



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Broj: 105-2932/4

Podgorica, 11.12.2018. godine

**Jokić Danilo**

**KOTOR**

Stari grad, br. 316

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju zahtjeva broj 105-2932/1 od 18.10.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju zgrade, projektovane na katastarskoj parceli broj 365 KO Kotor II, na urbanističkoj parceli broj 1863, u zahvatu Urbanističkog projekta "Stari Grad", Opština Kotor.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-2932/4  
Podgorica, 11.12.2018. godine

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 99 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Jokić Danila iz Kotora, broj 105-2932/1 od 18.10.2018. godine, donosi

## R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj 105-2932/1 od 18.10.2018. godine, koji je podnio Jokić Danilo iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju zgrade, projektovane na katastarskoj parceli broj 365 KO Kotor II, na urbanističkoj parceli broj 1863, u zahvatu Urbanističkog projekta "Stari Grad", Opština Kotor.

## o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-2932/1 od 18.10.2018. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta –Glavnom državnom arhitekti, Jokić Danilo iz Kotora podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju zgrade, projektovane na katastarskoj parceli broj 365 KO Kotor II, na urbanističkoj parceli broj 1863, u zahvatu Urbanističkog projekta "Stari Grad", Opština Kotor.

Ispitujući sadržinu zahtjeva, ovaj javnopravni organ je našao da se upravni postupak ne može pokrenuti budući da podnosilac zahtjeva nema legitimaciju za podnošenje zahtjeva.

Prema odredbi člana 99 stav 1 tačka 2 ZUP-a nadležni javnopravni organ odbiće zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako podnosilac zahtjeva nije nosilac prava ili pravnog interesa, odnosno ako u skladu sa ovim zakonom ne može biti stranka u upravnom postupku.

Prema odredbi člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima-stav 5 tač 1. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva – stav 6 Zakona.

Odredbom člana 91 stav 2 Zakona propisano je da je investitor lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom. S tim u vezi investitor je, pored ostalog, dužan dostaviti dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta-član 91 stav 3 tačka 6 Zakona.

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta je aktom br 105-2932/2 od 15.11.2018. godine, zatražio od podnosioca zahtjeva da u roku od osam dana dostavi dokaz iz člana 91 stav 3 tačka 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a naime, da ima svojstvo investitora odnosno aktivno legitimisane stranke u ovoj upravnoj stvari. Dokaze o svojstvu investitora Jokić Danilo nije dostavio ovom javno pravnom organu u ostavljernom roku.

Sa izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



*Dušan Vuksanović*