

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	06.09.2018.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-	2563/1		

ADVOKAT
ĐUKANOVIĆ R. DRAGOLJUB
KSENIJA FRANOVIĆ
Podgorica , ulica Moskovska 169 ,
Tel. 020 510 072
e-mail : adv.djukanovic@t-com.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova
n/r Milice Ćurić i Irine Ivančević

Predmet: Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Ovim putem vam se obraćamo u svojstvu punomoćnika privrednog društva »First Asset Management« DOO Podgorica.

Naime, privredno društvo »First Asset Management« DOO Podgorica, dana 30.05.2018. godine, obratilo se Opštini Budva – Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevom br. 06-061-640/1 za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju kondo hotela sa vilama na UP 7, kat. parcele 409,407, dio 408, 411 i dio 410 KO Petrovac, te zahtjevom br.06-061-641/1 za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju apartmana na UP 41 kat. parcele 403, 404, katastarska opština Petrovac. Predmetne zahtjeve u ime mog vlastodavca podnio je Dragan Čolaković.

Budući da po označenim zahtjevima Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, nije postupala, to se ovom organu lokalne samouprave, dana 10.07.2018. godine, obratilo privredno društvo »DEL PROJEKT« DOO Budva, koje je naš vlastodavac angažovao za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekata u pogledu kojih je predmetnim zahtjevima traženo izdavanje urbanističko- tehničkih uslova, i to Molbom za rješavanje ovih zahtjeva br. 06-061-841-1.

Postupajući po gornjoj molbi Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva je dostavio obavještenje br. 06-061-841/2 od 12.07.2018. godine, u kojem se navodi da uz zahtjev nije dostavljeno punomoćje ovjereno od strane notara, te da je zahtjev potrebno dopuniti u tom pravcu.

Ukazujemo da je naš vlastodavac, tražena punomoćja dostavio u propisanoj formi, ali do danas po njegovim gornjim zahtjevima Opština Budva, nije postupila.

Odrebom čl. 74 st. 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke

dokumentaije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.

Shodno članu 55 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata u vezi sa čl. 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, poslovi izdavanja urbanističko tehničkih uslova, povjereni su Opštini Budva – Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj razvoj.

Dakle, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je ostalo nadležno za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, odnosno nadležnost nije prenijeta na Opštinu, već je Opštini samo povjereno obavljanje poslova izdavanja urbanističko – tehničkih uslova. S tim u vezi, a budući da je od strane Opštine Budva višestruko prekoračen rok od 20 dana za postupanje po zahtjevima br. 06-061-640/1 od 30.05.2018. godine i br.06-061-641/1 od 30.05.2018. godine, to vam se ovim putem obraćamo zahtjevom da po označenim zahtjevima postupite i mom vlastodavcu izdate urbanističko – tehničke uslove za izgradnju objekata navedenih u označenim zahtjevima.

Prilog:

- Zahtjev br. 06-061-640/1 od 30.05.2018. godine,
- Zahtjev br. 06-061-640/1 od 30.05.2018. godine,
- Molba br. 06-061-841-1 od 10.07.2018. godine,
- Obavještenje br. 06-061-841/2 od 12.07.2018. godine,
- Punomoćje.

U Podgorici, dana 05.09.2018. godine.

Advokat Dragoljub Đukanović

Advokat Ksenija Franović

ADVOKAT
Ksenija Franović
Tel: 020/510-072
Moskovska br.169 : PODGORICA