Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Број: 04-332/26-2604/12 Подгорица, 21.10.2026. године

„ONE CRNA GORA DOO“

ПОДГОРИЦА
Булевар Џорџа Вашингтона бр.83

Достављају се урбанистичко-технички услови број: 04-332/26-2604/12 од 21.10.2026. године, за израду техничке документације за грађење новог објекта, базне станице мобилне телефоније, на дијелу катастарске парцеле број 194 КО Кавач, Општина Котор, у складу са смјерницама Просторно-урбанистичког плана Општине Котор (“Службени лист ЦГ ”, број 95/20).

М И Н И С Т А Р
Славен Радуновић

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Crna Gora
PODGORICA 11

Достављено:
- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:
Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:
Невена Јововић, генерална директорица
Директората за планирање простора

Верификовала:
Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова
за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадиле:
Војислава Ђурђић Поповић, Самостална савјетница I

Ана Радуловић, Самостална савјетница I

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	**Broj: 04-332/26-2604/12** **Podgorica, 21.10.2026. godine**	Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list CG ", broj 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnijetog zahtjeva **ONE CRNA GORA DOO PODGORICA**, izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**	
	za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta, bazne stanice mobilne telefonije, na dijelu katastarske parcele broj 194 KO Kavač, Opština Kotor u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor ("Službeni list CG", broj 95/20).	
5.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA**	**ONE CRNA GORA DOO PODGORICA**
6.	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija Prema listu nepokretnosti 257– prepis, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 194 KO Kavač, Livada 3. klase, površine 9237m^2.	
7.	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Ciljevi i zadaci razvoja elektronske komunikacione - telekomunikacione infrastrukture Implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija će doprinijeti bržem razvoju elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju privrede i opštine u cjelini. Jedan od ciljeva, u dijelu planskog dokumenta koji se tiče elektronske komunikacione infrastrukture, jeste da se želi obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtijeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će korisnicima sa obuhvaćenog područja ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima. Treba voditi računa o slijedećem: - da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, - da se uvjek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica,	

	- da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima. Akta i propisi koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama i kojih se treba pridržavati prilikom izgradnje nove elektronske komunikacione infrastrukture, jesu: Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore", broj 41/15), Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore", broj 59/15), Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore", broj 33/14), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore", broj 52/14). Shodno Strategiji razvoja informacionog društva Crne Gore do 2020. godine, u narednom periodu se prioritet daje razvoju širokopojasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih). Planom se predviđa zaštita postojećeg elektronskog komunikacionog sistema kako bi isti ostao u potpunoj funkciji, bez ugrožavanja, a u skladu sa današnjim stanjem i budućim razvojem elektronskih komunikacija u svijetu. **Strateški koncept razvoja elektronske komunikacione - telekomunikacione infrastrukture** Strateški koncept razvoja elektronske komunikacione infrastrukture ima za cilj da se, gdje god je to potrebno, poveća kvalitet i omogući kvalitetniji pristup savremenim elektronskim komunikacionim uslugama na teritoriji opštine Kotor. Treba uzeti u obzir i potrebe lokalne samouprave za uspostavljanjem organizacije elektronske komunikacione infrastrukture koju zahtijeva savremeno informatičko društvo. Polazeći od navedenih opštih ciljeva, definišu se sledeći pojedinačni ciljevi i zadaci. **U oblasti fiksne telefonije** Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata potrebno je zaštiti postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Potrebno je obezbijediti koridore za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica. Gradnju, rekonstrukciju i zamjenu elektronskih komunikacionih sistema izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima. Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture, treba se pridržavati važećih akata i propisa koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama: Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore", broj 41/15), Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore", broj 59/15), Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore", broj 33/14), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore", broj 52/14). Graditi primarne elektronske komunikacione kablove i kućne instalacije, u savremenim tehnologijama kakva je FTTx, koje bi omogućavale korišćenje naprednijih servisa čije se pružanje planira i koje bi omogućavale dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža, bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.

	Graditi nove elektronske komunikacione čvorove, gdje god za istima bude potrebe. Rekonstruisati i osavremenjivati sadašnje elektronske komunikacione čvorove i mreže, gdje god za tim bude potrebe, sa povećanjem broja priključaka širokopojasne komutacije. Graditi novu elektronsku komunikacionu kanalizaciju i proširivati postojeću, na svim lokacijama gdje za tim bude potrebe. **U oblasti mobilne telefonije** Uvođenje novih tehnologija i usluga u mobilnoj telefoniji zahtijevaće znatno gušće raspoređene bazne stanice nego do sada, kao i određene tehnološke promjene na postojećim baznim stanicama. U vezi s tim, neophodna je izgradnja većeg broja baznih stanica mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFI tačaka, u skladu sa planovima operatora. Izvjesna je i potreba da se do nekih linkovskih čvorišta dovedu i optički kablovi. U ovoj fazi planiranja, u odnosu na iskazane potrebe mobilnih operatera, definisane su 31 lokacija za postavljanje novih baznih stanica mobilnih operatera, iako je gotovo sigurno da će se pojaviti i dodatna interesovanja mobilnih operatera, što će prevashodno zavisiti od potreba provajdera ovih usluga i njihovih mjerenja, kao i od zahtjeva za realizaciju konkretnih projekata. Takvim zahtjevima lokalna uprava treba da izađe u susret. Potrebno je, kao što je to i urađeno, dati smjernice i tehničke zahtjeve lokalnim upravama za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za projekte ove vrste. **U oblasti pružanja usluga distribucije AVM sadržaja** Na teritoriji opštine Kotor, u skladu sa državnim strategijama koje su usvojene na tom polju, graditi savremene sisteme za pružanje usluga distribucije AVM sadržaja i izvršiti potpunu digitalizaciju prenosa. **Izgradnja tzv. "opštinskih teleinformacionih sistema"** Posebnu pažnju posvetiti izgradnji posebnih, tzv. "opštinskih teleinformacionih sistema", koji treba da budu okosnica i ključna podrška razvoja budućeg informatičkog društva i elektronske uprave. Ovakav teleinformacioni sistem treba da poveže sjedište Opštine Kotor sa svim lokacijama od bitnog interesa za opštinsku upravu kao što su: luka, komunalna preduzeća, razni opštinski sekretarijati, MUP RCG, Direkcija za nekretnine, telekomunikacioni operateri, turistički operateri, zdravstvene i turističke ustanove, školske ustanove i dr. Za funkcionisanje ovog sistema potrebna je dobra i savremena telekomunikaciona infrastruktura, a najkvalitetnije rješenje je da se sve lokacije navedenih državnih organa, javnih preduzeća i dr. povežu optičkim kablovima. U te svrhe mogu se trase postojeće ili nove elektronske komunikacione kanalizacije iskoristiti za postavljanje optičkih kablova i njihovim centralizovanim povezivanjem na internet preko optičke veze sa velikim propusnim opsegom, ostvarit će se ekonomičan i pouzdan sistem opštinskih informacionih sistema koji bi povezali sve navedene subjekte, u različite sisteme na nivou Opštine ili Države i njihovu integraciju u jedinstvene opštinske i državne informacione sisteme. **Planirano rješenje elektronske telekomunikacione- telekomunikacione infrastrukture** Implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija će doprinijeti bržem razvoju elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju privrede i opštine u cjelini. Jedan od ciljeva izrade PUP jeste da se želi obezbjediti planiranje i građenje elektronske

	komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtijeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će korisnicima sa ovog područja ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima. Kanalizacioni kapaciteti omogućavaju izgradnju modernih elektronskih komunikacionih mreža i njihovo proširenje, bez potrebe za izvođenjem naknadih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura. Ukupna dužina planirane kanalizacije sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm iznosi oko 70000 metra, a planirana je i izgradnja 1000 novih kablovskih okana. Savremene elektronske komunikacije koje obuhvataju ditribuciju sva tri servisa, telefonije-fiksne i mobilne, prenos podataka i TV signala, omogućavaju više načina povezivanja sa elektronskim komunikacionim operaterima. Imajući u vidu veliki broj različitih objekata i samu lokaciju, kroz kanalizaciju elektronske komunikacione infrastrukture treba graditi savremene elektronske komunikacione pristupne optičke mreže u tehnologiji FTTx (Fiber To The Home, Fiber to The Building, ...), sa optičkim vlaknom do svakog objekta, odnosno korisnika. Ovo rješenje je u skladu sa dugoročnim rješenjima u oblasti elektronskih komunikacija sa optičkim pristupnim mrežama, a sa čijom implementacijom je započeo dominantni elektronski komunikacioni operator, Crnogorski Telekom, a i svi ostali operatori. Kućnu instalaciju u poslovnim objektima, treba izvoditi u RACK ormarima, u zasebnim tehničkim prostorijama. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala. Trase planirane kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se nova okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično. Kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog PUP, kao i okna, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti. Na taj način biće stvoreni optimalni uslovi, kako sa tehničkog, tako i sa ekonomskog stanovišta, koji podrazumijevaju maksimalno iskorišćavanje planiranih kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture unutar zone, gdje god se za tim ukaže potreba. Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni PUP jeste da u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni elektronski komunikacioni operater ili organ lokalne uprave, od planiranih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata, definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta. Priključnu kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Mobilni operatori u momentu izrade PUP iskazali su potrebu za montiranjem 34 nove bazne stanice na ovom području, tako da su definisane te 34 lokacije za postavljanje baznih stanica za mobilnu telefoniju. U odnosu na savremene trendove u oblasti mobilne telefonije, projektant naglašava da ovo ne znači da neki od postojećih ili eventualno novih operatora mobilne telefonije neće imati potrebu da u nekom momentu postavi još neku novu baznu stanicu na posmatranom području. Lokalna uprava bi takvim zahtjevima trebala da izađe u susret, sagledavajući sve neophodne parametre. Prilikom određivanja detaljnog položaja bazne stanice mora se voditi računa o njenom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode, Gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika.

	Postavljanjem antenskih stubova ne treba mijenjati konfiguraciju terena, a potrebno je zadržati tradicionalan način korišćenja terena. Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Lokacija bazne stanice mobilne telefonije, planirana je na dijelu katastarske parcele broj 194 KO Kavač, Opština Kotor. Članom 14 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 84/26, 90/26, 108/26 i 110/26), propisano je da grafička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Bazna stanica bi se sastojala od čelično rešetkastog antenskog stuba visine h=36.0 m na koji se postavljaju GSM/UMTS/LTE/NR, MW antene i prateće telekomunikacione opreme koja se postavlja na betonskoj platformi pored stuba. Telekomunikaciona oprema koja se postavlja na antenskom stubu visine h=36.0 m: – 2 panel antene tipa Huawei ATR4518R11v06, dimenzija 2528/349/166 mm, težina 26.0 kg, Az=145°/280°, h=33.5 m/33.5 m; – 1 panel antena tipa Huawei A704521R0v06, dimenzija 2580/590/169 mm, težina 44.8 kg, Az=230°, h=33.5 m; – 3 udaljene radio jedinica tipa RRU 5515t, dimenzija 480/356/140 mm i težine 30.0 kg, h=33.5 m; – 2 udaljene radio jedinica tipa RRU 5527, dimenzija 480/356/140 mm i težine 30.0 kg, h=34.30 m; – MW antena tipa Huawei A15D06MDD-3NX, prečnika f 0.60 m i težine 15.0 kg, h=7.0 m, Az=239.93° (link Kavač - Radovići); – GPS antena tipa MB-GPS-38-001, dimenzija f 112/113 mm i težine 2.0 kg. Telekomunikaciona oprema koja se postavlja pored stuba: – radio bazna stanica tipa stanica tipa MTS9302A, dimenzija 1700/650/650 mm i težine 150.0 kg. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG", broj 84/26).
8.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Klima Područje Boke Kotorske se odlikuje mediteranskom klimom, koju karakterišu blage zime i topla ljeta. To je umjereno topla kišna klima sa vrelim ljetima i izraženim ljetnjim sušnim periodom. Prosječna temperatura vazduha najhladnijeg mjeseca u Kotoru je veća od -3°C, a manja od 18°C. Prosječna temperatura najtoplijeg mjeseca je veća od 22°C. Srednja godišnja temperatura vazduha je u arealu od oko 14°C, minimalna ≈5,7°C, maksimalna 27,3°C, a srednja statistička 15,6°C.

Prosječan broj tropskih dana sa temperaturom Tmax>=30 °C je 16 u avgustu, a 42 u toku godine. Prosječan broj dana sa mrazom sa temperaturom Tmin<0 °C je 1 u januaru, a 5 u toku godine.
Najveći broj tmurnih dana (srednja dnevna oblačnost>8/10) je u decembru 12, a najmanji u julu 1. U julu je najveći broj vedrih dana (srednja dnevna oblačnost<2/10) 18, a najmanji u februaru i decembru 1. Prema srednjoj godišnjoj oblačnosti Kotor pripada arealu od 55%. Prema srednjoj godišnjoj dužini sijanja sunca Kotor pripada arealu od 1800 h/godišnje. Iako je obdanica najduža u junu mjesecu (prosječna dužina dana je 15,2 sati) ukupan broj sati sijanja sunca je najveći u julu, prosječno 292h, odnosno prosječno 10,9h/dnevno. Izraženo u relativnim vrijednostima u julu 73% dužine dana je sunčano. Najmanja dužina trajanja osunčavanja je u decembru od prosječno 35% dužine dana, odnosno prosječno 3,2 h/dnevno.
Srednja relativna vlažnost vazduha u okolini Kotora je 80%.
Brzine vjetra u Bokokotorskom zalivu su najzastupljenije od 1 do 3 m/s, a uzultantni vjetar je sjeveroistočni. U zavisnosti od distribucije vazdušnog pritiska, koji je niži u toku ljetnjeg perioda, a znatno viši u zimskom periodu, na ovom području se javlja nekoliko vrsta vjetrova. Bura je hladan i suv sjeverni vjetar koji duva u zimskom periodu iz pravca sjeveroistoka. Jugo – je vlažan vjetar, duva u toku hladnijeg dijela godine iz pravca jugoistoka. Od svih ostalih vjetrova, može se izdvojiti sjeverozapadni vjetar. U toplijem dijelu godine javlja se, za ovo područje veoma karakterističan vjetar – maestral koji duva na kopno iz pravca zapad – jugozapad.

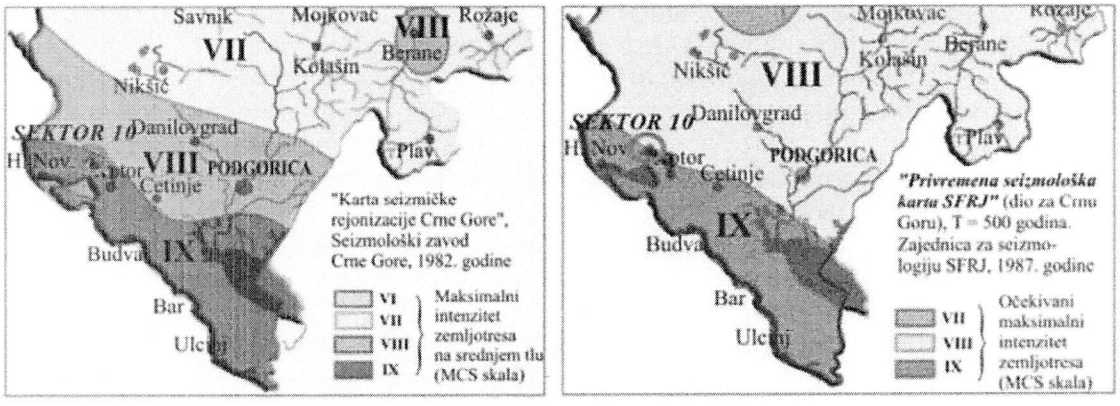
Geološka građa
Područje Opštine Kotor odlikuje se veoma složenom geološkom građom i tektonskim sklopom. Zaliv Boke Kotorske je reljefno najsloženiji dio crnogorskog primorja. Smatra se da je složeni oblik zaliva nastao najverovatnije denudacijom i fluvijalnom erozijom na flišu u doba miocena i pliocena. Strme obale zaliva izgrađene su od krečnjaka, dok su blago nagnute obale (Škaljari, Risan, Morinj, kao i Grbaljsko i Mrčevo polje) izgrađene od fliša.
Generalno gledano, u građi tla učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastriht) i foraminiferski krečnjaci gornjeg eocena, flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.

Hidrološke karakteristike
Hidrogeološke karakteristike terena uslovljene su relativno složenom geološkom građom i tektonskim odnosima u terenima opštine Kotor.
Generalno, dominantno obilježje ovog terena je izostanak velikih površinskih tokova. Rezultat je to značajne rasprostranjenosti izrazito karstifikovanjih karbonatnih sedimenata na području opštine Kotor. To su tereni gdje padavine direktno poniru u podzemlje, pa i pored velikih padavina na širem prostoru opštine Kotor nema markatnih vodotoka. Smjer toka podzemne vode u ovim sedimentima uslovljen je odnosom vodopropusnih karbonatnih stijena, te vodonepropusnih klastičnih stijena-prije svega flišnih sedimenata, kao i uticajem mora kao erozionog bazisa. Na teritoriji Kotora iz kraških izdani (akfifera) dreniraju se najveće količine kraških voda Crnogorskog primorja. To je rezultat, kao što je već navedeno, velikih padavina u prostranim slivovima, kao i razvijeni sistem kraških pukotina i kaverni u karbonatnim stijenama. Pri tome treba navesti da se slivovi značajnih hidrogeoloških pojava na teritoriji opštine Kotor nalaze dobrim dijelom i na teritorijama drugih opština (Cetinje, Nikšić..).
Do sada izvedena opsežna geološka i hidrogeološka istraživanja rezultirala su saznanjima o kretanju podzemni voda u ovom području. Takođe je utvrđeno da u sušnom period godine, pri niskim pijezometarskim pritiscima u vodonosniku morska voda potiskuje slatku i prodire u kopno, miješaju se i podzemna voda postaje bočatna (zaslanjena).

Karakteristika Kotorskog i Risanskog zaliva su podvodni izvori („vrulje"), od kojih su najznačajniji Sopot kod Risna i Gurdić kod zidina Starog Kotora. Uz njih od značajnih hidrogeoloških pojava treba napomenuti vrela: Škurde u Kotoru, Ljute kod Orahovca, Risansku spilju i Morinjske izvore.
Hidrogeološki uslovi terena, te formiranje izdani (akfifera), uslovili su korišćenje podzemnih voda za vodosnabdijevanje na teritoriji opštine Kotor.

Stabilnost terena, inženjersko-geološki procesi i pojave
Ovi procesi se aktiviraju kao posljedice djelovanja egzogenih procesa u različitim litostratigrafskim i strukturnim jedinicama. Na ovom području je uočen čitav niz takvih procesa koji dovode do promjena na površini i pod površinom terena. Uzročnici su različite egzogene sile, a u prvom redu, površinska i podzemna voda. Ti procesi su: krunjenje, odronjavanje, spiranje, stvaranje jaruga i vododerina, klizanje i likvifakcija.
Erozija je egzodinamički proces koji predstavlja mehaničko razaranje i hemijsko otapanje razorenog materijala sa površine ili u plićem podzemlju.
Generalno gledano, na teritoriji opštine su definisane zone umjerene i jake erozije, kao i zone plavljenja. Zone umjerene erozije zastupljene su u planinskom zaleđu: u području Krivošija i Ledenica i Gornjeg Grblja, a zone jake erozije u brdskom zaljeđu Risna i Morinja i u manjem obimu u brdskom pojasu Grbaljskog polja. Ovdje se uglavno radi o fluvijalnoj i eolskoj eroziji.
Područje podložno plavljenju je jedina veća ravnica opštine – Grbaljsko i Mrčevo polje, koja je ujedno ispresjecana brojnim povremenim i stalnim vodotokovima.

Seizmičke karakteristike
Na osnovu broja i intenziteta zemljotresa u široj zoni Opštine Kotor kao i ukupne seizmičnosti šireg regiona, može se zaključiti da se obuhvat PUP-a Kotora nalazi u zoni vrlo intenzivne seizmičke aktivnosti, koja je dominantno vezana za bliska žarišta sa visokim seizmogenim potencijalom, kao što su zone Herceg-Novog, Budva-Brajići, Bar i Ulcinj. Takođe napomijemo da se veliki zemljotres dogodio 1979.god. sa magnitudom 7.0 jedinica Rihterove skale koji je izazvao katastrofalna razaranja sa intenzitetom od IX stepeni Merkalijeve skale na cijelom Crnogorskom primorju, na dužini od preko 100 km. Evidentan je negativan uticaj ovog zemljotresa na razvoj opšine do današnjeg dana.



Karta seizmičke rejonizacije

Na osnovu sadržaja Karte seizmičke rejonizacije Crne Gore, prostor koji obuhvata PUP Kotor-a je lociran u zoni IX stepena MCS skale1. Na osnovu sadržaja "Privremene seizmološke karte za Crnu Goru" taj prostor je takođe pozicioniran u zoni IX stepena

	seizmičkog intenziteta. Ova karta je osnovna prateća podloga važećim Tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima na teritoriji Crne Gore. **Pravila i UTU za objekte infrastrukture** Prilikom izgradnje infrastrukturnih objekata i mreža moraju se uvažiti svi ekološki kriterujimi, mjere zaštite i odgovarajući standardi za ovu vrstu objekata. Pod ovim objektima, između ostalih podrazumijevaju se i objekti telekomunikacione infrastrukture: objekti, mreže, bazne stanice i antenski stubovi fiksne i mobilne telefonije, kablovski distributivni sistemi, repetitori RTV stanica, sistemi PTT veza i dr., sistemi veza policije, vojske i drugih državnih organa i službi; U cilju obezbjeđenja nesmetanog funkcionisanja infrastrukturnih sistema, objekata i uređaja, kao i njihove zaštite, duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata, utvrđuju se i uređuju zaštitni pojasevi, odnosno zaštitne zone, u skladu sa posebnim propisima. Po pravilu, radi racionalnosti rješenja, trase infrastrukturnih vodova se poklapaju i međusobno usklađuju poštujući tehničke propise i normative. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu i postupku osmatranja ponašanja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Službeni list CG", broj 051/25). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23 i 82/25) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, broj 8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10, 31/10, 40/11, 48/15 i 33/26). Projektnu dokumentaciju raditi shodno: - Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23 i 82/25) - Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ“, broj 30/91). - Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, broj 8/95). - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, broj 7/84), - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, broj 24/87), - Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, broj 9/12), - Pravilniku o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br. 20/71 i 23/71), - Pravilniku o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, broj 27/71),

	- Pravilniku o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br. 24/71 i 26/71). **Mjere zaštite na radu** Shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br. 51/26, 103/26), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa: - Zakonom o zaštiti vazduha ("Službeni list Crne Gore", br. 25/10, 40/11, 43/15, 73/19, 84/24); - Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 1/14, 2/18); - Zakonom o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore", br. 34/24, 92/24); -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br. 54/01), -Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima obezbijediti saobraćajni pristup za vatrogasna vozilia, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta.
9.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18, 84/24, 70/26) i Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, broj 117/26). **Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18, 84/24, 70/26), neophodno je da nosilac projekta sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.** **Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1849/2 od 17.06.2026. godine.**
10.	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	/
11.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24,

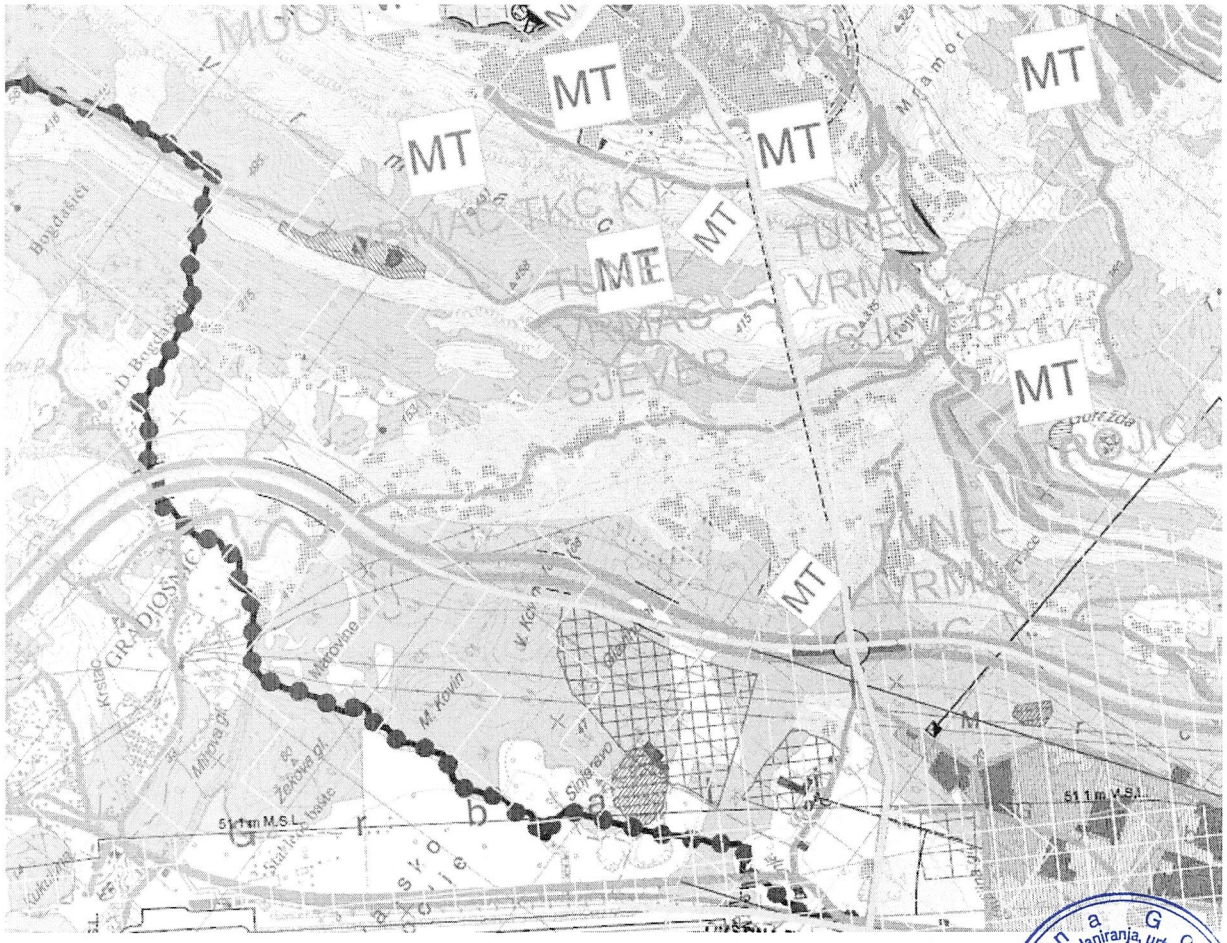
	92/25 i 94/26), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i medija i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka. **Akt Uprave za zaštitu kulturnih dobara, broj UP/I-05-859/2026-3 od 14.10.2026. godine.**
12.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13.	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	Uslovi za izgradnju pomoćnih objekata regulisani su odgovarajućom Odlukom lokalne samouprave.
14.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	Prema uslovima nadležnog organa. **Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-1417/2 od 02.06.2026. godine.**
15.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, broj 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18, 84/24, 128/26).
16.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	U skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Službeni list CG“, broj 84/26) idejnim rješenjem se definiše faznost građenja (tehničko-tehnološke i funkcionalne cjeline) na navedenoj lokaciji.
17.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Prosječna potrošnja je 15 kW. Napajanje bazne stanice biće izvedeno u skadu sa uslovima CEDIS-a. **Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica, broj: 30-20-05-2728/1 od 08.07.2026.godine.**
17.2	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Prema uslovima nadležnog organa. U slučaju da se trasa TK infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
17.3	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Prema uslovima nadležnog organa. **Akt Sekretarijata za za razvoj preduzetništva komunalne poslove i saobracaj, Opštine Kotor, broj: UP/I br: 16-341/26-1787/2 od 08.06.2026.godine.**

17.4	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	U skladu sa uslovima nadležnog organa. **Telekomunikaciona mreža** Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", broj 100/24); -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", broj 33/14); -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", broj 41/15); -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br. 59/15 i 39/16); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", broj 52/14); - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("Sl list CG", broj 6/15). Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. **Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, 0403-3549/2 od 15.06.2026. godine.**
18.	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Izvršiti detaljna geološka istraživanja tla i stijena u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list Crne Gore", broj 70/26).
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: — Vojislavka Đurđić Popović, Samostalna savjetnica I Ana Radulović, Samostalna savjetnica I
	DRŽAVNA SEKRETARKA **Marina Izgarević Pavićević**

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1849/2 od 17.06.2026. godine; - Akt Uprave za zaštitu kulturnih dobara, broj UP/I-05-859/2026-3 od 14.10.2026. godine; - Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-1417/2 od 02.06.2026. godine; - Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica, broj: 30-20-05-2728/1 od 08.07.2026.godine; - Akt Sekretarijata za za razvoj preduzetništva komunalne poslove i saobracaj, Opštine Kotor, broj: UP/I br: 16-341/26-1787/2 od 08.06.2026.godine; - Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, 0403-3549/2 od 15.06.2026. godine.	

Izvod iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor, grafičkog priloga broj 07b3 Planirana telekomunikaciona infrastruktura R 1:25000



ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA

TK podzemni vod višeg reda - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima

MT Bazna stanica mobilne telefonije

Planirani TK podzemni vod višeg reda - planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima

MT Planirana bazna stanica mobilne telefonije

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine 11 PODGORICA

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno: 10. 06. 2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-26041/5				

Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Kotor

2006 2026
DA JE VJEČNA CRNA GORA

106-917/26-DJ-1154

03.06.2026.

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora

PREDMET : dostava dokumentacije

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam traženu dokumentaciju, list nepokretnosti sa kopijom plana, vezano za katastarsku parcelu broj 194 KO Kavač, opština Kotor.

PRILOG: kao u tekstu

Dostavljeno : naslovu

-a/a

Obradila,
Ivana Samardžić

M.P.

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 32 PODGORICA

S poštovanjem,

Ovlašćeno lice,
Sandra Vukčević

95000000377
106-919-6310/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-6310/2026
Datum: 03.06.2026.
KO: KAVAČ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 257 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
194		2 7		RICOVINA	Livada 3. klase NASLJEDE		9237	25.86
							9237	25.86

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
9992009500169	SPC SV.PETKE KAVAČ Kavač	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobodena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Ovlašćeno lice:

Vukčević Sandra, dipl.pravnica

Datum i vrijeme: 03.06.2026. 07:47:36

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 106-917-26-DJ-1154
Datum: 03.06.2026.

Katastarska opština: KAVAČ
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcela: 194

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice

Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Primljeno: 22.06.2026
Org. jed. | Broj i oznaka | Redni broj | Prilog | Vrijednost
04-332/26-2604/9

Broj: 03-D-1849/2

Podgorica, 17.06.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1849/1 od 15.06.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-2604/7, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta, bazne stanice mobilne telefonije, na dijelu katastarske parcele broj 194 KO Kavač, Opština Kotor, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nosiocu projekta ONE CRNA GORA DOO Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 20/07, „Službeni list Crne Gore", br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je Listom II navedene Uredbe, pod rednim brojem 12, tačka (p), za „Elemente elektronske komunikacione mreže", predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji novog objekta, bazne stanice mobilne telefonije, na dijelu katastarske parcele broj 194 KO Kavač, Opština Kotor u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor („Službeni list CG, br. 95/20), **neophodno je da nosilac projekta shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 075/18, 084/24 i 070/26), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,

Za direktora
Po ovlašćenju
Marko Medenica
Načelnik

Crna Gora AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE PODGORICA 2

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

2006 2026
DA JE VJEČNA CRNA GORA

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

Primljeno:	14.10.2026				
Org. jed.	Ozn.	Sadržaj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04	332/26		2604/11		

Br: UP/I-05-859 /2026-3

Datum 07.10.2026 godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Poštovani,

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, br. 04-332/26-2604/2 od 26.05.2026.godine koji je zaveden pod brojem UP/I-05-859/2026-1 od 02.06.2026. godine **za dobijanje mišljenja** za izgradnju bazne stanice mobilne telefonije, na dijelu kat. parc. br. 194 KO Kavač, u obuhvatu PUP-a opštine Kotor ("Sl. list op. pr. br. 95/20),u skladu sa članom 111 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, daje sljedeće **mišljenje**:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratilo se Upravi za zaštitu kulturnih dobara zahtjevom za izdavanje konzervatorskih uslova za izgradnju bazne stanice mobilne telefonije, na dijelu kat. parc. br. 194 KO Kavač, u obuhvatu PUP-a opštine Kotor ("Sl. list op. pr. br. 95/20)
- Na predmetnoj katastarskoj parceli nijesu evidentirana kulturna dobra.

Shodno navedenom, intervencije planirane na predmetnoj lokaciji neće se uticati na zaštitu kulturne baštine, te Uprava za zaštitu kulturnih dobara **nema primjedbi na nacrt urbanističko –tehničkih uslova**

Imajući u vidu da predmetne pacele predstavljaju integralni dio zaštićene okoline Prirodno i kulturno – istorijskog područje Kotora koje je upisano na Listu svjetske baštine UNESCO-a potreban je posebno pažljiv odnos prema cijelom pejzažu. Granice Područja Kotora i zaštićene okoline definisane su Zakonom o zaštiti Prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora ("Sl.list Crne Gore" br. 056/13, 013/18, 067/19 ,033/26).

Petra Zdravković

Dr Petra Zdravković
direktorica

Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva
- U spise

Adresa: Palata Drago 335 Stari Grad, 85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 302 572
e-mail: uzkd.kotor@uzkd.gov.me

Црна Гора
Агенција за цивилно ваздухопловство

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno: 05.06.2026				
Org. jed.	Ur. i br. oz.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-2604/4				

Broj: 03/1-348/26-1417/2
Podgorica, 02-06-2026

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: **Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta bazne stanice mobilne telefonije, na dijelu kat. parcele broj 194 KO Kavač, opština Kotor**

Veza: **Vaš dopis broj 04-332/26-2604/2 od 26.05.2026. godine**

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 04-332/26-2604/2 od 26.05.2026. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/26-1417/1 od 29.05.2026. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta bazne stanice mobilne telefonije, na dijelu kat. parcele broj 194 KO Kavač, opština Kotor, obavještavamo Vas da se navedena lokacija nalazi u zoni unutrašnje horizontalne površine za kontrolu postavljanja/izgradnje objekata u odnosu na Aerodrom Tivat.
Budući da teren, na kome se namjerava graditi objekat, svojom visinom već probija granicu ove zaštitne površine, a uvidom u dostavljene UT uslove utvrđeno je da je predložena visina čeličnog stuba – nosača antena 36m, u nastavku dostavljamo uslove iz domena sigurnosti vazdušnog saobraćaja koji bi trebalo biti sastavni dio konačnih UT uslova za navedenu parcelu:

- Neophodno označavanje konstrukcije stuba, za dnevne uslove saobraćaja, farbanjem konstrukcije stuba na način kako je to definisano Prilogom 5, Pravilnika o standardima i kriterijumima za nesmetanu upotrebu operativnih površina, objekata, uređaja i opreme na aerodromu („Sl. list CG", br. 29/14, 56/15, 19/17, 08/18 i 71/18, 01/20, 110/20 i 26/21): **Objekat mora da bude obojen u naizmjeničnim međusobno kontrasnim trakama, crvene (narandžaste) i bijele boje, pri čemu trake moraju da budu normalne na najdužu dimenziju i da imaju širinu oko 1/7 najduže dimenzije predmetnog objekta;**

- Obavezna saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo na tehničku dokumentaciju za objekat sa pratećom infrastrukturom.

S poštovanjem,

Direktor
Ivan Šćekić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

Агенција за цивилно ваздухопловство
Јоже Броза Тита бб
81000 Подгорица, Црна Гора
www.caa.me
Тел: +382 20 625 507
Фах: +382 20 625 517
E-mail: acv@caa.me

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno: 16. 07. 2026.				
Org. jed.	Jed. za [illegible]	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-2604/10				

Broj: 30-20-05-2728/1
Od: 08.07.2026. godine

Obrazac broj 1

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Ul.IV Proleterske brigade br. 119, PODGORICA

Na osnovu člana 143,stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), a u vezi sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17,44/18,63/18,82/20,86/22 i 04/23) rješavajući po zahtjevu broj **30-20-05-2728** od **09.06.2026.** godine, za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem za **građenje novog objekta-bazne stanice mobilne telefonije** čija je izgradja planirana na dijelu **kat.parc.194 KO Kavač u Kotoru**, čiji je investitor **ONE CRNA GORA DOO Podgorica**, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za navedeni objekat, **nije dostavljena planirana jednovremena vršna snaga**, tako da se **ovim uslovima ne definiše mjesto priključenja**. U blizini predmetne parcele nije izgrađena niskonaponska distributivna mreža; najbliža trafostanica je TS Kavač-kula.

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ"br. 53/88, 54/88 i "Sl. list SRJ" br. 28/95),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br 11/96),
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati tehniče preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje),
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta.

Za saobraćajnu infrastrukturu definišu se i sljedeći uslovi:

- Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.
- Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4(6,8) x Φ160mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova, uz obavezno ostavljenje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd).
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljenje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Uslove obradila:
Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 5 ,
Ljiljana Radonjić, dipl.el.ing.
Lj. Radonjić

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing
Dušanka Samardžić

Dostavljeno:
- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a

Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica 05

Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva komunalne poslove i saobraćaj

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325 865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

UP/I Br: **16–341/26-1787/2** Kotor, 08.06.2026.godine

Za: Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno: 11.06.2026				
Org. jed.	Uz akt broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26- 2604/6				

Predmet: **Odgovor na zahtjev**

Poštovani,

U vezi sa Vašim zahtjevom broj 04-332/26-2604/2 od 26.05.2026. godine, zavedenim u Sekretarijatu za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor broj UP/I 16-341/26-1787 od 01.06.2026. godine vezanim za izdavanje UT – Saobraćajnih uslova za građenje novog objekta, bazne stanicemobilne telefonije, na dijelu katastarske parcele broj 194 KO Kavač, Opština Kotor u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor (službeni list CG", broj 95/20) obavještavamo Vas da Sekretarijat za razvoj predzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor nije nadležan za izdavanje navedenih UT – saobraćajnih uslova.

Ovlašćeno službeno lice

Vladan Barović

Dostavljeno:

- Naslovu
- Sekretarijatu 16
- Arhivi

Crna Gora
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST
Broj 0403 - 3549/2
Podgorica, 15. 06 2026god.

CRNA GORA
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

Primljeno: 17.06.2026				
Org. jed.	Ued. i br. zn.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-2604/8				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević –

PODGORICA
ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: **Uslovi za izradu projektne dokumentacije i dostavljanje katastra podzemne elektronske komunikacione infrastrukture**

Vašim dopisom broj: 04-332/26-2604/2 od 26.05.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–3549/1 dana 29.05.2025.godine, tražili ste od Agencije izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, bazne stanice mobilne telefonije, dijelu katastarske parcele broj 194 KO Kavač, Opština Kotor u skladu sa smjernicama Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore 95/20). U prilogu ste dostavili Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 155 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", broj 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko–tehničkim uslovima u dijelu koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, elemente mreže i povezanu opremu potrebno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore", br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

S tim u vezi, potrebno je posebno propisati dio koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu i mrežu, i to:

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, i to:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore", br. 33/14),

Bulevar Džorža Vašingtona 56, 81000 Podgorica
Tel: (020) 406 700 | E-mail: ekip@ekip.me | Web: www.ekip.me

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje EK mreže, EK infrastrukture i povezane opreme u zgradama("Službeni list CG" br. 131/25, 140/25))
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Službeni list Crne Gore", br. 6/15).

Takođe, potrebno je da budu navedene smjernice za izradu tehničke dokumentacije, i to:

- Obavezna je primjena odredaba člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore", br. 100/24), shodno kojima je investitor dužan da obezbijedi izradu projekta zaštite i/ili izmještanja postojeće elektronske komunikacione mreže, pripadajuće infrastrukture i povezane opreme, te da na navedeni projekat pribavi prethodnu saglasnost njenog vlasnika, odnosno operatora. .
- Prilikom planiranja i izgradnje saobraćajnica, obavezno je projektovanje i izgradnja telekomunikacione kablovske kanalizacije. Projektom je neophodno predvidjeti polaganje odgovarajućeg broja cijevi obostrano duž trase saobraćajnice, kao i odgovarajući broj kanalizacionih kablovskih prelaza, u cilju sprečavanja naknadnog prekopavanja trupa saobraćajnice.
- Prilikom paralelnog vođenja, približavanja ili ukrštanja trasa telekomunikacione kablovske kanalizacije sa trasama druge infrastrukture (elektroenergetske, vodovodne i dr.), obavezno je poštovanje propisanih minimalnih međusobnih rastojanja, radi sprečavanja mehaničkih i hemijskih oštećenja elektronske komunikacione mreže i povezane opreme. Dodatno, dinamiku izgradnje navedenih infrastrukturnih objekata neophodno je vremenski uskladiti.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba da se gradi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio–relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore" br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio–centara za radio–bazne stanice, radio–goniometriju i fiksnih kontrolno–mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio–frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.

Bulevar Džorža Vašingtona 56, 81000 Podgorica
Tel: (020) 406 700 | E-mail: ekip@ekip.me | Web: www.ekip.me

U prilogu ovog dokumenta na CD–u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi i elementima mreže i u dwg formatu, iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete ostvariti na adresi **https://geoportal.ekip.me/**. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi i elementima mreže za područje opštine Kotor (i u dwg formatu)

S poštovanjem,

DIREKTORICA
Marija Konjević

Odobrio:
Pavle Mijušković, dipl. inž. el.
Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obrađivač:
Dubravka Aleksić, dipl. inž. el.
Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Dostaviti:
- Naslovu preporučeno
- a/a

Bulevar Džorža Vašingtona 56, 81000 Podgorica
Tel: (020) 406 700 | E-mail: ekip@ekip.me | Web: www.ekip.me