



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-552/2

Podgorica, 06.03.2018. godine

Radoje Zvicer

KOTOR
Kavač bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 633 i 635 koje čine katastarske parcele br. 743/1 i 743/2 KO Kavač, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Kavač", Opština Kotor, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-552/2

Podgorica, 06.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Radoja Zvicera iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 633 i 635 koje čine katastarske parcele br. 743/1 i 743/2 KO Kavač, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Kavač", Opština Kotor, donosi

R J E Š E N J E

Radoju Zviceru iz Kotora **daje se saglasnost** na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 633 i 635 koje čine katastarske parcele br. 743/1 i 743/2 KO Kavač, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Kavač", Opština Kotor.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-513/1 od 05.02.2018. godine, Radoje Zvicer iz Kotora, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 633 i 635 koje čine katastarske parcele br. 743/1 i 743/2 KO Kavač, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Kavač", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 04/09 i 37/13).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog od strane „ENFORMA“ d.o.o. iz Kotora, na urbanističkim parcelama broj 633 i 635 koje čine katastarske parcele br. 743/1 i 743/2 KO Kavač, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Kavač", Opština Kotor i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u Detaljnog urbanističkog plana "Kavač", Opština Kotor, utvrđeno je da arhitektura objekata može imati slobodnu formu, mora biti reprezentativna, uklopljena u prirodni ambijent sa elementima tradicionalne arhitekture i sa primjenom tradicionalnih materijala i elemenata na savremen način. Potrebno predvidjeti fasade objekata i krovne pokrivače od kvalitetnog i trajnog materijala. Obrada prozorskih otvora i vrata radi se drvetom ili bravarijom, u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Ograde oko parcele i uređenje dvorišta treba uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Preporučuju se zelene ograde odnosno ozelenjavanje podzida na strmom terenu.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Radoju Zviceru iz Kotora na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog od strane „ENFORMA“ d.o.o. iz Kotora, na urbanističkim parcelama broj 633 i 635 koje čine katastarske parcele br. 743/1 i 743/2 KO Kavač, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Kavač", Opština Kotor, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

