



Vlada Crne Gore

Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama

**II KVARTALNI IZVJEŠTAJ O RADU KOORDINACIONOG TIJELA ZA
PRAĆENJE REALIZACIJE POSEBNOG PROGRAMA ULAGANJA OD
POSEBNOG ZNAČAJA ZA PRIVREDNI I EKONOMSKI INTERES CRNE
GORE (PERIOD 28.04.2025.-28.07.2025. GOD)**

Podgorica, septembar 2025. godine

I UVODNE NAPOMENE

Vlada Crne Gore na sjednici od 25. oktobra 2024. godine donijela je Odluku o izmjenama Odluke o obrazovanju Koordinacionog tijela za praćenje realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore (u daljem tekstu: Odluka) („Službeni list CG“, br: 118/23 i 32/24).

Na osnovu člana 3 i 4 Odluke, a na predlog Ministarstva regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama, Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj 23. januara 2025. godine donijela Rješenje o imenovanju Rukovodioca, zamjenika Rukovodioca, članova i sekretara Koordinacionog tijela koje čine predstavnici sljedećih institucije: Rukovodilac Koordinacionog tijela je predstavnik Ministarstva regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama, Zamjenik rukovodioca Koordinacionog tijela je predstavnik Ministarstva unutrašnjih poslova, članovi su predstavnici sljedećih institucija: Ministarstva regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama, Ministarstva finansija, Ministarstva pravde, Ministarstva vanjskih poslova, Kabineta predsjednika Vlade, Generalnog sekretarijata Vlade, Vijeća za nacionalnu bezbjednost, Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Agencije za investicije Crne Gore, Zajednice opština Crne Gore, Kabineta potpredsjednika Vlade za ekonomsku politiku, Ministarstva dijaspore, Ministarstva socijalnog staranja, brige o porodici i demografije, Kabineta potpredsjednika Vlade za obrazovanje, nauku i odnose sa vjerskim zajednicama i sekretar predstavnik Ministarstva regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama.

Zadaci Koordinacionog tijela su da:

- koordinira aktivnostima na praćenju realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore (u daljem tekstu: Program);
- izvještava o realizaciji Programa, odnosno o sprovedenim aktivnostima;
- daje preporuke i usmjerava realizaciju Programa.

Predmetni Izvještaj o radu Koordinacionog tijela za praćenje realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore (u daljem tekstu: Koordinaciono tijelo) pripremljen je u skladu sa članom 5 pomenute Odluke, shodno kojem Koordinaciono tijelo o svom radu izvještava Vladu.

II OSVRT NA POSEBNI PROGRAM ULAGANJA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA PRIVREDNI I EKONOMSKI INTERES CRNE GORE

Vlada Crne Gore je, na sjednici od 22. novembra 2018. godine, usvojila Odluku o kriterijumima, načinu postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore (u daljem tekstu: Posebni program). Navedenom Odlukom je bilo predviđeno da se ista primjenjuje od 1. januara 2019. do 31. decembra 2021. godine. Na osnovu Odluke, tadašnje Ministarstvo održivog razvoja i turizma je 26. februara 2019. godine raspisalo Javni poziv za iskazivanje

interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma. Na sjednici od 30. decembra 2021. godine, Vlada Crne Gore je donijela Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije Posebnog programa, čime je produžila trajanje Posebnog programa za dodatnih 12 mjeseci, odnosno do 31. decembra 2022. godine. U toku trajanja Posebnog programa, a prema podacima dobijenim iz Agencije za investicije Crne Gore predato je ukupno 1.113 aplikacija.

Uvođenje Posebnog programa učinjeno je sa ciljem razvoja Crne Gore, odnosno sa ciljem privlačenja stranih investicija koje će intenzivirati razvojne projekte u sektoru turizma, poljoprivrede i prerađivačke industrije, na ukupnom području Crne Gore, kao i intenzivnijeg razvoja manje razvijenih opština Crne Gore. Kako je definisano navedenom Odlukom, u periodu trajanja Posebnog programa mogu se donijeti rješenja o prijemu u crnogorsko državljanstvo po osnovu Posebnog programa povodom najviše 2.000 zahtjeva.

Kada je riječ o projektima sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma, na Listi se nalazi 15 projekata. Od ukupnog broja navedenih projekata, 9 projekata sa Liste realizuje se u sjevernoj regiji od kojih 1 u opštini Žabljak, a 8 u opštini Kolašin čija je vrijednost investicija projektovana na 119,99 miliona eura, sa ukupno 1,131 smještajnom jedinicom i planiranih 788 novih radnih mjesta. Preostalih 6 projekata sa Liste se realizuju u južnoj regiji i to po dva projekta u opštinama Tivat, Budva i Bar čija je vrijednosti investicija projektovana na 311 miliona eura, ukupnih kapaciteta 1,528 smještajnih kapaciteta i planiranih 995 novih radnih mjesta.

III AKTIVNOSTI KOORDINACIONOG TIJELA ZA PRAĆENJE REALIZACIJE POSEBNOG PROGRAMA ULAGANJA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA PRIVREDNI I EKONOMSKI INTERES CRNE GORE

U prvom kvartalu tekuće godine održane su tri sjednice Koordinacionog tijela za praćenje realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore, a Prvi kvartalni izvještaj o radu Koordinacionog tijela za period od 27.01.2025. do 27.04.2025. godine usvojen je na sjednici Vlade od 15. maja 2025. godine (zaključak Vlade broj 11-011/25-1600/3).

Tokom drugog kvartala tekuće godine održane su takođe tri sjednice Koordinacionog tijela za praćenje realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore.

Četvrta sjednica Koordinacionog tijela održana je 29.05.2025. godine, sa sljedećim Dnevним redom:

1. Usvajanje Zapisnika sa II sjednice Koordinacionog tijela za praćenje realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore;
2. Usvajanje Zapisnika sa III sjednice Koordinacionog tijela za praćenje realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore;

3. Upoznavanje članova Koordinacionog tijela sa rješenjem Vlade Crne Gore o razrješenju zamjenika rukovodioca i sekretara Koordinacionog tijela i imenovanju zamjenika rukovodioca i sekretarke Koordinacionog tijela za praćenje realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore;
4. Realizacija Zaključaka sa II sjednice Koordinacionog tijela za praćenje realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore;
5. Razmatranje Prijedloga informacije u vezi sa aktivacijom bankarske garancije za projekat izgradnje hotela „Kolašin Resort and Spa”, Kolašin, ukoliko investitor ne dostavi novu Bankarsku garanciju;
6. Razno.

U okviru **tačaka 1 i 2** na sjednici Koordinacionog tijela jednoglasno su usvojeni Zapisnici sa II i III sjednice.

U okviru **tačke 3** rukovoditeljica Koordinacionog tijela je upoznala članove Koordinacionog tijela sa rješenjem Vlade Crne Gore o razrješenju zamjenika rukovodioca i sekretara Koordinacionog tijela i imenovanju zamjenika rukovodioca i sekretarke Koordinacionog tijela za praćenje realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore. S tim u vezi, Vlada Crne Gore je 15. maja 2025. godine donijela Rješenje o razrješenju i Rješenje o imenovanju zamjenika rukovodioca i sekretara Koordinacionog tijela.

U okviru **tačke 4**, članovi Koordinacionog tijela su upoznati da je Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama u prethodnom period uputilo dopise investitorima projekata „Amma Resort”, „Liko Soho”, „Kolašin Resort and Spa” kao i Ministarstvu javnih radova, dok je investitoru Alk nekretnine koji realizuje dva projekta sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma – „Prezident”, Budva i Izgradnja hotelsko-apartmanskog kompleksa Tivat, putem e-maila uputilo urgenciju u vezi dostavljanja izvještaja nezavisnog kontrolora, te da se u narednom period očekuju odgovori investitora kao i njihova postupanja u skladu sa upućenim dopisima. Takođe, članovi Koordinacionog tijela su upoznati da se u ranijem periodu investitor Alk nekretnine obratio nadležnom Ministarstvu sa zahtjevom za dodatnim pojašnjenjem u vezi sa obavezama realizacije razvojnog projekta preuzetim po osnovu Odluke koja je istekla, naročito u dijelu statusa deponovane bankarske garancije, odnosno povraćaja iste, s obzirom da u toku trajanja Posebnog programa nije bilo podnesenih aplikacija za sticanje crnogorskog državljanstva prijemom po osnovu navedenog Programa. S tim u vezi, u Ministarstvu regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama održan je sastanak sa investitorom u cilju upoznavanja sa problematikom. Članovi Koordinacionog tijela su se usaglasili da ne postoji pravni osnov za povraćaj bankarske garancije imajući u vidu da Javnim pozivom nije garantovano da će projekti imati aplikante, već je bankarska garancija tražena kao sredstvo obezbjeđenja izgradnje objekta u skladu sa Biznis i Dinamičkim planom.

U okviru **tačke 5**, Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama je članovima Koordinacionog tijela dostavilo informaciju u vezi sa aktivacijom bankarske garancije za projekat izgradnje hotela „Kolašin Resort and Spa”, Kolašin, ukoliko investitor ne dostavi novu Bankarsku garanciju koja ističe 09.06.2025. godine.

U okviru **tačke 6** razmatrana je Informacija koju je Ministarstvo unutrašnjih poslova uputilo Kabinetu predsjednika Vlade Crne Gore, shodno zaključcima sa I sjednice Koordinacionog tijela. Predstavnik Ministarstva unutrašnjih poslova je članove Koordinacionog tijela detaljno upoznao sa sadržinom navedene informacije. Kada su u pitanju aplikacije za koje je ANB dostavio negativno mišljenje za prijem aplikanata i članova njihovih porodica u crnogorsko državljanstvo, na dan 20.05.2025. godine kod Ministarstva unutrašnjih poslova nalazilo se 27 aplikacija. Od toga, za 7 aplikacija donijeta su rješenja o odbijanju zbog postojanja smetnji iz razloga bezbjednosti Crne Gore, od čega je za 4 aplikacije punomoćnik aplikanata preuzeo rješenje, a za 3 aplikacije podnio tužbu Upravnom sudu Crne Gore radi poništenja rješenja ministarstva. Kada su u pitanju preostale aplikacije, za 8 aplikacija upućen je poziv radi učešća u postupku, međutim ministarstvu nije dostavljen dokaz o uručenju poziva, za 3 aplikacije uručen je poziv radi učešća u postupku, međutim isti se nijesu pojavili niti angažovali punomoćnika, za 9 aplikacija je obavljena usmena rasprava, od čega je za 2 aplikacije dostavljeno izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka, za 3 aplikacije je upućeno obavještenje o rezultatima ispitnog postupka dok će za 4 aplikacije, koje su u Ministarstvo unutrašnjih poslova pristigle tokom 2025. godine, u najskorijem roku biti upućeno obavještenje o rezultatima ispitnog postupka. Kada su u pitanju lični podaci aplikanata i članova njihovih porodica za koje je ANB dostavila obavještenje o postojanju smetnji iz razloga bezbjednosti Crne Gore za sticanje crnogorskog državljanstva prijemom, isti se ne mogu dostaviti jer se radi o tajnom podatku označenom stepenom tajnosti „POVJERLJIVO“. Kada je u pitanju problem istopolnih zajednica, odnosno jedna aplikacija podnijeta 31.12.2021. godine posredstvom licenciranog agenta za posredovanje „Arton Capital MNE“ DOO Podgorica, za prijem u crnogorsko državljanstvo lica istog pola, Zakon o životnom partnerstvu lica istog pola koji se primjenjuje od 15. jula 2021. godine, nije usaglašen sa Zakonom o crnogorskom državljanstvu. S tim u vezi, Ministarstvo unutrašnjih poslova će se obratiti Vladi Crne Gore kao donosiocu odluke, kako bi dala svoj stav u pogledu postupanja po zahtjevu za prijem u crnogorsko državljanstvo životnih partnera istog pola. Rukovoditeljka Koordinacionog tijela je istakla da je Informacija koju je Ministarstvo unutrašnjih poslova uputilo Kabinetu predsjednika Vlade Crne Gore veliki pomak i korak naprijed ka rješavanju određenih pitanja.

Na sjednici je ustanovljeno da su podaci Agencije za investicije i Ministarstva unutrašnjih poslova usaglašeni, međutim načini izvještavanja ove dvije institucije su različiti, s obzirom da Ministarstvo unutrašnjih poslova izvještava po broju pasoša, dok Agencija za investicije izvještava po broju zahtjeva.

Takođe u okviru tačke Razno predloženo je da se na nekoj od narednih sjednica Koordinacionog tijela razmotri na koji način će se vršiti realokacija sredstava za projekte koji su skinuti sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma i kako će se tretirati investicije aplikanata. Određeni broj aplikanata je dobio crnogorsko državljanstvo na osnovu ulaganja u projekat koji je uklonjen sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma, te je neophodno ispratiti problematiku naročito ukoliko dođe do toga da investitor aplikantu vrati uloženi novac. U tom slučaju aplikantu ostaje crnogorski pasoš bez izvršenih ulaganja.

U vezi sa gore navedenim, na četvrtoj sjednici Koordinacionog tijela donešeni su sljedeći zaključci:

1. Da Koordinaciono tijelo bude upoznato sa odgovorima Kabineta predsjednika Vlade Crne Gore na dostavljenu Informaciju o realizaciji zaključaka sa I sjednice Koordinacionog tijela koju je pripremila Ministarstvo unutrašnjih poslova;
2. Da Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama dostavi Koordinacionom tijelu Informaciju o projektima koji su uklonjeni sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma;
3. Da Agencija za investicije Crne Gore dostavi informaciju o aplikantima koji su ostvarili pravo na crnogorsko drzavljanstvo apliciranjem u jedan od projekata koji su uklonjeni sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma.

Peta sjednica Koordinacionog tijela održana je 25.06.2025. godine., a prilikom zakazivanja sjednice Koordinacionog tijela svim članovima je dostavljen Prijedlog Dnevnog reda kao i prateći materijal:

1. Usvajanje Zapisnika sa IV sjednice Koordinacionog tijela za praćenje realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore;
2. Upoznavanje u vezi sa povlačenjem informacije sa sjednice Vlade Crne Gore za projekat izgradnje hotela „Kolašin Resort and Spa”, Kolašin, s obzirom da je investitor dostavio novu Bankarsku garanciju;
3. Upoznavanje sa Informacijom o stanju Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore na dan 30. maj 2025. godine (finansijski aspekt) koja je usvojena na sjednici Vlade od 12. juna 2025. godine;
4. Upoznavanje i dostavljanje na uvid odgovora Ministarstva javnih radova shodno Zaključcima sa II sjednice Koordinacionog tijela;
5. Upoznavanje i dostavljanje informacije Ministarstva regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama o projektima koji su uklonjeni sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma, shodno zaključcima sa IV sjednice Koordinacionog tijela;
6. Upoznavanje i dostavljanje informacije Agencije za investicije Crne Gore u vezi sa ulaganjem u razvojne projekte koji su uklonjeni sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma, shodno zaključcima sa IV sjednice Koordinacionog tijela;
7. Upoznavanje sa Informacijom u vezi sa aktivacijom bankarske garancije za projekat izgradnje hotela „D” sa depadansom „E”, ukoliko investitor ne dostavi novu Bankarsku garanciju;
8. Razno.

U okviru **tačke 1** Zapisnik sa IV sjednice Koordinacionog tijela je jednoglasno usvojen.

Kada je u pitanju **tačka 2**, na prethodnoj sjednici jedna od tačaka Dnevnog reda bila je Informacija u vezi sa projektom izgradnje hotela „Kolašin Resort and Spa”, Kolašin, s obzirom da je krajnji rok za aktiviranje bankarske garancije za navedeni projekat bio 09.06.2025. godine. S tim u vezi, od strane nadležnog ministarstva je pripremljena Informacija u vezi sa aktiviranjem bankarske garancije za navedeni projekat i ista je razmatrana na sjednici Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem. Međutim, predstavnik investitora je neposredno pred održavanje sjednice Vlade Crne Gore dostavio bankarsku garanciju čija je autentičnost odmah provjerena, te je materijal povučen sa sjednice Vlade Crne Gore.

U okviru **tačke 3** predstavljena je Informacija o stanju Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore na dan 30. maj 2025. godine (finansijski aspekt) koja je usvojena na sjednici Vlade od 12. juna 2025. godine. U pitanju je mjesečno izvještavanje Ministarstva regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama, shodno zaključku Vlade od 20. jula 2023. godine o realizaciji zaključaka i implementaciji Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom u cilju realizacije Posebnog programa.

U okviru **tačke 4** Dnevnog reda je predstavljena Informacija o namjenskoj potrošnji dodjeljenih sredstava iz Posebnog programa. Shodno Zaključcima sa II sjednice Koordinacionog tijela, Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama je 14.05.2025. godine uputilo dopis Ministarstvu javnih radova i zatražilo informaciju o namjenskoj potrošnji dodjeljenih sredstava iz Posebnog programa. Ministarstvo javnih radova je u okviru odgovora priložilo izvještaje dostavljene od opština. Rukovoditeljka Koordinacionog tijela je informisala članove da su utrošena sredstva, prema izvještajima koja su dostavljena od opština, sledeća:

- Opština Kolašin je utrošila sredstva u iznosu od 985.864,24 eura. Namjena utrošenih sredstava nije obrazložena;
- Opština Bijelo Polje je utrošila sredstva u iznosu od 995.054,66 eura. Nije obrazložena namjena utrošenih sredstava;
- Opština Mojkovac nije utrošila sredstva već su sredstva opredijeljena za rekonstrukciju gradskog trga u Mojkovcu i nalaze se na posebnom računu opštine;
- Opština Gusinje je utrošila sredstva u iznosu od 262.668,17 eura;
- Opština Rožaje je utrošila sredstva u iznosu od 937.463,74 eura;
- Opština Plav je utrošila ugovorena sredstva, a preostao iznos sredstava na namjenskom žiro računu je 20.127,74 eura. Nije obrazložena namjena utrošenih sredstava;
- Opština Petnjica je utrošila sredstva u iznosu od 601.741,98 eura;
- Opština Šavnik je utrošila sredstva u iznosu od 323.378,44 eura;
- Opština Berane je utrošila sredstva u iznosu od 956.926,37 eura;
- Opština Andrijevica je utrošila sredstva u iznosu od 693.324,46 eura.

Članovi Koordinacionog tijela su se usaglasili da je od velike važnosti, po ovom pitanju, prisustvo člana Koordinacionog tijela koji je delegiran ispred Zajednica opština Crne Gore, te je donošenje zaključaka za Tačku 4. odloženo za sljedeću sjednicu Koordinacionog tijela.

U okviru **tačke 5**, a shodno Zaključku sa IV sjednice Koordinacionog tijela, razmatrana je Informacija o projektima koji su uklonjeni sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma Ministarstva regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama. Projekti koji su isključeni sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma iz razloga nedostavljanja bankarske garancije su projekti Izgradnja kondo hotela „Kolašin Resort & Spa“, Kolašin, Izgradnja hotela „Kraljičina plaža“, Miločer, Budva, Izgradnja hotela „Elite Hotel & Residence“, Kolašin i Izgradnja hotela „Black Pine“, Mojkovac. Projekti isključeni sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma iz razloga što u njihovoj realizaciji nije došlo do ispunjavanja investicionih obaveza su Izgradnja turističkog kompleksa „Hotel sa vilama“, Žabljak, Izgradnja hotela „Bobotov hotel and resort“,

Žabljak, i Izgradnja hotela „Magnum“, Kolašin. Projekat Izgradnja kondo hotela „Kolašin Resort & Spa“, Kolašin je ponovo uvršten na Listu razvojnih projekata 16.11.2022. godine.

Takođe, shodno Zaključcima sa IV sjednice Koordinacionog tijela, u okviru **tačke 6**, Agencije za investicije Crne Gore je pripremila i dostavila Informaciju u vezi sa ulaganjem u razvojne projekte koji su uklonjeni sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma. S tim u vezi, u okviru projekta „Bobotov hotel and resort“, Žabljak, podnijeta je 1 aplikacija koja je i odobrena te su sredstva, na osnovu iste, uplaćena investitoru u iznosu od 250.000 eura. U okviru projekta „Black Pine“, Mojkovac, podnijete su 4 prijave, od kojih su 2 odobrene, za koje je investitoru uplaćen iznos u iznosu od 500.000 eura, dok 2 aplikacije nijesu ispunile propisane kriterijume. U okviru projekta „Kraljičina plaža“, Miločer, Budva, podnijeta je 1 prijava koja je u toku postupka odbijena. U okviru projekta „Magnum“, Kolašin, podnijeta je 1 aplikacija koja je odobrena te su sredstva u iznosu od 250.000 eura uplaćena investitoru. Na osnovu izvještaja nezavisnog revizora sačinjenih u skladu sa procedurom Odluke, ukupan iznos sredstava uplaćen u svrhu ulaganja u projekte sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma, koji su u međuvremenu uklonjeni sa predmetne Liste, od početka realizacije Programa do dana 23. juna 2025. godine, iznosi 1.000.000 eura. Za navedene aplikante i članove njihovih porodica izdata su rješenja o prijemu u crnogorsko državljanstvo po osnovu Posebnog programa.

Članovi Koordinacionog tijela su saglasni da je potrebno informisati Vladu Crne Gore u vezi sa ulaganjem u razvojne projekte koji su uklonjeni sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma, s obzirom da, iako se ugovorne obaveze odnose na aplikante i investitore, sam Program je sprovela Vlada Crne Gore odnosno predmete projekte postavila na Listu razvojnih projekata. Ukoliko dođe do toga da investitor aplikantu vrati uloženi novac, aplikantu ostaje crnogorski pasoš bez izvršenih ulaganja.

U skladu sa **tačkom 7** rukovoditeljka Koordinacionog tijela je upoznala članove da je investitoru projekta izgradnje hotela „D“ sa depadansom „E“, Kolašin, upućena urgencija Ministarstva regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama za dostavljanje novog Dinamičkog plana i nove bankarske garancije, s obzirom da je krajnji rok za aktiviranje bankarske garancije 30.06.2025. godine, te da ukoliko investitor navedenog projekta ne dostavi novu bankarsku garanciju, pristupiće se aktiviranju važeće bankarske garancije.

U okviru **tačke 8** članovi Koordinacionog tijela su upoznati sa odgovorom kabineta predsjednika Vlade koji je dostavljen Ministarstvu unutrašnjih poslova u vezi rješavanja zahtjeva za prijem u crnogorsko državljanstvo životnih partnera istog pola. U predmetnom dopisu Ministarstvo unutrašnjih poslova je upućeno na saradnju sa Ministarstvom ljudskih i manjinskih prava koje je nadležno za tumačenje i sprovođenje Zakona o životnom partnerstvu lica istog pola.

Takođe, u okviru tačke 8 pokrenuto je pitanje izostanaka sa sjednica Koordinacionog tijela s obzirom da nekoliko delegiranih članova ne prisustvuje redovno sjednicama, iako se na istim raspravlja o ozbiljnim temama i rješavaju se veoma ozbiljna pitanja. U budućem periodu zasigurno će doći na red i glasanje za neko veoma bitno pitanje, a članovi koji redovno ne prisustvuju sjednicama neće biti informisani od samog početka. Prisustvo svih članova Koordinacionog tijela bi trebalo biti obavezno, te je zaključeno da će se obavezno prisustvo naglašavati u samom pozivu za sjednicu, uz i mogućnost delegiranja zamjenskog člana.

U vezi sa navedenim, na Petoj sjednici Koordinacionog tijela donešeni su sledeći Zaključci:

1. Odlaze se donošenje zaključaka za Tačku 4., za sljedeću sjednicu Koordinacionog tijela, zbog odsustva člana Koordinacionog tijela koji je delegiran ispred Zajednica opština Crne Gore;
2. Da Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama kontaktira investitore projekata koji su uklonjeni sa Liste razvojnih projekata u cilju dobijanja informacije da li se nastavlja izgradnja na projektima iako su isključeni sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma kao i kako će se tretirati aplikacije;
3. Da svi članovi Koordinacionog tijela, za sljedeću sjednicu, pripreme predloge informacije i konkretnih zaključaka u vezi sa aplikacijama koje su odobrene za projekte uklonjene sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma, a u cilju informisanja Vlade Crne Gore o ovom pitanju;
4. Obavezno je prisustvo svih članova Koordinacionog tijela na budućim sjednicama, a ukoliko nijesu u mogućnosti da prisustvuju, u obavezi su da delegiraju zamjenu.

Šesta sjednica Koordinacionog tijela održana je 28.07.2025. godine sa sledećim Dnevnim redom:

1. Usvajanje Zapisnika sa V sjednice Koordinacionog tijela za praćenje realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore;
2. Upoznavanje sa Informacijom o stanju Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore na dan 30. jun 2025. godine (finansijski aspekt) koja je usvojena na sjednici Vlade od 10. jula 2025. godine;
3. Donošenje zaključaka u vezi sa ranije dostavljenim informacijama Ministarstva javnih radova o namjenskoj potrošnji dodjeljenih sredstava iz Posebnog programa, shodno zaključcima sa V sjednice Koordinacionog tijela;
4. Upoznavanje sa informacijom Ministarstva regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama o nastavku izgradnje projekata koji su uklonjeni sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma, shodno zaključcima sa V sjednice Koordinacionog tijela;
5. Razmatranje Predloga informacije u vezi sa aplikacijama u okviru projekata uklonjenih sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma i mjerama za dalje postupanje, a koji je dostavljen od strane člana Koordinacionog tijela, gospodina Miroslava Zekovića, shodno zaključcima sa V sjednice Koordinacionog tijela;
6. Razno.

U okviru **tačke 1**, a imajući u vidu da na predlog Zapisnika sa V sjednice Koordinacionog tijela nije bilo dostavljenih komentara, Zapisnik je jednoglasno usvojen.

Kada je u pitanju **tačka 2** Dnevnog reda, članovi su upoznati sa informacijom o stanju Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore na dan 30. jun 2025. godine (finansijski aspekt) koja je usvojena na sjednici Vlade od 10. jula 2025. godine.

Razmatranje i donošenje zaključaka za **tačku 3** je odloženo iz razloga što predstavnik Zajednica opština nije prisustvovao sjednici.

U okviru **tačke 4**, a shodno Zaključku sa V sjednice Koordinacionog tijela, Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama je pokušalo da stupi u kontakt sa investitorima hotela koji su isključeni sa Liste razvojnih projekata, a koji prema informacijama od Agencije za investicije Crne Gore imaju aplikante. Kada je u pitanju Izgradnja hotela „Bobotov hotel and resort“, Žabljak, iz ministarstva nijesu uspjeli ostvariti kontakt sa investitorima. Na osnovu komunikacije sa sekretarijatom za urbanizam opštine Žabljak dobijena je informacija da u bazi podataka ne postoje podaci za predmetni hotel. U komunikaciji sa izvršnim direktorom kompanije koja je investitor hotela Black Pine, Mojkovac, dobijene su informacije da nastavak gradnje hotela neće biti realizovan do druge polovine 2027. godine jer je u toku gradnja projekta hotelskog kompleksa Amma Resort, Čanj, od strane istog investitora, a koji se takođe nalazi na Listi razvojnih projekata u oblasti turizma. Iz kompanije su istakli činjenicu da zastoj u radovima na skijalištu, „Žarski“ koji je planiran po prostornom planu za Bjelasicu i Komove iz 2010. godine takođe utiče na privremenu obustavu rada na ovom hotelu. Kada je u pitanju hotel "Magnum", Kolašin nisu dobijene informaciju o nastavku rada na objektu.

Tačka 5 se odnosila na razmatranje Predloga informacije u vezi sa aplikacijama u okviru projekata uklonjenih sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma i mjerama za dalje postupanje, a koji je dostavljen od strane člana Koordinacionog tijela, shodno zaključcima sa V sjednice Koordinacionog tijela. Za pripremu predmetnog materijala korišćeni su podaci iz Informacija Agencije za investicije Crne Gore koja je zadužena za praćenje aplikacija i Informacija Ministarstva regionalno-investicionog razvoja koje je zaduženo za praćenje realizacije projekata sa ciljem upoznavanja Vlade Crne Gore detaljno sa informacijom da su aplikanti već dobili državljanstva, sredstva su prenijeta na račun investitora, a projekti su uklonjeni sa Liste razvojnih projekata. Nakon diskusije, članovi Koordinacionog tijela su se usaglasili da je potrebno pripremiti informaciju za Vladu Crne Gore koja će sadržati detaljne informacije o projektima koji su uklonjeni sa Liste razvojnih projekata, zatim o aplikacijama koje su povezane sa navedenim projektima i otvorenim pitanjima u vezi s tim. Za potrebe predmetne informacije, članovi Koordinacionog tijela su saglasni da je potrebno da Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama zatraži od Agencije za investicije Crne Gore ugovore zaključene između aplikanta i investitora koji se odnose na projekte uklonjene sa Liste razvojnih projekata, a u skladu sa Zakonom o zaštiti ličnih podataka.

Nadalje, uzimajući u obzir da je Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama zaduženo za praćenje izgradnje projekata koji se nalaze na Listi razvojnih projekata u oblasti turizma, te da je Agencija za investicije Crne Gore zadužena za aplikacije, predstavnici Ministarstva i Agencije za investicije Crne Gore će se aktivno uključiti u pripremu informacije u vezi sa aplikacijama u okviru projekata uklonjenih sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma, nakon čega će je dostaviti ostalim članovima na sugestije i komentare. U vezi s navedenim, zaključuje se da Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama službenim putem zatraži od Agencije za investicije Crne Gore ugovore zaključene između aplikanta i investitora, a koji se odnose na projekte uklonjene sa Liste razvojnih projekata, u skladu sa Zakonom o zaštiti ličnih podataka, kao i da se pristupi pripremi Predloga

informacije za Vladu Crne Gore u vezi sa aplikacijama u okviru projekata uklonjenih sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma.

U okviru **tačke 6** rukovoditeljka je navela da će Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama pripremiti II Kvartalni izvještaj o radu Koordinacionog tijela za period od 28.04.2025. do 28.07.2025. godine.

Takođe, predstavnik Ministarstva unutrašnjih poslova je informisao da je trenutno u obradi 18 aplikacija od kojih za 7 nije uručen poziv, 3 aplikacije su uručene ali se aplikanti nijesu oglašavali, a ostale aplikacije se obrađuju i intenzivno se radi na rješavanju istih.

Predloženi Zaključci sa VI sjednice Koordinacionog tijela su:

1. Odlaze se donošenje zaključaka za tačku 3, za sljedeću sjednicu Koordinacionog tijela, zbog odsustva člana Koordinacionog tijela koji je delegiran ispred Zajednica opština Crne Gore;
2. Da Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama sublimira podatke dostavljene od Ministarstva javnih radova, a koji se odnose na namjensku potrošnji dodjeljenih sredstava iz Posebnog programa;
3. Da Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama službenim putem zatraži od Agencije za investicije Crne Gore ugovore zaključene između aplikanta i investitora, a koji se odnose na projekte uklonjene sa Liste razvojnih projekata, u skladu sa Zakonom o zaštiti ličnih podataka;
4. Da sekretarka Koordinacionog tijela Jovana Lazarević, članica Jovana Medojević i član Miroslav Zeković pripreme Predlog informacije za Vladu Crne Gore u vezi sa aplikacijama u okviru projekata uklonjenih sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma i dostave ostalim članovima na sugestije i komentare;
5. Da Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama pripremi Predlog II Kvartalnog Izvještaja o radu Koordinacionog tijela za praćenje realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore i dostavi članovima Koordinacionog tijela na eventualne sugestije i komentare.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeći zaključak:

- Vlada Crne Gore je na sjednici od _____ 2025. godine usvojila II Kvartalni Izvještaj o radu Koordinacionog tijela za praćenje realizacije Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore (period od 28.04.2025.-28.07.2025. god.).