



Crna Gora
Opština Kotor
Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje
i uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: 03-333/25-798

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Priog.	V. jednost.
06-333/25-4920/1				

Kotor, 02.04.2025.godine

**Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine**

Predmet: Prosleđivanje zahtijeva na dalju nadležnost

Aktom br. 03-333/25-798 od 27.01.2025.gidne, firma Metro invest doo Podgorica obratila se ovom sekretarijatu ua izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za građenje novog objekta na lokaciji koju čini kat. parc. 320/1 K.O. Sutvara.

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor (Sl. List CG 95/20), a po namjeni je "Naselje". Po zahtijevu stranke tražena namjena je **"centralna djelatnost"** sa urbanističkim parametrima indeks zauzetosti 0,4, indeks izgrađenosti 1 i spratnost P+2 (tri vidljive etaže).

Prema katastarskoj evidenciji, LN 490 kat. parc. 320/1 KO Sutvara se vodi kao pašnjak 2.klase u površini od 4370m².

Povšina lokacije koji se nalazi u naselju iznosi **4370m²**.

Shodno članu zakona o Uređenju prostora (Sl. List CG br. 019/25) čl. 143 stav 3 poslove izdavanja UT uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekte za koje građevinske dozvole izdaje nadležni organ lokalne samouprave vrši jedinica lokalne samouprave kao prenesene poslove.

Uredbom o izmjeni uredbe o povjeravnjau dijela poslove Ministarstva prostornog planiranja urbanizma I državne imovine jedinicama lokalne samouprave (Sl.list CG br. 128/24) predviđeno je da za objekte preko bruto površine preko 3000m² urbanističko – tahničke uslove izdaje gore navedeno Ministarstvo.

Imajući u vidu sve gore navedeno, proslijeđujemo predmetni zahtijev na nadležnost i dalje postupanje.

S poštovanjem,

Samostalna savjetnica II
Jelena Saulačić master ing arh

Samostalna savjetnica II
Jelena Samardžić dipl.prav.



SEKRETARKA

Jelena Franović dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- 0303
- Arhivi

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:				
Org. ed.	Jed. klas. zn.	Regni broj	Priog.	Vrijednost

OBRAZAC 1

METRO INVEST D.O.O. PODGORICA

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

CRNA GORA
Građanski biro opštine Kotor

Primljeno:				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Regni broj	Priog.	Vrijednost
03	333	798		

27.01.2025

26

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, STANOVANJE I UREĐENJE PROSTORA
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 320/1

Katastarska opština SUTVARA

Opština KOTOR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

PODGORICA, 24.01.2025.
(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)