

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno				
17. 10. 2025.				
Org. led.	Jed. za proj.	Reg. broj	Proj. broj	Vrijednost
UPT-06-333/25-5962/1				

SUNNY CITY d.o.o.
JADEANSKI PUT BR. 21
BUDVA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROST. PLANIRANJA I URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. ☒ građenje novog objekta
 2. ☐ rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. ☐ dogradnju/nadogradnju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta APARTMANSKI OBJEKATLokacija objekta 422/7 K.O. BUDVA

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 32, DUBOVICA I, IZMJENE I DOPUNE

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor SUNNY CITY d.o.o.

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) ☒ projekat arhitekture objekta; 2) ☒ projekat građevinskih konstrukcija; 3) ☐ projekat saobraćajne infrastrukture; 4) ☒ projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) ☒ projekat elektro-energetskih instalacija; 6) ☐ projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; (8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; (9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: ☐ zaštite od požara, - o unutrašnja arhitektura, ☐ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, - o osmatranje tla i objekata, - o geologija, ☐ geomehanika, - o seizmika, - o tehnologija, - o procjena uticaja na životnu sredinu, - o plan mjera zaštite i zdravlja na radu, - o toplotna i zvučna zaštita objekta, ☐ energetska efikasnost i - o drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	05-332/24-8435/2 11.07.2024
---	--------------------------------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	U PRILOGU
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	U PRILOGU

(mjesto i datum)



(podnositelj zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5962/14

Podgorica, 02.02.2026.godine

SUNNY CITY D.O.O.

BUDVA
Jadranski put br.21

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-5962/1 od 17.10.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskog objekta na lokaciji koju čini UP32, koja se sastoji od katastarske parcele br. 422/7 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I – izmjene i dopune“ („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br. 1/14), Opština Budva.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), pribavljeno je mišljenje da predmetna lokacija nije komunalno opremljena vodovodom i kanalizacijom upotrijebljenih otpadnih voda. Da bi se planirani objekat priključio na ViK mrežu, neophodno je prethodno izgraditi vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu definisanu planskom dokumentacijom i posebnim tehničkim uslovima, od strane „Vodovoda i kanalizacije“ d.o.o. broj 01-462/1 od 26.01.2026.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

Potrebno je izjasniti se u vezi navedenog mišljenja i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjev za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Barbara Vuković