

OPŠTINA BUDVA

Pesa Sturmovic

| | | | | |
|-----------------------|--------------------|--------|------------|------------|
| Primljeno: 26-01-2026 | | | | Vrijednost |
| Org. jed. | Jed. broj | Prilog | Vrijednost | |
| | UP1-06-332/26-64/1 | | 3,00 | |

OBRAZAC

NIKOLA MARKO VUJAKOVIĆ

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
vlasnika)

STAMBENA ZGRADA GAJIĆ, BEČIĆI BB, PD 10
(adresa/sjedište privrednog društva)

+381653951244

(kontakt telefon)

ljljja.kuzmanovic@gmail.com

(e-mail)

011027422

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

| | | | | |
|--|---------------------|------------|--------|------------|
| Crna Gora | | | | |
| KATASTAR ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA | | | | |
| izdana u Podgorici 22.04.2026 | | | | |
| Jed. | Klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| | UP1-01-332/26-269/1 | | | |

SEK. ZA URBANIZAM I DRŽ. POSREDOVANJE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

BEČIĆI, MARINA BEČIĆA BB, BUDVA, 2005

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO | Broj LN | Broj KP |
|---------------------|------------|--------------|
| <u>BUDVA BEČIĆI</u> | <u>651</u> | <u>424/2</u> |

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA/KUPOVINA - PD 10

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| Ukupna bruto površina (m2) | Ukupna neto površina (m2) |
| | <u>25</u> |

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Osnovno stanovanje
 Stambeni

- Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: STAN PD 10 NA 4SPRATU/POTKROVLJE-MANSARDA

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela; i
3. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. RJEŠENJE O UPISU NEPOKRETNOSTI UPRAVE ZA NEKRETNINE PJ BUDVA OD 12.11.2015.

2. _____


3. _____

4. _____

5. _____

BUDVA, 26.01.2026.

(mjesto i datum)



(potpis podnosioca zahtjeva)