



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 1062-2671/12
Podgorica, 20.09.2019.godine

AVIO PETROL AD Podgorica

PODGORICA
Smokovac bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1062-2671/12 od 20.09.2019.godine za građenje objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji urbanističke parcele UP 27 koja se sastoji od dijela katastarske parcele br.3473 KO Doljani u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18), u Podgorici.


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1062-2671/12 20.09.2019.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva AVIO PETROL AD Podgorica iz Podgorice, izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za građenje objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji urbanističke parcele UP 27 koja se sastoji od dijela katastarske parcele br.3473 KO Doljani u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18), u Podgorici.	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	AVIO PETROL AD Podgorica
1	POSTOJEĆE STANJE	
	U Listu nepokretnosti 530-prepis od 20.06.2019.godine je zavedena katastarska parcela 3473 KO Doljani kao livada 2.klase površine 4192m2. Prema grafičkom prilogu broj 6.3 „Analiza postojećeg stanja“, predmetnu lokaciju čine slobodne površine (livade, pašnjaci, šume itd.).	
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	U zoni zahvata plana ne postoje stanice za snadbjevanje gorivom. Lokacije za nove stanice za snadbjevanje gorivom u zahvatu predmetnog plana mogu se planirati u sklopu mješovite namjene uz saglasnost nadležnog opštinskog organa i Direkcije za saobraćaj. Stanice za snadbjevanjem gorivom je potrebno planirati uz magistralni put uz adekvatno rješenje priključka na isti ili uz servisnu saobraćanicu sa izlaskom na magistralni put.	

Prilikom projektovanja pumpe potrebno je poštovati svu važeću zakonsku regulativu iz ove oblasti.

MJEŠOVITA NAMJENA OPŠTE SMJERNICE

Površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje iza druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća.

Na površinama iz stava 1 ovog člana, planskim dokumentom mogu se predvidjeti i:

- stambeni objekti;
- objekti koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja;
- trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom;
- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;
- privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni;
- objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja;
- stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisom;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.4
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 1.2
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

2.2. Pravila parcelacije

UP 27, urbanistička zona C1, se sastoji od od dijela katastarske parcele br.3473 KO Doljani, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina“, u Podgorici.

Na grafičkom prilogu "Plan parcelacije, nivelacije i regulacije" grafički su prikazane granice urbanističke parcele i građevinske linije.

2.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

PLANIRANI OBJEKTI NA URBANISTIČKIM PARCELAMA U OKVIRU MJEŠOVITE NAMJENE

Na novoformiranim urbanističkim parcelama planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Maksimalna BGP pod objektom i BGP objekta date su u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža.
- Građevinska linija je data grafički i koordinatama karakterističnih tačaka .

- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele.
- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kota prizemlja ,ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta .
- Najveća visina etaže mjerena između gornjih kота međуетаžnih konstrukcija iznosi:
 - za garaže i tehničke prostorije do 3,00m;
 - za stambene etaže do 3,50m;
 - za poslovne etaže do 4,50m;
- za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,50m.
- Krovove raditi kose dvovodne ili viševodne, ili ravne.
- Parkiranje obezbjediti u podzemnoj garaži i na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
- Moguće je udruživanje urbanističkih parcela (max dvije) uz poštovanje ukupnih zadatih parametara.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).
- Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“ Sl. List CG”, br. 060/18).
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14)

3.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

	<p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p>
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-2321/2 od 05.08.2019.godine</p>
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Stepen ozelenjenosti je minimum 30 ili 40% u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele u zavisnosti od toga da li su u pitanju površine mješovite namjene ili centralnih djelatnosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbrunja u kombinaciji sa cvjetnicama. • Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze. • Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje • Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim

	<p>godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijeće, perene, dekorativne zbusne vrste.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja. • Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju. • staze i platoi moraju biti od prirodnih materijala, • minimalna površina pod zelenilom 40% u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine. • Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana stepen ozelenjenosti je 30% na nivou urbanističke parcele • sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima, • kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu, • u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.), • predvidjeti fontane ili sculpture, • sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm, • ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, • sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, • kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije, • predvidjeti hidrantsku mrežu, • predvidjeti osvetljenje zelene površine. • neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcele po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. <p>Uređenje ovih površina uključuje obaveznost izrade projekta pejzažne arhitekture.</p>
6.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu..</p>
7.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>

	Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).																																																						
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA																																																						
	-																																																						
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA																																																						
	-																																																						
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU																																																						
	Akt Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/19-02011-180 od 11.09.2019.godine izdato od strane Uprave za vode.																																																						
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA																																																						
	Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom. Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.																																																						
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU																																																						
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu																																																						
	<p><i>Tabela 13</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Stanovanje</th> <th>broj</th> <th>P_{vst}</th> <th>kW</th> <th>k_j</th> <th>$k_j \times P_j$</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stanovi</td> <td>119</td> <td>10,1926</td> <td>323,82</td> <td>1,00</td> <td>323,82</td> </tr> <tr> <th>Tercijalnedjelatnosti</th> <th>BGP (m²)</th> <th>kW/m²</th> <th>kW</th> <th>k_j</th> <th>$k_j \times P_j$</th> </tr> <tr> <td>Poslovanje</td> <td>18.099</td> <td>0,0225</td> <td>407,23</td> <td>0,80</td> <td>325,78</td> </tr> <tr> <td>Ukupnostanovanjeiterc. djel.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>649,60</td> </tr> <tr> <th>Javnarasvjeta</th> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Javnarasvjeta</td> <td>1,5% Potr.</td> <td>St.+terc.dj.</td> <td>649,60</td> <td>1,00</td> <td>9,74</td> </tr> <tr> <td>Suma $k_j \times P_j$(kW)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>659,34</td> </tr> <tr> <td>Vršnasnaga (kVA)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>694,04</td> </tr> </tbody> </table> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV 	Stanovanje	broj	P_{vst}	kW	k_j	$k_j \times P_j$	Stanovi	119	10,1926	323,82	1,00	323,82	Tercijalnedjelatnosti	BGP (m ²)	kW/m ²	kW	k_j	$k_j \times P_j$	Poslovanje	18.099	0,0225	407,23	0,80	325,78	Ukupnostanovanjeiterc. djel.					649,60	Javnarasvjeta						Javnarasvjeta	1,5% Potr.	St.+terc.dj.	649,60	1,00	9,74	Suma $k_j \times P_j$(kW)					659,34	Vršnasnaga (kVA)					694,04
Stanovanje	broj	P_{vst}	kW	k_j	$k_j \times P_j$																																																		
Stanovi	119	10,1926	323,82	1,00	323,82																																																		
Tercijalnedjelatnosti	BGP (m ²)	kW/m ²	kW	k_j	$k_j \times P_j$																																																		
Poslovanje	18.099	0,0225	407,23	0,80	325,78																																																		
Ukupnostanovanjeiterc. djel.					649,60																																																		
Javnarasvjeta																																																							
Javnarasvjeta	1,5% Potr.	St.+terc.dj.	649,60	1,00	9,74																																																		
Suma $k_j \times P_j$(kW)					659,34																																																		
Vršnasnaga (kVA)					694,04																																																		
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu																																																						
	Akt br.113UP1-095/19-7917 od 15.08.2019.god. kojim se izdaju Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu od strane DOO VODOVOD I KANALIZACIJA Podgorica																																																						

12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Predmetna lokacija se nalazi uz magistralni put M-2. Akt Saobraćajno-tehničkih uslova broj 03-8531/2 od 23.08.2019.godine izdat od Uprave za saobraćaj Crne Gore
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95). - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84), - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87), - Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71), - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71), - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71), - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92). <p>Telekomunikaciona infrastruktura</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedećih propisa koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radiokoridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Službeni list CG", broj 33/14). - Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG", broj 52/14). - Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Službeni list CG", broj 41/15); i - Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, ("Službeni list CG", br. 59/15 i 39/16). <p>Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.</p> <p>Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.</p> <p>Akt broj 1062-2671/6 od 31.07.2019.godine kojim se ovo Ministarstvo obratilo za mišljenje Mišljenja Ministarstvu unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije Podgorica</p>
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	-	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP27
	Površina urbanističke parcele	2796 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.4
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1.20
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	3355m2; max.površina pod objektom je 1118m2
	Maksimalna spratnost objekata	P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima: - Stanovanje (na 1000 m2) 12 parking mjesta; - Proizvodnja (na 1000 m2) 14 parking mjesta; - Fakulteti (na 1000 m2) 22 parking mjesta; - Poslovanje (na 1000 m2 BRGP) 20 parking mjesta; - Trgovina (na 1000 m2) 43 parking mjesta; - Hoteli (na 1000 m2) 7 parking mjesta; - Restorani (na 1000 m2) 86 parking mjesta;

- Sportske dvorane, stadioni (na 100 posjetilaca) 25 parking mjesta.

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.


Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 0.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata

	<p>objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.</p> <p>Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.</p> <p>Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.</p> <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p> <p>Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.</p> <p>Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.</p>

		
20	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<p>-Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine 02-D-2321/2 od 05.08.2019.godine</p> <p>-Akt Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/19-02011-180 od 11.09.2019.godine izdato od strane Uprave za vode.</p> <p>-Akt br. 113UP1-095/19-7917 od 15.08.2019.god. Tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu od strane DOO VODOVOD I KANALIZACIJA Podgorica</p> <p>Akt Saobraćajno-tehničkih uslova broj 03-8531/2 od 23.08.2019.godine izdat od Uprave za saobraćaj Crne Gore</p> <p>-List nepokretnosti 530-prepis od 08.08.2019.godine i kopija plana br.956-101-3898/19 od 14.08.2019.godine</p>



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-2321/2
Podgorica, 05.08.2019.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-2671/2 od 02.08.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta, benzinske stanice sa pratećim sadržajem na UP 27 koja se sastoji od djela katastarske parcele br. 3473 KO Doljani, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina“ u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Avio Petrol“ d.o.o. iz Podgorice obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „objekte za snabdevanje motornih vozila gorivom“ - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi izgradnji objekta benzinske stanice, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak odlučivanja izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 | 81000 Podgorica | Crna Gora | Tel: +382 20 448 500
Fax: +382 20 810 259 | regamc@agencija.gov.me | www.agencija.gov.me



Broj: 060-327/19-02011-179

11.09.2019. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 9 Zakona o vodama („Službeni list CG“, br. 27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo, br. 1062-2917/6 od 29.07.2019. godine, a u ime Investitora Opštine Berane, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta – kolski most na Limu, na katastarskim parcelama br. 2495, 2494, 2227 i 2228 KO Berane i br. 1604 i 753 KO Donje Luge, u Beranama, donosi

RJEŠENJE **o utvrđivanju vodnih uslova**

UTVRĐUJU SE Investitoru OPŠTINI BERANE vodni uslovi za izradu Glavnog projekta za izgradnju kolskog mosta preko rijeke Lim, na djelovima katastarskih parcela br. 1604 i 753 KO Donje Luge u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Desna obala Lima« i na djelovima katastarskih parcela br. 2495, 2494, 2227 i 2228 KO Berane u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Izgradnja« izmjene i dopune, u Beranama, u dužini od cca 150m, pod sljedećim uslovima:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu radova;
2. Prije izrade dokumentacije za izgradnju mosta potrebno je prikupiti potrebne hidrološke podloge i izvršiti sve radove kojima se utvrđuju hidrotehnički uslovi građenja, kao i dati rješenja infrastrukturnog pristupa objektu mosta;
3. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju mosta;
 - opšte podatke o projektu (pregledna situacija lokacije u pogodnoj razmjeri i tehničko rješenje objekta);
 - analizu karakterističnih veličina uticaja (srednji proticaj, male vode, velike vode, geofizičke karakteristike sliva Lima sa visinskim odnosima i slivu), a u vezi sa mogućim uticajem novog objekta na režim voda i obrnuto;
 - dubinu fundiranja obalnih oslonaca sa načinom zaštite od uticaja moguće pojave nanosa šljunka i rastinja;
 - tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje šljunkovitog materijala prilikom izvođenja radova, kako bi se obezbijedio nesmetani protok rijeke;
 - predmer i predračun radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta;
 - Izveštaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta i
 - priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

4. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće:
- u slučaju projektovanja u zonama vodnih tijela, izgrađeni objekti ne smiju narušavati režim toka i morfologiju dna, te odvijanje prirodnih obalnih procesa u pogođenoj zoni;
 - u slučaju ukrštanja trase pristupnih puteva i samog mosta sa zonama ili pojasevima sanitarne zaštite, potrebno je poštovati mjere i ograničenja utvrđena u tim zonama.

Nakon izrade projektne dokumentacije, Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, uz koji treba priložiti Glavni projekat i Izveštaj o reviziji Glavnog projekta.

Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se zahtjevom Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo, br. 1062-2917/6 od 29.07.2019. godine, a u ime Investitora Opštine Berane, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta – kolski most na Limu, na katastarskim parcelama br. 2495, 2494, 2227 i 2228 KO Berane i br. 1604 i 753 KO Donje Luge, u Beranama.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju kolskog mosta preko rijeke Lim u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Izgradnja« izmjene i dopune (»Sl. list Crne Gore – opštinski propisi 14/10) i Detaljnog urbanističkog plana »Desna obala Lima« (»Sl. list Crne Gore – opštinski propisi 36/15), u Beranama.
- izvod iz plana.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da zbog složenosti rješenja treba propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta u skladu sa čl. 114 i 115 stav 1 tačka 9 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog riješeno je kao dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

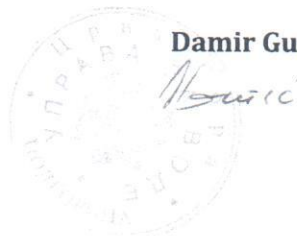
Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ove uprave, neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Službi uprave,
- Inspektoru za vode,
- a/a.

DIREKTOR

Damir Gutić





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UP1-095/19-7917**

Podgorica, 15. 08. 2019.

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG

RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

111521, 3000-513/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-7917 od 05.08.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na UP27, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtovina" (katastarska parcela 3473 KO Doljani) u Podgorici, investitora "Avio Petrol" d.o.o.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 1062-2671/3 od 31.07.2019. godine, izdatim od strane Ministarstva turizma i održivog razvoja), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 27 planiran objekat površine osnove 1118 m² spratnosti do P+2 i bruto građevinske površine 3355m². Planirani objekat je benzinska pumpa sa pratećim sadržajima.

DUP-om je planirana rekonstrukcija pristupne saobraćajnice sa istočne strane predmetne lokacije, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN315mm. Situacija DUP-om planiranog

stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu AC”C” DN150mm otvaranjem novog čvora. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, za registrovanje utroška vode potrebno je ugraditi posebne vodomjere za svaku poslovnu jedinicu posebno. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajušći iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. “Vodovod i kanalizacija” Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. “Vodovod i kanalizacija” Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog

priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji **nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju**, dok ne dodje do izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Kako nije poznata dinamika izgradnje naprijed navedenog, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, kada će se stvoriti uslovi, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
15.08.2019. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Primijeno: 20. 08. 2019.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-2041/9			

br.03-8531/2
Podgorica 23.08.2019.godine

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje licenci i Urbanističko – tehničkih uslova

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Uprava za saobraćaj rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - *Direktorat za građevinarstvo* br. 1062 – 2671/4 od 31.07.2019.godine, za potrebe investitora AVIO PETROL D.O.O. Podgorica, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekata – benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji urbanističke parcele UP 27 koju čini dio katastarske parcele br. 3473 KO Doljani u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina", pa shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) Uprava za saobraćaj izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Opšti saobraćajno - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji urbanističke parcele UP27 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina" u Podgorici proizilaze iz plana saobraćajna infrastruktura list 9.3

Prema važećem planskom dokumentu predmetne urbanističke parcela UP27 **ne ostvaruju priključak sa magistralnog** puta (bulevar) već je za navedene urbanističke parcele kolsko komunikacija definisana sa servisnih saobraćajnica.

Na predmetnom potezu planirana je saobraćajnica bulevarskog tipa sa obostranim pješačko biciklističkim stazama širine 4m i razdelnim zelenim pojasom od 2m.

U konkretnom slučaju radi se o katastarskoj parceli br. 3473 KO Doljani u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina", - mješovita namjena – neizgrađene slobodna površina – livada. Lokacija je uz magistralni put M-2 (prema planu saobraćajnica bulevarskog tipa).

Kako se radi o magistralnom putu – prema važećem planu saobraćajnici bulevarskog tipa sa takvim elementima i sa definisanim raskrscicama i priključnim putevima predmetna lokacija – budući objekat – benzinska pumpa može ostvariti priključenje pod posebnim uslovima.

Posebni saobraćajno – tehnički uslovi:

Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.

Budći objekat može da ostvari jednostrani priključak – desna isključenja sa bulevar i desna uključivanja na bulevar. Ne postoje uslovi za ostvarivanje lijevih skretanja.

Za ulivno izlivne trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.

Horizontalna i vertikalna signalizacija u zoni priključka mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R = 1000/500 (250), sa prenijetim kordinatama urbanističke parcele iz plana i na situaciji uraditi idejno saobraćajno rješenje na koje je neophodno pribaviti mišljenje Uprave za saobraćaj.










OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

P. Poleksic
Marko Spahić, građ. tehničar





M. Spahić
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi






	GRANICA OBUHVATA
	ASFALJNI PUT
	MAKADAMSKI PUT
	SAHTE
	BETONSKI STUB
	BETONSKE OGRADE
	ZICANA OGRADA
	POSTOJECI OBJEKTI
	NOVI OBJEKTI

LEGENDA

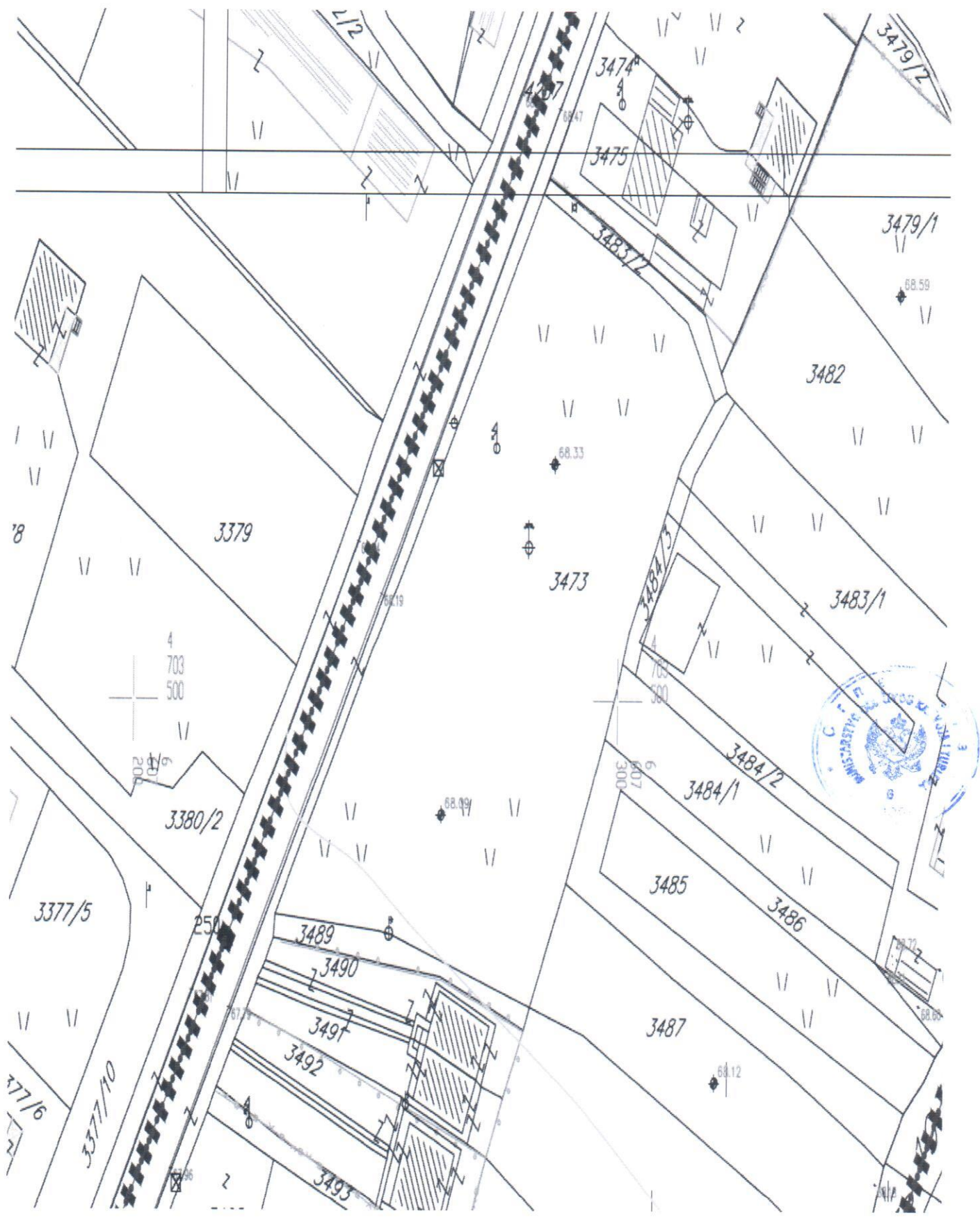
	GRANICA ZAHVATA DUP-a
	GRANICA PLANSKE ZONE
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	BROJ KATASTARSKE PARCELE

Detaljni urbanistički plan "MURTOVINA" u Podgorici

Postojeće stanje TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA

Investitor	Oznaka sjevera:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obrađivač	Razmjera:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	1.1





LEGENDA

	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA - LOKALITET ILI PODRUČJE
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE VODA
	OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	ZAŠTITNE ŠUME
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
	ZACIJEVLJEN KANAL ISPOD PJEŠAČKE POVRŠINE
	GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA















LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DUP-3
	GRANICA PLANSKE ZONE
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICE URBANISTIČKE PARCELE






<h1>Detaljni urbanistički plan "MURTOVINA" u Podgorici</h1>	
<h2>Planirano stanje</h2> <h3>NAMJENA POVRŠINA</h3>	
Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obrađivač	Razmjera:
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	7.2

LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DUP-a
	PLANIRANI ZAHVAT URBANISTIČKE ZONE
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
	TROTOARI
	KONTEJNERSKI BOKS

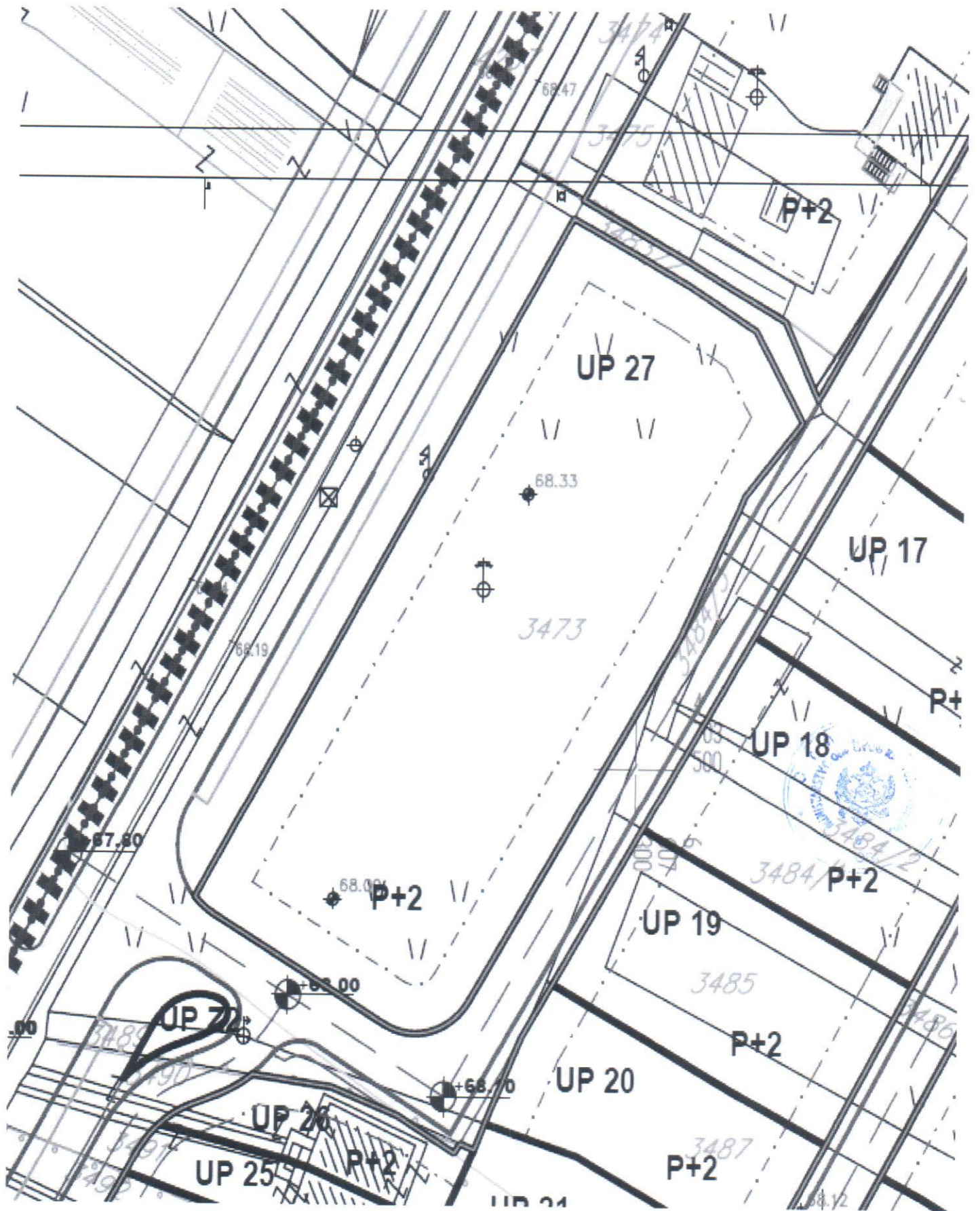
Detaljni urbanistički plan "MURTOVINA" u Podgorici

Planirano stanje PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE









Investitor	Oznaka sjevera:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obrađivač	Razmjera:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	8.2


















KOORDINATE KARAKTERISTIČNI TAČAKA	T80	T81	T82	T83	T84	T85	T86	T87	T88	T89	T90	T91	T92	T93	T94	T95	T96	T97	T98	T99	T100	T101	T102	T103	T104	T105	T106	T107	T108	T109	T110	T111	T112	T113	T114	T115	T116	T117	T118	T119	T120	T121	T122	T123	T124	T125	T126	T127	T128	T129	T130	T131	T132	T133	T134	T135	T136	T137	T138	T139	T140	T141	T142	T143	T144	T145	T146	T147	T148	T149	T150	T151	T152	T153	T154	T155	T156	T157	T158	T159	T160	T161	T162	T163	T164	T165	T166	T167	T168	T169	T170	T171	T172	T173	T174	T175	T176	T177	T178	T179	T180	T181	T182	T183	T184	T185	T186	T187	T188	T189	T190	T191	T192	T193	T194	T195	T196	T197	T198	T199	T200																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
T1 660766.73	4701574.32	T81 6607352.91	4702225.38	T82 6607311.24	4702343.28	T83 6607291.80	4702354.33	T84 6607255.21	4702262.20	T85 6607190.31	4702300.89	T86 6607152.82	4702277.91	T87 6607148.06	4702274.16	T88 6607057.61	4702340.01	T89 6607012.23	4702367.95	T90 6607108.19	4702276.11	T91 6606981.40	4702295.05	T92 6607326.66	4702297.54	T93 6607379.96	4702303.34	T94 6607293.66	4702314.45	T95 6607737.11	4702286.75	T96 660713.61	4702336.59	T97 6607339.28	4702338.28	T98 6607695.04	4702354.66	T99 6607640.14	4702378.27	T100 6607616.44	4702354.66	T101 6607621.38	4702366.28	T102 6607618.06	4702415.79	T103 6607509.12	4702441.48	T104 660734.56	4702414.50	T105 6607317.12	4702464.13	T106 6607368.40	4702521.68	T107 6607395.64	4702562.71	T108 6607384.50	4702602.85	T109 6607304.50	4702634.23	T110 6607316.42	4702656.97	T111 6607279.57	4702547.62	T112 6607269.98	4702526.76	T113 6607234.75	4702476.12	T114 6607132.83	4702562.60	T115 6607255.50	4702366.96	T116 6607240.36	4702368.19	T117 6607256.69	4702677.44	T118 6607215.62	4702677.31	T119 6607215.62	4702677.31	T120 6607215.62	4702677.31	T121 6607215.62	4702677.31	T122 6607215.62	4702677.31	T123 6607215.62	4702677.31	T124 6607215.62	4702677.31	T125 6607215.62	4702677.31	T126 6607215.62	4702677.31	T127 6607215.62	4702677.31	T128 6607215.62	4702677.31	T129 6607215.62	4702677.31	T130 6607215.62	4702677.31	T131 6607215.62	4702677.31	T132 6607215.62	4702677.31	T133 6607215.62	4702677.31	T134 6607215.62	4702677.31	T135 6607215.62	4702677.31	T136 6607215.62	4702677.31	T137 6607215.62	4702677.31	T138 6607215.62	4702677.31	T139 6607215.62	4702677.31	T140 6607215.62	4702677.31	T141 6607215.62	4702677.31	T142 6607215.62	4702677.31	T143 6607215.62	4702677.31	T144 6607215.62	4702677.31	T145 6607215.62	4702677.31	T146 6607215.62	4702677.31	T147 6607215.62	4702677.31	T148 6607215.62	4702677.31	T149 6607215.62	4702677.31	T150 6607215.62	4702677.31	T151 6607215.62	4702677.31	T152 6607215.62	4702677.31	T153 6607215.62	4702677.31	T154 6607215.62	4702677.31	T155 6607215.62	4702677.31	T156 6607215.62	4702677.31	T157 6607215.62	4702677.31	T158 6607215.62	4702677.31	T159 6607215.62	4702677.31	T160 6607215.62	4702677.31	T161 660730.58	47023010.00	T162 6607544.32	4702299.13	T163 6607482.86	4702309.60	T164 6607467.16	4702305.79	T165 6607444.74	4702309.32	T166 6607392.60	4702301.25	T167 6607443.49	4702295.13	T168 6607314.05	4702293.87	T169 6607350.63	4702296.100	T170 6607402.21	4702296.33	T171 6607222.80	4702306.75	T172 6607153.78	4702306.06	T173 6607176.80	4702313.11	T174 6607112.20	4702306.97	T175 6607096.01	4702307.75	T176 6607058.69	4702302.43	T177 6607078.23	4702310.31	T178 6607045.91	4702305.79	T179 6607070.32	47023179.01	T180 6607174.58	4702324.51	T181 6607188.80	4702306.02	T182 6607236.20	4702353.34	T183 6607231.49	4702303.41	T184 6607234.61	4702319.08	T185 6607327.22	4702316.91	T186 6607393.35	4702328.81	T187 6607407.91	4702320.85	T188 6607298.16	4702328.25	T189 6607315.65	4702326.59	T190 6607288.90	4702352.64	T191 6607322.69	4702316.64	T192 6607524.06	4702316.61	T193 6607548.86	47023125.05	T194 6607581.99	4702316.08	T195 6607551.82	47023196.81	T196 6607493.42	4702353.64	T197 6607505.96	4702320.27	T198 6607487.36	4702307.99	T199 6607491.39	47023186.91	T200 6607506.00	47023160.87	T201 6607341.79	47021899.67	T202 6607458.72	47023149.36	T203 660655.42	47021950.35	T204 6606857.93	4702296.05	T205 6606954.76	4702278.64	T206 6606422.36	47021767.82	T207 6606902.02	47021655.95	T208 6607253.98	47023470.13	T209 6607241.16	47023466.89	T210 6607353.01	4702380.39	T211 6607373.40	4702367.93	T212 6607404.77	4702368.75	T213 6607472.59	4702365.29	T214 6607425.44	4702367.80	T215 6607415.32	47023754.13	T216 6607418.11	47023705.44	T217 6607212.82	47021629.80	T218 6607212.82	47021629.80	T219 6607212.82	47021629.80	T220 6607212.82	47021629.80	T221 6607212.82	47021629.80	T222 6607212.82	47021629.80	T223 6607212.82	47021629.80	T224 6607212.82	47021629.80	T225 6607212.82	47021629.80	T226 6607212.82	47021629.80	T227 6607212.82	47021629.80	T228 6607212.82	47021629.80	T229 6607212.82	47021629.80	T230 6607212.82	47021629.80	T231 6607212.82	47021629.80	T232 6607212.82	47021629.80	T233 6607212.82	47021629.80	T234 6607212.82	47021629.80	T235 6607212.82	47021629.80	T236 6607212.82	47021629.80	T237 6607212.82	47021629.80	T238 6607212.82	47021629.80	T239 6607212.82	47021629.80	T240 6607212.82	47021629.80	T241 6607212.82	47021629.80	T242 6607212.82	47021629.80	T243 6607212.82	47021629.80	T244 6607212.82	47021629.80	T245 6607212.82	47021629.80	T246 6607212.82	47021629.80	T247 6607212.82	47021629.80	T248 6607212.82	47021629.80	T249 6607212.82	47021629.80	T250 6607212.82	47021629.80	T251 6607212.82	47021629.80	T252 6607212.82	47021629.80	T253 6607212.82	47021629.80	T254 6607212.82	47021629.80	T255 6607212.82	47021629.80	T256 6607212.82	47021629.80	T257 6607212.82	47021629.80	T258 6607212.82	47021629.80	T259 6607212.82	47021629.80	T260 6607212.82	47021629.80	T261 6607212.82	47021629.80	T262 6607212.82	47021629.80	T263 6607212.82	47021629.80	T264 6607212.82	47021629.80	T265 6607212.82	47021629.80	T266 6607212.82	47021629.80	T267 6607212.82	47021629.80	T268 6607212.82	47021629.80	T269 6607212.82	47021629.80	T270 6607212.82	47021629.80	T271 6607212.82	47021629.80	T272 6607212.82	47021629.80	T273 6607212.82	47021629.80	T274 6607212.82	47021629.80	T275 6607212.82	47021629.80	T276 6607212.82	47021629.80	T277 6607212.82	47021629.80	T278 6607212.82	47021629.80	T279 6607212.82	47021629.80	T280 6607212.82	47021629.80	T281 6607212.82	47021629.80	T282 6607212.82	47021629.80	T283 6607212.82	47021629.80	T284 6607212.82	47021629.80	T285 6607212.82	47021629.80	T286 6607212.82	47021629.80	T287 6607212.82	47021629.80	T288 6607212.82	47021629.80	T289 6607212.82	47021629.80	T290 6607212.82	47021629.80	T291 6607212.82	47021629.80	T292 6607212.82	47021629.80	T293 6607212.82	47021629.80	T294 6607212.82	47021629.80	T295 6607212.82	47021629.80	T296 6607212.82	47021629.80	T297 6607212.82	47021629.80	T298 6607212.82	47021629.80	T299 6607212.82	47021629.80	T300 6607212.82	47021629.80



LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DUP-a
	PLANIRANI ZAHVAT URBANISTIČKE ZONE
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA

LEGENDA




	GRANICA ZAHVATA DUP-a		KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE		PJEŠAČKE POVRŠINE
	BROJ KATASTARSKE PARCELE		PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		TROTOARI
	GRANICE URBANISTIČKE PARCELE		OSOVINE SAOBRAĆAJNICA
	KONTEJNERSKI BOKS SA TRI KONTEJNERA		NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICA
	KONTEJNERSKI BOKS SA ČETIRI KONTEJNERA		AUTOBUSKO STAJALIŠTE
	KONTEJNERSKI BOKS SA PET KONTEJNERA		

Detaljni urbanistički plan "MURTOVINA" u Podgorici



Planirano stanje

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Investitor	Oznaka sjevera:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obrađivač	Razmjera:
 republikni zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	9.2

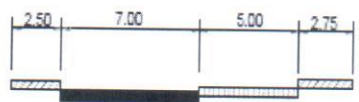


KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

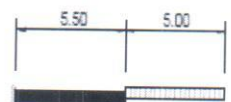
Bulevar Vilija Branta (dio magistralnog puta M-2 Podgorica-Kolašin)



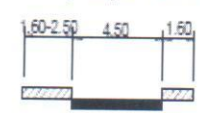
presjek 1-1



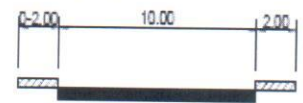
presjek 8-8



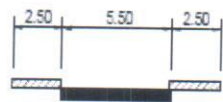
presjek 15-15



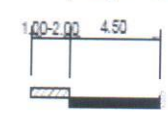
presjek 2-2



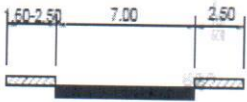
presjek 9-9



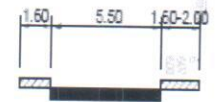
presjek 16-16



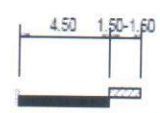
presjek 2-2



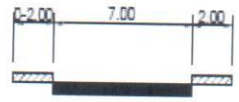
presjek 10-10



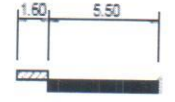
presjek 17-17



presjek 4-4



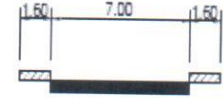
presjek 11-11



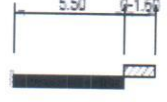
presjek 18-18



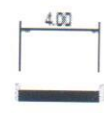
presjek 5-5



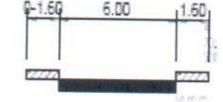
presjek 12-12



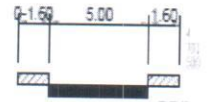
presjek 19-19



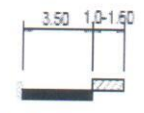
presjek 6-6



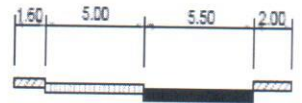
presjek 13-13



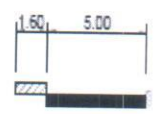
presjek 20-20



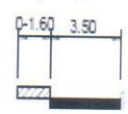
presjek 7-7



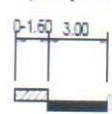
presjek 14-14

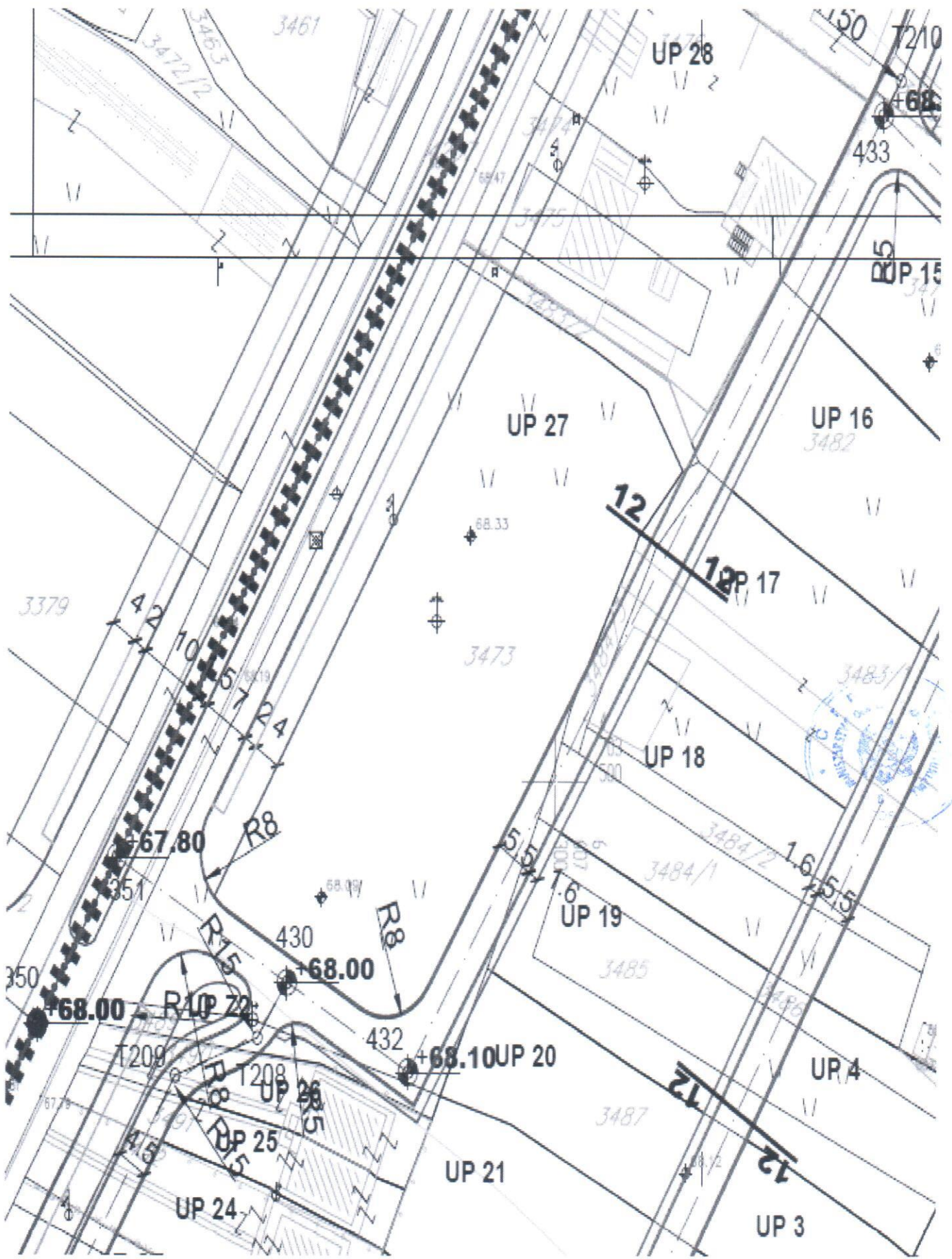


presjek 21-21










presjek 22-22





LEGENDA

	POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV koje se zadržavaju
	PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
	TRAFOSTANICA 10/0,4kV koja se izmiješta
	POSTOJEĆI 10kV kabal
	PLANIRANI 10kV KABAL
	OZNAKE i GRANICE TRAFOREONA
	GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA




LEGENDA

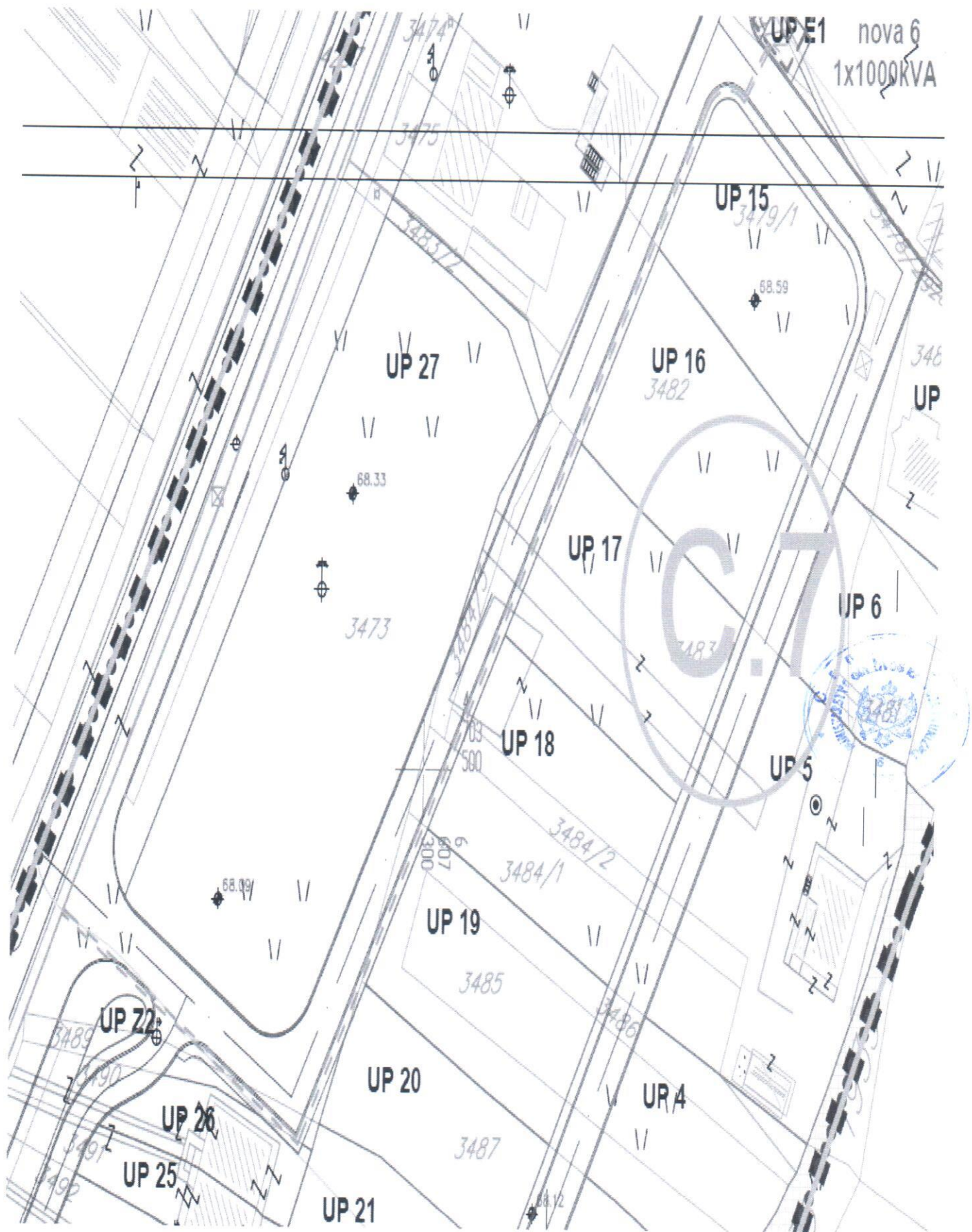
	GRANICA ZAHVATA DUP-a
	GRANICA PLANSKE ZONE
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICE URBANISTIČKE PARCELE












Detaljni urbanistički plan "MURTOVINA" u Podgorici

Planirano stanje ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Investitor	Oznaka sjevera:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	10b.2



LEGENDA

	vodovod postojeći
	vodovod planirani
	vodovod višeg reda postojeći
	fekalna kanalizacija
	fekalna kanalizacija višeg reda
	fekalna kanalizacija planirana
	atmosferska kanalizacija postojeća
	planirana atmosferska kanalizacija
	zacijevljen kanal ispod pješačke površine




LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DUP-a
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

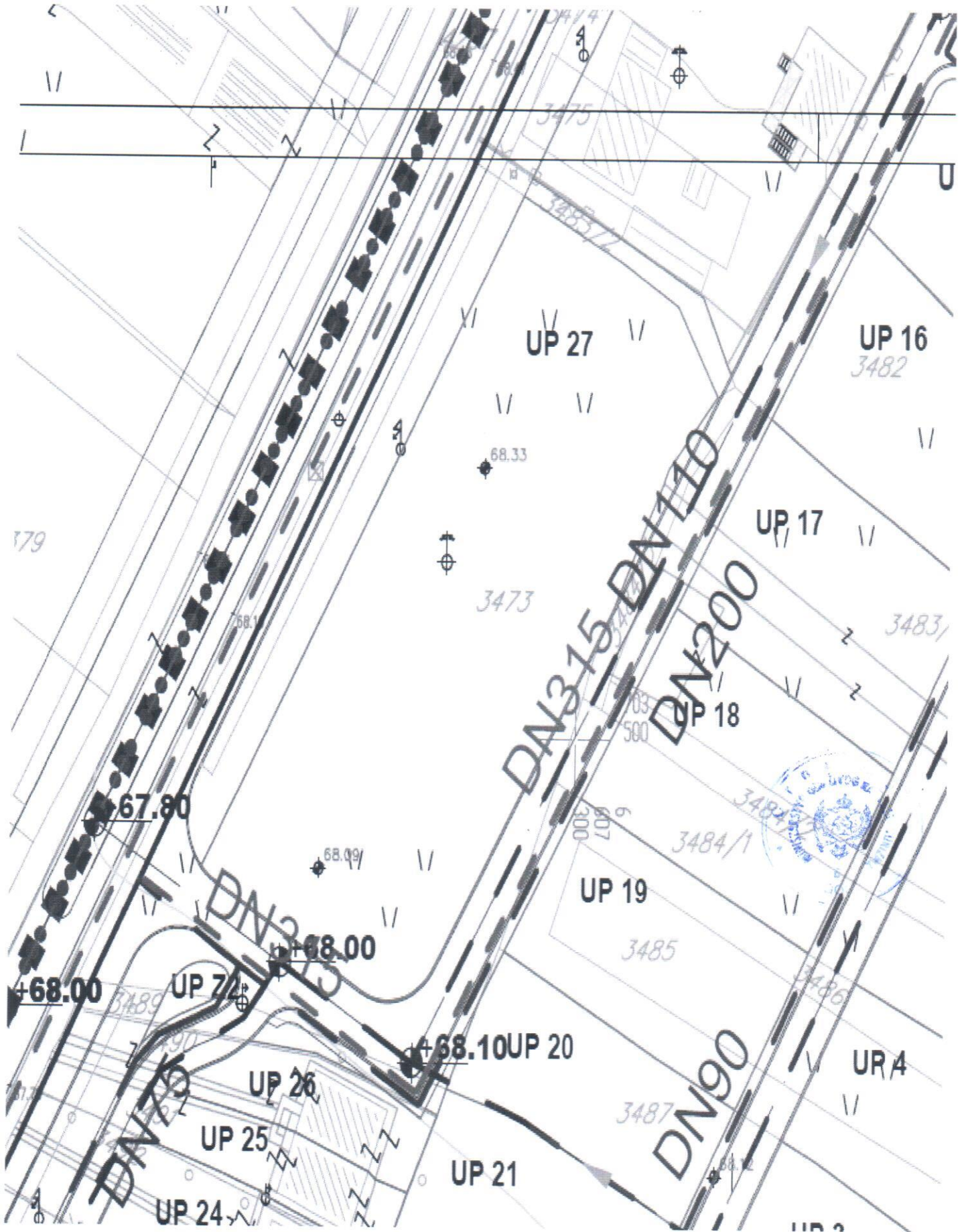
Detaljni urbanistički plan "MURTOVINA" u Podgorici

Planirano stanje













HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Investitor	Oznaka sjevera:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obrađivač	Razmjera:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	11.2








LEGENDA

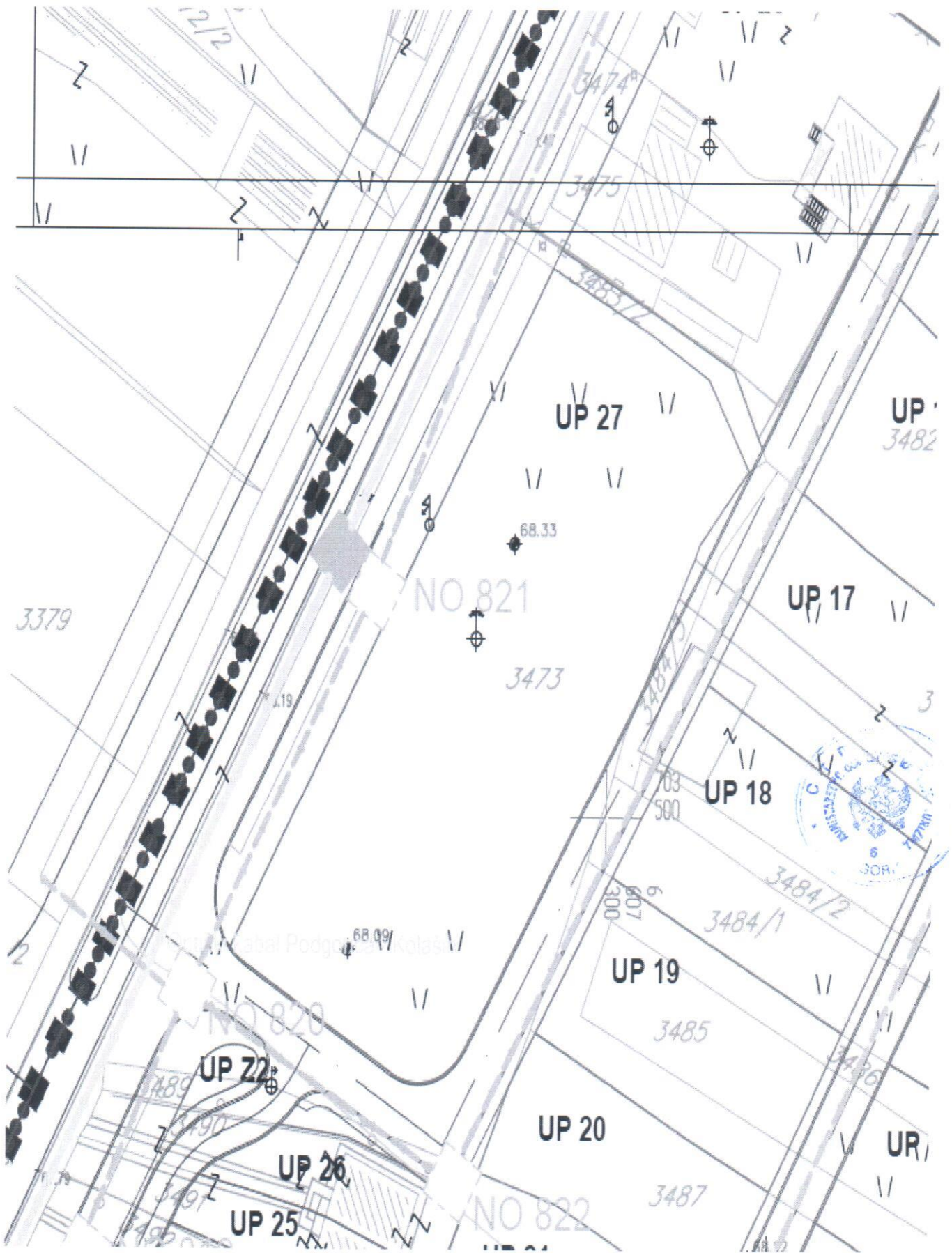
-  GRANICA ZAHVATA DUP-a
-  PLANIRANI ZAHVAT URBANISTIČKE ZONE
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
-  Telefonska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor RSS Masline
-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom Podgorica-Kolašin-Bijelo Polje-Beograd
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 821
-  Planirani TK podzemni vod višeg reda - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm

Detaljni urbanistički plan "MURTOVINA" u Podgorici

Planirano stanje ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA





Investitor	Oznaka sjevera:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	12.2











LEGENDA

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE



-  Zelenilo uz saobraćajnice
-  Park
-  Park šuma
-  Skver

-  Linearno zelenilo







ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

-  Zelenilo individualnih stambenih objekata
-  Zelenilo poslovnih objekata -mješovita namjena
-  Zelenilo poslovnih objekata - centralne djelatnosti
-  Specijalizovani parkovi
-  Zelenilo objekata prosvete
-  Sportsko rekreativne površine

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

-  Zeleni zaštitni pojasevi
-  Zelenilo infrastrukture

LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA DUP-a
-  GRANICA PLANSKE ZONE
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

Detaljni urbanistički plan "MURTOVINA" u Podgorici

Planirano stanje

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera:



Obradivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera:

R 1:1000

Broj lista:

13.2



