

158

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE

Broj: 07-4820

Podgorica, 22. oktobar 2020. godine

| Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma |                 |            |        |            |
|---------------------------------------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 23.10.2020.                            |                 |            |        |            |
| Org. jed.                                         | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 07-                                               | 1434            | 10         |        |            |

Gospodin DUŠKO MARKOVIĆ, predsjednik Vlade Crne Gore i  
rukovodilac radom Ministarstva održivog razvoja i turizma

PODGORICA

Na osnovu člana 10 Uredbe o Vladi Crne Gore („Službeni list CG“, br. 80/08, 14/17 i 28/18), Vlada Crne Gore je, 22. oktobra 2020. godine, bez održavanja sjednice, na osnovu pribavljenih saglasnosti većine članova Vlade odlučila o Predlogu urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata u okviru turističkog rizorta kao dijela projekta Lustica Bay u Tivtu, po Zahtjevu a. d. „Luštica Development“, koji je dostavilo Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

### ZAKLJUČKE

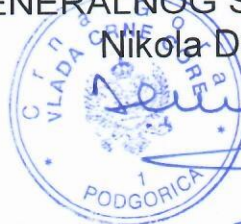
1. Vlada je, na osnovu člana 218 a stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), izdala urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije objekata u okviru turističkog rizorta kao dijela projekta Lustica Bay u Tivtu, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Tivat („Službeni list CG – opštinski propisi, broj 24/10) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG, broj 56/18), po Zahtjevu a. d. „Luštica Development“.

2. Urbanističko – tehnički uslovi iz tačke 1. dati su u Prilogu, koji čini sastavni dio ovog zaključka.

3. Zadužuje se Ministarstvo održivog razvoja i turizma da urbanističko-tehničke uslove iz tačke 1. ovih zaključaka objavi na svojoj internet stranici.

ZAMJENIK  
GENERALNOG SEKRETARA

Nikola Dedeić



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <b>URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI</b><br><b>za izradu tehničke dokumentacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2 | <b>za izgradnju objekata u okviru turističkog rizorta kao dijela projekta Lustica Bay u Tivtu, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Tivat ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi, br. 24/2010) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Sl. List Crne Gore 56/18)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3 | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b> „Luštica Development“ a.d, Tivat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4 | <b>POSTOJEĆE STANJE</b> <p>Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, listove nepokretnosti broj 133, 732 i 830 KO Radovići i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je da se predmetna lokacija sastoji od cijelih kp. 1146/18, 1100/234, 1100/42 i dijela katastarskih parcela 1100/1, 1100/41, 1100/43, 1100/46, 1100/233, 1146/1, 1146/6, 1146/7.</p> <p>Predmetne katastarske parcele nalaze se u sljedećim listovima nepokretnosti:<br/> LN 133 – 1146/6 i 1146/7 – svojina Države Crne Gore, raspolaganje – Opština Tivat<br/> LN 732 – 1100/1 i 1100/46 – svojina Države Crne Gore, raspolaganje – Vlada CG<br/> LN 803 – 1146/1 - svojina Države Crne Gore, raspolaganje – Opština Tivat<br/> LN 830 -1146/18, 1100/41, 1100/42, 1100/43, 1100/233, 1100/234- svojina Države Crne Gore, raspolaganje – Opština Tivat.</p> <p><i>Napomena: Navedene oznake katastarskih parcela ažurne su u vrijeme izdavanja ovih UTU, a do promjena u oznakama katastarskih parcela može doći usljed sprovođenja elaborata parcelacije u katastarskom operatu.</i></p> <p>Ukupna površina lokacije koja je predmet ovih UTU iznosi 60 617.65 m2.</p> <p>Kompanija „Luštica development“ a.d, shodno Ugovoru o zakupu i izgradnji, ostvaruje pravo zakupa na predmetnom prostoru, koje podrazumijeva neograničeno, prenosivo i samostalno pravo korišćenja predmetnih parcela.</p> <p>Ugovor o zakupu i izgradnji zaključen je 23. oktobra 2009. godine između Vlade Crne Gore, Opštine Tivat i kompanije Luštica Development a.d. Podgorica, a na osnovu Odluke Skupštine Crne Gore o davanju u dugoročni zakup zemljišta na poluostrvu Luštica – Opština Tivat - projekat Luštica Bay („Sl. list CG“, br. 86/09). Ugovor je stupio na snagu 11. oktobra 2013. godine.</p> <p>Za pomenuti prostor u prethodnom periodu dva puta je donošen je planski dokument detaljne razrade, DUP „Golf Donji Radovići“ na osnovu kojeg je u prethodnom periodu započela realizacija internih saobraćajnica.</p> <p>Prostor karakteriše izuzetno zahtjevna konfiguracija, sa velikim nagibom prema moru, i visinskim razlikama koje prelaze 40 metara na parceli širine cca 80m, što predstavlja nagib od 50%. To je uslovilo da saobraćajnice, koje su već izvedene na terenu, budu isprojektovane sa više serpentina, čime je prostor izdijeljen na više cjelina i samim tim mu je u velikoj mjeri umanjena funkcionalnost. O tome svjedoči i orto-foto snimak lokacije:</p> |



Slika: izvod iz 3d ortofoto snimka

## 5. PLANIRANO STANJE

### 7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Predmetna lokacija nalazi se u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Tivat ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi, br. 24/2010), u daljem tekstu – PUP Tivat i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Sl. List Crne Gore br. 56/18), u daljem tekstu - PPPNOP. Prilikom izrade ovih UTU uzete su u obzir smjernice oba planska dokumenta.

#### **PPPNOP definiše sljedeće režime korišćenja prostora:**

- A. Kulturna baština.
- B. Otvoreni ruralni prostori.
- C. Morsko dobro.
- D. Obalni odmak - Linija udaljenosti 100 m (Udaljenost linije gradnje od mora)
- E. Obalni pojas 1000 m.

Pojas 1000m od obalne linije (između 100 i 1000m) je planiran za razvoj turizma. Propisano je da će se u detaljnoj planskoj dokumentaciji (detaljna rješenja), površine za turizam određivati na osnovu prirodnih pogodnosti, aspekta zaštite i ograničenja datih u planu kroz definisane režime korišćenja prostora. U ovom pojasu je moguće realizovati već započete investicione projekte, definisati nove turističke zone prema definisanim kriterijumima.

Za definisanje turističkih površina treba poštovati indikatore prema tipu turističke zone kao i vršne kapacitete smještajnih kapaciteta i građevinskih područja date za svaku opštinu pojedinačno, koji su definisani planom.

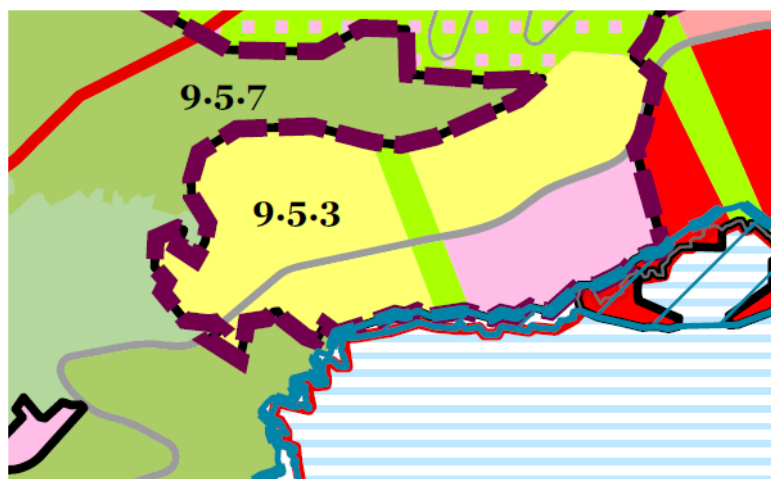
Prethodno se ne odnosi na već potpisane državne ugovore odnosno sporazume o zakupu i izgradnji potpisane od strane Vlade Crne Gore odnosno ratifikovane od strane Skupštine Crne Gore, koji se ne preispituju na osnovu prethodnih kriterijuma.

PUP Tivat je turistički kompleks Luštica Development predvidio kao potpuno novo urbano područje uz zaliv Trašte (ukupno 16.000 ležaja). Koncipirano je u više urbanističko-arhitektonskih cjelina turističkog programa (hoteli, vile, apartmanska naselja, sportsko-rekreacijski kompleksi) koje će se izgrađivati oko lokalnih centara – područja centralnih djelatnosti: novi tradicionalni mediteranski gradić (Donji Radovići), lokalni centar na

Luštici i lokalni centar na Grabovac-Bigovu (II Faza).

I faza Luštica Development obuhvata 1610 hotelskih soba, 1.300 apartmana i 550 vila (ukupno 7.612 ležaja).

U okviru teritorijalne planske podjele prostora obuhvaćenog PUP-om Tivat, predmetna lokacija nalazi se u Planskoj cjelini 9.0 Radovići, planska zona 9.5 Luštica Development, planska jedinica 9.5.3



Slika: Prikaz planske jedinice

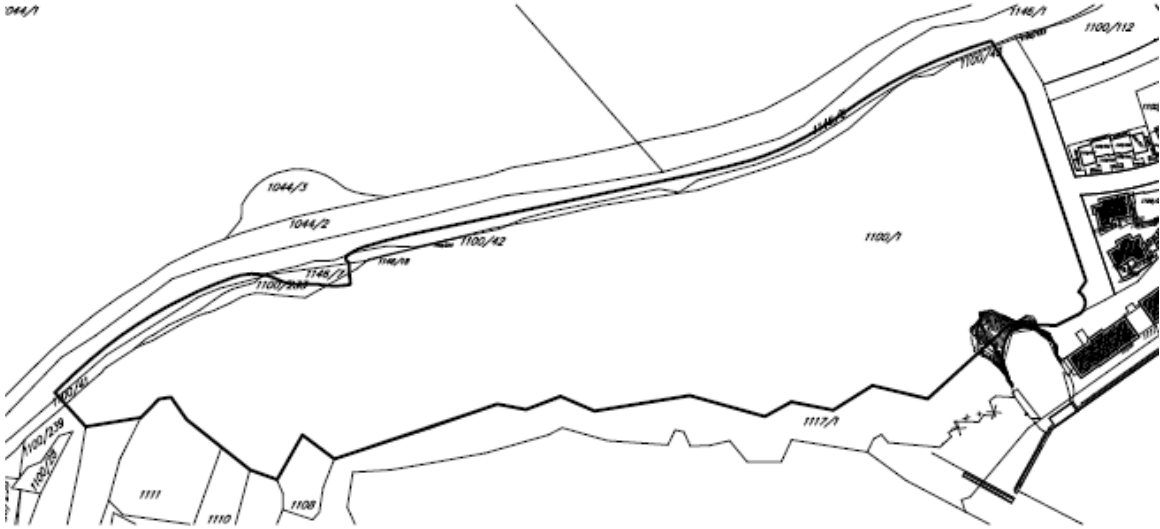
|                                             |                            |      |      |       |          |
|---------------------------------------------|----------------------------|------|------|-------|----------|
| 9.5.3 DUP Golf i Donji Radovići zapad (dio) | golf sa vilama (100)       | 0,04 | 0,06 | 63,40 | NP<br>RE |
|                                             | turizam (1 hotel/ 300soba) | 0,05 | 0,20 |       |          |
|                                             |                            |      |      |       |          |

Shodno zahtjevu kompanije „Luštica development“ ad, a u skladu sa smjernicama plana višeg reda, na predmetnom prostoru ovim UTU omogućava se izrada tehničke dokumentacije za objekte turističkog rizorta, kapaciteta najmanje 150 ležajeva visoke kategorije (5 zvjezdica), što je uslov definisan članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Gornji limit broja ležajeva u okviru rizorta nije definisan UTU uslovima, već će zavisiti od mogućnosti zadovoljavanja uslova kategorizacije smještaja.

Pod pojmom „turistički rizort“ podrazumijeva se vrsta ugostiteljskog objekta koji predstavlja funkcionalnu i poslovnu cjelinu i u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost na površini od min 5 ha, sa minimum jednim hotelom kapaciteta minimum 120 smještajnih jedinica kategorije najmanje pet zvjezdica i turističkim vilama, sa raznovrsnom strukturom sadržaja ponude koju čine: velnes centri, restorani, sportski tereni ili drugi sadržaji, kojim upravlja jedno ili više privrednih društava ili drugih pravnih lica i na tržištu se plasira kao cjelovit i jedinstven visokokvalitetan turistički proizvod i mora biti u funkciji 12 mjeseci godišnje.

Turistička vila je objekat koji može biti predmet privatne svojine u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, nalazi se i dio je turističkog rizorta i koristi sadržaje turističkog rizorta kojima upravlja jedan upravljač.

U građevinskom smislu, pod pojmom turističke vile na ovoj lokaciji podrazumijevaju se vile tipa „grupa vila“, odnosno kuće u nizu i/ili apartmani visoke kategorije, planirani kao objekti u nizu ili apartmanski objekti sa više smještajnih jedinica sa min 4 ležaja po

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>smještajnoj jedinici.</p> <p>Učešće smještajnih jedinica u turističkim vilama koje se nalaze u turističkom rizortu ne može prelaziti 20% ukupnog broja smještajnih jedinica turističkog rizorta, ali ne više od 30 jedinica po hektaru.</p> <p>Objekti u okviru turističkog rizorta moraju biti usklađeni sa propisom kojim se regulišu minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora, uređaja i opreme, uslovi za kategorizaciju i specijalizaciju ugostiteljskih objekata u pogledu uređenja, opreme i održavanja objekata, nivoa kvaliteta usluga prema vrstama ugostiteljskog objekta i način kategorizacije ugostiteljskih objekata, kao i posebni standardi ugostiteljskih objekata.</p> |
| 7.2. | <p><b>Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      | <p>Ukupna površina lokacije koja je predmet ovih UT iznosi 60617.65 m<sup>2</sup>.</p>  <p>Lokacija je definisana sljedećim koordinatama:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |            |            |    |            |            |
|----|------------|------------|----|------------|------------|
| 1  | 6554305.60 | 4693699.91 | 26 | 6554861.86 | 4693759.99 |
| 2  | 6554322.32 | 4693681.52 | 27 | 6554828.30 | 4693860.28 |
| 3  | 6554352.08 | 4693686.51 | 28 | 6554810.72 | 4693889.22 |
| 4  | 6554361.86 | 4693696.44 | 29 | 6554799.43 | 4693885.42 |
| 5  | 6554368.29 | 4693697.46 | 30 | 6554764.10 | 4693870.61 |
| 6  | 6554376.63 | 4693685.54 | 31 | 6554731.42 | 4693850.63 |
| 7  | 6554410.95 | 4693658.34 | 32 | 6554707.43 | 4693835.87 |
| 8  | 6554425.55 | 4693653.09 | 33 | 6554681.45 | 4693825.01 |
| 9  | 6554439.16 | 4693677.11 | 34 | 6554653.34 | 4693818.05 |
| 10 | 6554456.45 | 4693664.24 | 35 | 6554497.20 | 4693784.99 |
| 11 | 6554544.31 | 4693693.74 | 36 | 6554483.40 | 4693781.54 |
| 12 | 6554559.72 | 4693690.75 | 37 | 6554473.36 | 4693778.64 |
| 13 | 6554578.56 | 4693697.85 | 38 | 6554463.26 | 4693773.67 |
| 14 | 6554596.71 | 4693690.03 | 39 | 6554462.49 | 4693771.45 |
| 15 | 6554648.05 | 4693698.35 | 40 | 6554464.26 | 4693769.90 |
| 16 | 6554688.53 | 4693687.02 | 41 | 6554464.26 | 4693765.87 |
| 17 | 6554702.78 | 4693694.86 | 42 | 6554465.06 | 4693758.09 |
| 18 | 6554725.46 | 4693690.51 | 43 | 6554461.53 | 4693757.55 |
| 19 | 6554746.65 | 4693703.74 | 44 | 6554450.94 | 4693757.71 |
| 20 | 6554776.37 | 4693696.52 | 45 | 6554439.63 | 4693758.12 |
| 21 | 6554820.70 | 4693736.72 | 46 | 6554432.77 | 4693758.36 |
| 22 | 6554845.80 | 4693736.00 | 47 | 6554426.28 | 4693760.58 |
| 23 | 6554857.36 | 4693741.68 | 48 | 6554414.69 | 4693763.82 |
| 24 | 6554861.35 | 4693747.76 | 49 | 6554402.76 | 4693762.24 |
| 25 | 6554857.78 | 4693754.10 | 50 | 6554361.76 | 4693743.65 |
|    |            |            | 51 | 6554324.89 | 4693717.80 |

### Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat odnosno objekte.

### Odstojanje građevinske linije od ivica lokacije iznosi minimum 3m.

Nije moguće graditi objekte na udaljenosti od granica lokacije manjoj od navedene.

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) ili vode je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi).

### Elementi visinske regulacije

**Podrum (Po)** je u potpunosti ukopani dio objekta čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, a čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti *relevantnu kotu terena*, a horizontalni gabarit mu je određen građevinskom linijom ispod zemlje (GL0) i ne može biti veći od urbanističke parcele (ukoliko se radi o denivelisanom terenu, *relevantnom kotom terena* smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta). Ukoliko se podrum koristi kao garažni prostor moguće je sa jedne njegove strane planirati izgradnju rampe za ulazak vozila koja nužno otkriva to podrumsko pročelje samo u širini rampe. Namjena podruma može biti za garažiranje, tehničke prostorije, pomoćne prostorije-ostave i sl. Maksimalna dozvoljena svijetla visina podruma iznosi 3,5m. Površine podrumskih etaža ne ulaze u obračun indeksa zauzetosti i izgrađenosti. Da bi se etaža smatrala podrumom, teren uz objekat se u potpunosti mora

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>naslanjati na objekat, i ne može biti od njega odvojen potpornim zidom. Gabarit podrumске etaže može biti veći od gabarita objekta, uz uslov da minimalna udaljenost od granice katastarske parcele iznosi 1.5 m, izuzev dijela gdje je dozvoljeno spajanje podzemnih etaža garaže sa susjednim planom DSL sektor 36..</p> <p><b>Prizemlje (P)</b> je nadzemna etaža čija je kota za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p><b>Sprat</b> je nadzemna etaža iznad prizemlja.</p> <p><b>Potkrovlje (Pk)</b> ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.</p> <p>Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.</p> <p>Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.</p> <p><b>Najveća visina etaže:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za garaže i tehničke prostorije do 3,5 m;</li> <li>- za stambene etaže do 4,0 m;</li> <li>- za poslovne etaže do 4,5 m;</li> <li>- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila – najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5m.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Objekat hotela u okviru turističkog rizorta može biti projektovan kao jedan, dominantan gabarit, ili kao kompozicija više volumena;</li> <li>– Predviđena spratnost hotelskog objekta (ili objekata ukoliko se projektant opredijeli za više volumena) je max 6 nadzemnih etaža;</li> <li>– Predviđena spratnost vila i ostalih objekata u okviru hotelskog rizorta je max 3 nadzemne etaže;</li> <li>– Kota prizemlja ne može biti niža od kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta, a najviše 0,2 m iznad nulte kote;</li> <li>– U skladu sa opštim uslovima za izgradnju, ostavlja se mogućnost planiranja podruma;</li> <li>– Objekti mogu imati jednu ili više podrumskih etaža;</li> <li>– Površina podruma ne može prelaziti 80% površine lokacije;</li> <li>– Površina garaža i tehničkih prostorija se ne uračunava u ukupan BGP na lokaciji.</li> </ul> |
| 6 | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | <p><b>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</b></p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, broj 6/93).</p> <p>Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja.</p> <p>Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog eventualnih nepovoljnosti</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena.

Neophodno je sprovesti nakanadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.

Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgadnje zasnivati na posebno izradjenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa srašunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa.

Komunalana infrastruktura je planirana tako da vodovi budu dostupni i poslije rušenja objekata, o čemu treba voditi računa pri rekonstrukcijama i postavljanju novih u kasnijem periodu.

Pri planiranju saobraćajne mreže i objekta koji zahtijevaju veće intevencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove.

Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina

obezbjeduje mogućnost intevencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije.

U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj.

Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

### **Mjere zaštite od požara**

U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima je obezbijeden saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta.

Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila. Planskim rješenjem je obezbijedena udaljenost izmedju pojedinih objekata, kao i uslovi za

evakuaciju u slučaju požara.

U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijedena je voda za gašenje požara.

U cilju obezbjedjenja mjera zaštite od požara, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za turističke objekte, potrebno je predvidjeti uređaje za automatsku dojavu

požara, uređaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja. Za ove objekte je obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izradjenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa važećom regulativom.

Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte.

Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeduju se sve ostale mjere zaštite od požara

Projektnu dokumentaciju raditi shodno:

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 32/11 i 54/16).</li> <li>– Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ«, broj 8/95).</li> <li>– Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (»Službeni list SFRJ«, broj 7/84),</li> <li>– Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Službeni list SFRJ«, broj 24/87),</li> <li>– Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (»Službeni list CG«, broj 9/12),</li> <li>– Pravilniku o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br. 20/71 i 23/71),</li> <li>– Pravilniku o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, broj 27/71 i 29/71),</li> <li>– Pravilniku o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br. 24/71 i 26/71).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>7</b> | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|          | Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>8</b> | <b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|          | <p>Opšti uslovi za pejzažno uređenje</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja</li> <li>– Zadovoljiti zadati minimalni procenat zelenila (zelenilo na slobodnom tlu)</li> <li>– Na urbanističkim parcelama gdje postoji mogućnost formiranja podzemnih etaža, većih od gabarita objekata, predvidjeti krovno zelenilo Intenzivnog tipa, za koji se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visokog drveća i to u nivou kote terena</li> <li>– U toku izrade projektne dokumenacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (kako autohtonog, tako egzota i tradicionalno kultivisanog) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja</li> <li>– Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena</li> <li>– Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda</li> <li>– Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)</li> <li>– U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem zelenilu vrijednom zelenilu</li> <li>– Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje</li> <li>– Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od 30-50 cm</li> <li>– Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane, u kontejnerima</li> <li>– Izbjegavati invazivne biljne vrste</li> <li>– Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ min. visina sadnica 2,50-3,00 m</li> </ul> </li> </ul> |

- min. obim stabla na 1 m visine od 12-14 cm
- Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora
- Očuvati prirodnu konfiguraciju terena sa terasiranim površinama
- Podzide raditi od kamena u skladu sa tradicionalnim načinom obrade
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina
- Uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija.

#### Zelenilo za turizam – turistički rizort

Zelene i slobodne površine u okviru rizorta oblikovati u skladu sa zahtjevima ekskluzivne turističke ponude (bazeni, otvoreni prostori, restorani na otvorenom, platoi za odmor, sportski tereni, prostori za igru djece, šetne staze i sl.) unoseći u prostor visokodekorativne mediteranske biljke i egzote. Naglasak dati dekorativnoj funkciji zelenila, a pejzažnim uređenjem očuvati karakter prirodnog i kulturnog predjela. Koristiti pejzažno-arhitektonska rješenja koja se naslanjaju na iskustva i forme tradicione vrtne arhitekture Mediterana, a istovremeno predstavljaju znak savremenog doba kako u formi tako i u izboru biljaka i u materijalima.

Pri planiranju i razmještanju objekata u okviru rizorta voditi računa o uslovima koje diktira postojeća vegetacija kako autohtona tako i tradicionalno kultivisana. Položaj objekata podrediti očuvanju reprezentativnih stabala. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje pojedinih vitalnih stabala, izvršiti njihovo presađivanje na slobodne površine parcela.

#### Uslovi za uređenje:

- obezbjediti minimum 30% površine za pejzažno uređenje (zelene i slobodne površine) u skladu sa brojem korisnika i kategorijom objekata. Odnos zelenih i slobodnih površina mora biti 60:40 u korist zelenila

- kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture Primorja
- denivelaciju riješavati terasasto sa podzidama i stepenicama u skladu sa tradicionalnim načinom obrade (suvozd od grubo klesanog ili pločastog autohtonog kamena)
- voditi računa o vizurama
- sprovesti sanitarno-higijenske uzgojne mjere postojeće vegetacije (sanitarna sječa, proreda, potrkresivanje i sl.)
- primjenjivati tradicionalni način uređenja terasastih parcela (terase, pergole sa puzavicama, stepeništa, podzide, ukrasne biljke)
- zasade kompoziciono rješavati u slobodnom pejzažnom stilu (u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama) vodeći računa o uspostavljanju harmoničnog odnosa sa postojećim zelenilom
- horizontalne i vertikalne površine podzida ozelenjeti puzavicama, dekorativnim mediteranskim perenama, sezonskim cvijećem, sukulentama i ukrasnim žbunjem
- predvidjeti sistem staza, platoe, pjacete, bazene, prostore za igru djece
- primjenom puzavica ozeleniti fasade, terase objekata i ravne krovne površine stvarajući "zelene zidove" kojim se arhitektonska struktura integriše sa pejzažnim okruženjem, a takođe se povećava i stepen ozelenjenosti
- predvidjeti intenzivno/poluintenzivno/ekstenzivno ozelenjavanje ravnih krovnih površina sadnjom niskorastućih vrsta plitkog korijena (trave, perene, sukulente, žbunaste vrste) i kasetnom sadnjom srednje visokih stablašica
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje u skladu sa principima zelene gradnje preporučuje se smanjivanje površina pod konvencionalnim travnjacima uvođenjem pokrivača tla
- duž glavnih pješačkih komunikacija formirati zasade visokog drveća. Sadnju drveća planirati i na platoima, trgovima i drugim zastrtim površinama

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– u sklopu oblikovanja parkirališta i stvaranja potrebne zaszene, formirati drvored (linearno zelenilo) duž parking prostora. Linearni zasadi stablašica planirani su i na popločanim pješačkim komunikacijama</li> <li>– obodnim masivima zelenila obezbijediti povezivanje sa kontaktnim zelenim površinama</li> <li>– preporučuje se podizanje drvoreda unutar urbanističkih parcela između regulacione i građevinske linije kao tampon zona od saobraćajnice</li> <li>– objekte parterne arhitekture projektovati u skladu sa principima arhitektonskog naslijeđa, sa autentičnim (kamen, obluci, šljunak) i tehnički prilagođenim savremenim materijalima. Izbor materijala i kompozicija zastora treba da budu reprezentativni</li> <li>– ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste</li> <li>– mobilijar prilagoditi mediteranskom ambijentu, planiranim sadržajima i ekskluzivnosti objekata</li> </ul> <p>Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sljedeći uslovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima</li> <li>– izbjegavati upotrebu invazivnih biljnih vrsta i vrsta iz drugih areala</li> <li>– sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.</li> </ul> <p>Opšti prijedlog sadnog materijala:</p> <p><b>Četinarsko drveće:</b> <i>Cupressus sempervirens</i> var. <i>pyramidalis</i>, <i>Cupressocyparis leylandii</i>, <i>Juniperus phoenicea</i>, <i>Pinus halepensis</i>, <i>Pinus pinea</i>, <i>Pinus maritima</i>.</p> <p><b>Listopadno drveće:</b> <i>Quercus pubescens</i>, <i>Celtis australis</i>, <i>Fraxinus ornus</i>, <i>Ziziphus jujuba</i>, <i>Acacia</i> sp., <i>Albizia julibrissin</i>, <i>Melia azedarach</i>, <i>Lagerstroemia indica</i>.</p> <p><b>Zimzeleno drveće:</b> <i>Quercus ilex</i>, <i>Olea europaea</i>, <i>Phillyrea media</i>, <i>Ceratonia siliqua</i>, <i>Pistacia lentiscus</i>, <i>Pistacia terebinthus</i>, <i>Citrus aurantium</i>, <i>Eriobotrya japonica</i>, <i>Ligustrum japonicum</i>, <i>Magnolia grandiflora</i>.</p> <p><b>Žbunaste vrste:</b> <i>Agave americana</i>, <i>Arbutus unedo</i>, <i>Erica arborea</i>, <i>Erica mediteranea</i>, <i>Cistus salvifolius</i>, <i>Callistemon citrinus</i>, <i>Feijoa sellowiana</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Myrtus communis</i>, <i>Punica granatum</i>, <i>Spartium junceum</i>, <i>Nerium oleander</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Buxus sempervirens</i>, <i>Poinciana gilliesii</i>, <i>Cotoneaster</i> sp., <i>Pyracantha coccinea</i>, <i>Tamarix</i> sp., <i>Viburnum tinus</i>, <i>Yucca</i> sp.</p> <p><b>Puzavice:</b> <i>Bougainvillea spectabilis</i>, <i>Clematis</i> sp., <i>Hedera</i> sp., <i>Rhynchospermum jasminoides</i>, <i>Lonicera caprifolium</i>, <i>L. implexa</i>, <i>Parthenocissus tricuspidata</i>, <i>Tecoma radicans</i>.</p> <p><b>Palme:</b> <i>Chamaerops humilis</i>, <i>Chamaerops excelsa</i>, <i>Cycas revoluta</i>, <i>Phoenix canariensis</i>, <i>Washingtonia filifera</i>.</p> <p><b>Perene:</b> <i>Canna indica</i>, <i>Cineraria maritima</i>, <i>Hydrangea hortensis</i>, <i>Lavandula spicata</i>, <i>Rosmarinus officinalis</i>, <i>Santolina viridis</i>, <i>Santolina chamaecyparissus</i>, <i>Allium sphaerocephalon</i>.</p> |
| 9 | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Na predmetnoj lokaciji nisu evidentirana nepokretna kulturna dobra.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p> <p>Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;</li> <li>– Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;</li> <li>– Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2;</li> <li>– Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima.</li> </ul> <p><b>Mjere i smjernice vizuelnog uticaja</b></p> <p>Zbog svoje specifične pozicije planirani turističko - stambeni kompleks u Radovićima se sagledava iz zaliva Trašte, većeg dijela Tivatskog zaliva, kao i sa brojnih vidikovaca i ambijentalnih cjelina u okolini.</p> <p>Po završetku radova i izgradnje objekata predviđeno je ozelenjavanje okolnog terena, tako da će biti umanjen negativan uticaj na izvorni izgled terena pod makijom.</p> <p>U cilju umanjenja negativnog vizuelnog efekta, u fazi projektovanja i realizacije budućeg kompleksa sa golf terenima, preporučuju se sljedeće mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– intervencije koje su se desile u pejzažu treba što više ozeleniti, kako bi se u najmanjoj mogućoj mjeri vizuelno degradirao pejzaž i sačuvala konturna linija pejzaža;</li> <li>– sačuvati zelene prodore između objekata kao i u okruženju naselja kako bi se povezao cijeli zeleni sistem u jednu cjelinu, čime se vrši zaštita koridora biodiverziteta;</li> <li>– predlaže se razvijanje dominantne pješačke mreže koja se prilagođava terenu kako bi se stvorila dinamika smjenjivanja otvorenih i zatvorenih prostora, vizura i denivelacija, koja je bliza tradicionalnim strukturama naselja;</li> <li>– gabarite i materijalizaciju objekata formirati po uzoru na tradicionalna primorska mjesta;</li> <li>– prilagođavati objekte konfiguraciji terena - bez velikih iskopa i grupisanje objekata u skladu sa njom;</li> <li>– u slučajevima kada je neophodno ukopati se u teren, preporuka je da se kao zid koristi prirodna stijena;</li> <li>– novoplanirani objekti na nižim kotama ne smiju da ugroze sagledavanje baterije Radišević /vizure ka bateriji od strane mora i od strane fora Grabovac;</li> <li>– planirati dvovodne ili četvorovodne krovove sa viđenicama nagiba od 22-30 stepeni po uzoru na tradicionalna rješenja iz Bokokotorskog zaliva;</li> <li>– voditi računa o gabaritima objekata, spratnosti do 4 etaže, čime bi se umanjili negativni efekti krupnih gabarita;</li> <li>– preporučuje se obnavljanje elementa kulturnog pejzaža (međe, putevi, ...) na mjestima gdje je usljed zapuštenosti i nedovoljnog održavanja pokriven nanosima i vegetacijom;</li> <li>– -predvidjeti mjere kojima će se ublažiti povrede pejzaža nastale usled eksploatacije prostora (izgradnja turističkih i rezidencijalnih objekata i prateće infrastrukture);</li> <li>– pejzažno uređenje slobodnih površina kompleksa uskladiti sa karakterom predjela, kako ekološkim tako i ambijentalnim, kroz očuvanje i unaprijeđenje dominantnih strukturnih elemenata prostora/lokacije (reljef, vegetacija, stvorene strukture) i upotrebu autohtonih biljnih vrsta (min 90%) i materijala. Zabranjuje se korišćenje invazivnih vrsta;</li> <li>– u okviru buduće turističke izgradnje očuvati najljepše sastojine makije u obliku rekreativno-parkovskog prostora ili zelenih tampon zona;</li> </ul> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stabla planirati u vidu solitera ili manjih grupa sa upotrebom lišćarskih, četinarskih i zimzelenih vrsta, žbunja, perena, sezonskog cvijeća, kao i penjačica na pergolama “odrinama”, čime se stvario utisak ozelenjenosti čitavog prostora;</li> <li>– prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovanja voditi računa o ukupnom prostoru i vizurama koje taj prostor pruža;</li> <li>– predvidjeti žbunaste vrste koje podnose osunčanost i aerozagađenje;</li> <li>– predvidjeti vertikalno ozelenjavanje;</li> <li>– predvidjeti sezonske i višegodišnje biljke sa raznim fenofazama cvjetanja;</li> <li>– prilikom realizacije projekta neophodno je sledeće:</li> <li>– prije izgradnje neophodno je izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda, kako bi se sačuvala vrijedna i odrasla stabla;</li> <li>– svaki objekat treba da ima i adekvatno pejzažno uređenje.</li> </ul> |
| <b>10.</b>   | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|              | Objekte je potrebno projektovati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ( "Sl.list CG", br. 48/13,44/15)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>11.</b>   | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|              | Pomoćni objekti se postavljaju u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>12.</b>   | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|              | S obzirom da se predmetna lokacija nalazi u zoni površina od značaja za operacije vazduhoplova ka/sa Aerodroma Tivat, a u cilju obezbeđivanja čistog prostora potrebnog za sigurno i redovno odvijanje vazdušnog saobraćaja, tehničku dokumentaciju za izgradnju svih objekata planiranih u zoni zahvata je potrebno dostaviti na analizu i saglasnost Agenciji za civilno vazduhoplovstvo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>13.</b>   | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|              | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>14.</b>   | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|              | Objekti za smještaj u turističkom rizortu mogu se graditi fazno, s tim što je u prvoj fazi obavezna izgradnja hotela kao jedinstvene funkcionalno - tehnološke cjeline.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>15.</b>   | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>17.1.</b> | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|              | Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> </ul> Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnog opterećenja <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>17.2.</b> | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|              | Prilikom projektovanja opštih <b>spoljašnjih vodovodnih instalacija</b> daju se sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> <li>– U vodovodnu mrežu ugrađivati PEHD (polietilen visoke čvrstoće) za manje prečnike i DCI (daktilni liv) za veće prečnike cijevi, ovdje se radi o manjim</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

prečnicima pa je potrebno ugraditi PEHD cjevovod.

- Pritisak u distribucionoj vodovodnoj mreži ne smije prelaziti 6 bara.
- Na dovodne cjevodode većeg profila zabranjeno je priključenje potrošača.
- Potrebno je da minimalni prečnik bude 90mm kad se vodovodna mreža koristi ujedno kao i vanjska hidrantska mreža
- Razmak hidranata treba da bude minimalno 50m i da se ugrađuju nadzemni hidranti.
- Priključke treba ugrađivati preko standardizovanih šahtova sa vodomjerima i svaka stambena ili poslovna jedinica treba imati vlastiti vodomjer. U slučaju više jedinica u jednom objektu, potrebno je ugraditi vodomjer posebno za svaku jedinicu, van stambenih jedinica da su pristupni za očitavanje.
- Uskladiti položaj vodovodnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama
- Visinsko rastojanje između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog ukrštanja ne smije biti manje od 50cm. Ukoliko je manje rastojanje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način.
- Horizontalno rastojanje od vodovodne cijevi ne smije biti manje od 80 cm. Ukoliko je rastojanje manje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način.
- Na najnižim tačkama cjevovoda predvidjeti mjesta za ispiranje (muljni ispušt ili hidrant).
- Za PE i PVC, plastične cijevi, potrebno je ugraditi traku za identifikaciju trase cjevovoda.
- Debljina nadsloja iznad cjevovoda ne smije biti manja od 0.8m. Ako je manji nadsloj od navedenog, potrebno je cjevovod termički ili fizički zaštititi, a dubina iskopa ne smije biti veća od 2,5m.
- Trasu cjevovoda predvidjeti u pojasu ulica ili trotoara ili kad god je to moguće u zelenom pojasu ulica.

Za urbanističko tehničke uslove za **projektovanje fekalne kanalizacije** daju se sljedeće preporuke:

- Predviđeni kanalizacioni sistem je separacioni, striktno je potrebno razdvojiti fekalne otpadne vode i atmosferske otpadne vode;
- U kanalizacionu mrežu se ugrađuju PC, PE (polietilen), PEVG-koruigovane cijevi;
- Minimalni, odnosno maksimalni pad u kanalizacionoj mreži iznosi 2‰ i 6‰ respektivno vodeći računa o prečnicima cijevi;
- Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima, mjestima promjene prečnika i priključenja kanalizacionih cijevi, potrebno je predvidjeti revizione šahtove i ugradnja šahtova od PE;
- Na kanalizacionim cijevima u pravcu, razmak šahtova predvidjeti na maksimalnom rastojanju od 160 D (prečnika cijevi), ali ne većem od 50m;
- Prečnik za kolektore usvojiti minimalnog prečnika od 300mm, a za ostale kanalizacione vodove minimalan prečnik od 250 mm, sa okrugim profilima maksimalnog stepena popunjenosti do 70%, u iznimnim slučajevima do 80%;
- Na mjestima ukrštanja kanalizacione i vodovodne mreže, kanalizacionu cijev postaviti ispod vodovodne sa minimalnim visinskim razmakom od 0.5m, a u slučaju manjeg visinskog razmaka postaviti adekvatnu zaštitu vodovodne cijevi;
- Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanalizacionog kolektora, u slučaju priključenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1.5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3.5m;
- Ne upuštati kišnicu u fekalnu kanalizaciju;
- U slučaju izgradnje objekata prije kanalizacionog sistema izgraditi propisne septičke jame sa uređajima za prečišćavanje otpadnih voda;
- Uskladiti položaj fekalnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama.
- Obavezan je tretman fekalnih otpadnih voda u PPOV

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>Za urbanističko tehničke uslovi <b>za projektovanje atmosferske kanalizacije</b> daju se kroz sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Predviđeni kanalizacioni sistem je separacioni, striktno je potrebno razdvojiti fekalne otpadne vode i atmosferske otpadne vode;</li> <li>– U atmosfersku kanalizacionu mrežu se ugrađuju PC, PE (polietilen), PEVGkoruigovane cijevi;</li> <li>– Minimalni, odnosno makismalni pad u atmosferskoj kanalizacionoj mreži iznosi 2‰ i 6‰ respektivno vodeći računa o prečnicima cijevi;</li> <li>– Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima, mjestima promjene prečnika i priključenja cijevi, atmosferske kanalizacije potrebno je predvidjeti revizione šahtove i ugradnja šahtova od PE;</li> <li>– Na cijevima atmosferske kanalizacije u pravcu, razmak šahtova predvidjeti na maksimalnom rastojanju od 50m;</li> <li>– Prečnik za atmosferske kolektore usvojiti minimalnog prečnika od 300mm, sa okrugim profilima maksimalnog stepena popunjenosti do 70%, u iznimnim slučajevima do 80%;</li> <li>– Na mjestima ukrštanja cijevi atmosferske kanalizacijr i vodovodne mreže, kanalizacionu cijev postaviti ispod vodovodne sa minimalnim visinskim razmakom od 0.5m, a u slučaju manjeg visinskog razmaka postaviti adekvatnu zaštitu vodovodne cijevi;</li> <li>– Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita atmosferskih kanalizacionih kolektora, odrediti minimalnu dubinu od 0,8 m nadsloja nad cijevi, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3.5m;</li> <li>– Ne upuštati ni u kom slučaju fekalne otpadne vode u atmosfersku kanalizaciju;</li> <li>– U slučaju izgradnje objekata prije kanalizaciong sistema izgraditi propisne septičke jame sa uređajima za prečišćavanje otpadnih voda;</li> <li>– Uskladiti položaj fekalnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama.</li> </ul> |
| 17.3. | <p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.</p> <p>U okviru predmetne lokacije obezbijediti javni prolaz saobraćajnicama, shodno saobraćajnom rješenju koje je prikazano u grafičkom dijelu Plana regulacije i nivelacije. Projektovanje ovog dijela saobraćajnica u okviru lokacije mora u svemu biti usaglašeno sa projektom ostalog dijela javnih saobraćajnica, a predviđena je mogućnost njihove realizacije nezavisno od realizacije kapaciteta na lokaciji.</p> <p>Objekti parternog uređenja oko objekata ili pristupi saobraćajnoj infrastrukturi mogu izlaziti iz zone za gradnju koja je definisana građevinskim linijama, ali ne smiju izlaziti izvan regulacione linije (granica lokacije).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17.4. | <p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrstrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.</li> <li>– Elektronska komunikaciona mreža, elektronsk komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba da se gradi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unapredjenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.</li> <li>– Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zastitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione inirastrukture i povezane opreme.</li> <li>– U slučaju da se trasa elektronske komuikacione infrastrukture poklapa sa trasom</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>drugih instalacija(vodovodne, kanalizacione i trasom elektro instalacija) u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektroske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalim infrastrukturama u prostoru poštovati propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 16. | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima - "Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 19. | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 20. | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | Oznaka katastarske parcele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Lokacija koja se sastoji od kp. 1146/18, 1100/234, 1100/42 i dijela kp. 1100/1, 1100/41, 1100/43, 1100/46, 1100/233, 1146/1, 1146/6, 1146/7, sve KO Radovići, Tivat.                                                                                                         |
|     | Površina lokacije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 60 617.65 m2                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | Maksimalni indeks zauzetosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,25<br><br>Ukoliko to uslovi nagiba terena na lokaciji zahtijevaju, pri obračunu urbanističkih parametara, dozvoljeno je povećanje površine pod objektom za 25% uz obaveznu kaskadnu izgradnju, pri čemu se ukupna zadata bruto građevinska površina na lokaciji ne mijenja |
|     | Maksimalni indeks izgrađenosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,80                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     | Maksimalna spratnost objekata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Max 6 nadzemnih etaža za                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>objekat/objekte hotela</p> <p>Max 3 nadzemne etaže za sve ostale objekte u okviru turističkog rizorta</p> <p>-ispod svih objekata je dozvoljena izgradnja jedne ili više podrumskih etaža</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bruto građevinska površina objekata (max BGP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>48.000 m<sup>2</sup></p> <p>Ukoliko podrumске etaže objekta, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.</p> <p>U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).</p> <p>Izračunavanje površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.</p> |
| Maksimalna visinska kota objekta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Kapacitet turističkog smještaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Min 150 ležajeva visoke kategorije (5 zvjezdica)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b></p> <p>Potrebe za parkiranjem treba rješavati u okviru lokacije, saglasno normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta.</p> <p>Parkiranje vozila predvidjeti na parceli (% potrebnih parking mjesta može se ostvariti na otvorenom parking prostoru u skladu sa tehničkim normativima) a ostalo u podzemnoj ili nadzemnoj garaži u objektu ili na parceli;</p> <p>Površina garaža i tehničkih prostorija se ne uračunava u ukupan BGP na urbanističkim parcelama;</p> <p>U cilju iznalaženja što funkcionalnijeg rješenja za garažiranje vozila hotela u okviru</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

turističkog rizorta, daje se mogućnost povezivanja garaže u objektu hotela sa garažom u kontaktnom objektu u zahvatu DSL Sektor 36;

Ukoliko to konfiguracija terena zahtijeva, garažni prostor i parking površine se mogu planirati integralno za više objekata unutar rizorta.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sljedećih normativa:

- stanovanje: minimum 12 PM na 1000m<sup>2</sup> i minimum 1 PM / stanu
- turizam (hoteli): 10 PM na 1000m<sup>2</sup>
- ugostiteljstvo: 1 PM na 10 stolica
- trgovina: 40 PM na 1000 m<sup>2</sup> BRGP
- poslovanje i administracija: 30 PM na 1000m<sup>2</sup> BRGP
- sport: 25PM/100 posjetilaca

Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,30 m i dužine 4.80 m na otvorenom a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5.00, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.

Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5.50m.

Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2.00x5.50m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50m.

Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60° dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4.30/5.00/5.30m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2.80/3.00/4.70m a širina parking mjesta 2.30m.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije („Sl. list CG“, broj 9/12).

### **Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju**

Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa slikom naselja.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

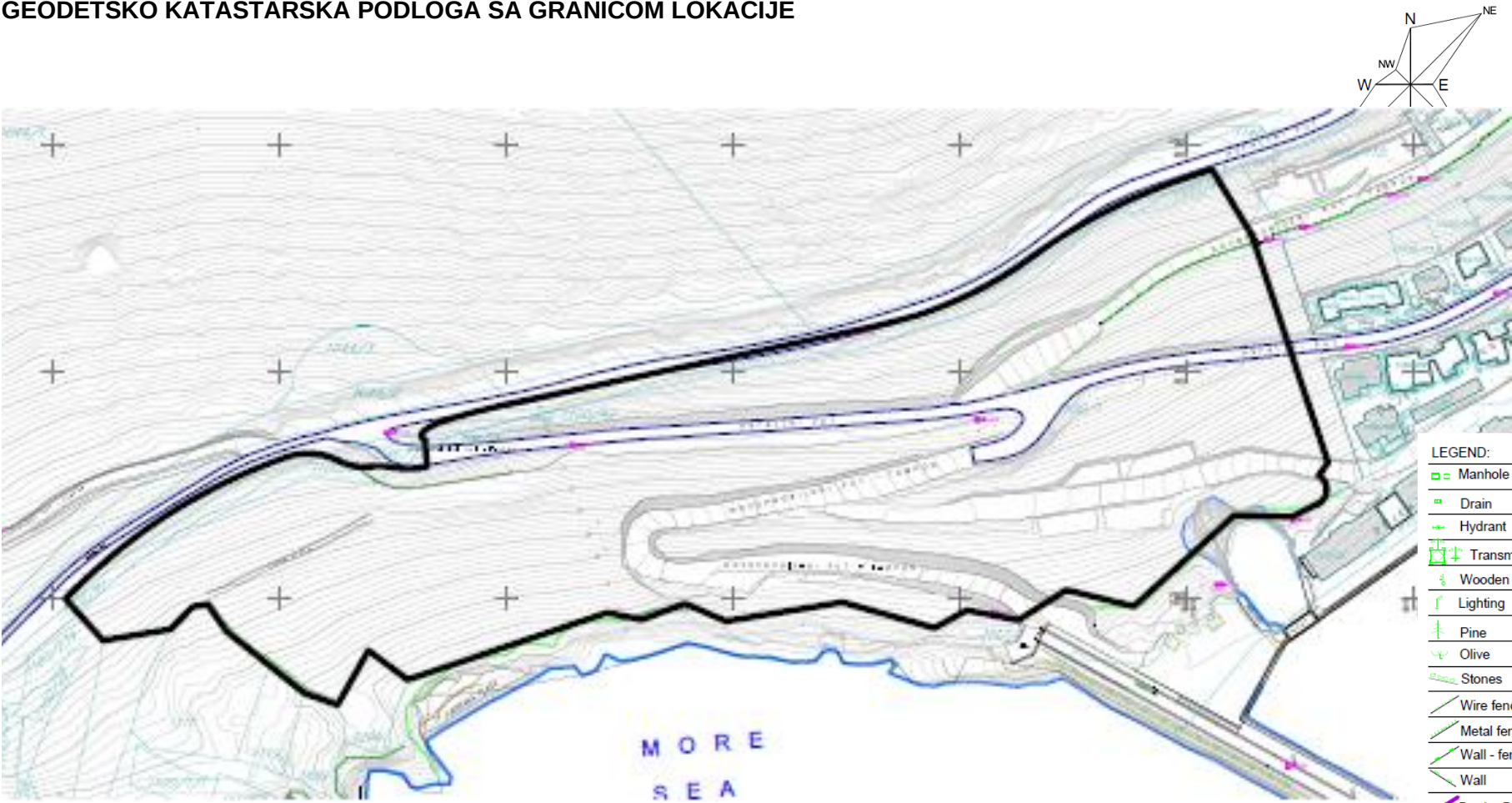
Krovovi mogu biti kosi, preporučeni nagib krovnih ravni je 22°, a moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima i krovnim baštama.

### **Uslovi za unaprijeđenje energetske efikasnosti**

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom ( LED ), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pasivno-za grijanje i osvjjetljenje prostora</li> <li>2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode</li> <li>3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije</li> </ol> <p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).</p> <p>U ukupnom energetsom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici.</p> <p>Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim suncanim zastorima od materijala koji sprecavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. “daylight” sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.</p> <p>Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.</p> <p>Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.</p> <p>Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.</p> |
|  | <p>Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su grafički prilozi iz planskog dokumenta i mišljenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tehnički uslovi doo Vodovod i kanalizacija Tivat br. 351-UP-241/1 od 19.10.2020. godine</li> <li>– Konzervatorski uslovi za izgradnju objekata u okviru turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu br. UP-05-529/2020-2 od 21.10.2020. godine</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | <p>Napomena:</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe u periodu do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, odnosno do stavljanja van snage Prostorno urbanističkog plana Opštine Tivat (“Sl.list Crne Gore – opštinski propisi, br. 24/2010) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Sl. List Crne Gore 56/18).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

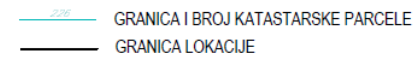
GEODETSKO KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM LOKACIJE



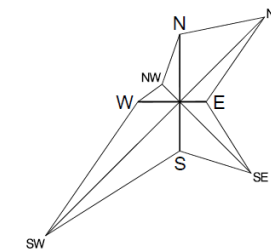
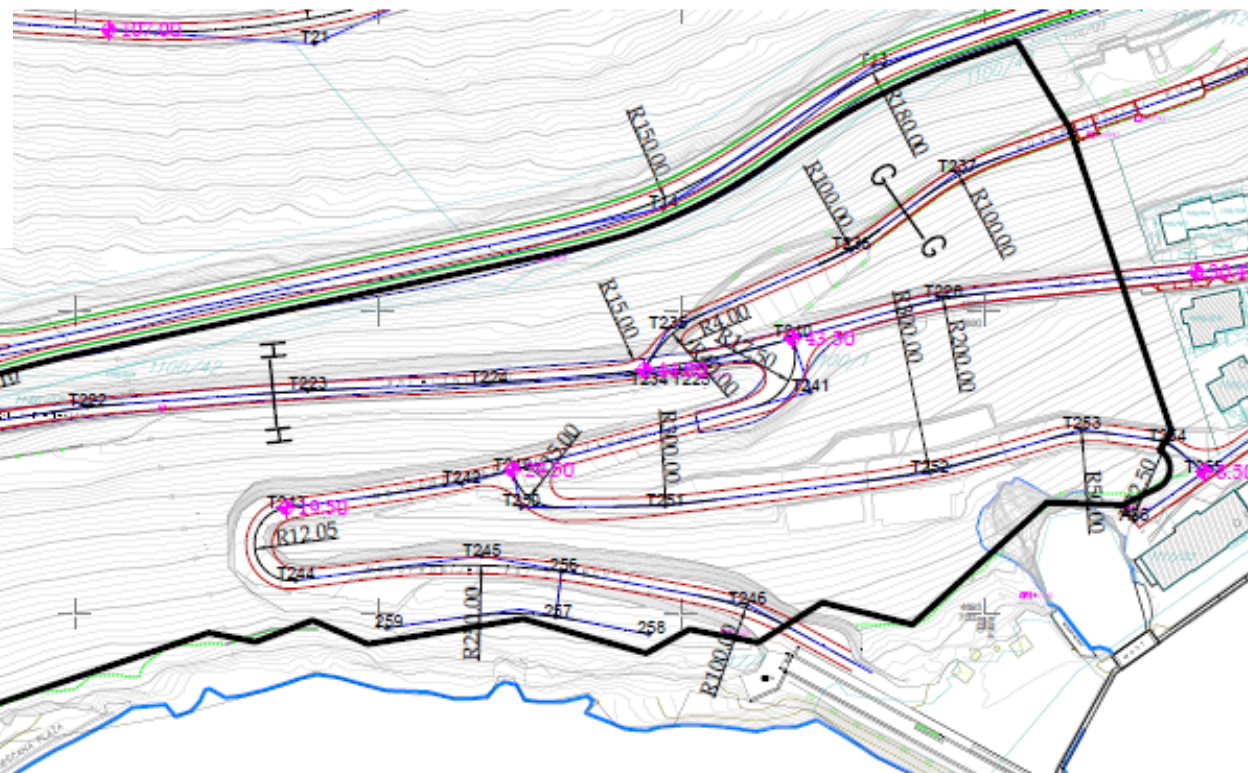
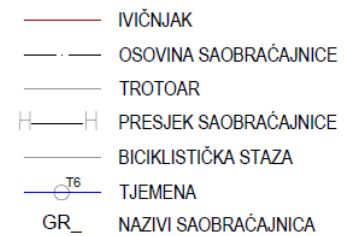
| LEGEND:                          | LEGENDA:                    |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Manhole                          | Šaht                        |
| Drain                            | Slivnik                     |
| Hydrant                          | Hidrant                     |
| Transmission line pole           | Dalekovodni stub            |
| Wooden pole                      | Drveni stub                 |
| Lighting                         | Stub rasvete                |
| Pine                             | Bor                         |
| Olive                            | Maslina                     |
| Stones                           | Pozida                      |
| Wire fence                       | Žičana ograda               |
| Metal fence on the wall          | Metana ograda na zidu       |
| Wall - fence                     | Zid - ograda                |
| Wall                             | Zid                         |
| Border DUP-a                     | Granica DUP-a               |
| Parcel boundaries                | Granica katastarske parcele |
| Cadastral designation of the lot | Oznaka katastarske parcele  |

## PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

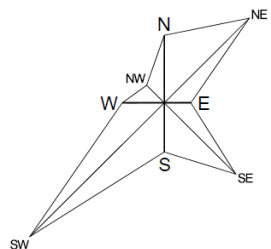
LEGENDA:



## SAOBRAĆAJ

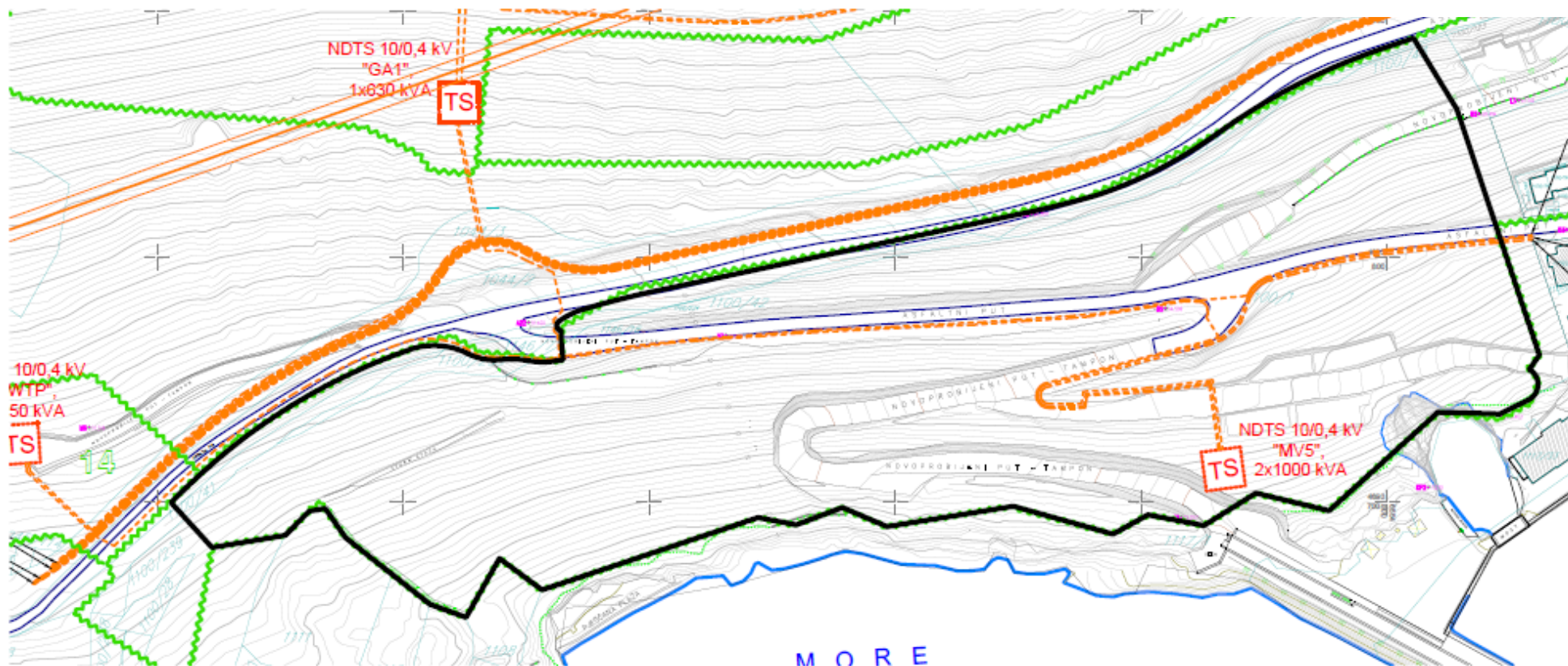


## PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE



## ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

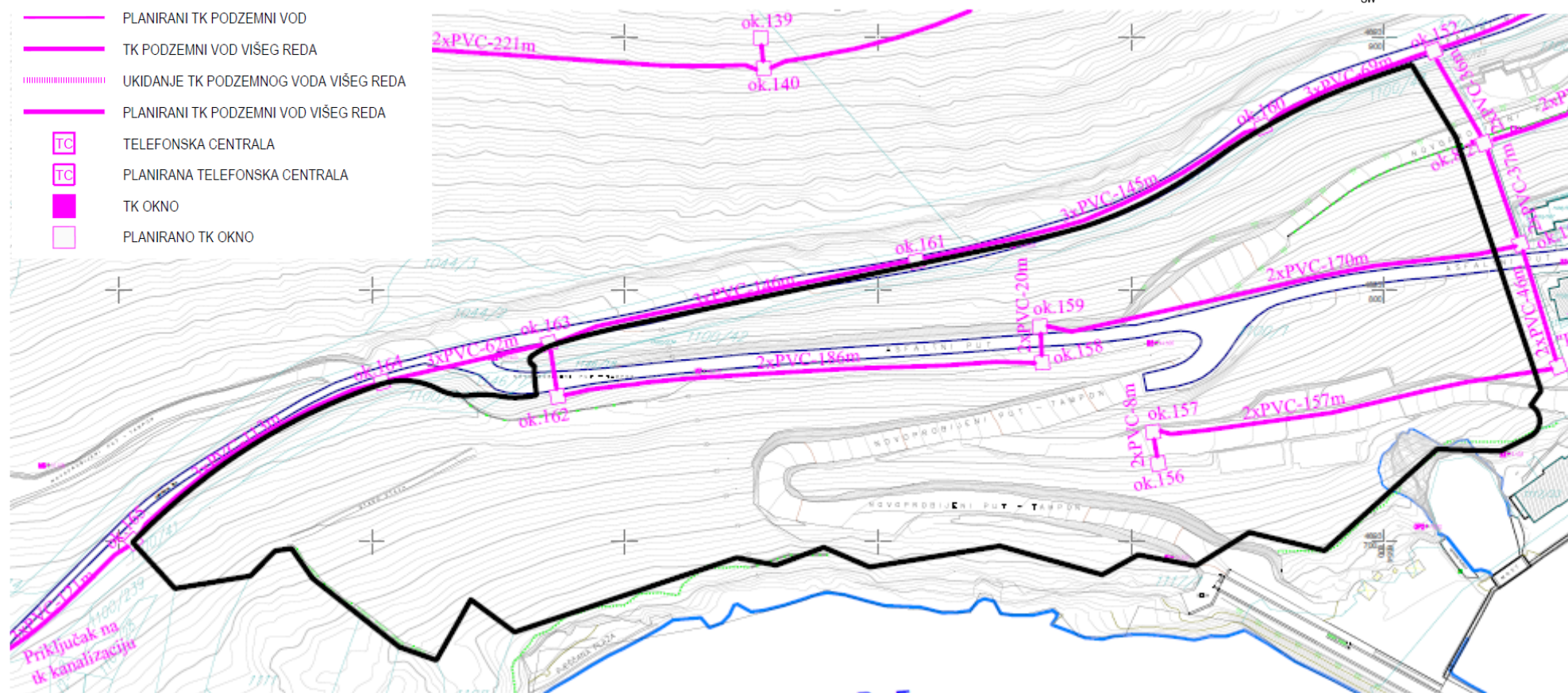
- ZONA TRAFORA REONA
- OZNAKA TRAFORA REONA
- POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA
- PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 35 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 110 KV



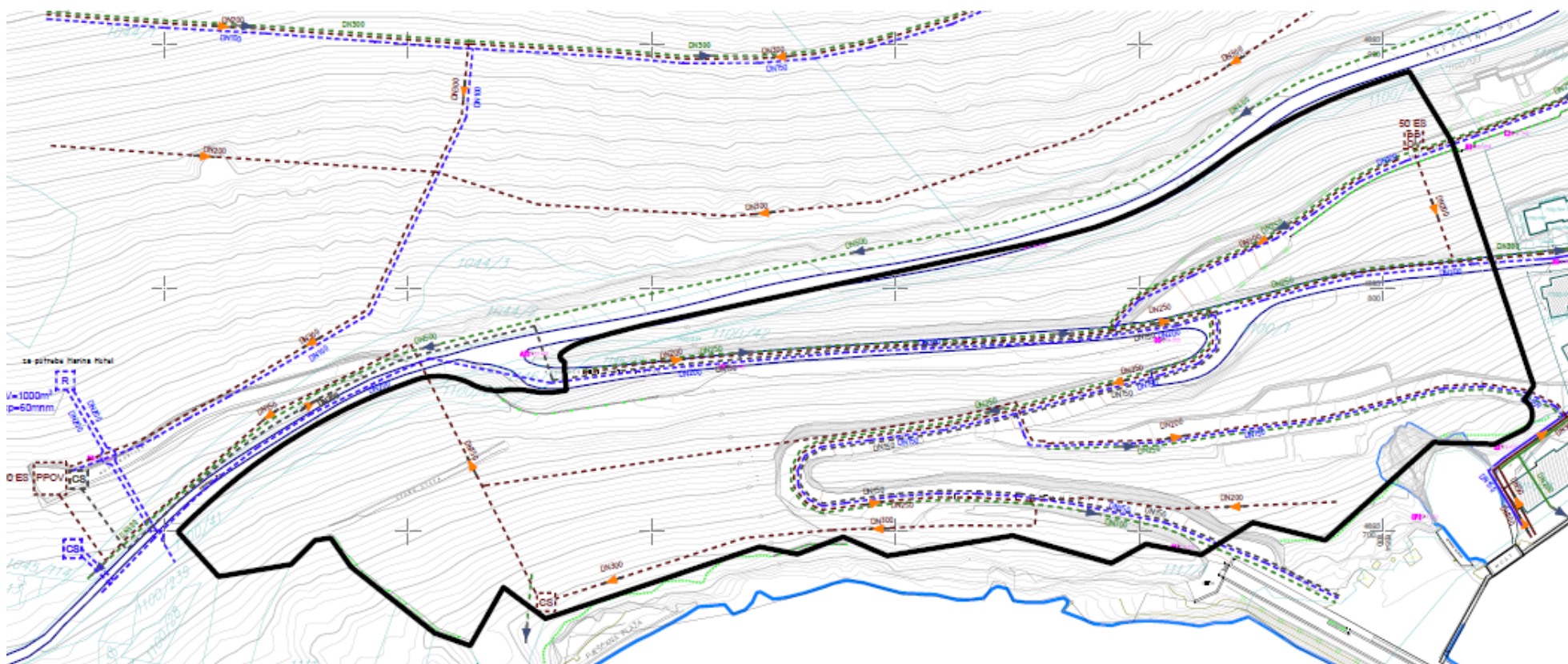
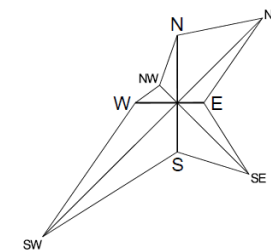
## PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA

### ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA

- TK PODZEMNI VOD
- UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
- UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA VIŠEG REDA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
- TC TELEFONSKA CENTRALA
- TC PLANIRANA TELEFONSKA CENTRALA
- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO



# PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA



## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

|                                                                                     |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|     | POSTOJEĆI VODOVOD                                               |
|     | PLANIRANI VODOVOD                                               |
|    | PLANIRANI REZERVOAR                                             |
|    | PLANIRANA CRPNA STANICA VODOVODA                                |
|     | POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA                                  |
|     | POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE                    |
|     | PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA                                  |
|    | SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE                            |
|    | PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA - CRPNA STANICA                  |
|    | PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA            |
|     | PLANIRANA RECIRKULACIJA PREČIŠĆENE OTPADNE VODE - TEHNIČKA VODA |
|   | POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA                              |
|   | PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA                              |
|  | SMJER ODVOĐENJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE                        |
|  | UPOJNA JAMA / UPOJNI BUNAR                                      |
|  | SEPARATOR                                                       |



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
TIVAT

Broj: 121-919-6041/2020

Datum: 20.10.2020.

KO: RADOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu VUJADINOVIĆ DRAGAN ZA LUŠTICA DEVELOPMENT, , za potrebe UGOVORA O IZGRADNJI izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 732 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                          |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja          | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 1100               | 1       |             | 5<br>28    | 19/10/2020  | RADOVIĆI                     | Šume 3. klase<br>PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA |            | 36635                   | 29.31  |
| 1100               | 46      |             | 5<br>28    | 20/10/2020  | RADOVIĆI                     | Šume 3. klase<br>PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA |            | 19115                   | 15.29  |
| 1100               | 250     |             | 5<br>28    | 19/10/2020  | RADOVIĆI                     | Šume 3. klase<br>PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA |            | 56572                   | 45.26  |
| 1100               | 251     |             | 5<br>28    | 19/10/2020  | RADOVIĆI                     | Šume 3. klase<br>PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA |            | 43                      | 0.03   |
| 1100               | 252     |             | 5<br>28    | 19/10/2020  | RADOVIĆI                     | Šume 3. klase<br>PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA |            | 1196                    | 0.96   |
| 1100               | 253     |             | 5<br>28    | 19/10/2020  | RADOVIĆI                     | Šume 3. klase<br>PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA |            | 1                       | 0.00   |
| 1100               | 254     |             | 5<br>28    | 19/10/2020  | RADOVIĆI                     | Šume 3. klase<br>PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA |            | 51                      | 0.04   |
| Ukupno             |         |             |            |             |                              |                                          |            | 113613                  | 90.89  |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                |              |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto          | Prava        | Obim prava |
| 0000002200022                 | CRNA GORA - -<br>PODGORICA PODGORICA Podgorica | Svojina      | 1/1        |
| 6168000104220                 | VLADA CRNE GORE<br>PODGORICA Podgorica         | Raspolaganje | 1/1        |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa |
| 1100                              | 1       |             |    | 2          | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:20          |
| 1100                              | 1       |             |    | 4          | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:23          |
| 1100                              | 1       |             |    | 5          | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:16          |

Zabilježba spora  
PO TUŽBI SA PREDLOGOM ZA ODREĐIVANJE  
PRIVREMENE M JERE KOJU JE OSNOVNI SUD U  
KOTORU PRIMIO 23.09.200 8. POD BROJEM P.774/08  
TUŽIOCA ŠTARČEVIĆ VLADA, DR AGIĆE, BRANKE I  
GNJEĆ DAŠENKE PROTIV TUŽENE DRŽAVE CRNE  
GORE

Zabilježba spora  
NA OSNOVU TUŽBE KOJU JE OSNOVNI SUD KOTOR  
PRIMIO 2 1.10.2008. POD BR. P.886/08 PO TUŽBI  
VULEVIĆ DANIC E I VULEVIĆ NIKOLE

Zabilježba spora  
PO TUŽBI P. 742/08 OD 11.09.2008.GOD. KOD  
OSNOVNOG SUDA U KOTORU





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1100                              | 1       |             |    | 6          | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:22          | Zabilježba spora<br>NA OSNOVU TUŽBE P.1025/09/09 OD 21.10.2009. KOD<br>OS NOVOG SUDA U KOTORU TUŽIOCA PEROVIĆ<br>LIDJE I BJEL ICA MIRJANE ZA ČES.ZEM. 1157 I<br>1158                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1100                              | 1       |             |    | 7          | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:21          | Zabilježba spora<br>PO TUŽBI P.1042/09/09 OD 23.10.2009. OSNOVNI SUD<br>K OTOR TUŽIOCA JOKIĆ MARKA, JOKIĆ VESNE,<br>BOŽINOVIĆ S ILVANE I KEŽEVIĆ SRDJAN ZA ČES.<br>ZEM. 1302, 1341, 13 37/2, 1142/1 I 1142/2                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100                              | 1       |             |    | 17         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:17          | Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava<br>VLASNIŠTVA PO TUŽBI PODNIJETOJ OSNOVNOM<br>SUDU KOTOR POSL.BR. P. 767/12/12 OD 13.06.2012.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1100                              | 1       |             |    | 18         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:18          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA<br>BRANKE KA ŠČELAN UZZ 276/2013 OD 20.03.2013.<br>ZAKLJUČEN IZMEĐ U LUŠTICA DEVELOPMENT AD<br>TIVAT KAO PRODAVCA I RAGY GMALELDIN<br>MAHMOUD SOLIMAN ELFAHAM KAO KUPCA<br>STAMBENE JEDINICE C806+C807 POVR. 221 M2, NA<br>DRUGOM SPRATU U ZGRADI C8                                                                                     |
| 1100                              | 1       |             |    | 19         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA<br>BRANKE KA ŠČELAN UZZ 278/2013 OD 20.03.2013.<br>ZAKLJUČEN IZMEĐ U LUŠTICA DEVELOPMENT AD<br>TIVAT KAO PRODAVCA I YEHIY A ELSAYED<br>ELSHAZLY I LEILA ALY ALGRITLY KAO KUPCI<br>STAMBENE JEDINICE D412, POVR. 88 M2 NA<br>PRVOM SPRATU U ZGRADI D4                                                                                     |
| 1100                              | 1       |             |    | 20         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:18          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA<br>BRANKE KA ŠČELAN UZZ 277/2013 OD 20.03.2013.<br>ZAKLJUČEN IZMEĐ U LUŠTICA DEVELOPMENT AD<br>TIVAT KAO PRODAVCA I ADHA M YEHIY ELSAYED<br>ELSHAZLY I TAREK YEHIY ELSAYED ELSHAZLY<br>KAO KUPCA STANA BR. D402 U ZGRADI 4 U<br>PRIZEMLJU POVRŠINE 89 M2                                                                                 |
| 1100                              | 1       |             |    | 21         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:21          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI STANA C910 UZZ<br>BR 426/13 OD 24.04.2013G-ZAKLJUČEN IZME DJU LU<br>ŠTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVAC I<br>HASANOVIĆ T KAO KUPCA.                                                                                                                                                                                                                          |
| 1100                              | 1       |             |    | 22         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRO. STANA C905-POV.109 UZZ<br>BR 425/13 OD 24.04.2013G-ZAKLJUČEN IZME DJU LU<br>ŠTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVAC I NIMAXS<br>KAO KUPCA.                                                                                                                                                                                                                              |
| 1100                              | 1       |             |    | 23         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:20          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA E 203, POVRČ<br>INE 46 M2 U PRIZEMLJU ZGRADE U IZGRADNJI<br>OVJEREN PRED NOTARO M BRANKOM KAŠČELAN<br>IZ KOTORA UZZ BR. 640/2013 DANA 17.06.2013.<br>ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD<br>TIVAT KAO PRODAVCA I JOHAN MARCEL MARIA<br>HUYSMANS IZ BELGIJE, PASOŠ EJ538483 I LINDA<br>MARC MARIA HEIRMAN IZ BELGIJE, PASOŠ<br>EJ134649 KAO KUPACA |
| 1100                              | 1       |             |    | 25         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:22          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI<br>STANA E 711 P OVRŠINE 144M2 NA PRVOM<br>SPRATU ZGRADA E7, OVJEREN PRED NOTAROM<br>BRANKOM KAŠČELAN IZ KOTORA UZZ 569/20 13<br>DANA 31.05.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA<br>DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I<br>KARIM AALLA WAHBA ZAKI GUIRGUIS IZ EGIPTA<br>ROĐEN 06.12.1971 PASOŠ P EGY A06513968 KAO<br>KUPCA                         |
| 1100                              | 1       |             |    | 26         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI<br>STANA 112 POVR ŠINE 98 M2 U ZGRADI D1,<br>OVJEREN PRED NOTAROM BRANKOM KAŠČELAN<br>UZZ 424/2013 OD 24.03.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LU<br>ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I<br>BUĐEVAC DRAGANA IZ BEOGRADA JMBG<br>0307954710252 KAO KUPCA                                                                                             |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**Podaci o teretima i ograničenjima**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 1       |             |    | 28         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:19          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI STANA D401 POV RSINE 60M2 U PRIZEMLJU ZGRADE U IZGRADNJI OZNAČENE KAO D4 OVJEREN PRED NOTAROM BRANKOM KAŠČELAN IZ KO TORA UZZ 713/2013 DANA 12.07.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVOPMENT AD KAO PRODAVCA I METWALLY SHERIF LOFTY IZ KANADE PASOS BR. P CAN JX363462 KAO KUPCA |
| 1100 | 1       |             |    | 29         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:16          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI STANA D422 POV RSINE 115 M2, NA DRUGOM SPRATU U ZGRADI D4, OVJERE N KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE BR. UZZ 567/2013 OD 31.05.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU PRODAVCA LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LUCA PRENCIPE IZ ITALIJE, PASOS BR. P. ITA B 822585, KAO KUPCA             |
| 1100 | 1       |             |    | 32         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:17          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU                                                     |
| 1100 | 1       |             |    | 33         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 874/2013 OD 19.08.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I OBRADOVIĆ ALEKSANDRA I CRNOBARIĆ OBRADOVIĆ ANE KAO KUPCA STANA BR. D421 U OBJEKTU D4 NA DRUGOM SPRATU                                           |
| 1100 | 1       |             |    | 35         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 928/2013 OD 30.08.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I VICTORIA IVLEVA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE BROJ 3B OD 157 M2                                                                                   |
| 1100 | 1       |             |    | 36         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:22          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 939/2013 OD 04.09.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I FERRANS NEIL KAO KUPCA STANA BROJ D522 OD 48 M2 NA DRUGOM SPRATU                                                                                |
| 1100 | 1       |             |    | 37         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:19          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 956/2013 OD 18.09.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I PETROV SERGEYA KAO KUPCA STANA STAMBENE JEDINICE BROJ E721 U ZGRADI E7                                                                          |
| 1100 | 1       |             |    | 39         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:20          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1084/2013 OD 15.10.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MAXIMUS PROPERTY DOO BUDVA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F702 U ZGRADI F7                                                                         |
| 1100 | 1       |             |    | 40         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:15          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1083/2013 OD 15.10.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MAXIMUS PROPERTY DOO BUDVA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F402 U ZGRADI F4                                                                         |
| 1100 | 1       |             |    | 41         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:13          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1106/2013 OD 18.10.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LYSENKO NIKOLAI KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE E211 U ZGRADI E2                                                                                    |
| 1100 | 1       |             |    | 42         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:25          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1085/2013 OD 15.10.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MAXIMUS PROPERTY DOO BUDVA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F302 U ZGRADI F3                                                                         |
| 1100 | 1       |             |    | 43         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:21          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 926/2013 OD 30.08.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CHERNYAKHOVSKAYA OXANA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE E702 U ZGRADI E7                                                                              |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 1       |             |    | 44         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:22          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1110/2013 OD 22.10.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I PEIĆ LJILJANE KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE C910 U ZGRADI C9                                                                      |
| 1100 | 1       |             |    | 45         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:17          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN C 909 BR. UZZ 785/13 OD 26.07.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I HASANOVIĆ TAHIRA JMB 09049 60710262 IZ BEOGRADA KAO KUPCA STANA OYNAKE C 909, II SPRAT, POV. 83M2 U OBJEKTU U IZGRADNJI NA URBANISTIČKOJ PARCELI 23                |
| 1100 | 1       |             |    | 50         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:18          | Pravo zakupa, NEOGRANIČENO, PRENOSIVO I SAMOSTALNO PRAVO KORIŠĆENJA U KORIST LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, U SVEMU PO KONACNOM RJEŠENJU BR. 954-121-UP I-2407/2013 OD 14.10.2013., UKNJIZENO DO 11.10.2103.GOD.                                                                                                                                     |
| 1100 | 1       |             |    | 52         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:14          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STAMBENE JEDINICE F412 U ZGRADI F4, NA PRVOM SPRATU POVRŠINE 104 M2 ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVCA I LIVSHITS LEONID KAO KUPCA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI BR. UZZ 1173/2013 OD 05.11.2013. OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE      |
| 1100 | 1       |             |    | 53         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:15          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA E 213 POVRŠINE 46M2 NA PRVOM SPRATU U OBJEKTU E2, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I AKAOUI IOANN IS MARKOS KAO KUPCA NA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1091/2013 OD 16.10.2013.                                                                      |
| 1100 | 1       |             |    | 54         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:19          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA E 121 POVRŠINE 110M2 U PRIZEMLJU, U OBJEKTU E1, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MILIUTA TATIANE KAO KUPCA, NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1107/2013 OD 18.10.2013.OVJEREN OD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA                            |
| 1100 | 1       |             |    | 55         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:16          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA F312 U ZGRADI F3, BROJ UZZ 1186/2013 OD 08.11.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I POLUNIN VL ADIMIRA I PRIMEROVA OLGE KAO KUPCA                                                                                                        |
| 1100 | 1       |             |    | 56         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:19          | Zabilježba spora PO TUŽBI P. BR. 1088/2013 OD 25.09.2013. KOD OSNOVNOG SUDA KOTOR PO TUŽBI ĐURĐENOVIĆ BRANKA PROTIV DRŽAVE CRNE GORE                                                                                                                                                                                                                |
| 1100 | 1       |             |    | 57         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:21          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE BR. UZZ 1234/2013 OD 18.11.2013 ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CHERNOUSOVA OXANE KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F 601 POVRŠINE 77 M2 U ZGRADI U IZGRADNJI OZNAČENOJ KAO F6 NA URBANISTIČKOJ PARCELI 21 DUP 19 |
| 1100 | 1       |             |    | 58         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:15          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE BR. UZZ 1330/2013 OD 27.12.2013 ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DIVLJAN NEBOJŠE I DIVLJAN VESNE KAO KUPCA STANA F622 POVRŠINE 111M2 NA DRUGOM SPRATU U OBJEKTU F6                                           |
| 1100 | 1       |             |    | 59         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:16          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE BR. UZZ 1235/2013 OD 28.11.2013 ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CHERNOUSOVA OXANA-E S DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA F621, U ZGRADI F6                                                                        |
| 1100 | 1       |             |    | 60         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:25          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE BR. UZZ 1255/2013 OD 06.12.2013 ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MICHAEL NASHAAT NOSH MATTA S DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA C704, NA PRVOM                                                                    |

Datum i vrijeme: 20.10.2020. 13:43:38



2480138





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------|
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------|

SPRATU U ZGRADI C7

|      |   |  |  |    |               |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|---|--|--|----|---------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 1 |  |  | 62 | Šume 3. klase | 02/07/2018<br>11:18 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 188/2014 OD 10.03.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I KAYKOV ALEXANDR KAO KUPCA STANA BR. E214 U OBJEKTU E2 NA PRVOM SPRATU                                                                                             |
| 1100 | 1 |  |  | 66 | Šume 3. klase | 02/07/2018<br>11:25 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 172/2014 OD 04.03.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I FAROUK MAKRAM EBEID GEORGE MAKRAM EBEID KAO KUPCA STANA BR. C705 POVRŠINE 131M2 U OBJEKTU C7 NA PRVOM SPRATU                                                      |
| 1100 | 1 |  |  | 67 | Šume 3. klase | 02/07/2018<br>11:22 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 33/2014 OD 27.01.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SEMENOV DMITRII KAO KUPCA STANA BR. E202 POVRŠINE 71M2 U OBJEKTU E2 NA PRIZEMLJU                                                                                   |
| 1100 | 1 |  |  | 68 | Šume 3. klase | 02/07/2018<br>11:17 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 34/2014 OD 27.01.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SEVERINA ANZHELIKA KAO KUPCA STANA BR. E101 POVRŠINE 110M2 U OBJEKTU E1 NA PRIZEMLJU                                                                               |
| 1100 | 1 |  |  | 69 | Šume 3. klase | 02/07/2018<br>11:16 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 238/14 OD 27.01.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DRAGANIĆ OLIVERE I DRAGANIĆ GORANA KAO KUPACA STANA F502 U OBJEKTU F5 U PRIZEMLJU, POVRŠINE 45M2                                                                     |
| 1100 | 1 |  |  | 70 | Šume 3. klase | 02/07/2018<br>11:14 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 79/14 OD 11.02.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I BULATOVIĆ ZORANA KAO KUPACA STANA F401 U OBJEKTU F4 U PRIZEMLJU                                                                                                       |
| 1100 | 1 |  |  | 72 | Šume 3. klase | 02/07/2018<br>11:17 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 1067/2013 OD 09.10.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I PETER WILD KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F521 U ZGRADI F5                                                                                                          |
| 1100 | 1 |  |  | 73 | Šume 3. klase | 02/07/2018<br>11:22 | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 285/2014 SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 1186/2013 OD 08.11.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I POLUNIN VLADIMIRA I PRIMEROVA OLGE KAO KUPCA                                                                                                                            |
| 1100 | 1 |  |  | 74 | Šume 3. klase | 02/07/2018<br>11:16 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN OD NOTARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 286/2014 OD 07.04.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I POLUNIN VLADIMIRA I PRIMEROVA OLGE KAO KUPACA STAMBENE JEDINICE F311                                                                                                |
| 1100 | 1 |  |  | 75 | Šume 3. klase | 02/07/2018<br>11:16 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI Z A STAN F 312 UZZ BR. 287/2014 OD 07.04.2014. SAČIN JEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠĆELAN BRANKOM ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT MB 02744597 NOVO NASELJE RADOVIĆI KAO PRODAVAC I MAKAROV ALEXANDER PASOČ BR. 64 No 0739936 RUSKA FEDERACIJA KAO KUPAC. |
| 1100 | 1 |  |  | 76 | Šume 3. klase | 02/07/2018<br>11:15 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 555/2014 OD 26.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VOJNOVIĆ BRANKA KAO KUPCA STANA F411 OD 76 M2                                                                                                                     |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100                              | 1       |             |    | 77         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:19          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 587/2014 OD 04.07.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ILIN VLADIMIRA IZ RUSKE FEDERACIJE KAO KUPCA VILE BR. 3 POVRŠINE 710 M2                                                                                                           |
| 1100                              | 1       |             |    | 78         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:19          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 588/2014 OD 04.07.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ŽARKOVIĆ DRAGANA KUPCA VILE BR. 4 POVRŠINE 710 M2                                                                                                                                 |
| 1100                              | 1       |             |    | 79         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:21          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA IRENE KOVACEVIĆ UZZ 731/2014 OD 26.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DR.EVA LUSTENBERGER KAO KUPCA STANA F612 POVRŠINE 110M2 NA PRVOM SPRATU ZGRADA F6                                                                                                 |
| 1100                              | 1       |             |    | 80         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:17          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA KAŠČELAN BRANKE UZZ 731/2014 OD 05.08.2014 ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I FREDY FLUEKIGER KAO KUPCA STANA BR. E212 U OBJEKTU 32 NA PRVOM SPRATU POVRŠINE 71 M2                                                                                               |
| 1100                              | 1       |             |    | 81         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:22          | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 407/14 OD 28. 04.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD MB 40008824, RADOVIĆI, KAO PRODAVCA I GILLMANN RUDOLFA BR. PAS. PM CHE X4056852, DRŽAVLJANIN ŠVAJCARSKJE, KAO KUPCA STANA F-222, II SPRAT, POVR. 47 M2, ZGRADA F2                                                                                                            |
| 1100                              | 1       |             |    | 82         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:19          | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 456/14 OD 08.05.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD, MB 40008824 RADOVIĆI, KAO PRODAVCA I LUSTENBERGER EVE BR. PAS. F2270729, DRŽAVLJANKA ŠVAJCARSKJE KAO KUPCA STANA F-612, I SPRAT, POVR. 110 M2 ZGRADA F6                                                                                                                  |
| 1100                              | 1       |             |    | 83         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:18          | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN OD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 54 8/2014 OD 25.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA STANA F801 POVRŠINE OD 178 M2 U OBJ. F8 NA KAT.PAR. 1100/I I PROWELLNESS MONTENEGRO DOO PODGORICA KAO KUPCA                                                                                |
| 1100                              | 1       |             |    | 84         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:15          | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN OD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 54 7/2014 OD 25.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA STANA F802 POVRŠINE OD 74 M2 U OBJ. F8 NA KAT.PAR. 1100/I I PROWELLNESS MONTENEGRO DOO PODGORICA KAO KUPCA                                                                                 |
| 1100                              | 1       |             |    | 85         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I NATALIA ILINA KAO KUPCA STANA BR F513 U OBJEKTU F5 NA PRVOM SPRATU UZZ 210/2014 OD 14.03.2014 OVJERENOG KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE                                                                                                             |
| 1100                              | 1.      |             |    | 86         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:19          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJERENOG OD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 1091/2012 OD 05.09.2012. GOD. I ANEKSA ISTOG UZZ 788/2014 OD 13.08.2014. KOJI JE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I JANKOVIĆ NEBOJŠE KAO KUPCA STANA D122 POVRŠINE 92 M2 NA DRUGOM SPRATU U OBJEKTU D1 |
| 1100                              | 1       |             |    | 87         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:15          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN OD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 803/2014 OD 18.08.2014. KOJI JE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ŠMIRNOVA OLGE KAO KUPCA STANA F221 POVRŠINE 114 M2 NA DRUGOM SPRATU U OBJEKTU F2                                                                                                |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 1       |             |    | 88         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:15          | Zabilježba postupka<br>ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI BR. UZZ<br>618/14 OD 05.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA<br>DEVELOPMENT AD, MB 40008824 NOVO NASELJE<br>RADOVIĆI KAO PRODAVAC I AVDEEVA OLGE, BR.<br>PASOŠA 53No0321393 DRŽAVLJANKA RUSIJE KAO<br>KUPCA STANA F112, I SPRAT. POV. 132M2, ZGRADA<br>F1, NA KAT.PAR. 1100/1, URBANISTIČKA PARCELA<br>BR. 21 |
| 1100 | 1       |             |    | 89         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:21          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJERENOG OD<br>NOTARA KOVACEVIĆ IRENE IZ KOTORA UZZ<br>689/2014 OD 20.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LU<br>ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PROD AVCA<br>I TANJA CHALFOUN EP ANTOINE SALAME, KAO<br>KUPCA STANA D 512 U OBJEKTU D5 NA PRVOM<br>SPRATU POVRŠINE 48 M2                          |
| 1100 | 1       |             |    | 90         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 421/2014 OD<br>02.06.2014. SA:INJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA<br>PRED NOTAROM KAS CELAN BRANKOM<br>ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD<br>TIVAT KAO PRODAVAC I MARET ALEXANDRE IZ<br>ŠVAJCARSKO I TIAN LI IZ ŠVAJCARSKO KAO<br>KUPACA STANA G 212 POVRŠINE 73 M2                 |
| 1100 | 1       |             |    | 91         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:25          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 524/2014 OD<br>16.06.2014. SA:INJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA<br>PRED NOTAROM KAS CELAN BRANKOM<br>ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD<br>TIVAT KAO PRODAVAC I LAURIN FAEH IZ<br>ŠVAJCARSKO KAO KUPCA                                                                            |
| 1100 | 1       |             |    | 92         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:18          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 324/2014 OD<br>17.04.2014. OVJEREN PRED NOTAROM KAS CELAN<br>BRANKOM ZAKLJUČEN IZ MEĐU LUŠTICA<br>DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597, KAO<br>PRODAVAC I ZABOTINA TATIANE BR.PASOŠA P.<br>RUS 72 5450822 IZ RUSKE FEDERACIJE KAO KUPAC                                                |
| 1100 | 1       |             |    | 93         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:21          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ<br>975/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU<br>LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S<br>JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I K&V CORP DOO<br>PODGORICA PIB 03012484 S DRUGE STRANE KAO<br>KUPCA                                                                      |
| 1100 | 1       |             |    | 94         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:13          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ<br>977/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU<br>LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S<br>JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I K&V CORP DOO<br>PODGORICA PIB 03012484 S DRUGE STRANE KAO<br>KUPCA                                                                      |
| 1100 | 1       |             |    | 95         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA UZZ 976/2014<br>OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA<br>DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE<br>STRANE KAO PRODAVCA I K&V CORP DOO<br>PODGORICA PIB 03012484 S DRUGE STRANE KAO<br>KUPCA                                                                              |
| 1100 | 1       |             |    | 96         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ<br>865/2014 OD 11.09.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU<br>LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S<br>JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I BEAN DANIEL<br>CHARLES BR PASOŠA P GBR 510664047 S DRUGE<br>STRANE KAO KUPCA                                                            |
| 1100 | 1       |             |    | 97         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:21          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ<br>847/2014 OD 09.09.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU<br>LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S<br>JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I SHMALKO IGOR<br>BASOS BR P RUS 72 5823955 RUSKAS FEDERACIJA S<br>DRUGE STRANE KAO KUPCA                                                 |
| 1100 | 1       |             |    | 98         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:21          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ<br>962/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU<br>LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S<br>JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I KUCHIN IGOR<br>KAO S DRUGE STRANE KAO KUPCA                                                                                             |
| 1100 | 1       |             |    | 99         | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ<br>963/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU<br>LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S<br>JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I ALYUKAEV<br>ALEXANDER,ALYUKAEVA IRINA I ALYUKAEVA<br>ALEXANDRA S DRUGE STRANE KAO KUPACA                                                |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100                              | 1       |             |    | 100        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:16          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJERENOG OD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 1030/2014 OD 28.10.2014. KOJI JE YAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MARKOVSKIY ANDREY KAO KUPCA STANA G401 POVRŠINE 119M2 U PRIZEMLJU OBJEKTA G4 |
| 1100                              | 1       |             |    | 101        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:16          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 32/2014 OD 27.01.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVCA I SEMENOV DMITRII KAO KUPAC                                                                                             |
| 1100                              | 1       |             |    | 102        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:18          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 961/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I KUCHIN IGORA KAO KUPCA                                                                                                        |
| 1100                              | 1       |             |    | 103        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:16          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1020/2014 OD 22.10.2014 GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I KROMENDOPULO OLEKA KAO KUPCA                                                                                                 |
| 1100                              | 1       |             |    | 104        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:17          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 960/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DEDIJER DEJANAKAO KUPCA                                                                                                       |
| 1100                              | 1       |             |    | 105        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:16          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 960/2014 OD 10.10.2014 GOD.                                                                                                                                                                                              |
| 1100                              | 1       |             |    | 106        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:19          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1014/2014 OD 20.10.2014 GOD.                                                                                                                                                                                             |
| 1100                              | 1       |             |    | 107        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:21          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1020/2014 OD 22.10.2014 GOD.                                                                                                                                                                                             |
| 1100                              | 1       |             |    | 108        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:13          | Zabilježba spora PRED OŠNOVNIM SUDOM U KOTORU P. 434/15/12 OD 18.05.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                        |
| 1100                              | 1       |             |    | 109        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:17          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1176/2014 OD 09.12.2014 GOD.                                                                                                                                                                                             |
| 1100                              | 1       |             |    | 110        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1213/2014 OD 18.12.2014 GOD.                                                                                                                                                                                             |
| 1100                              | 1       |             |    | 111        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:14          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 531/2015 OD 17.06.2015 GOD.                                                                                                                                                                                              |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1100                              | 1       |             |    | 112        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:18          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKSA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 508/2015 OD 11.06.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100                              | 1       |             |    | 113        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:17          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 630/2015 OD 17.06.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1100                              | 1       |             |    | 114        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:15          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 761/2015 OD 03.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1100                              | 1       |             |    | 115        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KASČELAN UZZ 65/2015 OD 06.02.2015. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ALYUKAEV ALEXANDER, ALYUKAEVA IRINA, MLDB, ALYUKAEVA ALEXANDRA KAO KUPCI STANA BROJ G211 OD 76 M2 NA KP 1100/1 |
| 1100                              | 1       |             |    | 116        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:20          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 795/2015                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100                              | 1       |             |    | 117        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:20          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 813/2015 OD 14.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                              |
| 1100                              | 1       |             |    | 118        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:19          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 861/2015 OD 13.08.2015                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1100                              | 1       |             |    | 119        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:22          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEX 1 UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 677/2015 OD 20.07.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100                              | 1       |             |    | 120        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:17          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 816/2015 OD 14.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1100                              | 1       |             |    | 121        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:14          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 814/2015 OD 14.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1100                              | 1       |             |    | 122        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:13          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1387/2012 OD 31.10.2012 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100                              | 1       |             |    | 123        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:17          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEŠA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 836/2015 OD 25.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                            |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                   |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                        |
| 1100                              | 1       |             |    | 125        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:18          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEX UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 387/2015 OD 07.05.2015 GOD.      |
| 1100                              | 1       |             |    | 126        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:14          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 917/2015 OD 08.09.2015 GOD.           |
| 1100                              | 1       |             |    | 127        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:16          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 915/2015 OD 08.09.2015 GOD.           |
| 1100                              | 1       |             |    | 128        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:14          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 850/2015 OD 27.08.2015 GOD. |
| 1100                              | 1       |             |    | 129        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:22          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1044/2015 OD 13.10.2015 GOD.          |
| 1100                              | 1       |             |    | 130        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:18          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1025/2015 OD 05.10.2015 GOD.          |
| 1100                              | 1       |             |    | 131        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:13          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1024/2015 OD 05.10.2015 GOD.          |
| 1100                              | 1       |             |    | 132        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 800/2015 OD 13.08.2015 GOD.           |
| 1100                              | 1       |             |    | 133        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:22          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 815/2015 OD 14.08.2015 GOD.           |
| 1100                              | 1       |             |    | 134        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:15          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 359/2015 OD 30.04.2015 GOD.           |
| 1100                              | 1       |             |    | 135        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:25          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 849/2015 OD 27.08.2015 GOD.           |
| 1100                              | 1       |             |    | 136        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 909/2015 OD 07.09.2015 GOD.           |
| 1100                              | 1       |             |    | 137        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:19          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 916/2015 OD 08.09.2015 GOD.           |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                         |
| 1100                              | 1       |             |    | 138        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:18          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKSA BR 1 UGOVORA UZZ 1227/2012 OD 01.10.2012, UZZ 1228/2012 I UZZ 409/2015 OD 12.05.2015 GOD. |
| 1100                              | 1       |             |    | 139        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:14          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKSA 1 UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 588/2014 OD 04.07.2014 I UZZ 908/2015 OD 07.09.2015 GOD.      |
| 1100                              | 1       |             |    | 140        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:13          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 978/2014 OD 10.10.2014 GOD.                                            |
| 1100                              | 1       |             |    | 141        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1023/2015 OD 05.10.2015 GOD.                                           |
| 1100                              | 1       |             |    | 142        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:20          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1063/2015 OD 15.10.2015 GOD.                                           |
| 1100                              | 1       |             |    | 143        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:17          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1062/2015 OD 15.10.2015 GOD.                                           |
| 1100                              | 1       |             |    | 144        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:25          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1061/2015 OD 15.10.2015 GOD.                                           |
| 1100                              | 1       |             |    | 145        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 385/2015 OD 18.08.2015 GOD.                                            |
| 1100                              | 1       |             |    | 146        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1142/2015 OD 02.11.2015 GOD.                                           |
| 1100                              | 1       |             |    | 147        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:18          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 1217/2015 OD 20.11.2015 GOD.                                 |
| 1100                              | 1       |             |    | 148        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:14          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 1216/2015 OD 20.11.2015 GOD.                                 |
| 1100                              | 1       |             |    | 149        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:17          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 1255/2015 OD 03.12.2015 GOD.                                 |
| 1100                              | 1       |             |    | 150        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:15          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 1256/2015 OD 03.12.2015 GOD.                                 |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                               |
| 1100                              | 1       |             |    | 151        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:18          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ1223/2015 OD 23.11.2015 GOD.                                              |
| 1100                              | 1       |             |    | 152        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:13          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 1257/2015 OD 03.12.2015 GOD.                                                       |
| 1100                              | 1       |             |    | 153        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:21          | Zabilježba postupka UPRAVNI SPORA BR. U. 626/2016 OD 02.03.2016. PO TUŽBI VULEVIĆ VASA I DRUGIH PROTIV RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA BR. 07-2-1633/2015 OD 10.03.2016. |
| 1100                              | 1       |             |    | 154        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:19          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 667/2015 OD 17.07.2015 GOD.                                                                  |
| 1100                              | 1       |             |    | 155        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:20          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 742/2015 OD 30.07.2015 GOD.                                                                  |
| 1100                              | 1       |             |    | 156        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:25          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU UZZ 33/016 OD 29.01.2016 GOD.                                                                         |
| 1100                              | 1       |             |    | 157        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:20          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 52/016 OD 05.02.2016 GOD.                                                                    |
| 1100                              | 1       |             |    | 158        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:19          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 54/016 OD 05.02.2016 GOD.                                                                    |
| 1100                              | 1       |             |    | 159        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:20          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 58/2016 OD 08.02.2016 GOD.                                                                   |
| 1100                              | 1       |             |    | 160        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:19          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O RASKIDU UGOVORA UZZ 928/2013, OVJEREN KOD NOTARA UZZ 53/2016 OD 05.02.2016                                 |
| 1100                              | 1       |             |    | 161        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 92/2016 OD 22.02.2016 GOD.                                                                   |
| 1100                              | 1       |             |    | 162        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:16          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 156/2016 OD 25.03.2016 GOD                                                         |
| 1100                              | 1       |             |    | 163        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:24          | PRAVO PREČE KUPOVINE U KORIST LUŠTICA DEVELOPMENTNA PERIOD OD 10 GODINA                                                                                                  |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                   |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                        |
| 1100                              | 1       |             |    | 164        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:18          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 226/2016 OD 15.04.2016 GOD. |
| 1100                              | 1       |             |    | 165        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:25          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 343/2016 OD 27.05.2016 GOD.           |
| 1100                              | 1       |             |    | 166        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:21          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 482/2016 OD 30.06.2016 GOD.           |
| 1100                              | 1       |             |    | 167        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:16          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 464/2016 OD 24.06.2016 GOD. |
| 1100                              | 1       |             |    | 168        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:14          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 319/2016 OD 18.05.2016 GOD. |
| 1100                              | 1       |             |    | 169        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:15          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 491/2016 OD 01.07.2016 GOD. |
| 1100                              | 1       |             |    | 170        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:21          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 565/2016 OD 25.07.2016 GOD.               |
| 1100                              | 1       |             |    | 171        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:22          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 562/2016 OD 25.07.2016 GOD.               |
| 1100                              | 1       |             |    | 172        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:20          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 1000/2016 OD 12.11.2016 GOD.              |
| 1100                              | 1       |             |    | 173        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:15          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 564/2016 OD 25.07.2016 GOD.               |
| 1100                              | 1       |             |    | 174        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:17          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU UZZ 554/2016 OD 22.07.2016 GOD.                |
| 1100                              | 1       |             |    | 175        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:20          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 566/2016 OD 25.07.2016 GOD. |
| 1100                              | 1       |             |    | 176        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:25          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU UZZ 553/2016 OD 22.07.2016 GOD.                |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**Podaci o teretima i ograničenjima**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                             |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 1       |             |    | 177        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:16          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKSA UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 530/2016 OD 19.07.2016 GOD.                                               |
| 1100 | 1       |             |    | 178        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:17          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 563/2016 OD 25.07.2016 GOD                                                                 |
| 1100 | 1       |             |    | 179        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:19          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU GARAZE UZZ 720/2016 OD 05.09.2016 GOD.                                                              |
| 1100 | 1       |             |    | 180        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:21          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 751/2016 OD 12.09.2016 GOD                                                       |
| 1100 | 1       |             |    | 181        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:22          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O BEZUSLOVNOM ISKLJUČIVOM PRAVU KORIŠĆENJA I UPRAVLJANJA POSLOVNIM PROSTOROM UZZ 983/2016 OD 04.11.2016 GOD. |
| 1100 | 1       |             |    | 182        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:17          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 529/2016 OD 19.07.2016 GOD.                                                                    |
| 1100 | 1       |             |    | 183        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:14          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 719/2016 OD 05.09.2016 GOD.                                                                    |
| 1100 | 1       |             |    | 184        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:18          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 911/2016 OD 17.10.2016 GOD.                                                                    |
| 1100 | 1       |             |    | 185        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 801/2016 OD 21.09.2016 GOD.                                                                    |
| 1100 | 1       |             |    | 186        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:24          | Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR:954-121-UP/1-1939/2016 OD 14.12.2016 GOD.                                                                       |
| 1100 | 1       |             |    | 187        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:23          | Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR:954-121-UP/1-2741/2016 OD 16.12.2016 GOD.                                                                       |
| 1100 | 1       |             |    | 188        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:18          | Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR:954-121-UP/1-1939/2016 OD 14.12.2016 GOD.                                                                       |
| 1100 | 1       |             |    | 189        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:22          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA F201 POVRŠ 127M2 KOJI SE NALAZI U PRIZEMLJU GRADE F2, UZZ 1142/2015 OD 02.11.2015 GOD.   |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**Podaci o teretima i ograničenjima**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 1       |             |    | 190        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:20          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 418/2017 OD 08.06.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                |
| 1100 | 1       |             |    | 191        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:15          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 440/2017 OD 15.06.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                |
| 1100 | 1       |             |    | 192        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:15          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA ZA STAN BR E404 UZZ 694/2017 OD 18.08.2017 GOD.                                                                                                                                                                  |
| 1100 | 1       |             |    | 193        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:21          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 507/2017 OD 03.07.2017 GOD.                                                                                                                                                                                            |
| 1100 | 1       |             |    | 194        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:22          | Zabilježba poreskog potraživanja UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 638/2017 OD 03.08.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                             |
| 1100 | 1       |             |    | 195        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:14          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 750/2017 OD 30.08.2017 GOD.                                                                                                                                                                                            |
| 1100 | 1       |             |    | 196        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:21          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 751/2017 OD 30.08.2017 GOD.                                                                                                                                                                                            |
| 1100 | 1       |             |    | 197        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 931/2017 OD 26.10.2017 GOD.                                                                                                                                                                                            |
| 1100 | 1       |             |    | 198        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 941/2017 OD 31.10.2017 GOD.                                                                                                                                                                                            |
| 1100 | 1       |             |    | 199        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1027/2017 OD 23.11.2017 GOD.                                                                                                                                                                                           |
| 1100 | 1       |             |    | 200        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:22          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 11/2018 OD 18.01.2018 GOD.                                                                                                                                                                                             |
| 1100 | 1       |             |    | 201        | Šume 3. klase    | 02/07/2018<br>11:22          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O USTUPANJU NEPOKRETNOSTI UZZ 95/2018 OD 13.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                 |
| 1100 | 1       |             |    | 202        | Šume 3. klase    | 21/12/2018<br>8:16           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS ZABILJEZBE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UZZ 692/2018 OD 02.07.2018G.UGOVORA O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE,ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I OXANA CHERNYAKHOVSKAYA,KAO |

Datum i vrijeme: 20.10.2020. 13:43:38

15 / 106



2480149





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |         |             |    |            |                  |                              | KUPCA I TO NA:KP.1100/1,UKUPNE POVRŠINE 90460M2,IZ LN 732 KO RADOVICI ,UPISANE NA IME CRNA GORA,SVOJINA U OBIMU ZA 1/1 DIJELA I VLAFI CRNE GORE,U OBIMU ZA 1/1 RASPOLAGANJE.                                                                                                                                                                                    |
| 1100 | 1       |             |    | 203        | Šume 3. klase    | 24/01/2019<br>11:57          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN E 321 UZZ BR. 1091/2013 OD 16.10.2013. GOD. I UZZ BR. 894/2018 OD 27.07.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I WAAGE HOLDING GMBH KAO KUPCA OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE                                                           |
| 1100 | 1       |             |    | 204        | Šume 3. klase    | 25/01/2019<br>14:1           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA VILU U MARINI BR. 2 UZZ BR. 1027/2018 OD 17.08.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VERONIKA MONTENEGRO DOO PODGORICA KAO KUPCA OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE                                                                                |
| 1100 | 1       |             |    | 205        | Šume 3. klase    | 28/03/2019<br>10:25          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS U KATASTARSKI OPERAT ZABILJEŽBE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATE ISPRAVE, UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN E523, OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE, UZZ 30/2019 OD 28.01.2019G. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT A.D.TIVAT, KAO PRODAVCA I LB INVESTMENT D.O.O. TIVAT, KAO KUPCA.         |
| 1100 | 1       |             |    | 206        | Šume 3. klase    | 08/05/2019<br>10:30          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS U KATASTARSKI OPERAT ZABILJEŽBE NOTARSKOG ZAPISA POTVRDA PRIVATE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.E513 UZZ 1391/2018 OD 05.11.2018G.OVJERENOG OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE, A ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I LARISE POPOVIĆ I NANADA POPOVIĆ A.KAO KUPCA. |
| 1100 | 1       |             |    | 207        | Šume 3. klase    | 08/05/2019<br>10:49          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS U KATASTARSKI OPERAT ZABILJEŽBE NOTARSKOG ZAPISA POTVRDA PRIVATE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.E504 UZZ 1402/2018 OD 08.11.2018G.OVJERENOG OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE, A ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I SAN FACILITY DOO TIVAT,KAO KUPCA             |
| 1100 | 1       |             |    | 208        | Šume 3. klase    | 24/12/2019<br>9:22           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN B524, SAČINJE NU FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 917/2019 OD 06.08.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LUSHTICAKIDS DOO TIVAT KAO KUPCA                                                                   |
| 1100 | 46      |             |    | 2          | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:29          | Zabilježba spora PO TUŽBI SA PREDLOGOM ZA ODREĐJIVANJE PRIVREMENE M JERE KOJU JE OSNOVNI SUD U KOTORU PRIMIO 23.09.200 8. POD BROJEM P.774/08 TUŽIOCA ŠTARCEVIĆ VLADA, DR AGICE, BRANKE I GNJEĆ DAŠENKE PROTIV TUŽENE DRŽAVE CRNE GORE                                                                                                                          |
| 1100 | 46      |             |    | 4          | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:30          | Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE KOJU JE OSNOVNI SUD KOTOR PRIMIO 2 1.10.2008. POD BR. P.886/08 PO TUŽBI VULEVIĆ DANIC E I VULEVIĆ NIKOLE                                                                                                                                                                                                                       |
| 1100 | 46      |             |    | 5          | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:30          | Zabilježba spora PO TUŽBI P. 742/08 OD 11.09.2008.GOD. KOD OSNOVNOG SUDA U KOTORU                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1100 | 46      |             |    | 6          | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:32          | Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE P.1025/09/09 OD 21.10.2009. KOD OSNOVNOG SUDA U KOTORU TUŽIOCA PEROVIĆ LIDIJE I BJEL ICA MIRJANE ZA ČES.ZEM. 1157 I 1158                                                                                                                                                                                                       |
| 1100 | 46      |             |    | 7          | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:30          | Zabilježba spora PO TUŽBI P.1042/09/09 OD 23.10.2009. OSNOVNI SUD KOTOR TUŽIOCA JOKIĆ MARKA, JOKIĆ VESNE, BOŽINOVIĆ S ILVANE I KEŽEVIĆ SRDIJAN ZA ČES. ZEM. 1302, 1341, 13 37/2, 1142/1 I 1142/2                                                                                                                                                                |





**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA NEKRETNOSTI**

**Podaci o teretima i ograničenjima**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 46      |             |    | 17         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:25          | Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava VLASNIŠTVA PO TUŽBI PODNIJETOJ OSNOVNOM SUDU KOTOR POSL.BR. P. 767/12/12 OD 13.06.2012.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1100 | 46      |             |    | 18         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KA SČELAN UZZ 276/2013 OD 20.03.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU U LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I RAGY GAMALELDIN MAHMOUD SOLIMAN ELFAHAM KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE C806+C807 POVR. 221 M2, NA DRUGOM SPRATU U ZGRADI C8                                                                             |
| 1100 | 46      |             |    | 19         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:25          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KA SČELAN UZZ 278/2013 OD 20.03.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU U LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I YEHY A ELSAYED ELSHAZLY I LEILA ALY ALGRITLY KAO KUPCI STAMBENE JEDINICE D412, POVR. 88 M2 NA PRVOM SPRATU U ZGRADI D4                                                                               |
| 1100 | 46      |             |    | 20         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:29          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KA SČELAN UZZ 277/2013 OD 20.03.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU U LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ADHA M YEHIA ELSAYED ELSHAZLY I TAREK YEHIA ELSAYED ELSHAZLY KAO KUPCA STANA BR. D402 U ZGRADI 4 U PRIZEMLJU POVRŠINE 89 M2                                                                          |
| 1100 | 46      |             |    | 21         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:25          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI STANA C910 UZZ BR 426/13 OD 24.04.2013G-ZAKLJUČEN IZME DJU LU STICA DEVELOPMENT KAO PRODAVAC I HASANOVIĆ T KAO KUPCA.                                                                                                                                                                                                           |
| 1100 | 46      |             |    | 22         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRO. STANA C905-POV.109 UZZ BR 425/13 OD 24.04.2013G-ZAKLJUČEN IZME DJU LU STICA DEVELOPMENT KAO PRODAVAC I NIMAXS KAO KUPCA.                                                                                                                                                                                                               |
| 1100 | 46      |             |    | 23         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:31          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA E 203, POVRČINE 46 M2 U PRIZEMLJU ZGRADE U IZGRADNJI OVJEREN PRED NOTAROM M BRANKOM KAŠČELAN IZ KOTORA UZZ BR. 640/2013 DANA 17.06.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I JOHAN MARCEL MARIA HUYSMANS IZ BELGIJE, PASOŠ EJ538483 I LINDA MARC MARIA HEIRMAN IZ BELGIJE, PASOŠ EJ134649 KAO KUPACA |
| 1100 | 46      |             |    | 24         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:27          | Zabilježba spora PRED OSNOVNIM SUDOM U KOTORU P. 373/13 OD 10.04.20 13. PO TUŽBI ĐURĐENOVIĆ BRANKA RADI UTVRĐENJA GRAN ICE NEPOKRETNOSTI                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1100 | 46      |             |    | 25         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI STANA E 711 P OVRŠINE 144M2 NA PRVOM SPRATU ZGRADA E7, OVJEREN PRED NOTAROM BRANKOM KAŠČELAN IZ KOTORA UZZ 569/20 13 DANA 31.05.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I KARIM AALLA WAHBA ZAKI GUIRGUIS IZ EGIPTA ROĐEN 06.12.1971 PASOŠ P EGY A06513968 KAO KUPCA                         |
| 1100 | 46      |             |    | 26         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:32          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI STANA 112 POVR ŠINE 98 M2 U ZGRADI D1, OVJEREN PRED NOTAROM BRANKOM KAŠČELAN UZZ 424/2013 OD 24.03.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I BUDEVAC DRAGANA IZ BEOGRADA JMBG 0307954710252 KAO KUPCA                                                                                        |
| 1100 | 46      |             |    | 27         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:33          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI STANA D601 U O BJEKTU D6 OVJEREN PRED NOTAROM BRANKOM KAŠČELAN BR UZZ 691/2013 OD 28.06.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA KAO KUPCA                                                                                                                              |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 46      |             |    | 28         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:27          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI STANA D401 POV RŠINE 60M2 U PRIZEMLJU ZGRADE U IZGRADNJI OZNACENE KAO D4 OVJEREN PRED NOTAROM BRANKOM KASČELAN IZ KO TORA UZZ 713/2013 DANA 12.07.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD KAO PRODAVCA I METWALLY SHERIF LOFTY IZ KANADE PASOŠ BR. P CAN JX363462 KAO KUPCA |
| 1100 | 46      |             |    | 29         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:21          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI STANA D422 POV RŠINE 115 M2, NA DRUGOM SPRATU U ZGRADI D4, OVJERE N KOD NOTARA KA SČELAN BRANKE BR. UZZ 567/2013 OD 31.05.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU PRODAVCA LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LUCA PRENCIPE IZ ITALIJE, PASOŠ BR. P. ITA B 822585, KAO KUPCA              |
| 1100 | 46      |             |    | 32         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU                                                     |
| 1100 | 46      |             |    | 33         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:27          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 874/2013 OD 19.08.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I OBRADOVIĆ ALEKSANDRA I CRNOBARIĆ OBRADOVIĆ ANE KAO KUPCA STANA BR. D421 U OBJEKTU D4 NA DRUGOM SPRATU                                            |
| 1100 | 46      |             |    | 34         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 927/2013 OD 30.08.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I DHERNYAKHOVSKAYA OXANA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE 5B OD 128 M2                                                                                  |
| 1100 | 46      |             |    | 35         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 928/2013 OD 30.08.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I VICTORIA IVLEVA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE BROJ 3B OD 157 M2                                                                                    |
| 1100 | 46      |             |    | 36         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:27          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 939/2013 OD 04.09.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I FERRANS NEIL KAO KUPCA STANA BROJ D522 OD 48 M2 NA DRUGOM SPRATU                                                                                 |
| 1100 | 46      |             |    | 37         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:31          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 956/2013 OD 18.09.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I PETROV SERGEYA KAO KUPCA STANA STAMBENE JEDINICE BROJ E721 U ZGRADI E7                                                                           |
| 1100 | 46      |             |    | 39         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 1084/2013 OD 15.10.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MAXIMUS PROPERTY DOO BUDVA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F702 U ZGRADI F7.                                                                         |
| 1100 | 46      |             |    | 40         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 1083/2013 OD 15.10.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MAXIMUS PROPERTY DOO BUDVA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F402 U ZGRADI F4.                                                                         |
| 1100 | 46      |             |    | 41         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:31          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 1106/2013 OD 18.10.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LYSENKO NIKOLAI KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE E211 U ZGRADI E2.                                                                                    |
| 1100 | 46      |             |    | 42         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 1085/2013 OD 15.10.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MAXIMUS PROPERTY DOO BUDVA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F302 U ZGRADI F3.                                                                         |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 46      |             |    | 43         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:25          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 926/2013 OD 30.08.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CHERNYAKHOVSKAYA OXANA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE E702 U ZGRADI E7                                                          |
| 1100 | 46      |             |    | 44         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1110/2013 OD 22.10.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I PEIĆ LJILJANE KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE C910 U ZGRADI C9                                                                  |
| 1100 | 46      |             |    | 45         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:30          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN C 909 BR. UZZ 785/13 OD 26.07.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA OPRODAVCA I HASANOVIĆ TAHIRA JMB 09049 60710262 IZ BEOGRADA KAO KUPCA STANA OYNAKE C 909, II SPRAT, POV. 83M2 U OBJEKTU U IZGRADNJI NA URBANISTIČKOJ PARCELI 23            |
| 1100 | 46      |             |    | 50         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:32          | Pravo zakupa, NEOGRANIČENO, PRENOSIVO I SAMOSTALNO PRAVO KORIŠĆENJA U KORIST LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, U SVEMU PO KONAČNOM RJEŠENJU BR. 954-121-UP I-2407/2013 OD 14.10.2013., UKNJIŽENO DO 11.10.2103.GOD.                                                                                                                                 |
| 1100 | 46      |             |    | 51         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:25          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STAMBENE JEDINICE F712 U ZGR ADI F7, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ĐURIĆ RADOMIRA KAO KUPCA NA OSN OVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠČELAN BR. UZZ 1038/2013 OD 01.10.2013.          |
| 1100 | 46      |             |    | 52         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:27          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STAMBENE JEDINICE F412 U ZGR ADI F4, NA PRVOM SPRATU POVRŠINE 104 M2 ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVCA I LIVSHITS LEONID KAO KUPCA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI BR. UZZ 1173/2013 OD 05.11.2013. OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE |
| 1100 | 46      |             |    | 53         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA E 213 POVRŠINE 46M2 NA PRVOM SPRATU U OBJEKTU E2, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I AKAOUI IOANN IS MARKOS KAO KUPCA, NA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1091/2013 OD 16.10.2013.                                                                 |
| 1100 | 46      |             |    | 54         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA E 121 POVRŠINE 110M2 U PRIZEMLJU, U OBJEKTU E1, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MILIUTA TATIANE KAO KUPCA, NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1107/2013 OD 18.10.2013.OVJEREN OD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA                        |
| 1100 | 46      |             |    | 55         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:31          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA F312 U ZGRADI F3, BROJ UZZ 1186/2013 OD 08.11.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I POLUNIN VL ADIMIRA I PRIMEROVA OLGE KAO KUPCA                                                                                                    |
| 1100 | 46      |             |    | 56         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:24          | Zabilježba postupka UPRAVNI SPORA BR. U. 626/2016 OD 02.03.2016. PO TUŽBI VULEVIĆ VASA I DRUGIH PROTIV RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA BR. 07-2-1633/2015 OD 10.03.2016.                                                                                                                                                                        |
| 1100 | 46      |             |    | 57         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:29          | PRAVO PREČE KUPOVINE U KORIST LUŠTICA DEVELOPMENTNA PERIOD OD 10 GODINA                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1100 | 46      |             |    | 58         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:24          | Zabilježba spora PO TUŽBI SA PREDLOGOM ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE KOJU JE OSNOVNI SUD U KOTORU PRIMIO 23.09.200 8. POD BROJEM P.774/08 TUŽIOCA ŠTARČEVIĆ VLADA, DR AGIĆE, BRANKE I GNJEĆ DAŠENKE PROTIV TUŽENE DRŽAVE CRNE GORE                                                                                                            |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 46      |             |    | 59         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:27          | Zabiljezba spora<br>PO TUZBI SA PREDLOGOM ZA ODREĐIVANJE<br>PRIVREMENE M JERE KOJU JE OSNOVNI SUD U<br>KOTORU PRIMIO 23.09.200 8. POD BROJEM P.774/08<br>TUŽIOCA ŠTARCEVIĆ VLADA, DR AGICE, BRANKE I<br>GNJEĆ DAŠENKE PROTIV TUŽENE DRŽAVE CRNE<br>GORE                                                                                  |
| 1100 | 46      |             |    | 60         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:26          | Zabiljezba spora<br>PO TUZBI SA PREDLOGOM ZA ODREĐIVANJE<br>PRIVREMENE M JERE KOJU JE OSNOVNI SUD U<br>KOTORU PRIMIO 23.09.200 8. POD BROJEM P.774/08<br>TUŽIOCA ŠTARCEVIĆ VLADA, DR AGICE, BRANKE I<br>GNJEĆ DAŠENKE PROTIV TUŽENE DRŽAVE CRNE<br>GORE                                                                                  |
| 1100 | 46      |             |    | 61         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:31          | Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI<br>OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ<br>689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU<br>ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA<br>I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO<br>KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA<br>DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 62         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:33          | Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI<br>OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ<br>689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU<br>ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA<br>I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO<br>KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA<br>DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 63         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:23          | Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI<br>OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ<br>689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU<br>ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA<br>I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO<br>KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA<br>DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 64         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:30          | Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI<br>OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ<br>689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU<br>ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA<br>I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO<br>KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA<br>DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 65         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:27          | Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI<br>OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ<br>689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU<br>ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA<br>I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO<br>KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA<br>DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 66         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:33          | Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI<br>OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ<br>689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU<br>ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA<br>I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO<br>KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA<br>DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 67         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:34          | Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI<br>OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ<br>689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU<br>ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA<br>I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO<br>KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA<br>DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 68         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:26          | Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI<br>OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ<br>689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU<br>ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA<br>I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO<br>KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA<br>DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 69         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:22          | Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI<br>OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ<br>689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU<br>ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA<br>I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO<br>KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA<br>DRUGOM SPRATU |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 46      |             |    | 70         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:30          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU STICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 71         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:31          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU STICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 72         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:25          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU STICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 73         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:26          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU STICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 74         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:32          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU STICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 75         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:31          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU STICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 76         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:27          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU STICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 77         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:33          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU STICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 78         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:28          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU STICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 79         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:25          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU STICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 80         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU STICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1100                              | 46      |             |    | 81         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:26          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 82         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:29          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 83         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:22          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 84         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:33          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 85         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:31          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 86         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:27          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 87         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 88         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:29          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 89         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:33          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 90         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:26          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 91         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:32          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1100                              | 46      |             |    | 92         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 93         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:25          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 94         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:26          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 95         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:26          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 96         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 97         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:27          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 98         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:32          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 99         | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 100        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:26          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 101        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:30          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 102        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 46      |             |    | 103        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ. 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 104        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ. 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 105        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:27          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ. 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 106        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ. 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 107        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ. 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 108        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:30          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ. 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 109        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:22          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ. 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 110        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:22          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ. 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 111        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:22          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ. 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 112        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ. 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 113        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:21          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ. 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1100                              | 46      |             |    | 114        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:28          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASCHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 115        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:26          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASCHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 116        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:25          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASCHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 117        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:30          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASCHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 118        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:22          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASCHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 119        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:33          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASCHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 120        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:31          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASCHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 121        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:32          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASCHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 122        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:32          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASCHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 123        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:27          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASCHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 124        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:32          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASCHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 46      |             |    | 125        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:28          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 126        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 127        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:25          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 128        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:25          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 129        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:30          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 130        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:32          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 131        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:30          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 132        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 133        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:26          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 134        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:25          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 135        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:28          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 46      |             |    | 136        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:27          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 137        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:30          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 138        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:27          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 139        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:25          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 140        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:30          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 141        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:26          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 142        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:26          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 143        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:21          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 144        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:26          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 145        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 146        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1100                              | 46      |             |    | 147        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:33          | Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 148        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:25          | Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 149        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:31          | Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 150        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:28          | Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 151        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:34          | Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 152        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:31          | Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 153        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:28          | Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 154        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:31          | Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 155        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:31          | Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 156        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:31          | Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100                              | 46      |             |    | 157        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:32          | Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 46      |             |    | 158        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:22          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ. 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 159        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:22          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ. 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 160        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:33          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ. 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 161        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:33          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ. 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 162        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:31          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ. 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 163        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:30          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ. 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 164        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:27          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ. 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 165        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ. 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 166        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ. 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 167        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:30          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ. 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |
| 1100 | 46      |             |    | 168        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:33          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ. 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 46      |             |    | 169        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU                                                                  |
| 1100 | 46      |             |    | 170        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:32          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 927/2013 OD 30.08.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I DHERNYAKHOVSKAYA OXANA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE 5B OD 128 M2                                                                                               |
| 1100 | 46      |             |    | 171        | Šume 3. klase    | 13/05/2020<br>12:26          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU                                                                  |
| 1100 | 250     |             |    | 1          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA G20 UZZ 507/2017 OD 03.07.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1100 | 250     |             |    | 2          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 1217/2015 OD 20.11.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1100 | 250     |             |    | 3          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1083/2013 OD 15.10.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MAXIMUS PROPERTY DOO BUDVA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F402 U ZGRADI F4.                                                                                        |
| 1100 | 250     |             |    | 4          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA F201 POVRŠ 127M2 KOJI SE NALAZI U PRIZEMLJU GRADE F2, UZZ 1142/2015 OD 02.11.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                |
| 1100 | 250     |             |    | 5          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:35          | Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava VLAŠNITVA PO TUŽBI PODNIJETOJ OSNOVOM SUDU KOTOR POSL.BR. P. 767/12/12 OD 13.06.2012.                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1100 | 250     |             |    | 6          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI STANA E 711 P OVRŠINE 144M2 NA PRVOM SPRATU ZGRADA E7, OVJEREN PRED NOTAROM BRANKOM KAŠČELAN IZ KOTORA UZZ 569/20 13 DANA 31.05.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I KARIM AALLA WAHBA ZAKI GUIRGUIS IZ EGIPTA RODEN 06.12.1971 PASOS P EGY A06513968 KAO KUPCA |
| 1100 | 250     |             |    | 7          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 850/2015 OD 27.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1100 | 250     |             |    | 8          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:35          | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN OD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 54 7/2014 OD 25.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA STANA F802 POVRŠINE OD 74 M2 U OBJ. F8 NA KAT.PAR. 1100/1 I PROWELLNESS MONTENEGRO DOO PODGORICA KAO KUPCA                                                                |
| 1100 | 250     |             |    | 9          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 563/2016 OD 25.07.2016 GOD                                                                                                                                                                                                                                                                              |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100                              | 250     |             |    | 10         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN E 321 UZZ BR. 1091/2013 OD 16.10.2013. GOD. I UZZ BR. 894/2018 OD 27.07.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I WAAGE HOLDING GMBH KAO KUPCA OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE                                                                                |
| 1100                              | 250     |             |    | 11         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 276/2013 OD 20.03.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I RAGY GAMALELDIN MAHMOUD SOLIMAN ELFAHAM KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE C806+C807 POVR. 221 M2, NA DRUGOM SPRATU U ZGRADI C8                                                         |
| 1100                              | 250     |             |    | 12         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI STANA 112 POVR ŠINE 98 M2 U ZGRADI D1, OVJEREN PRED NOTAROM BRANKOM KAŠČELAN UZZ 424/2013 OD 24.03.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I BUĐEVAC DRAGANA IZ BEOGRADA JMBG 0307954710252 KAO KUPCA                                                                 |
| 1100                              | 250     |             |    | 13         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU GARAZE UZZ 720/2016 OD 05.09.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1100                              | 250     |             |    | 14         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN F 312 UZZ BR. 287/2014 OD 07.04.2014. SAGIN JEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT MB 02744597 NOVO NASELJE RADOVIĆI KAO PRODAVAC I MAKAROV ALEXANDER PASOČ BR. 64 No 0739936 RUSKA FEDERACIJA KAO KUPAC. |
| 1100                              | 250     |             |    | 15         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS U KATASTARSKI OPERAT ZABILJEŽBE NOTARSKOG ZAPISA POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.513 UZZ 1391/2018 OD 05.11.2018G. OVJERENOG OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE, A ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I LARISE POPOVIĆ I NANADA POPOVIĆ A.KAO KUPCA.                     |
| 1100                              | 250     |             |    | 16         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 963/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I ALYUKAEV ALEXANDER, ALYUKAEVA IRINA I ALYUKAEVA ALEXANDRA S DRUGE STRANE KAO KUPACA                                                                                   |
| 1100                              | 250     |             |    | 17         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1020/2014 OD 22.10.2014 GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I KROMENDOPULO OLEKA KAO KUPCA                                                                                                                                                                                 |
| 1100                              | 250     |             |    | 18         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE BR. UZZ 1235/2013 OD 28.11.2013 ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CHERNOUSOVA OXANA-E S DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA F621, U ZGRADI F6                                                                                                         |
| 1100                              | 250     |             |    | 19         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 962/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I KUCHIN IGORA KAO S DRUGE STRANE KAO KUPCA                                                                                                                             |
| 1100                              | 250     |             |    | 20         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 978/2014 OD 10.10.2014 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1100                              | 250     |             |    | 21         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 1256/2015 OD 03.12.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                   |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 250     |             |    | 22         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 52/016 OD 05.02.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1100 | 250     |             |    | 23         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 491/2016 OD 01.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                         |
| 1100 | 250     |             |    | 24         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 795/2015                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1100 | 250     |             |    | 25         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 319/2016 OD 18.05.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                         |
| 1100 | 250     |             |    | 26         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:39          | Zabilježba spora PO TUŽBI P.1042/09/09 OD 23.10.2009. OSNOVNI SUD K OTOR TUŽIOCA JOKIĆ MARKA, JOKIĆ VESNE, BOZINOVIC S ILVANE I KEŽEVIC SRDJAN ZA ČES. ZEM. 1302, 1341, 13 37/2, 1142/1 I 1142/2                                                                                                                                          |
| 1100 | 250     |             |    | 27         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:39          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEŠA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 836/2015 OD 25.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                             |
| 1100 | 250     |             |    | 28         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:39          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1044/2015 OD 13.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1100 | 250     |             |    | 29         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:39          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA VILU U MARINI BR. 2 UZZ BR. 1027/2018 OD 17.08.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VERONIKA MONTENEGRO DOO PODGORICA KAO KUPCA OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE                                                          |
| 1100 | 250     |             |    | 30         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:40          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 909/2015 OD 07.09.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1100 | 250     |             |    | 31         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:40          | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI BR. UZZ 618/14 OD 05.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD MB 40008824 NOVO NASELJE RADOVIĆI KAO PRODAVCA I AVDEEVA OLGE, BR. PASOŠA 53No0321393 DRŽAVLJANKA RUSIJE KAO KUPCA STANA F112, I SPRAT. POV. 132M2, ZGRADA F1, NA KAT.PAR. 1100/1, URBANISTIČKA PARCELA BR. 21 |
| 1100 | 250     |             |    | 32         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:40          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I NATALIA ILINA KAO KUPCA STANA BR F513 U OBJEKTU F5 NA PRVOM SPRATU UZZ 210/2014 OD 14.03.2014 OVJERENOG KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE                                                  |
| 1100 | 250     |             |    | 33         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:40          | Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE P.1025/09/09 OD 21.10.2009. KOD OS NOVNOG SUDA U KOTORU TUŽIOCA PEROVIĆ LIDIJE I BJEL ICA MIRJANE ZA ČES.ZEM. 1157 I 1158                                                                                                                                                                                |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 250     |             |    | 34         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:57          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 956/2013 OD 18.09...2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCAI PETROV SERGEYA KAO KUPCA STANA STAMBENE JEDINICE BROJ E721 U ZGRADI E7                                     |
| 1100 | 250     |             |    | 35         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:57          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1027/2017 OD 23.11.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                                          |
| 1100 | 250     |             |    | 36         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:58          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 92/2016 OD 22.02.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                            |
| 1100 | 250     |             |    | 37         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:58          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 79/14 OD 11.02.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I BULATOVIĆ ZORANA KAO KUPCA STANA F401 U OBJEKTU F4 U PRIZEMLJU                                                    |
| 1100 | 250     |             |    | 38         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:59          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKSA I UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 588/2014 OD 04.07.2014 I UZZ 908/2015 OD 07.09.2015 GOD.                                                                                                                                                                                     |
| 1100 | 250     |             |    | 39         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:59          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 939/2013 OD 04.09...2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCAI FERRANS NEIL KAO KUPCA STANA BROJ D522 OD 48 M2 NA DRUGOMS PRATI                                           |
| 1100 | 250     |             |    | 40         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:59          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 277/2013 OD 20.03.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU U LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ADHA M YEHIA ELSAYED ELSHAZLY I TAREK YEHIA ELSAYED ELSHAZLY KAO KUPCA STANA BR. D402 U ZGRADI 4 U PRIZEMLJU POVRŠINE 89 M2 |
| 1100 | 250     |             |    | 41         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:59          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1061/2015 OD 15.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                          |
| 1100 | 250     |             |    | 42         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:0           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA F312 U ZGRADI F3, BROJ UZZ 1186/2013 OD 08.11.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I POLUNIN VL ADIMIRA I PRIMEROVA OLGE KAO KUPCA                                                                                      |
| 1100 | 250     |             |    | 43         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:0           | PRAVO PREČE KUPOVINE U KORIST LUŠTICA DEVELOPMENTNA PERIOD OD 10 GODINA                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100 | 250     |             |    | 44         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:1           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1142/2015 OD 02.11.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                          |
| 1100 | 250     |             |    | 45         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:1           | Zabilježba poreskog potraživanja UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 638/2017 OD 03.08.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                                                            |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 250     |             |    | 46         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:1           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN OD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 803/2014 OD 18.08.2014. KOJI JE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SMIRNOVA OLGE KAO KUPCA STANA F221 POVRŠINE 114 M2 NA DRUGOM SPRATU U OBJEKTU F2 |
| 1100 | 250     |             |    | 47         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:1           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA IRENE KOVAČEVIĆ UZZ 731/2014 OD 26.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DREVA LUSTENBERGER KAO KUPCA STANA F612 POVRŠINE 110M2 NA PRVOM SPRATU ZGRADA F6   |
| 1100 | 250     |             |    | 48         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:2           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 564/2016 OD 25.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                   |
| 1100 | 250     |             |    | 49         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:2           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O USTUPANJU NEPOKRETNOSTI UZZ 95/2018 OD 13.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                    |
| 1100 | 250     |             |    | 50         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:2           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU UZZ 33/016 OD 29.01.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                      |
| 1100 | 250     |             |    | 51         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:2           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 324/2014 OD 17.04.2014. OVJEREN PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM ZAKLJUČEN IZ MEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597. KAO PRODAVAC I ZABOTINA TATIANE BR.PASOŠA P. RUS 72 5450822 IZ RUSKE FEDERACIJE KAO KUPAC      |
| 1100 | 250     |             |    | 52         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:3           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 667/2015 OD 17.07.2015 GOD.                                                                                                                                                                                               |
| 1100 | 250     |             |    | 53         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:3           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 440/2017 OD 15.06.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                   |
| 1100 | 250     |             |    | 54         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:4           | Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR:954-121-UP/1-1939/2016 OD 14.12.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                      |
| 1100 | 250     |             |    | 55         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:4           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJERENOG OD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 1030/2014 OD 28.10.2014. KOJI JE YAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MARKOVSKIY ANDREY KAO KUPCA STANA G401 POVRŠINE 119M2 U PRIZEMLJU OBJEKTA G4  |
| 1100 | 250     |             |    | 56         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:4           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 630/2015 OD 17.06.2015 GOD.                                                                                                                                                                                               |
| 1100 | 250     |             |    | 57         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:5           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 188/2014 OD 10.03.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I KAYKOV ALEXANDR KAO KUPCA STANA BR. E214 U OBJEKTU E2 NA PRVOM SPRATU              |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 250     |             |    | 58         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:5           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 1085/2013 OD 15.10.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MAXIMUS PROPERTY DOO BUDVA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F302 U ZGRADI F3.                                                             |
| 1100 | 250     |             |    | 59         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:5           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN OD NOTARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 286/2014 OD 07.04.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I POLUNIN VLADIMIRA I PRIMEROVA OLGE KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F311                                                                     |
| 1100 | 250     |             |    | 60         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:5           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 65/2015 OD 06.02.2015. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ALYUKAEV ALEXANDER, ALYUKAEVA IRINA, MLDB. ALYUKAEVA ALEXANDRA KAO KUPCI STANA BROJ G211 OD 76 M2 NA KP 1100/1 |
| 1100 | 250     |             |    | 61         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:6           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA UZZ 976/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I K&V CORP DOO PODGORICA PIB 03012484 S DRUGE STRANE KAO KUPCA                                                                                      |
| 1100 | 250     |             |    | 62         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:6           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 916/2015 OD 08.09.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1100 | 250     |             |    | 63         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:6           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 421/2014 OD 02.06.2014. SA:INJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA PRED NOTAROM KAŠĆELAN BRANKOM ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVAC I MARET ALEXANDRE IZ ŠVAJCARKE I TIAN LI IZ ŠVAJCARKE KAO KUPCA STANA G 212 POVRŠINE 73 M2                                |
| 1100 | 250     |             |    | 64         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:7           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN B524, SAGINJE NU FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠĆELAN BRANKOM UZZ 917/2019 OD 06.08.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LUSHTICAKIDS DOO TIVAT KAO KUPCA                                                            |
| 1100 | 250     |             |    | 65         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:7           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 1067/2013 OD 09.10.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I PETER WILD KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F521 U ZGRADI F5                                                                              |
| 1100 | 250     |             |    | 66         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:8           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 961/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I KUCHIN IGORA KAO KUPCA                                                                                                                                                            |
| 1100 | 250     |             |    | 67         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:8           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 800/2015 OD 13.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1100 | 250     |             |    | 68         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:8           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKSA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 508/2015 OD 11.06.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100 | 250     |             |    | 69         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:9           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 34/2014 OD 27.01.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SEVERINA ANZHELIKA KAO KUPCA STANA BR. E101 POVRŠINE 110M2 U OBJEKTU E1 NA PRIZEMLJU                                                   |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 250     |             |    | 70         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:9           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 32/2014 OD 27.01.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVCA I SEMENOV DMITRII KAO KUPAC                                                                                                                 |
| 1100 | 250     |             |    | 71         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:9           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1110/2013 OD 22.10.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I PEIĆ LJILJANE KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE C910 U ZGRADI C9                                           |
| 1100 | 250     |             |    | 72         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:10          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 719/2016 OD 05.09.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                      |
| 1100 | 250     |             |    | 73         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:10          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 587.2014 OD 04.07.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ILIN VLADIMIRA IZ RUSKE FEDERACIJE KAO KUPCA VILE BR. 3 POVRŠINE 710 M2                               |
| 1100 | 250     |             |    | 74         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:10          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 524/2014 OD 16.06.2014. SAJINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVAC I LAURIN FAEH IZ ŠVAJCARKE KAO KUPCA                                                      |
| 1100 | 250     |             |    | 75         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:11          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 562/2016 OD 25.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                      |
| 1100 | 250     |             |    | 76         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:11          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1223/2015 OD 23.11.2015 GOD.                                                                                                                                                                                             |
| 1100 | 250     |             |    | 77         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:11          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1106/2013 OD 18.10.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LYSENKO NIKOLAI KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE E211 U ZGRADI E2.                                        |
| 1100 | 250     |             |    | 78         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:11          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 928/2013 OD 30.08.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I VICTORIA IVLEVA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE BROJ 3B OD 157 M2                                      |
| 1100 | 250     |             |    | 79         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:12          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 917/2015 OD 08.09.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                  |
| 1100 | 250     |             |    | 80         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:12          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1020/2014 OD 22.10.2014 GOD.                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100 | 250     |             |    | 81         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:12          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA E 121 POVRŠINE 110M2 U PRIZEMLJU, U OBJEKTU E1, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MILIUTA TATIANE KAO KUPCA, NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1107/2013 OD 18.10.2013.OVJEREN OD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**Podaci o teretima i ograničenjima**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 250     |             |    | 82         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:13          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 801/2016 OD 21.09.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                             |
| 1100 | 250     |             |    | 83         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:13          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 54/016 OD 05.02.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100 | 250     |             |    | 84         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:14          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 58/2016 OD 08.02.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                          |
| 1100 | 250     |             |    | 85         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:14          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 861/2015 OD 13.08.2015                                                                                                                                                                                                                    |
| 1100 | 250     |             |    | 86         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:14          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKA KAŠČELAN UZZ 172/2014 OD 04.03.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I FAROUK MAKRAM EBEID GEORGE MAKRAM EBEID KAO KUPCA STANA BR. C705 POVRŠINE 131M2 U OBJEKTU C7 NA PRVOM SPRATU |
| 1100 | 250     |             |    | 87         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:15          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 960/2014 OD 10.10.2014 GOD.                                                                                                                                                                                                                         |
| 1100 | 250     |             |    | 88         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:15          | Zabilježba spora PO TUŽBI P. BR. 1088/2013 OD 25.09.2013. KOD OSNO VNOG SUDA KOTOR PO TUŽBI ĐURĐENIĆ BRANKA PROTIV DRŽAVE CRNE GORE                                                                                                                                                                                             |
| 1100 | 250     |             |    | 89         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:15          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEX UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 387/2015 OD 07.05.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                    |
| 1100 | 250     |             |    | 90         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:16          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR E404 UZZ 694/2017 OD 18.08.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                         |
| 1100 | 250     |             |    | 91         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:16          | Zabilježba postupka UPRAVNI SPORA BR. U. 626/2016 OD 02.03.2016. PO TUŽBI VULEVIĆ VASA I DRUGIH PROTIV RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA BR. 07-2-1633/2015 OD 10.03.2016.                                                                                                                                                        |
| 1100 | 250     |             |    | 92         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:17          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 960/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DEDIJER DEJANAKAO KUPCA                                                                                                                                  |
| 1100 | 250     |             |    | 93         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:17          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA KAŠČELAN BRANKA UZZ 731/2014 OD 05.08.2014 ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I FREDY FLUEKIGER KAO KUPCA STANA BR. E212 U OBJEKTU 32 NA PRVOM SPRATU POVRŠINE 71 M2                          |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 250     |             |    | 94         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:18          | Pravo zakupa<br>NEOGRANIČENO, PRENOSIVO I SAMOSTALNO<br>PRAVO KORISĆE NJA U KORIST LUŠTICA<br>DEVELOPMENT AD TIVAT, U SVEMU PO<br>KONAČNOM RIJEŠENJU BR. 954-121-UP I-2407/2013<br>OD 14.10.2013., UKNJIŽENO DO 11.10.2103.GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100 | 250     |             |    | 95         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:18          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 915/2015 OD<br>08.09.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1100 | 250     |             |    | 96         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:18          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1063/2015 OD<br>15.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1100 | 250     |             |    | 97         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:19          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UPIS ZABILJEŽBE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA<br>UZZ 692/2018 OD 02.07.2018G.UGOVORA O RASKIDU<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN OD STRANE<br>NOTARA KAŠČELAN BRANKE,ZAKLJUČEN IZMEĐU<br>LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO<br>PRODAVCA I OXANA CHERNYAKHOVSKAYA,KAO<br>KUPCA I TO NA:KP.1100/I,UKUPNE POVRŠINE<br>90460M2,IZ LN 732 KO RADOVICI,UPISANE NA IME<br>CRNA GORA,SVOJINA U OBIMU ZA 1/1 DIJELA I<br>VLAFI CRNE GORE,U OBIMU ZA 1/1<br>RASPOLAGANJE. |
| 1100 | 250     |             |    | 98         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:19          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN C 909 BR.<br>UZZ 785/13 OD 26.07.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LU<br>ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA OPRODAVCA I<br>HASANOVIĆ TAHIRA JMB 09049 60710262 IZ<br>BEOGRADA KAO KUPCA STANA OYNAKE C 909, II<br>SPRAT, POV. 83M2 U OBJEKTU U IZGRADNJI NA<br>URBANISTIČKOJ PARCELI 23                                                                                                                                                      |
| 1100 | 250     |             |    | 99         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:19          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O<br>KUPOPRODAJI OVJERENOG OD NOTARA KAŠČELAN<br>BRANKE IZ KOTORA UZZ 1091/2012 OD 05.09.2012.<br>GOD. I ANEKSA ISTOG UZZ 788/2014 OD 13.08.2014.<br>KOJI JE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA<br>DEVELOPMENT AD TIVAT S JEDNE STRANE KAO<br>PRODAVCA I JANKOVIĆ NEBOJŠE KAO KUPCA<br>STANA D122 POVRŠINE 92 M2 NA DRUGOM<br>SPRATU U OBJEKTU D1                                                                                 |
| 1100 | 250     |             |    | 100        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:20          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UPIS U KATASTARSKI OPERAT ZABILJEŽBE<br>NOTARSKOG ZAPISA POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.E504 UZZ<br>1402/2018 OD 08.11.2018G.OVJERENOG OD STRANE<br>NOTARA KAŠČELAN BRANKE, A ZAKLJUČENOG<br>IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO<br>PRODAVCA I SAN FACILITY DOO TIVAT,KAO<br>KUPCA                                                                                                                                      |
| 1100 | 250     |             |    | 101        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:20          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1023/2015 OD<br>05.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1100 | 250     |             |    | 102        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:20          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI STANA C910 UZZ<br>BR 426/13 OD 24.04.2013G-ZAKLJUČEN IZME DJU LU<br>ŠTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVAC I<br>HASANOVIĆ T KAO KUPCA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1100 | 250     |             |    | 103        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:21          | Zabilježba spora<br>PO TUŽBI P. 742/08 OD 11.09.2008.GOD. KOD<br>OSNOVNOG SUDA U KOTORU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1100 | 250     |             |    | 104        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:21          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA<br>BRANKE KA ŠČELAN UZZ 278/2013 OD 20.03.2013.<br>ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD<br>TIVAT KAO PRODAVCA I YEHY A ELSAYED<br>ELSHAZLY I LEILA ALY ALGRITLY KAO KUPCI<br>STAMBENE JEDINICE D412, POVR. 88 M2 NA<br>PRVOM SPRATU U ZGRADI D4                                                                                                                                                                |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 250     |             |    | 105        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:21          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 814/2015 OD 14.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                               |
| 1100 | 250     |             |    | 106        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:22          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA KASČELAN BRANKE BR. UZZ 1330/2013 OD 27.12.2013 ZAKLJUČEN I ZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DIVLIJAN NEBOJŠE I DIVLIJAN VESNE KAO KUPCA STANA F622 POVRŠINE 111M2 NA DRUGOM SPRATU U OBJEKTU F6          |
| 1100 | 250     |             |    | 107        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:22          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 385/2015 OD 18.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                               |
| 1100 | 250     |             |    | 108        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 1257/2015 OD 03.12.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                    |
| 1100 | 250     |             |    | 109        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 588/2014 OD 04.07.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ZARKOVIĆ DRAGANA KUPCA VILE BR. 4 POVRŠINE 710 M2                                                  |
| 1100 | 250     |             |    | 110        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O BEZUSLOVNOM ISKLJUČIVOM PRAVU KORIŠĆENJA I UPRAVLJANJA POSLOVNIM PROSTOROM UZZ 983/2016 OD 04.11.2016 GOD.                                                                                                                                                |
| 1100 | 250     |             |    | 111        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 156/2016 OD 25.03.2016 GOD                                                                                                                                                                                                      |
| 1100 | 250     |             |    | 112        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 529/2016 OD 19.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                   |
| 1100 | 250     |             |    | 113        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:24          | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN OD NOTARA KASČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 54 8/2014 OD 25.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA STANA F801 POVRŠINE OD 178 M2 U OBJ. F8 NA KAT.PAR. 1100/I I PROWELLNESS MONTENEGRO DOO PODGORICA KAO KUPCA |
| 1100 | 250     |             |    | 114        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1213/2014 OD 18.12.2014 GOD.                                                                                                                                                                                                              |
| 1100 | 250     |             |    | 115        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:25          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 816/2015 OD 14.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                               |
| 1100 | 250     |             |    | 116        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:25          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 226/2016 OD 15.04.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                     |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1100                              | 250     |             |    | 117        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:26          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1024/2015 OD 05.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1100                              | 250     |             |    | 118        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:26          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 865/2014 OD 11.09.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I BEAN DANIEL CHARLES BR PASOSA P GBR 510664047 S DRUGE STRANE KAO KUPCA                                                            |
| 1100                              | 250     |             |    | 119        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:27          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 464/2016 OD 24.06.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100                              | 250     |             |    | 120        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:27          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1176/2014 OD 09.12.2014 GOD.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1100                              | 250     |             |    | 121        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:27          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 975/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I K&V CORP DOO PODGORICA PIB 03012484 S DRUGE STRANE KAO KUPCA                                                                      |
| 1100                              | 250     |             |    | 122        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:28          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 941/2017 OD 31.10.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100                              | 250     |             |    | 123        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:28          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 11/2018 OD 18.01.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1100                              | 250     |             |    | 124        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:28          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 926/2013 OD 30.08.2013. ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CHERNYAKHOVSKAYA OXANA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE E702 U ZGRADI E7                                                           |
| 1100                              | 250     |             |    | 125        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:28          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STAMBENE JEDINICE F412 U ZGR ADI F4, NA PRVOM SPRATU POVRŠIONE 104 M2 ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVCA I LIVSHITS LEONID KAO KUPCA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI BR. UZZ 1173/2013 OD 05.11.2013. OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE |
| 1100                              | 250     |             |    | 126        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:29          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 531/2015 OD 17.06.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100                              | 250     |             |    | 127        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:29          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 359/2015 OD 30.04.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100                              | 250     |             |    | 128        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:29          | Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR:954-121-UP/1-1939/2016 OD 14.12.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                  |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 250     |             |    | 129        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:29          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 761/2015 OD 03.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100 | 250     |             |    | 130        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:30          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI STANA D401 POV RSINE 60M2 U PRIZEMLJU ZGRADE U IZGRADNJI OZNACENE KAO D4 OVJEREN PRED NOTAROM BRANKOM KAŠČELAN IZ KO TORA UZZ 713/2013 DANA 12.07.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD KAO PRODAVCA I METWALLY SHERIF LOFTY IZ KANADE PASOŠ BR. P CAN JX363462 KAO KUPCA |
| 1100 | 250     |             |    | 131        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:30          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA E 213 POVRŠINE 46M2 NA PRVOM SPRATU U OBJEKTU E2, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA A DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I AKAOUI IOANN IS MARKOS KAO KUPCA, NA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1091/2013 OD 16.10.2013.                                                                                       |
| 1100 | 250     |             |    | 132        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:30          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 1255/2015 OD 03.12.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1100 | 250     |             |    | 133        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:31          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 1000/2016 OD 12.11.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1100 | 250     |             |    | 134        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:31          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 751/2016 OD 12.09.2016 GOD                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1100 | 250     |             |    | 135        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:31          | Zabilježba spora PRED OSNOVNIM SUDOM U KOTORU P. 434/15/12 OD 18.05.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100 | 250     |             |    | 136        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:31          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 343/2016 OD 27.05.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100 | 250     |             |    | 137        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:32          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU                                                      |
| 1100 | 250     |             |    | 138        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:32          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 238/14 OD 27.01.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DRAGANIĆ OLIVERE I DRAGANIĆ GORANA KAO KUPCA STANA F502 U OBJEKTU F5 U PRIZEMLJU, POVRŠINE 45M2                                                        |
| 1100 | 250     |             |    | 139        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:32          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 815/2015 OD 14.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100 | 250     |             |    | 140        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:33          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU UZZ 553/2016 OD 22.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                      |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 250     |             |    | 141        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:33          | Zabilježba postupka<br>ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ<br>456/14 OD 08.05.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA<br>DEVELOPMENT AD, MB 40008824 RADOVIĆI, KAO<br>PRODAVCA I LUSTENBER GER EVE BR. PAŠ.<br>F2270729, DRŽAVLJANKA ŠVAJCARSKO KAO KUPCA<br>STANA F-612, I SPRAT, POV. 110 M2 ZGRADA F6                                                                               |
| 1100 | 250     |             |    | 142        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:33          | Zabilježba spora<br>PO TUŽBI SA PREDLOGOM ZA ODREĐIVANJE<br>PRIVREMENE M JERE KOJU JE OSNOVNI SUD U<br>KOTORU PRIMIO 23.09.2008. POD BROJEM P.774/08<br>TUŽIOCA STARCEVIĆ VLADA, DR AGICE, BRANKE I<br>GNJEČ DAŠENKE PROTIV TUŽENE DRŽAVE CRNE<br>GORE                                                                                                                             |
| 1100 | 250     |             |    | 143        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA<br>KASČELAN BRANKE BR. UZZ 1255/2013 OD<br>06.12.2013. ZAKLJUČEN I ZMEĐU LUSTICA<br>DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I<br>MICHAEL NASHAAT NOSH Y MATTA S DRUGE<br>STRANE KAO KUPCA STANA C704, NA PRVOM<br>SPRATU U ZGRADI C7                                                       |
| 1100 | 250     |             |    | 144        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 756/2017 OD<br>30.08.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1100 | 250     |             |    | 145        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O ZAKUPU UZZ 554/2016 OD 22.07.2016<br>GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100 | 250     |             |    | 146        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ<br>566/2016 OD 25.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1100 | 250     |             |    | 147        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ANEKSA UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA<br>UZZ 530/2016 OD 19.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1100 | 250     |             |    | 148        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 931/2017 OD<br>26.10.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1100 | 250     |             |    | 149        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ<br>977/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU<br>LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S<br>JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I K&V CORP DOO<br>PODGORICA PIB 03012484 S DRUGE STRANE KAO<br>KUPCA                                                                                      |
| 1100 | 250     |             |    | 150        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O PRODAJI UZZ 565/2016 OD 25.07.2016<br>GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1100 | 250     |             |    | 151        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI<br>STANA D422 POV RŠINE 115 M2, NA DRUGOM<br>SPRATU U ZGRADI D4, OVJERE N KOD NOTARA KA<br>SČELAN BRANKE BR. UZZ 567/2013 OD 31.05.2013.<br>ZAKLJUČEN IZMEĐU PRODAVCA LUSTICA<br>DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LUCA<br>PRENCIPE IZ ITALIJE, PASOŠ BR. P. ITA B 822585,<br>KAO KUPCA |
| 1100 | 250     |             |    | 152        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 482/2016 OD<br>30.06.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                      |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 250     |             |    | 153        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1025/2015 OD 05.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1100 | 250     |             |    | 154        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1084/2013 OD 15.10.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MAXIMUS PROPERTY DOO BUDVA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F702 U ZGRADI F7.                                                            |
| 1100 | 250     |             |    | 155        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 751/2017 OD 30.08.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100 | 250     |             |    | 156        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJERENOG OD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA UZZ 689/2014 OD 20.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I TANJA CHALFOUN EP ANTOINE SALAME, KAO KUPCA STANA D 512 U OBJEKTU D5 NA PRVOM SPRATU POVRŠINE 48 M2                                      |
| 1100 | 250     |             |    | 157        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 33/2014 OD 27.01.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SEMENOV DMITRII KAO KUPCA STANA BR. E202 POVRŠINE 71M2 U OBJEKTU E2 NA PRIZEMLJU                                                      |
| 1100 | 250     |             |    | 158        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 911/2016 OD 17.10.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1100 | 250     |             |    | 159        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:38          | Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE KOJU JE OSNOVNI SUD KOTOR PRIMIO 2.1.10.2008. POD BR. P.886/08 PO TUŽBI VULEVIĆ DANIĆ E I VULEVIĆ NIKOLE                                                                                                                                                                                                               |
| 1100 | 250     |             |    | 160        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:39          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS U KATASTARSKI OPERAT ZABILJEŽBE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATE ISPRAVE, UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN E523, OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE, UZZ 30/2019 OD 28.01.2019G. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.TIVAT, KAO PRODAVCA I LB INVESTMENT D.O.O. TIVAT, KAO KUPCA. |
| 1100 | 250     |             |    | 161        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:39          | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 285/2014 SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 1186/2013 OD 08.11.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I POLUNIN VLADIMIRA I PRIMEROVA OLGE KAO KUPCA                                                                                              |
| 1100 | 250     |             |    | 162        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:39          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 847/2014 OD 09.09.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I SHMALKO IGOR BASOS BR P RUS 72 5823955 RUSKAS FEDERACIJA S DRUGE STRANE KAO KUPCA                                                        |
| 1100 | 250     |             |    | 163        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:39          | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 407/14 OD 28. 04.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD MB 40008824, RADOVIĆI, KAO PRODAVCA I GILLMANN RUDOLFA BR. PAS. PM CHE X4056852, DRŽAVLJANIN SVAJCARSKO, KAO KUPCA STANA F-222, II SPRAT, POVR. 47 M2, ZGRADA F2                                                                |
| 1100 | 250     |             |    | 164        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:41          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1062/2015 OD 15.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 250     |             |    | 165        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:41          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRO. STANA C905-POV.109 UZZ BR 425/13 OD 24.04.2013G-ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVAC I NIMAXS KAO KUPCA.                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100 | 250     |             |    | 166        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:41          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 555/2014 OD 26.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VOJNOVIĆ BRANKA KAO KUPCA STANA F411 OD 76 M2                                                                                                                                           |
| 1100 | 250     |             |    | 167        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:42          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 813/2015 OD 14.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1100 | 250     |             |    | 168        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:42          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O RASLIDU UGOVORA UZZ 928/2013 , OVJEREN KOD NOTARA UZZ 53/2016 OD 05.02.2016                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1100 | 250     |             |    | 169        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:42          | Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR:954-121-UP/1-2741/2016 OD 16.12.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100 | 250     |             |    | 170        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:43          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKA BR. UZZ 1234/2013 OD 18.11.2013 ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CHERNOUSOVA OXANE KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F 601 POVRŠINE 77 M2 U ZGRADI U IZGRADNJI OZNACENOJ KAO F6 NA URBANISTIČKOJ PARCELI 21 DUP 19                                                        |
| 1100 | 250     |             |    | 171        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:43          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKA KAŠČELAN UZZ 874/2013 OD 19.08.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I OBRADOVIĆ ALEKSANDRA I CRNOBARIĆ OBRADOVIĆ ANE KAO KUPACA STANA BR. D421 U OBJEKTU D4 NA DRUGOM SPRATU                                                                               |
| 1100 | 250     |             |    | 172        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:43          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA E 203, POVRČINE 46 M2 U PRIZEMLJU ZGRADE U IZGRADNJI OVJEREN PRED NOTAROM BRANKOM KAŠČELAN IZ KOTORA UZZ BR. 640/2013 DANA 17.06.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I JOHAN MARCEL MARIA HUYSMANS IZ BELGIJE , PASOS EJ538483 I LINDA MARC MARIA HEIRMAN IZ BELGIJE, PASOC EJ134649 KAO KUPACA |
| 1100 | 250     |             |    | 173        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:44          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 418/2017 OD 08.06.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1100 | 250     |             |    | 174        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:44          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 742/2015 OD 30.07.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1100 | 250     |             |    | 175        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:44          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEX 1 UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 677/2015 OD 20.07.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1100 | 250     |             |    | 176        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:47          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 1216/2015 OD 20.11.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**Podaci o teretima i ograničenjima**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 250     |             |    | 177        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:48          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 849/2015 OD 27.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1100 | 250     |             |    | 178        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:49          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1387/2012 OD 31.10.2012 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1100 | 250     |             |    | 179        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:49          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKSA BR 1 UGOVORA UZZ 1227/2012 OD 01.10.2012, UZZ 1228/2012 I UZZ 409/2015 OD 12.05.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1100 | 250     |             |    | 180        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:50          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1014/2014 OD 20.10.2014 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1100 | 251     |             |    | 1          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA G20 UZZ 507/2017 OD 03.07.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1100 | 251     |             |    | 2          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 1217/2015 OD 20.11.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1100 | 251     |             |    | 3          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1083/2013 OD 15.10.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MAXIMUS PROPERTY DOO BUDVA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F402 U ZGRADI F4.                                                                                        |
| 1100 | 251     |             |    | 4          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA F201 ,POVRŠ 127M2 KOJI SE NALAZI U PRIZEMLJU GRADE F2, UZZ 1142/2015 OD 02.11.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                               |
| 1100 | 251     |             |    | 5          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:35          | Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava VLAŠNISTVA PO TUŽBI PODNIJETOJ OŠNOVNOM SUDU KOTOR POSL.BR. P. 767/12/12 OD 13.06.2012.                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1100 | 251     |             |    | 6          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI STANA E 711 P OVRŠINE 144M2 NA PRVOM SPRATU ZGRADA E7, OVJEREN PRED NOTAROM BRANKOM KAŠČELAN IZ KOTORA UZZ 569/20 13 DANA 31.05.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I KARIM AALLA WAHBA ZAKI GUIRGUIS IZ EGIPTA RODEN 06.12.1971 PASOŠ P EGY A06513968 KAO KUPCA |
| 1100 | 251     |             |    | 7          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 850/2015 OD 27.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1100 | 251     |             |    | 8          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:35          | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN OD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 54 7/2014 OD 25.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEV ELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA STANA F802 POVRŠINE OD 74 M2 U OBJ. F8 NA KAT.PAR. 1100/1 I PROWELLNESS MONTENEGRO DOO PODGORICA KAO KUPCA                                                               |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100                              | 251     |             |    | 9          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 563/2016 OD 25.07.2016 GOD                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1100                              | 251     |             |    | 10         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN E 321 UZZ BR. 1091/2013 OD 16.10.2013. GOD. I UZZ BR. 894/2018 OD 27.07.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I WAAGE HOLDING GMBH KAO KUPCA OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE                                                                                |
| 1100                              | 251     |             |    | 11         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KA ŠČELAN UZZ 276/2013 OD 20.03.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I RAGY GAMALELDIN MAHMOUD SOLIMAN ELFAHAM KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE C806+C807 POVR. 221 M2, NA DRUGOM SPRATU U ZGRADI C8                                                        |
| 1100                              | 251     |             |    | 12         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI STANA 112 POVR ŠINE 98 M2 U ZGRADI D1, OVJEREN PRED NOTAROM BRANKOM KAŠČELAN UZZ 424/2013 OD 24.03.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I BUĐEVAC DRAGANA IZ BEOGRADA JMBG 0307954710252 KAO KUPCA                                                                 |
| 1100                              | 251     |             |    | 13         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU GARAZE UZZ 720/2016 OD 05.09.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1100                              | 251     |             |    | 14         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN F 312 UZZ BR. 287/2014 OD 07.04.2014. SAGIN JEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT MB 02744597 NOVO NASELJE RADOVIĆI KAO PRODAVAC I MAKAROV ALEXANDER PASOČ BR. 64 No 0739936 RUSKA FEDERACIJA KAO KUPAC. |
| 1100                              | 251     |             |    | 15         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS U KATASTARSKI OPERAT ZABILJEŽBE NOTARSKOG ZAPISA POTVRDA PRIVATE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.E513 UZZ 1391/2018 OD 05.11.2018G. OVJERENOG OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE, A ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I LARISE POPOVIĆ I NANADA POPOVIĆ A.KAO KUPCA.                     |
| 1100                              | 251     |             |    | 16         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 963/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I ALYUKAEV ALEXANDER, ALYUKAEVA IRINA I ALYUKAEVA ALEXANDRA S DRUGE STRANE KAO KUPACA                                                                                   |
| 1100                              | 251     |             |    | 17         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1020/2014 OD 22.10.2014 GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I KROMENDOPULO OLEKA KAO KUPCA                                                                                                                                                                                 |
| 1100                              | 251     |             |    | 18         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE BR. UZZ 1235/2013 OD 28.11.2013 ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CHERNOUSOVA OXANA-E S DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA F621, U ZGRADI F6                                                                                                         |
| 1100                              | 251     |             |    | 19         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 962/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I KUČIN IGORA KAO S DRUGE STRANE KAO KUPCA                                                                                                                              |
| 1100                              | 251     |             |    | 20         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 978/2014 OD 10.10.2014 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                              |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**Podaci o teretima i ograničenjima**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 251     |             |    | 21         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 1256/2015 OD 03.12.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100 | 251     |             |    | 22         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 52/016 OD 05.02.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1100 | 251     |             |    | 23         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 491/2016 OD 01.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                            |
| 1100 | 251     |             |    | 24         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 795/2015                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1100 | 251     |             |    | 25         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 319/2016 OD 18.05.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                            |
| 1100 | 251     |             |    | 26         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:39          | Zabilježba spora<br>PO TUŽBI P.1042/09/09 OD 23.10.2009. OSNOVNI SUD K OTOR TUŽIOCA JOKIĆ MARKA, JOKIĆ VESNE, BOŽINOVIC S ILVANE I KEŽEVIC SRDJAN ZA ČES. ZEM. 1302, 1341, 13 37/2, 1142/1 I 1142/2                                                                                                                                          |
| 1100 | 251     |             |    | 27         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:39          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEŠA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 836/2015 OD 25.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                |
| 1100 | 251     |             |    | 28         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:39          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1044/2015 OD 13.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1100 | 251     |             |    | 29         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:39          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA VILU U MARINI BR. 2 UZZ BR. 1027/2018 OD 17.08.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VERONIKA MONTENEGRO DOO PODGORICA KAO KUPCA OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE                                                             |
| 1100 | 251     |             |    | 30         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:40          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 909/2015 OD 07.09.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1100 | 251     |             |    | 31         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:40          | Zabilježba postupka<br>ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI BR. UZZ 618/14 OD 05.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD, MB 40008824 NOVO NASELJE RADOVIĆI KAO PRODAVCA I AVDEEVA OLGE, BR. PASOŠA 53N0321393 DRŽAVLJANKA RUSIJE KAO KUPCA STANA F112, I SPRAT. POV. 132M2, ZGRADA F1, NA KAT.PAR. 1100/1, URBANISTIČKA PARCELA BR. 21 |
| 1100 | 251     |             |    | 32         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:40          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I NATALIA ILINA KAO KUPCA STANA BR F513 U OBJEKTU F5 NA PRVOM SPRATU UZZ 210/2014 OD 14.03.2014 OVJERENOG KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE                                                     |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 251     |             |    | 33         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:40          | Zabilježba spora<br>NA OSNOVU TUŽBE P.1025/09/09 OD 21.10.2009. KOD<br>OS NOVOG SUDA U KOTORU TUŽIOCA PEROVIĆ<br>LIDIJE I BJEL ICA MIRJANE ZA ČES.ZEM. 1157 I<br>1158                                                                                                                                                                                  |
| 1100 | 251     |             |    | 34         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:57          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI<br>OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ<br>956/2013 OD 18.09.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU<br>ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCAI<br>PETROV SERGEYA KAO KUPCA STANA STAMBENE<br>JEDINICE BROJ E721 U ZGRADI E7                                         |
| 1100 | 251     |             |    | 35         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:57          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1027/2017 OD<br>23.11.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1100 | 251     |             |    | 36         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:58          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 92/2016 OD<br>22.02.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100 | 251     |             |    | 37         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:58          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI<br>OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ<br>79/14 OD 11.02.2014. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA<br>DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I<br>BULATOVIC ZORANA KAO KUPCA STANA F401 U<br>OBJEKTU F4 U PRIZEMLJU                                                     |
| 1100 | 251     |             |    | 38         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:59          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ANEKSA I UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ<br>588/2014 OD 04.07.2014 I UZZ 908/2015 OD 07.09.2015<br>GOD.                                                                                                                                                                                                 |
| 1100 | 251     |             |    | 39         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:59          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI<br>OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ<br>939/2013 OD 04.09.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU<br>ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCAI<br>FERRANS NEIL KAO KUPCA STANA BROJ D522 OD<br>48 M2 NA DRUGOM PRATU                                                |
| 1100 | 251     |             |    | 40         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:59          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA<br>BRANKE KAŠČELAN UZZ 277/2013 OD 20.03.2013.<br>ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD<br>TIVAT KAO PRODAVCA I ADHA M YEHIA ELSAYED<br>ELSHAZLY I TAREK YEHIA ELSAYED ELSHAYLZ<br>KAO KUPCA STANA BR. D402 U ZGRADI 4 U<br>PRIZEMLJU POVRŠINE 89 M2 |
| 1100 | 251     |             |    | 41         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:59          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1061/2015 OD<br>15.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1100 | 251     |             |    | 42         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:0           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA F312 U ZGRADI<br>F3, BROJ UZZ 1186/2013 OD 08.11.2013. ZAKLJUČEN<br>IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO<br>PRODAVCA I POLUNIN VL ADIMIRA I PRIMEROVA<br>OLGE KAO KUPCA                                                                                            |
| 1100 | 251     |             |    | 43         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:0           | PRAVO PREČE KUPOVINE U KORIST LUŠTICA<br>DEVELOPMENTNA PERIOD OD 10 GODINA                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1100 | 251     |             |    | 44         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:1           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1142/2015 OD<br>02.11.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                         |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 251     |             |    | 45         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:1           | Zabilježba poreskog potraživanja<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 638/2017 OD<br>03.08.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                                              |
| 1100 | 251     |             |    | 46         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:1           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN OD NOTARA<br>KAŠČELAN BRANKA IZ KOTORA UZZ 803/2014 OD<br>18.08.2014. KOJI JE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA<br>DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I<br>ŠMIRNOVA OLGE KAO KUPCA STANA F221 POVR<br>ŠINE 114 M2 NA DRUGOM SPRATU U OBJEKTU F2  |
| 1100 | 251     |             |    | 47         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:1           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI<br>OVJEREN KOD NO TARA IRENE KOVAČEVIĆ UZZ<br>731/2014 OD 26.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LU<br>STICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I<br>DREVA LUSTENBERGER KAO KUPCA STANA F612<br>POVRŠINE 110M2 NA PRVOM SPRATU ZGRADA F6    |
| 1100 | 251     |             |    | 48         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:2           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O PRODAJI UZZ 564/2016 OD 25.07.2016<br>GOD.                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100 | 251     |             |    | 49         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:2           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O USTUPANJU NEPOKRETNOSTI UZZ<br>95/2018 OD 13.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                  |
| 1100 | 251     |             |    | 50         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:2           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O ZAKUPU UZZ 33/016 OD 29.01.2016<br>GOD.                                                                                                                                                                                                                    |
| 1100 | 251     |             |    | 51         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:2           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 324/2014 OD<br>17.04.2014. OVJEREN PRED NOTAROM KAŠČELAN<br>BRANKOM ZAKLJUČEN IZ MEĐU LUSTICA<br>DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597, KAO<br>PRODAVAC I ZABOTINA TATIANE BR.PASOŠA P.<br>RUS 72 5450822 IZ RUSKE FEDERACIJE KAO KUPAC        |
| 1100 | 251     |             |    | 52         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:3           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 667/2015 OD<br>17.07.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                             |
| 1100 | 251     |             |    | 53         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:3           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O PRODAJI UZZ 440/2017 OD 15.06.2017<br>GOD.                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100 | 251     |             |    | 54         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:4           | Zabilježba žalbe<br>IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR:954-<br>121-UP/1-1939/2016 OD 14.12.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                   |
| 1100 | 251     |             |    | 55         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:4           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJERENOG OD<br>NOTARA KAŠČELAN BRANKA IZ KOTORA UZZ<br>1030/2014 OD 28.10.2014. KOJI JE YAKLJUČEN<br>IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO<br>PRODAVCA I MARKOVSKIY ANDREY KAO KUPCA<br>STANA G401 POVRŠINE 119M2 U PRIZEMLJU<br>OBJEKTA G4 |
| 1100 | 251     |             |    | 56         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:4           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 630/2015 OD<br>17.06.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                             |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 251     |             |    | 57         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:5           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 188/2014 OD 10.03.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I KAYKOV ALEXANDR KAO KUPCA STANA BR. E214 U OBJEKTU E2 NA PRVOM SPRATU                                        |
| 1100 | 251     |             |    | 58         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:5           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1085/2013 OD 15.10.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MAXIMUS PROPERTY DOO BUDVA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F302 U ZGRADI F3.                                    |
| 1100 | 251     |             |    | 59         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:5           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN OD NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 286/2014 OD 07.04.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I POLUNIN VLADIMIRA I PRIMEROVA OLGE KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F311                                            |
| 1100 | 251     |             |    | 60         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:5           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 65/2015 OD 06.02.2015. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ALYUKAEV ALEXANDER, ALYUKAEVA IRINA, MLDB. ALYUKAEVA ALEXANDRA KAO KUPCI STANA BROJ G211 OD 76 M2 NA KP 1100/1 |
| 1100 | 251     |             |    | 61         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:6           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA UZZ 976/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I K&V CORP DOO PODGORICA PIB 03012484 S DRUGE STRANE KAO KUPCA                                                             |
| 1100 | 251     |             |    | 62         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:6           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 916/2015 OD 08.09.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                         |
| 1100 | 251     |             |    | 63         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:6           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 421/2014 OD 02.06.2014. SAJINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVAC I MARET ALEXANDRE IZ ŠVAJCARKE I TIAN LI IZ ŠVAJCARKE KAO KUPCA STANA G 212 POVRŠINE 73 M2       |
| 1100 | 251     |             |    | 64         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:7           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN B524, SACINJE NU FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 917/2019 OD 06.08.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LUSHTICAKIDS DOO TIVAT KAO KUPCA                                              |
| 1100 | 251     |             |    | 65         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:7           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1067/2013 OD 09.10.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I PETER WILD KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F521 U ZGRADI F5                                                     |
| 1100 | 251     |             |    | 66         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:8           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 961/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I KUCHIN IGORA KAO KUPCA                                                                                                                                   |
| 1100 | 251     |             |    | 67         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:8           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 800/2015 OD 13.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                         |
| 1100 | 251     |             |    | 68         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:9           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKSA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 508/2015 OD 11.06.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                  |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 251     |             |    | 69         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:9           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 34/2014 OD 27.01.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SEVERINA ANZHELIKA KAO KUPCA STANA BR. E101 POVRŠINE 110M2 U OBJEKTU E1 NA PRIZEMLJU |
| 1100 | 251     |             |    | 70         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:9           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 32/2014 OD 27.01.2014. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVCA I SEMENOV DMITRIJ KAO KUPAC                                                                                              |
| 1100 | 251     |             |    | 71         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:9           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 1110/2013 OD 22.10.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I PEIĆ LJILJANE KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE C910 U ZGRADI C9                         |
| 1100 | 251     |             |    | 72         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:10          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 719/2016 OD 05.09.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                    |
| 1100 | 251     |             |    | 73         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:10          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 587/2014 OD 04.07.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ILIĆ VLADIMIRA IZ RUSKE FEDERACIJE KAO KUPCA VILE BR. 3 POVRŠINE 710 M2             |
| 1100 | 251     |             |    | 74         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:10          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 524/2014 OD 16.06.2014. SAJINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA PRED NOTAROM KAŠĆELAN BRANKOM ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVAC I LAURIN FAH IZ SVAJCARSKJE KAO KUPCA                                   |
| 1100 | 251     |             |    | 75         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:11          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 562/2016 OD 25.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                    |
| 1100 | 251     |             |    | 76         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:11          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ1223/2015 OD 23.11.2015 GOD.                                                                                                                                                                            |
| 1100 | 251     |             |    | 77         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:11          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 1106/2013 OD 18.10.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LYSENKO NIKOLAI KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE E211 U ZGRADI E2.                      |
| 1100 | 251     |             |    | 78         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:11          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 928/2013 OD 30.08.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I VICTORIA IVLEVA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE BROJ 3B OD 157 M2                    |
| 1100 | 251     |             |    | 79         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:12          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 917/2015 OD 08.09.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                |
| 1100 | 251     |             |    | 80         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:12          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1020/2014 OD 22.10.2014 GOD.                                                                                                                                                                                               |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1100                              | 251     |             |    | 81         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:12          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA E 121 POVRŠINE 110M2 U PRIZEMLJU, U OBJEKTU E1, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA A DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MILIUTA TATIANE KAO KUPCA, NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1107/2013 OD 18.10.2013.OVJEREN OD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA     |
| 1100                              | 251     |             |    | 82         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:13          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 801/2016 OD 21.09.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                            |
| 1100                              | 251     |             |    | 83         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:13          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 54/016 OD 05.02.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                          |
| 1100                              | 251     |             |    | 84         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:14          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 58/2016 OD 08.02.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                         |
| 1100                              | 251     |             |    | 85         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:14          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 861/2015 OD 13.08.2015                                                                                                                                                                                                                   |
| 1100                              | 251     |             |    | 86         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:14          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 172/2014 OD 04.03.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I FAROUK MAKRAM EBEID GEORGE MAKRAM EBEID KAO KUPCA STANA BR. C705 POVRŠINE 131M2 U OBJEKTU C7 NA PRVOM SPRATU |
| 1100                              | 251     |             |    | 87         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:15          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 960/2014 OD 10.10.2014 GOD.                                                                                                                                                                                                                        |
| 1100                              | 251     |             |    | 88         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:15          | Zabilježba spora PO TUŽBI P. BR. 1088/2013 OD 25.09.2013. KOD OSNOVNOG SUDA KOTOR PO TUŽBI ĐURĐENOVIĆ BRANKA PROTIV DRŽAVE CRNE GORE                                                                                                                                                                                           |
| 1100                              | 251     |             |    | 89         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:15          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEX UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 387/2015 OD 07.05.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                   |
| 1100                              | 251     |             |    | 90         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:16          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR E404 UZZ 694/2017 OD 18.08.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                        |
| 1100                              | 251     |             |    | 91         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:16          | Zabilježba postupka UPRAVNI SPORA BR. U. 626/2016 OD 02.03.2016. PO TUŽBI VULEVIĆ VASA I DRUGIH PROTIV RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA BR. 07-2-1633/2015 OD 10.03.2016.                                                                                                                                                       |
| 1100                              | 251     |             |    | 92         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:17          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 960/2014 OD 10.10.2014 GOD.ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DEDIJER DEJANAKAO KUPCA                                                                                                                                  |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 251     |             |    | 93         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:17          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA KAŠČELAN BRANKE UZZ 731/2014 OD 05.08.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I FREDY FLUEKIGER KAO KUPCA STANA BR. E212 U OBJEKTU 32 NA PRVOM SPRATU POVRŠINE 71 M2                                                                                                                                                                        |
| 1100 | 251     |             |    | 94         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:18          | Pravo zakupa, NEOGRANIČENO, PRENOSIVO I SAMOSTALNO PRAVO KORIŠĆENJA U KORIST LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, U SVEMU PO KONAČNOM RJEŠENJU BR. 954-121-UP I-2407/2013 OD 14.10.2013., UKNJIŽENO DO 11.10.2103.GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1100 | 251     |             |    | 95         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:18          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 915/2015 OD 08.09.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1100 | 251     |             |    | 96         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:18          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1063/2015 OD 15.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1100 | 251     |             |    | 97         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:19          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS ZABILJEŽBE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UZZ 692/2018 OD 02.07.2018G.UGOVORA O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE,ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I OXANA CHERNYAKHOVSKAYA,KAO KUPCA I TO NA:KP.1100/1,UKUPNE POVRŠINE 90460M2,IZ LN 732 KO RADOVIĆI,UPISANE NA IME CRNA GORA,SVOJINA U OBIMU ZA 1/1 DIJELA I VLAFI CRNE GORE,U OBIMU ZA 1/1 RASPOLAGANJE. |
| 1100 | 251     |             |    | 98         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:19          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN C 909 BR. UZZ 785/13 OD 26.07.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA OPRODAVCA I HASANOVIĆ TAHIRA JMB 09049 60710262 IZ BEOGRADA KAO KUPCA STANA OYNAKE C 909, II SPRAT, POV. 83M2 U OBJEKTU U IZGRADNJI NA URBANISTIČKOJ PARCELI 23                                                                                                                                           |
| 1100 | 251     |             |    | 99         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:19          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJERENOG OD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 1091/2012 OD 05.09.2012. GOD. I ANEKSA ISTOG UZZ 788/2014 OD 13.08.2014. KOJI JE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I JANKOVIĆ NEBOJŠE KAO KUPCA STANA D122 POVRŠINE 92 M2 NA DRUGOM SPRATU U OBJEKTU D1                                                                           |
| 1100 | 251     |             |    | 100        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:20          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS U KATASTARSKI OPERAT ZABILJEŽBE NOTARSKOG ZAPISA POTVRDA PRIVATE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.E504 UZZ 1402/2018 OD 08.11.2018G.,OVJERENOG OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE, A ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I SAN FACILITY DOO TIVAT,KAO KUPCA                                                                                                                             |
| 1100 | 251     |             |    | 101        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:20          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1023/2015 OD 05.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1100 | 251     |             |    | 102        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:20          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI STANA C910 UZZ BR 426/13 OD 24.04.2013G-ZAKLJUČEN IZME DJU LUŠTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVAC I HASANOVIĆ T KAO KUPCA.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1100 | 251     |             |    | 103        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:21          | Zabilježba spora PO TUŽBI P. 742/08 OD 11.09.2008.GOD. KOD OSNOVNOG SUDA U KOTORU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**Podaci o teretima i ograničenjima**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 251     |             |    | 104        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:21          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 278/2013 OD 20.03.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I YEHY A ELSAYED ELSHAZLY I LEILA ALY ALGRITLY KAO KUPCI STAMBENE JEDINICE D412, POVR. 88 M2 NA PRVOM SPRATU U ZGRADI D4 |
| 1100 | 251     |             |    | 105        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:21          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 814/2015 OD 14.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                    |
| 1100 | 251     |             |    | 106        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:22          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE BR. UZZ 1330/2013 OD 27.12.2013 ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DIVLJAN NEBOJŠE I DIVLJAN VESNE KAO KUPCA STANA F622 POVRŠINE 111M2 NA DRUGOM SPRATU U OBJEKTU F6                  |
| 1100 | 251     |             |    | 107        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:22          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 385/2015 OD 18.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                    |
| 1100 | 251     |             |    | 108        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 1257/2015 OD 03.12.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                         |
| 1100 | 251     |             |    | 109        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 588/2014 OD 04.07.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ŽARKOVIĆ DRAGANA KUPCA VILE BR. 4 POVRŠINE 710 M2                                                       |
| 1100 | 251     |             |    | 110        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O BEZUSLOVNOM ISKLJUČIVOM PRAVU KORIŠĆENJA I UPRAVLJANJA POSLOVNIM PROSTOROM UZZ 983/2016 OD 04.11.2016 GOD.                                                                                                                                                     |
| 1100 | 251     |             |    | 111        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 156/2016 OD 25.03.2016 GOD                                                                                                                                                                                                           |
| 1100 | 251     |             |    | 112        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 529/2016 OD 19.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                        |
| 1100 | 251     |             |    | 113        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:24          | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN OD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 54 8/2014 OD 25.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA STANA F801 POVRŠINE OD 178 M2 U OBJ. F8 NA KAT.PAR. 1100/I I PROWELLNESS MONTENEGRO DOO PODGORICA KAO KUPCA      |
| 1100 | 251     |             |    | 114        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1213/2014 OD 18.12.2014 GOD.                                                                                                                                                                                                                   |
| 1100 | 251     |             |    | 115        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:25          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 816/2015 OD 14.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                    |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 251     |             |    | 116        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:25          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 226/2016 OD 15.04.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100 | 251     |             |    | 117        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:26          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1024/2015 OD 05.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1100 | 251     |             |    | 118        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:26          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 865/2014 OD 11.09.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I BEAN DANIEL CHARLES BR PASOSA P GBR 510664047 S DRUGE STRANE KAO KUPCA                                                            |
| 1100 | 251     |             |    | 119        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:27          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 464/2016 OD 24.06.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100 | 251     |             |    | 120        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:27          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1176/2014 OD 09.12.2014 GOD.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1100 | 251     |             |    | 121        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:27          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 975/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I K&V CORP DOO PODGORICA PIB 03012484 S DRUGE STRANE KAO KUPCA                                                                      |
| 1100 | 251     |             |    | 122        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:28          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 941/2017 OD 31.10.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100 | 251     |             |    | 123        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:28          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 11/2018 OD 18.01.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1100 | 251     |             |    | 124        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:28          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 926/2013 OD 30.08.2013. ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CHERNYAKHOVSKAYA OXANA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE E702 U ZGRADI E7                                                           |
| 1100 | 251     |             |    | 125        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:28          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STAMBENE JEDINICE F412 U ZGR ADI F4, NA PRVOM SPRATU POVRŠIONE 104 M2 ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVCA I LIVSHITS LEONID KAO KUPCA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI BR. UZZ 1173/2013 OD 05.11.2013. OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE |
| 1100 | 251     |             |    | 126        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:29          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 531/2015 OD 17.06.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100 | 251     |             |    | 127        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:29          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 359/2015 OD 30.04.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                           |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 251     |             |    | 128        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:29          | Zabilježba žalbe<br>IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR:954-<br>121-UP/1-1939/2016 OD 14.12.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1100 | 251     |             |    | 129        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:29          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 761/2015 OD<br>03.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1100 | 251     |             |    | 130        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:30          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI<br>STANA D401 POV RŠINE 60M2 U PRIZEMLJU<br>ZGRADE U IZGRADNJI OZNACENE KAO D4<br>OVJEREN PRED NOTAROM BRANKOM KAŠČELAN<br>IZ KO TORA UZZ 713/2013 DANA 12.07.2013.<br>ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD<br>KAO PRODAVCA I METWALLY SHERIF LOFTY IZ<br>KANADE PASOŠ BR. P CAN JX363462 KAO KUPCA |
| 1100 | 251     |             |    | 131        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:30          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA E 213 POVRŠINE<br>46M2 NA PRVOM SPRATU U OBJEKTU E2.<br>ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTIC A DEVELOPMENT AD<br>TIVAT KAO PRODAVCA I AKAOUI IOANN IS<br>MARKOS KAO KUPCA, NA NOTARSKOG ZAPISA<br>UZZ 1091/2013 OD 16.10.2013.                                                                                              |
| 1100 | 251     |             |    | 132        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:30          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ<br>1255/2015 OD 03.12.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1100 | 251     |             |    | 133        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:31          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O PRODAJI UZZ 1000/2016 OD 12.11.2016<br>GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1100 | 251     |             |    | 134        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:31          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ<br>751/2016 OD 12.09.2016 GOD                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1100 | 251     |             |    | 135        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:31          | Zabilježba spora<br>PRED OSNOVNIM SUDOM U KOTORU P. 434/15/12<br>OD 18.05.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1100 | 251     |             |    | 136        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:31          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 343/2016 OD<br>27.05.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1100 | 251     |             |    | 137        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:32          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI<br>OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ<br>689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU<br>ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA<br>I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO<br>KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA<br>DRUGOM SPRATU                                                        |
| 1100 | 251     |             |    | 138        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:32          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI<br>OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ<br>238/14 OD 27.01.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA<br>DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I<br>DRAGANIĆ OLIVERE I DRAGANIĆ GORANA KAO<br>KUPCA STANA F502 U OBJEKTU F5 U PRIZEMLJU,<br>POVRŠINE 45M2                                                           |
| 1100 | 251     |             |    | 139        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:32          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 815/2015 OD<br>14.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**Podaci o teretima i ograničenjima**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 251     |             |    | 140        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:33          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU UZZ 553/2016 OD 22.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1100 | 251     |             |    | 141        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:33          | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 456/14 OD 08.05.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD, MB 40008824 RADOVIĆI, KAO PRODAVCA I LUSTENBER GER EVE BR. PAS. F2270729, DRŽAVLJANKA ŠVAJCARSKE KAO KUPCA STANA F-612, I SPRAT, POV. 110 M2 ZGRADA F6                                                                        |
| 1100 | 251     |             |    | 142        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:33          | Zabilježba spora PO TUŽBI SA PREDLOGOM ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE KOJU JE OSNOVNI SUD U KOTORU PRIMIO 23.09.2008. POD BROJEM P.774/08 TUŽIOCA STARCEVIĆ VLADA, DR AGICE, BRANKE I GNJEĆ DAŠENKE PROTIV TUŽENE DRŽAVE CRNE GORE                                                                                                                       |
| 1100 | 251     |             |    | 143        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA KASČELAN BRANKE BR. UZZ 1255/2013 OD 06.12.2013 ZAKLJUČEN I ZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MICHAEL NASHAAT NOSH MATTA S DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA C704,NA PRVOM SPRATU U ZGRADI C7                                                       |
| 1100 | 251     |             |    | 144        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 750/2017 OD 30.08.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1100 | 251     |             |    | 145        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU UZZ 554/2016 OD 22.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1100 | 251     |             |    | 146        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 566/2016 OD 25.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1100 | 251     |             |    | 147        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKSA UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 530/2016 OD 19.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1100 | 251     |             |    | 148        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 931/2017 OD 26.10.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1100 | 251     |             |    | 149        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 977/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I K&V CORP DOO PODGORICA PIB 03012484 S DRUGE STRANE KAO KUPCA                                                                               |
| 1100 | 251     |             |    | 150        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 565/2016 OD 25.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1100 | 251     |             |    | 151        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI STANA D422 POV RŠINE 115 M2, NA DRUGOM SPRATU U ZGRADI D4, OVJERE N KOD NOTARA KASČELAN BRANKE BR. UZZ 567/2013 OD 31.05.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU PRODAVCA LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LUCA PRENCIPE IZ ITALIJE, PASOŠ BR. P. ITA B 822585, KAO KUPCA |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 251     |             |    | 152        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 482/2016 OD 30.06.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1100 | 251     |             |    | 153        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1025/2015 OD 05.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1100 | 251     |             |    | 154        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠCELAN UZZ 1084/2013 OD 15.10.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MAXIMUS PROPERTY DOO BUDVA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F702 U ZGRADI F7.                                                           |
| 1100 | 251     |             |    | 155        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 751/2017 OD 30.08.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1100 | 251     |             |    | 156        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJERENOG OD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA UZZ 689/2014 OD 20.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I TANIA CHALFOUN EP ANTOINE SALAME, KAO KUPCA STANA D 512 U OBJEKTU D5 NA PRVOM SPRATU POVRŠINE 48 M2                                     |
| 1100 | 251     |             |    | 157        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠCELAN UZZ 33/2014 OD 27.01.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SEMENOV DMITRII KAO KUPCA STANA BR. E202 POVRŠINE 71M2 U OBJEKTU E2 NA PRIZEMLJU                                                     |
| 1100 | 251     |             |    | 158        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 911/2016 OD 17.10.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1100 | 251     |             |    | 159        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:38          | Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE KOJU JE OSNOVNI SUD KOTOR PRIMIO 2 1.10.2008. POD BR. P.886/08 PO TUŽBI VULEVIĆ DANIĆ E I VULEVIĆ NIKOLE                                                                                                                                                                                                              |
| 1100 | 251     |             |    | 160        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:39          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS U KATASTRSKI OPERAT ZABILJEŽBE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATE ISPRAVE, UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN E523, OVJEREN KOD NOTARA KAŠCELAN BRANKE, UZZ 30/2019 OD 28.01.2019G, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.TIVAT, KAO PRODAVCA I LB INVESTMENT D.O.O. TIVAT, KAO KUPCA. |
| 1100 | 251     |             |    | 161        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:39          | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 285/2014 SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 1186/2013 OD 08.11.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I POLUNIN VLADIMIRA I PRIMEROVA OLGE KAO KUPCA                                                                                             |
| 1100 | 251     |             |    | 162        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:39          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 847/2014 OD 09.09.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I SHMALKO IGOR BASOŠ BR P RUS 72 5823955 RUSKAS FEDERACIJA S DRUGE STRANE KAO KUPCA                                                       |
| 1100 | 251     |             |    | 163        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:39          | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 407/14 OD 28. 04.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD MB 40008824, RADOVIĆI, KAO PRODAVCA I GILLMANN RUDOLFA BR. PAS. PM CHE X4056852, DRŽAVLJANIN ŠVAJCARSKJE, KAO KUPCA STANA F-222, II SPRAT, POVR. 47 M2, ZGRADA F2                                                              |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 251     |             |    | 164        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:41          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1062/2015 OD 15.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1100 | 251     |             |    | 165        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:41          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA C905-POV.109 UZZ BR 425/13 OD 24.04.2013G-ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVAC I NIMAXS KAO KUPCA.                                                                                                                                                                                                              |
| 1100 | 251     |             |    | 166        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:41          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 555/2014 OD 26.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VOJNOVIĆ BRANKA KAO KUPCA STANA F411 OD 76 M2                                                                                                                                           |
| 1100 | 251     |             |    | 167        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:42          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 813/2015 OD 14.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1100 | 251     |             |    | 168        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:42          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O RASKIDU UGOVORA UZZ 928/2013 , OVJEREN KOD NOTARA UZZ 53/2016 OD 05.02.2016                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1100 | 251     |             |    | 169        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:42          | Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR:954-121-UP/1-2741/2016 OD 16.12.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100 | 251     |             |    | 170        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:43          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA KASČELAN BRANKE BR. UZZ 1234/2013 OD 18.11.2013 ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CHERNOUSOVA OXANE KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F 601 POVRŠINE 77 M2 U ZGRADI U IZGRADNJI OZNAČENOJ KAO F6 NA URBANISTIČKOJ PARCELI 21 DUP 19                                                        |
| 1100 | 251     |             |    | 171        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:43          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 874/2013 OD 19.08.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I OBRADOVIĆ ALEKSANDRA I CRNOBARIĆ OBRADOVIĆ ANE KAO KUPACA STANA BR. D421 U OBJEKTU D4 NA DRUGOM SPRATU                                                                               |
| 1100 | 251     |             |    | 172        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:43          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA E 203, POVRĆINE 46 M2 U PRIZEMLJU ZGRADE U IZGRADNJI OVJEREN PRED NOTAROM BRANKOM KASČELAN IZ KOTORA UZZ BR. 640/2013 DANA 17.06.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I JOHAN MARCEL MARIA HUYSMANS IZ BELGIJE , PASOŠ EJ538483 I LINDA MARC MARIA HEIRMAN IZ BELGIJE, PASOŠ EJ134649 KAO KUPACA |
| 1100 | 251     |             |    | 173        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:44          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 418/2017 OD 08.06.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1100 | 251     |             |    | 174        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:44          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 742/2015 OD 30.07.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1100 | 251     |             |    | 175        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:44          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEX 1 UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 677/2015 OD 20.07.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1100                              | 251     |             |    | 176        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:47          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 1216/2015 OD 20.11.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1100                              | 251     |             |    | 177        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:48          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 849/2015 OD 27.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1100                              | 251     |             |    | 178        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:49          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1387/2012 OD 31.10.2012 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1100                              | 251     |             |    | 179        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:49          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKSA BR 1 UGOVORA UZZ 1227/2012 OD 01.10.2012, UZZ 1228/2012 I UZZ 409/2015 OD 12.05.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1100                              | 251     |             |    | 180        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:50          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1014/2014 OD 20.10.2014 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1100                              | 252     |             |    | 1          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA G20 UZZ 507/2017 OD 03.07.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1100                              | 252     |             |    | 2          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 1217/2015 OD 20.11.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1100                              | 252     |             |    | 3          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 1083/2013 OD 15.10.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MAXIMUS PROPERTY DOO BUDVA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F402 U ZGRADI F4.                                                                                        |
| 1100                              | 252     |             |    | 4          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA F201 ,POVRŠ 127M2 KOJI SE NALAZI U PRIZEMLJU GRADE F2, UZZ 1142/2015 OD 02.11.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                               |
| 1100                              | 252     |             |    | 5          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:35          | Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava VLASNIŠTVA PO TUŽBI PODNIJETOJ OSNOVNOM SUDU KOTOR POSL.BR. P. 767/12/12 OD 13.06.2012.                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1100                              | 252     |             |    | 6          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI STANA E 711 P OVRŠINE 144M2 NA PRVOM SPRATU ZGRADA E7, OVJEREN PRED NOTAROM BRANKOM KASČELAN IZ KOTORA UZZ 569/20 13 DANA 31.05.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I KARIM AALLA WAHBA ZAKI GUIRGUIS IZ EGIPTA ROĐEN 06.12.1971 PASOŠ P EGY A06513968 KAO KUPCA |
| 1100                              | 252     |             |    | 7          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 850/2015 OD 27.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                   |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100                              | 252     |             |    | 8          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:35          | Zabilježba postupka<br>ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN OD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 54 7/2014 OD 25.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA STANA F802 POVRŠINE OD 74 M2 U OBJ. F8 NA KAT.PAR. 1100/1 I PROWELLNESS MONTENEGRO DOO PODGORICA KAO KUPCA                                                              |
| 1100                              | 252     |             |    | 9          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 563/2016 OD 25.07.2016 GOD                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1100                              | 252     |             |    | 10         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN E 321 UZZ BR. 1091/2013 OD 16.10.2013. GOD. I UZZ BR. 894/2018 OD 27.07.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I WAAGE HOLDING GMBH KAO KUPCA OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE                                                                                |
| 1100                              | 252     |             |    | 11         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 276/2013 OD 20.03.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I RAGY GAMALELDIN MAHMOUD SOLIMAN ELFAHAM KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE C806+C807 POVR. 221 M2, NA DRUGOM SPRATU U ZGRADI C8                                                         |
| 1100                              | 252     |             |    | 12         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI STANA 112 POVRŠINE 98 M2 U ZGRADI D1, OVJEREN PRED NOTAROM BRANKOM KAŠČELAN UZZ 424/2013 OD 24.03.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I BUDEVAC DRAGANA IZ BEOGRADA JMBG 0307954710252 KAO KUPCA                                                                  |
| 1100                              | 252     |             |    | 13         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU GARAZE UZZ 720/2016 OD 05.09.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1100                              | 252     |             |    | 14         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN F 312 UZZ BR. 287/2014 OD 07.04.2014. SACIN JEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT MB 02744597 NOVO NASELJE RADOVIĆI KAO PRODAVAC I MAKAROV ALEXANDER PASOC BR. 64 No 0739936 RUSKA FEDERACIJA KAO KUPAC. |
| 1100                              | 252     |             |    | 15         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS U KATASTARSKI OPERAT ZABILJEŽBE NOTARSKOG ZAPISA POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.E513 UZZ 1391/2018 OD 05.11.2018G.OVJERENOG OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE, A ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I LARISE POPOVIĆ I NANADA POPOVIĆ A.KAO KUPCA.                     |
| 1100                              | 252     |             |    | 16         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 963/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I ALYUKAEV ALEXANDER,ALYUKAEVA IRINA I ALYUKAEVA ALEXANDRA S DRUGE STRANE KAO KUPACA                                                                                    |
| 1100                              | 252     |             |    | 17         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1020/2014 OD 22.10.2014 GOD.ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I KROMENDOPULO OLEKA KAO KUPCA                                                                                                                                                                                  |
| 1100                              | 252     |             |    | 18         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE BR. UZZ 1235/2013 OD 28.11.2013 ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CHERNOUSOVA OXANA-E S DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA F621,U ZGRADI F6                                                                                                          |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1100                              | 252     |             |    | 19         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 962/2014 OD 10.10.2014. GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I KUCHIN IGORA KAO S DRUGE STRANE KAO KUPCA                              |
| 1100                              | 252     |             |    | 20         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 978/2014 OD 10.10.2014. GOD.                                                                                                                                                                                |
| 1100                              | 252     |             |    | 21         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 1256/2015 OD 03.12.2015. GOD.                                                                                                                                                                     |
| 1100                              | 252     |             |    | 22         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 52/016 OD 05.02.2016. GOD.                                                                                                                                                                                  |
| 1100                              | 252     |             |    | 23         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 491/2016 OD 01.07.2016. GOD.                                                                                                                                                                      |
| 1100                              | 252     |             |    | 24         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 795/2015                                                                                                                                                                                |
| 1100                              | 252     |             |    | 25         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 319/2016 OD 18.05.2016. GOD.                                                                                                                                                                      |
| 1100                              | 252     |             |    | 26         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:39          | Zabilježba spora PO TUŽBI P.1042/09/09 OD 23.10.2009. OSNOVNI SUD K OTOR TUŽIOCA JOKIĆ MARKA, JOKIĆ VESNE, BOŽINOVIC S ILVANE I KEŽEVIC SRDIJAN ZA ČES. ZEM. 1302, 1341, 13 37/2, 1142/1 I 1142/2                                                                                       |
| 1100                              | 252     |             |    | 27         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:39          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEŠA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 836/2015 OD 25.08.2015. GOD.                                                                                                                                                                          |
| 1100                              | 252     |             |    | 28         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:39          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1044/2015 OD 13.10.2015. GOD.                                                                                                                                                                               |
| 1100                              | 252     |             |    | 29         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:39          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA VILU U MARINI BR. 2 UZZ BR. 1027/2018 OD 17.08.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VERONIKA MONTENEGRO DOO PODGORICA KAO KUPCA OVJEREN KOD NOTARA KASCELAN BRANKE       |
| 1100                              | 252     |             |    | 30         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:40          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 909/2015 OD 07.09.2015. GOD.                                                                                                                                                                                |
| 1100                              | 252     |             |    | 31         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:40          | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI BR. UZZ 618/14 OD 05.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD, MB 40008824 NOVO NASELJE RADOVIĆI KAO PRODAVCA I AVDEEVA OLGE, BR. PASOŠA 53No0321393 DRŽAVLJANKA RUSIJE KAO KUPCA STANA F112, I SPRAT. POV. 132M2, ZGRADA |

Datum i vrijeme: 20.10.2020. 13:43:38



2480196





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

**Podaci o teretima i ograničenjima**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------|
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------|

F1, NA KAT.PAR. 1100/1, URBANISTIČKA PARCELA  
BR. 21

|      |     |  |  |    |               |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-----|--|--|----|---------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 252 |  |  | 32 | Šume 3. klase | 19/10/2020<br>13:40 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I NATALIA ILINA KAO KUPCA STANA BR F513 U OBJEKTU F5 NA PRVOM SPRATU UZZ 210/2014 OD 14.03.2014 OVJERENOG KOD NOTARA KASČELAN BRANKE                                          |
| 1100 | 252 |  |  | 33 | Šume 3. klase | 19/10/2020<br>13:40 | Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE P.1025/09/09 OD 21.10.2009. KOD OS NOVNOG SUDA U KOTORU TUŽIOCA PEROVIC LIDIJE I BJEL ICA MIRJANE ZA CES.ZEM. 1157 I 1158                                                                                                                                                                        |
| 1100 | 252 |  |  | 34 | Šume 3. klase | 19/10/2020<br>13:57 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 956/2013 OD 18.09.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA PETROV SERGEYA KAO KUPCA STANA STAMBENE JEDINICE BROJ E721 U ZGRADI E7                                        |
| 1100 | 252 |  |  | 35 | Šume 3. klase | 19/10/2020<br>13:57 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1027/2017 OD 23.11.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                                          |
| 1100 | 252 |  |  | 36 | Šume 3. klase | 19/10/2020<br>13:58 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 92/2016 OD 22.02.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                            |
| 1100 | 252 |  |  | 37 | Šume 3. klase | 19/10/2020<br>13:58 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 79/14 OD 11.02.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I BULATOVIĆ ZORANA KAO KUPCA STANA F401 U OBJEKTU F4 U PRIZEMLJU                                                    |
| 1100 | 252 |  |  | 38 | Šume 3. klase | 19/10/2020<br>13:59 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKSA I UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 588/2014 OD 04.07.2014 I UZZ 908/2015 OD 07.09.2015 GOD.                                                                                                                                                                                     |
| 1100 | 252 |  |  | 39 | Šume 3. klase | 19/10/2020<br>13:59 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 939/2013 OD 04.09.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCAI FERRANS NEIL KAO KUPCA STANA BROJ D522 OD 48 M2 NA DRUGOM PRATI                                              |
| 1100 | 252 |  |  | 40 | Šume 3. klase | 19/10/2020<br>13:59 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KA ŠČELAN UZZ 277/2013 OD 20.03.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐ U LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ADHA M YEHIA ELSAYED ELSHAZLY I TAREK YEHIA ELSAYED ELSHAZLY KAO KUPCA STANA BR. D402 U ZGRADI 4 U PRIZEMLJU POVRŠINE 89 M2 |
| 1100 | 252 |  |  | 41 | Šume 3. klase | 19/10/2020<br>13:59 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1061/2015 OD 15.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                          |
| 1100 | 252 |  |  | 42 | Šume 3. klase | 19/10/2020<br>14:0  | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA F312 U ZGRADI F3, BROJ UZZ 1186/2013 OD 08.11.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I POLUNIN VL ADIMIRA I PRIMEROVA OLGE KAO KUPCA                                                                                      |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 252     |             |    | 43         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:0           | PRAVO PREČE KUPOVINE U KORIST LUŠTICA DEVELOPMENTNA PERIOD OD 10 GODINA                                                                                                                                                                                                                               |
| 1100 | 252     |             |    | 44         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:1           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1142/2015 OD 02.11.2015 GOD.                                                                                                                                                                                              |
| 1100 | 252     |             |    | 45         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:1           | Zabilježba poreskog potraživanja UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 638/2017 OD 03.08.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                                |
| 1100 | 252     |             |    | 46         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:1           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN OD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 803/2014 OD 18.08.2014. KOJI JE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ŠMIRNOVA OLGE KAO KUPCA STANA F221 POVRŠINE 114 M2 NA DRUGOM SPRATU U OBJEKTU F2 |
| 1100 | 252     |             |    | 47         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:1           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA IRENE KOVACEVIĆ UZZ 731/2014 OD 26.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DREVA LUSTENBERGER KAO KUPCA STANA F612 POVRŠINE 110M2 NA PRVOM SPRATU ZGRADA F6   |
| 1100 | 252     |             |    | 48         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:2           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 564/2016 OD 25.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                   |
| 1100 | 252     |             |    | 49         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:2           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O USTUPANJU NEPOKRETNOSTI UZZ 95/2018 OD 13.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                    |
| 1100 | 252     |             |    | 50         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:2           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU UZZ 33/016 OD 29.01.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                      |
| 1100 | 252     |             |    | 51         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:2           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 324/2014 OD 17.04.2014. OVJEREN PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM ZAKLJUČEN IZ MEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597, KAO PRODAVAC I ZABOTINA TATIANE BRPASOŠA P. RUS 72 5450822 IZ RUSKE FEDERACIJE KAO KUPAC       |
| 1100 | 252     |             |    | 52         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:3           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 667/2015 OD 17.07.2015 GOD.                                                                                                                                                                                               |
| 1100 | 252     |             |    | 53         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:3           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 440/2017 OD 15.06.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                   |
| 1100 | 252     |             |    | 54         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:4           | Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR:954-121-UP/1-1939/2016 OD 14.12.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                      |
| 1100 | 252     |             |    | 55         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:4           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJERENOG OD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 1030/2014 OD 28.10.2014. KOJI JE YAKLIJUCEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MARKOVSKIY ANDREY KAO KUPCA STANA G401 POVRŠINE 119M2 U PRIZEMLJU            |

Datum i vrijeme: 20.10.2020. 13:43:38

64 / 106



2480198





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------|
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------|

OBJEKTA G4

|      |     |  |  |    |               |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|-----|--|--|----|---------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 252 |  |  | 56 | Šume 3. klase | 19/10/2020<br>14:4 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 630/2015 OD<br>17.06.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1100 | 252 |  |  | 57 | Šume 3. klase | 19/10/2020<br>14:5 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI<br>OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ<br>188/2014 OD 10.03.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LU<br>ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I<br>KAYKOV ALEXANDR KAO KUPCA STANA BR. E214<br>U OBJEKTU E2 NA PRVOM SPRATU                                                                      |
| 1100 | 252 |  |  | 58 | Šume 3. klase | 19/10/2020<br>14:5 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI<br>OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ<br>1085/2013 OD 15.10.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LU<br>ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I<br>MAXIMUS PROPERTY DOO BUDVA KAO KUPCA<br>STAMBENE JEDINICE F302 U ZGRADI F3.                                                                  |
| 1100 | 252 |  |  | 59 | Šume 3. klase | 19/10/2020<br>14:5 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI<br>OVJEREN OD NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ<br>286/2014 OD 07.04.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LU<br>ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I<br>POLUNIN VLADIMIRA I PRIMEROVA OLGE KAO<br>KUPCA STAMBENE JEDINICE F311                                                                          |
| 1100 | 252 |  |  | 60 | Šume 3. klase | 19/10/2020<br>14:5 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA<br>BRANKE KAŠČELAN UZZ 65/2015 OD 06.02.2015.<br>ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD<br>TIVAT KAO PRODAVCA I ALYUKAEV ALEXANDER,<br>ALYUKAEVA IRINA, MLDB. ALYUKAEVA<br>ALEXANDRA KAO KUPCI STANA BROJ G211 OD 76<br>M2 NA KP 1100/1 |
| 1100 | 252 |  |  | 61 | Šume 3. klase | 19/10/2020<br>14:6 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA UZZ 976/2014<br>OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA<br>DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE<br>STRANE KAO PRODAVCA I K&V CORP DOO<br>PODGORICA PIB 03012484 S DRUGE STRANE KAO<br>KUPCA                                                                                            |
| 1100 | 252 |  |  | 62 | Šume 3. klase | 19/10/2020<br>14:6 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 916/2015 OD<br>08.09.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1100 | 252 |  |  | 63 | Šume 3. klase | 19/10/2020<br>14:6 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 421/2014 OD<br>02.06.2014. SAGINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA<br>PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM<br>ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD<br>TIVAT KAO PRODAVAC I MARET ALEXANDRE IZ<br>ŠVAJCARKE I TIAN LI IZ ŠVAJCARKE KAO<br>KUPCA STANA G 212 POVRŠINE 73 M2                                   |
| 1100 | 252 |  |  | 64 | Šume 3. klase | 19/10/2020<br>14:7 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN<br>B524, SAGINJE NU FORMI NOTARSKOG AKTA PRED<br>NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 917/2019 OD<br>06.08.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA<br>DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I<br>LUSHTICAKIDS DOO TIVAT KAO KUPCA                                                                  |
| 1100 | 252 |  |  | 65 | Šume 3. klase | 19/10/2020<br>14:7 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI<br>OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ<br>1067/2013 OD 09.10.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LU<br>ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I<br>PETER WILD KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE<br>F521 U ZGRADI F5                                                                                   |
| 1100 | 252 |  |  | 66 | Šume 3. klase | 19/10/2020<br>14:8 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 961/2014 OD<br>10.10.2014 GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA<br>DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I<br>KUCHIN IGORA KAO KUPCA                                                                                                                                                                        |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1100                              | 252     |             |    | 67         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:8           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 800/2015 OD 13.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                 |
| 1100                              | 252     |             |    | 68         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:9           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKSA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 508/2015 OD 11.06.2015 GOD.                                                                                                                                                                                          |
| 1100                              | 252     |             |    | 69         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:9           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 34/2014 OD 27.01.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SEVERINA ANZHELIKA KAO KUPCA STANA BR. E101 POVRŠINE 110M2 U OBJEKTU E1 NA PRIZEMLJU |
| 1100                              | 252     |             |    | 70         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:9           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 32/2014 OD 27.01.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVCA I SEMENOV DMITRII KAO KUPAC                                                                                                |
| 1100                              | 252     |             |    | 71         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:9           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 1110/2013 OD 22.10.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I PEIĆ LJILJANE KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE C910 U ZGRADI C9                         |
| 1100                              | 252     |             |    | 72         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:10          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 719/2016 OD 05.09.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                     |
| 1100                              | 252     |             |    | 73         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:10          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 587/2014 OD 04.07.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ILIN VLADIMIRA IZ RUSKE FEDERACIJE KAO KUPCA VILE BR. 3 POVRŠINE 710 M2             |
| 1100                              | 252     |             |    | 74         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:10          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 524/2014 OD 16.06.2014. SA INJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA PRED NOTAROM KAŠĆELAN BRANKOM ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVAC I LAURIN FAEH IZ ŠVAJCARSKJE KAO KUPCA                                   |
| 1100                              | 252     |             |    | 75         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:11          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 562/2016 OD 25.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                     |
| 1100                              | 252     |             |    | 76         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:11          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ1223/2015 OD 23.11.2015 GOD.                                                                                                                                                                             |
| 1100                              | 252     |             |    | 77         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:11          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 1106/2013 OD 18.10.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LYSENKO NIKOLAI KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE E211 U ZGRADI E2.                      |
| 1100                              | 252     |             |    | 78         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:11          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 928/2013 OD 30.08.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I VICTORIA IVLEVA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE BROJ 3B OD 157 M2                    |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 252     |             |    | 79         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:12          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 917/2015 OD 08.09.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                         |
| 1100 | 252     |             |    | 80         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:12          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1020/2014 OD 22.10.2014 GOD.                                                                                                                                                                                                                        |
| 1100 | 252     |             |    | 81         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:12          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA E 121 POVRŠINE 110M2 U PRIZEMLJU, U OBJEKTU E1, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTIC A DEVEKIOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MILIUTA TATIANE KAO KUPCA, NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1107/2013 OD 18.10.2013.OVJEREN OD NOTARA KASČELAN BRANKE IZ KOTORA      |
| 1100 | 252     |             |    | 82         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:13          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 801/2016 OD 21.09.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                             |
| 1100 | 252     |             |    | 83         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:13          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 54/016 OD 05.02.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100 | 252     |             |    | 84         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:14          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 58/2016 OD 08.02.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                          |
| 1100 | 252     |             |    | 85         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:14          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 861/2015 OD 13.08.2015                                                                                                                                                                                                                    |
| 1100 | 252     |             |    | 86         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:14          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 172/2014 OD 04.03.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I FAROUK MAKRAM EBEID GEORGE MAKRAM EBEID KAO KUPCA STANA BR. C705 POVRŠINE 131M2 U OBJEKTU C7 NA PRVOM SPRATU |
| 1100 | 252     |             |    | 87         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:15          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 960/2014 OD 10.10.2014 GOD.                                                                                                                                                                                                                         |
| 1100 | 252     |             |    | 88         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:15          | Zabilježba spora PO TUŽBI P. BR. 1088/2013 OD 25.09.2013. KOD OSNO VNOG SUDA KOTOR PO TUŽBI ĐURĐENović BRANKA PROTIV DRŽAVE CRNE GORE                                                                                                                                                                                           |
| 1100 | 252     |             |    | 89         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:15          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEX UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 387/2015 OD 07.05.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                    |
| 1100 | 252     |             |    | 90         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:16          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR E404 UZZ 694/2017 OD 18.08.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                         |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1100                              | 252     |             |    | 91         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:16          | Zabilježba postupka UPRAVNI SPORA BR. U. 626/2016 OD 02.03.2016. PO TUŽBI VULEVIĆ VASA I DRUGIH PROTIV RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA BR. 07-2-1633/2015 OD 10.03.2016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1100                              | 252     |             |    | 92         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:17          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 960/2014 OD 10.10.2014 GOD.ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DEDIJER DEJANAKAO KUPCA                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1100                              | 252     |             |    | 93         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:17          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA KAŠČELAN BRANKE UZZ 731/2014 OD 05.08.2014 ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I FREDY FLUEKIGER KAO KUPCA STANA BR. E212 U OBJEKTU 32 NA PRVOM SPRATU POVRŠINE 71 M2                                                                                                                                                                          |
| 1100                              | 252     |             |    | 94         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:18          | Pravo zakupa NEOGRANIČENO, PRENOSIVO I SAMOSTALNO PRAVO KORIŠĆE NJA U KORIST LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, U SVEMU PO KONAČNOM RJEŠENJU BR. 954-121-UP I-2407/2013 OD 14.10.2013., UKNJIŽENO DO 11.10.2103.GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100                              | 252     |             |    | 95         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:18          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 915/2015 OD 08.09.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1100                              | 252     |             |    | 96         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:18          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1063/2015 OD 15.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1100                              | 252     |             |    | 97         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:19          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS ZABILJEZBE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UZZ 692/2018 OD 02.07.2018G.UGOVORA O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE,ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I OXANA CHERNYAKHOVSKAYA,KAO KUPCA I TO NA:KP.1100/1.UKUPNE POVRŠINE 90460M2.IZ LN 732 KO RADOVICI, UPISANE NA IME CRNA GORA,SVOJINA U OBIMU ZA 1/1 DIJELA I VLAFA CRNE GORE,U OBIMU ZA 1/1 RASPOLAGANJE. |
| 1100                              | 252     |             |    | 98         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:19          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN C 909 BR. UZZ 785/13 OD 26.07.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA OPRODAVCA I HASANOVIĆ TAHIRA JMB 09049 60710262 IZ BEOGRADA KAO KUPCA STANA OYNAKE C 909, II SPRAT, POV. 83M2 U OBJEKTU U IZGRADNJI NA URBANISTIČKOJ PARCELI 23                                                                                                                                            |
| 1100                              | 252     |             |    | 99         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:19          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJERENOG OD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 1091/2012 OD 05.09.2012. GOD. I ANEKSA ISTOG UZZ 788/2014 OD 13.08.2014. KOJI JE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I JANKOVIĆ NEBOJŠE KAO KUPCA STANA D122 POVRŠINE 92 M2 NA DRUGOM SPRATU U OBJEKTU D1                                                                            |
| 1100                              | 252     |             |    | 100        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:20          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS U KATASTARSKI OPERAT ZABILJEZBE NOTARSKOG ZAPISA POTVRDA PRIVATE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.E504 UZZ 1402/2018 OD 08.11.2018G.OVJERENOG OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE, A ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I SAN FACILITY DOO TIVAT,KAO KUPCA                                                                                                                             |
| 1100                              | 252     |             |    | 101        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:20          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1023/2015 OD 05.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100                              | 252     |             |    | 102        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:20          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI STANA C910 UZZ BR 426/13 OD 24.04.2013G-ZAKLJUČEN IZME DJU LUŠTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVAC I HASANOVIĆ T KAO KUPCA.                                                                                                                           |
| 1100                              | 252     |             |    | 103        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:21          | Zabilježba spora<br>PO TUŽBI P. 742/08 OD 11.09.2008.GOD. KOD OSNOVNOG SUDA U KOTORU                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1100                              | 252     |             |    | 104        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:21          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 278/2013 OD 20.03.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I YEHY A ELSAYED ELSHAZLY I LEILA ALY ALGRITLY KAO KUPCI STAMBENE JEDINICE D412, POVR. 88 M2 NA PRVOM SPRATU U ZGRADI D4 |
| 1100                              | 252     |             |    | 105        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:21          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 814/2015 OD 14.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                    |
| 1100                              | 252     |             |    | 106        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:22          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA KAŠĆELAN BRANKE BR. UZZ 1330/2013 OD 27.12.2013 ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DIVLIJAN NEBOJŠE I DIVLIJAN VESNE KAO KUPCA STANA F622 POVRŠINE 111M2 NA DRUGOM SPRATU U OBJEKTU F6                |
| 1100                              | 252     |             |    | 107        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:22          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 385/2015 OD 18.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                    |
| 1100                              | 252     |             |    | 108        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 1257/2015 OD 03.12.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                         |
| 1100                              | 252     |             |    | 109        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 588/2014 OD 04.07.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ŽARKOVIĆ DRAGANA KUPCA VILE BR. 4 POVRŠINE 710 M2                                                        |
| 1100                              | 252     |             |    | 110        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O BEZUSLOVNOM ISKLJUČIVOM PRAVU KORIŠĆENJA I UPRAVLJANJA POSLOVNIM PROSTOROM UZZ 983/2016 OD 04.11.2016 GOD.                                                                                                                                                     |
| 1100                              | 252     |             |    | 111        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 156/2016 OD 25.03.2016 GOD                                                                                                                                                                                                           |
| 1100                              | 252     |             |    | 112        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 529/2016 OD 19.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                        |
| 1100                              | 252     |             |    | 113        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:24          | Zabilježba postupka<br>ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN OD NOTARA KAŠĆELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 54 8/2014 OD 25.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA STANA F801 POVRŠINE OD 178 M2 U OBJ. F8 NA KAT.PAR. 1100/I I PROWELLNESS MONTENEGRO DOO PODGORICA KAO KUPCA   |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1100                              | 252     |             |    | 114        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1213/2014 OD 18.12.2014 GOD.                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1100                              | 252     |             |    | 115        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:25          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 816/2015 OD 14.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1100                              | 252     |             |    | 116        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:25          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 226/2016 OD 15.04.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                |
| 1100                              | 252     |             |    | 117        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:26          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1024/2015 OD 05.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1100                              | 252     |             |    | 118        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:26          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 865/2014 OD 11.09.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I BEAN DANIEL CHARLES BR PASOSA P GBR 510664047 S DRUGE STRANE KAO KUPCA                                                           |
| 1100                              | 252     |             |    | 119        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:27          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 464/2016 OD 24.06.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                |
| 1100                              | 252     |             |    | 120        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:27          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1176/2014 OD 09.12.2014 GOD.                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1100                              | 252     |             |    | 121        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:27          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 975/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I K&V CORP DOO PODGORICA PIB 03012484 S DRUGE STRANE KAO KUPCA                                                                     |
| 1100                              | 252     |             |    | 122        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:28          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 941/2017 OD 31.10.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1100                              | 252     |             |    | 123        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:28          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 11/2018 OD 18.01.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100                              | 252     |             |    | 124        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:28          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 926/2013 OD 30.08.2013. ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CHERNYAKHOVSKAYA OXANA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE E702 U ZGRADI E7                                                          |
| 1100                              | 252     |             |    | 125        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:28          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STAMBENE JEDINICE F412 U ZGRADI F4, NA PRVOM SPRATU POVRŠIONE 104 M2 ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVCA I LIVSHITS LEONID KAO KUPCA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI BR. UZZ 1173/2013 OD 05.11.2013. OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1100                              | 252     |             |    | 126        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:29          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 531/2015 OD 17.06.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100                              | 252     |             |    | 127        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:29          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 359/2015 OD 30.04.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100                              | 252     |             |    | 128        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:29          | Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR:954-121-UP/1-1939/2016 OD 14.12.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1100                              | 252     |             |    | 129        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:29          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 761/2015 OD 03.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100                              | 252     |             |    | 130        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:30          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI STANA D401 POV RŠINE 60M2 U PRIZEMLJU ZGRADE U IZGRADNJI OZNAČENE KAO D4 OVJEREN PRED NOTAROM BRANKOM KAŠČELAN IZ KO TORA UZZ 713/2013 DANA 12.07.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD KAO PRODAVCA I METWALLY SHERIF LOFTY IZ KANADE PASOŠ BR. P CAN JX363462 KAO KUPCA |
| 1100                              | 252     |             |    | 131        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:30          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA E 213 POVRŠINE 46M2 NA PRVOM SPRATU U OBJEKTU E2, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA A DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I AKAOUI IOANN IS MARKOS KAO KUPCA, NA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1091/2013 OD 16.10.2013.                                                                                       |
| 1100                              | 252     |             |    | 132        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:30          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 1255/2015 OD 03.12.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1100                              | 252     |             |    | 133        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:31          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 1000/2016 OD 12.11.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1100                              | 252     |             |    | 134        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:31          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 751/2016 OD 12.09.2016 GOD                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1100                              | 252     |             |    | 135        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:31          | Zabilježba spora PRED OŠNOVNIM SUDOM U KOTORU P. 434/15/12 OD 18.05.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100                              | 252     |             |    | 136        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:31          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 343/2016 OD 27.05.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100                              | 252     |             |    | 137        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:32          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKA KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU                                                      |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1100                              | 252     |             |    | 138        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:32          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 238/14 OD 27.01.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DRAGANIĆ OLIVERE I DRAGANIĆ GORANA KAO KUPCA STANA F502 U OBJEKTU F5 U PRIZEMLJU, POVRŠINE 45M2 |
| 1100                              | 252     |             |    | 139        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:32          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 815/2015 OD 14.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                          |
| 1100                              | 252     |             |    | 140        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:33          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU UZZ 553/2016 OD 22.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                               |
| 1100                              | 252     |             |    | 141        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:33          | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 456/14 OD 08.05.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD, MB 40008824 RADOVIĆI, KAO PRODAVCA I LUSTENBER GER EVE BR. PAS. F2270729, DRŽAVLJANKA ŠVAJCARKE KAO KUPCA STANA F-612, I SPRAT, POV. 110 M2 ZGRADA F6                                |
| 1100                              | 252     |             |    | 142        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:33          | Zabilježba spora PO TUŽBI SA PREDLOGOM ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE M JERE KOJU JE OSNOVNI SUD U KOTORU PRIMIO 23.09.200 8. POD BROJEM P.774/08 TUŽIOCA ŠTARČEVIĆ VLADA, DR AGIĆE, BRANKE I GNJEĆ DAŠENKE PROTIV TUŽENE DRŽAVE CRNE GORE                                                                            |
| 1100                              | 252     |             |    | 143        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE BR. UZZ 1255/2013 OD 06.12.2013 ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MICHAEL NASHAAT NOSHAY MATTA S DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA C704,NA PRVOM SPRATU U ZGRADI C7             |
| 1100                              | 252     |             |    | 144        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 750/2017 OD 30.08.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                          |
| 1100                              | 252     |             |    | 145        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU UZZ 554/2016 OD 22.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                               |
| 1100                              | 252     |             |    | 146        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 566/2016 OD 25.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                |
| 1100                              | 252     |             |    | 147        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKSA UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 530/2016 OD 19.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                         |
| 1100                              | 252     |             |    | 148        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 931/2017 OD 26.10.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                          |
| 1100                              | 252     |             |    | 149        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 977/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I K&V CORP DOO PODGORICA PIB 03012484 S DRUGE STRANE KAO KUPCA                                      |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1100                              | 252     |             |    | 150        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 565/2016 OD 25.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1100                              | 252     |             |    | 151        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI STANA D422 POV RŠINE 115 M2, NA DRUGOM SPRATU U ZGRADI D4, OVJERE N KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE BR. UZZ 567/2013 OD 31.05.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU PRODAVCA LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LUCA PRENCIPE IZ ITALIJE, PASOS BR. P. ITA B 822585, KAO KUPCA |
| 1100                              | 252     |             |    | 152        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 482/2016 OD 30.06.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1100                              | 252     |             |    | 153        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1025/2015 OD 05.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1100                              | 252     |             |    | 154        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1084/2013 OD 15.10.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MAXIMUS PROPERTY DOO BUDVA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F702 U ZGRADI F7.                                                              |
| 1100                              | 252     |             |    | 155        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 751/2017 OD 30.08.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1100                              | 252     |             |    | 156        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJERE NOG OD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA UZZ 689/2014 OD 20.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I TANJA CHALFOUN EP ANTOINE SALAME, KAO KUPCA STANA D 512 U OBJEKTU D5 NA PRVOM SPRATU POVRŠINE 48 M2                                       |
| 1100                              | 252     |             |    | 157        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 33/2014 OD 27.01.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SEMENOV DMITRII KAO KUPCA STANA BR. E202 POVRŠINE 71M2 U OBJEKTU E2 NA PRIZEMLJU                                                        |
| 1100                              | 252     |             |    | 158        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 911/2016 OD 17.10.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1100                              | 252     |             |    | 159        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:38          | Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE KOJU JE OSNOVNI SUD KOTOR PRIMIO 2 1.10.2008. POD BR. P.886/08 PO TUŽBI VULEVIĆ DANIC E I VULEVIĆ NIKOLE                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100                              | 252     |             |    | 160        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:39          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS U KATASTARSKI OPERAT ZABILJEŽBE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATE ISPRAVE, UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN E523, OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE, UZZ 30/2019 OD 28.01.2019G, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.TIVAT, KAO PRODAVCA I LB INVESTMENT D.O.O. TIVAT, KAO KUPCA.   |
| 1100                              | 252     |             |    | 161        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:39          | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 285/2014 SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 1186/2013 OD 08.11.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I POLUNIN VLADIMIRA I PRIMEROVA OLGE KAO KUPCA                                                                                                |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1100                              | 252     |             |    | 162        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:39          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 847/2014 OD 09.09.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I SHMALKO IGOR BASOS BR P RUS 72 5823955 RUSKAS FEDERACIJA S DRUGE STRANE KAO KUPCA                                                                                                              |
| 1100                              | 252     |             |    | 163        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:39          | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 407/14 OD 28. 04.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD MB 40008824, RADOVIĆI, KAO PRODAVCA I GILLMANN RUDOLFA BR. PAS. PM CHE X4056852, DRŽAVLANIN SVAJCARSKJE, KAO KUPCA STANA F-222, II SPRAT, POVR. 47 M2, ZGRADA F2                                                                                                                      |
| 1100                              | 252     |             |    | 164        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:41          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1062/2015 OD 15.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1100                              | 252     |             |    | 165        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:41          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRO. STANA C905-POV.109 UZZ BR 425/13 OD 24.04.2013G-ZAKLJUČEN IZME DJU LU STICA DEVELOPMENT KAO PRODAVAC I NIMAXS KAO KUPCA.                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100                              | 252     |             |    | 166        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:41          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 555/2014 OD 26.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LU STICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VOJNOVIĆ BRANKA KAO KUPCA STANA F411 OD 76 M2                                                                                                                                             |
| 1100                              | 252     |             |    | 167        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:42          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 813/2015 OD 14.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1100                              | 252     |             |    | 168        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:42          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O RASLIDU UGOVORA UZZ 928/2013 , OVJEREN KOD NOTARA UZZ 53/2016 OD 05.02.2016                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1100                              | 252     |             |    | 169        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:42          | Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR:954-121-UP/1-2741/2016 OD 16.12.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1100                              | 252     |             |    | 170        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:43          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA KASČELAN BRANKE BR. UZZ 1234/2013 OD 18.11.2013 ZAKLJUČEN I ZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CHERNOUSOVA OXANE KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F 601 POVRŠINE 77 M2 U ZGRADI U IZGRADNJI OZNACENOJ KAO F6 NA URBANISTIČKOJ PARCELI 21 DUP 19                                                          |
| 1100                              | 252     |             |    | 171        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:43          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 874/2013 OD 19.08.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LU STICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I OBRADOVIĆ ALEKSANDRA I CRNOBARIĆ OBRADOVIĆ ANE KAO KUPACA STANA BR. D421 U OBJEKTU D4 NA DRUGOM SPRATU                                                                                 |
| 1100                              | 252     |             |    | 172        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:43          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA E 203, POVRČ INE 46 M2 U PRIZEMLJU ZGRADJE U IZGRADNJI OVJEREN PRED NOTARO M BRANKOM KASČELAN IZ KOTORA UZZ BR. 640/2013 DANA 17.06.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I JOHAN MARCEL MARIA HUYSMANS IZ BELGIJE , PASOŠ EJ538483 I LINDA MARC MARIA HEIRMAN IZ BELGIJE, PASOC EJ134649 KAO KUPACA |
| 1100                              | 252     |             |    | 173        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:44          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 418/2017 OD 08.06.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1100                              | 252     |             |    | 174        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:44          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 742/2015 OD 30.07.2015 GOD.                                                                                                                                                                                       |
| 1100                              | 252     |             |    | 175        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:44          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEX 1 UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 677/2015 OD 20.07.2015 GOD.                                                                                                                                                                                |
| 1100                              | 252     |             |    | 176        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:47          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 1216/2015 OD 20.11.2015 GOD.                                                                                                                                                                            |
| 1100                              | 252     |             |    | 177        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:48          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 849/2015 OD 27.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                       |
| 1100                              | 252     |             |    | 178        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:49          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1387/2012 OD 31.10.2012 GOD.                                                                                                                                                                                      |
| 1100                              | 252     |             |    | 179        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:49          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKSA BR 1 UGOVORA UZZ 1227/2012 OD 01.10.2012, UZZ 1228/2012 I UZZ 409/2015 OD 12.05.2015 GOD.                                                                                                                                            |
| 1100                              | 252     |             |    | 180        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:50          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1014/2014 OD 20.10.2014 GOD.                                                                                                                                                                                      |
| 1100                              | 253     |             |    | 1          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA G20 UZZ 507/2017 OD 03.07.2017 GOD.                                                                                                                                                                         |
| 1100                              | 253     |             |    | 2          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 1217/2015 OD 20.11.2015 GOD.                                                                                                                                                                            |
| 1100                              | 253     |             |    | 3          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKJE KAŠCELAN UZZ 1083/2013 OD 15.10.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MAXIMUS PROPERTY DOO BUDVA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F402 U ZGRADI F4. |
| 1100                              | 253     |             |    | 4          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA F201, POVRŠ 127M2 KOJI SE NALAZI U PRIZEMLJU GRADE F2, UZZ 1142/2015 OD 02.11.2015 GOD.                                                                                                                         |
| 1100                              | 253     |             |    | 5          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:35          | Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava VLAŠNIŠTVA PO TUŽBI PODNIJETOJ OSNOVNOM SUDU KOTOR POSL.BR. P. 767/12/12 OD 13.06.2012.                                                                                                                                                      |
| 1100                              | 253     |             |    | 6          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI STANA E 711 P OVRŠINE 144M2 NA PRVOM SPRATU ZGRADA E7, OVJEREN PRED NOTAROM BRANKOM KAŠCELAN IZ KOTORA UZZ 569/20 13 DANA 31.05.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I      |

Datum i vrijeme: 20.10.2020. 13:43:38

75 / 106



2480209





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |            |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava |

KARIM AALLA WAHBA ZAKI GUIRGUIS IZ EGIPTA  
ROĐEN 06.12.1971 PASOŠ P EGY A06513968 KAO  
KUPCA

|      |     |  |  |    |               |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|-----|--|--|----|---------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 253 |  |  | 7  | Šume 3. klase | 19/10/2020<br>13:35 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA UZZ<br>850/2015 OD 27.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100 | 253 |  |  | 8  | Šume 3. klase | 19/10/2020<br>13:35 | Zabilježba postupka<br>ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O<br>KUPOPRODAJI OVJEREN OD NOTARA KAŠČELAN<br>BRANKE, IZ KOTORA UZZ 54 7/2014 OD 25.06.2014.<br>ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEV ELOPMENT AD<br>TIVAT KAO PRODAVCA STANA F802 POVRŠINE OD<br>74 M2 U OBJ. F8 NA KAT.PAR. 1100/I I<br>PROWELLNESS MONTENEGRO DOO PODGORICA<br>KAO KUPCA                                                               |
| 1100 | 253 |  |  | 9  | Šume 3. klase | 19/10/2020<br>13:35 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 563/2016 OD<br>25.07.2016 GOD                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100 | 253 |  |  | 10 | Šume 3. klase | 19/10/2020<br>13:35 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN E 321<br>UZZ BR. 1091/2013 OD 16.10.2013. GOD. I UZZ BR.<br>894/2018 OD 27.07.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU<br>LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO<br>PRODAVCA I WAAGE HOLDING GMBH KAO KUPCA<br>OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE                                                                                      |
| 1100 | 253 |  |  | 11 | Šume 3. klase | 19/10/2020<br>13:35 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA<br>BRANKE, KAŠČELAN UZZ 276/2013 OD 20.03.2013.<br>ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD<br>TIVAT KAO PRODAVCA I RAGY GAMALELDIN<br>MAHMOUD SOLIMAN ELFAHAM KAO KUPCA<br>STAMBENE JEDINICE C806-C807 POVR. 221 M2, NA<br>DRUGOM SPRATU U ZGRADI C8                                                           |
| 1100 | 253 |  |  | 12 | Šume 3. klase | 19/10/2020<br>13:36 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI<br>STANA 112 POVRŠINE 98 M2 U ZGRADI D1,<br>OVJEREN PRED NOTAROM BRANKOM KAŠČELAN<br>UZZ 424/2013 OD 24.03.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LU<br>ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I<br>BUDEVAC DRAGANA IZ BEOGRADA JMBG<br>0307954710252 KAO KUPCA                                                                    |
| 1100 | 253 |  |  | 13 | Šume 3. klase | 19/10/2020<br>13:36 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O ZAKUPU GARAZE UZZ 720/2016 OD<br>05.09.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1100 | 253 |  |  | 14 | Šume 3. klase | 19/10/2020<br>13:36 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O<br>KUPOPRODAJI ZA STAN F 312 UZZ BR. 287/2014 OD<br>07.04.2014. SAGIN JEN U FORMI NOTARSKOG AKTA<br>PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM<br>ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD<br>TIVAT MB 02744597 NOVO NASELJE RADOVIĆI KAO<br>PRODAVAC I MAKAROV ALEXANDER PASOČ BR. 64<br>No 0739936 RUSKA FEDERACIJA KAO KUPAC. |
| 1100 | 253 |  |  | 15 | Šume 3. klase | 19/10/2020<br>13:36 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UPIS U KATASTARSKI OPERAT ZABILJEŽBE<br>NOTARSKOG ZAPISA POTVRDA PRIVATE ISPRAVE -<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.E513 UZZ<br>1391/2018 OD 05.11.2018G. OVJERENOG OD STRANE<br>NOTARA KAŠČELAN BRANKE, A ZAKLJUČENOG<br>IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO<br>PRODAVCA I LARISE POPOVIĆ I NANADA POPOVIĆ<br>A.KAO KUPCA.                     |
| 1100 | 253 |  |  | 16 | Šume 3. klase | 19/10/2020<br>13:36 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ<br>963/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU<br>LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S<br>JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I ALYUKAEV<br>ALEXANDER, ALYUKAEVA IRINA I ALYUKAEVA<br>ALEXANDRA S DRUGE STRANE KAO KUPACA                                                                                         |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1100                              | 253     |             |    | 17         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1020/2014 OD 22.10.2014 GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I KROMENDOPULO OLEKA KAO KUPCA                                                                             |
| 1100                              | 253     |             |    | 18         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE BR. UZZ 1235/2013 OD 28.11.2013 ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CHERNOUSOVA OXANA-E S DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA F621, U ZGRADI F6     |
| 1100                              | 253     |             |    | 19         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 962/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I KUCHIN IGORA KAO S DRUGE STRANE KAO KUPCA                         |
| 1100                              | 253     |             |    | 20         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 978/2014 OD 10.10.2014 GOD.                                                                                                                                                                          |
| 1100                              | 253     |             |    | 21         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 1256/2015 OD 03.12.2015 GOD.                                                                                                                                                               |
| 1100                              | 253     |             |    | 22         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 520/16 OD 05.02.2016 GOD.                                                                                                                                                                            |
| 1100                              | 253     |             |    | 23         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 491/2016 OD 01.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                |
| 1100                              | 253     |             |    | 24         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 795/2015                                                                                                                                                                         |
| 1100                              | 253     |             |    | 25         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 319/2016 OD 18.05.2016 GOD.                                                                                                                                                                |
| 1100                              | 253     |             |    | 26         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:39          | Zabilježba spora PO TUŽBI P.1042/09/09 OD 23.10.2009. OSNOVNI SUD K OTOR TUŽIOCA JOKIĆ MARKA, JOKIĆ VESNE, BOŽINOVIĆ S ILVANE I KEŽEVIĆ SRDIJAN ZA ČES. ZEM. 1302, 1341, 13 37/2, 1142/1 I 1142/2                                                                                |
| 1100                              | 253     |             |    | 27         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:39          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEŠA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 836/2015 OD 25.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                    |
| 1100                              | 253     |             |    | 28         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:39          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1044/2015 OD 13.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                         |
| 1100                              | 253     |             |    | 29         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:39          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA VILU U MARINI BR. 2 UZZ BR. 1027/2018 OD 17.08.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VERONIKA MONTENEGRO DOO PODGORICA KAO KUPCA OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1100                              | 253     |             |    | 30         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:40          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 909/2015 OD 07.09.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1100                              | 253     |             |    | 31         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:40          | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI BR. UZZ 618/14 OD 05.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD, MB 40008824 NOVO NASELJE RADOVIĆI KAO PRODAVCA I AVDEEVA OLGE, BR. PASOŠA 53N0321393 DRŽAVLJANKA RUSIJE KAO KUPCA STANA F112, I SPRAT. POV. 132M2, ZGRADA F1, NA KAT.PAR. 1100/I, URBANISTIČKA PARCELA BR. 21 |
| 1100                              | 253     |             |    | 32         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:40          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I NATALIA ILINA KAO KUPCA STANA BR F513 U OBJEKTU F5 NA PRVOM SPRATU UZZ 210/2014 OD 14.03.2014 OVJERENOG KOD NOTARA KASČELAN BRANKE                                                  |
| 1100                              | 253     |             |    | 33         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:40          | Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE P.1025/09/09 OD 21.10.2009. KOD OS NOVOG SUDA U KOTORU TUŽIOCA PEROVIĆ LIDIJE I BIJELE MIRJANE ZA ČES.ZEM. 1157 I 1158                                                                                                                                                                                   |
| 1100                              | 253     |             |    | 34         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:57          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 956/2013 OD 18.09.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCAI PETROV SERGEYA KAO KUPCA STANA STAMBENE JEDINICE BROJ E721 U ZGRADI E7                                               |
| 1100                              | 253     |             |    | 35         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:57          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1027/2017 OD 23.11.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1100                              | 253     |             |    | 36         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:58          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 92/2016 OD 22.02.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1100                              | 253     |             |    | 37         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:58          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 79/14 OD 11.02.2014. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I BULATOVIĆ ZORANA KAO KUPCA STANA F401 U OBJEKTU F4 U PRIZEMLJU                                                          |
| 1100                              | 253     |             |    | 38         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:59          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKSA 1 UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 588/2014 OD 04.07.2014 I UZZ 908/2015 OD 07.09.2015 GOD.                                                                                                                                                                                             |
| 1100                              | 253     |             |    | 39         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:59          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 939/2013 OD 04.09.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCAI FERRANS NEIL KAO KUPCA STANA BROJ D522 OD 48 M2 NA DRUGOM PRATU                                                      |
| 1100                              | 253     |             |    | 40         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:59          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KASČELAN UZZ 277/2013 OD 20.03.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ADHA M YEHIA ELSAYED ELSHAZLY I TAREK YEHIA ELSAYED ELSHAZLY KAO KUPCA STANA BR. D402 U ZGRADI 4 U PRIZEMLJU POVRŠINE 89 M2         |
| 1100                              | 253     |             |    | 41         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:59          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1061/2015 OD 15.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                  |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1100                              | 253     |             |    | 42         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:0           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA F312 U ZGRADI F3, BROJ UZZ 1186/2013 OD 08.11.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I POLUNIN VL ADIMIRA I PRIMEROVA OLGE KAO KUPCA                                                          |
| 1100                              | 253     |             |    | 43         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:0           | PRAVO PREČE KUPOVINE U KORIST LUŠTICA DEVELOPMENTNA PERIOD OD 10 GODINA                                                                                                                                                                                                                               |
| 1100                              | 253     |             |    | 44         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:1           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1142/2015 OD 02.11.2015 GOD.                                                                                                                                                                                              |
| 1100                              | 253     |             |    | 45         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:1           | Zabilježba poreskog potraživanja UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 638/2017 OD 03.08.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                                |
| 1100                              | 253     |             |    | 46         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:1           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN OD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 803/2014 OD 18.08.2014. KOJI JE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ŠMIRNOVA OLGE KAO KUPCA STANA F221 POVRŠINE 114 M2 NA DRUGOM SPRATU U OBJEKTU F2 |
| 1100                              | 253     |             |    | 47         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:1           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA IRENE KOVAČEVIĆ UZZ 731/2014 OD 26.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DREVA LUSTENBERGER KAO KUPCA STANA F612 POVRŠINE 110M2 NA PRVOM SPRATU ZGRADA F6   |
| 1100                              | 253     |             |    | 48         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:2           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 564/2016 OD 25.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                   |
| 1100                              | 253     |             |    | 49         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:2           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O USTUPANJU NEPOKRETNOSTI UZZ 95/2018 OD 13.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                    |
| 1100                              | 253     |             |    | 50         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:2           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU UZZ 33/016 OD 29.01.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                      |
| 1100                              | 253     |             |    | 51         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:2           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 324/2014 OD 17.04.2014. OVJEREN PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM ZAKLJUČEN IZ MEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597. KAO PRODAVAC I ZABOTINA TATIANE BR.PASOŠA P. RUS 72 5450822 IZ RUSKE FEDERACIJE KAO KUPAC      |
| 1100                              | 253     |             |    | 52         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:3           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 667/2015 OD 17.07.2015 GOD.                                                                                                                                                                                               |
| 1100                              | 253     |             |    | 53         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:3           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 440/2017 OD 15.06.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                   |
| 1100                              | 253     |             |    | 54         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:4           | Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR:954-121-UP/1-1939/2016 OD 14.12.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                      |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1100                              | 253     |             |    | 55         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:4           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJERENOG OD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 1030/2014 OD 28.10.2014. KOJI JE YAKLJUCEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MARKOVSKIY ANDREY KAO KUPCA STANA G401 POVRŠINE 119M2 U PRIZEMLJU OBJEKTA G4                                                     |
| 1100                              | 253     |             |    | 56         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:4           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 630/2015 OD 17.06.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1100                              | 253     |             |    | 57         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:5           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 188/2014 OD 10.03.2014. ZAKLJUCEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I KAYKOV ALEXANDR KAO KUPCA STANA BR. E214 U OBJEKTU E2 NA PRVOM SPRATU                                                                 |
| 1100                              | 253     |             |    | 58         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:5           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1085/2013 OD 15.10.2013. ZAKLJUCEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MAXIMUS PROPERTY DOO BUDVA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F302 U ZGRADI F3.                                                             |
| 1100                              | 253     |             |    | 59         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:5           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN OD NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 286/2014 OD 07.04.2014. ZAKLJUCEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I POLUNIN VLADIMIRA I PRIMEROVA OLGE KAO KUPACA STAMBENE JEDINICE F311                                                                    |
| 1100                              | 253     |             |    | 60         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:5           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 65/2015 OD 06.02.2015. ZAKLJUCEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ALYUKAEV ALEXANDER, ALYUKAEVA IRINA, MLDB. ALYUKAEVA ALEXANDRA KAO KUPCI STANA BROJ G211 OD 76 M2 NA KP 1100/1 |
| 1100                              | 253     |             |    | 61         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:6           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA UZZ 976/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUCEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I K&V CORP DOO PODGORICA PIB 03012484 S DRUGE STRANE KAO KUPCA                                                                                      |
| 1100                              | 253     |             |    | 62         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:6           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 916/2015 OD 08.09.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1100                              | 253     |             |    | 63         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:6           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 421/2014 OD 02.06.2014. SA:INJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM ZAKLJUCEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVAC I MARET ALEXANDRE IZ ŠVAJCARKE I TIAN LI IZ ŠVAJCARKE KAO KUPACA STANA G 212 POVRŠINE 73 M2                               |
| 1100                              | 253     |             |    | 64         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:7           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN B524, SACINJE NU FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 917/2019 OD 06.08.2019. GOD. ZAKLJUCEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LUSHTICAKIDS DOO TIVAT KAO KUPCA                                                            |
| 1100                              | 253     |             |    | 65         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:7           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1067/2013 OD 09.10.2013. ZAKLJUCEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I PETER WILD KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F521 U ZGRADI F5                                                                              |
| 1100                              | 253     |             |    | 66         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:8           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 961/2014 OD 10.10.2014 GOD.ZAKLJUCENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I KUCHIN IGORA KAO KUPCA                                                                                                                                                             |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1100                              | 253     |             |    | 67         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:8           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 800/2015 OD 13.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                |
| 1100                              | 253     |             |    | 68         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:9           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKSA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 508/2015 OD 11.06.2015 GOD.                                                                                                                                                                                         |
| 1100                              | 253     |             |    | 69         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:9           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 34/2014 OD 27.01.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SEVERINA ANZHELIKA KAO KUPCA STANA BR. E101 POVRŠINE 110M2 U OBJEKTU E1 NA PRIZEMLJU |
| 1100                              | 253     |             |    | 70         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:9           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAŽUMA O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 32/2014 OD 27.01.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVCA I SEMENOV DMITRII KAO KUPAC                                                                                               |
| 1100                              | 253     |             |    | 71         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:9           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 1110/2013 OD 22.10.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I PEIĆ LJILJANE KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE C910 U ZGRADI C9                         |
| 1100                              | 253     |             |    | 72         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:10          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 719/2016 OD 05.09.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                    |
| 1100                              | 253     |             |    | 73         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:10          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 587.2014 OD 04.07.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ILIN VLADIMIRA IZ RUSKE FEDERACIJE KAO KUPCA VILE BR. 3 POVRŠINE 710 M2             |
| 1100                              | 253     |             |    | 74         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:10          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 524/2014 OD 16.06.2014. SA INJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA PRED NOTAROM KAŠĆELAN BRANKOM ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVAC I LAURIN FAEH IZ ŠVAJCARSKJE KAO KUPCA                                  |
| 1100                              | 253     |             |    | 75         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:11          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 562/2016 OD 25.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                    |
| 1100                              | 253     |             |    | 76         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:11          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAŽUMA O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1223/2015 OD 23.11.2015 GOD.                                                                                                                                                                           |
| 1100                              | 253     |             |    | 77         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:11          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 1106/2013 OD 18.10.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LYSENKO NIKOLAI KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE E211 U ZGRADI E2.                      |
| 1100                              | 253     |             |    | 78         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:11          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 928/2013 OD 30.08.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VICTORIA IVLEVA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE BROJ 3B OD 157 M2                     |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 253     |             |    | 79         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:12          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 917/2015 OD 08.09.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                         |
| 1100 | 253     |             |    | 80         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:12          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1020/2014 OD 22.10.2014 GOD.                                                                                                                                                                                                                        |
| 1100 | 253     |             |    | 81         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:12          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA E 121 POVRŠINE 110M2 U PRIZEMLJU, U OBJEKTU E1, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTIC A DEVEKIOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MILIUTA TATIANE KAO KUPCA, NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1107/2013 OD 18.10.2013.OVJEREN OD NOTARA KASCELAN BRANKE IZ KOTORA      |
| 1100 | 253     |             |    | 82         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:13          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 801/2016 OD 21.09.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                             |
| 1100 | 253     |             |    | 83         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:13          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 54/016 OD 05.02.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100 | 253     |             |    | 84         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:14          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 58/2016 OD 08.02.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                          |
| 1100 | 253     |             |    | 85         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:14          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 861/2015 OD 13.08.2015                                                                                                                                                                                                                    |
| 1100 | 253     |             |    | 86         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:14          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASCELAN UZZ 172/2014 OD 04.03.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I FAROUK MAKRAM EBEID GEORGE MAKRAM EBEID KAO KUPCA STANA BR. C705 POVRŠINE 131M2 U OBJEKTU C7 NA PRVOM SPRATU |
| 1100 | 253     |             |    | 87         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:15          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 960/2014 OD 10.10.2014 GOD.                                                                                                                                                                                                                         |
| 1100 | 253     |             |    | 88         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:15          | Zabilježba spora PO TUŽBI P. BR. 1088/2013 OD 25.09.2013. KOD OSNO VNOG SUDA KOTOR PO TUŽBI ĐURĐENović BRANKA PROTIV DRŽAVE CRNE GORE                                                                                                                                                                                           |
| 1100 | 253     |             |    | 89         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:15          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEX UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 387/2015 OD 07.05.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                    |
| 1100 | 253     |             |    | 90         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:16          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR E404 UZZ 694/2017 OD 18.08.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                         |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1100                              | 253     |             |    | 91         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:16          | Zabilježba postupka UPRAVNI SPORA BR. U. 626/2016 OD 02.03.2016. PO TUŽBI VULEVIĆ VASA I DRUGIH PROTIV RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA BR. 07-2-1633/2015 OD 10.03.2016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1100                              | 253     |             |    | 92         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:17          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 960/2014 OD 10.10.2014 GOD.ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DEDIJER DEJANAKAO KUPCA                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1100                              | 253     |             |    | 93         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:17          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA KAŠČELAN BRANKE UZZ 731/2014 OD 05.08.2014 ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I FREDY FLUEKIGER KAO KUPCA STANA BR. E212 U OBJEKTU 32 NA PRVOM SPRATU POVRŠINE 71 M2                                                                                                                                                                         |
| 1100                              | 253     |             |    | 94         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:18          | Pravo zakupa NEOGRANIČENO, PRENOSIVO I SAMOSTALNO PRAVO KORIŠĆENJA U KORIST LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, U SVEMU PO KONACNOM RJEŠENJU BR. 954-121-UP I-2407/2013 OD 14.10.2013., UKNJIŽENO DO 11.10.2103.GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100                              | 253     |             |    | 95         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:18          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 915/2015 OD 08.09.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1100                              | 253     |             |    | 96         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:18          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1063/2015 OD 15.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1100                              | 253     |             |    | 97         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:19          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS ZABILJEZBE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UZZ 692/2018 OD 02.07.2018G UGOVORA O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE,ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I OXANA CHERNYAKHOVSKAYA,KAO KUPCA I TO NA:KP.1100/I.UKUPNE POVRŠINE 90460M2,IZ LN 732 KO RADOVICI UPIŠANE NA IME CRNA GORA,SVOJINA U OBIMU ZA 1/1 DIJELA I VLAFA CRNE GORE,U OBIMU ZA 1/1 RASPOLAGANJE. |
| 1100                              | 253     |             |    | 98         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:19          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN C 909 BR. UZZ 785/13 OD 26.07.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I HASANOVIĆ TAHIRA JMB 09049 60710262 IZ BEOGRADA KAO KUPCA STANA OYNAKE C 909, II SPRAT, POV. 83M2 U OBJEKTU U IZGRADNJI NA URBANISTIČKOJ PARCELI 23                                                                                                                                           |
| 1100                              | 253     |             |    | 99         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:19          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJERENOG OD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 1091/2012 OD 05.09.2012. GOD. I ANEKSA JSTOG UZZ 788/2014 OD 13.08.2014. KOJI JE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I JANKOVIĆ NEBOJŠE KAO KUPCA STANA D122 POVRŠINE 92 M2 NA DRUGOM SPRATU U OBJEKTU D1                                                                           |
| 1100                              | 253     |             |    | 100        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:20          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS U KATASTARSKI OPERAT ZABILJEZBE NOTARSKOG ZAPISA POTVRDA PRIVATE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.E504 UZZ 1402/2018 OD 08.11.2018G.,OVJERENOG OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE, A ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I SAN FACILITY DOO TIVAT,KAO KUPCA                                                                                                                             |
| 1100                              | 253     |             |    | 101        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:20          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1023/2015 OD 05.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1100                              | 253     |             |    | 102        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:20          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI STANA C910 UZZ BR 426/13 OD 24.04.2013G-ZAKLJUČEN IZME DJU LU ŠTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVAC I HASANOVIĆ T KAO KUPCA.                                                                                                                             |
| 1100                              | 253     |             |    | 103        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:21          | Zabilježba spora PO TUŽBI P. 742/08 OD 11.09.2008.GOD. KOD OSNOVNOG SUDA U KOTORU                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1100                              | 253     |             |    | 104        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:21          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KA ŠČELAN UZZ 278/2013 OD 20.03.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU U LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I YEHY A ELSAYED ELSHAZLY I LEILA ALY ALGRITLY KAO KUPCI STAMBENE JEDINICE D412, POVR. 88 M2 NA PRVOM SPRATU U ZGRADI D4 |
| 1100                              | 253     |             |    | 105        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:21          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 814/2015 OD 14.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                       |
| 1100                              | 253     |             |    | 106        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:22          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE BR. UZZ 1330/2013 OD 27.12.2013 ZAKLJUČEN I ZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DIVLJAN NEBOJŠE I DIVLJAN VESNE KAO KUPCA STANA F622 POVRŠINE 111M2 NA DRUGOM SPRATU U OBJEKTU F6                    |
| 1100                              | 253     |             |    | 107        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:22          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 385/2015 OD 18.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                       |
| 1100                              | 253     |             |    | 108        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 1257/2015 OD 03.12.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                            |
| 1100                              | 253     |             |    | 109        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 588/2014 OD 04.07.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ŽARKOVIĆ DRAGANA KUPCA VILE BR. 4 POVRŠINE 710 M2                                                         |
| 1100                              | 253     |             |    | 110        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O BEZUSLOVNOM ISKLJUČIVOM PRAVU KORIŠĆENJA I UPRAVLJANJA POSLOVNIM PROSTOROM UZZ 983/2016 OD 04.11.2016 GOD.                                                                                                                                                        |
| 1100                              | 253     |             |    | 111        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 156/2016 OD 25.03.2016 GOD                                                                                                                                                                                                              |
| 1100                              | 253     |             |    | 112        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 529/2016 OD 19.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100                              | 253     |             |    | 113        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:24          | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN OD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 54 8/2014 OD 25.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA STANA F801 POVRŠINE OD 178 M2 U OBJ. F8 NA KAT.PAR. 1100/I I PROWELLNESS MONTENEGRO DOO PODGORICA KAO KUPCA         |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 253     |             |    | 114        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1213/2014 OD 18.12.2014 GOD.                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1100 | 253     |             |    | 115        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:25          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 816/2015 OD 14.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1100 | 253     |             |    | 116        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:25          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 226/2016 OD 15.04.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                |
| 1100 | 253     |             |    | 117        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:26          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1024/2015 OD 05.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1100 | 253     |             |    | 118        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:26          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 865/2014 OD 11.09.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I BEAN DANIEL CHARLES BR PASOSA P GBR 510664047 S DRUGE STRANE KAO KUPCA                                                           |
| 1100 | 253     |             |    | 119        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:27          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 464/2016 OD 24.06.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                |
| 1100 | 253     |             |    | 120        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:27          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1176/2014 OD 09.12.2014 GOD.                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1100 | 253     |             |    | 121        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:27          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 975/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I K&V CORP DOO PODGORICA PIB 03012484 S DRUGE STRANE KAO KUPCA                                                                     |
| 1100 | 253     |             |    | 122        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:28          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 941/2017 OD 31.10.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1100 | 253     |             |    | 123        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:28          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 11/2018 OD 18.01.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100 | 253     |             |    | 124        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:28          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 926/2013 OD 30.08.2013. ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CHERNYAKHOVSKAYA OXANA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE E702 U ZGRADI E7                                                          |
| 1100 | 253     |             |    | 125        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:28          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STAMBENE JEDINICE E412 U ZGRADI F4, NA PRVOM SPRATU POVRŠIONE 104 M2 ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVCA I LIVSHITS LEONID KAO KUPCA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI BR. UZZ 1173/2013 OD 05.11.2013. OVJEREN KOD NOTARA KAŠĆELAN BRANKE |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 253     |             |    | 126        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:29          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 531/2015 OD 17.06.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100 | 253     |             |    | 127        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:29          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 359/2015 OD 30.04.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100 | 253     |             |    | 128        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:29          | Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR:954-121-UP/1-1939/2016 OD 14.12.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1100 | 253     |             |    | 129        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:29          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 761/2015 OD 03.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100 | 253     |             |    | 130        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:30          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI STANA D401 POV RŠINE 60M2 U PRIZEMLJU ZGRADE U IZGRADNJI OZNAČENE KAO D4 OVJEREN PRED NOTAROM BRANKOM KAŠČELAN IZ KO TORA UZZ 713/2013 DANA 12.07.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD KAO PRODAVCA I METWALLY SHERIF LOFTY IZ KANADE PASOŠ BR. P CAN JX363462 KAO KUPCA |
| 1100 | 253     |             |    | 131        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:30          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA E 213 POVRŠINE 46M2 NA PRVOM SPRATU U OBJEKTU E2. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTIC A DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I AKAOUI IOANN IS MARKOS KAO KUPCA, NA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1091/2013 OD 16.10.2013.                                                                                        |
| 1100 | 253     |             |    | 132        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:30          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 1255/2015 OD 03.12.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1100 | 253     |             |    | 133        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:31          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 1000/2016 OD 12.11.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1100 | 253     |             |    | 134        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:31          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 751/2016 OD 12.09.2016 GOD                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1100 | 253     |             |    | 135        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:31          | Zabilježba spora PRED OSNOVNIM SUDOM U KOTURU P. 434/15/12 OD 18.05.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100 | 253     |             |    | 136        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:31          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 343/2016 OD 27.05.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100 | 253     |             |    | 137        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:32          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKA KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASSHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU                                                      |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1100                              | 253     |             |    | 138        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:32          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 238/14 OD 27.01.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DRAGANIĆ OLIVERE I DRAGANIĆ GORANA KAO KUPAČA STANA F502 U OBJEKTU F5 U PRIZEMLJU, POVRŠINE 45M2 |
| 1100                              | 253     |             |    | 139        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:32          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 815/2015 OD 14.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                           |
| 1100                              | 253     |             |    | 140        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:33          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU UZZ 553/2016 OD 22.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                |
| 1100                              | 253     |             |    | 141        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:33          | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 456/14 OD 08.05.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD, MB 40008824 RADOVIĆI, KAO PRODAVCA I LUSTENBER GER EVE BR. PAS. F2270729, DRŽAVLJANKA ŠVAJCARKE KAO KUPCA STANA F-612, I SPRAT, POV. 110 M2 ZGRADA F6                                 |
| 1100                              | 253     |             |    | 142        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:33          | Zabilježba spora PO TUŽBI SA PREDLOGOM ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE M JERE KOJU JE OSNOVNI SUD U KOTORU PRIMIO 23.09.200 8. POD BROJEM P.774/08 TUŽIOCA ŠTARČEVIĆ VLADA, DR AGICE, BRANKE I GNJEČ DAŠENKE PROTIV TUŽENE DRŽAVE CRNE GORE                                                                             |
| 1100                              | 253     |             |    | 143        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA KASČELAN BRANKE BR. UZZ 1255/2013 OD 06.12.2013 ZAKLJUČEN I ZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MICHAEL NASHAAT NOSH Y MATTA S DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA C704,NA PRVOM SPRATU U ZGRADI C7             |
| 1100                              | 253     |             |    | 144        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 750/2017 OD 30.08.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                           |
| 1100                              | 253     |             |    | 145        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU UZZ 554/2016 OD 22.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                |
| 1100                              | 253     |             |    | 146        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 566/2016 OD 25.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                 |
| 1100                              | 253     |             |    | 147        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKSA UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 530/2016 OD 19.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                          |
| 1100                              | 253     |             |    | 148        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 931/2017 OD 26.10.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                           |
| 1100                              | 253     |             |    | 149        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 977/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I K&V CORP DOO PODGORICA PIB 03012484 S DRUGE STRANE KAO KUPCA                                       |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1100                              | 253     |             |    | 150        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 565/2016 OD 25.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1100                              | 253     |             |    | 151        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI STANA D422 POV RŠINE 115 M2, NA DRUGOM SPRATU U ZGRADI D4, OVJERE N KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE BR. UZZ 567/2013 OD 31.05.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU PRODAVCA LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LUCA PRENCIPE IZ ITALIJE, PASOŠ BR. P. ITA B 822585, KAO KUPCA |
| 1100                              | 253     |             |    | 152        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 482/2016 OD 30.06.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1100                              | 253     |             |    | 153        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1025/2015 OD 05.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1100                              | 253     |             |    | 154        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1084/2013 OD 15.10.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MAXIMUS PROPERTY DOO BUDVA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F702 U ZGRADI F7.                                                               |
| 1100                              | 253     |             |    | 155        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 751/2017 OD 30.08.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1100                              | 253     |             |    | 156        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJERENOG OD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA UZZ 689/2014 OD 20.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I TANJA CHALFOUN EP ANTOINE SALAME, KAO KUPCA STANA D 512 U OBJEKTU D5 NA PRVOM SPRATU POVRŠINE 48 M2                                        |
| 1100                              | 253     |             |    | 157        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 33/2014 OD 27.01.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SEMENOV DMITRII KAO KUPCA STANA BR. E202 POVRŠINE 71M2 U OBJEKTU E2 NA PRIZEMLJU                                                         |
| 1100                              | 253     |             |    | 158        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 911/2016 OD 17.10.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1100                              | 253     |             |    | 159        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:38          | Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE KOJU JE OSNOVNI SUD KOTOR PRIMIO 2 1.10.2008. POD BR. P.886/08 PO TUŽBI VULEVIĆ DANIĆ E I VULEVIĆ NIKOLE                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100                              | 253     |             |    | 160        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:39          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS U KATASTARSKI OPERAT ZABILJEŽBE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATE ISPRAVE, UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN E523, OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE, UZZ 30/2019 OD 28.01.2019. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.TIVAT, KAO PRODAVCA I LB INVESTMENT D.O.O. TIVAT, KAO KUPCA.    |
| 1100                              | 253     |             |    | 161        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:39          | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 285/2014 SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 1186/2013 OD 08.11.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I POLUNIN VLADIMIRA I PRIMEROVA OLGE KAO KUPCA                                                                                                |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100                              | 253     |             |    | 162        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:39          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 847/2014 OD 09.09.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I SHMALKO IGOR BASOS BR P RUS 72 5823955 RUSKAS FEDERACIJA S DRUGE STRANE KAO KUPCA                                                                                                           |
| 1100                              | 253     |             |    | 163        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:39          | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 407/14 OD 28. 04.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD MB 40008824, RADOVICI, KAO PRODAVCA I GILLMANN RUDOLFA BR. PAS. PM CHE X4056852, DRŽAVLJANIN SVAJCARSKJE, KAO KUPCA STANA F-222, II SPRAT, POVR. 47 M2, ZGRADA F2                                                                                                                  |
| 1100                              | 253     |             |    | 164        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:41          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1062/2015 OD 15.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1100                              | 253     |             |    | 165        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:41          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRO. STANA C905-POV.109 UZZ BR 425/13 OD 24.04.2013G-ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVAC I NIMAXS KAO KUPCA.                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100                              | 253     |             |    | 166        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:41          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 555/2014 OD 26.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VOJNOVIĆ BRANKA KAO KUPCA STANA F411 OD 76 M2                                                                                                                                           |
| 1100                              | 253     |             |    | 167        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:42          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 813/2015 OD 14.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1100                              | 253     |             |    | 168        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:42          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O RASLIDU UGOVORA UZZ 928/2013, OVJEREN KOD NOTARA UZZ 53/2016 OD 05.02.2016                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1100                              | 253     |             |    | 169        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:42          | Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR:954-121-UP/1-2741/2016 OD 16.12.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100                              | 253     |             |    | 170        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:43          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKJE BR. UZZ 1234/2013 OD 18.11.2013 ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CHERNOUSOVA OXANE KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F 601 POVRŠINE 77 M2 U ZGRADI U IZGRADNJI OZNACENOJ KAO F6 NA IZGRADNJI URBANISTIČKOJ PARCELI 21 DUP 19                                             |
| 1100                              | 253     |             |    | 171        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:43          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 874/2013 OD 19.08.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I OBRADOVIĆ ALEKSANDRA I CRNOBARIĆ OBRADOVIĆ ANE KAO KUPACA STANA BR. D421 U OBJEKTU D4 NA DRUGOM SPRATU                                                                               |
| 1100                              | 253     |             |    | 172        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:43          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA E 203, POVRČINE 46 M2 U PRIZEMLJU ZGRADE U IZGRADNJI OVJEREN PRED NOTARO M BRANKOM KAŠČELAN IZ KOTORA UZZ BR. 640/2013 DANA 17.06.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I JOHAN MARCEL MARIA HUYSMANS IZ BELGIJE, PASOS EJ538483 I LINDA MARC MARIA HEIRMAN IZ BELGIJE, PASOC EJ134649 KAO KUPACA |
| 1100                              | 253     |             |    | 173        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:44          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 418/2017 OD 08.06.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 253     |             |    | 174        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:44          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 742/2015 OD 30.07.2015 GOD.                                                                                                                                                                                      |
| 1100 | 253     |             |    | 175        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:44          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEX 1 UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 677/2015 OD 20.07.2015 GOD.                                                                                                                                                                               |
| 1100 | 253     |             |    | 176        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:47          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 1216/2015 OD 20.11.2015 GOD.                                                                                                                                                                           |
| 1100 | 253     |             |    | 177        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:48          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 849/2015 OD 27.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                      |
| 1100 | 253     |             |    | 178        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:49          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1387/2012 OD 31.10.2012 GOD.                                                                                                                                                                                     |
| 1100 | 253     |             |    | 179        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:49          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKSA BR 1 UGOVORA UZZ 1227/2012 OD 01.10.2012, UZZ 1228/2012 I UZZ 409/2015 OD 12.05.2015 GOD.                                                                                                                                           |
| 1100 | 253     |             |    | 180        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:50          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1014/2014 OD 20.10.2014 GOD.                                                                                                                                                                                     |
| 1100 | 254     |             |    | 1          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA G20 UZZ 507/2017 OD 03.07.2017 GOD.                                                                                                                                                                        |
| 1100 | 254     |             |    | 2          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 1217/2015 OD 20.11.2015 GOD.                                                                                                                                                                           |
| 1100 | 254     |             |    | 3          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 1083/2013 OD 15.10.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MAXIMUS PROPERTY DOO BUDVA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F402 U ZGRADI F4. |
| 1100 | 254     |             |    | 4          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA F201, POVRŠ 127M2 KOJI SE NALAZI U PRIZEMLJU GRADE F2, UZZ 1142/2015 OD 02.11.2015 GOD.                                                                                                                        |
| 1100 | 254     |             |    | 5          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:35          | Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava VLAŠNIŠTVA PO TUŽBI PODNIJETOJ OŠNOVNOM SUDU KOTOR POSL.BR. P. 767/12/12 OD 13.06.2012.                                                                                                                                                     |
| 1100 | 254     |             |    | 6          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI STANA E 711 P OVRŠINE 144M2 NA PRVOM SPRATU ZGRADA E7, OVJEREN PRED NOTAROM BRANKOM KASČELAN IZ KOTORA UZZ 569/20 13 DANA 31.05.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I     |

Datum i vrijeme: 20.10.2020. 13:43:38



2480224





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

| Podaci o teretima i ograničenjima                                                                |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                                                                                             | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| KARIM AALLA WAHBA ZAKI GUIRGUIS IZ EGIPTA<br>ROĐEN 06.12.1971 PASOS P EGY A06513968 KAO<br>KUPCA |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1100                                                                                             | 254     |             |    | 7          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ<br>850/2015 OD 27.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1100                                                                                             | 254     |             |    | 8          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:35          | Zabilježba postupka<br>ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O<br>KUPOPRODAJI OVJEREN OD NOTARA KAŠČELAN<br>BRANKE IZ KOTORA UZZ 54 7/2014 OD 25.06.2014.<br>ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEV ELOPMENT AD<br>TIVAT KAO PRODAVCA STANA F802 POVRŠINE OD<br>74 M2 U OBJ. F8 NA KAT.PAR. 1100/1 I<br>PROWELLNESS MONTENEGRO DOO PODGORICA<br>KAO KUPCA                                                                |
| 1100                                                                                             | 254     |             |    | 9          | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 563/2016 OD<br>25.07.2016 GOD                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100                                                                                             | 254     |             |    | 10         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN E 321<br>UZZ BR. 1091/2013 OD 16.10.2013. GOD. I UZZ BR.<br>894/2018 OD 27.07.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU<br>LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO<br>PRODAVCA I WAAGE HOLDING GMBH KAO KUPCA<br>OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE                                                                                      |
| 1100                                                                                             | 254     |             |    | 11         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA<br>BRANKE KAŠČELAN UZZ 276/2013 OD 20.03.2013.<br>ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD<br>TIVAT KAO PRODAVCA I RAGY GAMALELDIN<br>MAHMOUD SOLIMAN ELFAHAM KAO KUPCA<br>STAMBENE JEDINICE C806+C807 POVR. 221 M2, NA<br>DRUGOM SPRATU U ZGRADI C8                                                            |
| 1100                                                                                             | 254     |             |    | 12         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI<br>STANA 112 POVRŠINE 98 M2 U ZGRADI D1,<br>OVJEREN PRED NOTAROM BRANKOM KAŠČELAN<br>UZZ 424/2013 OD 24.03.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LU<br>ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I<br>BUĐEVAC DRAGANA IZ BEOGRADA JMBG<br>0307954710252 KAO KUPCA                                                                    |
| 1100                                                                                             | 254     |             |    | 13         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O ZAKUPU GARAJE UZZ 720/2016 OD<br>05.09.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1100                                                                                             | 254     |             |    | 14         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O<br>KUPOPRODAJI ZA STAN F 312 UZZ BR. 287/2014 OD<br>07.04.2014. SAGIN JEN U FORMI NOTARSKOG AKTA<br>PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM<br>ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD<br>TIVAT MB 02744597 NOVO NASELJE RADOVIĆI KAO<br>PRODAVAC I MAKAROV ALEXANDER PASOC BR. 64<br>No 0739936 RUSKA FEDERACIJA KAO KUPAC. |
| 1100                                                                                             | 254     |             |    | 15         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UPIS U KATASTARSKI OPERAT ZABILJEŽBE<br>NOTARSKOG ZAPISA POTVRDA PRIVATE ISPRAVE -<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.E513 UZZ<br>1391/2018 OD 05.11.2018G.OVJERENOG OD STRANE<br>NOTARA KAŠČELAN BRANKE, A ZAKLJUČENOG<br>IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO<br>PRODAVCA I LARISE POPOVIĆ I NANADA POPOVIĆ<br>A.KAO KUPCA.                      |
| 1100                                                                                             | 254     |             |    | 16         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ<br>963/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU<br>LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S<br>JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I ALYUKAEV<br>ALEXANDER,ALYUKAEVA IRINA I ALYUKAEVA<br>ALEXANDRA S DRUGE STRANE KAO KUPACA                                                                                          |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**Podaci o teretima i ograničenjima**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 254     |             |    | 17         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1020/2014 OD 22.10.2014 GOD. ZAKLJUČENOG IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I KROMENDOPULO OLEKA KAO KUPCA                                                                             |
| 1100 | 254     |             |    | 18         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA KASCELAN BRANKE BR. UZZ 1235/2013 OD 28.11.2013 ZAKLJUČEN I ZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CHERNOUSOVA OXANA-E S DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA F621,U ZGRADI F6      |
| 1100 | 254     |             |    | 19         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 962/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I KUCHIN IGORA KAO S DRUGE STRANE KAO KUPCA                         |
| 1100 | 254     |             |    | 20         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 978/2014 OD 10.10.2014 GOD.                                                                                                                                                                           |
| 1100 | 254     |             |    | 21         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 1256/2015 OD 03.12.2015 GOD.                                                                                                                                                                |
| 1100 | 254     |             |    | 22         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 520/16 OD 05.02.2016 GOD.                                                                                                                                                                             |
| 1100 | 254     |             |    | 23         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 491/2016 OD 01.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                 |
| 1100 | 254     |             |    | 24         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 795/2015                                                                                                                                                                          |
| 1100 | 254     |             |    | 25         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 319/2016 OD 18.05.2016 GOD.                                                                                                                                                                 |
| 1100 | 254     |             |    | 26         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:39          | Zabilježba spora PO TUŽBI P.1042/09/09 OD 23.10.2009. OSNOVNI SUD K OTOR TUŽIOCA JOKIĆ MARKA, JOKIĆ VESNE, BOŽINOVIĆ S ILVANE I KEŽEVIĆ SRDIJAN ZA ČES. ZEM. 1302, 1341, 13 37/2, 1142/1 I 1142/2                                                                                 |
| 1100 | 254     |             |    | 27         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:39          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEŠA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 836/2015 OD 25.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                     |
| 1100 | 254     |             |    | 28         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:39          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1044/2015 OD 13.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                          |
| 1100 | 254     |             |    | 29         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:39          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA VILU U MARINI BR. 2 UZZ BR. 1027/2018 OD 17.08.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VERONIKA MONTENEGRO DOO PODGORICA KAO KUPCA OVJEREN KOD NOTARA KASCELAN BRANKE |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 254     |             |    | 30         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:40          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 909/2015 OD 07.09.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1100 | 254     |             |    | 31         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:40          | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI BR. UZZ 618/14 OD 05.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD, MB 40008824 NOVO NASELJE RADOVIĆI KAO PRODAVCA I AVDEEVA OLGE, BR. PASOŠA 53No0321393 DRŽAVLJANKA RUSIJE KAO KUPCA STANA F112, I SPRAT, POV. 132M2, ZGRADA F1, NA KAT.PAR. 1100/1, URBANISTIČKA PARCELA BR. 21 |
| 1100 | 254     |             |    | 32         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:40          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I NATALIA ILINA KAO KUPCA STANA BR F513 U OBJEKTU F5 NA PRVOM SPRATU UZZ 210/2014 OD 14.03.2014 OVJERENOG KOD NOTARA KASČELAN BRANKE                                                   |
| 1100 | 254     |             |    | 33         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:40          | Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE P.1025/09/09 OD 21.10.2009. KOD OS NOVNOG SUDA U KOTORU TUŽIOCA PEROVIC LIDIJE I BJEL ICA MIRJANE ZA ČES.ZEM. 1157 I 1158                                                                                                                                                                                 |
| 1100 | 254     |             |    | 34         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:57          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 956/2013 OD 18.09.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCAI PETROV SERGEYA KAO KUPCA STANA STAMBENE JEDINICE BROJ E721 U ZGRADI E7                                                |
| 1100 | 254     |             |    | 35         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:57          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1027/2017 OD 23.11.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1100 | 254     |             |    | 36         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:58          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 92/2016 OD 22.02.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1100 | 254     |             |    | 37         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:58          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 79/14 OD 11.02.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I BULATOVIC ZORANA KAO KUPACA STANA F401 U OBJEKTU F4 U PRIZEMLJU                                                            |
| 1100 | 254     |             |    | 38         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:59          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKSA 1 UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 588/2014 OD 04.07.2014 I UZZ 908/2015 OD 07.09.2015 GOD.                                                                                                                                                                                              |
| 1100 | 254     |             |    | 39         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:59          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 939/2013 OD 04.09.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCAI FERRANS NEIL KAO KUPCA STANA BROJ D522 OD 48 M2 NA DRUGOMS PRATI                                                      |
| 1100 | 254     |             |    | 40         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:59          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KA SČELAN UZZ 277/2013 OD 20.03.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ADHA M YEHIA ELSAYED ELSHAZLY I TAREK YEHIA ELSAYED ELSHAZLY KAO KUPCA STANA BR. D402 U ZGRADI 4 U PRIZEMLJU POVRŠINE 89 M2           |
| 1100 | 254     |             |    | 41         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>13:59          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1061/2015 OD 15.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                   |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1100                              | 254     |             |    | 42         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:0           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA F312 U ZGRADI F3, BROJ UZZ 1186/2013 OD 08.11.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I POLUNIN VL. ADIMIRA I PRIMEROVA OLGE KAO KUPCA                                                         |
| 1100                              | 254     |             |    | 43         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:0           | PRAVO PREČE KUPOVINE U KORIST LUŠTICA DEVELOPMENTNA PERIOD OD 10 GODINA                                                                                                                                                                                                                               |
| 1100                              | 254     |             |    | 44         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:1           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1142/2015 OD 02.11.2015 GOD.                                                                                                                                                                                              |
| 1100                              | 254     |             |    | 45         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:1           | Zabilježba poreskog potraživanja UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 638/2017 OD 03.08.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                                |
| 1100                              | 254     |             |    | 46         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:1           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN OD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 803/2014 OD 18.08.2014. KOJI JE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ŠMIRNOVA OLGE KAO KUPCA STANA F221 POVRŠINE 114 M2 NA DRUGOM SPRATU U OBJEKTU F2 |
| 1100                              | 254     |             |    | 47         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:1           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NOTARA IRENE KOVAČEVIĆ UZZ 731/2014 OD 26.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DR. EVA LUSTENBERGER KAO KUPCA STANA F612 POVRŠINE 110M2 NA PRVOM SPRATU ZGRADA F6  |
| 1100                              | 254     |             |    | 48         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:2           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 564/2016 OD 25.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                   |
| 1100                              | 254     |             |    | 49         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:2           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O USTUPANJU NEPOKRETNOSTI UZZ 95/2018 OD 13.02.2018 GOD.                                                                                                                                                                                    |
| 1100                              | 254     |             |    | 50         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:2           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU UZZ 33/016 OD 29.01.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                      |
| 1100                              | 254     |             |    | 51         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:2           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 324/2014 OD 17.04.2014. OVJEREN PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597, KAO PRODAVAC I ZABOTINA TATIANE BR. PASOŠA P. RUS 72 5450822 IZ RUSKE FEDERACIJE KAO KUPAC      |
| 1100                              | 254     |             |    | 52         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:3           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 667/2015 OD 17.07.2015 GOD.                                                                                                                                                                                               |
| 1100                              | 254     |             |    | 53         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:3           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 440/2017 OD 15.06.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                   |
| 1100                              | 254     |             |    | 54         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:4           | Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR:954-121-UP/1-1939/2016 OD 14.12.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                      |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 254     |             |    | 55         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:4           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJERENOG OD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 1030/2014 OD 28.10.2014. KOJI JE YAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MARKOVSKIY ANDREY KAO KUPCA STANA G401 POVRŠINE 119M2 U PRIZEMLJU OBJEKTA G4                                                     |
| 1100 | 254     |             |    | 56         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:4           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 630/2015 OD 17.06.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1100 | 254     |             |    | 57         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:5           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 188/2014 OD 10.03.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I KAYKOV ALEXANDR KAO KUPCA STANA BR. E214 U OBJEKTU E2 NA PRVOM SPRATU                                                                 |
| 1100 | 254     |             |    | 58         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:5           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1085/2013 OD 15.10.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MAXIMUS PROPERTY DOO BUDVA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F302 U ZGRADI F3.                                                             |
| 1100 | 254     |             |    | 59         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:5           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN OD NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 286/2014 OD 07.04.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I POLUNIN VLADIMIRA I PRIMEROVA OLGE KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F311                                                                     |
| 1100 | 254     |             |    | 60         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:5           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 65/2015 OD 06.02.2015. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ALYUKAEV ALEXANDER, ALYUKAEVA IRINA, MLDB. ALYUKAEVA ALEXANDRA KAO KUPCI STANA BROJ G211 OD 76 M2 NA KP 1100/I |
| 1100 | 254     |             |    | 61         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:6           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA UZZ 976/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I K&V CORP DOO PODGORICA PIB 03012484 S DRUGE STRANE KAO KUPCA                                                                                      |
| 1100 | 254     |             |    | 62         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:6           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 916/2015 OD 08.09.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1100 | 254     |             |    | 63         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:6           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 421/2014 OD 02.06.2014. SAGINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVAC I MARET ALEXANDRE IZ ŠVAJCARSKÉ I TIAN LI IZ ŠVAJCARSKÉ KAO KUPCA STANA G 212 POVRŠINE 73 M2                              |
| 1100 | 254     |             |    | 64         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:7           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN B524, SAGINJE NU FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 917/2019 OD 06.08.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LUSHTICAKIDS DOO TIVAT KAO KUPCA                                                            |
| 1100 | 254     |             |    | 65         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:7           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1067/2013 OD 09.10.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I PETER WILD KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F521 U ZGRADI F5                                                                              |
| 1100 | 254     |             |    | 66         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:8           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 961/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I KUCHIN IGORA KAO KUPCA                                                                                                                                                            |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**Podaci o teretima i ograničenjima**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 254     |             |    | 67         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:8           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 800/2015 OD 13.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                |
| 1100 | 254     |             |    | 68         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:9           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKSA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 508/2015 OD 11.06.2015 GOD.                                                                                                                                                                                         |
| 1100 | 254     |             |    | 69         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:9           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 34/2014 OD 27.01.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SEVERINA ANZHELIKA KAO KUPCA STANA BR. E101 POVRŠINE 110M2 U OBJEKTU E1 NA PRIZEMLJU |
| 1100 | 254     |             |    | 70         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:9           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 32/2014 OD 27.01.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVCA I SEMENOV DMITRII KAO KUPAC                                                                                               |
| 1100 | 254     |             |    | 71         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:9           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 1110/2013 OD 22.10.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I PEIC LJILJANE KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE C910 U ZGRADI C9                         |
| 1100 | 254     |             |    | 72         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:10          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 719/2016 OD 05.09.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                    |
| 1100 | 254     |             |    | 73         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:10          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 587/2014 OD 04.07.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ILIN VLADIMIRA IZ RUSKE FEDERACIJE KAO KUPCA VILE BR. 3 POVRŠINE 710 M2             |
| 1100 | 254     |             |    | 74         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:10          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 524/2014 OD 16.06.2014. SA INJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA PRED NOTAROM KAŠĆELAN BRANKOM ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVAC I LAURIN FAEH IZ ŠVAJCARKE KAO KUPCA                                    |
| 1100 | 254     |             |    | 75         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:11          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 562/2016 OD 25.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                    |
| 1100 | 254     |             |    | 76         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:11          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1223/2015 OD 23.11.2015 GOD.                                                                                                                                                                           |
| 1100 | 254     |             |    | 77         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:11          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 1106/2013 OD 18.10.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LYSENKO NIKOLAI KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE E211 U ZGRADI E2.                      |
| 1100 | 254     |             |    | 78         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:11          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 928/2013 OD 30.08.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I VICTORIA IVLEVA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE BROJ 3B OD 157 M2                    |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**Podaci o teretima i ograničenjima**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 254     |             |    | 79         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:12          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 917/2015 OD 08.09.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                         |
| 1100 | 254     |             |    | 80         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:12          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1020/2014 OD 22.10.2014 GOD.                                                                                                                                                                                                                        |
| 1100 | 254     |             |    | 81         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:12          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA E 121 POVRŠINE 110M2 U PRIZEMLJU, U OBJEKTU E1, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTIC A DEVEKIOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MILIUTA TATIANE KAO KUPCA, NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1107/2013 OD 18.10.2013.OVJEREN OD NOTARA KASČELAN BRANKE IZ KOTORA      |
| 1100 | 254     |             |    | 82         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:13          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 801/2016 OD 21.09.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                             |
| 1100 | 254     |             |    | 83         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:13          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 54/016 OD 05.02.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100 | 254     |             |    | 84         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:14          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 58/2016 OD 08.02.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                          |
| 1100 | 254     |             |    | 85         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:14          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 861/2015 OD 13.08.2015                                                                                                                                                                                                                    |
| 1100 | 254     |             |    | 86         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:14          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 172/2014 OD 04.03.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I FAROUK MAKRAM EBEID GEORGE MAKRAM EBEID KAO KUPCA STANA BR. C705 POVRŠINE 131M2 U OBJEKTU C7 NA PRVOM SPRATU |
| 1100 | 254     |             |    | 87         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:15          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 960/2014 OD 10.10.2014 GOD.                                                                                                                                                                                                                         |
| 1100 | 254     |             |    | 88         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:15          | Zabilježba spora PO TUŽBI P. BR. 1088/2013 OD 25.09.2013. KOD OSNO VNOG SUDA KOTOR PO TUŽBI ĐURĐENOVIĆ BRANKA PROTIV DRŽAVE CRNE GORE                                                                                                                                                                                           |
| 1100 | 254     |             |    | 89         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:15          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEX UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 387/2015 OD 07.05.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                    |
| 1100 | 254     |             |    | 90         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:16          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR E404 UZZ 694/2017 OD 18.08.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                         |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 254     |             |    | 91         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:16          | Zabilježba postupka UPRAVNI SPORA BR. U. 626/2016 OD 02.03.2016. PO TUŽBI VULEVIĆ VASA I DRUGIH PROTIV RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA BR. 07-2-1633/2015 OD 10.03.2016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1100 | 254     |             |    | 92         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:17          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 960/2014 OD 10.10.2014 GOD.ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DEDIJER DEJANAKAO KUPCA                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1100 | 254     |             |    | 93         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:17          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA KAŠČELAN BRANKE UZZ 731/2014 OD 05.08.2014 ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I FREDY FLUEKIGER KAO KUPCA STANA BR. E212 U OBJEKTU 32 NA PRVOM SPRATU POVRŠINE 71 M2                                                                                                                                                                         |
| 1100 | 254     |             |    | 94         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:18          | Pravo zakupa NEOGRANIČENO, PRENOSIVO I SAMOSTALNO PRAVO KORIŠĆENJA U KORIST LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, U SVEMU PO KONAČNOM RJEŠENJU BR. 954-121-UP I-2407/2013 OD 14.10.2013., UKNJIŽENO DO 11.10.2103.GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100 | 254     |             |    | 95         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:18          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 915/2015 OD 08.09.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1100 | 254     |             |    | 96         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:18          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1063/2015 OD 15.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1100 | 254     |             |    | 97         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:19          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS ZABILJEŽBE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UZZ 692/2018 OD 02.07.2018G.UGOVORA O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE,ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I OXANA CHERNYAKHOVSKAYA,KAO KUPCA I TO NA:KP.1100/I,UKUPNE POVRŠINE 90460M2,IZ LN 732 KO RAĐOVIĆI,UPISANE NA IME CRNA GORA,SVOJINA U OBIMU ZA 1/1 DIJELA I VLAFA CRNE GORE,U OBIMU ZA 1/1 RASPOLAGANJE. |
| 1100 | 254     |             |    | 98         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:19          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN C 909 BR. UZZ 785/13 OD 26.07.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I HASANOVIĆ TAHIRA JMB 09049 60710262 IZ BEOGRADA KAO KUPCA STANA OYNAKE C 909, II SPRAT, POV. 83M2 U OBJEKTU U IZGRADNJI NA URBANISTIČKOJ PARCELI 23                                                                                                                                           |
| 1100 | 254     |             |    | 99         | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:19          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJERENOG OD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 1091/2012 OD 05.09.2012. GOD. I ANEKSA ISTOG UZZ 788/2014 OD 13.08.2014. KOJI JE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I JANKOVIĆ NEBOJŠE KAO KUPCA STANA D122 POVRŠINE 92 M2 NA DRUGOM SPRATU U OBJEKTU D1                                                                           |
| 1100 | 254     |             |    | 100        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:20          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS U KATASTARSKI OPERAT ZABILJEŽBE NOTARSKOG ZAPISA POTVRDA PRIVATE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.E504 UZZ 1402/2018 OD 08.11.2018G.OVJERENOG OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE, A ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I SAN FACILITY DOO TIVAT,KAO KUPCA                                                                                                                            |
| 1100 | 254     |             |    | 101        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:20          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1023/2015 OD 05.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**Podaci o teretima i ograničenjima**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 254     |             |    | 102        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:20          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI STANA C910 UZZ BR 426/13 OD 24.04.2013G-ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVAC I HASANOVIĆ T KAO KUPCA.                                                                                                                              |
| 1100 | 254     |             |    | 103        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:21          | Zabilježba spora PO TUŽBI P. 742/08 OD 11.09.2008.GOD. KOD OSNOVNOG SUDA U KOTORU                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100 | 254     |             |    | 104        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:21          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 278/2013 OD 20.03.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I YEHY A ELSAYED EL SHAZLY I LEILA ALY ALGRITLY KAO KUPCI STAMBENE JEDINICE D412, POVR. 88 M2 NA PRVOM SPRATU U ZGRADI D4 |
| 1100 | 254     |             |    | 105        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:21          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 814/2015 OD 14.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                     |
| 1100 | 254     |             |    | 106        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:22          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE BR. UZZ 1330/2013 OD 27.12.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DIVLJAN NEBOJŠE I DIVLJAN VESNE KAO KUPCA STANA F622 POVRŠINE 111M2 NA DRUGOM SPRATU U OBJEKTU F6                  |
| 1100 | 254     |             |    | 107        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:22          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 385/2015 OD 18.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                     |
| 1100 | 254     |             |    | 108        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 1257/2015 OD 03.12.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                          |
| 1100 | 254     |             |    | 109        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 588/2014 OD 04.07.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ŽARKOVIĆ DRAGANA KUPCA VILE BR. 4 POVRŠINE 710 M2                                                         |
| 1100 | 254     |             |    | 110        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:23          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O BEZUSLOVNOM ISKLJUČIVOM PRAVU KORIŠĆENJA I UPRAVLJANJA POSLOVNIM PROSTOROM UZZ 983/2016 OD 04.11.2016 GOD.                                                                                                                                                      |
| 1100 | 254     |             |    | 111        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 156/2016 OD 25.03.2016 GOD                                                                                                                                                                                                            |
| 1100 | 254     |             |    | 112        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 529/2016 OD 19.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                         |
| 1100 | 254     |             |    | 113        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:24          | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN OD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 54 8/2014 OD 25.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA STANA F801 POVRŠINE OD 178 M2 U OBJ. F8 NA KAT.PAR. 1100/I I PROWELLNESS MONTENEGRO DOO PODGORICA KAO KUPCA       |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**Podaci o teretima i ograničenjima**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 254     |             |    | 114        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:24          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1213/2014 OD 18.12.2014 GOD.                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1100 | 254     |             |    | 115        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:25          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 816/2015 OD 14.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1100 | 254     |             |    | 116        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:25          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 226/2016 OD 15.04.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                |
| 1100 | 254     |             |    | 117        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:26          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1024/2015 OD 05.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1100 | 254     |             |    | 118        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:26          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 865/2014 OD 11.09.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I BEAN DANIEL CHARLES BR PASOSA P GBR 510664047 S DRUGE STRANE KAO KUPCA                                                           |
| 1100 | 254     |             |    | 119        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:27          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 464/2016 OD 24.06.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                |
| 1100 | 254     |             |    | 120        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:27          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1176/2014 OD 09.12.2014 GOD.                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1100 | 254     |             |    | 121        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:27          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 975/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I K&V CORP DOO PODGORICA PIB 03012484 S DRUGE STRANE KAO KUPCA                                                                     |
| 1100 | 254     |             |    | 122        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:28          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 947/2017 OD 31.10.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1100 | 254     |             |    | 123        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:28          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 11/2018 OD 18.01.2018 GOD.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100 | 254     |             |    | 124        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:28          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 926/2013 OD 30.08.2013. ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CHERNYAKHOVSKAYA OXANA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE E702 U ZGRADI E7                                                          |
| 1100 | 254     |             |    | 125        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:28          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STAMBENE JEDINICE F412 U ZGRADI F4, NA PRVOM SPRATU POVRŠIONE 104 M2 ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVCA I LIVSHITS LEONID KAO KUPCA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI BR. UZZ 1173/2013 OD 05.11.2013. OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1100                              | 254     |             |    | 126        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:29          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 531/2015 OD 17.06.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100                              | 254     |             |    | 127        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:29          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 359/2015 OD 30.04.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100                              | 254     |             |    | 128        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:29          | Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR:954-121-UP/1-1939/2016 OD 14.12.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1100                              | 254     |             |    | 129        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:29          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 761/2015 OD 03.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100                              | 254     |             |    | 130        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:30          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI STANA D401 POV RŠINE 60M2 U PRIZEMLJU ZGRADE U IZGRADNJI OZNAČENE KAO D4 OVJEREN PRED NOTAROM BRANKOM KAŠČELAN IZ KO TORA UZZ 713/2013 DANA 12.07.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD KAO PRODAVCA I METWALLY SHERIF LOFTY IZ KANADE PASOŠ BR. P CAN JX363462 KAO KUPCA |
| 1100                              | 254     |             |    | 131        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:30          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA E 213 POVRŠINE 46M2 NA PRVOM SPRATU U OBJEKTU E2. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I AKAOUI IOANN IS MARKOS KAO KUPCA, NA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1091/2013 OD 16.10.2013.                                                                                         |
| 1100                              | 254     |             |    | 132        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:30          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 1255/2015 OD 03.12.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1100                              | 254     |             |    | 133        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:31          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 1000/2016 OD 12.11.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1100                              | 254     |             |    | 134        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:31          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 751/2016 OD 12.09.2016 GOD                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1100                              | 254     |             |    | 135        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:31          | Zabilježba spora PRED OSNOVNIM SUDOM U KOTORU P. 434/15/12 OD 18.05.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1100                              | 254     |             |    | 136        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:31          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 343/2016 OD 27.05.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100                              | 254     |             |    | 137        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:32          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 689/2013 OD 28.06.2013. / ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I RASHCHUPKINA YULIA SA DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA BR. D501 U OBJEKTU D5 NA DRUGOM SPRATU                                                       |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**Podaci o teretima i ograničenjima**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 254     |             |    | 138        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:32          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 238/14 OD 27.01.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DRAGANIĆ OLIVERE I DRAGANIĆ GORANA KAO KUPACA STANA F502 U OBJEKTU F5 U PRIZEMLJU, POVRŠINE 45M2 |
| 1100 | 254     |             |    | 139        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:32          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 815/2015 OD 14.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                           |
| 1100 | 254     |             |    | 140        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:33          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU UZZ 553/2016 OD 22.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                |
| 1100 | 254     |             |    | 141        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:33          | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 456/14 OD 08.05.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD, MB 40008824 RADOVIĆI, KAO PRODAVCA I LUSTENBER GER EVE BR. PAS. F2270729, DRŽAVLJANKA ŠVAJCARSKJE KAO KUPCA STANA F-612, I SPRAT, POV. 110 M2 ZGRADA F6                               |
| 1100 | 254     |             |    | 142        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:33          | Zabilježba spora PO TUŽBI SA PREDLOGOM ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE M JERE KOJU JE OSNOVNI SUD U KOTORU PRIMIO 23.09.200 8. POD BROJEM P.774/08 TUŽIOCA ŠTARČEVIĆ VLADA, DR AGICE, BRANKE I GNJEĆ DAŠENKE PROTIV TUŽENE DRŽAVE CRNE GORE                                                                             |
| 1100 | 254     |             |    | 143        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE BR. UZZ 1255/2013 OD 06.12.2013 ZAKLJUČEN I ZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MICHAEL NASHAAT NOSH Y MATTA S DRUGE STRANE KAO KUPCA STANA C704,NA PRVOM SPRATU U ZGRADI C7             |
| 1100 | 254     |             |    | 144        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 750/2017 OD 30.08.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                           |
| 1100 | 254     |             |    | 145        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU UZZ 554/2016 OD 22.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                |
| 1100 | 254     |             |    | 146        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 566/2016 OD 25.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                 |
| 1100 | 254     |             |    | 147        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKSA UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 530/2016 OD 19.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                          |
| 1100 | 254     |             |    | 148        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 931/2017 OD 26.10.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                           |
| 1100 | 254     |             |    | 149        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 977/2014 OD 10.10.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I K&V CORP DOO PODGORICA PIB 03012484 S DRUGE STRANE KAO KUPCA                                       |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**Podaci o teretima i ograničenjima**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100 | 254     |             |    | 150        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 565/2016 OD 25.07.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1100 | 254     |             |    | 151        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI STANA D422 POV RŠINE 115 M2, NA DRUGOM SPRATU U ZGRADI D4, OVJERE N KOD NOTARA KASČELAN BRANKE BR. UZZ 567/2013 OD 31.05.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU PRODAVCA LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LUCA PRENCIPE IZ ITALIJE, PASOS BR. P. ITA B 822585, KAO KUPCA |
| 1100 | 254     |             |    | 152        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 482/2016 OD 30.06.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1100 | 254     |             |    | 153        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:36          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1025/2015 OD 05.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1100 | 254     |             |    | 154        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 1084/2013 OD 15.10.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MAXIMUS PROPERTY DOO BUDVA KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F702 U ZGRADI F7.                                                              |
| 1100 | 254     |             |    | 155        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 751/2017 OD 30.08.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1100 | 254     |             |    | 156        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:37          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJERE NOG OD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA UZZ 689/2014 OD 20.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I TANIA CHALFOUN EP ANTOINE SALAME, KAO KUPCA STANA D 512 U OBJEKTU D5 NA PRVOM SPRATU POVRŠINE 48 M2                                       |
| 1100 | 254     |             |    | 157        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 33/2014 OD 27.01.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SEMENOV DMITRII KAO KUPCA STANA BR. E202 POVRŠINE 71M2 U OBJEKTU E2 NA PRIZEMLJU                                                        |
| 1100 | 254     |             |    | 158        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:38          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 911/2016 OD 17.10.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1100 | 254     |             |    | 159        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:38          | Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE KOJU JE OSNOVNI SUD KOTOR PRIMIO 2 1.10.2008. POD BR. P.886/08 PO TUŽBI VULEVIĆ DANIĆ E I VULEVIĆ NIKOLE                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100 | 254     |             |    | 160        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:39          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS U KATASTARSKI OPERAT ZABILJEŽBE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATE ISPRAVE, UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN E523, OVJEREN KOD NOTARA KASČELAN BRANKE, UZZ 30/2019 OD 28.01.2019G, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.TIVAT, KAO PRODAVCA I LB INVESTMENT D.O.O. TIVAT, KAO KUPCA.   |
| 1100 | 254     |             |    | 161        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:39          | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 285/2014 SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 1186/2013 OD 08.11.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I POLUNIN VLADIMIRA I PRIMEROVA OLGE KAO KUPCA                                                                                                |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1100                              | 254     |             |    | 162        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:39          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 847/2014 OD 09.09.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA I SHMALKO IGOR BASOS BR P RUS 72 5823955 RUSKAS FEDERACIJA S DRUGE STRANE KAO KUPCA                                                                                                            |
| 1100                              | 254     |             |    | 163        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:39          | Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 407/14 OD 28. 04.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD MB 40008824, RADOVIĆI, KAO PRODAVCA I GILLMANN RUDOLFA BR. PAS. PM CHE X4056852, DRŽAVLJANIN ŠVAJCARSKJE, KAO KUPCA STANA F-222, II SPRAT, POVR. 47 M2, ZGRADA F2                                                                                                                   |
| 1100                              | 254     |             |    | 164        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:41          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1062/2015 OD 15.10.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1100                              | 254     |             |    | 165        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:41          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRO. STANA C905-POV.109 UZZ BR 425/13 OD 24.04.2013G-ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVAC I NIMAXS KAO KUPCA.                                                                                                                                                                                                                  |
| 1100                              | 254     |             |    | 166        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:41          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 555/2014 OD 26.06.2014. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VOJNOVIĆ BRANKA KAO KUPCA STANA F411 OD 76 M2                                                                                                                                            |
| 1100                              | 254     |             |    | 167        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:42          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 813/2015 OD 14.08.2015 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1100                              | 254     |             |    | 168        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:42          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O RASLIDU UGOVORA UZZ 928/2013, OVJEREN KOD NOTARA UZZ 53/2016 OD 05.02.2016                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1100                              | 254     |             |    | 169        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:42          | Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR:954-121-UP/1-2741/2016 OD 16.12.2016 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1100                              | 254     |             |    | 170        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:43          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD NOTARA KASČELAN BRANKE BR. UZZ 1234/2013 OD 18.11.2013 ZAKLJUČEN I ZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CHERNOUSOVA OXANE KAO KUPCA STAMBENE JEDINICE F 601 POVRŠINE 77 M2 U ZGRADI U IZGRADNJI OZNAČENOJ KAO F6 NA URBANISTIČKOJ PARCELI 21 DUP 19                                                        |
| 1100                              | 254     |             |    | 171        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:43          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI OVJEREN KOD NO TARA BRANKE KASČELAN UZZ 874/2013 OD 19.08.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA O PRODAVCA I OBRADOVIĆ ALEKSANDRA I CRNOBARIĆ OBRADOVIĆ ANE KAO KUPACA STANA BR. D421 U OBJEKTU D4 NA DRUGOM SPRATU                                                                                |
| 1100                              | 254     |             |    | 172        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:43          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA E 203, POVRĆINE 46 M2 U PRIZEMLJU ZGRADE U IZGRADNJI OVJEREN PRED NOTAROM M BRANKOM KASČELAN IZ KOTORA UZZ BR. 640/2013 DANA 17.06.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I JOHAN MARCEL MARIA HUYSMANS IZ BELGIJE, PASOS EJ538483 I LINDA MARC MARIA HEIRMAN IZ BELGIJE, PASOC EJ134649 KAO KUPACA |
| 1100                              | 254     |             |    | 173        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:44          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 418/2017 OD 08.06.2017 GOD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                         |
| 1100                              | 254     |             |    | 174        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:44          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 742/2015 OD 30.07.2015 GOD.                                            |
| 1100                              | 254     |             |    | 175        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:44          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEX I UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 677/2015 OD 20.07.2015 GOD.                                     |
| 1100                              | 254     |             |    | 176        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:47          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 1216/2015 OD 20.11.2015 GOD.                                 |
| 1100                              | 254     |             |    | 177        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:48          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 849/2015 OD 27.08.2015 GOD.                                            |
| 1100                              | 254     |             |    | 178        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:49          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1387/2012 OD 31.10.2012 GOD.                                           |
| 1100                              | 254     |             |    | 179        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:49          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKSA BR 1 UGOVORA UZZ 1227/2012 OD 01.10.2012, UZZ 1228/2012 I UZZ 409/2015 OD 12.05.2015 GOD. |
| 1100                              | 254     |             |    | 180        | Šume 3. klase    | 19/10/2020<br>14:50          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1014/2014 OD 20.10.2014 GOD.                                           |

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



za Načelnik:

*Klara Dujela*

ANA LAKIĆEVIĆ GRDINIĆ dipl.prav





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele<br>podbroj | Zgrada<br>PD | Predmet               | Datum i vrijeme  | Podnosilac                       | Sadržina                                                                                                  |
|------------------------|--------------|-----------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1100/1                 |              | 121-2-954-1795/1-2019 | 21.06.2019 08:35 | NOTAR KAŠČELAN<br>BRANKA         | ZABILJEŽBA NA OSNOVU UGOVORA O<br>PRODAJI NA KP 1100/ U LN 732 KO<br>RADOVIĆI                             |
| 1100/1                 |              | 121-2-954-2217/1-2017 | 01.09.2017 09:02 | NOTAR KAŠČELAN<br>BRANKA         | ZABILJEŽBA UGOVORA O<br>KUPOPRODAJI NA KP 1100/1 U LN 732<br>KO RADOVIĆI                                  |
| 1100/1                 |              | 121-3-919-801/1-2020  | 07.10.2020 14:37 | NOTAR KAŠČELAN<br>BRANKA         | ZA ZABILJEŽBU UGOV.LN 732,KO<br>RADOVIĆI                                                                  |
| 1100/1                 |              | 121-2-954-2274/1-2018 | 26.07.2018 14:08 | NOTAR KAŠČELAN<br>BRANKA         | ZABILJEŽBA NA OSNOVU ANEKSA<br>UGOVORA O ZAKUPU NA KP 1100/207,<br>OBJ.I,PD1 U LN 732 KO RADOVIĆI         |
| 1100/1                 |              | 121-2-954-2363/1-2017 | 22.09.2017 09:06 | BRINIĆ DRAGAN                    | UKNJIŽBA NA OSNOVU PRESUDE POSL.<br>BR.P 1448/10/08 OSNOVNOG SUDA U<br>KOTORU NA KP 1958 KO ĐURAŠEVIĆI,   |
| 1100/1                 |              | 121-2-954-2720/1-2017 | 30.10.2017 09:06 | NOTAR BRANKA KAŠČ<br>ELAN        | ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA<br>KP 1100/1 U LN 732 KO RADOVIĆI                                         |
| 1100/1                 |              | 121-2-954-2483/1-2019 | 28.08.2019 09:17 | ADV.KOVAČEVIĆ NENAD              | UKNJIŽBA NA OSNOVU PRESUDE<br>OSNOVNOG SUDA U KOTORU POSL.BR.P.<br>1025/09/09 NA KP 812/2 KO BOGIŠIĆI, KP |
| 1100/1                 |              | 121-2-954-3194/1-2017 | 13.12.2017 09:22 | NOTAR KAŠČELAN<br>BRANKA         | BRISANJE ZABILJEŽBE VANSUDSKO<br>PORAVNANJE IZ „G„LISTA 732 KO<br>RADOVIĆI                                |
| 1100/1                 |              | 121-2-954-2836/1-2016 | 29.09.2016 09:59 | NOTAR KAŠČELAN<br>BRANKA         | ZABILJEŽBA UGOVORA O<br>KUPOPRODAJI NA KP 1100/1 LN 732 KO<br>RADOVIĆI UGOVOR O KUPOPRODAJI               |
| 1100/1                 |              | 121-2-954-2121/1-2016 | 27.07.2016 10:04 | NOTAR KAŠČELAN<br>BRANKA         | ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAKUPU<br>PARKING MJESTA NA KP 1100/1 LN 732<br>KO RADOVIĆI UZZ 566/16               |
| 1100/1                 |              | 121-2-954-3026/1-2016 | 19.10.2016 10:07 | NOTAR KAŠČELAN<br>BRANKA         | ZA UPIS NA KP 1100/1 LN 732 KO<br>RADOVIĆI UGOVOR O KUPOPRODAJI<br>UZZ 911/16 ZEMSIJUY SERGEY             |
| 1100/1                 |              | 121-2-954-2122/1-2016 | 27.07.2016 10:07 | NOTAR KAŠČELAN<br>BRANKA         | ZABILJEŽBA UGOVORA O<br>KUPOPRODAJI OBJEKAT 1. NA KP<br>1100/1 LN 732 KO RADOVIĆI UZZ                     |
| 1100/1                 |              | 121-2-954-2123/1-2016 | 27.07.2016 10:10 | NOTAR KAŠČELAN<br>BRANKA         | ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA<br>KP 1100/1 LN 732 KO RADOVIĆI UZZ<br>565/16                             |
| 1100/1                 |              | 121-2-954-1251/1-2018 | 25.04.2018 10:28 | ADV. KOVAČEVIĆ<br>NENAD          | UKNJIŽBA NA OSNOVU SUDSKE<br>PRESUDE OSNOVNOG SUDA U CETINJU<br>P.610/16/09 PRAVOSNAŽNO 20.03.2018.       |
| 1100/1                 |              | 121-2-954-1710/1-2017 | 18.07.2017 10:44 | NOTAR KAŠČELAN<br>BRANKA         | UGOVOR O ZAKUPU PARKING MJESTA<br>NA KP 1100/1 U LN 732 KO RADOVIĆI                                       |
| 1100/1                 |              | 121-2-954-484/1-2020  | 10.03.2020 10:44 | VOJADINOVIĆ DRAGAN<br>ZA LUŠTICA | PROVOĐENJE ELABORATA<br>PARCELACIJA PO DUP-U NA KP<br>1100/1/46/28/29/238/239 KO RADOVIĆI                 |
| 1100/1                 |              | 121-2-954-2378/1-2019 | 16.08.2019 10:52 | NOTAR KAŠČELAN<br>BRANKA         | ZABILJEŽBA NA OSNOVU UGOVORA O<br>PRODAJI NA KP 1100/1 (B524) U LN 732<br>KO RADOVIĆI                     |
| 1100/1                 |              | 121-2-954-2527/1-2018 | 22.08.2018 11:17 | NOTAR KAŠČELAN<br>BRANKA         | ZABILJEŽBA NA OSNOVU UGOVORA O<br>PRODAJI NA KP 1100/1 U LN 732 KO<br>RADOVIĆI                            |
| 1100/1                 |              | 121-2-919-1484/1-2020 | 07.10.2020 13:24 | NOTAR KAŠČELAN<br>BRANKA         | ZA BRISANJE ZABILJ.LN 732,KO<br>RADOVIĆI                                                                  |
| 1100/46                |              | 121-2-919-1484/1-2020 | 07.10.2020 13:24 | NOTAR KAŠČELAN<br>BRANKA         | ZA BRISANJE ZABILJ.LN 732,KO<br>RADOVIĆI                                                                  |
| 1100/46                |              | 121-2-954-484/1-2020  | 10.03.2020 10:44 | VOJADINOVIĆ DRAGAN<br>ZA LUŠTICA | PROVOĐENJE ELABORATA<br>PARCELACIJA PO DUP-U NA KP<br>1100/1/46/28/29/238/239 KO RADOVIĆI                 |
| 1100/46                |              | 121-3-919-801/1-2020  | 07.10.2020 14:37 | NOTAR KAŠČELAN<br>BRANKA         | ZA ZABILJEŽBU UGOV.LN 732,KO<br>RADOVIĆI                                                                  |



Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.10.2020 10:36

PODRUČNA JEDINICA  
TIVAT

Datum: 14.10.2020 10:36

KO: RADOVIĆI

**LIST NEPOKRETNOSTI 830 - IZVOD**

| Podaci o parceli |             |            |             |                              |                                         |                         |        |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj     | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja      | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 1100/41          |             | 5<br>28    |             | RADOVIĆI                     | Šume 3. klase<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | 995                     | 0.80   |
|                  |             |            |             |                              |                                         |                         |        |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava |                                       |              |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj              | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava  | Obim prava |
| *                                   | CRNA GORA - -<br>*                    | Svojina      | 1/1        |
| *                                   | OPŠTINA TIVAT<br>*                    | Raspolaganje | 1/1        |

| Podaci o teretima i ograničenjima |             |    |            |                  |             |                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj/podbroj                      | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                       |
| 1100/41                           | 0           |    | 1          | Šume 3. klase    | 30.05.2012  | Zabilježba spora PO TUŽBI P.1014/09/09 OD 19.10.2009. OSNOVNI SUD K OTOR TUŽIOCA BUJENović MIRJANE I BUJENović DARINKE ZA CES.ZEM. 1163                                                                          |
| 1100/41                           | 0           |    | 17         | Šume 3. klase    | 10.12.2013  | Pravo zakupa NEOGRANIČENO, PRENOSIVO I SAMOSTALNO PRAVO KORIŠĆE NJA U KORIST LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, U SVEMU PO KONAČNOM RJEŠENJU BR. 954-121-UP I-2407/2013 OD 14.10.2013. / UKNJIŽENO DO 11.10.2103.GOD. |

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.10.2020 10:37

PODRUČNA JEDINICA  
TIVAT

Datum: 14.10.2020 10:37

KO: RADOVIĆI

**LIST NEPOKRETNOSTI 803 - IZVOD**

| Podaci o parceli |             |            |             |                              |                                 |                         |        |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj     | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 1146/1           |             | 4<br>19    |             | RADOVIĆI                     | Nekategorisani putevi           | 24012                   | 0.00   |
|                  |             |            |             |                              |                                 |                         |        |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava |                                       |              |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj              | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava  | Obim prava |
| *                                   | CRNA GORA<br>*                        | Svojina      | 1/1        |
| *                                   | OPŠTINA TIVAT<br>*                    | Raspolaganje | 1/1        |

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

| Podaci o aktivnim zahtjevima |              |        |        |    |            |               |        |          |                                                                                                                 |
|------------------------------|--------------|--------|--------|----|------------|---------------|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LN                           | Broj parcele | Podbr. | Zgrada | PD | Klas. znak | Broj zahtjeva | Godina | Komentar | Sadržina                                                                                                        |
|                              | 1146         | 1      | 0      |    | 954        | 2698          | 2016   |          | ZA PROVODJENJE U KATASTARSKI OPERAT NA KP 1146/1, I DR KO RADOVIĆI ELABORAT GEOS DOO PODGORICA 956-121-4-176/16 |

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.10.2020 10:38

PODRUČNA JEDINICA

TIVAT

Datum: 14.10.2020 10:38

KO: RADOVIĆI

**LIST NEPOKRETNOSTI 133 - IZVOD**

| Podaci o parceli |             |            |             |                              |                                 |                         |        |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj     | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 1146/7           |             | 4<br>19    |             | RADOVIĆI                     | Nekategorisani putevi           | 286                     | 0.00   |
|                  |             |            |             |                              |                                 |                         |        |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava |                                       |              |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj              | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava  | Obim prava |
| *                                   | CRNA GORA<br>*                        | Svojina      | 1/1        |
| *                                   | OPŠTINA TIVAT<br>*                    | Raspolaganje | 1/1        |

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za razvoj konkurentnosti  
i investicije u turizmu

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
+382 20 446 339  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: 08-1737/3  
Podgorica, 16.10.2020. godine

**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA**  
Marina Izgarević, generalna direktorica

**PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata u okviru turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu.**

Shodno odredbama člana 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 82/20), Direktorat za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu nakon prethodnog razmatranja Nacrta urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata u okviru turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu, shodno zahtjevu kompanije "Luštica development" A.D. Tivat, dostavlja sledeće

**MIŠLJENJE**

Kompanija „Luštica development“ A.D. Tivat dostavila je Ministarstvu održivog razvoja i turizma zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata u okviru turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay. Predmetna lokacije se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Tivat („Sl.List CG“, opštinski propisi br.24/2010). Kako se navodi u Nacrtu UTU, predmetne katastarske parcele su u svojini Države Crne Gore i Opštine Tivat. Kompanija Luštica development, shodno Ugovoru o zakupu i izgradnji, ostvaruje pravo zakupa koji podrazumijeva neograničeno, prenosivo i samostalno pravo korišćenja predmetne parcele.

Razmatrajući Nacrt UT uslova, može se konstatovati da se shodno zahtjevu kompanije „Luštica development“ a.d., omogućava izrada tehničke dokumentacije za objekte u okviru turističkog rizorta, i to kapaciteta najmanje 150 ležaja visoke kategorije (5 zvjezdica). U nastavku navedenog, dato je pojašnjenje za ugostiteljski objekat „turistički rizort“, a koji glasi „da isti podrazumijeva ugostiteljski objekat koji predstavlja funkcionalnu i poslovnu cjelinu u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost na površini od min. 5 ha, sa minimum jednim hotelom, kapaciteta minimum 60 smještajnih jedinica, kategorije najmanje pet zvjezdica i turističkim vilama...“. S tim u vezi, ukazujemo da navedena konstatacija nije u cjelosti u skladu sa Zakonom definisanim uslovima koji važe za vrstu ugostiteljskog objekta – turistički rizort. Shodno navedenom, upućujemo vas na primjenu odredbi člana br. 98 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG“ br. 076/20) kojim je definisano da je **turistički rizort vrsta ugostiteljskog objekta koji mora da ima najmanje jedan hotel kapaciteta minimum 120 smještajnih jedinica, kategorije pet zvjezdica u primorskom regionu i Glavnom gradu**, odnosno kategorije četiri zvjezdice u središnjem i sjevernom regionu minimalnog kapaciteta od 60 smještajnih jedinica ...“. Takođe, od posebne važnosti je i odredba data u stavu 3 istog člana, a koja glasi: „Objekti za smještaj u turističkom rizortu mogu se graditi fazno, **s tim što je u prvoj fazi obavezna izgradnja hotela** kao jedinstvene funkcionalno-tehnološke cjeline“. Shodno navedenom, mišljenja smo da je potrebno u tehničkim uslovima podsjetiti investitora na navedeni uslov, kojim je jasno definisano da se prioritet prilikom izgradnje daje prije svega hotelu, a zatim ostalim, zakonom definisanim, sadržajima.

S poštovanjem,

Obradila, sam.savjetnik I

Jelena Mugoša

GENERALNA DIREKTORICA

Olivera Brajović



| Primijeno. 19.10.2020 |                 |            |        |            |
|-----------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Org. jed.             | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 04                    | 1434            | 4          |        |            |

Opština Tivat

Sekretarijat za investicije, uređenje prostora i održivi razvoj

Trg magnolije 1

85320 Tivat, Crna Gora

Broj: 04-332/20-376/1

Tivat, 16.10.2020

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

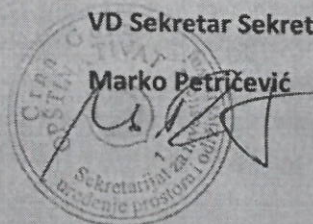
**Direktorat za planiranje prostora**

Izdajemo pozitivno mišljenje na Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata u okviru turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Tivat i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje.

Dopisom Br:04-1737/2 od 15.10.2020 obratili ste se ovom organu radi izdavanja mišljenje na Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata u okviru turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Tivat i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje. Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrdili smo da su oni u skladu sa istom i na osnovu toga donejeli pozitivno mišljenje.

VD Sekretar Sekretarijat

Marko Petričević





# d.o.o. **VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT**

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0

ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65

Banka: 535-10055-81 Societe Generale: 550-12332-44 NLB: 530-5112-03 ckb: 510-4063-73

RUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI  
**"VODOVOD I KANALIZACIJA"**

Broj 351-up-241/1

Tivat, 19.10.2020

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**Direktorat za planiranje prostora**

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA br.04-1737/2 od 15.10.2020 (dopis br.351-up-241 od 16.10.2020 god.-prijem) za izgradnju tehničke dokumentacije za izgradnju objekata u okviru turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Tivat i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje-katastarske parcele broj:1146/18,1100/234,1100/42 i dijela katastarskih parcela broj 1100/1,1100/41,1100/43,1100/46,1100/233,1146/6 i 1146/7, a na zahtjev „**LUŠTICA DEVELOPMENT**“ A.D.Tivat izdaju se:

## **TEHNIČKI USLOVI**

1. Spoj na vodovodnu mrežu ostvariti preko postojeće mreže „Luštica Development“.
2. Mjerenje utroška vode vršiti preko vodomjera na rezervoaru „Luštica“, gdje se vrši kontrola utroška vode za kompletan kompleks „Luštica Development“.
3. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni/poslovni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).
4. Postaviti poseban vodomjer za hidrantsku mrežu ukoliko je predviđena.

Tivat, 19.10.2020 god.

### **DOSTAVLJENO:**

-Naslovu

-Arhivi

### **OBRADIO:**

*Lukšić Joško*

### **DIREKTOR:**

*Krivokapić Alen, spec.struc.ing.*



CRNA GORA  
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

| Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma |           |            |        |            |
|---------------------------------------------------|-----------|------------|--------|------------|
| 20.10.2020                                        |           |            |        |            |
| Priloga                                           | Org. jed. | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
|                                                   | 04-1737/5 |            |        |            |

Broj: 04-8727/2  
Podgorica, 16.10.2020.godine.

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**Direktorat za planiranje prostora**

**PREDMET: Luštica development AD Tivat**

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za planiranje prostora br. 04-1737/2 od 15.10.2020.godine, zaveden u Upravi za saobraćaj br.04-8727/1 od 15.10.2020.godine za potrebe Investitora **Luštica development AD Tivat**, radi propisivanja Saobraćajno – tehničkih uslova za izradu pojektne dokumentacije za građenje novog objekta u okviru turističkog rizorta kao dijelu projekta Luštica Bay u Tivtu konstatuje sljedeće.

Predmetna lokacija na kojoj se gradi turistički kompleks nema dodirnih tačaka sa postojećim i planiranim državnim putevima.

Saobraćajnu povezanost projekat Luštica Bay ostvaruje preko lokalnih saobraćajnica.

**OBRADILI,**  
**Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.**

*R. Poleksic*  
**Marko Spahić, građ. tehničar**

*M. Spahic*  
**Dostavljeno**

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi



**DIREKTOR,**  
**Savo Parača**

*S. Parača*

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**  
**Direktorat za planiranje prostora**

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu broj 04-1737/2 od 15. 10. 2020. godine, zavedenog kod ovog organa pod brojem UP-05-529/2020, za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata u okviru turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opština Tivat i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), daje sljedeće:

**MIŠLJENJE**

Predmetne katastarske parcele nalaze se u okviru prostora koji čini integralni dio zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog prostora Kotora, te shodno tome izdavanje predmetnih urbanističko – tehničkih uslova podliježe proceduri predviđenoj odredbama Zakona o zaštiti Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora i Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Studijom zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“, utvrđeno je da je na predmetnom prostoru moguća gradnja uz određene mjere zaštite.

Shodno navedenom, a u skladu sa članom 18a Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, može se zaključiti da nije potrebna izrada Pojedinačne procjene uticaja planirane izgradnje objekata u okviru turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu na baštinu.

Uzimajući u obzir izloženo, te činjenicu da predmetni prostor predstavlja integralni dio zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog prostora Kotora, takođe konstatujemo da sastavni dio predmetnih Urbanističko - tehnički uslova moraju biti Konzervatorski uslovi za izgradnju objekata u okviru turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opština Tivat i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje, koje Vam dostavljamo u prilogu.

S poštovanjem,



**Prilog:** kao u tekstu

**Dostaviti:-** naslovu; -u spise

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma 04-1737/2 od 15. 10. 2020. godine, za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata u okviru turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opština Tivat i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje, na osnovu člana 102 i čl.101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Službeni list Crne Gore br: 049/10, 040/11, 044/17, 018/19), a u vezi sa članom 18, čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17), donosi:

## RJEŠENJE

### **o konzervatorskim uslovima za potrebe izgradnje objekata u okviru turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opština Tivat i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje**

#### I

O predmetnom potrebno je informisati Crnogorsku nacionalnu komisiju za UNESCO, kako bi dalje postupili shodno stavu 172 Operativnih smjernica za primjenu Konvencije o svjetskoj baštini.

#### II

Po dobijanju odobrenja od strane UNECO-a pridržavati se sljedećih uslova:

1. Pilikom planiranja predmetnih objekata treba u potpunosti uzeti u obzir opravdanost, kao i sve posljedice njegove gradnje po karakter predjela koji obezbjeđuje kontekst dobru Svjetske baštine. Shodno tome projekat treba da sadrži realne vizuelne prikaze i procjenu mogućih negativnih uticaja predmetnih objekata na zatečene vrijednosti prostora, a u zavisnosti od vizuelne izloženosti istog. Navedenu procjenu treba sprovesti kako bi se spriječio negativni uticaj na percepciju izuzetne univerzalne vrijednosti;
2. Izradi konzervatorskog projekta pristupi u skladu sa načelima zaštite kulturne baštine i kroz studijski pristup na osnovu proučavanja ambijentalnih vrijednosti predmetnog prostora, kao i urbanističkih, arhitektonskih, pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti autentičnih ruralnih cjelina poluostrva Luštice. Navedeni studijski pristup potrebno je adekvatno priložiti u okviru stilsko-hronološke analize Konzervatorskog projekta;
3. Nije nužno iskoristiti maksimalne kapacitete izgradnje, već optimalne zasnovane na rezultatima procjene mogućih negativnih uticaja predmetnih objekata na zatečene vrijednosti prostora i na proučavanjima urbanističkih, arhitektonskih, pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti autentičnih ruralnih cjelina poluostrva Luštice;

na prethodno sprovedenim proučavanjima tradicionalnih uzora - autentičnih ruralnih cjelina poluostrva Luštica (iz stava 2 člana II ovog akta);

5. Upotrebu materijala, tehniku gradnje, gabarit, proporcije volumena, geometriju krova, arhitektonski tretman krovnog vijenca, položaj i proporcije otvora na fasadama, razmotriti studijskim postupkom i postupkom transponovanja tradicionalne stambene arhitekture ruralnih cjelina poluostrva Luštica. Navedeno je takođe potrebno zasnovati na prethodno sprovedenim proučavanjima autentičnih ruralnih cjelina poluostrva Luštica (iz stava 2 člana II ovog akta);
6. Preispitati mogućnost da se na slobodnim površinama predmetnih parcela predvidi rehabilitacija terasa sa podzidama u suhozidu. Takođe, poželjno je, u najvećoj mogućoj mjeri, predvidjeti zadržavanje kompleksa samoniklog autohtonog zelenila;
7. Objekte prilagoditi konfiguraciji terena (bez velikih iskopa/nasipa), i grupisanje objekata obezbjediti u skladu sa istom;
8. U što većoj mjeri očuvati ambijentalne karakteristike predmetnih parcela i postojeće visoko rastinje, a u okviru uređenja terena za potrebe vizuelne sanacije prostora, na svim slobodnim površinama predmetnih parcela predvidjeti sadnju visokog rastinja, odnosno formirati koncentracije visokog autohtonog rastinja u skladu sa karakteristikama zatečene vegetacije na predmetnom prostoru i neposrednoj okolini.

### III

Sastavni dio informacije za UNESCO je ovo Rješenje o konzervatorskim uslovima.

### IV

Po ispunjavanju obaveza navedenih u članovima I i II predmetnog rješenja, Projekat urađen u skladu sa konzervatorskim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i drugih pravnih i fizičkih lica koja imaju konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara

Takođe, članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

### O b r a z l o ž e n j e

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma 04-1737/2 od 15. 10. 2020. godine, za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata u okviru turističkog rizorta kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opština Tivat i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje, nakon uvida u dostavljeni i raspoloživi dokumentaciju, utvrdila je sljedeće:

- Predmetni prostor se nalazi na južnim padinama poluostrva Luštica u zalivu Trašte. Sve predmetne katastarske parcele nalaze se u okviru prostora koji čini integralni dio zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog prostora Kotora, te shodno tome izdavanje predmetnih urbanističko – tehničkih uslova podliježe proceduri predviđenoj odredbama Zakona o zaštiti Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora i Zakona o zaštiti kulturnih dobara;
- Operativnim smjernica za primjenu Konvencije o svjetskoj baštini - stav 172, definisano je:

*Komiteta za svjetsku baštinu poziva države ugovornice Konvencije da informišu Komitet, preko Sekretarijata, o svojoj namjeri da preduzimaju ili da odobravaju na području zaštićenom po Konvenciji veće restauracije ili novu gradnju koja može uticati na izuzetnu univerzalnu vrijednost dobra. Obavještenje treba poslati čim prije (na primjer, prije izrade osnovnih dokumenata za konkretne projekte) i prije donošenja odluka koje bi bilo teško promijeniti, tako da Komitet može da pomogne u pronalaganju odgovarajućih rješenja kako bi se osiguralo da se u potpunosti očuva izuzetna univerzalna vrijednost dobra.*

Uzimajući u obzir navedeno, a radi očuvanja i unapređenja ambijentalnih vrijednosti prostora koji čini integralni dio zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, izdaju se predmetni Konzervatorski uslovi za potrebe izrade urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata u okviru turističkog rizičnog područja kao dijela projekta Luštica Bay u Tivtu u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opština Tivat i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i drugih pravnih i fizičkih lica koja imaju konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture na Cetinju, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.


**DIREKTOR**  
 dipl.ing.arh Božidar Božović

**Dostaviti:**

- Ministarstvo održivog razvoja i turizma;
- u spise predmeta.