



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola  
Broj:10-333/22-2776/2

Podgorica, 19.04.2022.godine

## STAMBENA ZADRUGA

Podgorica  
Ul. 13Jul br.9 i br.11

Poštovani,

Aktom, koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 10-333/22-2776/1 od 15.04.2022.godine, tražili ste upustvo i pronalaženje zakonske procedure za izgradnju liftova u starim zgradama radi poboljšanja kvaliteta stanovanja.

S tim u vezi obavještavamo vas sledeće:

Shodno članu 67 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18 i 63/18) u daljem tekstu Zakon, propisano je da je izgradnja objekata skup radnji koje obuhvataju izradu tehničke dokumentacije, reviziju tehničke dokumentacije, građenje objekata, vršenje stručnog nadzora nad građenjem objekata i stvaranje uslova za upotrebu objekata.

Građenje objekta je izvođenje radova (pripremni radovi, radovi na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko-instalaterski radovi, radovi na ugradnji građevinskih proizvoda, ugradnji postrojenja i opreme i drugi radovi) radi građenja novog objekta, rekonstrukcije objekta ili radi promjene stanja u prostoru.

Članom 71 stav 3 Zakona, utvrđeno je da izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih objekata vrši se na način kojim se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbeđuje nesmetan pristup i kretanje u zajedničkim prostorijama.

Nadalje, članom 4 stav 1 tačka 1 Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br.048/13 i 044/15), utvrđeno je da je lice smanjene pokretljivosti lice koje ima privremene ili trajne smetnje pri kretanju usljed invalidnosti, starosti, trudnoće ili drugih razloga.

Članom 119 Zakona, pomoćnim objektima se smatraju i pristupne rampe, **liftovi** i slični objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore", br.014/21 i 009/22) propisuju se vrste pomoćnih objekata, koji služe korišćenju stambenog, poslovnog i drugih objekata, uređenju terena, kao i objekti u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a postavljaju se odnosno grade na istoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli, kao i uslovi i postupak za njihovo postavljanje, odnosno građenje i uklanjanje.

Na osnovu izloženog, a u cilju poboljšanja kvaliteta stanovanja i sprovođenja zakonskih rješenja u smislu prilagođavanja postojećih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih objekata za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom, a kao jednog od ciljeva planiranja i izgradnje zasnovanog na načelima shodno članu 2 i 3 Zakona, moguće je ostvariti rekonstrukcijom tj. postavljanjem odnosno građenjem liftova – pomoćnih objekata kao obaveznih elementa pristupačnosti shodno planskom dokumentu ili na osnovu Opštinskih odluka kojima se uređuju pomoćni objekti.

**MINISTAR**

**Prof. dr Ratko Mitrović**

