

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 11. 12. 2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		UP 106-333/21-	6638,	17

OBRAZAC 2

Slaven Milić

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

rica

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta D1-T1 Hotel Orahovac

Lokacija objekta KP 446/1 KO Orahovac I, Opština Kotor  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PUP Kotor  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Slaven Milić

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

<ul style="list-style-type: none"> <li>4) projekat hidrotehničke infrastrukture;</li> <li>5) projekat elektro-energetskih instalacija;</li> <li>6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;</li> <li>7) projekat BMS i automatike;</li> <li>8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme – termotehnika i sprinkler;</li> <li>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ zaštite od požara,</li> <li>○ saobraćajna signalizacija</li> <li>○ energetska efikasnost</li> </ul> </li> </ul>	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji

**2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:**

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

**3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:**

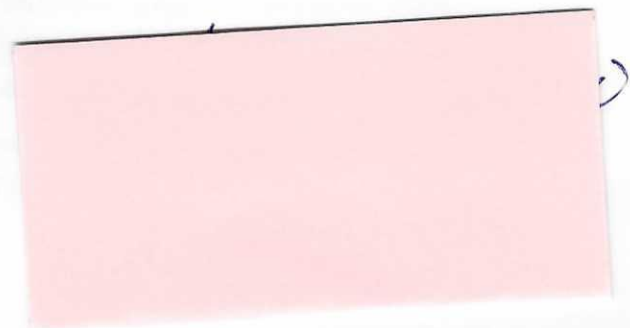
Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	Prilaže se
---	------------

**4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:**

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	Prilaže se
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	Prilaže se

Podgorica, 11.12.2025..

(mjesto i datum)





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6638/2

Podgorica, 18.12.2025.godine

**SLAVEN MILIĆ**

**Podgorica**

Bul. Sv. Petra Cetinjskog 118/5

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6638/1 od 11.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta D1- T1 „Hotel Orahovac“, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 446/1 KO Orahovac I, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Kotor, Opština Kotor.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25 i 92/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- U opštoj dokumentaciji revidovanog Glavnog projekta izjave potpisane elektronskim potpisom odgovornih projektanata da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima, date na Obrascu 4 ( za svaki dio tehničke dokumentacije pojedinačno), u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Sl. list CG” br. 53/25).
- Usklađene licence odgovornih projektanata u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata.
- Izvještaj o reviziji mora sadržati pravilno elektronski potpisanu izjavu vodećeg i odgovornog projektanta sa sve faze projektne dokumentacije na Obrascu 2.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6638/26

Podgorica, 30.01.2026.godine

**Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost**

**PODGORICA**  
Bulevar Džordža Vašingtona 56,  
kula c

Predmet: Veza vaš broj 0403-219/1 od 16.01.2026.godine - dopuna podneska

Slaven Milić se obratio ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6638/1 od 11.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje D1-T1 Hotela sa 5 zvjezdica, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 446/1 KO Orahovac I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor, Opština Kotor.

U odgovoru na pomenuti zahtjev, naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti i korigovani projekat.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora a radi dobijanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

OBRADILA  
Milica Abramović, načelnica

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavičević





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6638/27

Podgorica, 30.01.2026.godine

**Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj**

**KOTOR**  
**Stari grad 317**

**Predmet:** veza vaš akt UP /I br:16-319/25-4676/2 od 19.01.2026.godine

Slaven Milić se obratio ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6638/1 od 11.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje D1-T1 Hotela sa 5 zvjezdica, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 446/1 KO Orahovac I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor, Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), dostavljamo Saobraćajnu saglasnost broj 03/01-15610/2 vod 13.01.2026.godine izdatu od strabe Uprave za saobraćaj, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević

OBRADILA  
Milica Abramović, načelnica





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6638/38

Podgorica, 12.03.2026.godine

**Slaven Milić**

Podgorica  
Bul. Sv. Petra Cetinjskog 118/5

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6638/1 od 11.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje D1-T1 Hotela sa 5 zvjezdica, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 446/1 KO Orahovac I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor, Opština Kotor.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/25), Crnogorski elektrodistributivni sistem nam je dostavio akt, broj 30-20-05-31/1 od 04.03.2026.godine, koji vam dostavljamo u prilogu ovog akta, a radi otklanjanja propusta za davanje konačne saglasnosti na dostavljenu projektnu dokumentaciju.

Trežene sve izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu na CD - u ( kompletan revidovani glavni projekat ) u 12 primjeraka u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta. U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

Takođe, u prilogu ovog akta dostavljam Vam i obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vodopsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“ br.56/16), broj: 26-8/3 od 20.01.2026.godine (serijski broj: 18/26).

Neophodno je da potvrde o izmirenim obavezama po osnovu dostavljenog obračuna dostavite ovom ministarstvu u što kraćem roku.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marija Izgarević Pavičević



OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica



Broj:UPI 06-333/25-6638/48

Podgorica, 12.05.2026.godine

**Slaven Milić**

Podgorica  
Bul. Sv. Petra Cetinjskog 118/5

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom koji je zaveden pod brojem UPI 06-333/25-6638/46 od 07.05.2026. godine za izjašnjenje kojim se potvrđuje da su stanje terena, posebno u pogledu topografskih karakteristika (nagibi, inklinacije i izolinije) realno i na zakonom propisan način prikazani u dokumentaciji koja je dostavljena uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj UPI 06-333/25-6638/1 od 11.12.2025.godine, za građenje D1-T1 Hotela sa 5 zvjezdica, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 446/1 KO Orahovac I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor, Opština Kotor, a u vezi postupka koji se vodi pred Upravom za kulturna dobra.

S tim u vezi ukazujemo Vam sledeće:

Shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), u daljem tekstu Zakon, građevinska dozvola, izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 3) saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona;
- 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta;
- 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
- 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Članom 5 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list CG“ br. 53/25) utvrđeno je da Glavni projekat sa detaljima za izvođenje radova pored podataka propisanih članom 12 Zakona, mora da sadrži odgovarajuće djelove tehničke dokumentacije, **odnosno međusobno usklađene projekte i elaborate**, kojima se daje tehničko rješenje objekta, definiše objekat u prostoru i dokazuje ispunjenost uslova za objekat. Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta utvrđeno je da grafička dokumentacija Glavnog projekta sadrži **geodetsku podlogu; elaborat parcelacije po planskom dokumentu ovjeren od strane organa**



**uprave nadležnog za poslove katastra** odnosno, za objekat infrastrukture, grafički prikaz buduće trtase objekta na ažurnim katastarskim podlogama; **situacioni plan; nivelacioni plan;** osnove objekta; **karakteristične presjeke ili podužne i poprečne profile;** šeme; izgled objekta; detalje za izvođenje objekta. Grafička dokumentacija, za pojedine objekte, sadrži i koordinate elementarnih (glavnih) tačaka i nadmorske visine ( kote) objekta u državnom koordinacionom sistemu.

Glavni projekat izrađuje licencirano privredno društvo odnosno vodeći i odgovorni projektanti.

Shodno članu 16 stav 5 i 6 Zakona utvrđeno je da revizija glavnog projekta obuhvata provjeru:  
- usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom, kao i projektnim zadatkom;

- ispunjenosti osnovnih zahtjeva za objekat;
- međusobne usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije, kao i predmjera i predračuna svih radova na građenju objekta;
- usklađenosti projekta sa idejnim rješenjem na koji je data saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta za zgradu, trg, skver, šetalište, gradski park i objekat iz člana 15 stav 2 ovog zakona;
- ispunjenosti uslova prilagođenosti objekta licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom, za objekte iz člana 30 ovog zakona.

Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji vrši reviziju tehničke dokumentacije (u daljem tekstu:revident) sačinjava izvještaj o reviziji.

Članom 16 stav 11 Zakona utvrđeno je da u slučaju kada revident tokom revizije glavnog projekta utvrdi da idejno rješenje na koji je data saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta nije usklađeno sa urbanističko-tehničkim uslovima dužan je da prijavi urbanističkom inspektor, u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Članom 34 stav 8 Zakona utvrđeno je da u postupku izdavanja građevinske dozvole provjerava se da li je glavni projekat sačinjen na način propisan ovim zakonom i usklađen sa idejnim rješenjem na osnovu kojeg je data saglasnost glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta.

Na osnovu izloženog, „za stanje terena, posebno u pogledu topografskih karakteristika ( nagibi, inklinacije i izolije) realno i na zakonom propisan način prikazani u dokumentaciji koja je dostavljena uz zahtjev za izdavanje predmetne građevinske dozvole“ je odgovoran projektant koji je izradio predmetni Glavni projekat odnosno revident koji je provjerio i u izvještaju o reviziji potvrdio usklađenost projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO.

BOŠKO tođorović, generalni direktor

OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica