



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6582/3

Podgorica, 02.02.2026. godine

„PHOEBE PARTNERS LIMITED“

BUDVA
Drobnići bb Petrovac (hotel „Ananti“)

U prilogu dopisa, dostavlja vam se rješenje broj: UPI 10-333/25-6582/3 od 30.01.2026. godine.

MINISTAR

Slaven Radunović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- a/a

SAGLASNA:

Marina Izgarević Payičević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA
I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 06-333/25-6582/3
Podgorica, 02.02.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu o odustanku „PHOEBE PARTNERS LIMITED“ Republika Kipar od zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećeg objekta Hotel - vila 13, na UP 13 koja se sastoji od katastarske parcele 906/3 KO Reževići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Smokov vijenac-Drobnići“, Opština Budva, na osnovu čl. 18, 46 i 102 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) donosi

R J E Š E N J E

Postupak se obustavlja.

O b r a z l o ž e n j e

„PHOEBE PARTNERS LIMITED“ Republika Kipar se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6582/1 od 29.01.2026. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećeg objekta Hotel - vila 13, na UP 13 koja se sastoji od katastarske parcele 906/3 KO Reževići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Smokov vijenac-Drobnići“, Opština Budva.

Dana 30.01.2026. godine, imenovani podnosilac zahtjeva je pisanim aktom broj: UPI 06-333/25-6582/2, obavijestila ovo ministarstvo da odustaje od zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole broj: UPI 06-333/25-6582/1 od 29.01.2026. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je razmotrilo predmetni zahtjev i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

Odredbom člana 102 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), propisano je da kada je postupak pokrenut povodom zahtjeva stranke, a stranka odustane od tog zahtjeva, javnopravni organ donijeće rješenje kojim se upravni postupak obustavlja, o čemu će obavijestiti protivnu stranku, ako je ima.

Stavom 3 istog člana Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), propisano je da ako je vođenje upravnog postupka potrebno u javnom interesu ili ako to zahtijeva protivna stranka, javnopravni organ će nastaviti upravni postupak.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Imajući u vidu da je stranka odustala od zahtjeva, a kako navedeni postupak nije potrebno voditi u javnom interesu, to su se stekli uslovi za primjenu člana 102 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se podnijeti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana dostavljanja rješenja.

SAGLASNA:

Marina Izdarević Pavičević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



MINISTAR

Slaven Radunović