



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1944/11

Podgorica, 01.12.2015.godine

„PRIMA CAR“ D.O.O.

CETINJE

Zabrđe bd

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-1944/11 od 01.12.2015.godine za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP16 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP/UP Istorijsko jezgro Cetinje, Prijestonica Cetinje

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Obradile:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Nataša Pavićević dipl.pravnik

Ljubica Popović, dipl.ing.geod.

GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdenović



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1944/11

Podgorica, 01.12.2015.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a i 62b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev „PRIMA CAR“ D.O.O. iz Cetinja, izdaje :

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije, za urbanističku parcelu UP16 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP/UP Istorijsko jezgro Cetinje, Prijestonica Cetinje

Lokacija

Lokaciju UP 16 čine katastarske parcele br.3440/1 i djelovi kat.parcela 3440/2, 3440/3, 3441 i 4704 sve KO Cetinje.

1)Postojeće stanje

Prema katastarskoj evidenciji iz Lista nepokretnosti 1329-prepis na kat.parceli broj 3440/1 KO Cetinje upisan je objekat 1 površine u osnovi 263m², sa teretom nema dozvolu i dvorište površine 136m² na parceli ukupne površine 399m².

Prema graf.prilogu iz plana Topografsko katastarska podloga na kat.parceli 3440/1 je postojeći objekat.

Prema graf.prilogu iz plana "Postojeća namjena površina" na predmetnoj lokaciji UP 16 je postojeća namjena hotel.

Prema graf.prilogu iz plana "Postojeća spratnost" na UP16 objekti 19,20 i 20a postojeći objekti su spratnosti S+P+1+M.

Prema grafičkom prilogu "Nelegalne intervencije i gradnja u odnosu na važeći UP" postojeća spratnost je S+P+1+M, postojeći objekat je 19 neplanski izgrađeni objekti su 20 i 20a.

Grafički prilog "Bonitet objekata i plan intervencija" objekti 19 i 20 – dobar bonitet, objekat 20a – loš bonitet.

2)Planirano prostorno rješenje

Namjena

Na urbanističkoj parceli UP16 planom je predviđena namjena T1turizam – hotel. T1. Hotel je objekat za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, po pravilu sa minimalnim kapacitetom od sedam smještajnih jedinica za noćenje, recepcijom i holom hotela, i restoranom sa kuhinjom.

Hotel može imati depadans, koji predstavlja samostalnu gradjevinsku cjelinu , lociran u njegovoj neposrednoj blizini i u kojem se pružaju usluge smještaja, dok se

usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, kao i druge ugostiteljske usluge, po pravilu, pružaju u osnovnom objektu (hotelu).

Recepcija, hol i restoranski dio su, po pravilu, smješteni u glavnoj zgradi.

Hotel može biti hotel, mali hotel, boutique hotel, garni hotel, apart hotel, condo hotel, hostel, pansion ili motel.

Na ovoj parceli planiran je hotel 4* kapaciteta 20 ležajeva.

Urbanistički pokazatelji za UP16 su: površina parcele 419m², površina pod objektom 396m², spratnost Po+P+1+M BRGP-1584m², plan intervencija IV-predviđena dogradnja.

Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju

Granice, urbanističke parcele prelomne tačke geodetski definisane su u grafičkom prilogu Plan parcelacije.

Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

3) Opšte smjernice i uslovi za uređenje prostora

- za sve buduće intervencije unutar Istorijskog jezgra i zaštićenoj okolini, kako za postojeće, tako i za nove objekte potrebno je uraditi Konzervatorske projekte na osnovu predhodno izdatih Konzervatorskih uslova od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara ;
- dalje intervencije na postojećim objektima i izgradnju novih objekata projektovati u skladu sa zadatom namjenom površina, i veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine, kao i predloženim principom organizovanja prostora i uređenja fasade ;
- prilikom dalje projektantske razrade posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju objekata;
- u okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (suteran-prizemlje-sprat-potkrovlje);
- u novim objektima se ostavlja mogućnost planiranja podruma, a čija površina ne ulazi u obračun bruto građevinske površine objekta; pristup podrumskoj etaži planirati isključivo iz unutrašnjosti objekta ili sa dvorišne strane tako da ne devalvira ambijent ;
- površina garažnog prostora i tehničkih prostorija objekata se ne obračunava u bruto građevinsku površinu objekta;
- slobodne površine oko objekata na urbanističkim parcelama urediti u duhu tradicionalne vrtne arhitekture ;
- postojeći kameni zidovi se maksimalno čuvaju. Na mjestima gdje je došlo do njihovog urušavanja obavezno je izvršiti rekonstrukciju i sanaciju zidanjem kamenom;
- urbanističke parcele se mogu ograđivati punim kamenim ogradama tamo gdje je to predviđeno planom;

Arhitektura objekata mora biti pažljivo projektovana, sa ciljem da se svakom intervencijom doprinese ublažavanju konfuzije prisutne na terenu, i postigne željeni izgled homogene cjeline.

Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja prostora.

Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o jednostavnosti proporcije i forme, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala.

U zavisnosti od namjene objekta i ambijenta u kojem se gradi, planskim dokumentom se definišu uslovi za oblikovanje:

- tip zgrade (u nizu, dvojne, slobodnostojeće na parceli);

- fasade: erkeri, balkoni, vrata i prozori;

- upotreba materijala;

- elementi krova: nagib krova i krovni pokrivač, smjer pružanja sljemena, krovni prozori, dr.

Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog područja.

Za postojeće objekte na kojima se predviđaju određene intervencije korisnik je u obavezi dostaviti nadležnom organu na uvid snimljenu arhitektonsku strukturu objekta i njegov odnos prema susjedima, što je od posebnog značaja u slučajevima kada se objekti dodiruju.

Fasade objekata i dvorišnih zidova prema ulici, kao i krovni pokrivači objekata predviđeni su od trajnih materijala, koji moraju biti kvalitetno ugrađeni.

Uslovi za izgled objekta (fasada, krov, otvor i dr.) su sljedeći:

- Raspored otvora prozora i vrata (jedna, dvije ili više prozorskih osa na glavnoj fasadi) njihove proporcije (oblik i veličinu) i obradu, sa ili bez kamenih okviria (tzv. „pragova“), predvidjeti po uzoru na rješenja iz tradicionalne arhitekture, a prema rješenjima datim u grafičkom prilogu Fasade;

- Rješenje krova raditi na dvije, četiri ili više voda, a prema rješenjima datim u grafičkom prilogu Krovne ravni;

- Krovne badže raditi kao dvovodne sa jednim dvokrilnim pravougaonim prozorom;

- Širina strehe, u zavisnosti od spratnosti objekta, kreće se od 30cm za prizemne objekte do max 70, za objekte spratnosti dvije etaže.

- Za krovni pokrivač predvidjeti kanalicu tamnocrvene boje i ravne limene ploče 60cm postavljene upravno na sleme krova ili imitacijom kvadratnih ploča eternita u dijagonalnom rasteru .

- Fasade predvidjeti u kamenu i to prizemlja obavezno, a etaže spratova moguće je graditi u savremenim materijalima i obraditi u malteru, a potom bojiti u svijetlom, pastelnom tonu. Ukoliko fasada nije od kamena, obavezna je obrada u malteru.

- Rješenje stolarije vrata i prozora planirati po uzoru na tradicionalna zatečena rješenja; dvokrilni otvori sa podjelom na dva ili tri polja i puna ili poluzastakljena vrata. Zaštitu otvora predvidjeti škurama, tipa „puna“ ili „finta grilja“. U slučaju arhitektonsko vrijednih objekata, kada to nije autentično rešenje, predvidjeti zaštitu

sa unutrašnje strane, tzv. „škureta“. Isključuje se upotreba roletni. Preporučuje se, na novim objektima, izrada prozorskih otvora proporcija 1:1,5 (širina/visina). Prozori i vrata su obavezno od drveta (natur obrada). Boja spoljašnje stolarije je u prirodnoj boji drveta i tonirana premazima sadolina, tamno zelena ili bijela. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze, uz maksimalno naglašavanje individualnosti svakog od ovih prostora.

Izlog-prozore raditi u dimenzijama ostalih prozorskih otvora na fasadi.

Kod objekata koji u prizemlju imaju poslovne prostore, moguće je postaviti plitke nadstrešnice urađene od metala, ali, u približnoj dimenziji vrata, sa poželjno ispuštenim nosačima u vidu dekorativnih elemenata. Za postavljanje nadstrešnica je neophodno sačiniti idejno rješenje i dostaviti Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a radi dobijanja saglasnosti.

4) Generalne mjere zaštite objekata

(izvod iz Studije zaštite kulturnih dobara Istorijskog jezgra Cetinja)

Za sve intervencije unutar Istorijskog jezgra i njegove zaštićene okoline, neophodno je pribaviti konzervatorske uslove za izradu projektne dokumentacije i dostaviti je na saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

- U Istorijskom jezgru zadržati i očuvati četiri prepoznatljiva, tradicionalna tipa kuće: prizemna, prizemna sa potkrovljem, spratna i spratna sa potkrovljem
- Očuvati originalnost objekata sa njihovom arhitektonskom fasadnom plastikom i sveukupnom arhitekturom
- Očuvati kamene fasade sa konzervatorskim preporukama sanacije fuga i čišćenja kamena,
- U toku sanacije objekata, a u cilju unapređenja energetske efikasnosti objekta, odnosno etaža i potkrovlja, moguće je upotrijebiti savremene materijale, na način da oni nisu vidljivi na spoljašnjosti objekta, kao ni u reprezentativnom dijelu enterijera
- Za sve buduće intervencije izraditi konzervatorski projekat u skladu sa tradicionalnom arhitekturom Istorijskog jezgra Cetinja i uz primjenu tradicionalnih arhitektonskih elemenata kao što su:
 - naglašeni portali, lučni ili pravougaoni
 - izduženi pravougaoni prozori sa rasternom podjelom
 - kameni okviri fasadnih otvora
 - krovne dvovodne badže sa jednim dvokrilnim pravougaonim prozorom
 - dvovodni krov pokriven kanalicom ili imitacijom kvadratnih ploča eternita u dijagonalnom rasteru
 - stolarija rađena od drveta i ofarbana u bijeloj ili tamno zelenoj boji, sa unutrašnjim punim dvokrilnim kopcima u prizemlju, a na spratu sa spoljnjim škurama ili punim kopcima ili sa unutrašnjim punim dvokrilnim kopcima.
 - balkoni sa transparentnim ogradama rađenim od metala
 - izlog-prozore raditi u dimenzijama ostalih prozorskih otvora na fasadi
- U dvorištima objekata zadržati kamene ograde.
- Omalterisane fasade koloristički usaglašavati, uz korišćenje boja karakterističnih za podneblje, kao što su: bijela, žuta, bež, oker, tamno zelena, tamno crvena....

- Kod objekata koji u prizemlju imaju poslovne prostore, moguće je postaviti plitke nadstrešnice urađene od metala, ali, u približnoj dimenziji vrata, sa poželjno ispuštenim nosačima u vidu dekorativnih elemenata. Za postavljanje nadstrešnica, neophodno je sačiniti idejno rješenje i dostaviti Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a radi dobijanja saglasnosti.
- Za izradu reklama, oblika kvadrata, pravougaonika, elipse ili kruga, koristiti drvo u kombinaciji sa metalom, koji podrazumijeva metalni okvir sa drvenom ispunom, na kojoj je naziv firme.
- Reklama može biti pričvršćena za fasadu.
- Reklama može biti u prostoru, u vidu ankerisane metalne šipke, sa poželjno dekorativnim metalnim elementima, o koju je okačena reklama sa nazivom firme, u kombinaciji istih materijala. Reklame postavljene na fasadni zid mogu biti maksimalnih dimenzija 60x40 cm. Ukoliko je reklama postavljena okomito na fasadu onda može biti isturena maksimum 50 cm, visine 30 cm.
- Oblik i dimenzije reklame, potrebno je prilagoditi njenoj poziciji.
- Javnu rasvjetu je poželjno unificirati, pri čemu treba voditi računa o izgledu, veličini i poziciji uličnih svjetiljki:
 - Izgledom, svjetiljke moraju biti u komunikaciji sa značajem i značenjem Istorijskog jezgra
 - poželjno je da visina stubova bude usaglašena sa funkcijom, pri čemu je potrebno voditi računa o postojećim gradskim drvoredima koji mogu spriječiti kvalitetno emitovanje svjetlosti i uličnim gabaritima objekata,
 - posebnu pažnju posvetiti osvjetljavanju parkovskih prostora.
- Uraditi projekat iluminacije kulturnih dobara i pojedinih najmarkantnijih djelova ulica i trgova.
- Prije postavljanja reklama, nadstrešnica i javne rasvjete, neophodno je, na osnovu dobijenih konzervatorskih uslova sačiniti idejno rješenje i dostaviti ga Upravi za zaštitu kulturnih dobara, na saglasnost.
- Urbani mobilijar: klupe, korpe za otpatke, žardinjere i suncobrani ..., moraju biti formom, materijalizacijom i dimenzijama prilagođeni i primjereni Istorijskom jezgru, korišćenjem prirodnih materijala drvo i kamen, stim da suncobran treba biti isto od drvene konstrukcije sa bež platnom maksimalne površine pokrivanja 6,5 m².
- Za sve konstatovane izmjene horizontalnih i vertikalnih gabarita na objektima koje nijesu sprovedene u skladu sa UP Istorijsko jezgro Cetinje (1985. godina) predvidjeti izradu konzervatorskih projekata restauracije i/ili adaptacije na osnovu autentične dokumentacije o pređašnjem izgledu, koja podrazumijeva sljedeće:
 - restauracija je vraćanje nedostajućih djelova kulturnog dobra i odstranjivanje neautentičnih djelova i dodataka kulturnom dobru, u skladu sa njegovim izvornim oblikom i svojstvima, primjenom originalnih, odnosno odgovarajućih materijala, uz poštovanje doprinosa svih perioda u stvaranju i očuvanju kulturnog dobra, na način da se svi dodatni radovi prepoznatljivo razlikuju od kompozicije njegovog autentičnog dijela. Restauracija se ne može odobriti i vršiti na osnovu pretpostavljene originalnosti, odnosno autentičnosti kulturnog dobra.
 - adaptacija je prilagođavanje kulturnog dobra novoj namjeni, funkciji ili standardima djelatnosti, bez bitne promjene njegovog izgleda, odnosno bez negativnih uticaja na kulturnu vrijednost kulturnog dobra. Prilikom sprovođenja

konzervatorskih mjera na kulturnom dobru prednost se daje tradicionalnim tehnikama, zanatima i materijalima.

- Ukoliko se pokaže da tradicionalne tehnike, zanati i materijali nijesu odgovarajući, konzervatorske mjere na kulturnom dobru mogu se izvršiti primjenom savremene tehnike i materijala, čija je efikasnost potvrđena naučnim podacima ili praktičnim iskustvima da ne devalviraju kulturnu vrijednost već utiču na unaprjeđenje stanja i trajanja kulturnog dobra.

5) Elementi za definisanje urbanističko-tehničkih uslova

Urbanističko - tehnički uslovi za objekte kod kojih se vrši adaptacija prostora (prizemlja, mansarde) ili vrši dogradnja – oblik intervencija IV.

U slučaju kada je postojeći objekat u dobrom stanju i kada korisnik odluči da poveća zatečene kapacitete, objekat se može adaptirati ili dograditi, formirati jedinstveni objekat u svemu prema definisanim urbanističkim parametrima i uslovima za objekte tradicionalne arhitekture.

Ovi uslovi predstavljaju prilagođavanje novoj namjeni funkciji i/ili standardima dijelatnosti, bez bitne promjene izgleda. Izvođenje ovih radova se smatra građenjem. Ovim Planom se utvrđuju sljedeći uslovi za adaptaciju i dogradnju:

- Pri adaptaciji obavezno zaštititi, očuvati i prezentovati originalno, tradicionalno rješenje (osnovni gabarit i masivnu konstrukciju kao i materijale korišćene u finalnoj obradi).
- Materijali koje treba koristiti pri adaptaciji su tradicionalni: kamen, drvo, a samo izuzetno u cilju povećanja stabilnosti i ukrućenja, giter blok i betonske ili čelične elemente konstrukcije, koji u zavisnosti od cjelovitosti rješenja mogu ostati vidni - sagledivi ili ne.
- Adaptacija postojećih etaža tavana u potkrovlja za stanovanje moguća je isključivo u okviru prostornih uslova osnovnog rješenja krova, a izuzetno, sa maksimalnim nadzirkom koji iznosi 120cm (mjereno od donje kote natprozornika otvora posljednje etaže do krovnog vijenca „kotal”a).
- krovne dvovodne badže sa jednim dvokrilnim pravougaonim prozorom
- Formiranje novih otvora na fasadama, a koji ne ugrožavaju stečena prava susjeda, moguće je po uzoru na tradicionalna rješenja (pravougaoni, dvokrilni, u kamenom okviru).
- Dogradnju objekta vršiti prema datim planskim oprijedljenjima, s tim da ti objekti moraju biti usaglašeni sa ambijentom.
- Dograđeni dio objekta mora činiti jedinstveni sklop sa izvornim objektom.

6) Mjere zaštite od elementarnih I drugih nepogoda

Radi zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. List CG br.13-2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8-1993).

Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja.

Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog eventualnih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena.

Neophodno je sprovesti naknadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za rekonstrukciju i izgradnju objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture. Pri planiranju saobraćajne mreže i objekata koji zahtijevaju veće intervencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove.

Na području Plana su evidentirane velike oscilacije nivoa podzemnih voda, kao i povremeni aktivni izdanski tokovi koji ispiraju građevinski materijal i usmjeravaju ga prema razgranatoj mreži pećinskih kanala, što dovođi do slijeganja tla.

Preporuka Plana je da se za ukupno područje Istorijaskog jezgra izvrše sledeća istraživanja:

- potpunije definisanje podzemnih karstnih oblika i pojava (pećine, pećinski kanali)
- utvrđivanje amplitude kolebanja podzemnih voda
- utvrđivanje pravca kretanja podzemnih voda.

Prilikom istraživanja primijeniti neke od sledećih metoda istraživanja:

- detaljno inženjersko-geološko i hidrogeološko kartiranje terena;
- geofizičko ispitivanje metodom geoelektričnog skeniranja;
- izvođenje istražno-piezometarskih bušotina;
- praćenje režima oscilacija nivoa podzemnih voda jednu hidrološku godinu;
- bojenje podzemnih tokova natrijum fluorescentom i dr.

U okviru mjera sprečavanja eventualnih slijeganja terena predviđeno je:

- stalno praćenje promjena na terenu a posebno na saobraćajnicama u cilju blagovremenog obustavljanja saobraćaja;
- dovođenje atmosfere kanalizacije u funkciju;
- izvođenje iskopa odgovarajućih dimenzija u zoni eventualnih "kolapsa" uz ispunjavanje podzemnih karstnih oblika krupnim krečnjačkim blokovima, i odgovarajućim krečnjačkim materijalom, kao i zbijanje po slojevima;
- premoščavanje pećinskih otvora perforiranim betonskim pločama, čime bi se spriječilo urušavanje materijala i odnošenje prema ponorima.

Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgadnje zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa sračunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa.

Ublažavanje seizmičkog rizika treba sprovoditi i kroz sledeće programe:

- kontrolu gradnje objekata
- ojačanje postojećih objekata
- unapredjenje kvaliteta gradnje
- prilikom projektovanja konstruktivni sistem objekata prilagoditi vrsti tla.

Preporuka Plana je da se za područje Istorijskog jezgra izradi:

- karta mikroseizmičke reonizacije
- seizmička karta vulnerabiliteta (sadrži povredljivost objekata dobijenu na osnovu njihovih karakteristika kao što su: vrsta konstruktivnog materijala, tip konstrukcije, visina i veličina, projektno rješenje, starost objekata dr.).

U cilju poboljšanja mjera zaštite od seizmičkog rizika potrebno je raditi istraživanja iz oblasti zemljotresnog inženjerstva, a rezultate istraživanja primjeniti u projektantskoj i građevinskoj praksi.

Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje mogućnost intervencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije.

U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu s važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj.

Svi drugi elementi u vezi s zaštitom materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

7) Mjere zaštite od požara

Radi zaštite od požara u okviru planskog rješenja je svim objektima obezbijeđen saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, s propisanom udaljenošću kolovoza od objekta.

Širine planiranih kolskih i kolsko pješačkih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila.

Planskim rješenjem su obezbjeđeni uslovi za evakuaciju korisnika prostora u slučaju požara.

U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara.

Radi obezbjeđenja mjera zaštite od požara u smislu Zakona o zaštiti i spašavanju, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za objekte hotela i objekte centralnih djelatnosti i potrebno je predvidjeti uređaje za automatsku dojavu požara, uređaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja.

8) Saobraćaj

Postojeće stanje

Područje plana, kao i kod svih gradskih centara, karakteriše nedostatak parking prostora. Glavni parking predstavlja Studentski trg zajedno sa prostorom oko lokacije hotela "Lokanda".

Za parkiranje se koriste i trake između kolovoza i trotoara, izgrađene od kamenih oblutaka u betonu. Njihova širina je različita, često manja od dva metra, pa se dešava da je parkirano vozilo jednim dijelom na kolovozu.

Za potrebe parkiranja često se koriste i trotoari ili neizgrađene, slobodne površine.

Planirano

Kao i kod svih gradskih centara i u ovoj zoni je problem parkiranje vozila.

Za ublažavanje toga problema planirane su dvije pozemne garaže i to ispod Studentskog trga i gradske pijace. Dati raspored parking mjesta u garažama je moguće rešenje ali nije obavezujuće, i zavisno od rasporeda moguće su i manje korekcije gabarita objekata koje mogu uslijediti zbog raznih razloga (statičkog sistema, pješačkih veza garaže sa prostorom iznad garaže...).

Za garažu ispod Studentskog trga predloženo je da ima dva nivoa.

Gdje je to bilo moguće predviđeno je i parkiranje unutar blokova.

Na urbanističkoj parceli bolničkog kompleksa ucrtano je moguće saobraćajno rešenje sa parkinzima ali se ono može korigovati zavisno, prvenstveno od tehnoloških potreba.

Za parkiranje su predviđene i površine sa zastorom od kamenih oblutaka u betonu, koje se nalaze između kolovoza i trotoara. Uslov za parkiranje vozila je da širina tih površina minimum 2m i da se ne smiju sjeći postojeća stabla.

U zoni zahvata sada nema naplate parking mjesta. Trebalo bi uvesti naplatu, uz preporuku da stanovnici zone plaćaju minimalnu cijenu.

Preko puta Crkve na Ćipuru postoji, uz parking za mala vozila, i veliki parking za autobuse, sa oko četrdeset parking mjesta. Planom se predviđa da se on ukine a razlog za ukidanje je formiranje zone parkovskog zelenila u skladu sa zahtjevima nominacije Cetinja za UNESCO-a zaštitu spomenika kulture. Prema mišljenju pojedinih UNESCO-vih eksperata koji su obilazili Cetinje, parking najozbiljnije ugrožava nominaciju.

Predlog za lokaciju novog parkinga je prostor preko puta hotela Grand, koji se nalazi van zahvata Plana, ali je u neposrednoj blizini.

Zastor svih ulica je od asfalt betona a planiranih parking mjesta od raster elemenata beton – trava, behaton elemenata, betona ili od asfalta. Pješačke staze uz ulicu treba da su od betona, prefabrikovanih betonskih elemenata ili od kamena.

9) Hidrotehnička infrastruktura

Vodovod

Distributivna mreža je u samom gradu odvojena od dovodnih cjevovoda. Uz permanentno praćenje i otklanjanje gubitaka i sukcesivne zamjene oštaćenih dionica, odnosno potrebne zamjene azbest cementnih cjevovoda, postojeća distribuciona mreža grada Cetinja se u cjelosti planira zadržati. Na mjestima gdje su distribicioni vodovi spojeni na magistralne cjevovode potrebno je izvršiti razdvajanje dovodnih cjevovoda i distribucione mreže.

Predviđena je zamjena azbest cementnog cjevovoda prečnika 200mm u cijeloj dužini obuhvata DUPa cjevovodom PEHD prečnika 250mm. Predviđena je i zamjena/ izgradnja glavne distributivne mreže cjevovoda prečnika 160mm. Predviđena distributivna mreža je prstenastog tipa.

Kanalisanje otpadnih voda

Lokacija budućeg postrojenja za prečišćavanje otpadnih vode (PPOV) za Prijestonicu Cetinje, planirana je lokaciji u blizini Dobrskog sela. Kao što je navedeno, otpadna vode se sakupljaju u samom gradu Cetinju sa dva glavna kolektora od kojih jedan ide Bulevarom Lenjina i Njegoševom ulicom, a drugi Ulicom Baja Pivljanina u koje se uliva fekalna kanalizacija bočne kanalizacione mreže i dalje kanalizacija gravitaciono dolazi do lokacije PPOV fekalnim kolektorom DN 400mm.

Minimalni prečnik kanalizacione mreže u Cetinju je 250mm i dalje rastu prečnici do kolektora od 400mm. Uobičajeno je bilo da se minimalni prečnik usvaja od 200mm, ali pregled kamerom se može obavljati samo u prečnicima od 250mm pa na više, pa je u posljednje vrijeme praksa usvajanja minimalnog prečnika cijevi kanalizacione mreže 250mm.

Atmosferska kanalizacija

Predlaže se gdje je to moguće i odvođenje oborinskih voda u Cetinju preko plitkih kanala - rigola za sakupljanje i odvođenje kišnice. Postojeći rigoli su napravljene od čvrstog materijala pa su nepropusni. Potrebno je nove rigole planirati kao objekte – rigole - kanalete sa propusnim dnom tako da mogu da se uklope u tzv. Održivi sistem odvođenja kišnih voda (SUDS – Sustainable Urban Drainage System). Rigoli mogu biti izgrađeni kao dio uobičajenih puteva, raskrsnica ili mogu biti nezavisni od ulica naselja smještenih na granici podslivova. Takođe je u daljoj projektnoj dokumentaciji, potrebno razmotriti primjenu ostalih komponemata (elemenata) SUDS-a (kao što su porozni asfalti, retenzioni bazeni da bi se povećala mogućnost prirodne odvodnje vode, a smanjila opsnost od poplava.

U kombinaciji sa sistemom kanaleta biće neophodno da se projektuje sistem otvorenih kanala odnosno mreža kanalizacionih cijevi kako bi se površinski oticaj od rigola odveo van grada prilagođeno konfiguraciji terena.

Pravac pružanja atmosferka kanalizacije većim dijelom je paralelan sa fekalnom kanalizacijom. Glavni atmosferski kolektori su dva paralelna toka Bulevarom Lenjina i dalje Njegoševom ulicom i drugi Ulicom Baja Pivljanina, pored Srednje medicinske škole „NH Stanko Martinović“, Parkom „13.juli“. Oba kraka idu do Velikog Ponora.

10) Elektroenergetska infrastruktura

Za procjenu vršne snage planiranih objekata korišćene su vrijednosti specifičnog opterećenja zasnovane na iskustvu i podacima iz literature, koji se za razne sadržaje kreću u granicama :

(30-70)W/m², hoteli sa klima uređajima

U zoni postoji i planira se izgradnja turističkih objekata - hotela ukupne površine 23 642 m².

Usvojena je prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za hotele (sa klima uređajima i uz korišćenje energetski efikasnih materijala u izgradnji (staklene površine sa stop sol efektom, centralno grijanje na čvrsta ili tečna goriva,

rekuperacija toplog i hladnog vazduha min 80%, solarni kolektori i fotonaponski paneli, argonska trokomorna stakla), iznosi : $p_{vrH} = 50 \text{ W/m}^2$, pri čemu je računato sa procijenjenom bruto površinom.

$$P_{vT} = S \times p_{vrT} = 23\,642 \times 50 \text{ W/m}^2 = 1.182 \text{ MW}$$

Ukupno vršno opterećenje hotelskih kapaciteta iznosi 1,182 MW.

Niskonaponska mreža

Kompletna niskonaponska mreža mora biti kablovska (podzemna) do lokacija priključnih ormarića ili direktno u objektu do glavnih razvodnih tabli.

Mrežu izvesti niskonaponskim kablovima tipa PP00-A, XP00-A i PP00 ili XP00 0.6/1kV, presjeka prema naznačenim snagama pojedinih prostora objekata.

Za NN mrežu planiraju se kablovi PP00/A 4x240mm² ili PP00/A 4x120mm² kao radijalna mreža od DTS do NKRO i za kućne kablovske priključke od NKRO takođe radijalno minimalnim presjekom kabla PP00 4x16 mm² do PMO na granici placa. Za kolektivno stanovanje moguće je da brojila budu u ulazu objekta.

U skladu sa TP-2, EPCG mjerna mjesta ugrađivati na granicama urbanističkih parcela.

NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju i uz ispunjenje uslova dozvoljenenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim projektima objekata i trafostanica.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

11) Mjere energetske efikasnosti

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu : niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED, sijalice visokog koeficijenta korisnosti - LOR (light output ratio)), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane

mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Urbanističkog projekta.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Kako trenutno na teritoriji Crne Gore nema dovoljno kvalitetnih podataka o prostornoj i sezonskoj raspodjeli sunčevog zračenja, može se samo izvršiti procjena na osnovu podatka za područje centralnog primorja sa prosječno 270 sunčanih dana godišnje. Izraženo u u jedinicama trajanja sijanja sunca u satima, srednja mjesečna vrijednost osunčanja iznosi 212,20 (max 347,0 u julu). Tokom čitave godine ima prosječno oko 7 sati osunčanja dnevno, s dnevnim oscilacijama od +/- 3,5 časova.

Stoga se može zaključiti da ovo područje spada u red područja sa vrlo povoljnim osnovnim parametrima za značajnije korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja.

- Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:

1. pasivno-za grijanje i osvjetljenje prostora
2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode
3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije

Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).

U ukupnom energetsom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim suncanim zastorima od materijala koji sprecavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl.

Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.

Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetske svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetske svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

12) Telekomunikaciona infrastruktura

Projektovani kapacitet kablovske kanalizacije obezbjeđuje jednostavnu izgradnju i održavanje savremenih pristupnih elektronskih komunikacionih mreža kablovskih operatera (KDS), pri čemu se vodilo računa o liberalizaciji telekomunikacionog tržišta i strogim zakonskim propisima iz Zakona o elektronskim komunikacijama. Osim toga, predloženi kapacitet kablovske kanalizacije omogućava i proširenja građevinskih površina i eventualna povećanja stambenih kapaciteta

Projektovan je kapacitet kablovske kanalizacije od 12 (dvanaest), 6 (šest), 4 (četiri) i 3 (tri) PVC cijevi Ø 110mm kako je dato u Prilogu na situacionoj karti. Prikazano rješenje je maksimalno fleksibilno i može odgovoriti na složenije zahtjeve Investitora u pogledu elektronskih komunikacija. Ukupna dužina planirane kablovske kanalizacije sa 12xPVC cijevi iznosi 75 metara, sa 6xPVC cijevi iznosi 1.208 metara, sa 4xPVC cijevi iznosi 1.619 metara i sa 3xPVC cijevi 1.186 metara. Planom su predviđena ukupno 74 kablovska okna unutrašnjih dimenzija 1,50x1,10x1,00m. Dubina je smanjena zbog mogućeg prisustva podzemnih voda a dimenzije su prilagođene savremenim trendovima u telekomunikacijama, posebno imajuću u vidu ubrzan razvoj optičkih pristupnih mreža.

Kablovska kanalizacija u zahvatu DUP-a i UP-a Istorijsko jezgro Cetinje planirana je uz glavne saobraćajnice u od priključnog mjesta u RSS-u Cetinje GC u pravcima postojeće TK infrastrukture, u zavisnosti od planiranih sadržaja a u cilju efikasnog rješavanja elektronskih komunikacionih priključaka svih vrsta za sve korisnike. U skladu sa navedenim je i preciziran broj i lokacija kablovskih okana kao i priključenje na postojeću kablovsku galeriju duž Njegoševe ulice.

Trasu planirane kablovske kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se kablovska okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim i ojačana okna, što bi bilo neekonomično.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu elektronsku komunikacionu instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima tipa FTP cat 6 ili drugim kablovima sličnih karakteristika za telefoniju i prenos podataka i provlačiti kroz PVC cijevi, a za CATV koaksijalne kablove RG6 sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 instalacije, a u stambenom prostoru po 2 instalacije .

U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Pristupna mreža

Savremene elektronske komunikacije koje obuhvataju distribuciju sva tri servisa, telefonije-fiksne i mobilne, prenos podataka i TV signala. Predloženo rješenje za pristupnu mrežu u grafičkom prilogu omogućavaju jednostavno i pouzdano povezivanje sa elektronskim komunikacionim operatorima.

13) Pejzažno uređenje

Zelenilo za turizam (hoteli) i Zelenilo odmarališta i hostela

Zelene površine oko hotela oblikovane su u skladu sa veličinom slobodnog prostora kao i u skladu sa zahtjevima turističke ponude unoseći u prostor visokodekorativne biljne vrste. Naglasak je dat dekorativnoj funkciji zelenila, a pejzažnim uređenjem očuvan karakter kulturnog pejzaža.

U cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja vrijednih primjerke i grupacije zelenila u nova pejzažna rješenja, potrebno je izvršiti prethodnu detaljnu analizu i valorizaciju postojećeg biljnog fonda (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost). Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.

Prijedlog biljnih vrsta za izradu projekata pejzažne arhitekture

Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sljedeći uslovi:

- koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima
- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.

Prijedlog sadnog materijala:

- *Četinarsko drveće: Picea abies, Picea pungens, Picea omorika, Abies concolor, Taxus baccata 'Pyramidalis', Pinus heldraichii, Pinus strobus, Libocedrus decurrens, Thuja occidentalis, Larix europea, Chamaecyparis lawsoniana.*
- *Listopadno drveće: Quercus pubescens, Quercus robur, Quercus borealis, Ostrya carpinifolia, Carpinus betulus, Fagus moesiaca, Fagus moesiaca 'Atropurpurea', Tilia tomentosa, Tilia parvifolia, Tilia grandifolia, Ulmus effusa, Ulmus montana, Fraxinus excelsior, Fraxinus ornus, Fraxinus americana, Acer pseudoplatanus, Acer platanooides, Aesculus hippocastanum, Aesculus carnea 'Briottii', Sorbus aria, Ginkgo biloba, Prunus serrulata, Platanus acerifolia, Betula verrucosa, Liriodendron tulipifera, Magnolia x soulangeana, Magnolia stellata.*
- *Žbunaste vrste: Corylus avellana, Cornus mas, Buxus sempervirens, Acer palmatum 'Atropurpureum', Crataegus oxyacantha 'Rubra Plena', Abelia grandiflora, Berberis thunbergii 'Atropurpurea', Philadelphus coronarius, Forsythia suspensa, Syringa vulgaris, Spirea bumalda, Spirea x arguta, Spirea x vanhouttei, Rhodotyus kerrioides, Ligustrum ovalifolium, Laburnum anagyroides, Juniperus horizontalis.*
- *Puzavice: Hedera helix, Wisteria sinensis, Clematis sp, Lonicera caprifolium, L. implexa, Parthenocissus tricuspidata.*

- *Perene: Agapanthus africanus, Canna indica, Rosa sp., Hosta sp., Gynerium argenteum.*

Ostali uslovi :

- I. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
- II. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, br. 26/10, 73/10, 40/11).
- III. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
- IV. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list RCG", br. 63/11 i 47/12)
- V. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list CG«, br.6/93).
- VI. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- VII. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- VIII. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br.48/08, 40/10, 40/11).
- IX. Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:
 - Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)
 - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)
- X. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborate energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13),
- XI. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.47/13),
- XII. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01),

- XIII. Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
- XIV. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.).
- XV. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

- Akt Prijestonice Cetinje – Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj, br.04-355/15-1319 od 24.11.2015.godine koji se odnosi na izdavanje vodnih uslova za izgradnju hotela u zahvatu Detaljnog urbanističkog projekta – Urbanističkog projekta » Istorijsko jezgro Cetinje » Prijestonica Cetinje;
- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br. 02-D-2753/2 od 26.11.2015.godine u kojem je dato mišljenje da je u predmetnoj stvari izgradnje hotela, ukupne korisne površine preko 1000 m², obaveza nosioca projekta da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (» Službeni list RCG » br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu;
- Opšti i posebni saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP 16, izdati od strane Prijestonica Cetinje – Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu, br. 05-351/15-559/2 od 25.11.2015.godine;
- Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije, br. 04-UPI-228/15-6423/1 od 23.11.2015.godine u kojem je dato mišljenje na nacrt

urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP 16 u zahvatu Detaljnog urbanističkog projekta – Urbanističkog projekta » Istorijsko jezgro Cetinje » Prijestonica Cetinje.

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

Akt ovog ministarstva, br. 05-1944/5 od 18.11.2015.godine prema nadležnom organu: Prijestonica Cetinje – Sekretarijat za finansije i razvoj preduzetništva za izdavanje vodnih uslova– dostavnica, br. 05-1944/5 od 19.11.2015.godine sa datumom urednog prijema – potpis sa pečatom pošte od 20.11.2015.godine;

Akt ovog ministarstva, br. 05-1944/6 od 18.11.2015.godine prema nadležnom organu: Prijestonica Cetinje – Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj za izdavanje saobraćajnih uslova– dostavnica, br. 05-1944/6 od 19.11.2015.godine sa datumom urednog prijema – potpis sa pečatom pošte od 20.11.2015.godine;

Akt ovog ministarstva, br. 05-1944/7 od 18.11.2015.godine prema nadležnom organu: Uprava za zaštitu kulturnih dobara – Cetinje za izdavanje konzervatorskih uslova za projektovanje radova za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnim kulturnim dobrima – dostavnica, br. 05-1944/7 od 19.11.2015.godine sa datumom urednog prijema – potpis sa pečatom pošte od 20.11.2015.godine;

Mišljenja dobijena od strane nadležnih organa nijesi uslovi u smislu člana 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, da bi se stekli uslovi za mogućnost primjene prećutne saglasnosti sa urbanističko-tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom – isti član stav 7 Zakona.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Obradile:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Nataša Pavićević dipl.pravnik

Ljubica Božović, dipl.inž.geodezije

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdrenović



Izmjene i dopune DUP/UP
ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	PRIJESTONICA CETINJE	odluka o izradi plana: br. 351/11-4018 Cetinje, 16.06.2011. godine
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP/UP Istorijisko jezgro Cetinje	godina izrade plana: 2015.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Bonitet objekata i plan intervencija	broj grafičkog prikaza: 09

LEGENDA

- GRANICA IZMJENA I DOPUNA DUP/UP
3664 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE

- A1, A3** OZNAKA PODZONA ISTORIJSKOG JEZGRA CETINJA
— GRANICA IZMEĐU PODZONA A1 I A3 ISTORIJSKOG JEZGRA

- ▨ ▨ ▨ GRANICA ISTORIJSKOG JEZGRA - prema DUP/UP iz 1990g.

- ▨ BAFER ZONA - prema DUP/UP iz 1990g.

- — — GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

- 12** BROJ URBANISTIČKOG BLOKA

- ▭ POSTOJEĆI OBJEKTI

- 7** BROJ POSTOJEĆEG OBJEKTA

BONITET OBJEKATA

- ▨ DOBAR

- ▨ SREDNJI

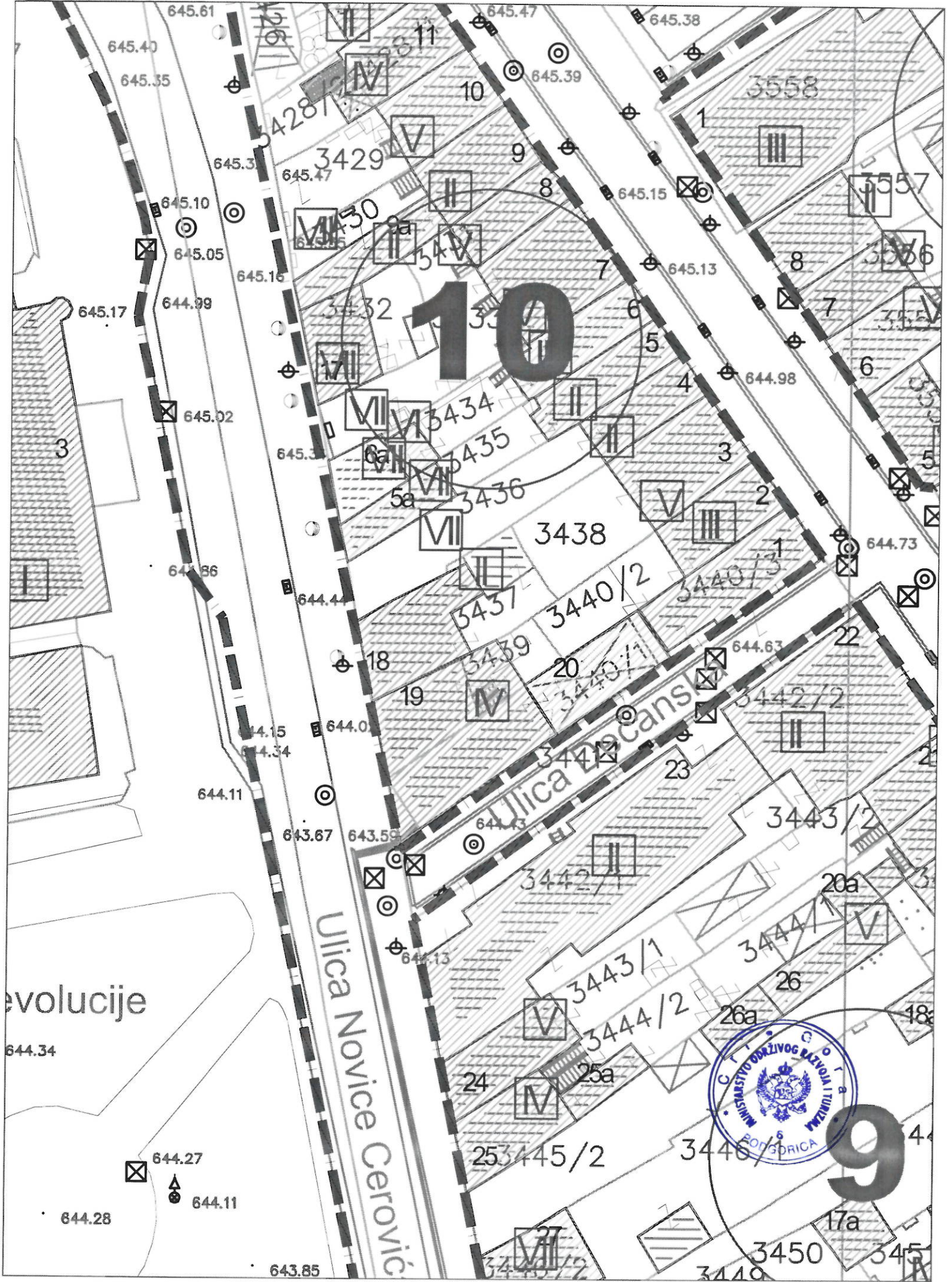
- ▨ LOŠ

- ▭ RUŠEVINA

PLAN INTERVENCIJA

- I SANACIJA PREMA KONZERVATORSKIM PRINCIPIMA
II ZADRŽAVANJE OBJEKTA U POSTOJEĆEM STANJU
III IZMJENE GABARITA U SMISLU USAGLAŠAVANJA SA OKOLNIM OBJEKTIMA I AMBIJENTOM
IV MOGUĆA DOGRADNJA ILI NADGRADNJA OBJEKTA
V IZMJENE NA FASADI U SMISLU USAGLAŠAVANJA SA OKOLNIM OBJEKTIMA I AMBIJENTOM
VI RUŠENJE POSTOJEĆEG OBJEKTA
VII NOVI OBJEKAT





10

9

Ulica Novice Cerović

Ulica Bratstva

Ulica Revolucije



Izmjene i dopune DUP/UP ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	PRIJESTONICA CETINJE	odluka o izradi plana: br. 351/11-4018 Cetinje, 16.06.2011.
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP/UP Istorijisko jezgro Cetinje	godina izrade plana: 2015.
faza planskog dokumenta	Predlog plana	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina	broj grafičkog prikaza: 10

LEGENDA

- o—o—o—o— GRANICA DUP-a
- 3664
A1
A3 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- — — — — OZNAKA I GRANICA IZMEĐU PODZONA A1 I A3 ISTORIJSKOG JEZGRA
- — — — — GRANICA ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA - NACIONALNA GRANICA
- — — — — GRANICA BAFER ZONE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA
- — — — — GRANICA BLOKA
- 12** BROJ BLOKA
- UP12 GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

 POSTOJEĆI OBJEKTI

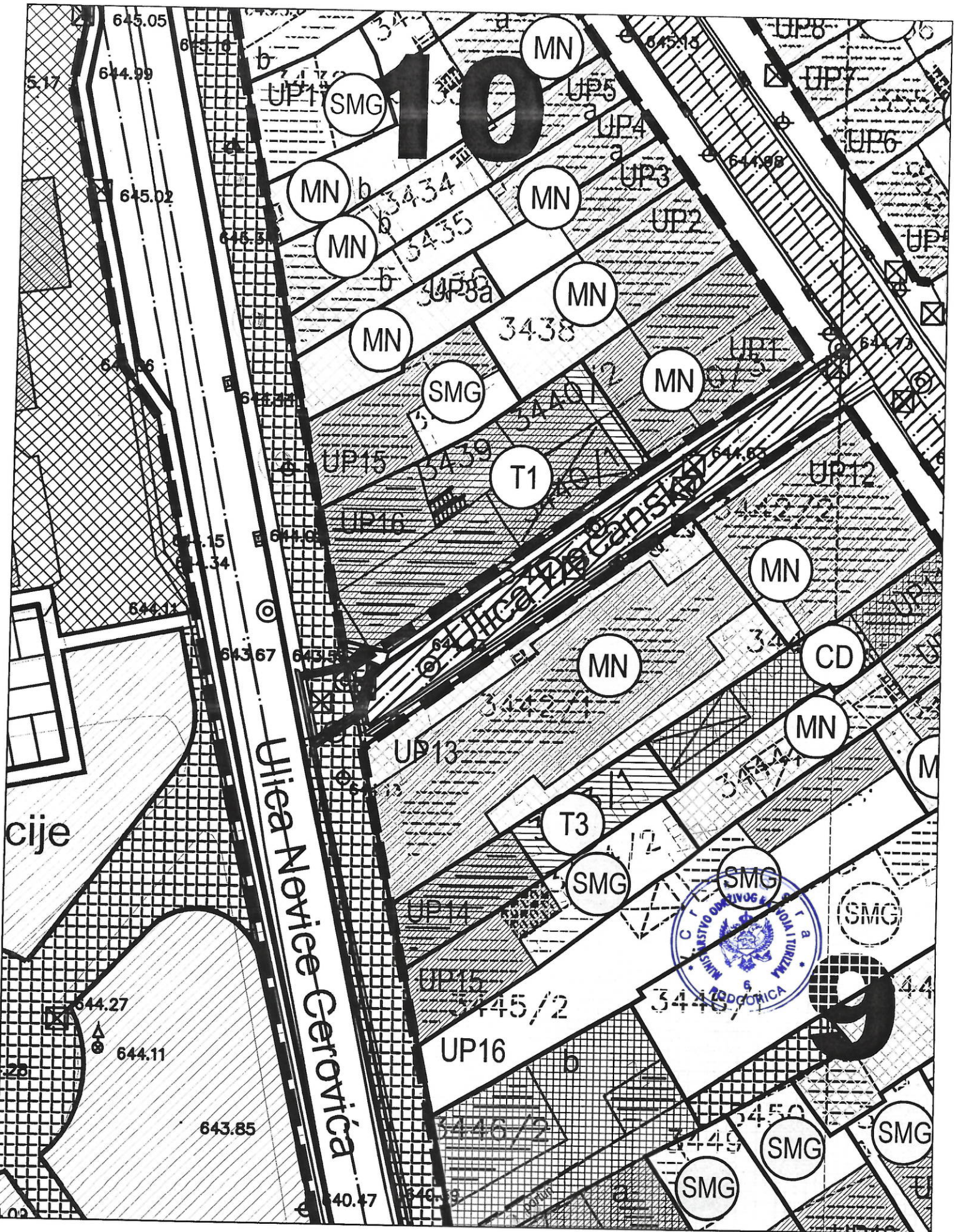
NAMJENA POVRŠINA

-  STANOVANJE MALIH GUSTINA
-  STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
-  MJEŠOVITA NAMJENA
-  TURIZAM - HOTEL
-  TURIZAM - HOSTEL, PANSION...
-  TURIZAM - UGOSTITELJSTVO
-  ZDRAVSTVENA ZAŠTITA
-  ŠKOLSTVO I SOCIJALNA ZAŠTITA
-  KULTURA
-  CENTRALNE DJELATNOSTI
-  VJERSKI OBJEKTI
-  SPORT I REKREACIJA
-  DRUMSKI SAOBRAĆAJ
-  OBJEKTI KUMUNALNE INFRASTRUKTURE
-  OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
-  JAVNE ZELENE POVRŠINE

SAOBRAĆAJ

-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE





10

9

Ulica Novice Cerovića

Ulica Džerapiskog

cije

SMG

MN

MN

MN

SMG

T1

MN

T3

SMG

SMG

SMG

UP16

SMG

SMG

SMG

645.05
644.99
645.02
645.34
644.36
644.15
644.34
644.11
643.67
643.57
644.27
644.11
643.85
640.47
640.99

UP1
UP2
UP3
UP4
UP5
UP6
UP7
UP8
UP9
UP10
UP11
UP12
UP13
UP14
UP15
UP16
3434
3435
3438
3439
3440
3442
3443
3444
3445/2
3446/2
3449
645.15
644.98
644.73
644.65
644.44
645.00
644.99
644.73
644.65
644.44
644.27
644.11
643.85
640.47
640.99


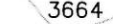





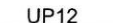





Izmjene i dopune DUP/UP ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	PRIJESTONICA CETINJE	odluka o izradi plana: br. 351/11-4018 Cetinje, 16.06.2011.
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP/UP Istorijsko jezgro Cetinje	godina izrade plana : 2015.
faza planskog dokumenta	Predlog plana	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije	broj grafičkog prikaza: 11

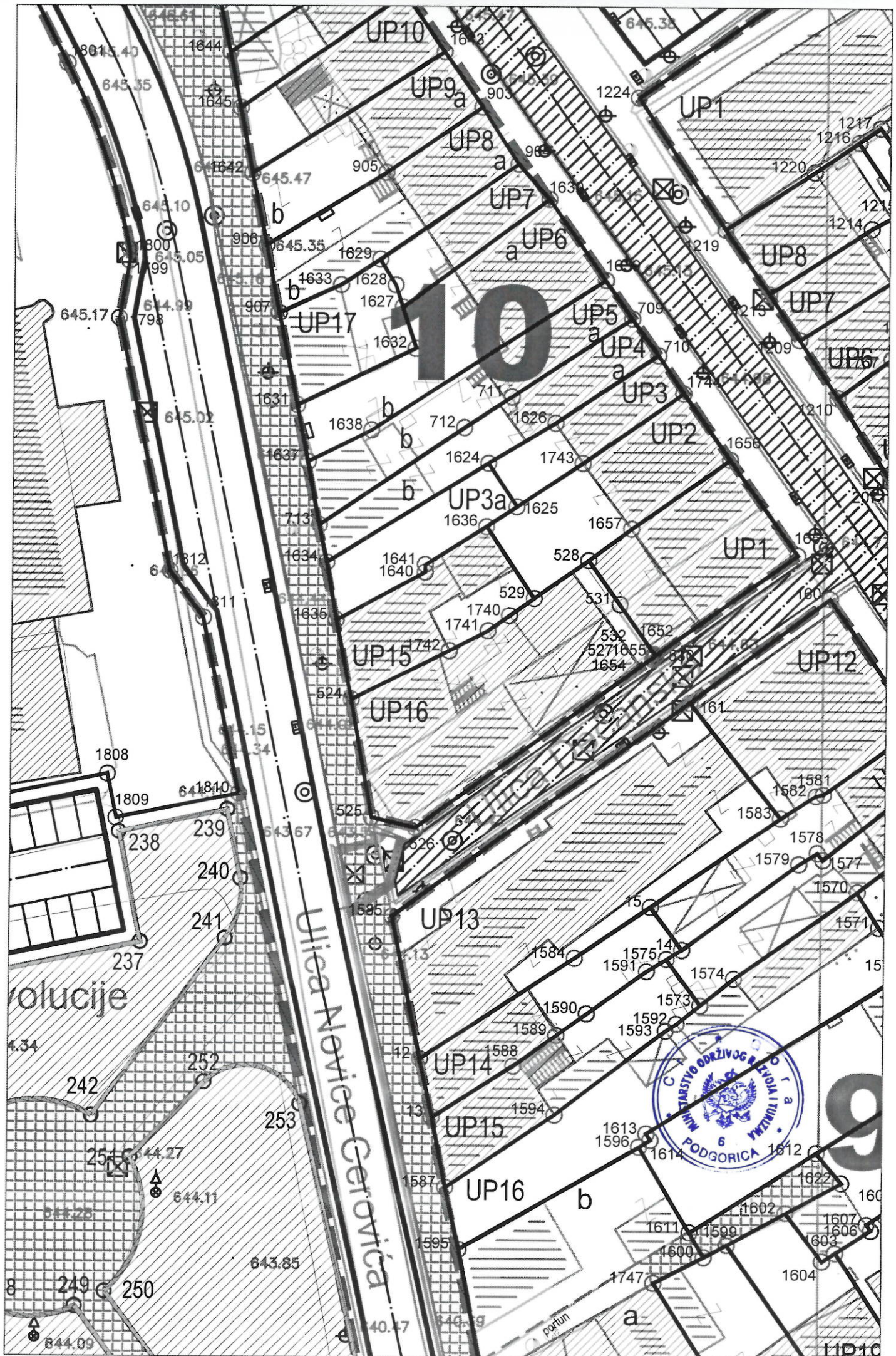
LEGENDA

-  GRANICA DUP-a
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA I GRANICA IZMEĐU PODZONA A1 I A3 ISTORIJSKOG JEZGRA
-  GRANICA ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA - NACIONALNA GRANICA
-  GRANICA BAFER ZONE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA
-  GRANICA BLOKA
-  BROJ BLOKA
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  LOKACIJA U OKVIRU URBANISTIČKE PARCELE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  ZELENILO JAVNE NAMJENE

SAOBRAĆAJ

-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE





10

Ulica Novice Cerovića

volucije



9

UP10

koordinata tačaka zelenih površina

Table with 10 columns of coordinate data. Each row contains 10 pairs of numbers representing coordinates. The data is organized in a grid format, with each pair of numbers representing a specific point on the green surface.



453	6576244.06	4694366.05	853	6576600.33	4694258.27	1253	6576459.67	4694420.20	1653	6576497.27	4694315.24
454	6576203.85	4694342.75	854	6576600.93	4694257.41	1254	6576454.38	4694416.54	1654	6576482.21	4694304.28
455	6576195.36	4694345.80	855	6576601.90	4694256.61	1255	6576432.78	4694428.22	1655	6576482.49	4694304.65
456	6576198.39	4694348.72	856	6576626.21	4694274.29	1256	6576456.36	4694443.53	1656	6576490.18	4694325.27
457	6576198.61	4694351.97	857	6576624.84	4694276.10	1257	6576448.64	4694438.04	1657	6576479.88	4694317.94
458	6576200.55	4694355.14	858	6576621.24	4694280.71	1258	6576448.06	4694437.71	1658	6576638.34	4694339.74
459	6576201.54	4694357.66	859	6576631.23	4694234.21	1259	6576442.10	4694433.68	1659	6576626.07	4694354.55
460	6576202.53	4694361.51	860	6576631.21	4694234.24	1260	6576440.57	4694432.75	1660	6576638.74	4694355.69
461	6576209.48	4694361.61	861	6576631.73	4694234.62	1261	6576458.39	4694440.38	1661	6576640.03	4694354.28
462	6576215.98	4694360.50	862	6576633.45	4694221.33	1262	6576423.86	4694440.51	1662	6576646.81	4694347.18
463	6576218.07	4694361.46	863	6576638.30	4694225.34	1263	6576418.05	4694448.34	1663	6576542.32	4694268.99
464	6576210.31	4694346.14	864	6576622.35	4694245.59	1264	6576446.26	4694470.37	1664	6576551.08	4694275.68
465	6576217.09	4694345.35	865	6576630.10	4694236.44	1265	6576432.18	4694460.76	1665	6576551.50	4694276.22
466	6576224.53	4694343.72	866	6576615.47	4694240.81	1266	6576431.03	4694459.71	1666	6576410.84	4694408.95
467	6576249.20	4694354.19	867	6576618.57	4694237.49	1267	6576426.09	4694454.50	1667	6576487.98	4694015.68
468	6576244.78	4694357.52	868	6576621.16	4694234.59	1268	6576424.38	4694452.75	1668	6576481.46	4694011.03
469	6576241.52	4694357.37	869	6576624.09	4694231.78	1269	6576447.60	4694457.61	1669	6576479.22	4694007.24
470	6576240.60	4694356.76	870	6576625.50	4694230.50	1270	6576446.22	4694456.71	1670	6576472.84	4694010.97
471	6576240.44	4694354.61	871	6576768.39	4694420.65	1271	6576431.19	4694446.15	1671	6576457.97	4693983.37
472	6576286.67	4694310.52	872	6576757.55	4694414.07	1272	6576430.03	4694445.30	1672	6576443.87	4693960.94
473	6576288.43	4694307.16	873	6576596.49	4694312.72	1273	6576446.87	4694469.34	1673	6576428.45	4693936.65
474	6576290.68	4694308.76	874	6576593.44	4694309.88	1274	6576463.65	4694481.06	1674	6576408.88	4693907.25
475	6576291.24	4694310.62	875	6576590.84	4694312.68	1275	6576469.26	4694473.91	1675	6576398.58	4693873.62
476	6576292.20	4694307.47	876	6576587.51	4694309.60	1276	6576461.37	4694468.28	1676	6576407.18	4693839.61
477	6576295.69	4694300.02	877	6576579.64	4694312.68	1277	6576459.55	4694466.94	1677	6576414.83	4693829.18
478	6576282.82	4694303.22	878	6576581.08	4694311.39	1278	6576453.33	4694461.76	1678	6576423.04	4693821.18
479	6576279.73	4694303.65	879	6576582.81	4694309.50	1279	6576456.20	4694475.61	1679	6576448.32	4693800.53
480	6576279.39	4694300.55	880	6576585.61	4694311.77	1280	6576455.11	4694475.00	1680	6576516.73	4693795.99
481	6576275.47	4694297.42	881	6576576.92	4694315.12	1281	6576454.36	4694474.25	1681	6576522.26	4693795.56
482	6576269.59	4694352.91	882	6576574.67	4694317.74	1282	6576453.28	4694473.58	1682	6576557.88	4693792.76
483	6576275.75	4694361.52	883	6576576.44	4694319.20	1283	6576452.16	4694450.10	1683	6576266.24	4693779.45
484	6576276.86	4694359.05	884	6576577.93	4694320.57	1284	6576454.80	4694451.98	1684	6576264.44	4693765.51
485	6576275.14	4694356.23	885	6576579.28	4694321.79	1285	6576461.25	4694457.01	1685	6576191.54	4693763.19
486	6576357.70	4694415.95	886	6576585.30	4694326.72	1286	6576466.59	4694461.28	1686	6576201.09	4693758.82
487	6576348.28	4694417.40	887	6576592.46	4694317.73	1287	6576467.40	4694461.71	1687	6576263.76	4693760.29
488	6576373.89	4694424.03	888	6576557.83	4694295.17	1288	6576474.79	4694467.05	1688	6576261.82	4693743.50
489	6576364.20	4694384.21	889	6576558.61	4694297.66	1289	6576448.26	4694456.21	1689	6576273.94	4693734.48
490	6576367.32	4694378.44	890	6576554.98	4694293.60	1290	6576449.80	4694459.03	1690	6576270.66	4693724.20
491	6576358.72	4694381.86	891	6576557.38	4694293.99	1291	6576452.93	4694448.98	1691	6576308.83	4693733.88
492	6576355.83	4694380.44	892	6576557.77	4694292.30	1292	6576456.81	4694443.77	1692	6576325.74	4693735.28
493	6576353.26	4694379.70	893	6576558.56	4694289.94	1293	6576486.05	4694452.63	1693	6576329.92	4693739.45
494	6576353.50	4694376.51	894	6576391.19	4694393.44	1294	6576478.06	4694447.07	1694	6576333.58	4693779.07
495	6576348.22	4694373.70	895	6576386.58	4694411.84	1295	6576477.34	4694446.48	1695	6576333.94	4693780.97
496	6576367.42	4694378.50	896	6576380.31	4694418.46	1296	6576470.23	4694441.26	1696	6576331.38	4693785.97
497	6576374.08	4694367.52	897	6576611.00	4694366.74	1297	6576480.27	4694460.11	1697	6576288.09	4693800.35
498	6576348.98	4694369.01	898	6576618.53	4694372.37	1298	6576472.58	4694455.17	1698	6576283.68	4693798.16
499	6576350.54	4694368.71	899	6576625.18	4694371.79	1299	6576471.10	4694453.86	1699	6576283.02	4693796.24
500	6576357.46	4694372.48	900	6576587.71	4694349.24	1300	6576464.43	4694448.94	1700	6576270.68	4693800.34
501	6576341.38	4694375.66	901	6576597.10	4694356.69	1301	6576459.02	4694445.32	1701	6576272.79	4693806.50
502	6576804.58	4694407.16	902	6576602.10	4694360.49	1302	6576493.13	4694443.97	1702	6576603.35	4693789.65
503	6576817.59	4694395.79	903	6576463.94	4694362.23	1303	6576484.07	4694437.86	1703	6576623.60	4694003.35
504	6576844.34	4694369.81	904	6576467.78	4694356.27	1304	6576481.57	4694435.87	1704	6576613.40	4694012.32
505	6576866.64	4694347.41	905	6576453.92	4694355.35	1305	6576477.22	4694432.77	1705	6576602.78	4694021.54
506	6576887.93	4694319.51	906	6576441.29	4694347.65	1306	6576474.20	4694430.77	1706	6576592.29	4694030.71
507	6576896.72	4694307.94	907	6576442.66	4694340.52	1307	6576402.28	4694540.93	1707	6576573.24	4694084.51
508	6576920.89	4694276.36	908	6576414.93	4694543.67	1308	6576407.03	4694534.63	1708	6576488.01	4694056.45
509	6576942.23	4694228.32	909	6576410.40	4694540.20	1309	6576421.58	4694515.60	1709	6576486.98	4694051.14
510	6576937.38	4694226.33	910	6576407.27	4694544.63	1310	6576426.18	4694509.23	1710	6576486.03	4694045.81
511	6576930.71	4694224.40	911	6576411.84	4694547.69	1311	6576397.94	4694537.81	1711	6576485.13	4694040.48
512	6576922.54	4694223.39	912	6576350.16	4694601.37	1312	6576391.72	4694533.47	1712	6576484.30	4694039.14
513	6576910.50	4694224.16	913	6576718.25	4694478.45	1313	6576387.25	4694530.27	1713	6576483.53	4694029.99
514	6576897.08	4694221.70	914	6576726.03	4694477.43	1314	6576382.92	4694527.17	1714	6576300.59	4694145.56
515	6576859.82	4694203.60	915	6576733.68	4694474.36	1315	6576376.24	4694522.31	1715	6576293.84	4694148.79
516	6576844.00	4694229.45	916	6576759.57	4694442.68	1316	6576368.59	4694516.94	1716	6576222.08	4694243.84
517	6576835.40	4694242.97	917	6576748.56	4694433.79	1317	6576376.67	4694505.25	1717	6576222.08	4694220.08
518	6576774.53	4694322.47	918	6576302.62	4694289.94	1318	6576389.92	4694487.48	1718	6576160.24	4694220.19
519	6576774.53	4694326.12	919	6576312.96	4694296.32	1319	6576391.28	4694487.55	1719	6576155.15	4694171.60
520	6576770.04	4694331.26	920	6576292.20	4694307.47	1320	6576393.21	4694484.51	1720	6576154.20	4694163.05
521	6576477.92	4694385.63	921	6576321.09	4694307.89	1321	6576406.08	4694494.13	1721	6576196.37	4694135.10
522	6576469.53	4694397.64	922	6576719.65	4694361.95	1322	6576424.83	4694508.20	1722	6576200.13	4694131.66
523	6576463.18	4694406.01	923	6576725.87	4694354.14	1323	6576353.68	4694537.02	1723	6576225.75	4694134.38
524	6576450.60	4694299.92	924	6576727.54	4694352.38	1324	6576358.00	4694540.08	1724	6576235.32	4694154.09
525	6576452.83	4694287.49	925	6576730.01	4694349.28	1325	6576369.28	4694548.16	1725	6576244.57	4694167.69
526	6576457.45	4694286.41	926	6576728.60	4694347.89	1326	6576378.35	4694554.64	1726	6576253.81	4694174.81
527	6576482.30	4694304.52	927	6576727.97	4694347.47	1327	6576342.04	4694553.36	1727	6576278.42	4694183.24
528	6576475.43	4694314.61	928	6576727.52	4694347.02	1328	6576361.70	4694571.13	1728	6576275.06	4694190.06
529	6576469.76	4694310.58	929	6576702.34	4694375.08	1329	6576382.10	4694586.96	1729	6576292.66	4694198.76
530	6576482.41	4694304.79	930	6576708.15	4694368.08	1330	6576368.20	4694568.77	1730	6576301.21	4694213.22
531	6576478.76										

Izmjene i dopune DUP/UP
ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA


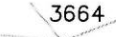





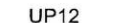


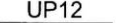



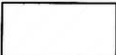
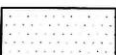


obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	PRIJESTONICA CETINJE	odluka o izradi plana: br. 351/11-4018 Cetinje, 16.06.2011.
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP/UP Istorijsko jezgro Cetinje	godina izrade plana : 2015.
faza planskog dokumenta	Predlog plana	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan regulacije i nivelacije	broj grafičkog prikaza: 12


koordinata GL-1

1	6576536.14	4694243.41	108	6576365.10	4694573.90	215	6576742.45	4694400.07	322	6576505.03	4694238.99
2	6576568.70	4694399.31	109	6576565.73	4694200.95	216	6576559.75	4694198.51	323	6576503.69	4694240.97
3	6576565.01	4694404.38	110	6576570.97	4694192.11	217	6576558.91	4694199.83	324	6576510.04	4694245.26
4	6576401.52	4694625.93	111	6576580.50	4694199.23	218	6576558.29	4694200.74	325	6576460.12	4694413.49
5	6576399.48	4694628.46	112	6576572.45	4694210.59	219	6576631.73	4694234.62	326	6576457.97	4694411.85
6	6576391.20	4694622.49	113	6576715.91	4694054.04	220	6576625.82	4694230.21	327	6576454.40	4694416.51
7	6576393.09	4694620.13	114	6576729.96	4694065.49	221	6576624.09	4694231.78	328	6576726.62	4694428.71
8	6576575.95	4694412.38	115	6576735.74	4694058.33	222	6576621.55	4694234.22	329	6576725.13	4694430.81
9	6576579.78	4694407.39	116	6576727.18	4694051.49	223	6576627.94	4694238.87	330	6576868.81	4694311.35
10	6576475.45	4694314.60	117	6576731.25	4694046.20	224	6576581.30	4694239.66	331	6576858.25	4694325.15
11	6576482.49	4694304.65	118	6576725.72	4694041.74	225	6576577.42	4694244.27	332	6576868.48	4694332.98
12	6576487.20	4694308.03	119	6576713.02	4694027.72	226	6576579.82	4694246.23	333	6576879.08	4694319.13
13	6576479.88	4694317.94	120	6576709.73	4694025.12	227	6576583.71	4694242.04	334	6576361.37	4694420.39
14	6576825.09	4694142.77	121	6576692.13	4694047.44	228	6576397.96	4694630.39	335	6576349.24	4694428.00
15	6576820.68	4694139.04	122	6576710.30	4694061.51	229	6576405.56	4694635.05	336	6576354.17	4694435.03
16	6576831.28	4694126.05	123	6576504.34	4694286.61	230	6576408.46	4694631.07	337	6576366.08	4694427.57
17	6576835.61	4694129.71	124	6576507.37	4694282.64	231	6576773.28	4694163.91	338	6576623.48	4694059.61
18	6576832.07	4694133.87	125	6576503.32	4694279.58	232	6576780.68	4694154.37	339	6576629.14	4694052.83
19	6576469.76	4694310.58	126	6576500.28	4694283.39	233	6576781.44	4694153.51	340	6576622.48	4694047.55
20	6576467.20	4694308.76	127	6576659.16	4694327.50	234	6576776.20	4694149.40	341	6576616.82	4694054.21
21	6576474.77	4694298.90	128	6576666.54	4694333.66	235	6576767.84	4694159.87	342	6576783.87	4694063.40
22	6576480.97	4694303.40	129	6576667.85	4694331.99	236	6576769.44	4693760.47	343	6576761.80	4694046.40
23	6576473.72	4694313.37	130	6576669.64	4694329.89	237	6576269.05	4693770.36	344	6576748.32	4694035.79
24	6576475.43	4694314.61	131	6576662.41	4694323.72	238	6576322.87	4693771.87	345	6576743.60	4694041.22
25	6576569.54	4694398.14	132	6576661.42	4694324.87	239	6576323.91	4693738.31	346	6576744.65	4694048.83
26	6576567.06	4694396.53	133	6576715.14	4694308.80	240	6576270.18	4693736.85	347	6576723.45	4694075.06
27	6576562.50	4694402.64	134	6576721.50	4694314.22	241	6576461.82	4694322.95	348	6576690.53	4694049.38
28	6576561.42	4694314.64	135	6576725.97	4694309.01	242	6576464.70	4694318.14	349	6576683.08	4694071.36
29	6576558.53	4694312.34	136	6576719.55	4694303.89	243	6576458.27	4694314.10	350	6576679.13	4694082.68
30	6576556.57	4694314.88	137	6576725.41	4694297.23	244	6576458.26	4694313.28	351	6576673.59	4694094.76
31	6576558.37	4694318.45	138	6576719.72	4694292.39	245	6576448.96	4694308.25	352	6576665.03	4694108.18
32	6576551.30	4694326.40	139	6576713.18	4694300.63	246	6576600.54	4694080.55	353	6576696.05	4694131.88
33	6576549.02	4694324.65	140	6576718.48	4694305.10	247	6576606.83	4694073.06	354	6576706.99	4694116.95
34	6576740.07	4694322.16	141	6576710.08	4694304.70	248	6576603.30	4694070.15	355	6576702.10	4694113.14
35	6576735.39	4694318.11	142	6576711.55	4694302.99	249	6576596.98	4694077.79	356	6576733.07	4694074.17
36	6576733.87	4694319.93	143	6576707.13	4694298.19	250	6576420.54	4694602.57	357	6576750.22	4694052.84
37	6576738.63	4694323.90	144	6576705.36	4694294.32	251	6576426.42	4694594.94	358	6576757.53	4694051.95
38	6576746.42	4694314.45	145	6576695.35	4694292.63	252	6576432.55	4694599.77	359	6576779.64	4694068.97
39	6576754.07	4694320.75	146	6576698.16	4694288.92	253	6576426.73	4694607.23	360	6576370.50	4694586.39
40	6576747.46	4694328.81	147	6576696.59	4694290.77	254	6576424.49	4694605.38	361	6576371.59	4694587.15
41	6576745.50	4694330.97	148	6576691.29	4694283.06	255	6576724.38	4694037.08	362	6576375.55	4694581.96
42	6576737.95	4694324.73	149	6576688.29	4694286.85	256	6576462.43	4694241.98	363	6576374.32	4694581.00
43	6576458.66	4694326.08	150	6576656.42	4694320.63	257	6576475.99	4694249.88	364	6576612.53	4694333.75
44	6576460.75	4694322.28	151	6576654.71	4694322.79	258	6576482.86	4694238.49	365	6576612.11	4694333.73
45	6576447.34	4694425.63	152	6576654.23	4694323.54	259	6576465.07	4694228.30	366	6576621.14	4694337.09
46	6576446.75	4694425.20	153	6576441.97	4694344.09	260	6576706.47	4694412.06	367	6576616.10	4694329.48
47	6576440.53	4694432.72	154	6576455.85	4694352.64	261	6576699.95	4694419.56	368	6576612.35	4694339.65
48	6576442.10	4694433.68	155	6576458.08	4694349.52	262	6576705.69	4694424.38	369	6576609.02	4694343.77
49	6576447.88	4694426.01	156	6576453.31	4694346.19	263	6576706.55	4694423.37	370	6576612.49	4694347.01
50	6576496.92	4694233.28	157	6576449.18	4694343.50	264	6576705.52	4694422.51	371	6576616.05	4694342.58
51	6576489.63	4694227.96	158	6576439.73	4694355.21	265	6576710.91	4694415.89	372	6576614.48	4694341.32
52	6576488.04	4694230.44	159	6576445.84	4694359.10	266	6576726.83	4694339.12	373	6576596.62	4694356.20
53	6576495.44	4694235.42	160	6576449.67	4694352.76	267	6576222.84	4694341.23	374	6576593.38	4694360.31
54	6576718.78	4694425.50	161	6576441.29	4694347.65	268	6576218.38	4694343.42	375	6576599.12	4694364.58
55	6576720.55	4694423.48	162	6576496.68	4694288.21	269	6576215.66	4694338.51	376	6576602.18	4694360.56
56	6576455.16	4694417.08	163	6576499.39	4694290.00	270	6576224.09	4694334.03	377	6576688.86	4694266.96
57	6576456.74	4694418.17	164	6576500.21	4694290.16	271	6576305.11	4694305.68	378	6576687.71	4694265.99
58	6576502.74	4694240.33	165	6576501.29	4694290.97	272	6576308.89	4694306.03	379	6576676.19	4694281.17
59	6576504.05	4694238.32	166	6576364.20	4694384.21	273	6576309.26	4694299.30	380	6576677.24	4694282.11
60	6576626.19	4694111.64	167	6576366.79	4694379.62	274	6576305.84	4694299.16	381	6576679.12	4694279.59
61	6576621.92	4694117.18	168	6576358.21	4694374.98	275	6576339.02	4694355.01	382	6576541.46	4694235.79
62	6576632.82	4694125.78	169	6576355.83	4694380.44	276	6576332.81	4694356.47	383	6576537.57	4694233.20
63	6576637.00	4694120.22	170	6576358.72	4694381.86	277	6576333.90	4694364.63	384	6576532.06	4694241.14
64	6576627.82	4694113.02	171	6576357.64	4694396.83	278	6576334.63	4694364.81			
65	6576453.38	4694422.79	172	6576344.96	4694390.51	279	6576335.62	4694367.32			
66	6576450.91	4694420.93	173	6576348.97	4694382.46	280	6576345.31	4694365.47			
67	6576453.16	4694419.81	174	6576361.78	4694388.87	281	6576344.68	4694361.45			
68	6576452.30	4694419.20	175	6576920.88	4694255.23	282	6576340.06	4694362.35			
69	6576449.95	4694427.50	176	6576914.08	4694253.60	283	6576733.83	4694434.84			
70	6576426.09	4694454.50	177	6576915.63	4694246.77	284	6576732.31	4694436.63			
71	6576420.43	4694462.58	178	6576922.46	4694248.33	285	6576740.22	4694443.24			
72	6576421.52	4694463.33	179	6576727.46	4694039.63	286	6576741.81	4694441.31			
73	6576422.06	4694463.77	180	6576724.92	4694037.53	287	6576736.12	4694436.94			
74	6576424.39	4694456.08	181	6576730.54	4694030.61	288	6576554.14	4694407.51			
75	6576427.58	4694452.75	182	6576718.56	4694020.99	289	6576547.46	4694416.25			
76	6576430.03	4694445.31	183	6576592.26	4694374.33	290	6576551.70	4694419.34			
77	6576433.54	4694447.79	184	6576588.91	4694379.29	291	6576558.19	4694410.57			
78	6576472.61	4694455.18	185	6576596.90	4694384.31	292	6576679.86	4694133.16			
79	6576469.99	4694457.82	186	6576600.34	4694379.83	293	6576675.99	4694137.78			
80	6576466.59	4694461.28	187	6576805.60	4694125.78	294	6576681.64	4694142.16			
81	6576464.71	4694459.78	188	6576815.44	4694113.29	295	6576688.62	4694133.01			
82	6576470.06	4694453.09	189	6576810.29	4694109.24	296	6576686.61	4694131.39			
83											

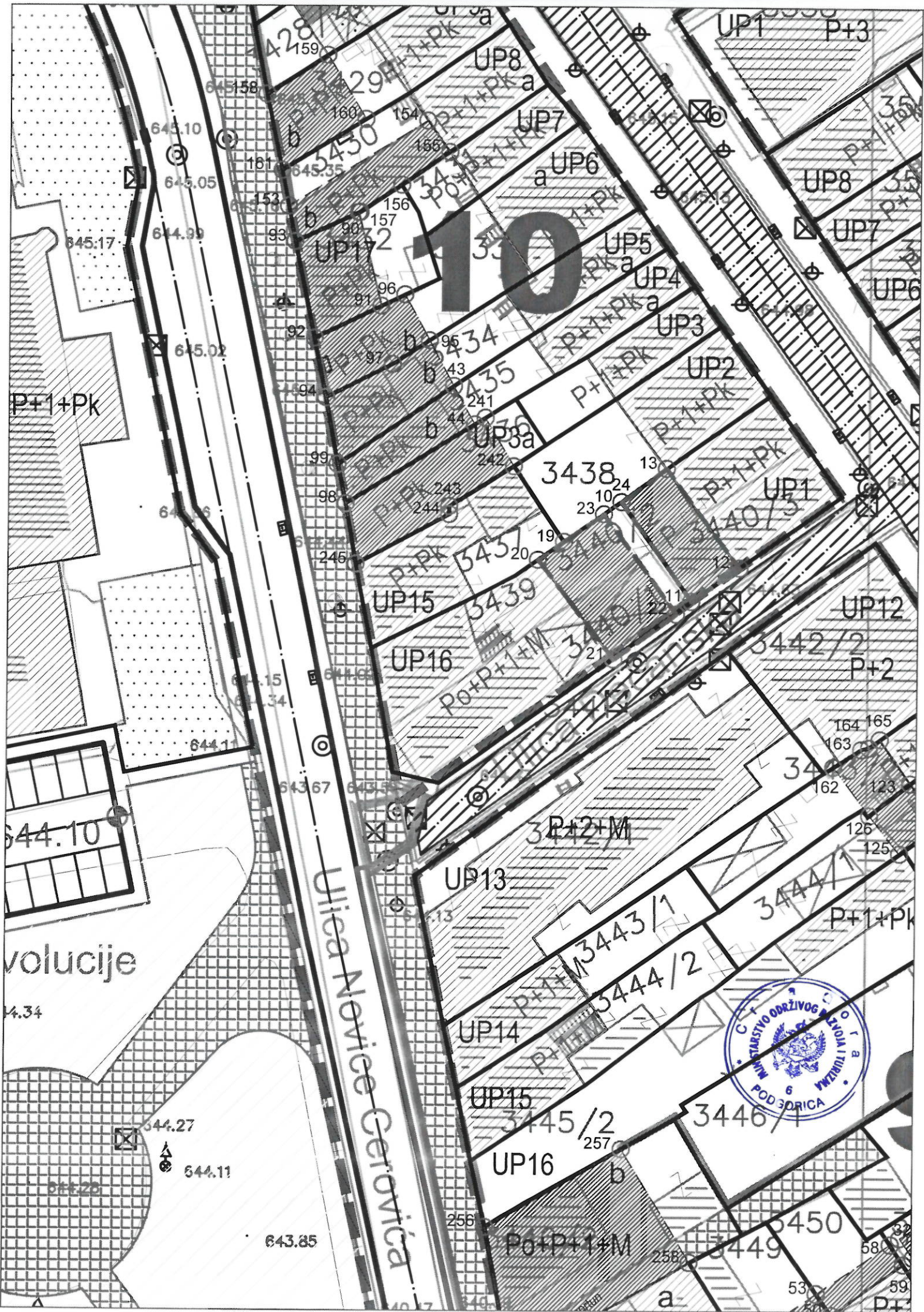
LEGENDA

-  GRANICA DUP-a
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA I GRANICA IZMEĐU PODZONA **A1** I **A3** ISTORIJSKOG JEZGRA
-  GRANICA ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA - NACIONALNA GRANICA
-  GRANICA BAFER ZONE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA
-  GRANICA BLOKA
-  BROJ BLOKA
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA PLANIRANIH INTERVENCIJA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  LOKACIJA U OKVIRU URBANISTIČKE PARCELE
-  NOVI OBJEKTI
-  SPRATNOST OBJEKATA
-  ZELENILO JAVNE NAMJENE
-  ZELENILO OGRANIČENE NAMJENE

SAOBRAĆAJ

-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  RAZRADA PUTEM JAVNOG KONKURSA

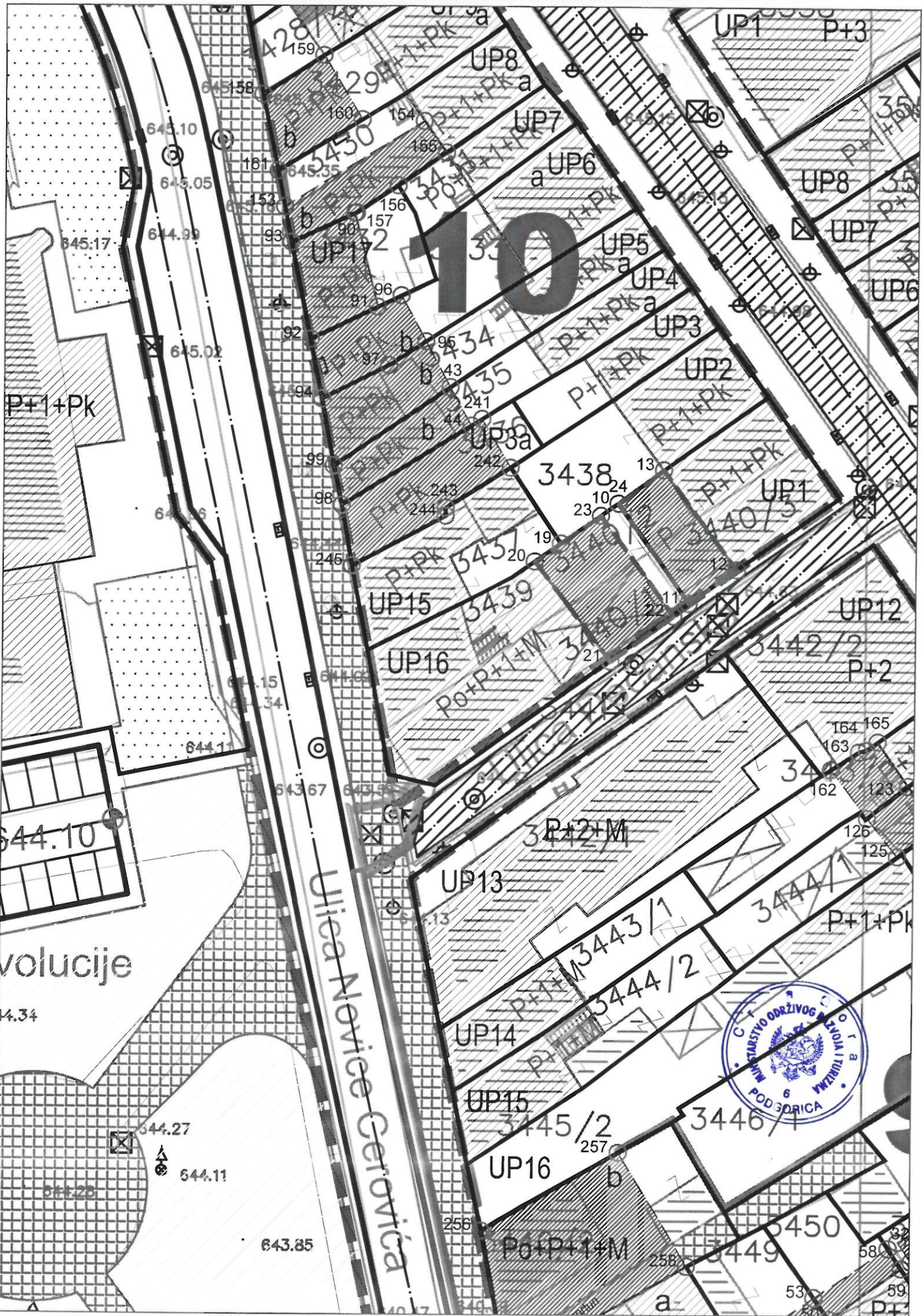




10

Ulica Novice Cerovića

volucije


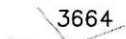









Izmjene i dopune DUP/UP
ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	PRIJESTONICA CETINJE	odluka o izradi plana: br. 351/11-4018 Cetinje, 16.06.2011. godine
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP/UP Istorijsko jezgro Cetinje	godina izrade plana: 2015.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Krovne ravni	broj grafičkog prikaza: 13

LEGENDA

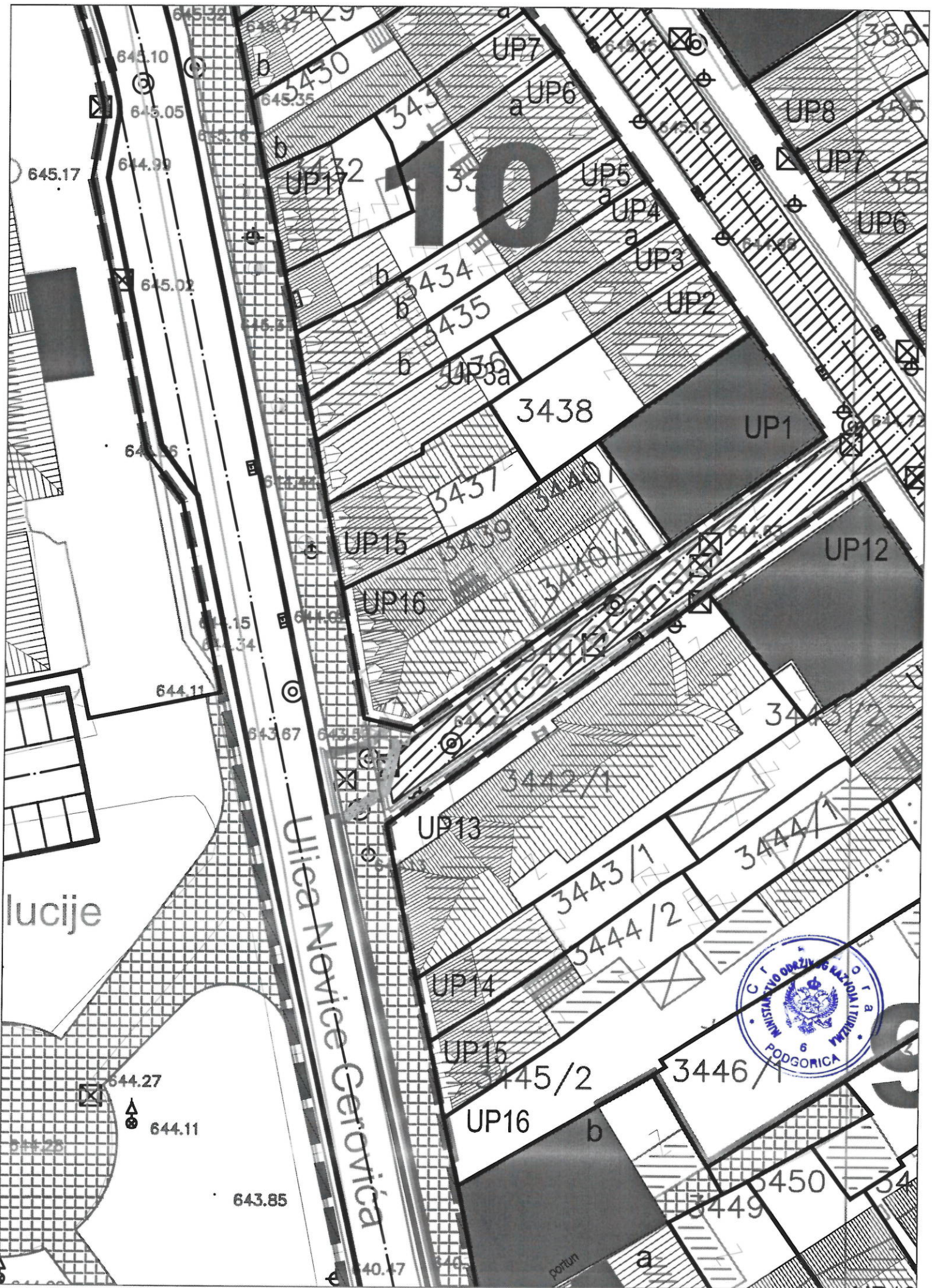
-  GRANICA DUP-a/UP-a
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA I GRANICA IZMEĐU ZONA A1 I A3 ISTORIJSKOG JEZGRA
-  GRANICA ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA - NACIONALNA GRANICA
-  GRANICA BAFER ZONE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA
-  GRANICA BLOKA
-  BROJ BLOKA
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  NAGIB KROVA POSTOJEĆEG OBJEKTA

SAOBRAĆAJ

- 

 KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- 
 TROTOAR
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE





Izmjene i dopune DUP/UP
ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA

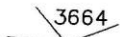


obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	PRIJESTONICA CETINJE	odluka o izradi plana: br. 351/11-4018 Cetinje, 16.06.2011.
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP/UP Istorijsko jezgro Cetinje	godina izrade plana : 2015.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture	broj grafičkog prikaza: 15a

LEGENDA



GRANICA DUP-a/UP-a



GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE



OZNAKA I GRANICA IZMEĐU ZONA **A1** I **A3** ISTORIJSKOG JEZGRA



GRANICA ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA - NACIONALNA GRANICA



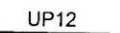
GRANICA BAFER ZONE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA



GRANICA BLOKA

12

BROJ BLOKA



GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE



POSTOJEĆI OBJEKTI

SAOBRAĆAJ



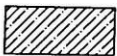
KOLSKA SAOBRAĆAJNICA



TROTOAR

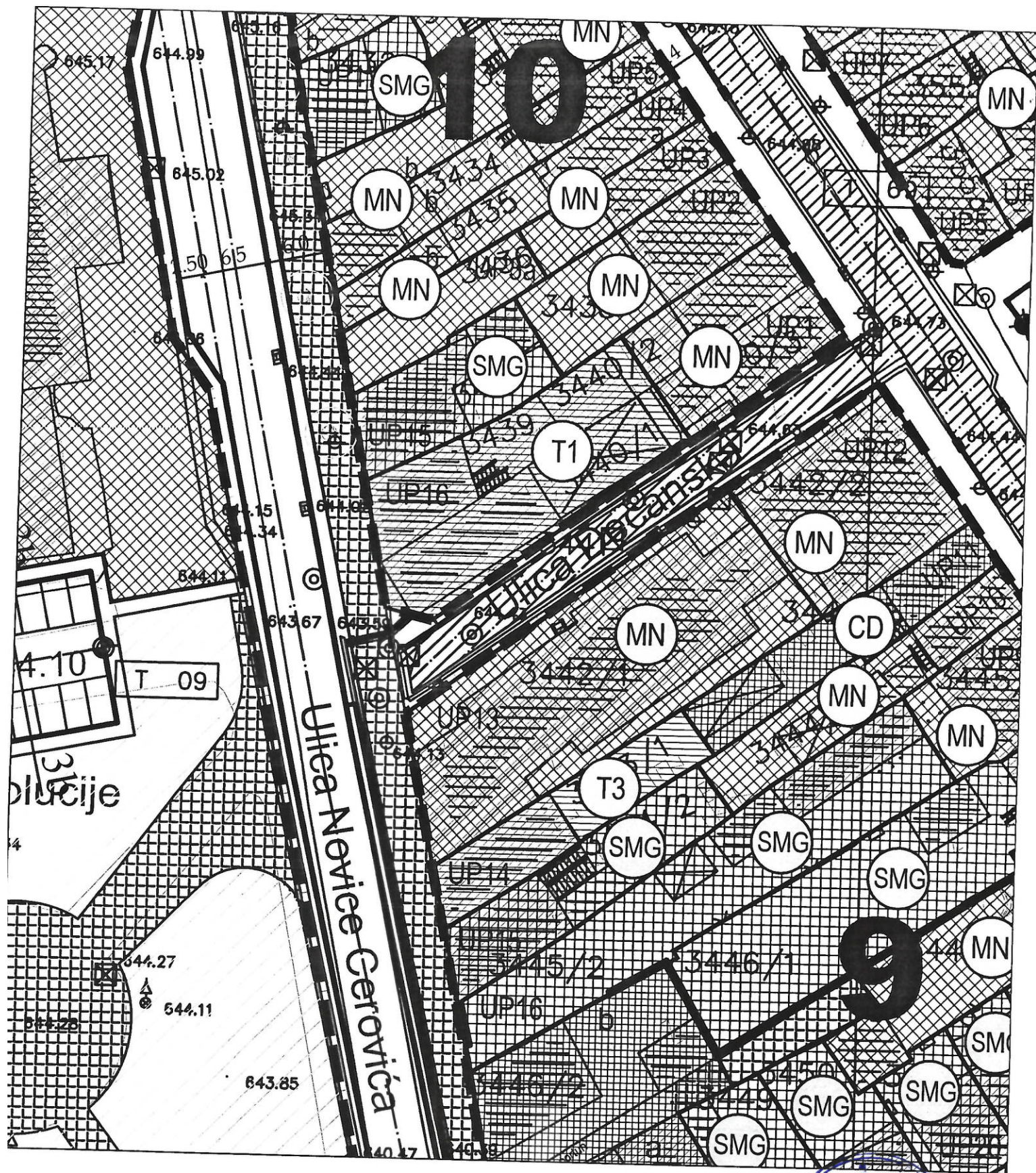


PJEŠAČKE POVRŠINE



KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE

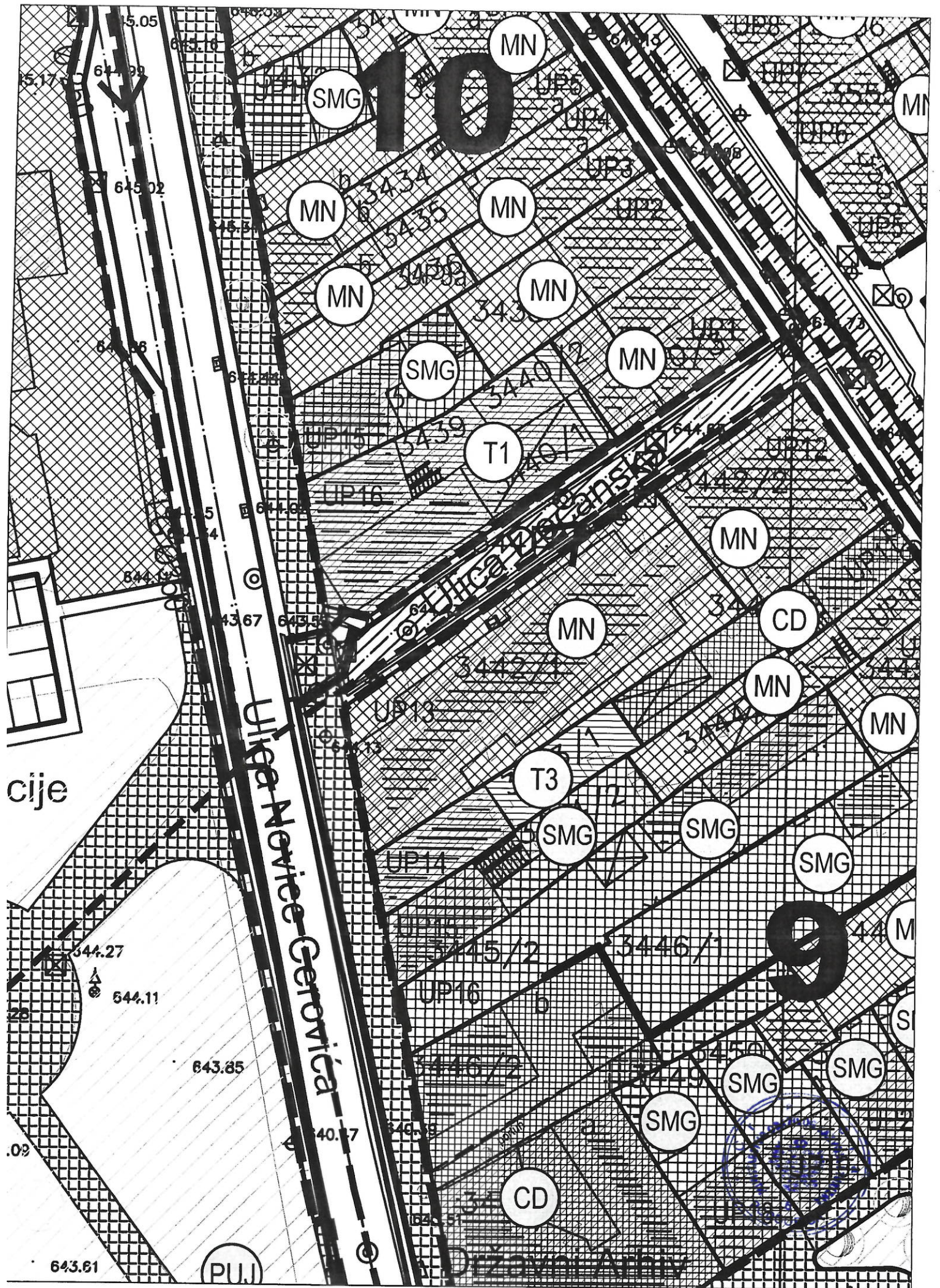




Izmjene i dopune DUP/UP
ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	PRIJESTONICA CETINJE	odluka o izradi plana: br. 351/11-4018 Cetinje, 16.06.2011.
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP/UP Istorijisko jezgro Cetinje	godina izrade plana : 2015.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan hidrotehničke infrastrukture	broj grafičkog prikaza: 16



10

9

Ulica Novice Cerovića

Ulica Vojvoda Vukobratovića

cije

(PUJ)








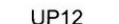

Stamp

Izmjene i dopune DUP/UP
ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	PRIJESTONICA CETINJE	odluka o izradi plana: br. 351/11-4018 Cetinje, 16.06.2011.
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP/UP Istorijško jezgro Cetinje	godina izrade plana : 2015.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan elektroenergetske infrastrukture	broj grafičkog prikaza: 17

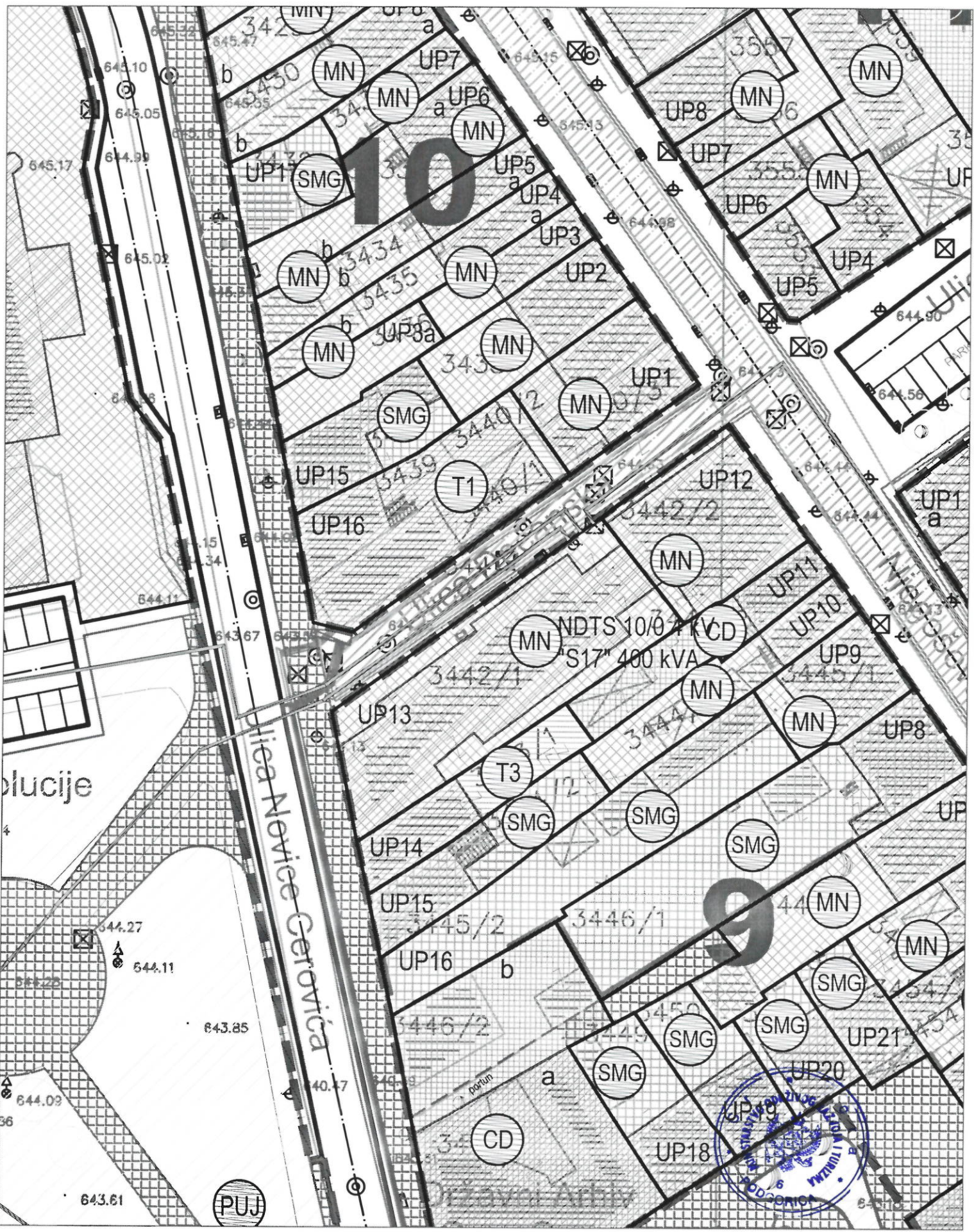
LEGENDA

	GRANICA DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA I GRANICA IZMEĐU ZONA A1 I A3 ISTORIJSKOG JEZGRA
	GRANICA ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA - NACIONALNA GRANICA
	GRANICA BAFER ZONE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA BLOKA
	BROJ BLOKA
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	POSTOJEĆI OBJEKTI

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

	POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA
	PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA
	POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV KOJI SE UKIDA
	POSTOJEĆI ELEKTROVOD 35 KV
	POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
	PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV




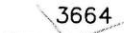









plucije






Duga Novice Cerovića



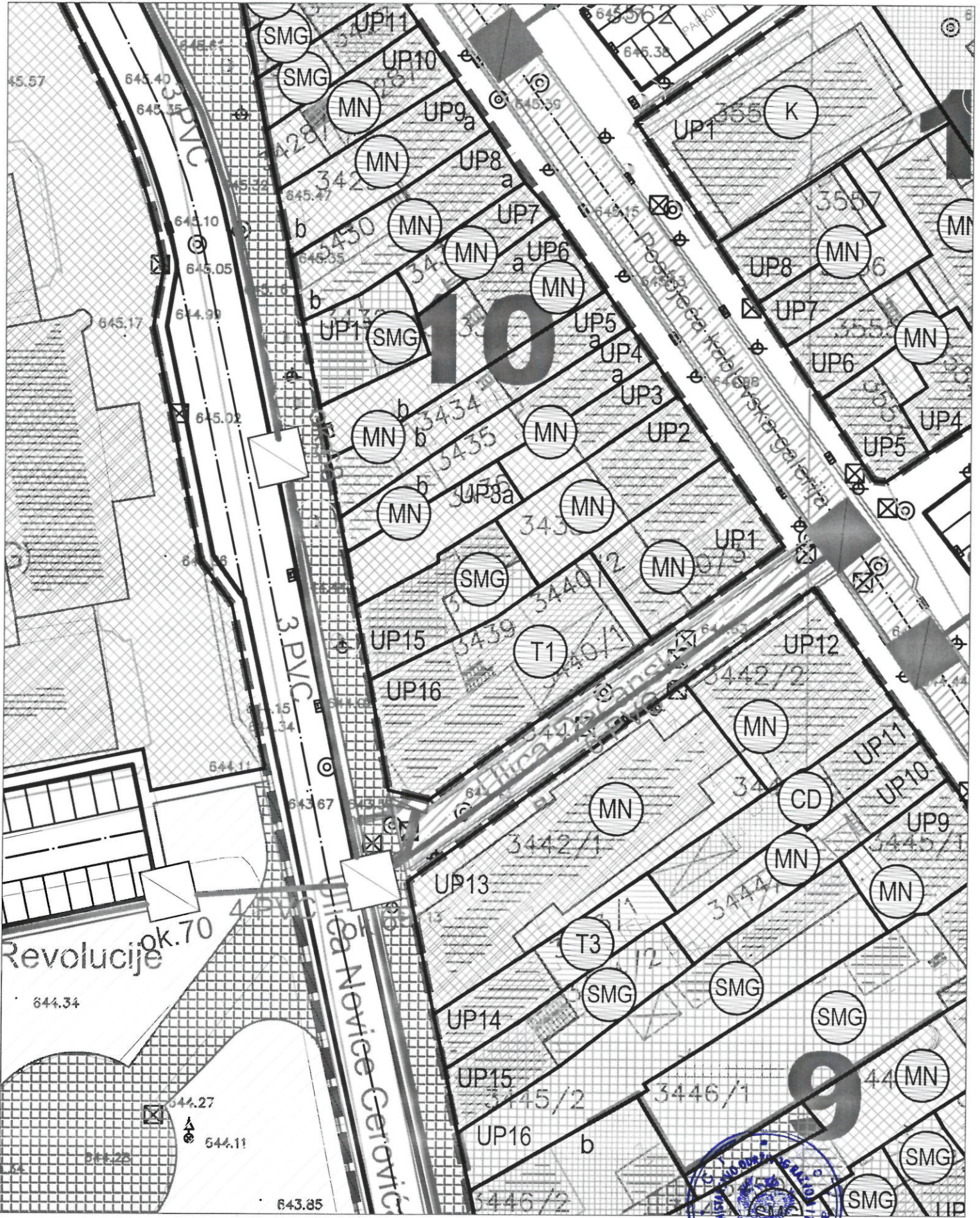
LEGENDA

-  GRANICA DUP-a
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA I GRANICA IZMEĐU ZONA **A1** I **A3** ISTORIJSKOG JEZGRA
-  GRANICA ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA - NACIONALNA GRANICA
-  GRANICA BAFER ZONE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA
-  GRANICA BLOKA
-  BROJ BLOKA
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

-  TK PODZEMNI VOD
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
-  TELEFONSKA CENTRALA
-  TK OKNO
-  PLANIRANO TK OKNO





Izmjene i dopune DUP/UP
ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	PRIJESTONICA CETINJE	odluka o izradi plana: br. 351/11-4018 Cetinje, 16.06.2011.
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP/UP Istorijško jezgro Cetinje	godina izrade plana : 2015.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera : 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan pejzažnog uređenja	broj grafičkog prikaza: 19

PEJZAŽNO UREĐENJE

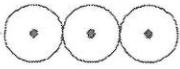


TAČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA PANOREMSKE
VRIJEDNOSTI PREDJELA

PA

SPOMENIK PEJZAŽNE ARHITEKTURE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



PARK



SKVER



TRG



PJEŠAČKA ULICA



ZELENILO OBJEKATA KULTURE



SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA



ZELENILO ADMINISTRATIVNIH OBJEKATA



ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA



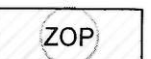
ZELENILO OBJEKATA KULTURE



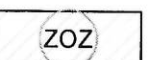
ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA



SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE



ZELENILO OBJEKATA PROSVETE



ZELENILO OBJEKATA ZDRAVSTVA



ZELENILO ZA TURIZAM (HOTELI)



ZELENILO INFRASTRUKTURE



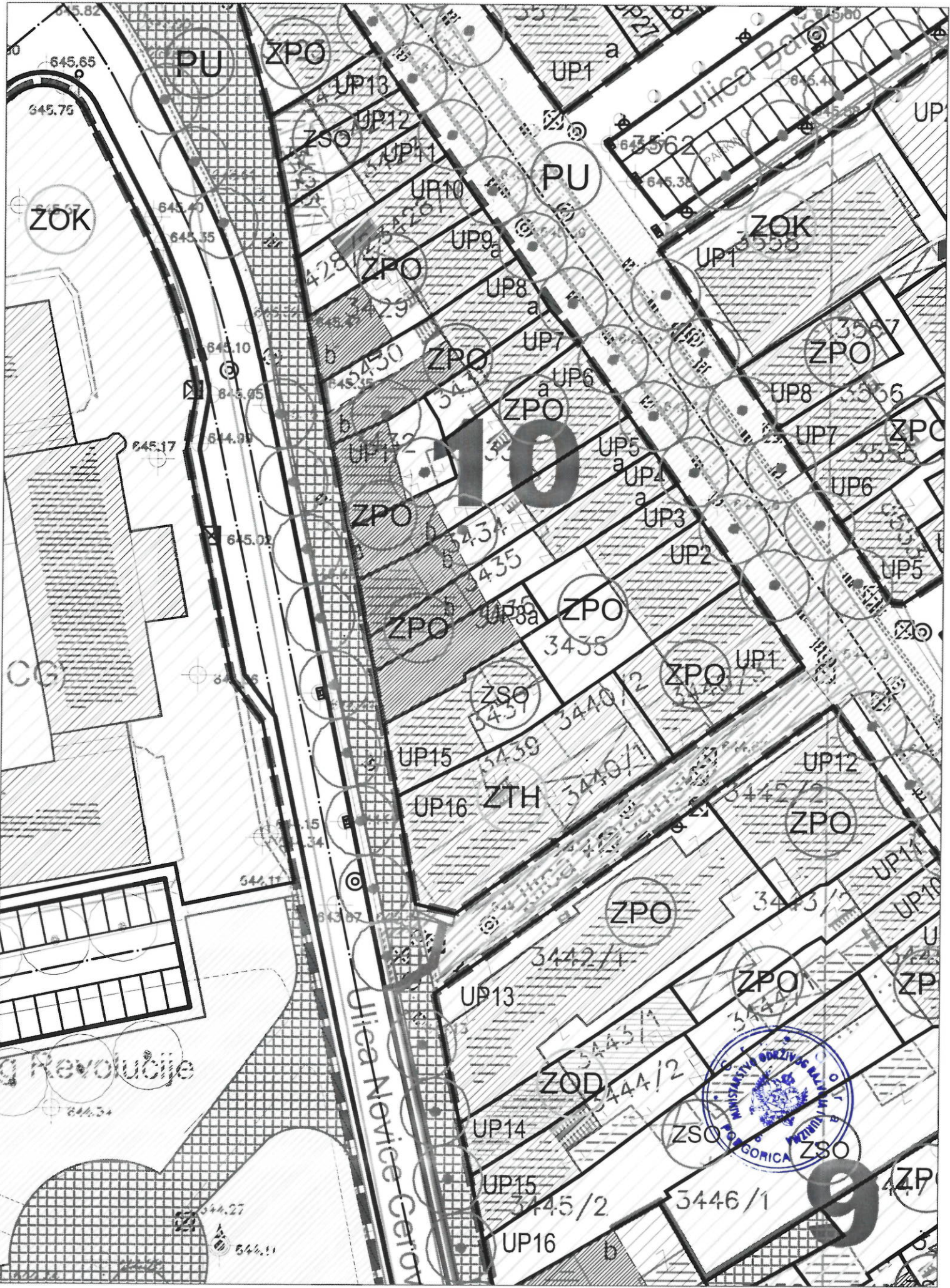
OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

ZAŠTIĆENA PRIRODNA PODRUČJA



SPOMENIK PRIRODE




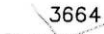





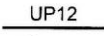



Izmjene i dopune DUP/UP
ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	PRIJESTONICA CETINJE	odluka o izradi plana: br. 351/11-4018 Cetinje, 16.06.2011.
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP/UP Istorijisko jezgro Cetinje	godina izrade plana : 2015.
faza planskog dokumenta	Predlog plana	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Sinhronplan infrastrukture	broj grafičkog prikaza: 19a








LEGENDA

-  GRANICA DUP-a
-  3664
GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  **A1**
A3
OZNAKA I GRANICA IZMEĐU PODZONA **A1** I **A3** ISTORIJSKOG JEZGRA
-  GRANICA ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA - NACIONALNA GRANICA
-  GRANICA BAFER ZONE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA
-  GRANICA BLOKA
-  **12**
BROJ BLOKA
-  UP12
GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI

SAOBRAĆAJ

-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE


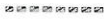



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  POSTOJEĆI VODOVOD ZA UKIDANJE
-  PLANIRANI VODOVOD
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

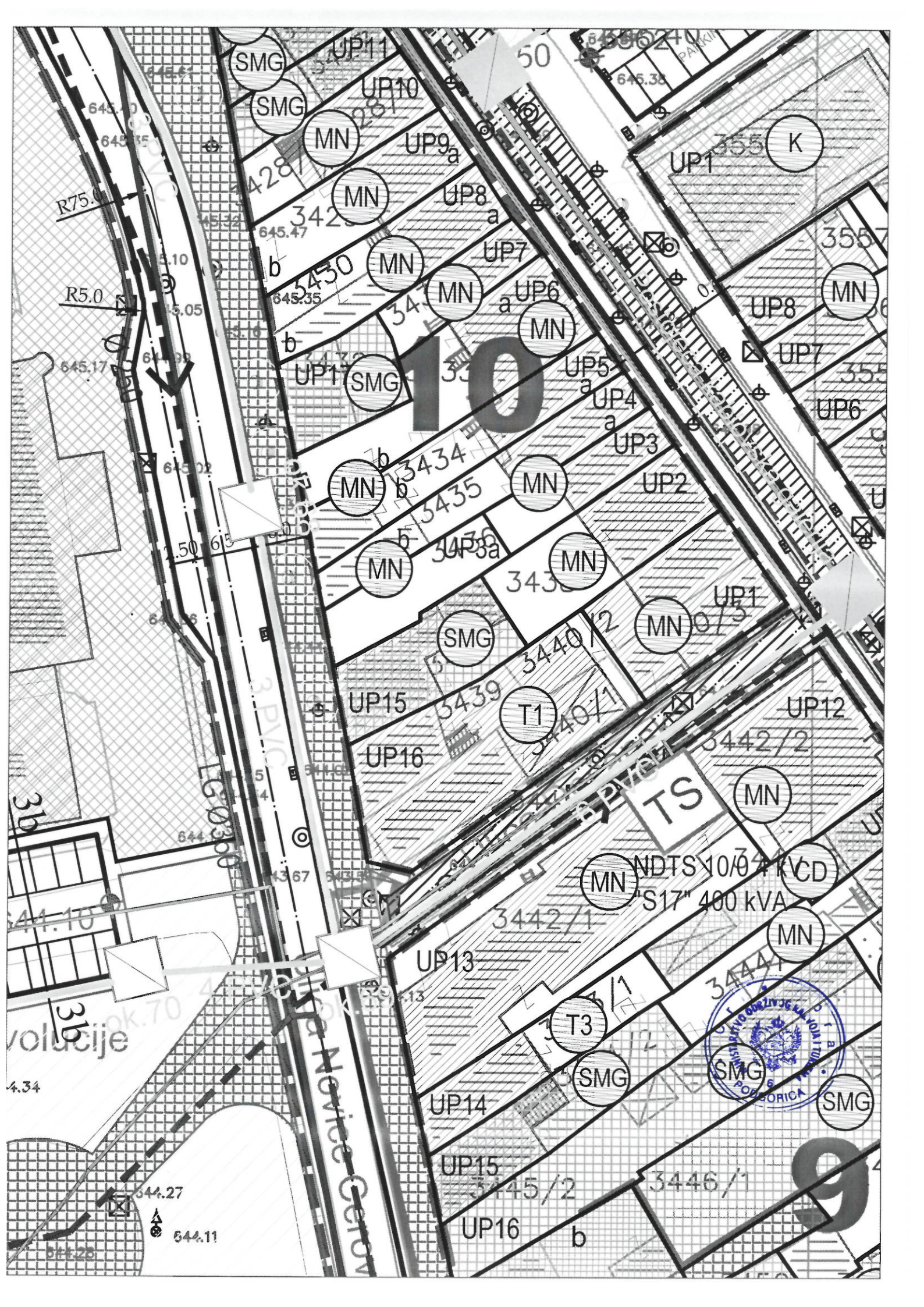
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

-  **TS**
POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA
-  **TS**
PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA
-  POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV KOJI SE UKIDA
-  POSTOJEĆI ELEKTROVOD 35 KV
-  POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
-  PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

-  TK PODZEMNI VOD
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
-  **TC**
TELEFONSKA CENTRALA
-  TK OKNO
-  PLANIRANO TK OKNO





10

9

NDTS 10/074 KVD
S17" 400 kVA



volucije


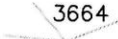



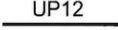
NOVICE GETOV

Izmjene i dopune DUP/UP
ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA



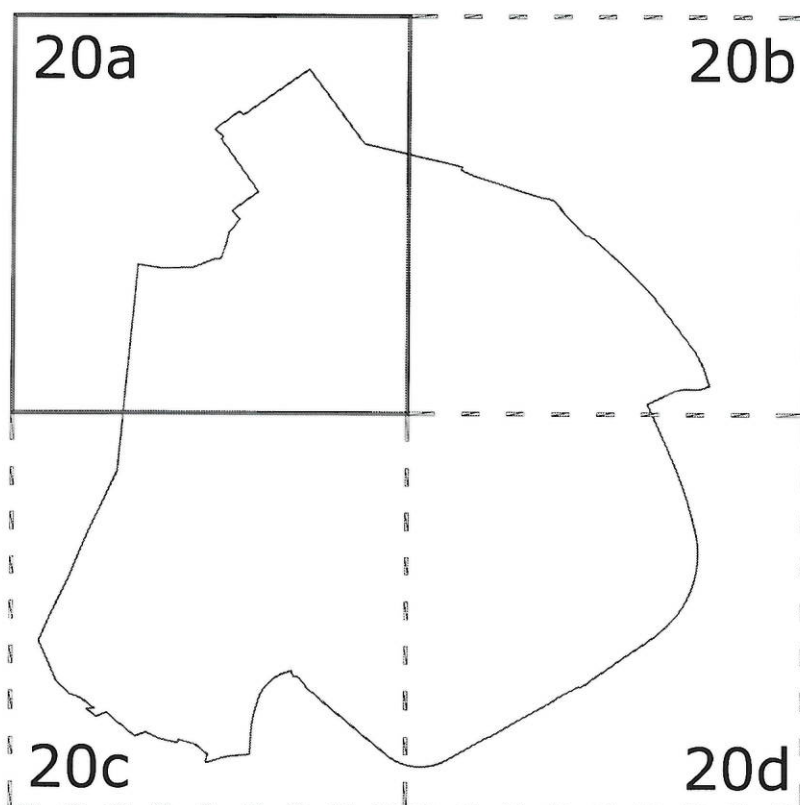
obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	PRIJESTONICA CETINJE	odluka o izradi plana: br. 351/11-4018 Cetinje, 16.06.2011.
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP/UP Istorijško jezgro Cetinje	godina izrade plana: 2015.
faza planskog dokumenta	Predlog plana	Razmjera: 1:500
naziv grafičkog prikaza	Plan osnove prizemlja	broj grafičkog prikaza: 20a

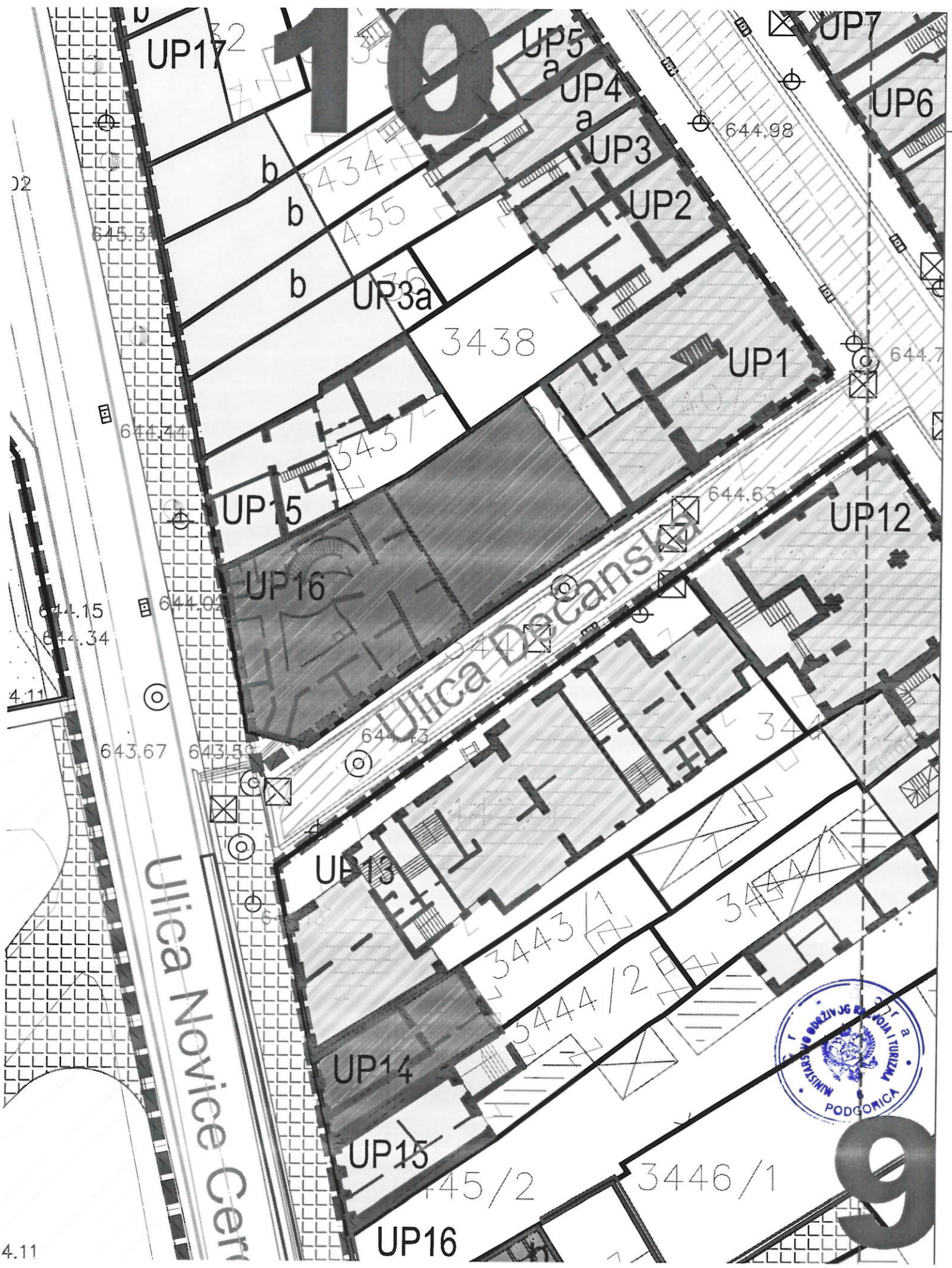
LEGENDA

-  GRANICA DUP-a
-  3664
GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA - NACIONALNA GRANICA
-  GRANICA BAFER ZONE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA
-  12
GRANICA I BROJ BLOKA
-  UP12
GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENA POVRŠINA OSNOVA PRIZEMLJA

-  STANOVANJE
-  TURIZAM
-  KULTURA
-  OBRAZOVANJE
-  ZDRAVSTVO
-  VJERSKI OBJEKTI
-  USLUGE
-  ADMINISTRACIJA
-  UGOSTITELJSTVO
-  TRGOVINA





02

4.11

4.11

10

9

Ulica Novice Cerića

Ulica Dječanska

UP17

UP5a

UP4a

UP3

UP2

UP3a

UP1

UP15

UP16

UP12

UP13


UP14

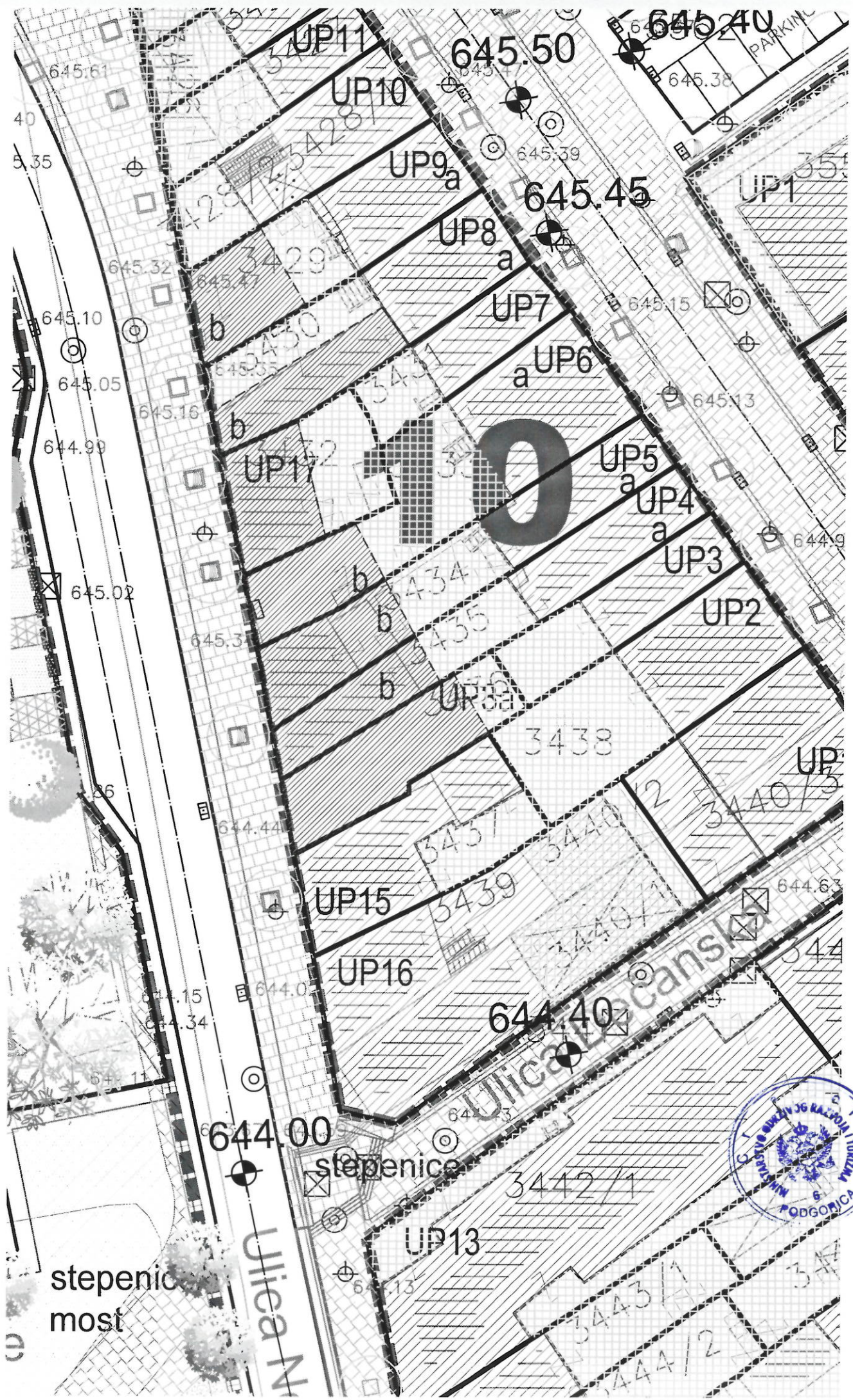
UP15

UP16



Izmjene i dopune DUP/UP
ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam		
naručilac	PRIJESTONICA CETINJE		odluka o izradi plana: br. 39/11-2018 Cetinje, 16.09.2011.
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP/UP Istorijsko jezgro Cetinje		godina izrade plana : 2015.
faza planskog dokumenta	Predlog plana		Razmjera: 1:500
naziv grafičkog prikaza	Plan uređenje partera		broj grafičkog prikaza: 21a



stepenice
most

Ulica N

Ulica ...canska



10

UP11

UP10

UP9a

UP8a

UP7

a UP6

UP5a

UP4a

UP3

UP2

UP1

UP17

UP15a

UP15

UP16

UP13

645.50

645.45

645.40

644.40

644.00

40
5.35

645.10

645.05

644.99

645.02

645.3

644.44

644.15

644.34

36

3429

3430

3431

3432

3433

3434

3435

3436

3437

3438

3439

3440

3441

3442

3443

3444

3445

3446

3447

3448

3449

645.38

645.39

645.15

645.13

645.13

644.9

644.63

644.63

644.63

644.63

644.63

644.63

644.63

644.63

UP1

UP1

UP1

UP1

UP1

UP1

UP1

UP1

UP1

UP1

UP1

LEGENDA

	GRANICA DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA IZMEĐU PODZONA A1 I A3 ISTORIJSKOG JEZGRA
	GRANICA KULTURNOG DOBRA NOMINOVANOG ZA UNESCO ZAŠTITL
	GRANICA BAFER ZONE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA BLOKA
	BROJ BLOKA
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRADEVINSKA LINIJA PLANIRANIH INTERVENCIJA
	POSTOJEĆI OBJEKTI

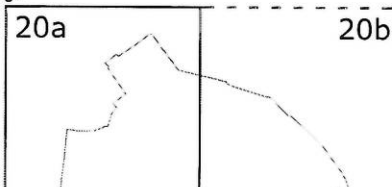
NAMJENA POVRŠINA

	TRAVNATE POVRŠINE
	OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE U OKVIRU STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE
	POSTOJEĆI DRVOREDI
	PLANIRANI DRVOREDI
	POSTOJEĆI I PLANIRANI LIŠČARI
	POSTOJEĆI I PLANIRANI ČETINARI
	ŽIVA OGRADA
	VODENO OGLEDALO

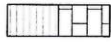
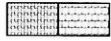

LEGENDA MATERIJALA

Pratiti materijalizaciju i reference na Karti materijala

	Kameno popločanje TIP 1
	Kameno popločanje TIP 2
	Kameno popločanje TIP 2a
	Kameno popločanje- lomljeni kamen TIP 3 Postojeće
	Kaldrma TIP 4
	Kameno popločanje- kamene ploče u škrljicama TIP 5
	Zastor TIP 6- bijela rizla na nabijenoj zemljanoj podlozi TIP 6a- predlog za kombinaciju sa tipom 6 u parku "13. jul"
	Kameno popločanje TIP 7
	Kameno popločanje TIP 7 a
	Presovana zemljana podloga (<i>Terra stabilizzata</i>) TIP A
	TIP B- ambijentalna staza
	Reciklirana gumena podloga TIP C
	Zastori prema Konzervatorskim uslovima
	Popločanje u odnosu na konkursno rešenje



LEGENDA:

	lim
	kanalica, crep
	kamen

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

Izmjene i dopune DUP/UP
ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA

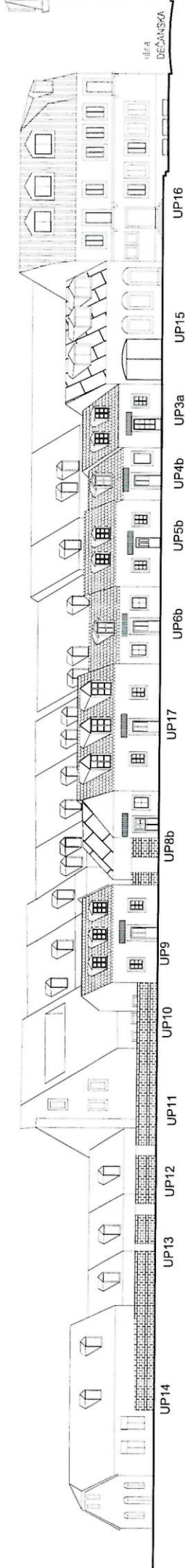


izrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	PRIJESTONICA CETINJE	odluka o izradi plana: br. 351/11-4018 Cetinje, 16.06.2011.
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP/UP Istorijško jezgro Cetinje	godina izrade plana: 2015.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1 : 200
naziv grafičkog prikaza	Fasada - ulica Novice Cerovića jugozapad	broj grafičkog prikaza: 34b




blok 10

blok 10

blok 9



LEGENDA:

	lim
	kanalica, crep
	kamen

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

Izmjene i dopune DUP/UP
ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA

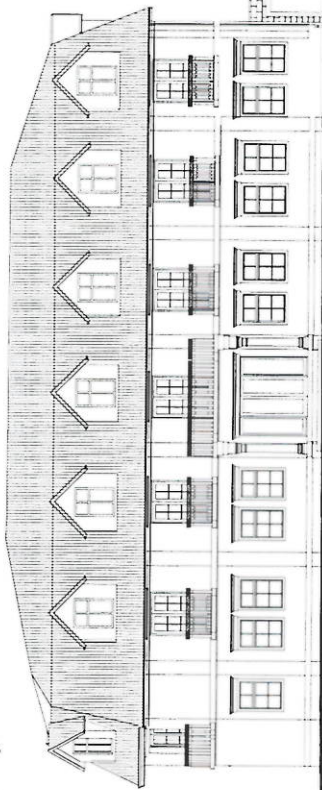


obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naslovnica	PRIJESTONICA CETINJE	odluka o izradi plana: br. 351/11-4018 Cetinje, 16.06.2011.
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP/UP Istorijско jezgro Cetinje	godina izrade plana: 2015.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:200
naziv građevnog prikaza	Fasade - ulica Dečanska	broj grafičkog prikaza: 38

ulica DEČANSKA
- jugoistok -
plan

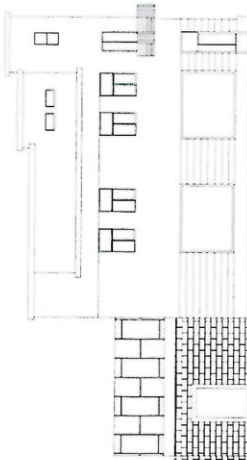
blok 10
↑

blok 10
←



ulica
NOVICE
CEROVIĆA

UP16



ulica
NJEGOŠEVA

UP1

644.83

644.75





25.11.2015

05-1944/9

Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj

Cetinje, 24.11.2015.godine
Broj: 04-355/15-1319

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
n/r G-dina Danila Gvozdrenovića - Generalni direktor

PODGORICA

U vezi Vašeg zahtjeva broj 05-1944/5 od 18.11.2015.godine, kojim tražite izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela u zahvatu Detaljnog urbanističkog projekta "Istorijsko jezgro Cetinje", obavještavamo Vas sljedeće:

Po osnovu člana 117 stav 2, a u vezi sa članom 114 stav 1 i 116 stav 2 tačka 3 Zakona o vodama ("Službeni list RCG", br. 27/07 i "Službeni list Crne Gore", br. 32/11 i 48/15), Investitor je dužan ovom organu podnijeti zahtjev za rješenje o utvrđivanju vodnih akata koji treba da sadrži:

- podatke o investitoru;
- podatke o objektu ili radovima za koje se podnosi zahtjev;
- osnovne podatke o objektu (namjena, kapacitet, opis tehnološkog procesa ili opis procesa izvođenja radova, a po potrebi: položaj u odnosu na infrastrukturne objekte, prethodne studije ili idejna rješenja kojima se bliže sagledava uticaj objekta na vodni režim);
- podatke o načinu snabdijevanja vodom, obezbjeđenju vode za tehnološke potrebe i sakupljanju, odvođenju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda, kao i podatke o recipijentu.

Osim kopija dokumenata kojima se dokazuje položaj lokacije, vlasništvo i pripadnost vodnom dobru, daju se opisno ili se po potrebi prilaže prethodna studija ili idejno rješenje.

Tehnička dokumentacija kojom se utvrđuju bliži vodni uslovi treba da sadrži:

- količina i sastav otpadnih voda, sakupljanje, odvođenje i potreban stepen prečišćavanja upotrijebljene vode i tehničko rješenje postrojenja za prečišćavanje radi postizanja propisanih uslova kvaliteta vode recipijenta,

pri mjerodavnom proticaju kao i dispozicija otpadnih materija i ulja iz postrojenja za prečišćavanje;

- mogućnost nastanka nepoželjnih uticaja na druge objekte i postrojenja, površinske i podzemne vode, naselja i sl.;

- mogućnost nastajanja i drugih uticaja na režim voda ili režima voda na bezbjednost stanovništva, objekte, radove i okolinu.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- naslovu;
- ovom Sekretarijatu
- Arhivi Prijestonice.





Crna Gora

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 25.11.2015. godine
Broj:05-351/15-559/2

Na osnovu čl. 5 Zakona o putevima (SLList CG br.42/04 i 36/11) i člana 9 stav 1 alineja 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. List CG – opštinski propisi“, br.14/09), postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 05-1944/6 od 18.11.2014.godine, Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu, izdaje:

OPŠTE SAOBRAĆAJNO- TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije, za urbanističku parcel UP16 koju čine katastarska parcela br.3440/1 K.O.Cetinje I i djelovi katastarskih parcela br.3440/2, 3440/3, 3441 i 4704 K.O.Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog projekta – Urbanističkog projekta “ Istorijsko jezgro Cetinje”, (“Sl.list CG-opštinski propisi”, br.28/15), Prijestonice Cetinje.

- U projektu prikazati mjesto i način priključka urb. parcele na javnu saobraćajnicu.
- Širinu pristupnog puta projektovati u zavisnosti do očekivanog intenziteta kolskog i pješačkog saobraćaja i mjerodavnog vozila.
- Kolski ulaz planirati na saobraćajnicu nižeg ranga.
- Kolski ulaz pozicionirati na dovoljnoj udaljenosti od postojećih raskrsnica, pozicije pješačkih prelaza, stajališta javnog prevoza i drugih objekata koji mogu uticati na bezbjednost saobraćaja.
- Mjesto priključka na javni put mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika uz obezbjeđenje dobre preglednosti.
- Ulaz – izlaz na parcelu planirati preko ojačanih trotoara i upuštenih ivičnjaka kako bi se ostavario kontinuitet pješačkog toka.
- Parkiranje riješiti u okviru urb. parcele saglasno Planu i normativima iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulaciji i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl. List CG broj 24/10 i 33/14).
- Prilikom projektovanja saobraćajnih površina pridržavati se odredbi Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, broj 48/13).
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju na mjestu priključka UP na saobraćajnicu projektovati u zavisnosti od planiranog sadržaja i očekivanog intenziteta kolskog i pješačkog saobraćaja.
- Saobraćajnu signalizaciju uskladiti sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak.
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

POSEBNI SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI

- Uslovi za parkiranje odnosno garažiranje vozila:

Parkiranje vozila stanovnika i zaposlenih u Istorijskom Jezgru se obezbjeđuje u okviru urbanističke parcele, u garaži u objektu, ili na parkingu, a ukoliko do urbanističke parcele nije obezbijeden javni kolski saobraćaj, parkiranje vozila je predviđeno na obližnjoj javnoj parking površini.

Ovi opšti i posebni Saobraćajno – tehnički uslovi su sastavni dio UTU-a za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcel UP16 koju čine katastarska parcela br.3440/1 K.O.Cetinje I i djelovi katastarskih parcela br.3440/2, 3440/3, 3441 i 4704 K.O.Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog projekta – Urbanističkog projekta “ Istorijsko jezgro Cetinje”, (“Sl.list CG-opštinski propisi”, br.28/15), Prijestonice Cetinje.

Obradio službenik
Nada Otašević dipl.ing.saob.



Dostavljeno:

- Naslovu
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-D-2753/2
Podgorica, 26.11.2015.godine
ER

30.11.2015

05-1944/3

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRADEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV. Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 05-1944/3 od 18.11.2015.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju hotela, na urbanističkoj parceli UP 16, koju čine katastarska parcela br. 3440/1 KO Cetinje I i djelovi katastarskih parcela br. 3440/2, 3440/3, 3441 I 4704 KO Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog projekta „Istorijsko jezgro Cetinje“, Prijestonica Cetinje, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije preduzeću „Prima Car“ d.o.o. iz Cetinja, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „trgovačke, poslovne, prodajne centre i hotele čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji hotela ukupne korisne površine preko 1000m², to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradio:

Emir Redžepagić, dipl.biolog



Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



Dostavljeno:

- Naslovu,

- a/a





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za vanredne situacije
Broj: 04-UPI-228/15-6423/1
Podgorica, 23.11.2015.godine.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 05-1944/4 od 18.11.2015.godine, kojim ste zatražili od ovog organa dostave **mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP 16 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana – Urbanističkog projekta »Istorijsko jezgro Cetinje«, Prijestonica Cetinje, radi izdavanja konačnih urbanističko – tehničkih uslova od strane Vašeg ministarstva, nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 51/08, 34/11 i 35/13) člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10 i 31/10), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 60/03), daje sledeće:

MIŠLJENJE

U urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije **predlažemo** da u okviru poglavlja br. 7 – Mjere zaštite od požara, stoji i: Prilikom izgradnje, postavljanja ili rekonstrukcije termoenergetskog bloka (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe grijanja - kuhinjskih potrošača - tehnoloških procesa - agregata i drugih uređaja za potrebe predmetnih objekata), potrebno je da na osnovu elaborata – obrada lokacije - pribavi odgovarajuće mišljenje na istu – kako bi se zadovoljili tehnički propisi iz oblasti zaštite od požara sa aspekta zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71).

Obradio:

Goran Samaržić, Samostalni savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić

CRNA GORA
Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica
tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me
www.mup.gov.me