

**OBRAZAC 1**N. 114 CG.  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno:	07.03.2017		
Org. led.	Broj	Prilog	Vrijednost
	105-641/A		

\_\_\_\_\_  
(prezime, očevo ime i ime)\_\_\_\_\_  
(adresa)\_\_\_\_\_  
(broj telefona)"Šajo" d.o.o  
ul. 8 marta br. 36, Podgorica

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
(organ uprave nadležan za postupanje)**Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova**

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 2077/1, urb.par. br 2 i urb.par. br. 45 DUP Marelica  
(situacija trase\*)Katastarska opština Dobra VodaOpština BarPodgorica, 07.03.2017.godine  
(mjesto i datum)"Šajo" d.o.o.  
(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-641/2

Podgorica, 16.03.2017.godine

OPŠTINA BAR

-Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu  
životne sredine -

BAR

Aktom, br. 105-641/1 od 07.03.2017.godine, „ ŠAJO „ D.O.O.iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekta na urbanističkim parcelama: UP2 koja se sastoji od djelova kat. parcela, br. 2077/1 i 2077/2 , Zona B1 i UP 45, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela, br. 2077/1 i 2074/1, sve K.O.Dobra Voda, Zona B u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Marelica „ Opština Tivat ( „ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 32/09).

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

Naime, članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, („Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Na osnovu uvida u Detaljni urbanistički plan „ Marelica „ Opština Tivat – Grafički prilog br. 8 » Namjena površina » ovo ministarstvo je utvrdilo, da je predmetna lokacija, urbanističke parcele UP 2 i UP 45, po namjeni : TS – površine za turističko stanovanje. Takođe je utvrđeno na osnovu uvida u tekstualni dio Plana: Poglavlje „Projekcija uređenja prostora – Generalni uslovi, Osnov za uređenje prostora, da turističko stanovanje, podrazumjeva sledeće objekte: vile, moteli, pansioni, kuće,

apartmani, sobe za iznajmljivanje, organizovani kampovi, hosteli, planinarski i lovački domovi i odmarališta.

Saglasno izloženom, kako je za predmetnu lokaciju, planirana namjena : » TS - površine za turističko stanovanje » to vam, saglasno čl. 7 stav 2 i čl. 62 a st. 1 i 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a u vezi člana 55 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku ( » Službeni list Crne Gore » br. 60/03 i 32/11), dostavljamo predmetni zahtjev na nadležnost.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović



Samostalni savjetnik I  
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-641/3

Podgorica, 16.03.2017.godine

„ŠAJO „ D.O.O.

Ul.8marta br.36  
PODGORICA

Aktom, br. 105-641/2 od 16.03.2017.godine, ovo ministarstvo je vaš zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekta na urbanističkim parcelama: UP2 koja se sastoji od djelova kat. parcela, br. 2077/1 i 2077/2 , Zona B1 i UP 45, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela, br. 2077/1 i 2074/1, sve K.O.Dobra Voda, Zona B u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Marelica „ Opština Tivat ( „ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 32/09), prosljedilo na nadležnost Opštini Bar- Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine i isti akt vam u prilogu ovog dopisa dostavljamo.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnik I

Nataša Pavićević



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović