



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 104-83/421
Podgorica, 30.10.2018.godine

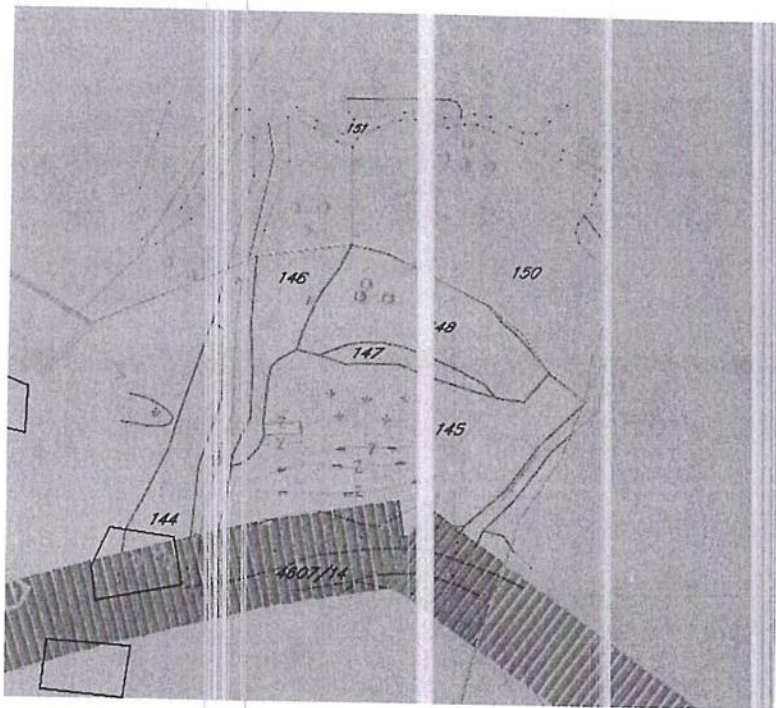
DOO „GRAPEHILL VILLAGE“

BUDVA
Topliški put br. 28

Poštovani,


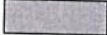
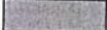
Povodom Vašeg dopisa broj 104-83/420 od 30.10.2018. godine kojim tražite informacije u vezi sa statusom katastarskih parcela broj 145, 146, 147 i 148 K.O. Maine, Opština Budva, u Prostornom planu posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Sl. list CG", br 56/18), obavještavamo Vas sljedeće:

Na katastarskoj parceli 145, dijelu k.p. 146, k.p. 147 i k.p. 148 planirana namjena površina je **ruralno naselje**, dok je na dijelu k.p. 146 planirana namjena površina – **šume**. U nastavku dajemo smjernice iz planskog dokumenta na osnovu kojih se mogu izdati urbanističko tehnički uslovi za izgradnju na pomenutim površinama, i preklop katastarskih parcela sa planskim dokumentom:



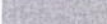


LEGENDA

Tipovi građevinskih područja

-  Građevinska područja naselja - urbana
-  Građevinska područja naselja - ruralna
-  Izdvojeni dijelovi GP naselja

ŠUME - režimi

-  Šume
-  Makija
-  Masline

Slika: Preklop predmetnih katastarskih parcela sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

Urbanistički uslovi za pojedinačne objekte u ruralnim naseljima (stambeni objekti za sopstvene potrebe i objekti ruralnog turizma):

- Pri izgradnji novih objekata u postojećim ruralnim naseljima poštovati tradicionalne forme karakteristične za lokalnu sredinu konkretne primorske opštine;
- Novi objekti mogu biti građeni kao interpolacije, dio grupacije objekata, kao nastavak započetog niza odnosno kao slobodnostojeći objekti;
- Radi racionalnosti korišćenja prostora predlaže se grupisanje objekata u nizu, grozdu i dr.
- Minimalna površina parcele je 300 m² do 500m² (u zavisnosti od tipa ruralnog naselja – zbijeni ili razučeni tip);
- Maksimalna BRGP objekta je 200m²;
- Broj etaža, posmatrajući sa najniže strane kuće je 3, a broj međuspratnih konstrukcija je 2. Zadnja etaža može da bude rađena kao i etaža ispod nje, tj. sa ravnim plafonom pri čemu je iznad tog prostora tavanski prostor, ili može da bude rađena kao potkrovlje sa kosim plafonom. Otvori za prozore i vrata na drugoj i trećoj etaži treba da su po površini u skladu sa otvorima susjednih objekata;
- Spratna visina je do 3,0m;
- Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od zadnje granice parcele je 5,0m;
- Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne granice parcele je 3,0m, uz obavezu poštovanja tradicionalne forme konkretnog ruralnog naselja;
- Usjecanje terena za postavljanje čitave osnove kuće na ravnu površinu se ne preporučuje. Pod tim se podrazumijeva usjecanje terena za samu osnovu kuće, ili za prolaz iza kuće. Umjesto toga osnova kuće treba da se kroz denivelaciju prilagodi padu terena;
- Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele.

Napomena: Gore navedeno je informativnog karaktera, dok je za realizaciju predmetnog prostora, neophodno podneti zahtjev za urbanističko tehničke uslove i nakon toga pristupiti izradi tehničke dokumentacije u skladu sa zakonskim procedurama.

ODOBRILA
Marina Izgarević
v.d. Generalne direktorice
Direktorata za planiranje prostora

M. Izgarević

OBRADILA
Tamara Marović
Samostalna savjetnica III

T. Marović



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 10.01.2024				
Org. jed.	Isk. ras. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
SPI VP I 01-037/24-7/1				

"Grapehill Village" d.o.o. Budva
Topliški put lok.28
Broj.2-12/23
29.12.2023.

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Predmet: Zahtjev za izdavanje kopije dokumenta br. 104-83/421 od 30.10.2018. godine, koji sadrži smjernice za kat. parc. 145, 146, 147 i 148 K.O. Maine, shodno zakonu o slobodnom pristupu informacijama

Podnosimo ovaj zahtjev za izdavanje kopije dokumenta br. 104-83/421 od 30.10.2018. godine, koji sadrži smjernice za kat. parc. 145, 146, 147 i 148 K.O. Maine, shodno zakonu o slobodnom pristupu informacijama.

Molimo vas da ist posaljete na mail adresu konsultant.cg@gmail.com

Kontakt: Nikolić Željko 069 025 279

S poštovanjem

Izvršni Direktor
Nikolić Željko

