



Predlog za ustupanje na korišćenje zemljišta u svojini Crne Gore-subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, Univerzitetu Crne Gore, radi izgradnje fiskulturne dvorane i to katastarske parcele broj: 2625/2 u površini od 3.861m² iz lista nepokretnosti broj 767 KO Nikšić u Opštini Nikšić a prema elaboratu ovlašćene geodetske organizacije „Geoas“ doo Podgorica

Univerzitet Crne Gore obratio se Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjevom broj: 01-2868/11 od 10.11.2025.godine koji se odnosi na ustupanje zemljišta u svojini Crne Gore-subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, Univerzitetu Crne Gore, radi izgradnje fiskulturne dvorane i to katastarske parcele broj: 2625/2 u površini od 3.861m² iz lista nepokretnosti broj 767 KO Nikšić u Opštini Nikšić a prema elaboratu ovlašćene geodetske organizacije „Geoas“ doo Podgorica.

Uz zahtjev je dostavljena prateća dokumentacija i to urbanističko tehnički uslovi koje je izdala Opština Nikšić-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine uz akt broj: 07-350-752/3 od 27.08.2025.godine, list nepokretnosti kao i elaborat uslovne parcelacije urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije „Geoas“ doo Podgorica.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine navedeni zahtjev cijeni opravdanim.

Pravni osnov za ustupanje na korišćenje zemljišta u svojini Crne Gore-subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, Univerzitetu Crne Gore, radi izgradnje fiskulturne dvorane i to katastarske parcele broj: 2625/2 u površini od 3.861m² iz lista nepokretnosti broj 767 KO Nikšić u Opštini Nikšić a prema elaboratu ovlašćene geodetske organizacije „Geoas“ doo Podgorica, sadržan je u članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ broj: 21/09, 40/11 i 23/25) kojim je propisano da nepokretnim i poretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini na kojim svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drugačije određeno.

U G O V O R

o ustupanju na korišćenje nepokretnosti - zemljišta u svojini Crne Gore-subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, Univerzitetu Crne Gore, radi izgradnje fiskulturne dvorane u Opštini Nikšić,

Zaključen dana __.__.2025. godine između:

1. VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, (račun broj 832-52007-55 koji se vodi kod Centralne banke Crne Gore), koje zastupa ministar Slaven Radunović, JMBG, ovlašćen Zaključcima Vlade Crne Gore, broj:.....od.....2025. godine, s jedne strane i

2.UNIVERZITET CRNE GORE (PIB) koju zastupa , sa JMBG

(zajedno nazvani Ugovorne strane)

PREDMET UGOVORA

Član 1

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je predmet ugovora sljedeća nepokretnost:

- katastarska parcela broj: 2625/2 u površini od 3.861m2 iz lista nepokretnosti broj 767 KO Nikšić

SVRHA UGOVORA

Član 2

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se katastarska parcela iz člana 1 ovog Ugovora ustupa korišćenje bez naknade Univerzitetu Crne Gore, za potrebe izgradnje fiskulturne dvorane.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da se katastarska parcela iz člana 1 ovog ugovora ustupa na korišćenje bez naknade Univerzitetu Crne Gore, za potrebe izgradnje fiskulturne dvorane

RASKIDNE KLAUZULE

Član 4

Ugovorne strane mogu sporazumno otkazati dalje vađenje ovog ugovora na način kako je isti zaključen.

Član 5

Ugovorne strane su saglasne da će se ugovor smatrati raskinutim ukoliko se nepokretnost koja je predmet bude koristila suprotno od svrhe u koju je ugovor zaključen.

ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

Član 6

Ugovorne strane su saglasne da je na predmetnim nepokretnostima u „G” listu lista nepokretnosti nema upisanih tereta.

Ugovorne strane su saglasne da se navedeni Ugovor nakon ovjere zabilježi u „G” listu lista nepokretnosti broj 767 KO Nikšić, Opština Nikšić.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove iz ovog ugovora rješavaju sporazumom.

Ukoliko ugovorne strane eventualne sporove ne riješe na način iz stava 1 ovog člana, za rješavanje istih nadležan je Osnovni sud u Nikšiću.

SASTAVNI DIO UGOVORA

Član 8

Ovaj ugovor nakon ovjere biće dostavljen:

- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,
- Univerzitete Crne Gore,
- Upravi za nekretnine-Područna jedinica Nikšić,
- Poreskoj upravi - Područna jedinica Nikšić,
- Državnoj revizorskoj instituciji Crne Gore,
- Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore,
- Vrhovnom Državnom Tužilaštvu Crne Gore,

- Upravi za državnu imovinu Crne Gore.

Za

**Vlada Crne Gore - Ministarstvo prostornog
planiranja, urbanizma i državne imovine**

**Ministar
Slaven Radunović**

Za

Univerzitet Crne Gore
