



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-5343/7

Podgorica, 09.10.2025. godine

MARKO IVANIŠEVIĆ

CETINJE

Ul. Vučedolska br.1

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-5343/7 od 09.10.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na površini namijenjenoj za stanovanje srednje gustine, na parcelama UP 580 i UP 581, koje se sastoje od katastarske parcele broj: 4640 KO Cetinje I, u zahvatu **Detaljnog urbanističkog plana Gruda – DONJE POLJE („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, br.18/12), Prijestonica Cetinje.**



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavčević, državna sekretarka

M. Pavčević

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Direktorata za građevinarstvo

Bošković

Obradila:

Bojana Radović

Bojana Radović

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-332/25-5343/7 Podgorica, 09.10.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva Ivanišević Marka iz Cetinja izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju objekta na površini namijenjenoj za stanovanje srednje gustine, na parcelama UP 580 i UP 581, koje se sastoje od katastarske parcele broj: 4640 KO Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Gruda – DONJE POLJE („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, br.18/12), prijestonica Cetinje.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Ivanišević Marko iz Cetinja
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Katastarska parcela 4640 KO Cetinje I, nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Gruda – DONJE POLJE, Cetinje. Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 3528-prepis KO Cetinje I: na katastarskoj parceli 4640/1, upisano je: - livada I klase, površine 1849 m² Ne postoje evidentirani tereti i ograničenja. Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 3529-prepis KO Cetinje I: na katastarskoj parceli 4640/2, upisano je: - livada I klase, površine 1274 m² Ne postoje evidentirani tereti i ograničenja. Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 3530-prepis KO Cetinje I:	

	na katastarskoj parceli 4640/4, upisano je: - livada I klase, površine 1177 m² Ne postoje evidentirani tereti i ograničenja. Prema grafičkom prilogu 01. "Plan namjene površina" na katastarskoj parceli 4640 KO Cetinje I, nisu evidentirani postojeći objekti.
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Urbanističke parcele UP 580 i UP 581, koje čini katastarska parcela broj: 4640 KO Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Gruda – DONJE POLJE, nalazi se u okviru površina za <u>stanovanje srednje gustine (SS)</u>. Stanovanje srednje gustine Tip 1 - Stanovanje je definisano kao pretežna namena. - U okviru ove namene kao pretežne moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu. - Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa delatnostima) ili samo stanovanje ili samo delatnosti odnosno drugi mogući sadržaji. - Maksimalna spratnost za parcele od 300-500m² je P+1+Pk odnosno tri nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje suterenske odnosno podrumске etaže. Za parcele veće od 500m² je P+2+Pk, odnosno četiri nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje suterenske odnosno podrumске etaže. - Maksimalni Indeks zauzetosti za parcele od 300-500m² do 0.4 a za parcele preko 500m² 0.6. - Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele od 300-500m² do 1.2 a za parcele preko 500m² do 2.4. - Minimalna novoformirana parcela je 300m². U planu su definisane urbanističke parcele, ukoliko je za potrebe organizacije drugih sadržaja potrebna veća parcela moguće je udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi za novoformiranu parcelu. - Gde nije bilo moguće izvršiti parcelaciju u cilju nove izgradnje uz zadovoljenje uslova o veličini novoformirane parcele ili formiranja pristupa, postojeći objekat je moguće dograditi do zadatih parametara ili izgraditi novi objekat kao drugi na parceli s tim da oba objekta zajedno budu u okviru zadatih parametara, a na velikim parcelama da oba imaju maksimum po 500m² BRGP. - Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu. Minimalna širina parcele za slobodnostojeći objekat može biti 12m. - Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a ne ugrožavaju planiranu regulativu kao takvi se zadržavaju (ovo se odnosi na evidentirane objekte bez obzira da li su građeni sa građevinskom dozvolom ili su podignuti kao bespravni objekti). Postojeći objekti koji se zadržavaju a koji zadiru u građevinsku liniju mogu se dograditi ili

nadgraditi u skladu sa uslovima plana i na delu objekta koji zadire u građevinsku liniju. Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane i objekte koji će pretrpeti totalnu rekonstrukciju.

- Minimalna udaljenost od susedne parcele za slobodnostojeće objekte je 1.5m.

Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost suseda osim na uskim parcelama gde je obavezujuće.

- Sve postojeće parcele manje od zadate kao takve se zadržavaju i na njima je moguća gradnja prema zadatim parametrima. Postojeći objekti koji su evidentirani u planu bez obzira da li su podignuti sa građevinskom dozvolom ili kao bespravni a čiji su parametri veći od zadatih (veća spratnost, indeks zauzetosti, manja udaljenost od susedne parcele, položaj u odnosu na planom zadatu građevinsku liniju i dr.) kao takvi se mogu zadržati. Zadati parametri važe za novoplanirane objekte ili objekte koji će pretrpeti totalnu rekonstrukciju, rušenje i gradnja novog objekta. Svi postojeći objekti koji ne narušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati, građevinske linije su zadate na nivou bloka i važe za nove objekte i objekte koji će pretrpeti totalnu rekonstrukciju. Objekti koji su u izgradnji mogu se završiti u skladu sa dokumentacijom po kojoj je započeta gradnja bez obzira da li će se na taj način prekoračiti parametri.

- Svi postojeći objekti čija je spratnost manja od zadate kao i parcele koje imaju manji indeks zauzetosti od indeksa zadatog planom mogu se nadgraditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara. Svi postojeći objekti mogu pretrpeti totalnu rekonstrukciju odnosno mogu se zameniti novim i tada važe uslovi za novoplanirane objekte, odnosno mora se poštovati zadata građevinska linija, odnos prema susednim parcelama kao i zadati urbanistički parametri.

- Na postojećim parcelama manjim od 300m² moguća je gradnja novog objekta porodičnog stanovanja, porodičnog stanovanja sa delatnostima ili samo delatnosti i to sa sledećim parametrima indeks zauzetosti 0.3
maksimalna spratnost P+1

- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi u skladu sa opštinskom odlukom.

Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (*Sl.list CG 64/17*)

7.2. Pravila parcelacije

Urbanističke parcele UP 580, koja se sastoji od dijelova kat. parcela: 4640/1 i 4640/2 KO Cetinje I i UP 581, koja se sastoji od katastarske parcele broj: 4640/1, 4640/2 i 4640/4 KO Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Gruda – DONJE POLJE, Opština Cetinje.

Na grafičkom prilogu 03. "Plan parcelacije, regulacije i UTU" prikazane su granice urbanističkih parcela i definisane koordinatama prelomnih tačaka.

Tačke granice UP 580

KOORDINATE TAČKA PARCELACIJE		
2100	6577089.66	4693248.10
2101	6577099.38	4693257.84
2102	6577086.12	4693251.63
2103	6577082.76	4693248.27
2104	6577075.69	4693248.26
2105	6577043.99	4693279.92
2106	6577043.98	4693286.99
2107	6577057.33	4693300.36
2111	6577090.68	4693266.51

Tačke granice UP 581

KOORDINATE TAČKA PARCELACIJE		
2098	6577072.35	4693230.76
2099	6577060.78	4693219.18
2100	6577089.66	4693248.10
2101	6577099.38	4693257.84

Parcelacija i preparcelacija

Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdjeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke celine.

Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja nivelacije i regulacije i Plan parcelacije, regulacije i UTU na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.

Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbediti pristup sa javne površine.

Minimalna novoformirana parcela može biti 300m². Sve postojeće parcele čija je površina manja od planom zadate kao takve se zadržavaju i na njima je dozvoljena gradnja u skladu sa uslovima plana.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno

	knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Za parcele za koje je podela sprovedena u katastru a nije prikazana u planu poštovati katastarsku parcelu. Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima za obeležavanje parcela a koji su dati u planu. Regulacija i nivelacija Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnice koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice. Spratnost novoplaniranih objekata je definisana uslovima plana. Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti usklađene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje. Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25), propisano je da grafička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija (RL) je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Građevinska linija (GL) je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Na grafičkom prilogu 06a. "Parcelacija, regulacija i nivelacija" prikazane su građevinske linije. <u>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</u> •Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). •Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14), i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima-Dio6
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Prirodne karakteristike Opština Cetinje obuhvata brdsko – planinski prostor podlovćenske Stare Crne Gore.

Prostire se od Boke i primorja do duboke doline Zete i od Skadarskog jezera i Lješaanskih brda do Nikšićkog polja i Grahova. Odvaja i spaja, strmim odsecima i visokim prevojima Primorje i zaleđe s jedne, i nudi udolinama u zaleđu mora, veze između Skadarskog i Trebinjskog basena s druge strane.

Površina opštine iznosi 910km² što je oko 6.6% teritorije Crne Gore. Na prostoru se izdvajaju visoki lanac Lovćena, krševita katunska zaravan i niži predeli Riječke nahije sa razuđenim vodama i ostrvima Skadarskog jezera. Izdignuta i pokrenuta krševita površina nagrižena je hiljadama velikih i malih kratera (ponikva).

Prosečna nadmorska visina prostora iznosi 677m. Nivo jezera je na 6 metara, dok se vrh Lovćena izdiže nad morem 1749 metara. Ravni tereni čine svega 1.4%, a brdoviti i strmi preko 80% površine. Cetinjsko i Njeguško polje predstavljaju značajnije ravne celine na površi. Na dinamičnom reljefu, po pravcu pružanja planinskog masiva naglašene su udoline od Rijeke Crnojevića do Grahova i od Bjelopavlića preko udoline Zagarča ka Čevu, prekidane nizom krečnjačkih barijera.

Plato Ceklina, Dobrske udoline i Ljubotinja, iznad usečene doline Rijeke Crnojevića, nosi potencijale plodnog zemljišta. Visinska razlika oblasti uslovljava modifikaciju osnovne submediteranske klime na župsku, brdsku i planinsku. Razlika u temperature vazduha predela Lovćena i oblasti oko Jezera iznosi i do 100C. Izuzetno velika količina padavina u zimskom delu godine i dugi sušni periodi leti na karstifikovanoj podlozi uslovljavaju ili višak ili manjak vode. Skromna krševita podloga sa malo zemljišta, oskudnim pašnjacima, proređenim šumama, ležištima boksita i ribolovna Jezera predstavlja skroman prirodni potencijal.

Plodno obradivo zemljište rasuto je u stotine vrtača i dolova nanizano po udolinama, izdvojeno na kraškim poljima, podzidano na padinama. Prostori pašnjaka izdvojeni su na visokim katunima i plavnom Ceklinskom polju. Egzistencijalni prostor grada čini zatvoreno kraško Cetinjsko polje, najprostranije od hiljadu kraterskih ponikvi na kamenitoj katunskoj zaravni. Nalazi se na istočnom rubu zaravni ispod Lovćena, na nadmorskoj visini od 640 – 750mnm. Specifičnost kontinentalne pozicije ogleda se u bliskim odstojanjima (10 -12km) od Jadranskog mora, Boke Kotorske i Skadarskog jezera, što je predodredilo, uz niz visinskih barijera, Cetinjski prostor za značajnog saobraćajnog posrednika između Primorja i zaleđa.

Neposredno okruženje oaze Cetinjskog polja su tipični kamenjari i padine obrasle niskim šumama.

Na prostoru vlada brdsko mediteranska klima sa uticajem Jadranskog mora i planinskog masiva Lovćena. Prisutan je mediteranski ciklus padavina sa kišovitim jesenima, snežnim zimama i sušnim letima.

I pored izrazito velike količine padavina prostor je skoro uvek bezvodan. Sve vode direktno ili indirektno poniru (ponori, kaverne, kolektori). U izuzetnim morfološkim prilikama dolazi do isticanja podzemnih slivnih voda i plavljenja velikih površina polja i grada.

Ambijent, koji čini fizionomiju samog grada i njegov odnos prema okruženju, odlikuje:

- prisutna teskoba koju uslovljava kotlinska pozicija i ograničeni prostor
- harmonični odnos struktura gradskog i ruralnog nasleđa, zelenila parkova i Cetinjskog polja, s jedne strane, te kamenite okoline i masiv Lovćena, s druge strane.
- narušavanje ovih okvira kao posledice rasta grada i nekontrolisanog razvoja

Klimatske karakteristike

Prostor Opštine Cetinje odvojen je masivom primorskih planina od mora, te je neposredni termički uticaj mediteranske klime zaustavljen. S druge strane preko basena Skadarskog jezera ostvaruje se maritimni uticaj sa nešto izmenjenim

okolnostima.

Od presudnog značaja na klimatske odlike područja je razlika u nadmorskoj visini, koja se odražava na temperaturu vazduha.

Niz udolina utiče na pojavu inverzija i izmenu načina hoda temperatura u hladnom periodu godine.

Na čitavom prostoru opštine prisutan je mediteranski pluvijalni ciklus obilnih padavina s jeseni i zimi i sušnih razdoblja ljeti.

Temperatura vazduha

Temperaturni režim uslovljen je promenom nadmorske visine. Veća razlika temperature prisutnija je u letnjem periodu, a manje u zimskom. Anomalije u temperaturnom režimu zimi vezane su za pojavu inverzija. Apsolutni minimum na prostoru izmeren je na Ostinju (-20.10C), iako su Ivanova korita viša za 600m, izmerena je niža temperature od -19.20C.

Padavine

Količina atmosferskog taloga u Cetinju je znatna, čemu doprinosi kondenzacioni efekat masiva Lovčena u jesenjem i zimskom preiodu. Srednja godišnja količina padavina je 3616mm.

Jesenji i zimski meseci imaju najviše padavina. Nagli pad atmosferskog taloga je u julu i iznosi 69mm.

Novembar i decembar su meseci sa najvećom količinom padavina.

U Ostinju se nakih godina dešava i preko 1000mm atmosferskog taloga. Padavine su vrlo izražene, tako da u toku jednog dana može pasti oko 300mm padavina.

Snežni pokrivač

Snežni pokrivač je prisutan više po svojoj visini nego po periodu zadržavanja. Pojava prvog snežnog pokrivača moguća je u oktobru, a poslednja vrlo retko, ali moguće u maju.

Oblačnost i trajanje sunčevog sjaja

Najveću prosečnu oblačnost imaju novembar i decembar (6/10). U toku 7 meseci više od 5/10 neba pokriveno je oblacima (decembar – april).

Broj vedrih dana je najveći u avgustu i septembru.

Ukupno godišnje trajanje sijanja sunca je 2300-2500 sati.

Ekspozicija Cetinjskog polja je povoljna. Značajno ograničenje trajanja sijanja sunca čine obodna brda na jugozapadnom i zapadnom rubu polja.

Vetar

Broj dana sa pojavom jakog vetra je vrlo mali i prosečno iznosi po 1 dan u zimskim mesecima, dok se u letnjim mesecima vrlo retko pojavljuje. U Cetinju je tišina zastupljena sa 57%.

Smernice zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i obezbeđenje potreba odbrane

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

Zaštita od potresa

Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u ovoj dokumentaciji, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Zaštita od požara

Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG br. 13/07) i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

("Sl.list SFRJ", br. 30/91) Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona ("Sl.list SRJ", br.28/95) i Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", br.11/96).

Planskim rešenjem objekti su locirani tako da je svakom objektu obezbeđen pristupni put za vatrogasna vozila, shodno Pravilniku za pristupne puteve. Objekti su locirani tako da ne postoji međusobna ugroženost.

Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj proceni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.

Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od ovog organa, što je utvrđeno posebnim propisima, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susedne objekte.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Obezbeđivanje zaštite od seizmičkih razaranja

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Obezbeđivanje zaštite od požara

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima, propisima i pravilnicima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11, 54/16, 146/21, 03/23);
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“, br.8/93)
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87);
- Zakon o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71);
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71);
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71).

Mjere zaštite na radu

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi izradi plan mjera zaštite i zdravlja na radu shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18).

Aktom broj: 13-UP-I-236/25-15913/2 od 19.09.2025.god. ovo Ministarstvo se obratilo Ministarstvu unutrašnjih poslova, Direktoratu za zaštitu i spašavanje, sa zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova. Odgovor nije dostavljen u zakonski predviđenom roku.

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Dosadašnja saznanja i raspoloživi podaci o stanju životne sredine u Opštini Cetinje ukazuju da su osnovni elementi njenih prirodnih potencijala (vazduh, zemljište, biodiverzitet i predeli / pejzaži) u značajnoj meri i dalje očuvani, iako su tokom vremena pretrpeli značajne pritiske.

Obzirom na specifičnost namene područja razvoj mora biti kompatibilan s ekološkim uslovima i zasnovan na očuvanju kvaliteta životne sredine.

Pri tom je neophodno da se smanji devastacija prostora (kontrolom rizičnih aktivnosti), a da se kontroliše postojeći nivo antropogenog prostora (eventualno povećanje se uslovljava saniranjem odgovarajućeg dela u postojećem prostoru). Na kraju, mora da

se obezbedi saniranje degradiranih i ugroženih područja.

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, neophodno je da se ovaj problem posmatra u okviru šireg područja i čitava problematika rešava na identičnom nivou. Predmetni prostor svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u velikoj meri ugrožena i osiromašena prirodna sredina.

Zakonske mere za zaštitu životne sredine

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, ("Sl. List RCG", br. 48/08), kao i Uredba o zaštiti od buke (Sl. list RCG", br.24/95), Zakon o inspekcijskoj kontroli ("Sl. list RCG", br.50/1992), Uredba o projektima za koje se vrši procena uticaja zahvata na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07), a od 1. Januara 2008: Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja ("Sl. list RCG", br. 80/05) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru, stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu , naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradu Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini (Službeni list Crne Gore br.48/08, od 11.08.2008.g) i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05 od 28.12.2005.g), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama:

- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", br.75/18, 84/24);
- Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 080/05, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10 , 040/11, 059/11 i 052/16);
- Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG", br.54/16 i 18/19);
- Zakona o vodama ("Službeni list RCG", br. 27/07," Službeni list CG" br. 73/10, 32/11,47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni list CG", br. 28/11, 01/14 i 02/18);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG", br. 25/10, 40/11, 43/15 i 73/19).
- Zakona o upravljanju otpadom („Sl.list CG", broj 34/24).

	Akt broj 03-D-2173/2 od 21.07.2025.god. izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Urbanističke parcele UP 580 i UP 581 su prema grafičkom prilogu 08. „Plan zelenih i slobodnih površina“ planirane za <u>zelenilo stambenih objekata i blokova</u> (ZSO). <u>Zelenilo stambenih objekata i blokova</u> Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Ova kategorija zelenila u planu ne zauzima značajno mesto u smislu površine. U najvećoj meri na ovom prostoru je planirano stanovanje sa delatnostima pa uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih prostora. Kod isključivo stambenih objekata prilikom izgradnje zelenih površina, formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine, izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Zaštita pejzaža obuhvata čitav niz planskih mera kojim se deluje u pravcu očuvanja, unapređivanja i sprečavanja devastacije prirodnih odlika pejzaža. U tom smislu, kao prioriteta i osnovna mera ističe se utvrđivanje zona sa odgovarajućim režimima zaštite, gde će se štititi njihove osnovne prirodne vrednosti, a time i pejzaž. Kod planiranja upravljanja područjem utvrđen je odgovarajući ekološki model, kojim je sprečena znatnija izmena pejzažnih vrednosti, tj. težilo se ka zadržavanju autentičnih oblika pejzaža, a budući razvoj baziran je na principu "održivog razvoja". Posebno se vodilo računa o: - racionalnijem korišćenju, već zauzetog prostora, - što racionalnijem i izvesnijem zauzimanju novih prostora, - korišćenju očuvanih prostora uz minimum intervencija i maksimalno očuvanje prirodnog pejzaža, - očuvanju vrednih grupacija zelenila, - zadržavanju tradicionalnih arhitektonskih rešenja kao delova autohtonog kulturnog pejzaža, - zadržavanju autentičnosti prostora u celini - zabrani izgradnje objekata čije funkcionisanje ugrožava ili može ugroziti sredinu. Obavezno je da se propisane odredbe zakona unesu u sve faze projektne i tehničke dokumentacije.

Kod „Slučajnog otkrića“ potrebno je sprovesti sledeći postupak:

Obaveze pronalazača:

(1) Ako se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (u daljem tekstu: slučajni pronalazač) dužan je da:

1) prekine radove i da obezbedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;

2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;

3) sačuva otkrivene predmete na mestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava;

4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mestom i položajem nalaza u vreme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

(2) Izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, pronalazač može nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz stava 1 tačka 2 ovog člana.

Obaveze Uprave i investitora:

(1) Uprava je dužna da, najkasnije narednog dana od dana obaveštenja iz prethodnog člana stav 1 tačka 2 ovog zakona:

1) komisijski utvrdi da li se radi o arheološkim nalazima;

2) preduzme brigu o čuvanju nalazišta i nalaza;

3) preda nalaze na privremeno čuvanje javnoj muzejskoj ustanovi u opštini na čijoj su teritoriji pronađeni ili matičnoj muzejskoj ustanovi;

4) o izvršenom uviđaju i preduzetim merama sačini detaljan zapisnik;

5) nakon izvršenog uviđaja, zavisno od vrste i prirode otkrivenog nalazišta i radova koji se izvode, donese rešenje kojim će odrediti da se izvođenje radova nastavi uz nadzor arheologa sa istraživačkom licencom ili da se radovi privremeno obustave i sprovede odgovarajuće arheološko istraživanje.

(2) Privremena obustava radova, u smislu stava 1 tačka 5 ovog člana, može trajati najduže 30 dana.

(3) U roku iz stava 2 ovog člana Uprava može doneti rešenje o uspostavljanju prethodne zaštite nalazišta.

(4) Ako Uprava ne uspostavi prethodnu zaštitu u skladu sa stavom 3 ovog člana, nalazište se smatra slobodnim prostorom.

(5) Žalba na rešenje iz stava 1 tačka 5 ovog člana ne odlaže izvršenje rešenja.

(6) U slučaju iz stava 1 tačka 5 ovog člana troškove arheoloških istraživanja i arheološkog nadzora snosi država ukoliko sa investitorom građevinskih radova nije drukčije ugovoreno.

U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

	Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG 2/09). Potrebno je obezbediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 04/23) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Prema grafičkom prilogu br. 06. „Plan elektroenergetske infrastrukture“ i prema uslovima nadležnog organa.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

	Aktom broj: 06-333/25-5343/5 od 26.06.2025.god. ovo Ministarstvo se obratilo „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, sa zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova. Odgovor je dostavljen u zakonski predviđenom roku.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Prema grafičkom prilogu br. 02a. „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i prema uslovima nadležnog organa. Prilazi urbanističkim parcelama planirani su sa minimalnom širinom 3.0m. Trase novih saobraćajnica su prilagođene terenu, a priključci kotama izvedenih saobraćajnica. Nedostupni prostori povezani su pešačkim komunikacijama kako bi se ostvario prilaz svakoj parceli i objektu. Aktom broj: 06-333/25-5343/ 4 od 26.06.2025.god. ovo Ministarstvo se obratilo Sekretarijatu za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, Prijestonica Cetinje sa zahtjevom za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova. Odgovor je dostavljen u zakonski predviđenom roku.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi Prema grafičkom prilogu br. 07. „Plan telekomunikacione infrastrukture“ i prema uslovima nadležnog organa. Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama („SI list CG“, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („SI list CG“, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata („SI list CG“, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („SI list CG“, br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („SI list CG“, br.52/14) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

	adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 580
	Površina urbanističke parcele	1390 m ²
	Spratnost	P+2+Pk
	Indeks izgrađenosti	2,4
	Indeks zauzetosti	0,6
	Oznaka urbanističke parcele	UP 581
	Površina urbanističke parcele	2141 m ²
	Spratnost	P+2+Pk
	Indeks izgrađenosti	2,4
	Indeks zauzetosti	0,6
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Parkiranje na nivou plana rešeno je u skladu sa Prostornim planom Opštine Cetinje,	

sa namenom prostora, i važećim standardima i normativima za parkiranje standardnih dimenzija 2.5x5.0m.

Veliki deo plana zauzima individualno stanovanje koje i u postojećem stanju rešava parkiranje vozila na svojim parcelama što je osnovni polaz i za planirano stanje.

U zonama stanovanja sa delatnostima i kolektivnog stanovanja parkiranje je planirano tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizovano u okviru objekta u suterenskim etažama ili u okviru same parcele.

Broj parking mesta za postojeće objekte je planiran po normativu 1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici, odnosno 60m² poslovnog prostora na jedno parking mesto.

Broj parking mesta za nove objekte je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici, odnosno 60m² poslovnog prostora na jedno parking mesto.

U planu su prikazane javne površine za parkiranje uz Ulicu Vuka Mićunovića I to 9 parking mesta za autobuse ili teretna vozila I 34 parking mesta za putničke automobile.

Sva parking mesta su standardnih dimenzija i uglavnom su u funkciji sadržaja sa suprotne strane ulice (Hotel Grand). Javni parking za putničke automobile planiran je I u ulici – Put Cetinje-Budva uz kompleks Autotransportnog preduzeća Bojana sa 12 parking mesta podužnog parkiranja standardnih dimenzija.

Shodno Pravilniku o bližoj sadržini i formi planskog dokumenta, kategorijama namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 24/10 i 33/14)

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja uz maksimalno poštovanje urbanističkih pravila.

Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno I materijalizacijom treba da podrže I unaprede ambijent. Takođe oblikovanje I materijalizacija treba da podrže namenu objekta a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Krovovi moraju biti projektovani kao kosi pokriveni odgovarajućim pokrivačem u skladu sa nagibom..

Na postojećem objektu koji se u potpunosti zadržava moguće su intervencije u smislu tekućeg održavanja a nadgradnja nad postojećim objektima može se vršiti uz prethodnu proveru statičke stabilnosti. Prilikom nadgradnje mora se uspostaviti oblikovno jedinstvo čitavog objekta. Nadgrađeni deo I postojeći objekat moraju predstavljati oblikovnu celinu kao I celinu u smislu materijalizacije. Na donjim etažama izvršiti sve intervencije koje su neophodne u postizanju jedinstvenog objekta. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Visine objekata su date kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Formiranje podkrovne etaže podrazumeva izgradnju nadzidka visine 1.20m, odnosno najniža svetla visina ne sme biti veća od 1.20m na mestu gde se građevinska linija podkrovlja i spratova poklapaju. Podkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekata (bez erkera i dubokih streha). Kod novih objekata parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele odnosno objekta u skladu sa uslovima plana. Objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a kod kojih izgrađenost parcele nedozvoljava organizaciju parkiranja na parceli kao takvi se mogu zadražati a parkiranje će biti tretirano na nivou šireg zahvata (grada) kroz posebne programe i uslove opštine, a što će biti definisano kroz međusobne ugovore.

Za sve novoplanirane objekte kod kojih se nadgrađuje puna etaža obavezni su kosi četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Ukoliko se nad objektom vrši nadgradnja podkrovlja krov može biti i dvovodan a sve u funkciji organizacije novoplanirane nadgradnje. Postojeći dvovodni krovovi kao takvi se zadržavaju.

Gde postoje tehničke mogućnost, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spolnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.)

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u poglavlju Pejzažna arhitektura.

Ograde oko parcele i kapije, kao elemente arhitekture objekta i uređenja dvorišta pažljivo osmisлити i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Način ograđivanja i vrsta ograde prema uslovima datim za pojedine namene. Oblik i dizajn ograde uskladiti sa odgovarajućim elementima objekta i kapije.

Projekat objekta i uređenje parcele prema ulici raditi prema urbanističko – tehničkim uslovima i u dogovoru sa urbanističkom službom. Za postojeće objekte na kojima je predviđena određena intervencija, korisnik je u obavezi da dostavi nadležnom organu na uvid snimljenu arhitektonsku strukturu objekta i njegov odnos prema susedima, što je posebno značajno kod objekata koji se dodiruju. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rešavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, nadležni organ zadužen za sprovođenje plana može formirati stručno telo čiji član obavezno mora biti i obrađivač, odnosno autor plana.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu Energetsku efikasnost zgrada

Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade

Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije

Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)

Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.

- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.

- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8- 10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

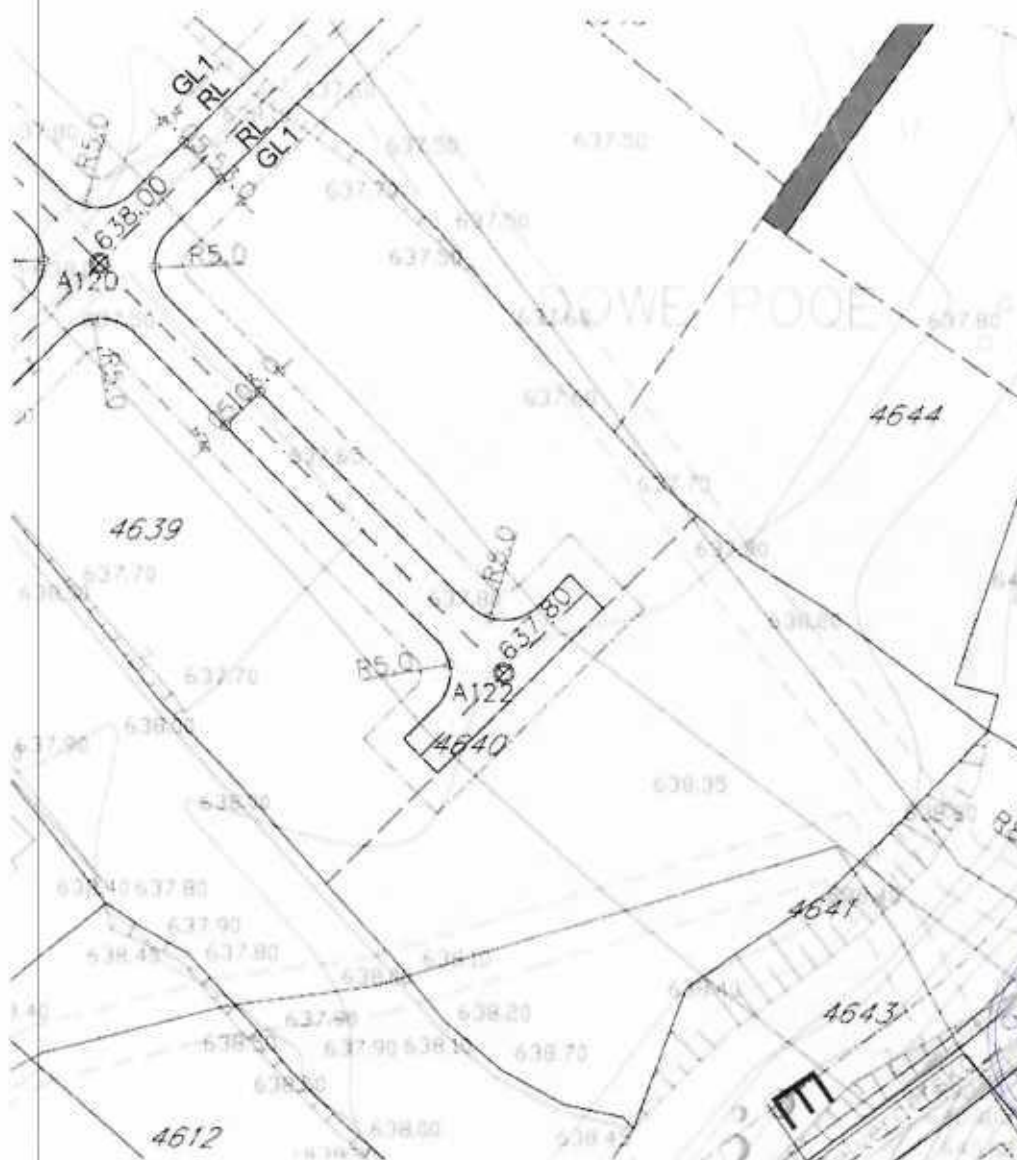
Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće

Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim

	elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima. Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće. Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a
OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Bojana Radović Nataša Đuknić	
	DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević 
PRILOZI	

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Akt tehničkih uslova Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj: 03-D-2173/2 od 21.07.2025.god. - Akt tehničkih uslova Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, Prijestonica Cetinje broj: 016-335/25-790 od 07.07.2025.god. - Kopija Plana broj:917-119-298/2025 od 16.07.2025.god. izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Cetinje. - Akt tehničkih uslova Ministarstvo unutrašnjih poslova, Direktorat za zaštitu i spašavanje, Prijestonica Cetinje broj: 13-UPi-236/25-15913/2 od 19.09.2025.god. - Akt tehničkih uslova Vodovod i kanalizacija Cetinje, broj: 1981 od 08.07.2025.god. | |
|--|--|



LEGENDA

	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
	Kolsko-pešački prilazi

DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

Kolsko-pešački prilazi



SKUPŠTINA PRISTONICE CETINJE
ODLUKA O DOMENIRANJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"ORLIDA - DONJE POLJE (ZONA OT)
BR. 01-030/12 3420 OD 11.05.10.06.2012

Izrada planske dokumentacije

Odgovorni planer

Predsjednik
Skupštine Pristone Cetinje

Sektorski za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. grad.

ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing. arh.

prim. dr. MILUTIN VUKIĆ

Arh. FILIP ALEKSIC, dipl.ing.



LEGENDA:

- ZONA D - ZONA D
- ZONA D - ZONA D
- ZONA D - ZONA D
- ZONA D - ZONA D
- ZONA D - ZONA D



L - - EL - IE
E - L - IE - T

BR. 01-030/12-3920 OD 31.05.2012



IZRAĐIO: ZORICA SREtenović

PROJEKTOVALA: ZORICA SREtenović



PROJEKTOVALA: ZORICA SREtenović

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"GRUDA - DOOLJE POLJE (ZONA D)"
BR. 01-030/12-3920 OD 31.05.2012

Izrada planske dokumentacije

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad

Odgovorni planer

ZORICA SREtenović, dipl.ing.arch

Predsjednik
Skupštine Prijestonice Cetinje

prim.dr. MILUTIN VUKIĆ

Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine

Arh. FILIP ALEKSIC, dipl.ing.



LEGENDA:

- Postojeći vodovod I visinske zone
- Postojeći distributivni cevovod I visinske zone
- Postojeći distributivni cevovod II visinske zone
- - - Planirani vodovod I visinske zone
- - - Planirani vodovod II visinske zone
- - - Planirana fekalna kanalizacija
- - - Planirana atmosferska kanalizacija



L - H I T E
F - T I T E

SKUPŠTINA PRJESTONICE CETINJE



ODLUKA O DONOŠENJU

DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA



"GRUDA - DONJE POLJE (ZONA D)"

BR. 01-030/12-3920 OD 31.05.195.06.2012.

Izrada planske dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor
ANDREJA ANDRIC, dipl.ing. grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing. arh.

Predsjednik
Skupštine Prijestonice Cetinje:

prim. dr. MILUTIN VUKIĆ

Sekretar za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine:

Arh. FILIP ALEKSIC, dipl.ing.



LE-OLET E E ET E
LE-T I T E

Am. FILIP ALEKSIC, dipl. ing.



LEGENDA:



Postojeće TK okno

Postojeća TK kanalizacija

Postojeći TKvod-kabal u zemlji



Planirano TK okno

Planirana TK kanalizacija



TK vod koji se ukida



TELEFON

TELEFON

TELEFON

TELEFON

TELEFON

TELEFON

TELEFON

TELEFON

TELEFON

TELEFON

TELEFON

TELEFON

TELEFON

TELEFON

TELEFON

TELEFON

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"GRUDA - DOLJE POLJE (ZONA D)"
BR 01-030/12-3929 OD 31.05.2012.

Izrada planske
dokumentacije

Odgovorni planer:

Predsjednik
Skupštine Prijestonice Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. grad.

ZORICA SREtenović, dipl.ing. arh.

pom. dr. MILUTIN VUKIĆ

Arh. FILIP ALEKSIC, dipl.ing.



LEGENDA:

URBANO - NASELJSKO ZELENILO

Linearno zelenilo

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

Z1/4

Zelenilo uz saobraćajnice

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

Z0

Zelenilo individualnih stambenih objekata

ZSO

Zelenilo stambenih objekata i blokova

ZPO

Zelenilo poslovnih objekata

S40P

Sportsko rekreativne površine

ZOP

Zelenilo objekata prosvete

ZVO

Zelenilo verskih objekata



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

SKUPŠTINA PRJESTONICE CETINJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"GRUDA - DONJE POLJE (ZONA D)"
BR. 01-030/12-3920 OD 31.05.10.05.06.2012.

Izrada planske dokumentacije

Odgovorni planer

Predsjednik
Skupštine Prijestonice Cetinje

Sekretarjat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

ZORICA SREtenović, dipl.ing.arch

prim.dr. MILUTIN VUKIĆ

Arch. FILIP ALEKSIĆ, dipl.ing.

Crna Gora
 Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
 i državne imovine
 N/R Državne sekretarke, Marina Izgarević Pavićević

TELEFONI

Centrala +38241 231 136

Direktor +38241 231 221

Telefax +38241 232 038

e-mail: viketdirektor@t-com.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PJ Cetinje

 Vaš znak _____ Naš znak 1981

 Datum 08.07.2025 god.

 Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
 urbanizma i državne imovine

Primljeno <u>24.07.2025</u>				
Org. jed.	Ime i prezime	Red. broj	Prilog	Opis sadržaja
<u>06-333/25-5343/4</u>				

Poštovana,

Dostavljamo vam tehničke uslovi priključenja, katastar instalacija i mjere zaštite instalacija vodovoda za potrebe izrade tehničke dokumentacije za građenje objekta stanovanja na UP 580 i UP 581 u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje polje" koje čini katastarska parcela br. 4640 KO Cetinje I, podnosilac zahtjeva Ivanišević Marko.

Prilog:

- kao u dopisu

Dostaviti:

- Naslovu
- Tehničkom sektoru
- Sl. za proj. i razvoj
- Arhivi



Ivanišević Marko

TELEFONI

Centrala +38241 231 136

Direktor +38241 231 221

Telefax +38241 232 038

e-mail: viketdirektor@t-com.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PJ Cetinje

 Vaš znak _____ Naš znak 1981

 Datum 08.07.2025 god.

PREDMET: Tehnički uslovi priključenja, katastar instalacija i mjere zaštite instalacija vodovoda, za UP 580 i UP 581 koje čini katastarska parcela br. 4640 KO Cetinje u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje polje"

Na zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 06-333/25-5343/5 od 26.06.2025.god.(naš br. 1947 od 04.07.2025.god.), a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Odlukom o javnom vodosnabdijevanju na području Prijestonice Cetinje, Pravilnikom o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje vodovodnog sistema, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje atmosferske kanalizacije, Zakonom o vodama, Pravilima o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite, Nacrta Urbanističko tehničkih uslova kao i dokumentacijom kojom raspolažemo, katastrom podzemnih instalacija, dostavljamo Vam tehničke uslove priključenja, katastar instalacija, mjere zaštite instalacija vodovoda i podatke za potrebe izrade tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskoj parcele br. 4640 KO Cetinje I kako slijedi:

Vodovod

Preko urbanističke parcele 580 položen je glavni transportni cjevovod ČČ DN 400mm druge visinske zone vodosnabdjevanja, glavni distributivni cjevovod ACC DN 200mm preko kojeg se distribuira voda prve zone vodosnabdjevanja kao i priključni cjevovod PC DN 25, a preko UP 581 položen je glavni transportni cjevovod ČČ DN 400mm druge visinske zone vodosnabdjevanja, glavni distributivni cjevovod LŽC DN 350mm i glavni distributivni cjevovod ACC DN 200mm kako je prikazano na podlozi o čemu se mora voditi računa prilikom projektovanja. S obzirom da se radi o transportnim i glavnim cjevovodima preko kojih se vrši vodosnabdjevanje Prijestonice Cetinje određena je zaštitna zona cjevovoda u skladu sa zakonom. Na ovom dijelu parcele mora se obezbijediti bezuslovan, nesmetan pristup našim instalacijama vodovoda radi održavanja, opravke i sl.

U skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite u zaštitnom pojasu prikazanih postojećih cjevovoda DN 400, LŽC DN 350 DN 200 i DN 25 kao i onih na koje se naiđe prilikom izvođenja radova a nijesu evidentiran u katastru instalacija ne dozvoljava se izgradnja objekata, ograda, sadnja drveće i sl. jer mogu ugroziti cjevovod, isti moraju biti locirani van zaštitne zone cjevovoda i udaljeni od njega minimum 2,00 metra.

Ne dozvoljava se izgradnja bilo kakvih objekata kao i sadnja drveća i sl. u zaštitnoj zoni cjevovoda od 2.00+2,00 metra širine od krajnjih spoljnih ivica cjevovoda(ČČ DN 400, ACC DN 200) kako je prikazano-ucrtano na podlozi.

Na ovoj lokaciji mora biti dozvoljen i omogućen na cijeloj dužini trase cjevovoda nesmetan bezuslovni pristup cjevovodima i objektima na njima radi njihovog održavanja, opravki, kontrole i dr.

Prilikom izvodjenja radova u blizini cjevovoda DN 400 i DN 200 radove izvoditi isključivo ručno, isti se moraju zaštititi i ne smiju se potkopavati niti na njih graditi bilo kakvi objekti, kao i vršiti nasipanje materijala. **U zaštitnoj zoni ne smiju se koristiti mašine sa dinamičkim djelovanjem i ne dozvoljava se povećanje postojeće dubine ukopavanja (nasipanje terena, izgradnja ograda i sl.)**

Izvedena dubina ukopavanja cjevovoda mora ostati ista tj. ne dozvoljava se dodatno nasipanje tj. povećanje nadsloja iznad cjevovoda.

Napominjemo da DOO "Vodovod i kanalizacije-Cetinje" nije nadležno za gradnju komunalne infrastrukture kao i za premještanje postojećih podzemnih instalacija koje se predviđa u okviru priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje.

Svu eventualnu štetu na cjevovodima i pratećim objektima na njemu, na ovoj lokaciji u zahvatu katarskih parcela, njegovu opravku, te troškove i naknadu štete nastalu prekidom u vodosnabdijevanju prouzrokovanu izvođenjem radova na ovoj lokaciji u cjelosti snosiće Ivestitor radova u skladu sa važećim cjenovnikom.

U skladu sa Planom namjene površina ove urbanističke parcele se nalaze i u okviru površina za stanovanje srednje gustine (SS) kao pretežne namjene uz mogućnost organizovanja djelatnosti kompatibilne stanovanju. Prilaz urbanističkim parcelama je iz planom predviđene saobraćajnice.

Priključenje budućeg objekta na sistem gradske distributivne vodovodne može da se ostvari na cjevovodu ACC DN 200 kako je prikazano na kopiji podloge.

Na osnovu dostavljenog nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, karakteristika objekta, njegove moguće namjene stanovanje srednjih gustina uz mogućnost organizovanja djelatnosti kompatibilne stanovanju prečnik cjevovoda treba biti DN 100 ili prečnika određenog hidrauličkim proračunom na osnovu potreba za vodom i izveden od novih PEVG100 NP10 cijevi od priključka do novoizgrađenog skloništa za vodomjere-šaht u pojasu između regulacione i građevinske linije (R-G1 linije) kako je ucrtano na kopiji podloge.

Polaganje i izradu cjevovoda uraditi u skladu sa važećim propisima i uputstvima proizvođača ili sa pješčano-šljunčanim slojem granulacije 0,06-4mm min. debljine u zbijenom stanju 10cm ispod a 30cm iznad i pored cijevi. Minimalna visina nadsloja iznad cjevovoda je 80 centimetara, ugrađenog na način predviđen od strane proizvođača cijevi i ne viša od 100cm

Kako je ucrtano na kopiji podloge izgraditi skloništa za vodomjer/e-šaht na priključnom cjevovodu na urbanističkoj parceli.

U slučaju da na osnovu hidrauličkog proračuna, karakteristika objekta, njegove moguće namjene i organizacija sadržaja navedeni prečnik cjevovoda ne zadovoljava potrebe objekta/ata za vodom projektant treba dati tehničko rješenje načina vodosnabdijevanja u skladu sa navedenim.

Polaganje i izradu cjevovoda uraditi u skladu sa važećim propisima i uputstvima

Za registrovanje utroška vode treba predvidjeti nove vodomjere tipa Insa na daljinsko očitavanje sa ADO868 adapterom-bežični DN20 (3/4" stambeni dio) za svaki pojedinačni posebni stambeni dio i vodomjere DN15 (1/2") za ostale nestambene posebne dijelove objekta, sa pripadajućom armaturom u skladu sa preporukama proizvođača (sigurnosni kuglasti magnetni ventil SKV, nepovratni ventil i sl.) u ormarićima u zajedničkoj prostoriji objekta-hodniku. Za smještaj najviše četiri vodomjera (prečnika do 6/4") sa pripadajućom armaturom u vodomjernom šahtu u pojasu između RL i GL1 svijetli otvor šahta mora biti minimum 120cm x 120cm x h promj. (min. 120 cm).

Za smještaj vodomjera u vodomjernom ormariću isti moraju biti u zajedničkoj prostoriji-hodniku. U ovom slučaju na priključnom cjevovodu predvidjeti kombinovani vodomjer DN 50/20 ili DN80/20 (INSA, daljinsko očitavanje, sa ADO868 adapterom, bežični) i ugradnju u skladu sa preporukama proizvođača (INSA) smješten u šahtama (VŠ1 i VŠ2) kako je prikazano na podlozi i kako je navedeno. Za smještaj kombinovanih vodomjera potrebne dimenzije šahta tj. svijetli otvor

šahta mora biti 270x160x 140 cm uz uslov da minimalno odstojanje oboda flanši vodovodne armature od zidova i dna šahta iznosi 35 cm. a od gornje ploče min. 90cm.

U slučaju da se planira izgradnja objekta sa više ulaza, pored gore navedenog/ih vodomjera na priključnom cjevovodu u šahtu (oznaka VŠ1 i VŠ2), kako je prethodno propisano, ispred svakog ulaza mora se predvidjeti šaht sa kombinovanim vodomjerom DN50/20 ili DN80/20 u skladu sa gore propisanim, tj. na priključnom cjevovodu plus ispred svakog ulaza i za svaki pojedinačni i nestambeni posebni dio DN20 i DN 15(za stambene dijelove i ostale nestambene posebne dijelove objekta u objektu i/ili šahtu). U slučaju da se planira izgradnja sprinkler sistema isti ne može biti direktno spojen na gradsku mrežu.

Sklonište za vodomjer mora biti postavljeno na pristupačnom mjestu i tamo gdje je onemogućeno zadržavanje površinskih i podzemnih voda.

Sklonište se izvodi o trošku investitora a po uputstvu koje propisuje DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" i koje je prilog ovih uslova.

Vodomjer/i mora/ju biti lako i uvijek dostupan/i DOO «Vodovod i kanalizacija-Cetinje». Korisnik vodomjera je dužan obezbijediti dostupnost pri očitavanju i kontroli vodomjera.

Položaj vodovodne cijevi sa pratećim objektima u odnosu na podzemne elektro instalacija i fekalnu kanalizacije mora biti:

a) Vertikalni položaj

- kod ukrštanja min 30 cm ispod elektro i TT instalacija

- fekalna kanalizacija mora biti postavljena ispod donje ivice vodovodnih cijevi min. 30 cm,

b) Horizontalni položaj

Međusobno odstojanje vodovodne cijevi od fekalne kanalizacije iznosi min. 0,30 m od spoljnih ivica cijevi a između vodovodnih cijevi TT i elektro kablova min. 0.50m.

Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elementni to uslovljavaju vodovod se može, uz posebnu zaštitu, postaviti i ispod fekalne kanalizacije,

- odstojanje atmosferske kanalizacije u odnosu na vodovod mora biti min. 0.50 m.

Odstojanje vodovodnih cijevi od spoljnog zida septičke jame, upojnog bunara i drugih objekata mora biti min. 2,00 m.

U skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite u zaštitnom pojasu(od cjevovoda+/-2,00metra) prikazanog postojećeg cjevovoda LŽC DN 400, LŽC DN 350 i ACC DN 200 radove izvoditi isključivo ručno bez upotrebe mašina sa dinamičkim djelovanjem, ne dozvoljava se izgradnja objekata, ograda, sadnja drveće i sl. isti moraju biti locirani van zaštitne zone cjevovoda i udaljeni od njega minimum 2,00 metra i postupati u skladu sa uputstvima ovog Društva.

Položaj priključka, trase cjevovoda, šahte prikazani-ucrtani su na kopiji podloge. Dozvoljavaju se kraća translatorna pomjeranja ili prilagođavanja sa položajem izlaznih izvoda-instalacija unutar definisane zone. Radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" o trošku investitora a po zahtjevu korisnika. Nabavku i ugradnju propisanih vodomjera sa pratećom armaturom i svim ostalim spojnim i zaptivnim elementima izvršava DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" saglasno cjenovniku a na teret investitora. Uz pisani zahtjev za priključenje, vlasnik objekta, odnosno Investitor je obavezan da priloži Glavni projekat, građevinsku dozvolu i prijavu početka građenja objekta.

Na osnovu pisanog zahtjeva Investitora vršimo priključenje i ugradnju vodomjera uz prethodno plaćene usluge, troškove nabavke i ugradnje vodovodnog materijala.

Obavezna provjera datih podataka na terenu i mogućnosti realizacije na terenu(položaj objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl.). Za sva prekopavanja javnih i drugih površina mora se imati saglasnost nadležnih organa i/ili institucija.

NAPOMINJEMO: Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvodjenja ili intervencija na vodovodnoj mreži ili priključku i da nismo u mogućnosti obezbijediti kontinuirano vodosnabdijevanje jer se uvode višerasovne restrikcije

Otpadne vode

Na ovom lokalitetu nema kolektora za komunalne otpadne vode koji su nam dati na upravljanje i održavanje u odnosu na koje bi se mogli propisati uslovi priključenja te DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" iste ne može ni izdati. Projektant treba riješiti način skupljanja i odvoda ovih voda do septičke jame zatvorenog tipa, betonske vodonepropusne septičke jame ili sl. na lokaciji gdje je omogućeno njeno pražnjenje.

Atmosferske vode sa i oko objekta odvesti lokalno u zelene površine, na javne površine ili na način predviđen važećom zakonskom regulativom poštujući standarde i propise koji tretiraju ovu materiju.

Prilikom izvodjenja radova treba preduzeti mjere

- zaštite objekata fekalne kanalizacije od mehaničkih, hemijskih i drugih mogućih potencijalnih oštećenja
- zaštite sredine gradskog područja gdje se izvode radovi;
- zaštite objekta fekalne kanalizacije od nenamjenskog upuštanja atmosferskih voda u kanalizacionu mrežu, atmosferske vode iz domaćinstava i drugih objekata.

U fekalnu kanalizaciju ne smije se upuštati niti prouzrokovati upuštanje pijeska, zemlje, kamena, drva, metala, stakla, plastične materije, niti-bilo kakve čvrste materije-otpadne materije koje svojim abrazivim dejstvom oštećuju zidove kanala i dovode do začepjenja.

Kvalitativni nadzor nad izvodjenjem radova obavezno obavlja DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje".

Obavezna provjera mogućnosti realizacije na licu mjesta (položaja objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl!).

Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvodjenja ili intervencija na vodovodnoj mreži ili priključku.

Svu eventualnu štetu na cjevovodima i pratećim objektima na ovoj lokaciji, opravku, te troškove i naknadu štete nastalu prekidom u vodosnabdijevanju prouzrokovanu izvodjenjem radova na ovoj lokaciji, u cjelosti snosiće solidarno Ivenstitor/Izvođač radova u skladu sa važećim cjenovnikom.

Rok važnosti ovih uslova je 6(šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: - *Kopija podloge sa ucrtanim objektima i postojećim vodovodnim instalacijama!*
- *Shema sahtax2*

Rukovodilac Sl. za proj. i razvoj
Predrag Ratković, dipl.ing. građ.



Dostaviti:

- Naslovu
- Tehničkom sektoru
- Sl. za proj. i razvoj
- Arhivi

IZVRŠNI DIREKTOR,
Radovan Krnić, dipl. ing.

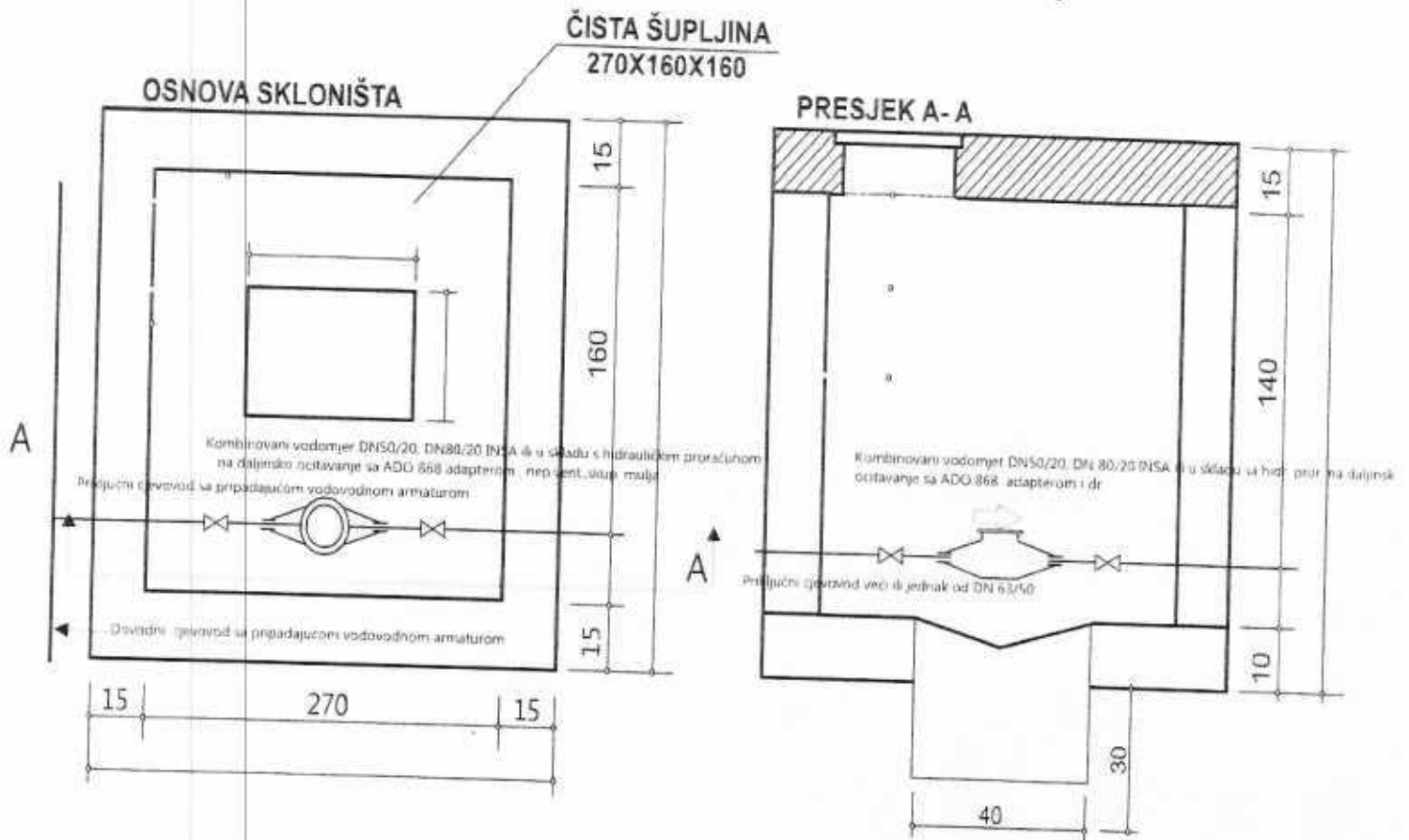


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Skloniše za kombinovani vodomjer- šaht



Uputstvo za izradu skloništa

Raditi prema datim dimenzijama. Zidove raditi od armiranog betona MB 25 ili od armiranog betona MB 25 debljine 15-20 cm. Unutrašnje zidove obavezno malterisati cementnim malterom sa glačanjem do crnog sjaja, radi zaštite od prodiranja površinskih voda. Dno izbetonirati sa padom prema sredini. U dnu ostaviti otvor 50 x 50 cm. Ispod čitavogotvora iskopati upojnu jamu dubine 30 cm i ispuniti lomljenim kamenom - vidi crtež. Iznad zidova izraditi armirano-betonsku ploču na kojoj postaviti liveno-gvozdeni poklopac min prečnika D 660 mm u uglu prema crtežu. Na zidu ispod poklopca obavezno ugraditi 2 (dvije) stepenice LG sa položajem prema crtežu. Nakon izrade vodovodnog priključka stranka je dužna da zatvori šupljine na ulaznoj i izlaznoj strani cijevi u šahtu, sa cementnim malterom.

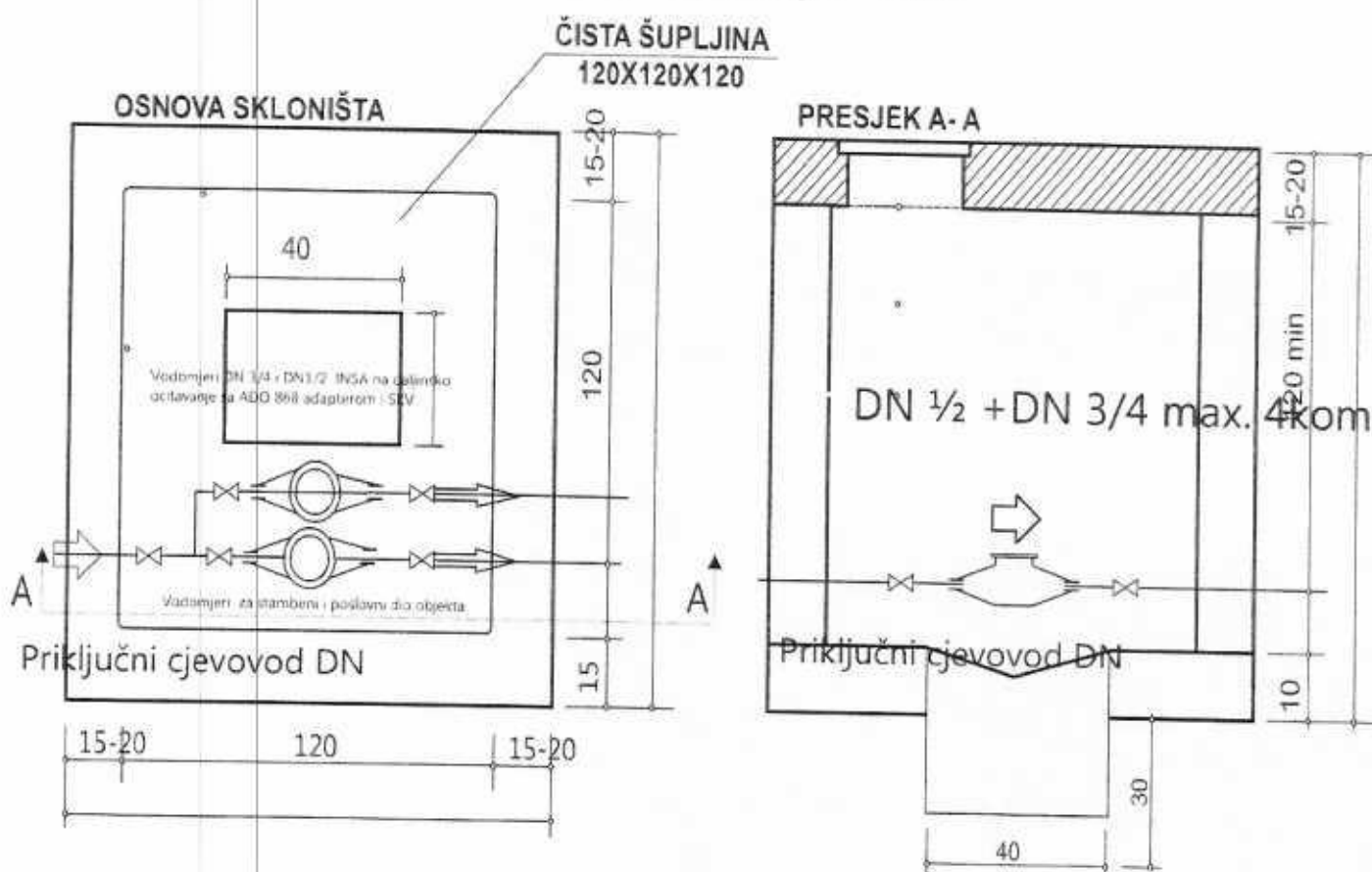
Napomena

Ukoliko stranaka ne postupi prema datom uputstvu i dimenzijama, priključak se neće izvesti, dok sklonište vodomjera - šaht ne dovede u stanje traženom prema crtežu. Stranka je dužna održavati sklonište vodomjera u ispravnom stanju (čisto) i obezbijediti nesmetan pristup radnicima vodovoda.

D.O.O. " VODOVOD I KANALIZACIJA - CETINJE"



Sklonište za vodomjer- šaht



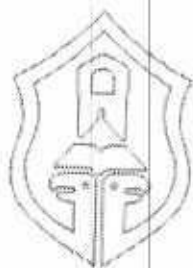
Uputstvo za izradu skloništa

Raditi prema datim dimenzijama. Zidove raditi od armiranog betona MB 25 ili od armiranog betona MB 25 debljine 15-20 cm. Unutrašnje zidove obavezno malterisati cementnim malterom sa glačanjem do crnog sjaja, radi zaštite od prodiranja površinskih voda. Dno izbetonirati sa padom prema sredini. U dnu ostaviti otvor 50 x 50 cm. Ispod čitavog otvora iskopati upojnu jamu dubine 30 cm i ispuniti lomljenim kamenom - vidi crtež. Iznad zidova izraditi armirano-betonsku ploču na kojoj postaviti liveno-gvozdeni poklopac u uglu min. prečnika D=660mm prema crtežu. Na zidu ispod poklopca obavezno ugraditi 2 (dvije) stepenice LG sa položajem prema crtežu. Nakon izrade vodovodnog priključka stranka je dužna da zatvori šupljine na ulaznoj i izlaznoj strani cijevi u šahtu, sa cementnim malterom.

Napomena

Ukoliko stranka ne postupi prema datom uputstvu i dimenzijama, priključak se neće izvesti, dok sklonište vodomjera - šaht ne dovede u stanje traženom prema crtežu. Stranka je dužna održavati sklonište vodomjera u ispravnom stanju (čisto) i obezbijediti nesmetan pristup radnicima vodovoda.

DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA-CETINJE"



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Primljeno	10.07.2025
Broj	06-333/25-5343/
Prilog	2

Adresa: Baza Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 796
e-mail: sekretarijat@psp.zg.cetinje.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 016-335/25-790

Cetinje, 07. jul 2025. godine

Na osnovu čl. 17 Zakona o putevima (Sl. List CG br. 082/20), postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 016-335/25-5343/4 od 26.06.2025. godine, Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, izdaje:

SAOBRAĆAJNO- TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekata namijenjenog za stanovanje srednje gustine na urbanističkim parcelama UP 580 i UP 581, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gruda- Donje polje“, (Sl. list Crne Gore – o.p., br.18/12) Prijestonica Cetinje.

- Projektnu dokumentaciju predmetnog objekta i njegovog priključka na javnu saobraćajnicu uraditi prema smjernicama DUP-a „Gruda-Donje polje“ na Cetinju.
- U projektu prikazati mjesto i način priključka urbanističkih parcela na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom.
- Mjesto priključka na javnu saobraćajnicu mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika uz obezbjeđenje dobre preglednosti.
- Saobraćajnu signalizaciju na mjestu priključka projektovati u zavisnosti od planiranog sadržaja i očekivanog intenziteta kolskog saobraćaja.
- Prilikom projektovanja saobraćajnih površina pridržavati se odredbi Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanju lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list CG, br. 48/13 i 44/15).
- Saobraćajnu signalizaciju uskladiti sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak.
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.
- Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.
- Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih saobraćajnica raditi sa asfaltnim materijalima.
- Pri projektovanju svih saobraćajnih površina unutar i van predmetnog kompleksa, pridržavati se Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima („Sl. List Crne Gore“, br.066/19) i Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br 082/20).



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2173/2

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primalo 21.07.2025				
Dig. št.	Sl. št.	Red. št.	Pril.	Prilog
06-333/25-5343/3				

Podgorica, 08.07.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2173/1 od 03.07.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj: 06-333/25-5343/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta namijenjenog za stanovanje srednje gustine na urbanističkim parcelama UP 580 i UP 581, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Gruda – Donje Polje, (Sl. list Crne Gore – opštinski propisi br. 18/12), prijestonica Cetinje, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Ivanišević Marku, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži Izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.



dr. Milan Gazdica
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

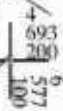
IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel : +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4639/2

4640/2

4640/4

4629

4641/3

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Karolina Toman



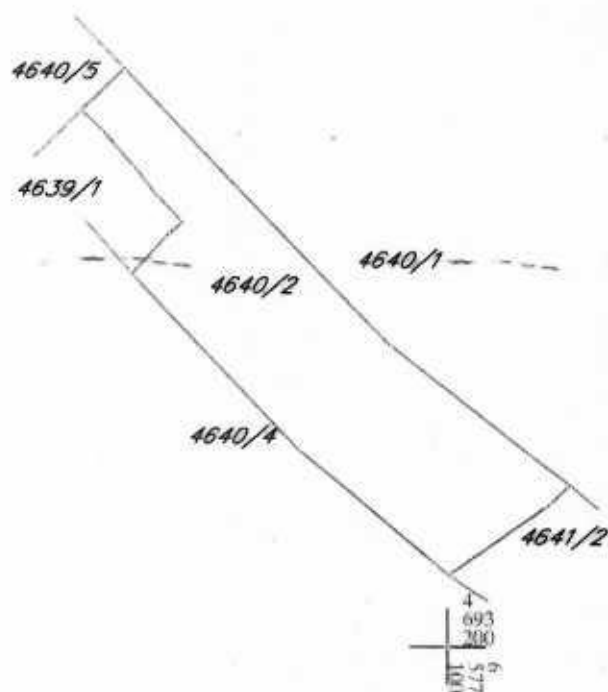
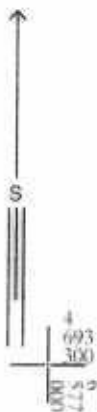
Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



Crna Gora

Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

26.09.2025	
06-333/25-5343/6	

Adresa: Jovana Tomasevića bbl.
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 431 801
fax: +382 20 431 833

email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-UP1-236/25-15913/2

Podgorica, 19.09.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-5343/6 od 26.06.2025.godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UP1-236/25-15913/1 dana: 03.07.2025. godine); u prilogu akta vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu urbanističko-tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na posredno namijenjenog za stanovanje srednjih posredno, na urbanističkom parceliranju (UP) 180/1-1/181, koji se nalazi na parceli površine: 4640 k, D, Cetinje II, u ulazu D1/P-a "Grada - Digne Polje", Ploštovica Cetinje, po podnošenoj zahtjeva: Ivančević Marko sa Cetinja, 13-UP1-236/25-15913/2 od 19.09.2025. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Sa Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR
Miodrag Bešović





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Trg bana Tomislava 100
81000 Podgorica, Crna Gora
t: +382 20 411 000
f: +382 20 411 001
e: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-1/P-236/25-15913/2

Podgorica, 19.09.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE PODGORICA

Šifra: Nacrti zaštitu broj: 00-333-25-53436 od 26.08.2025. godine (završenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-1/P-236/25-15913/2-19.09.2025. godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt Urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na površini namijenjenoj za stambeno – poslovanje (zgrade) na urbanističkom parcelama LP 580 i LP 581, koje čini katastarska parcela broj 46-40 K. G. Cetinje I, u zahvalu DCP-a "Genda – Donje Polje", Prijestonica Cetinje, po podnositelju zahtjeva Ivanu Ilić Marko sa Cetinja.** Nakon pregleda priloženog materijala – NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 145 stav 3 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), člana 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21 i 32/23), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o sprječavanju postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

da je sledeće:

M I Š L J E N J E

– Prihvata se dostavljeni akt – NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), uz uslov da se isti dopuni, sledećim:

Prilikom izgradnje predmetnog objekta, ukoliko u istom ostvaruje tehnološki proces – **Proizvodnja, prerada drveta** – OPASNOSTI IZ OBLASTI (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljaju posude – uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima – gasovima i OPGATIM MASHINAMA (u kućama pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebna je u skladu sa (potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonikom, Građevinskim, sa VIK-om, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi – **ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA** u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21 i 32/23), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), kao i tehničkim propisima (konkretno navedeni u dostavljenom Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova). – Pravilnikom o tehničkim zahtevima za zaštitu garaza za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list Crne Gore", br. 9/2012), Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili klimatizaciju ("Službeni list Crne Gore", br. 18/89), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nesmenjenih vodova samonapojne katilovske mreže ("Službeni list Crne Gore", br. 26/92), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list Crne Gore", br. 05/88, "Službeni list SRJ", br. 18/92), Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SRJ", br. 53/88 i 54/88 i ispr. ("Službeni list SRJ", br. 22/95) i ostalom tehničkim propisima – standardima (koji definišu oblast zaštite od požara), u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu **OBRADITI ZONE OPASNOSTI I OLUZIVNOSTNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA, KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU** a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar **PROJEKTOVATI I NUTRANJNU HIDRANTSKU MREŽU.**

Obradilo:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

