



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-443/4

Podgorica, 26.02.2018. godine

Štilet Branko

TIVAT
Župa bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje izgradnje poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli 89, na katastarskim parcelama broj 4275/3 i 4275/2 KO Tivat u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "ŽUP-a - Češljar", opština Tivat, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-443/4

Podgorica, 26.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Štilet Branka iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli 89, na katastarskim parcelama broj 4275/3 i 4275/2 KO Tivat u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "ŽUP-a - Češljari", opština Tivat, donosi

R J E Š E N J E

Štilet Branku iz Tivta daje se saglasnost na idejno rješenje izgradnje poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli 89, na katastarskim parcelama broj 4275/3 i 4275/2 KO Tivat u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "ŽUP-a - Češljari", opština Tivat.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-443/1 od 30.01.2018. godine i dopunom broj 105-443/3 od 23.02.2018. godine, Štilet Branko iz Tivta, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli 89, na katastarskim parcelama broj 4275/3 i 4275/2 KO Tivat u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "ŽUP-a - Češljari", opština Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 08/14)

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Štilet Branka, dopunu idejnog rješenja od 22.02.2018. godine, izgradnje poslovnog objekta, projektovanog od strane "AXUM" d.o.o. iz Tivta i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Župa - Češljari", utvrđeno je da se pri projektovanju moraju koristiti svi dokazani elementi tradicionalne primorske kuće bitne za racionalno korišćenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih koje se ogleda u sledećem: poželjno je korišćenje kamena kao osnovnog materijala fasadnih zidova; izbjegavati pojavu velikih balkona preko čitavih fasada; predvidjeti ravne ili dvovodne krovove sa odgovarajućim nagibima; otvore prozora i vrata dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima; ograde

oko dvorišta izvoditi u kombinaciji kamenog zida i dekorativno obrađenog željeza ili zelene živice.

Štilet Branko je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka (broj akta 105-443/2-2017 od 20.02.2018. godine), dostavio dopunjeno idejno rješenje, kojim su projektovani fasadni kameni elementi oblikovani u skladu sa smernicama planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon uvida u dopunjeno idejno rješenje, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Štilet Branku iz Tivta izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

