

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica) _____ Broj, 180/2026
Tivat, 18.02 2026 god.

(adresa) _____

067 021 137 Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
marko.vranes@lusicadevelopment.com
urbanizma i državne imovine

(broj telefona) _____

Primljeno				
Org. jed.	Jed. klas. zna.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
<u>20.02.2026</u>				
<u>UPI 06-333-313/1</u>				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Direktorat za građevinarstvo -

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ① građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta GOLF RESIDENTIAL PHASE 1C-2, OBJEKAT G-1C2-TH4

Lokacija objekta Dio UP 7, k.p. br. 1043/246, KO Radovići i kat. par. br. 1378/15 KO Gošići
Opština Tivat

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

U zahvatu izmjena dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i	12 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

<p>8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;</p> <p>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;</p> <p>10) organizacija i tehnologija građenja;</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima. 	<p>12 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p>
<p>Napomena:</p>	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

<p>Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.</p>	<p>12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p>
---	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

<p>Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:</p>	<p>U prilogu</p>
--	------------------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat</p>	<p>U prilogu</p>
<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat</p>	<p>U prilogu</p>

Tivat 19.02.2026.
(mjesto i datum)

Herson K. Leleef MV
(podnosilac zahtjeva)





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-319/2

Podgorica, 27.02.2026. godine

„Luštica Development“ AD Tivat

TIVAT

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-319/2 od 20.02.2026. godine za za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju golf residential phase 1C-2 i objekta G-1C2-TH4 , na dijelu UP 7 koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/246 KO Radovići i katastarske parcele broj 1378/15 KO Gošići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata (”Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku (”Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- U opštoj dokumentaciji revidovanog Glavnog projekta izjave potpisane elektronskim potpisom odgovornih projektanata da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima, u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (”Sl. list CG“ br. 53/25). Sve faze projekta i djelovi tehničke dokumentacije moraju biti pravilno elektronski potpisani.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović





Broj: UPI 06-333/26-319/4

Podgorica, 17.03.2026. godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
-PJ Tivat-

Tivat

„Luštica Development“ AD Tivat, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-319/3 od 13.03.2026. godine za za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju golf residential phase 1C-2 i objekta G-1C2-TH4 , na dijelu UP 7 koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/246 KO Radovići i katastarske parcele broj 1378/15 KO Gošići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu br. 1043/246 KO Radovići i 1378/15 KO Gošići, Opština Tivat.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-319/5

Podgorica, 17.03.2026. godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za zaštitu i spašavanje -

PODGORICA

„Luštica Development“ AD Tivat, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-319/3 od 13.03.2026. godine za za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju golf residential phase 1C-2 i objekta G-1C2-TH4 , na dijelu UP 7 koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/246 KO Radovići i katastarske parcele broj 1378/15 KO Gošići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-319/6

Podgorica, 17.03.2026. godine

Opština Tivat
-Sekretarijat za privredu-

Tivat
Trg magnolija 1

„Luštica Development“ AD Tivat, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-319/3 od 13.03.2026. godine za za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju golf residential phase 1C-2 i objekta G-1C2-TH4 , na dijelu UP 7 koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/246 KO Radovići i katastarske parcele broj 1378/15 KO Gošići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Anđela Gvozdenović

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-319/7

Podgorica, 17.03.2026. godine

„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO

PODGORICA

Ivana Milutinovića br.12

„Luštica Development“ AD Tivat, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-319/3 od 13.03.2026. godine za za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju golf residential phase 1C-2 i objekta G-1C2-TH4 , na dijelu UP 7 koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/246 KO Radovići i katastarske parcele broj 1378/15 KO Gošići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-319/8

Podgorica, 17.03.2026. godine

OPŠTINA TIVAT

-Sekretarijat za saobraćaj i stambeno komunalne djelatnosti-

TIVAT

Trg Magnolija br.1

„Luštica Development“ AD Tivat, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-319/3 od 13.03.2026. godine za za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju golf residential phase 1C-2 i objekta G-1C2-TH4 , na dijelu UP 7 koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/246 KO Radovići i katastarske parcele broj 1378/15 KO Gošići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavčević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović/načelnica

OBRADILA
Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-319/9

Podgorica, 17.03.2026. godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE“ DOO

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

„Luštica Development“ AD Tivat, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-319/3 od 13.03.2026. godine za za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju golf residential phase 1C-2 i objekta G-1C2-TH4 , na dijelu UP 7 koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/246 KO Radovići i katastarske parcele broj 1378/15 KO Gošići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-319/10

Podgorica, 17.03.2026. godine

OPŠTINA TIVAT
-Direkcija za investicije-

TIVAT
Trg Magnolija br.1

„Luštica Development“ AD Tivat, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-319/3 od 13.03.2026. godine za za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju golf residential phase 1C-2 i objekta G-1C2-TH4 , na dijelu UP 7 koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/246 KO Radovići i katastarske parcele broj 1378/15 KO Gošići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-319/11

Podgorica, 17.03.2026. godine

"Vodovod i kanalizacija" DOO

TIVAT
II Dalmatinska 3A

„Luštica Development“ AD Tivat, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-319/3 od 13.03.2026. godine za za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju golf residential phase 1C-2 i objekta G-1C2-TH4 , na dijelu UP 7 koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/246 KO Radovići i katastarske parcele broj 1378/15 KO Gošići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-319/12

Podgorica, 17.03.2026. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56,
kula c

„Luštica Development“ AD Tivat, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-319/3 od 13.03.2026. godine za za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju golf residential phase 1C-2 i objekta G-1C2-TH4 , na dijelu UP 7 koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/246 KO Radovići i katastarske parcele broj 1378/15 KO Gošići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdenović

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-319/13

Podgorica, 17.03.2026. godine

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

PODGORICA
Ul. Josipa Broza Tita

„Luštica Development“ AD Tivat, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-319/3 od 13.03.2026. godine za za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju golf residential phase 1C-2 i objekta G-1C2-TH4 , na dijelu UP 7 koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/246 KO Radovići i katastarske parcele broj 1378/15 KO Gošići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu i dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdenović

DRŽAVNA SEKRETARKA

Mašina Izgarević Pavičević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-319/14

Podgorica, 17.03.2026. godine

„LUŠTICA BAY ELECTRICITY COMPANY“ DOO

TIVAT

Radovići bb, Luštica bay

„Luštica Development“ AD Tivat, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-319/3 od 13.03.2026. godine za za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju golf residential phase 1C-2 i objekta G-1C2-TH4 , na dijelu UP 7 koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/246 KO Radovići i katastarske parcele broj 1378/15 KO Gošići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Napominjemo da smo, prethodno, pomenutu saglasnost tražili od "CEDIS" DOO Podgorica koji se oglasio nenadležnim za kompleks " Luštica bay ".

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdenović

AG

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević





Broj: UPI 06-333/26-319/15

Podgorica, 17.03.2026. godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

„Luštica Development“ AD Tivat, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-319/3 od 13.03.2026. godine za za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju golf residential phase 1C-2 i objekta G-1C2-TH4 , na dijelu UP 7 koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/246 KO Radovići i katastarske parcele broj 1378/15 KO Gošići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu i dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Manna Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdenović

AG



Broj: UPI 06-333/26-319/16

Podgorica, 17.03.2026. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Cetinje
Bajova 150

„Luštica Development“ AD Tivat, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-319/3 od 13.03.2026. godine za za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju golf residential phase 1C-2 i objekta G-1C2-TH4 , na dijelu UP 7 koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/246 KO Radovići i katastarske parcele broj 1378/15 KO Gošići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdrenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-319/19

Podgorica: 25.03.2026. godine

„Luštica Development“ AD Tivat

TIVAT

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-319/2 od 20.02.2026. godine za za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju golf residential phase 1C-2 i objekta G-1C2-TH4 , na dijelu UP 7 koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/246 KO Radovići i katastarske parcele broj 1378/15 KO Gošići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl. 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva, nam je aktom br. 26-1369/2 od 20.03.2026. godine, dostavljen obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl. list CG“ br.56/16), broj: 257/26 od 20.03.2026. godine, koji vam dostavljamo u prilogu.

Neophodno je da potvrdu o izmirenim obavezama po osnovu dostavljenog obračuna dostavite ovom ministarstvu u što kraćem roku.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-319/21

Podgorica: 27.03.2026. godine

„Luštica Development“ AD Tivat

TIVAT

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-319/2 od 20.02.2026. godine za za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju golf residential phase 1C-2 i objekta G-1C2-TH4 , na dijelu UP 7 koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/246 KO Radovići i katastarske parcele broj 1378/15 KO Gošići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), pribavljeno je izjašnjenje Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-833/2 od 23.03.2026.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

Obavještavamo vas da je potrebno da nam dostavite mišljenje od organa nadležnog za zaštitu životne sredine, da li je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni objekat i isti dostavite Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od sedam dana od dana prijema ovog dopisa.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



OBRADILA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-319/26

Podgorica, 02.04.2026. godine

„Luštica Development“ AD Tivat

TIVAT

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-319/2 od 20.02.2026. godine za za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju golf residential phase 1C-2 i objekta G-1C2-TH4 , na dijelu UP 7 koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/246 KO Radovići i katastarske parcele broj 1378/15 KO Gošići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), pribavljeno je izjašnjenje Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj 13-UPI-236/26-6064/2 od 25.03.2026.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

Obavještavamo vas da je potrebno da nam dostavite mišljenje od organa nadležnog za zaštitu životne sredine, da li je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni objekat i isti dostavite Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od sedam dana od dana prijema ovog dopisa.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

OBRADILA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdenović

