



Broj:05-332/25-6455/2
Podgorica, 20.06.2025.godine

MARIĆ MARKO

TIVAT
Njegoševa 1C

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka s pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-6455/1 od 19.05.2025.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta obratio se **Marić Marko**, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje **montažno pokretnog privremenog objekta šanka, lokacija na kupalištu označenom 4A2, na dijelu kat.parcele br. 728/1 KO Donja Lastva, opština Tivat.**

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

- Kako je odredbom člana 7 Zakona o administrativnim taksama propisan nastanak taksene obaveze za upravne radnje -u trenutku podnošenja zahtjeva za izvršenje tih radnji, potrebno je prilikom podnošenja zahtjeva uz isti dostaviti dokaz o uplati administrativne takse od **2€** uplaćene na žiro račun Ministarstva **br. 832-31624150-52**, shodno tarifi za administrativne takse.
- Na naslovnoj strani korigovati naziv objekta u *"Uređenje javno-porodičnog kupališta 4A2 – otvoreni šank"*.
- Potrebno je dostaviti i urbanističko-tehničke uslove koji se odnose na otvoreni šank.
- Dostaviti Projektni zadatak, potpisan od strane investitora.
- Na situacionom planu kupališta potrebno je izvršiti precizno kotiranje setova (suncobran + ležaljke). Podsjećamo da je Programom definisano: *"U kapacitiranju prostora i plažnog mobilijara koristiti normativ: jedna ležaljka na najmanje 6 m², ili jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8 m², u zavisnosti od nivoa usluga na kupalištu."* Takođe, na situaciji je neophodno jasno označiti ukupnu površinu zahvata lokacije, kao i površinu na kojoj se postavlja plažni mobilijar, koja iznosi **463,5 m²**.
- Sanitarni čvor na lokaciji potrebno je obložiti drvetom – preporučuje se da se koristi ista vrsta drveta kao za plažni mobilijar (ležaljke), kako bi se vizuelno postigla

ujednačenost materijalizacije.

- U tehničkom opisu idejnog rješenja za javno-porodično kupalište 4A2, neophodno je prikazati primjere sledećih sadržaja: spasilačka kula, tuševi, kabine za presvlačenje, toaleti, suncobrani, ležaljke, informativne table za korisnike kupališta i korpe za otpatke. Za svaki od navedenih elemenata potrebno je priložiti primjer izgleda (fotografija, katalogska specifikacija ili slična referenca).
- Potrebno je dostaviti dodatne 3D prikaze javno-porodičnog kupališta, radi potpunijeg sagledavanja predložene materijalizacije svih sadržaja na lokaciji. Posebno je potrebno priložiti bliže 3D prikaze otvorenog šanka, kako bi se mogao jasnije analizirati izgled i materijalizacija pulta, kao i model i raspored stolica uz šank.

Iako je riječ o privremenom objektu otvorenog tipa, važno je da oblikovno ne djeluje zatvoreno i teško. Predloženo rješenje trenutno odaje utisak zatvorene forme, što nije u skladu s karakterom prostora i očekivanim ambijentom.

Potrebno je korigovati izgled objekta tako da djeluje vizuelno lagano, prozračno i uklopljeno u mediteranski kontekst – s jednostavnom, linearnom formom, nenametljivom konstrukcijom i svijetlom materijalizacijom. Krovna konstrukcija treba biti diskretna (npr. pergola ili ravna nadstrešnica od laganih materijala), bez masivnih zatvaranja i teških bočnih elemenata.

Cilj je postići ambijent otvorenog šanka u savremenom mediteranskom duhu, s naglaskom na prirodne materijale i neometanu vizuru prema plaži.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjavanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

