj lista

PLAN TT INSTALACIJA



LEGENDA



gustina zgrada

VODOVOD:

- Postojeći vodovod
- Projektni vodovod koji se obilježava
- Projektni vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA:

- Postojeća fekalna kanalizacija
- Projektna fekalna kanalizacija koja se obilježava
- Projektna fekalna kanalizacija

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:

- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Projektna atmosferska kanalizacija



postojeci objekt

GRUPA ZA URBANIZACIJU I PROJEKTOVANJE

ODLOK O ZEMANJA I ZORANJA
DIPLOMA INŽINIRI ZA ZONIRANJE I PROJEKTOVANJE

Dr. ...

Projekat izveden
u skladu sa...

...
...
...



...
...
...

12

...
...

PLAN VODOVODA I KANALIZACIJE





LEGENDA

	parcela	101-099	parcela saobraćajnice
	plot	101-199	plota pravnog profila
	plot sa zgradom	201-299	plota sa zgradom (nizica or)
	plot sa zgradom i vrtom	301-399	plota sa zgradom i vrtom
	plot sa zgradom i vrtom i parkiralištem	401-499	plota
	plot sa zgradom i parkiralištem	501-599	plota sa zgradom i parkiralištem
	plot sa parkiralištem	601-699	plota sa parkiralištem



	zelenilo
	zelenilo sa drvećem
	zelenilo sa drvećem i travnjakom
	zelenilo sa drvećem i travnjakom i vodom
	zelenilo sa drvećem i travnjakom i vodom i parkiralištem
	zelenilo sa drvećem i travnjakom i vodom i parkiralištem i igralištem
	zelenilo sa drvećem i travnjakom i vodom i parkiralištem i igralištem i sportskim igralištem
	zelenilo sa drvećem i travnjakom i vodom i parkiralištem i igralištem i sportskim igralištem i drugim sadržajima

ENTITETI GLAVNOG GRADA PODGORICE
 ODLUKA O ZELENILOU I ZONE
 ZONE ZAGORJE 34, ZONA 21 U PODGORICI
 Broj: Podgorica

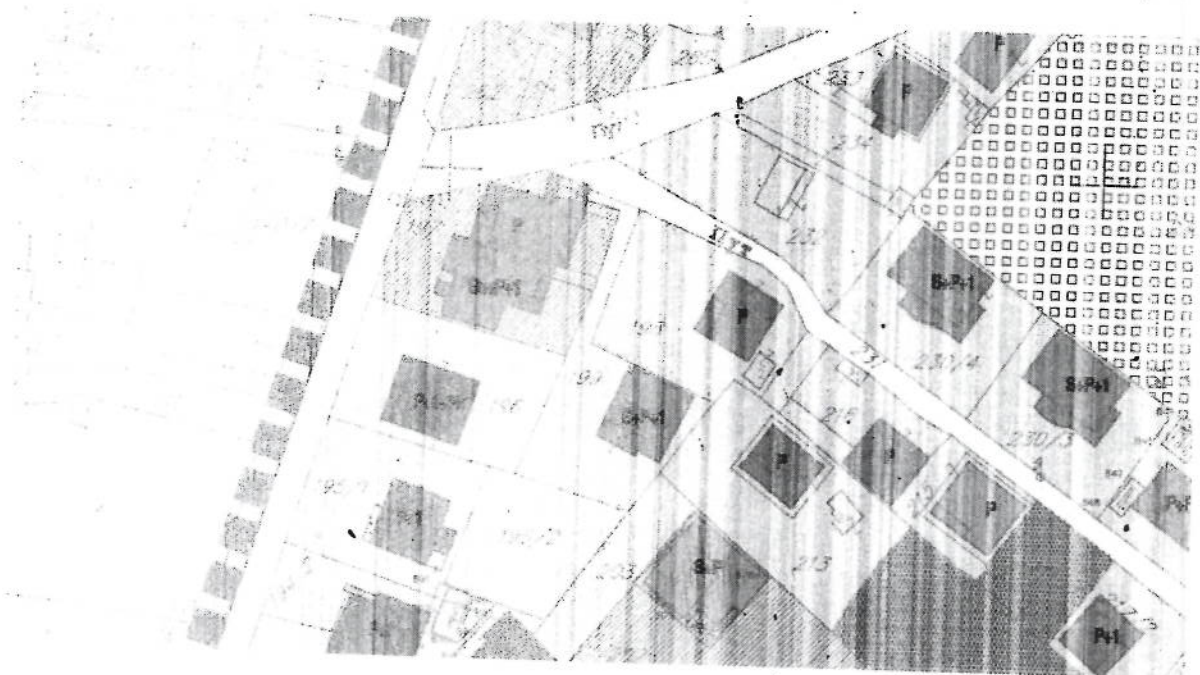
Projekcija: Skupštine
 Dr. ĐORĐE SIKIĆ

Posrednik:
 Agencija za inženjering i razvoj Podgorica d.o.o.

osnovni nacrt

razmjera:
1:1000
 broj lista:
09

PLAN ZELENILA



LEGENDA

LEGENDA (partially obscured)

NAVEŠTA POKRETNOST:
topografske površine

- [Symbol] intenzivno naseljenost
- [Symbol] umereno naseljenost sa distribuiranim
- [Symbol] kolektivno stanovanje
- [Symbol] razredna distanznost - tipovna
- [Symbol] polje
- [Symbol] vrtovi

- Plazirana površina**
- [Symbol] poljoprivredne dejavnosti
 - [Symbol] industrijske površine
 - [Symbol] utrošene zelene površine
 - [Symbol] P-1

POSTOJEĆI OBJEKTI

- [Symbol] zgrada
- [Symbol] stambeni objekat
- [Symbol] objekat
- [Symbol] objekat
- [Symbol] objekat



OPŠTINA GLAVNOGRADSKA PODGORICA

ODDELAK ZA URBANIZACIJU I
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
PRAVIMA

POSREDOVANJE U PROMETU
NEKRETNIM PRAVIMA

Investitor:
Agencija za izgradnju i
razvoj Podgorice d.o.o.

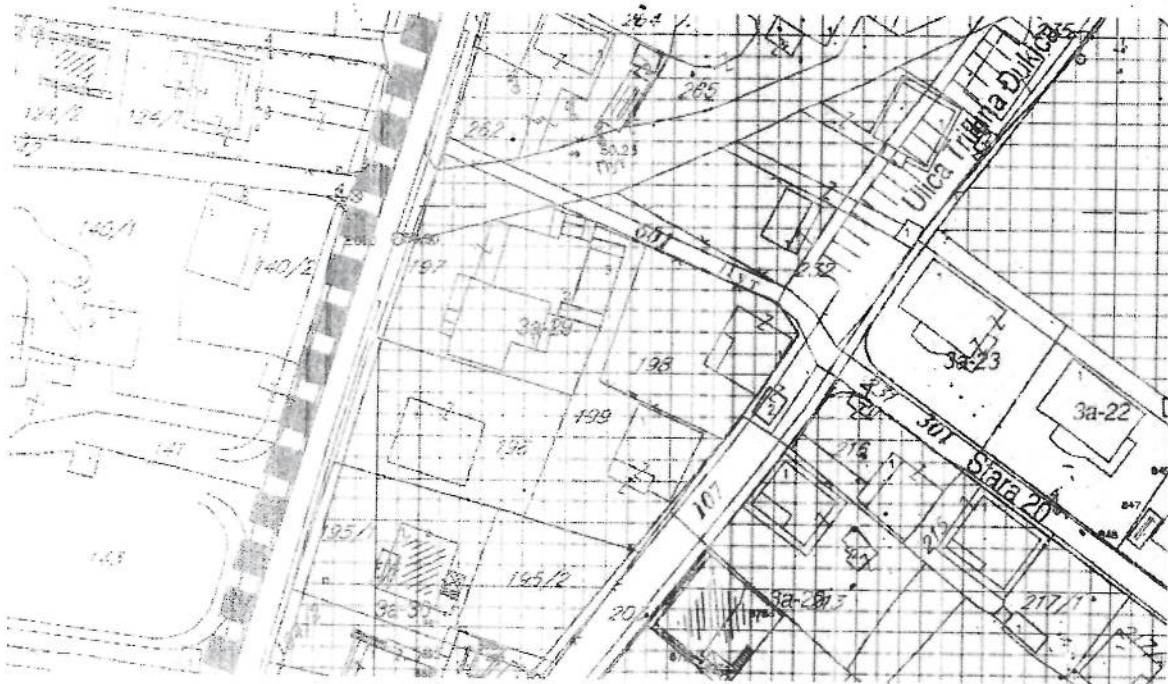


razmera:
1:1000
od linije

04

razmera:

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA



LEGENDA

	POSREDOVANJE		SVETO
	S		Sveto
	Ulice i putevi		
	Z	ZEMLJORADNJA I REKREACIJA	
	D		Ulice i tereni za igranje
	DK		Ulice i tereni za igranje
	8		8
	6a		6a
	PC		PC



EPITPLANSKI DOKUMENTI ZA PODGORICU
 DR. INŽINJERSTVO ZA PROJEKTOVANJE I
 DIZAJN I INŽINJERSTVO ZA PROJEKTOVANJE
 Podgorica
 Projekat: ...
 Područje: ...

Investitor:
 Agencija za prostorni i
 razvoj Podgorice i okoline

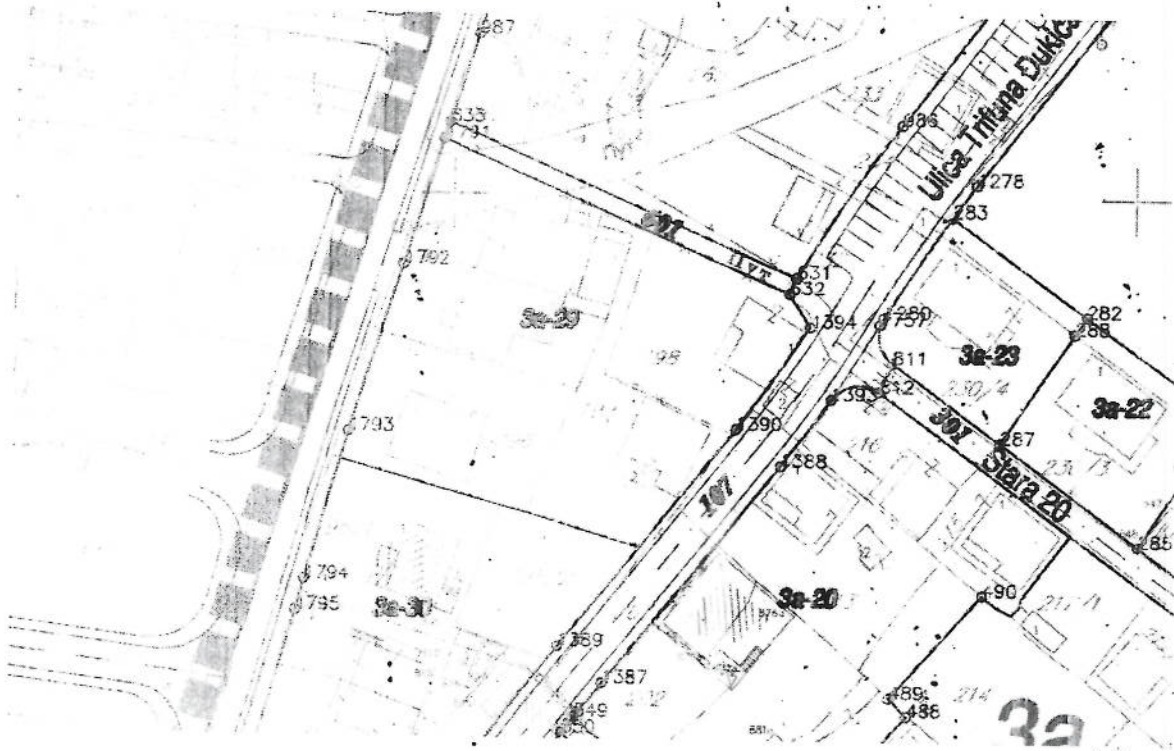


Skala: 1:1000

05

Ured: ...

NAMENA POVRŠINA



LEGENDA

	graničnik planu	287-099	linij parcelna oznaka
	graničnik broj parcelu	382-099	ulica punog profila
	broj ulice	283-099	ulica sa jedinstvenim brojanjem
	broj prečnika	384-099	kolnik-pedestalska ulica
	parkingni oznaka	481-099	plac
		385-099	pravilno za parkiranje
		682-099	parkingni oznaka



IZUŠTINA GLAVNOG GRADIA PODGORICE

ODLEGA O IZMENA I DOPUNAMA
 EUR I ZAGORIĆ SA ZONA 2 U PODGORICI
 iz
 Podgorica

Podjedač: Stjepan
 Dr. SCRIJE SLIJA

Investor:
 Agencija za izvedbu i
 razvoj Podgorica d.o.o.

obraditelj:



razmjera:

1:1000

broj lista:

06

način lista:

PLAN PARCELACIJE