

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/6-51/2
Podgorica, 13.06.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući u postupku po zahtjevu Mreže za afirmaciju nevladinog sektora - MANS, za pristup informacijama, na osnovu člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore”, br.44/12 i 30/17) i člana 46 Zakona o upravnom postupku, donosi

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Mreže za afirmaciju nevladinog sektora – MANS, broj: 18/122762 od 06.06.2018.godine, za slobodni pristup informacijama, odnosno dostavljanje kopije svih spisa predmeta koje je urbanističko-građevinski inspektor Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje donijele - Direkcije za inspekcijski nadzor za južni region, donio u vezi sa izgradnjom objekta na UP 84a, 84b i 84c u okviru Urbanističkog projekta „Grad Perast“ u Perastu, Opština Kotor.
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja, ostvariće se kopiranjem informacija od strane ovog ministarstva i dostavljanjem istih, podnosiocu zahtjeva.

Obrazloženje

Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS, podnijela je ovom ministarstvu, dana 06.06.2018.godine, zahtjev za slobodni pristup informacijama, broj: 18/122762, odnosno dostavljanje kopije svih rješenja koja su sve direkcije/inspekcije u okviru Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje donijele u vezi sa izgradnjom objekta na UP 84a, 84b i 84c u okviru Urbanističkog projekta „Grad Perast“ u Perastu, Opština Kotor.

Članom 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, propisano je da o zahtjevu za pristup informaciji, osim u slučaju iz člana 22 ovog zakona, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji odnosno ponovnu upotrebu informacija ili njenom dijelu ili zahtjev odbija. Rješenje kojim se odbija zahtjev za pristup informaciji, odnosno ponovnu upotrebu informacija sadrži detaljno obrazloženje razloga zbog kojih se ne dozvoljava pristup traženoj informaciji, odnosno ponovna upotreba informacija.

U postupku po zahtjevu, ovaj organ je obavješten od strane Direkcije za inspekcijski nadzor za južni region, da isti nije donosio rješenja u vezi predmetne izgradnje i dostavio zapisnike, broj: 101-3-KO-37 od 14.12.2017.godine i 107-3-KO-2 od 04.02.2018.godine, koji se odnose na istu, čime su se stekli uslovi za primjenu člana 30 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, da se podnosiocu zahtjeva dozvoli pristup informacijama.

Shodno članu 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl.list CG“, broj 66/2016), troškovi u iznosu od 0,65 eura, ne naplaćuju se podnosiocu zahtjeva.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Savjetu Agencije za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, preko ovog organa u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Obradio:
Vladimir Plamenac, dip.pravnik

Ovlašćeno lice
za slobodan pristup informacijama
Dubravka Pešić



Olivera Zivkovic

From: MANS - SPI <spi@mans.co.me>
Sent: Wednesday, June 06, 2018 8:29 AM
To: Slobodan pristup informacijama
Subject: [18/122762] Zahtjev za slobodan pristup informacijama
Importance: High

Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS
Dalmatinska 188, 81000 Podgorica, Crna Gora::Tel: 382.20.266.326; 266.327; 382.69.446.094; Fax:
382.20.266.328
mans@t-com.me, www.mans.co.me

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Broj: 18/122762

Predmet: Zahtjev za dostavljanje informacije

Poštovani,

Molimo Vas da nam na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama dostavite KOPIJU:

*** Svih rješenja koja su su sve direkcije/inspekcije u okviru Direktorata za inspekcijeske poslove i licenciranje donijele u vezi sa izgradnjom objekta na UP 84a, 84b i 84c u okviru Urbanističkog projekta "Grad Perast" u Perastu, Opština Kotor**

Molimo Vas da rješenje donešeno po ovom zahtjevu i tražene informacije dostavite na adresu Dalmatinska ulica broj 188, 81000 Podgorica.
Ukoliko tražene informacije posjedujete u elektronskoj formi molimo Vas da ih prosljedite na email adresu spi@mans.co.me.

Podnosilac zahtjeva:
Janković Vuk, koordinator pravnog programa
Podgorica, 06/06/2018

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 06.06.2018			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	UPI 107/16-51/1		



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 112-5-Ko-2
Mjesto: Podgorica

ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 04.02.2018.g. godine, u PERASTU, KOTOR,
započet u 14^h sati, u predmetu kontrole objekta Obnova urbanog matrice-
izgradnja objekata na katovima 35 K.O. Perast

Službeno lice: Marković Sanja urbanističko-građevinski inspektor

SUBJEKAT NADZORA: „ING-INVEST“, d.o.o. Danilovgrad
odličeni inženjer kon. građ. polne građevn. djelat.
podatci: Vezina Podgorica

REVIZOR: _____
podatci: _____

IZVOĐAČ RADOVA: „KANI COMPANY“ d.o.o. Budva
podatci: _____

NADZOR RADOVA: „ING-INVEST“, d.o.o. Danilovgrad
podatci: odličeni inženjer Veseli Radulović, dipl. inž.
arh.

Odgovorno lice – stranka,

Službeno lice,





Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 107-J-KO-2
Mjesto: Podgorica

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 2

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

Antica Vujović, ekonomistkinja grivne reznje; Dragomir
Zerjak, Urb. građ. inspektor, predstavnik izvođača
radova Ivan Perić.

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

U postupku inspekcijskog nadzora obave unesane
partice - izgradnje objekta na k.p. 85 KO Perast,
izvršena je kontrola izvođenjs radova na rekonstruk-
ciji postojećih dva objekta i izgradnji objekta na
UP 84b,

Na parceli 85 KO Perast su započeli radovi za temel-
jenje objekta te radovi izvedeni: kapademi temelji
u više slojeva i podbetoniravanje postojećih kame-
nih zidova različite debljine od 60-100cm, sa
ti strane parcele.

U toku radova je na jednom zidu - zidovi zid
došlo do pojave odzvana i obeljavanja sve-
demnog betonnog zida i dijela postojećeg kamenog
zida u dužini oca 15,00m i visine betonnog
zida oca 6,00m i visine kamenog zida 8 oca 11,00m.
Na lokaciji je projektom planiran objekt nepra-
vilnog trapezastog oblika dimenzije u omiri
prizemlja 19,45f 20,83 x 13,00 - 14,50m, ovaj prvi
zid s nastavljanjem na postojeći kamani zid sa

Odgovorno lice - stranka,

Službeno lice,





Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspeksijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 107-5-KO-2
Mjesto: Podgorica

ZAPISNIK
O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 3

Inspeksijskom pregledu prisustvuje:

186-

U postupku inspeksijskog nadzora utvrđeno je:

sušine shane. Projektovano (smatras) objekta je
ZP₀+P+2+PK.

Na gradilištu zatečen predstavnik izvođača radova
Ivan Pećić, koji izjavljuje da: Do obratavanja zida
je došlo ~~do~~ zbog više uzroka o čemu posjedujemo
foto-izdvojak.

U toku predhodnog dana kada je bio ovičen uvelo
alarom i velike količine padavina, u toku mjese-
podneva dana na dan obratavanja zida došlo je
do izbijanja jakog mlaza vode u duž zida
iz same stijene. U 13^h je došlo do jakog potresa
koji je uzrokovao pucaanje postojećeg kameno-
i betonskog zida. Vidjelo se da je istop usnožen,
složeni dio radnika i svi tehnički podstava i
izveli dodatno fotografisanje zida. Nakon
40-tak minuta od potresa došlo je do obratavanja
predmetnog zida. Nakon obratavanja su se ob-
vještiti nadležne organe i izvršiti potrebne
mje lokacije - ogradnjenen i započeli sanaciju

Odgovorno lice - stranka,



Službeno lice,



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 107-5-KD-2
Mjesto: Podgorica

ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 4

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

- 182 -

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

Lokacija: Projekat za proizvodnju nadež ab-plastike koja će zajedno sa temeljnom pločom biti potpuno rekonstruirana; otkriveni su nedostaci, te se na mjestu postojećeg kamionog vida čemo po konzervativnom ulazima vratiti u vidu jedne obloge novonastalog objekta.

Na zahtjev inspekcije da na uvid stave potrebnu građevinsku dokumentaciju, predstavnici izvođača radova su javili da ključ od poslovnice u kojoj stoji navedena dokumentacija nije kaubilo kod njih i da će isti na uvid dostaviti u kancelarnu inspekcije u utorku 06.02.2018.god. Shodno čl. 95, stav 1, Zakona o planiranju, izvođenju i izgradnji objekata (u.d. list CG, br. 64/17) ^{izvođača} je dužan da osigura sigurnost objekta, zaštiti i odra- vke zaposlenih na radu i zaštiti okoliš (susjednih objekata i infrastrukture) kao i da u skladu sa

Odgovorno lice - stranka,

Službeno lice,





Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 107-Ž-Ko-2
Mjesto: Podgorica

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 5.

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

- 186 -

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

tačkom 9, istog člana obelodani upreznja i geodetsko
obuhvataju podizanja tla i objekta u toku gradnje.

Nalazi se licu koje, vrst nadzor, i izvođač
radova da u skladu sa 07 55, stav 6, tačka 6
obuhvataju sigurnost objekta, zaštitu i zdravlje ljudi
i zaštitu okoline na lokaciji obnove uređaja uatri-
ce - izgradnja objekta na UP 84b, kat-parčeli 85 ko
Perast.

Zapisnik saopće u dva izvjetna primjerka od
koga je jedan ostavljen predstavniku izvođača
radova Ivanu Pericu, koji izjavljuje da:
Na zapisnik nema primjedbi i suglasno ga
potpisuje.

Odgovorno lice - stranka,



Službeno lice,



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 101-0-KO-37
Mjesto: Podgorica

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 14.12.2017 godine, u Perastu, Kotor,
započet u 14³⁰ sati, u predmetu kontrole objekta izgradnja (obnova urbane
matice), dva objekta na kp 84/1 i 85 ko Perast, rekonstrukcija
objekta "Hale Jadrana" na kp. 84/4 i adaptacija palak omeđa.
Službeno lice: Marešević Sany urbanističko-građevinski inspektor

SUBJEKAT NADZORA: po nravi izvanrednog direktora MARE TODORović
"INVEST d.o.o. Budva - "JADRAN AD", investicija je "INVESTIJA
podatci: d.o.o. Budva - JADRAN AD" iz Budve.
PIB 02013177, adresa: Marka MARTINOVIĆ bb, PERAST, ex
"JADRAN AD" Perast

REVIZOR: _____
podatci: _____

IZVOĐAČ RADOVA: _____
podatci: _____

NADZOR RADOVA: "INVEST" d.o.o. iz Danilovgrada,
podatci: PIB 02258633, ulica Veluzes Ikevića be1, Danilovgrad
odgovorno lice: Mija Radulović, direktor.

Odgovorno lice - stranka,

Miroslav Popović



Službeno lice,

Marešević



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 101-0-KO-37
Mjesto: Podgorica

ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 2

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

Mara Modoković, izvršni direktor "Jadran AD"
Dragan Zejck, urbanističko-građevinski inspektor

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

Urbanističko-građevinska inspekcija postupajući po službenoj dužnosti a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17), Zakonom o inspekcijskom nadzoru (sl. list RCG, br. 33/03, 76/09, 57/11, 18/14 i 11/15) je rasla na lice uprta - izgradnja (obnova urbane matrice), rekonstrukciju i adaptaciju objekata u okviru kompleksa "Palata Smerja" u Penasti, subjekta nadzora "Mobilij d.o.o. Budva - Jadran AD." iz Penasta i Tom prirodi je utvrđeno sledeće:

Na lokaciji se rade radovi na izgradnji (obnova urbane matrice) objekata na k.p. 84/1 i radeći su prizemlje i prvi sprat konstruktivno, dimenzije u osnovi 21,70 x 9,40m.

Takođe se u momentu kontrole vrši izrada iskop na k.p. 85, i adaptacija na objektima na k.p. 84/1 i 84/3 što su oni palati "Smerja". Sprat iskop je u pozadini oko 100m.

Inspektorici je na uvid stavljena karta lokacije

Odgovorno lice - stranka,

Mara Modoković



Službeno lice

M. Zejck



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 101-2-KO-37
Mjesto: Podgorica

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 3

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

- 1870 -

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

za radove koji se ne smatraju rekonstrukcijom za objekte koji su na parceli "Sukva" (objekat na k.p. 84/1 i 84/3). Po njavi direktorice za radove izgradnje (obimne urbanističke matrice) na objekt na k.p. 84/1, kao i za radove izgradnje objekta na k.p. 85, nije poduzetima prijava za gradnju u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnjom objekata, "Sl. list CG", br. 64/19, član 91. Po njavi direktorice na idejno rješenje hotelskog kompleksa "Palate Sukva", "Jadrani Perast" je dobijena saglasnost br. 101-2323/3 od 05.12.2017. godine, glavnog državnog arhitekta, kao i pozitivna mišljenja na idejno rješenje datih od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Srbije, br. UP/1-05-152/2014+14 od 19.10.2017. godine. Glavni projekt je rađen od strane d.o.o. "MG INVEST" iz Danilovgrad, pripremljen za reviziju i predat revizorima, ali još uvijek nije primljena principijelna saglasnost od javnih poduzetara, a svim javnim poduzetima su poduzeti zahtjevi za davanje saglasnosti još početkom novembra.

Odgovorno lice - stranka,



Službeno lice,



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspeksijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 101-5-KO-37
Mjesto: Podgorica

ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 4

Inspeksijskom pregledu prisustvuje:

- 156 -

U postupku inspeksijskog nadzora utvrđeno je:

Direktorica takođe navodi, da na realizaciju ove investicije čekaju 11 godina, nisu je mogli ostvariti zbog nerazumijevanja državne administracije za odavanje potrebnih dozvola, to im je sada ponavljalo sa javnim preduzećima. Ne mogu da podaju prava radova inspekciji jer nemaju odgovor, odnosno saglasnosti javnih preduzeća.

Urbanističko-građevinska inspekcija zabranjuje dalje građenje objekta na k.p. 84/1 i ~~radu na~~ ostavljanjem obavještenja „zakonomo po nalogu urb. građevinske inspekcije“ na vidnom mjestu na objektu u prisustvu direktora Miro Todorovića. Shodno članu 95, stav 1, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG, br 64/17) investitor je dužan do obilježadi sigurnost objekta zaštiti i zaštiti zaposlenih na radu, i zaštiti okoline (sigurnost objekata i infrastrukture) kao i da u skladu sa tačkom 9, istog zakona obilježadi uspjeha i geodetsko osmetanje ponajviše da, objekte u formi građenja

Odgovorno lice - stranka,

Službeno lice,





Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspeksijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 101-5-KO-37
Mjesto: Podgorica

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 5

Inspeksijskom pregledu prisustvuje:

- isto -

U postupku inspeksijskog nadzora utvrđeno je:

Zapisnik je na uvid ostavljen direktorici Marii Todorović koja u odnosu na zapisnik utvrdene omyerice rja-
djuje:

Na osnovu primjedbi na zapisnik, Mi ćemo početi sa
kredite sedenice predati planu radova za radove koji
se odnose na regradnju objekta i stromi iskop (dovrnu
urbane matrice) uz priložene zahtjeve za
preduzetima kojima je prošao zakonski rok za
davanje odgovora, odnosno saglasnosti.

Zapisnik je sačinen u dva izvjetaša primjerka od
koga je jedan ostavljen direktorici Marii Todorović
u obavještenje br. 101-5-KO-37/od 14.12.2017. godine
o mogućnosti rješavanja u rezultatu ispitnog
postupka.

Odgovorno lice - stranka,

Službeno lice,

