



Informacija o realizaciji Zaključaka broj: 11-011/25-4187/3 od 04. decembra 2025. godine

Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 11-011/25-4187/3 od 04. decembra 2025. godine na sjednici održanoj 04.12.2025.godine, Vlada Crne Gore razmotrila je Informaciju o realizaciji zaključaka Vlade Crne Gore broj: 11-011/25-3108/3 od 29.09.2025.godine.

Tačkom 1 navedenih zaključaka Vlada je usvojila Informaciju o realizaciji zaključaka Vlade Crne Gore broj: 11-011/25-3108/3 od 29.09.2025.godine.

Tačkom 4 Vlada je zadužila komisiju za praćenje realizacije zaključenih aneksa formirana rješenjem Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine rješenjem broj: 01-010/25-11801/5 od 07.10.2025.godine, da u kontinuitetu preduzima aktivnosti u vezi sa realizacijom ugovorenih obaveza i nesmetanim funkcionisanjem na lokalitetima koji su predmet zakupa.

Tačkom 5 Svi troškovi koji nastanu u postupku rada komisije iz tačke 2 predmetnih zaključaka padaju na teret Zakupca u skladu sa zakonom.

Tačkom 6 Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zaduženo je da o realizaciji zaključaka informiše Vladu.

Naime dana 30.12.2025. godine, Zakupac pravno lice Explorer d.o.o. obratio se Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjevom broj: 10-421/25-9576/2 od 30.12.2025. godine, radi pribavljanja pisane saglasnosti od Zakupodavca-Vlade Crne Gore budući da je zaključenim aneksima u obavezi da u slučaju novih ulaganja kojima bi se uvećala vrijednosti državne imovine pribave pisanu saglasnost. S tim u vezi neophodna je saglasnost za ulaganje i to:

Na lokaciji Crno jezero:

- KONVEKTOMAT UNOX XEVC-10111-EPRM, procijenjena vrijednost 12.826,00 eura;
- RADNI STO SA POLICAMA, procijenjena vrijednost 526,96 eura;
- ORMARIĆ ZIDNI SA KLIZNIM VRATIMA, procijenjena vrijednost 1.455,03 eura, ili ukupno za prethodno nevedene tri stavke iznos od **14.807,99 eura**.

Na lokaciji Radovan luka:

- Oblaganje i ugradnja podzemnog kontejnera- procijenjena vrijednost radova oko 5.000,00 eura
- Nabavka tepiha za Hotel - procijenjena vrijednost 4.500,00 eura
- Nabavka komore za hotelsku kuhinju - procijenjena vrijednost 5.315,00 eura, ili ukupno za prethodno nevedene tri stavke iznos od **14.815,00 eura**. Ukupan iznos oba zahtjeva iznosi **29.622,99 eura**, a koji iznos prelazi vrijednost iz člana 6 Poslovnika o načinu rada komisije kojim je propisano da ukoliko je vrijednost investicionog ulaganja preko 15.000,00 eura, komisija upućuje Vladi Crne Gore zahtjev Zakupca radi davanja saglasnosti.



Dana 13.01.2026. godine, Komisija za praćenje realizacije zaključenih aneksa ugovora na lokalitetu Radovan luka, Crno jezero i Biogradska gora održala je sjednicu na temu: Zahtjev za pribavljanje saglasnosti za ulaganje, broj 10-421/25-9576/2 od 30.12.2025. godine. Na održanoj sjednici formirana komisija je stava da je ulaganje koje iznosi preko 15.000,00 eura opravdano, a o čemu je potrebno, imajući u vidu ukupnu vrijednost ulaganja 29.622,99 eura pribaviti saglasnost Vlade Crne Gore kao Zakupodavca u skladu sa zakonom i o tome obavijestiti drugu ugovornu stranu. Takođe na održanoj sjednici predstavnik JP Nacionalni parkovi gospodin Mirza Tahirović član komisije upoznao je prisutne da je prilikom oblaganja i ugradnje podzemnog kontejnera potrebno pribaviti dozvolu Agencije za zaštitu životne sredine shodno članu 40 Zakona o zaštiti prirode obzirom da se Radovan Luka nalazi u drugoj zoni zaštite Nacionalnog parka Durmitor.

Komisija je završila zadati posao o čemu je sačinila zapisnik broj 10-421/25-9576/3 od 13.01.2026. godine, sa sjednice komisije za praćenje realizacije zaključenih aneksa ugovora na lokalitetu Radovan Luka, Crno Jezero I Biogradska Gora koji prati zahtjev Zakupca broj 10-421/25-9576/2 od 30.12.2025. godine sa profakturama za navedena ulaganja.

Nadalje, uzimajući u obzir da je članom 94 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) propisano je kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke i kad u postupku učestvuju dvije ili više stranaka sa suprotnim interesima, troškove upravnog postupka snosi stranka na čiji zahtjev je postupak pokrenut ili stranka protiv koje se vodio postupak koji je za nju nepovoljno okončan, ako nije drukčije propisano. Kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, a sa sigurnošću se može predvidjeti da će postupak izazvati troškove u vezi sa uviđajem, vještačenjem, dolaskom svjedoka i dr., rješenjem se može naložiti stranci da unaprijed položi potreban novčani iznos za pokriće tih troškova. Ako stranka ne položi taj iznos u određenom roku, javnopravni organ može odustati od izvođenja tih dokaza ili obustaviti postupak, osim ako javni interes zahtijeva da se postupak nastavi, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine predložilo je u prethodno usvojenoj informaciji da, po obavljenom poslu odnosno po podnešenom zahtjevu, troškove rada Komisije, u iznosu od po 200 eura u neto iznosu po članu, koja je formirana rješenjem ovog Ministarstva broj: 01-010/25-11801/5 od 07.10.2025.godine snosni stranka odnosno Zakupac.