



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-3276/7

Podgorica, 11.06.2025. godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM DOO

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-3276/7 od 11.06.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg objekta TS 110/35 kV Bar na katastarskoj parceli broj 5557 KO Novi Bar, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bar, u okviru Generalnog urbanističkog rješenja Barske rivijere/područje GUP-a Bara ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.052/18), Opština Bar.

MINISTAR
Slaven Radunović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-3276/7 Podgorica, 11.06.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) i podnijetog zahtjeva CEDIS DOO PODGORICA izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg objekta TS 110/35 kV Bar na katastarskoj parceli broj 5557 KO Novi Bar, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bar , u okviru Generalnog urbanističkog rješenja Barske rivijere/područje GUP-a Bara ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.052/18), Opština Bar.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	CEDIS DOO PODGORICA
6.	POSTOJEĆE STANJE <u>Katastarska evidencija</u> Prema listu nepokretnosti 581-prepis, na katastarskoj parceli broj 5557 KO Novi Bar evidentirano je: - Objekat broj 1, elektroenergetski objekti, prizemna zgrada, površine u osnovi 377 m²; - Dvorište, površine 4479 m².	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu 06. „Elektroenergetska i elektronska komunikaciona infrastruktura" Generalnog urbanističkog rješenja Barske rivijere/područje GUP-a Bara, na katastarskoj parceli broj 5557 KO Novi Bar evidentirana je postojeća TS 110/35 kV Bar. Trafostanica 110/35 kV u Baru je snage 2x40 MVA, i prema prognozi, može zadovoljiti potrebe konzuma područja Grada do planskog perioda (2020.). Problem u napajanju konzuma nastaje kod ispada jednog transformatora iz pogona. Transformatori su sa regulacijom napona pod opterećenjem $\pm 15\%$, a sugeriše se, i izvođenje prisilnog hlađenja do preopteretivosti 1/3 snage radi	

	ublažavanja nedostatka energije kod ispada iz pogona jednog transformatora. Studija EPCG iz 2006. godine predviđa da se posle 2020. do 2025. godine, izgradi TS 110/10 kV 2x20 MVA (Bar 2) u neposrednoj blizini TS 110/35 kV(Bar 1). Izgradnju druge TS 110 kV valja sagledati sa aspekta: dominantne već izgrađene distributivne mreže 35 kV i one koja će se do tada izgraditi; Grad Bar gradi se i širi severo-zapadno od predviđene lokacije te bi prenos energije sa vodovima 10 kV bio složeniji (veći broj, veće dužine, koncentracija kablova na TS 110/10 kV), i sagledavanja mogućnosti da se postojeća TS 110/35 kV rekonstruiše za dogradnju trećeg transformatora 40 MVA, čime bi se izbjegla potreba za izgradnjom TS 110/10, a uz dodatno-prisilno hlađenje, izbjegle posljedice „iskakanja“ jednog transformatora iz pogona, jer dva, uz prisilno hlađenje, imala bi snagu od 106 MVA. Ovaj koncept bio je predviđen elaboratom „Elektična mreža Bara“, po kom je i otpočela realizacija prenosnih objekata na području Grada i susjednih opština (Ulcinja i Budve). Ciljevi razvoja energetske infrastrukture Osnovni cilj razvoja energetske infrastrukture opštine je u podizanju kvaliteta i pouzdanosti elektroenergetskog i drugog snabdevanja korišćenjem novih tehničkih dostignuća, uz smanjenje štetnih uticaja ove infrastrukture na životnu sredinu. Posebni ciljevi razvoja elektroenergetske, kao dominantne energetske infrastrukture opštine su: → revitalizacija, modernizacija i proširenje postojećih i izgradnja novih elektroenergetskih objekata po prioritetima potreba domaćinstava, privrede i javnog sektora.
7.2.	Pravila parcelacije Katastarska parcela broj 5557 KO Novi Bar je površine 4856 m2.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Za izgradnju i rekonstrukciju transformatorskih stanica potreban prostor iznosi: - za TS 110/X kV minimum 50x80 m.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primijeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: - Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) Pravilnici: - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)

	- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71) - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71) Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu). Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1195/2 od 23.04.2025. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo infrastrukture Osnovna funkcija zelenila ove kategorije je da na najoptimalniji način doprinese uklapanju objekata sa ovakvom namjenom u okruženje. ☐ Koriste se najčešće različite vrste žbunastih i drvenastih formi koje svojim sklopom mogu da zadovolje navedene funkcije. Žbunaste forme se mogu orezivati i na taj način prilagođavati obliku samih objekata. ☐ Koristiti vrste sa različitim oblikom, veličinom i bojom listova i cvjetova. ☐ Prednost se daje vrstama koje formiraju gust sklop. ☐ Ukoliko namjena objekta dozvoljava moguće je i sprovesti vertikalno ozelenjavanje ☐ Za projektovanje drvenastog sadnog materijala minimalna visina sadnica je 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE /

12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu 06. „Elektroenergetska i elektronska komunikaciona infrastruktura“ u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Barske rivijere/područje GUP-a Bara“ i prema uslovima nadležnog organa. Akt Crnogorski elektroprenosni sistem a.d. Podgorica, broj 600-1-D/25-1613/13 od 03.06.2025. godine. Akt Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica, broj 30-10-5912 od 28.02.2025. godine.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu 05. „Hidrotehnička infrastruktura“ u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Barske rivijere/područje GUP-a Bara“ i prema uslovima nadležnog organa. Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Bar, broj 2283/2 od 23.04.2025. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu 04. „Saobraćajna infrastruktura“ u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Barske rivijere/područje GUP-a Bara“.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)

	-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Katastarska parcela broj 5557 KO Novi Bar
	Površina urbanističke parcele	4856 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Maksimalna spratnost objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	/	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju	
	/	
	Smjernice za unaprjeđenje energetske efikasnosti	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	

21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO- TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić <i>Femić</i> Nataša Đuknić <i>Đuknić</i>
23.		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević 
24.	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - List nepokretnosti i kopija plana; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1195/2 od 23.04.2025. godine; - Akt Crnogorski elektroprenosni sistem a.d. Podgorica, broj 600-1-D/25-1613/13 od 03.06.2025. godine; - Akt Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica, broj 30-10-5912 od 28.02.2025. godine; - Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Bar, broj 2283/2 od 23.04.2025. godine.	

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-771/2025

Datum: 11.04.2025.



Katastarska opština: NOVI BAR

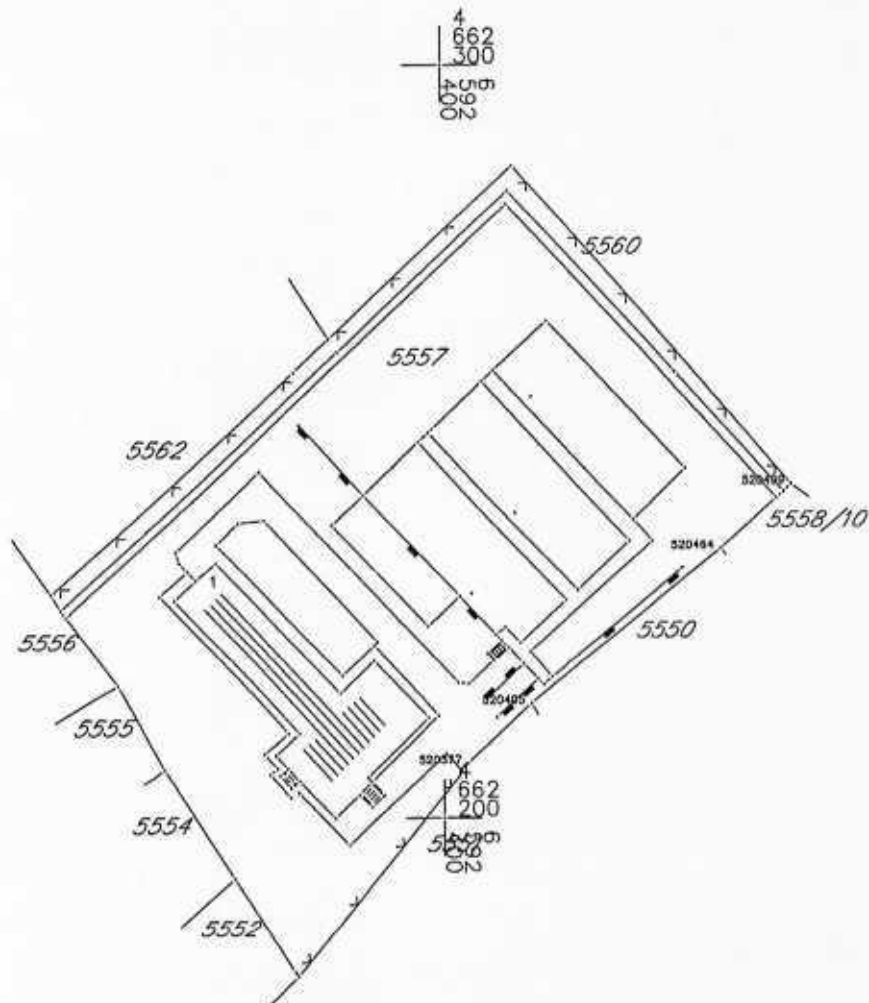
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 16

Parcela: 5557

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



2x IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-11855/2025

Datum: 11.04.2025

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 581 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5557			26 104		Bjeliši	Dvorište -		4479	0.00
5557		1	26 104		Bjeliši	Elektroenergetski objekti -		377	0.00
								4856	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002751372	CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSTNI SISTEM AD UL.SV.PETRA CETINJSKOG 18 PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5557		1	Zgrade u energetici	0	377	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSTNI SISTEM UL.SV.PETRA CETINJSKOG 18 1/1 0000002751372

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5557				1	Dvorište	22/08/2014	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI "POSTAVLJANJA KABLOVSKIH VODOVA I PRILAZA PUTA KAO POSLUŽNO DOBRO U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ VLASNIKA POVLASNOG DOBRA.
5557				2	Dvorište	22/08/2014	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI" PRAVA IZGRADNJE OTPORNIKA ZA UZEMLJENJE N35KV I TRAJNO PRAVO SLUŽBENOSTI PUTA DO TS 110/35KV "BAR", POSLUŽNO DOBRO U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ VLASNIKA POVLASNOG DOBRA OBJEKTA.
5557				3	Dvorište	30/01/2019 8:35	Hipoteka HIPOTEKA NA IZNOS OD 20.000.000,00 EURA, PO OSNOVU UG. O HIPOTECI UZZ. BR.480/18 NKCG-PG- 9/2017 OD 16.11.2018.GOD., U KORIST HIPOTEKARNOG POVJEROCA DRŽAVE CRNE GORE.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5557				4	Dvorište	30/01/2019 8:39	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA (UZZ BR. 480/18 NKCG-PG-9/17 OD 16.11.2018.)
5557				5	Dvorište	30/01/2019 8:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 480/18 NKCG-PG-9/17 OD 16.11.2018.)
5557		1		1	Elektroenergetski objekti	22/08/2014	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI "POSTAVLJANJA KABLOVSKIH VODOVA I PRILAZA PUTA KAO POSLUŽNO DOBRO U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ VLASNIKA POVLASNOG DOBRA.
5557		1		2	Elektroenergetski objekti	22/08/2014	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI" PRAVA IZGRADNJE OTPORNIKA ZA UZEMLJENJE N35KV I TRAJNO PRAVO SLUŽBENOSTI PUTA DO TS 110/35KV "BAR", POSLUŽNO DOBRO U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ VLASNIKA POVLASNOG DOBRA OBJEKTA.
5557		1		3	Elektroenergetski objekti	30/01/2019 8:35	Hipoteka HIPOTEKA NA IZNOS OD 20.000.000,00 EURA, PO OSNOVU UG. O HIPOTECI UZZ BR.480/18 NKCG-PG- 9/2017 OD 16.11.2018.GOD., U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA DRŽAVE CRNE GORE.
5557		1		4	Elektroenergetski objekti	30/01/2019 8:39	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA (UZZ BR. 480/18 NKCG-PG-9/17 OD 16.11.2018.)
5557		1		5	Elektroenergetski objekti	30/01/2019 8:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 480/18 NKCG-PG-9/17 OD 16.11.2018.)

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

30. Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE, prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1195/2

Prim:	30.04.2025
Broj:	06-333/25-3276/4
Prilog	
Vrijednost	

Podgorica, 23.04.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1195/1 od 10.04.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-3276/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju TS 110/35 kV Bar na katastarskoj parceli broj 5557 KO Novi Bar, opština Bar, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničke uslova preduzeću „CEDIS“ doo iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi I navedene Uredbe predviđeno da je za „Kablovski i vazdušni vodovi naponski nivoa 220 kilovati ili više čija dužina prelazi 15 kilometara;“, redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), obavezna procjene uticaja na životnu sredinu. Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovski i vazdušni vodovi naponski nivoa 220 kilovati ili manje čija dužina ne prelazi 15 kilometara;“, redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom na to da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji TS 110/35 kV Bar na katastarskoj parceli broj 5557 KO Novi Bar, opština Bar, a da projektom nisu obuhvaćeni vodovi, to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), **nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu**

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Broj: 30-10-S912
Od: 28.02.2025

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ZA REKONSTRUKCIJU RP 35kV U OKVIRU TS 110/35KV „Bar“**

OPŠTI DIO:

Mreža 35kV:

Radijalna;

Neutralna tačka mreže 35kV:

Uzemljena;

Maksimalna dozvoljena
trofazna simetrična struja (snaga)
kratkog spoja u mreži 35 kV:

12 kA (750 MVA);

Pogonski uslovi:

Temperatura ambijenta:

- Maksimalna: +40°C;
- Minimalna: 5°C;
- Srednja godišnja: +20°C;
- Maksimalna termička otpornost tla: 1°Cm/W;
- Nadmorska visina: <1000 m;

GRAĐEVINSKI DIO OBJEKTA:

Objekat:

Uslovi za rekonstrukciju 35kV postrojenja u okviru TS 110/35kV „Bar“ definiše se projektnim zadatkom CEDIS-a;

Mjesto gradnje:

Na kat. parc. br. 5557 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela, KO Novi Bar, Opština Bar

Saobraćajna infrastruktura i planiranje
prostora unutar i oko trafostanice
za potrebe 35kV postrojenja :

Definiše se projektnim zadatkom CEDIS-a;

Vodovodna i kanalizaciona
infrastruktura:

Definiše se projektnim zadatkom CEDIS-a;

Građevinski radovi na
postojećem objektu trafostanice :

Definiše se projektnim zadatkom CEDIS-a;

ELEKTROTEHNIČKI DIO:

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ulica Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKD BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Postrojenje 35kV:	Definisaće se projektnim zadatkom CEDIS-a;
Sopstvena potrošnja i sigurnosno napajanje:	Definisaće se projektnim zadatkom CEDIS-a;
Uzemljenje NT 35kV transformatora 110/35kV:	Definisaće se projektnim zadatkom CEDIS-a;
Mjerenje:	Definisaće se projektnim zadatkom CEDIS-a;
Upravljanje:	Definisaće se projektnim zadatkom CEDIS-a;
Elektroinstalacije jake struje:	Definisaće se projektnim zadatkom CEDIS-a;
Elektroinstalacije slabe struje:	Definisaće se projektnim zadatkom CEDIS-a;

UKLAPANJE POSTOJEĆIH 35KV VODOVA U REKONSTRUISANO POSTROJENJE:

Mjesto i način priključenja:	Definisaće se projektnim zadatkom CEDIS-a;
------------------------------	--

FAZNOST GRADNJE:

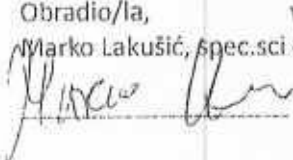
Faznost gradnje će biti definisana projektnim zadatkom CEDIS-a kao i projektnom dokumentacijom.

OBAVEZE PRI IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija mora biti urađena u skladu sa svim važećim propisima za izradu investiciono tehničke dokumentacije za ovakvu vrstu objekata.

Prilozi tehničke dokumentacije definisaće se projektnim zadatkom CEDIS-a.

Obradio/la,
Marko Lakušić, spec.sci. en.



Rukovodilac Sektora za investicije
Sanja Tomić, dipl. el. ing.

Za izradu





DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

UI. Branka Čalovića br. 2, 85000 BAR
+382 30 312 938, +382 30 312 043
+382 30 312 938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me
www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Br. 2283/2
Bar, 23.4.2025.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Urednik: [illegible]				
Primljeno: 29.04.2025				
Org. jed.	Jed. klas. zrak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-3276/3				
izma i državne imovine				

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
IV proleterske brigade br. 19
81 000 Podgorica



Crna Gora
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA
I DRŽAVNE IMOVINE
IV proleterske brigade br. 19, Podgorica

Broj: _____

Datum: _____

Predmet: Tehnički uslovi

Shodno vašem aktu broj 06-333/25-3276/5 od 8.4.2025.godine (prema zahtjevu CEDIS d.o.o. - Podgorica), za izdavanje tehničkih uslova, koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar dana 10.4.2025.godine pod brojem 2283, dostavljamo vam tehničke uslove za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg objekta TS 110/35 KV Bar na katastarskoj parceli broj 5557 KO Novi Bar " u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bar u okviru Generalnog urbanističkog rješenja Barske rivijere/područje GUP-a Bara ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.052/18), opština Bar.

Prilog:

- Tehnički uslovi

S poštovanjem,

Tehnički direktor:

Za:
Alvin Tombarević

Izvršni direktor:



Mladen Đuričić



CKB 510-239-02
ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82
PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74
LB 565-544-07

NLB 530-20001-53
ERSTE 540-8494-77

Rješavajući po zahtjevu CEDIS d.o.o. Podgorica, shodno aktu Ministarstva, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 06-333/25-3276/5 od 8.4.2025.godine, koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 10.4.2025.godine pod brojem 2283 izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg objekta TS 110/35 KV Bar na katastarskoj parceli broj 5557 KO Novi Bar " u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bar u okviru Generalnog urbanističkog rješenja Barske rivijere/područje GUP-a Bara ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.052/18), opština Bar.

a) Opšti dio Vodovod:

1. Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. U slučaju da je profil priključka vodomjera $\varnothing \geq 50\text{mm}$ potrebno je da minimalna dubina šahte, u koju se smješta mjerni instrument, bude $h=160\text{cm}$ (unutrašnje dimenzije), rastojanje od armature i fazonskih komada do unutrašnje ivice zida min 30cm, međusobno osovinsko rastojanje armature i fazonskih komada pri paralelnom postavljanju razvoda min 60cm. Pri čemu unutrašnje dimenzije šahte ne mogu biti manje od $a \times b = 100 \times 80\text{cm}$.
2. Kod vodomjera profila $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera iznosi 5D ispred i 3D iza vodomjera (D je profil priključnog voda).
3. Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Poklopac treba da bude kružnog presjeka min. dimenzija $\varnothing 600\text{mm}$ ili kvadratnog $600 \times 600\text{mm}$, nosivosti prilagođene očekivanom opterećenju.
4. Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj i čuvanje sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim vodomjerom sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U poslovnim prostorima u objektu – višestanznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »2« sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
5. Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
6. Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforских uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom

regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.

7. Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

1. Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
2. Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
3. Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.
4. Ako je u sklopu objekta planira priprema hrane (restoran) potrebno je predvidjeti separator ulja i masti za sanitarne vode.
5. Kota dna priključne cijevi mora da bude min 2/3 D iznad kote dna priključnog šahta (D-nazivni prečnik cijevi).
6. Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" Sl. list Crne Gore", br.056/2019
7. Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
8. Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
9. Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

1. Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
2. Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
3. Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
4. Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
5. Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
6. Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
7. Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

1. U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.

Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.

2. Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
3. U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija, čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom (do njihovog konačnog ukidanja) trasu novog (izmještenog) cjevovoda planirati u okviru predmetne urbanističke parcele, a tehničko rješenje može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

Vodovod:

- S obzirom da trasa postojećeg vodovodnog priključka prolazi kroz parcelu u privatnom vlasništvu, priključenje objekta predvidjeti na postojeći vodovod DN 80 u skladu sa situacionim planom u prilogu dopisa.

Fekalna kanalizacija:

- Na predmetnom prostoru ne postoji izgrađena javna fekalna kanalizaciona mreža, te priključenje objekta planirati u skladu sa predmetnim planskim dokumentom (faza hidrotehnika). U slučaju potrebe za alternativnim rješenjem odvođenja otpadnih voda, uslove za izradu navedenih rješenja izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Atmosferska kanalizacija:

- Priključenje objekta predvidjeti u skladu sa predmetnim planskim dokumentom

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

1) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

1. U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
2. Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
3. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Prilog: Situacioni plan sa katastrom postojećih hidrotehničkih instalacija R 1:500

PJ Razvoj i projektovanje:

Obradio:

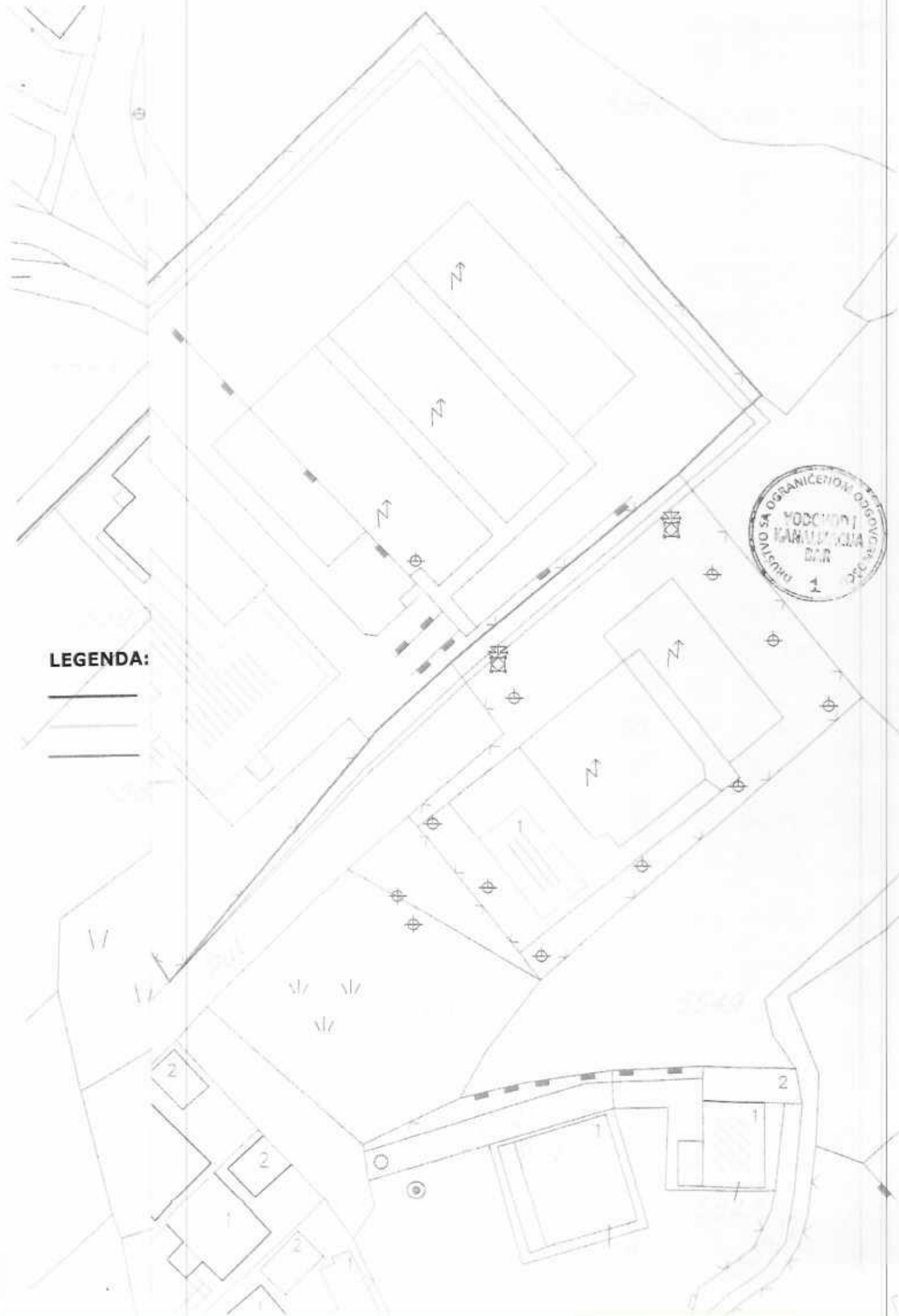
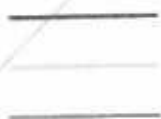
.....
Branislav Orlandić

Tehnički direktor:



.....
Tombarević Alvin

LEGENDA:



Primljeno:	6.6.2025.			
Org. jed.	...	...	...	...
06-333/25-3276/6				
6				

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Broj: 600-1-D/25-1613/13

Podgorica, 03.06.2025.

Predmet: Odgovor na dopis 06-333/25-3276/6

Poštovani,

Dopisom broj 06-333/25-3276/6 ste se obratili CGES-u, sa zahtjevom za dopunu urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju TS 110/35 kV Bar. Dostavljene UTU je potrebno dopuniti sa sljedećim tekstom:

„Za potrebe funkcionalnog razdvajanja CGES-a i CEDIS-a, neophodno je izvršiti rekonstrukciju 35 kV postrojenja. Rekonstrukciju je potrebno izvršiti kako u građevinskom, tako i u elektro dijelu postrojenja.

Građevinska rekonstrukcija treba da obezbijedi razdvajanje komandnih prostorija, tehničkih prostorija i sanitarnog čvora CGES-a i CEDIS-a i omogućiti fizički odvojen pristup istim.

U elektro dijelu, rekonstrukcija treba da obuhvati razdvajanje razvoda jednosmjernog napona, razdvajanje razvoda naizmjeničnog napona, te lokalnih SCADA sistema CGES-a i CEDIS-a. U slučaju nedostatka prostora za smještaj opreme i implementaciju traženih funkcionalnosti, potrebno je izvršiti dogradnju objekta uz poštovanje građevinskih normativa.“

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR,

Ivan Asanović, dipl. inž. el.

