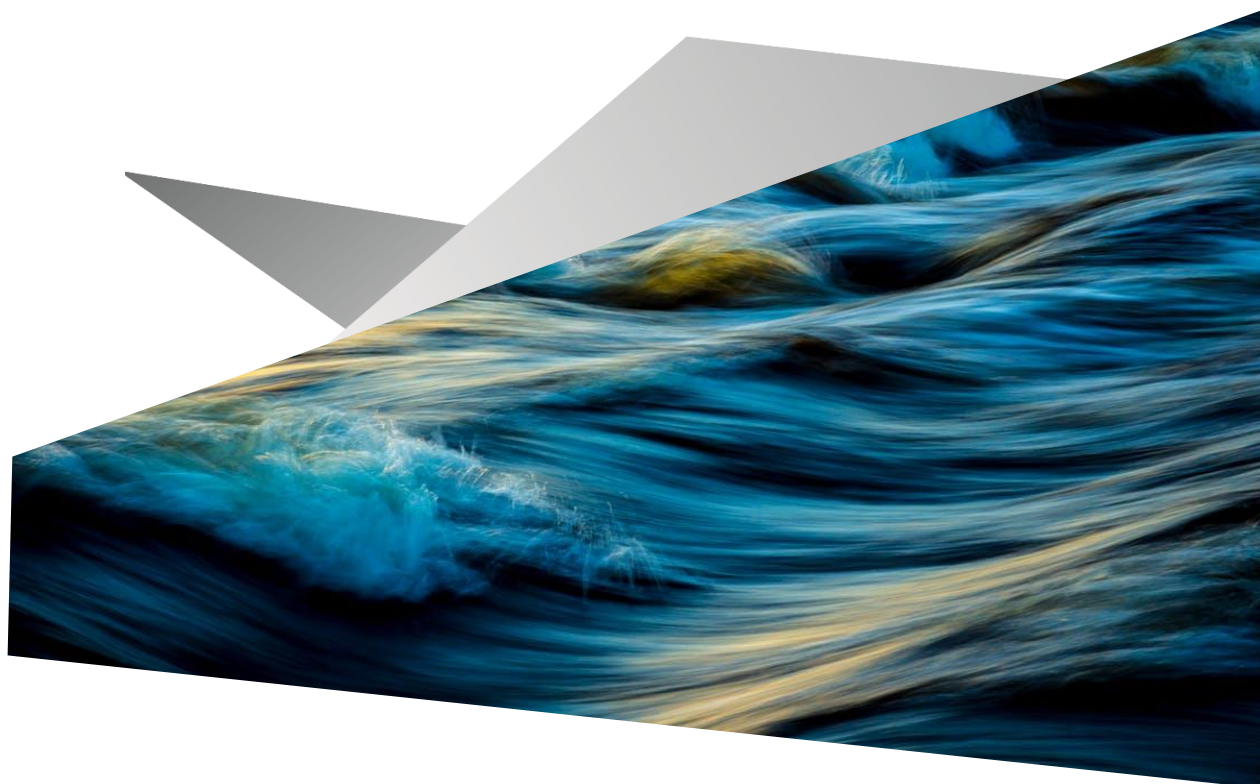




Crna Gora
Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

PLAN DAVANJA KONCESIJA U OBLASTI VODA ZA 2021. GODINU



Podgorica, jun 2021. godina

Na osnovu čl. 7 stav 1 Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, br. 8/09 i 73/19), Vlada Crne Gore, na sjednici od _____ 2021. godine, donijela je

PLAN DAVANJA KONCESIJA U OBLASTI VODA ZA 2021. GODINU

Plan davanja koncesija omogućava uvođenje procedure davanja koncesija u oblasti voda, kao oblika podsticanja privatnih investicija u obavljanju privrednih djelatnosti od javnog interesa radi postizanja optimalne valorizacije prirodnih resursa.

Takođe, jedan od ciljeva je i uspostavljanje transparentnih uslova za davanje koncesija u cilju ravnopravnosti svih zainteresovanih subjekata, odnosno učesnika u postupku dodjele koncesija, kao i stvaranje uslova za rješavanje otvorenih pitanja od značaja za ostvarivanje prava na koncesiju.

Koncesiono pravo korišćenja prirodnog bogatstva može se ostvariti na način i pod uslovima definisanim zakonom. Pravni okvir koji reguliše postupak dodjele koncesije u oblasti voda kao i finansiranje upravljanja vodama čine Zakon o koncesijama, Zakon o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18), Zakon o finansiranju upravljanja vodama ("Službeni list CG", br. 65/08, 74/10, 40/11 i 82/20), Uredba o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije ("Službeni list CG", br. 67/09) i Odluka o visini i načinu obračunavanja vodnih naknada i kriterijumima i načinu utvrđivanja stepena zagađenosti voda („Službeni list CG“, br. 29/09, 39/19 i 96/20).

Koncesije na javnom vodnom dobru definisane su Zakonom o vodama, a što je u skladu sa čl. 6 stav 1 i 2 Zakona o koncesijama, kojim je uređen način i postupak dobijanja koncesije za korišćenje prirodnih bogatstava. Svako korišćenje voda koje prelazi opštu upotrebu predstavlja posebnu upotrebu, za koju je potrebno steći vodno pravo, ukoliko zakonom nije drukčije određeno. Vodno pravo stiče se vodnom dozvolom ili ugovorom o koncesiji. Shodno odredbama čl. 134 Zakona o vodama, predmet koncesije na javnom vodnom dobru može biti:

1. korišćenje vode za potrebe javnog vodosnabdijevanja naselja većih od 200 stanovnika;
2. korišćenje vode za proizvodnju napitaka;
3. flaširanje, odnosno pakovanje vode, tankovanje inostranih plovnih objekata i dovođenje ili dopremanje vode u komercijalne svrhe;
4. korišćenje vodnih snaga za proizvodnju električne energije i pogon postrojenja;
5. korišćenje voda za tehnološke i slične potrebe pravnih lica u količini većoj od 86 m³ na dan;
6. crpljenje podzemnih voda u količini većoj od 86 m³ na dan;
7. zahvatanje voda za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta u količini većoj od 175 m³ na dan;
8. uzgoj ribe i rakova u količini većoj od 150 t/god. i školjki na površini većoj od 2,5 ha u privredne i druge svrhe;
9. eksploatacija rječnih nanosa, ako je procijenjena količina nanosa na ležištu veća od 1000 m³.

Primjenom zakonskih propisa pristup u sprovođenju procedure davanja koncesija zasniva se na jednakim, transparentnim i nediskriminatornim uslovima, uz nadoknadu koja je adekvatna valorizaciji prirodnog bogatstva, kako bi se na optimalan način koristio ovaj vodni resurs. Međutim, mora se voditi računa da se korišćenje prirodnih resursa odvija na održiv način.

Sa ekonomskog aspekta, voda kao jedan od specifičnih nezamjenjivih resursa, kao prirodno javno dobro, može se koristiti na način kojim se ne ugrožava njena supstanca i ne isključuje njena prirodna uloga, te se dodjelom koncesija u oblasti voda očekuje da će se osigurati interesi ekonomskog razvoja zemlje, i to kroz:

- povećanje nivoa zaposlenosti, što se ostvaruje novim investicijama, a čija realizacija podrazumijeva zapošljavanje nove radne snage;
- racionalnije korišćenje obnovljivih, a posebno neobnovljivih prirodnih resursa;
- plasman domaćeg ili inostranog kapitala u investicione projekte;
- transfer savremenih tehnologija i znanja (koncesiona ulaganja realizuju se, u principu uz primjenu najmodernijih tehničko-tehnoloških dostignuća, čime se ostvaruje uspješan transfer tehnologije i znanja);
- povećanje izvoza i pristup novim tržištima;
- supstituciju ili smanjenje uvoza;
- uvođenje i jačanje konkurencije;
- povećanje kvaliteta i asortimana proizvoda i usluga;
- povećanje prihoda;
- povećanje operativne efikasnosti;
- uvođenje međunarodnih standarda u poslovanju po modelima razvijenih zemalja.

Dosadašnja iskorišćenost vodnih resursa i realna mogućnost njihovog daljeg korišćenja nameću potrebu za, njihovim daljim istraživanjima, eksploatacijom i korišćenjem u skladu sa dostignućima nauke, tehnike i tehnologije i racionalnim upravljanjem prema međunarodnim standardima.

I. Predmeti koncesija u oblasti voda

Plan davanja koncesija, shodno članu 7 stav 1 Zakona o koncesijama, odnosi se na analizu i ocjenu postojećeg stanja i to u pogledu opisa predmetnih koncesija, lokacija na kojima se može vršiti koncesiona djelatnost, analize opravdanosti javnog interesa, vremena trajanja koncesije, prostorno planske preduslove i imovinsko - pravne odnose.

Predmetnim planom obuhvaćene su koncesije, shodno čl. 134 stav 1 tačka 3 Zakona o vodama a u vezi čl. 6 stav 1 tačka 2 Zakona o koncesijama, za korišćenje dijela voda za flaširanje odnosno pakovanje ili dopremanje vode u komercijalne svrhe.

Međutim, treba imati u vidu i činjenicu da, i pored značajnog potencijala karstnih izdanskih voda, samo određeni broj izvora ispunio je zahtjeve u pogledu mogućnosti korišćenja vode putem flaširanja kao stone vode. Trenutno u Crnoj Gori radi 7 fabrika za flaširanje vode. Sasvim je jasno da raspoloživi kapaciteti za proizvodnju vode u Crnoj Gori nijesu dovoljno iskorišćeni i da fabrike nijesu u mogućnosti da realizuju veću prodaju voda na domaćem, a posebno na inostranom tržištu. Skroman marketinški nastup, nepostojanje odgovarajuće robne marke u izvozu, kao i značajan uvoz voda, naročito kroz vezanu prodaju voda sa drugim proizvodima od strane konkurencije ograničavaju plasman vode kako na domaćem, tako i na inostranom tržištu.

U tom smislu, u dijelu ulaganja odnosno izgradnju novih postrojenja za eksploataciju izvorišta i flaširanje vode, predmetnim planom dodjele koncesija sadržana su tri izvorišta za korišćenje dijela voda za potrebe flaširanja vode u komercijalne svrhe, i to:

- ❖ izvorište „Zaslapnica“ mjesto Zaslav, opština Nikšić
- ❖ izvorište „Lučičko vrelo“, opština Rožaje
- ❖ izvorište „Ravnjak“, opština Mojkovac

1.1. Izvorište „Zaslapnica“ mjesto Zaslav, opština Nikšić

Sliv vrela Zaslapnica nalazi se u jugoistočnom dijelu Dinarida, odnosno jugozapadnom dijelu Crne Gore, nekoliko kilometara od granice sa Bosnom i Hercegovinom. Slivno područje vrela Zaslapnica zahvata karstne terene padina Babljaka, Spile, Škuljevca, Grahovačkog brda u površini od oko 35 km². Vrelo Zaslapnica se nalazi na koti 780 mnm u blizini sela Zaslav, tj. oko 4 km istočno od graničnog prelaza Arandelovo (Crna Gora - Bosna i Hercegovina). Srednje višegodišnje padavine za sliv vrela Zaslapnica iznose oko 2050 mm, a srednja godišnja temperatura oko 5°C. U geološkoj građi terena slivnog područja vrela Zaslapnica učestvuju mezozojske karbonatne tvorevine predstavljene krečnjacima i dolomitima.

Zaslapnica je stalno vrelo ujednačene izdašnosti u vlažnom periodu godine, a u sušnom periodu nastaje intermitentni režim isticanja. S obzirom da se radi o izvorskoj vodi izvanrednog kvaliteta, kao i zbog potrebe trajnog očuvanja kvaliteta voda, izvor je poželjno kaptirati na primarnom mjestu isticanja.

Primarno mjesto isticanja je na kontaktu dolomita trijasko starosti i krečnjaka jurske starosti. Pri tom za potrebe fabrike, kaptirale bi se vode u količinama od Q=6 l/s, ili bi se iste u navedenim količinama preuzimale iz postojeće kaptiže-rezervoara. Novom kaptižom, koja bi se sagradila uzvodno od postojeće kaptiže-rezervoara, zahvatile bi se vode za potrebe fabrike i ujedno zaštitilo primarno mjesto isticanja od spoljašnjeg uticaja. Veoma je važno istaći da je vodozahvat smješten u kanjonskom teško pristupačnom kanjonu Zaslapnice, što omogućava kvalitetno uspostavljanje zona sanitarne zaštite. To se posebno odnosi na neposrednu i užu zonu zaštite.

Dobro izveden vodozahvat, na primarnom mjestu isticanja izdanskih voda i uspostavljanje zona sanitarne zaštite garancija su za trajno očuvanje visokog kvaliteta vode ovog specifičnog izvorišta, koje se karakteriše intermitentnim režimom isticanja.

Kompanija „Igalopromet“ doo Igalo pokrenula je inicijativu nadležnom organu za izvorište „Zaslapnica“ u opštini Nikšić, kako bi se ista uključila u plan davanja koncesija za 2021. godinu. Zainteresovana kompanija je analizom opravdanosti ostvarivanja javnog interesa za izvorište Zaslapnica, planirala investiciju za izgradnju fabrike sa pomoćnim objektima i kupovinu opreme u iznosu cca 6 mil.eura, od čega iz kreditnih sredstava 2,5 mil. eura a ostatak od 3,5 mil eura finansirali bi iz sopstvenih izvora i sredstava partnera na projektu. Investiciono ulaganje u izgradnju fabrike pokazalo se kao opravdano, a na osnovu projektovanog bilansa uspjeha za period trajanja koncesije od 30 godina.

Cilj projekta je povećanje nivoa i kvaliteta domaće proizvodnje flaširane vode, te i supstitucija uvoza koja je u velikoj mjeri prisutna na tržištu voda u Crnoj Gori kao i povećanje zaposlenosti i otvaranje novih radnih mjesta otvaranjem fabrike vode.

Za potrebe flaširanja vode, neophodno je obezbijediti kaptiranje vode u količini od Q=6 l/s. Planirani obim proizvodnje je 4.500.000 litara mjesečno, odnosno 54.000.000 litara godišnje. Za izgradnju pogona fabrike kompanija je kupila zemljište u površini 6.938m², koje je evidentirano u LN 212 KO Nudo, opština Nikšić. Predmetna lokacija nalazi se izvan GUP-a, te sa aspekta prostorno planske dokumentacije ne postoje smetnje u pogledu izgradnje fabrike vode sa izvorišta Zaslapnica. Aktom opštine Nikšić, br.07-350-522 od 25.09.2020. godine, u dijelu Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić navedeno je da je registrovan potencijal za flaširanje vode iz Zaslapnice kao i da su koncesiona područja za vode moguća uz neophodne kapacitete i odnose se prije svega na izgradnju mini fabrika za flaširanje vode za piće u skladu sa Zakonom o koncesijama i Zakonom o vodama.

Kompletan sistem objekta obuhvata fabriku za flaširanje vode koja se sastoji od vodozahvata koji je planiran na primarnom mjestu isticanja izvora na koti oko 780mnm, cjevovoda dužine od 350m za prihvat izdanskih voda u količini od $Q=6$ l/s i fabrike za flaširanje vode (objekat i uređaji za proizvodnju).

Mjesto Zaslav je relativno blizu magistralnog puta Nikšić - Lipci, što je bitno za distribuciju vode na tržište, a preko luke Risan i Zelenika i na ostala tržišta van Crne Gore. Investiranjem u izgradnju ovog pogona doprinelo bi se razvoju ruralnog zaleđa Grahova. Za potrebe obavljanja djelatnosti flaširanja, skladištenja i distribuciju vode planirano je zaposliti između 15 - 20 radnika. Na taj način bi se obezbijedilo zapošljavanje mjesnog stanovništva sa područja Zaslava i Nudola i spiječilo iseljavanje mještana mlađe životne dobi sa ovog područja.

1.2. Izvorište „Lučičko vrelo“, opština Rožaje

Uprava za vode, u ime koncedenta, zbog neizvršavanja ugovorenih obaveza, raskinula je Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Lučičko vrelo“ u opštini Rožaje za flaširanje u komercijalne svrhe sa koncesionarom „Aqua Plus Pro Vita“ d.o.o. iz Rožaja. Nakon raskida ugovora, podnijet je zahtjev od strane preduzeća „Kvatro RH“ d.o.o. iz Rožaja, u vezi pokretanja inicijative za dodjelu koncesije za izvorište „Lučičko vrelo“ opština Rožaje.

Izvor „Lučičko vrelo“ se nalazi na sjevernim padinama Kosmatice, pored samog korita lijevog kraka Lučičkog potoka, sjeverozapadno oko 1350 m od sela Lučica. Od izvora Lučičko vrelo, prema istoku, nastavlja se dolina Lučičkog potoka do kote 1266 m.n.m., odakle naglo skreće na jugozapad do sela Lučica. Lučičko vrelo se nalazi oko 7 km vazdušne linije sjeverno od Rožaja u izvorišnoj čelenci Lučičkog potoka čije vode direktno otiču u Grahovsku rijeku na Sastancima. U blizini sela Lučica prolazi asfaltni put koji je povezan sa magistralom između Rožaja i Ribarica. Do lokacije fabrike za flaširanje vodi asfaltni put povezan je sa magistralnim putem koji prolazi u neposrednoj blizini fabrike. Uzvodno od sela Lučica, pa sve do izvorišta samog izvora, takođe, postoji put, koji je makadamski. To je lokalni seoski i šumski put koji se može koristiti za kamionski saobraćaj, uz dobro održavanje. Čitav sliv je potpuno nenaseljen, što je od izuzetne važnosti za kvalitet vode izvorišta.

S obzirom da se radi o planinskom prostoru, po svemu navedenom, može se reći da sistem (fabrika i izvorište) ima dobar položaj, pošto je fabrika blizu grada pa je saobraćajna podobnost prisutna tokom čitave godine. Izvjesna nepovoljnost, udaljenosti izvora Lučičko vrelo, kompenzira se njegovim kvalitetom i prirodnim ambijentom kao i cjevovodom za transport vode dužine 6,20 km. Trasa dovodnog cjevovoda počinje od kaptažne građevine na koti 1147 m.n.m. i uglavnom se veže za put sela Lučica-Rožaje. Objekat za proizvodnju flaširane vode sa poslovnom zgradom i pomoćnim objektima (mašine, oprema, alati i pribor) u vlasništvu je podnosioca inicijative.

Izvorište se nalazi na zemljištu u državnoj svojini. Na samom izvorištu sagrađena je kaptaža u vidu betonskog rezervoara iz kojeg se voda distribuira cjevovodom do fabrike za proizvodnju i flaširanje vode.

Za koncesiju se traži dio izvorskih voda, koje će se koristiti za potrebe flaširanja vode u komercijalne svrhe, u količini od $Q= 1$ l/s. Izvorska voda zahvatala bi se na samom izvorištu postojećom kaptažom.

U zavisnosti od zahtjeva tržišta, u početnom periodu, planirano je flaširanje 5,5 miliona litara vode godišnje što zadovoljava koncesija od $Q=1$ l/s.

Pogon za punjenje i flaširanje vode nalazi se na kat. parceli br. 175/2 KO Grahovo I, u zahvatu DUP-a Industrijska zona »Zeleni« u Rožajama.

S obzirom da preduzeće „Kvatro RH“ d.o.o. iz Rožaja raspolaže potrebnom opremom neophodnom za obavljanje proizvodnje i flaširanja vode i da u perspektivi ima razvoj širokog spektra srodnih djelatnosti sadašnju organizacionu strukturu želi dopuniti formiranjem nove proizvodne jedinice koja će zahtijevati zapošljavanje potrebnog stručnog kadra neophodnog za realizaciju planiranih aktivnosti.

Investicionim projektom za proizvodnju flaširane vode, koji je urađen od strane podnosioca inicijative, dokazana je ekonomska održivost investicionog ulaganja, koja se otplaćuje u trećoj godini.

Za potrebe formiranja startnog bilansa stanja korišćeni su podaci o ulaganjima koja se predviđaju realizovati u okviru Projekta „Proizvodnja flaširane vode“ kako iz sopstvenih tako i iz kreditnih sredstava.

Projekcije bilansa uspjeha, po godinama, bazirane su na pretpostavkama rasta prihoda i troškova i takođe upućuje na održivost investicije. Investitor ima puno pravo da uđe u realizaciju predmetne investicije, jer kao što pokazuje projekcija bilansa uspjeha za period od sedam godina, može se očekivati ostvarenje sasvim zadovoljavajuće visine stope profita. Na osnovu ekonomskog toka projekta izvodi se analiza ekonomičnosti i rentabilnosti. Neto primici predstavljaju razliku ukupnih prihoda koje projekat ostvari u periodu realizacije uvećanih za ostatak vrijednosti proizvodnje i godišnjih troškova uvećanih za startna investiciona ulaganja od 1.090.000,00 €-ura.

Cjelokupna investicija (kreditna sredstva 250.000,00€ i sopstvena sredstva 840.000,00€) vraća se u trećoj godini otplate kredita, što ukazuje na visoku profitabilnu djelatnost i visoku akumulativnost.

Na osnovu prezentovanih ekonomskih pokazatelja zaključuje se sljedeće:

- planirana investicija pokazuje svoju održivost i značajnu profitabilnost,
- interna stopa rentabilnosti je visoka,
- projekat obezbjeđuje povraćaj kredita u predviđenom roku,
- zapošljava 20 novih radnika.

Takođe, na osnovu analize novčanih tokova, zaključuje se da će projekat uspješno moći da servisira obaveze po kreditu i da zadrži sasvim zadovoljavajuću likvidnost tokom cjelokupnog perioda otplate. Samo u prvoj godini investicije imaju negativne tokove što se i očekuje s obzirom da se u tom periodu realizuje najveći dio investicije. Iz svega navedenog može se zaključiti da je investicija tehničko-tehnološki zaokružena cjelina, te da je investiciono ulaganje u realizaciji predmetne investicije ekonomski opravdano kako za investitora tako i za širu društvenu zajednicu. Zapošljavanjem novih 20 radnika u okviru fabrike djelimično se rješava i pitanje nezaposlenosti u opštini Rožaje.

Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata da bi se pristupilo građenju prvo lokacija mora da zadovolji pravila parcelacije definisane planskim dokumentom. Uslovi izgradnje na lokaciji određuju se shodno urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom i površini lokacije. Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije.

Znači lokacija je privedena namjeni, kada je objekat izgrađen u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

Opština Rožaje - Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, aktom br. UPUV-06-332/20-103/1 od 24.07.2020. godine, dostavila je izvod za lokaciju izvorišta „Lučičko vrelo“ koja se nalazi van granica DUP-ova, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Rožaje do 2020. godine. Prema grafičkom prilogu površina lokacije izvorišta po namjeni nalazi se u zahvatu koji je naznačen kao Površine šuma.

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Rožaje, po zahtjevu Uprave za vode, dostavila je aktom, br. 01-999-423/20 od 29.07.2020. godine, kopije plana i listove nepokretnosti za sledeće katastarske parcele br. 175/1, 175/2, 176/2 i 179/3 KO Grahovo I, br.1125 i 1426 KO Grižica.

Izvorište „Lučičko vrelo“ nalazi se na zemljištu koje je u državnoj svojini. Podnosilac inicijative „Kvatro-RH“ d.o.o. iz Rožaja ima svojinska prava nad fabrikom vode i opremom.

1.3. Izvorište „Ravnjak“, opština Mojkovac

Vrelo Ravnjak izvire ispod grebena Krstac, u dolini Mojkovačke Bistrice, ispod magistralnog puta Mojkovac - Žabljak. Vrelo Ravnjak nalazi se pored Nacionalnog parka „Durmitor“ na relativno velikoj nadmorskoj visini, ispod visoke planine Sinjavine, što mu daje povoljan geografski i ekološki položaj. Vode ovog vrela otiču u rijeku Taru, u koju se ulivaju na oko 2 km nizvodno. Kote terena u slivu su iznad 1600 m.n.m., dok je kota izvorišta oko 830 m.n.m. Lokacija izvorišta Ravnjak nalazi se oko 18 km od Mojkovca. Neposredno uz izvorišnu zonu prolazi magistralni put Mojkovac - Žabljak, koji u infrastrukturnom pogledu predstavlja veliku pogodnost za komercijalizaciju ove vode. Naime, u Mojkovcu se put veže na željezničku prugu Beograd - Bar, a time i na mediteransku luku Bar i na međunarodno željezničko čvorište u Beogradu.

Vrelo Ravnjak (primarno mjesto isticanja vode) nalazi se u nenaseljenom kraju, neposredno ispod visokih i strmih litica jugoistočnog oboda planine Sinjavine. Što znači da je prostor oko izvorišta nenaseljen, što je velika prednost ako se uzmu strogi propisi pri uspostavljanju zaštitnih zona izvorišta.

Položaj vrela Ravnjak ima povoljne preduslove za realizaciju planiranog investicionog plana. Sliv ovog vrela zahvata veliku površinu i formiran je u terenima na kotama iznad 1600 m.n.m. i brojnim vrhovima iznad 1900 m.n.m., dok je neposredno mjesto dreniranja ovih voda na koti od oko 830 m.n.m.

Kvalitet vode pri eksploataciji štitiće se, prije svega, kvalitetnim vodozahvatom u zoni primarnog mjesta isticanja vrela, kvalitetnim uspostavljanjem svih predloženih zona sanitarne zaštite, kontrolom kvaliteta vode na vodozahvatu, pravilnim izborom ambalaže i strogim higijenskim uslovima u proizvodnom procesu.

Fabrika za flaširanje vode po svojoj tehnologiji i organizaciji rada nema nikakvog štetnog uticaja na životnu sredinu, jer su objekti takvog tipa da ne mogu proizvesti negativne ekološke efekte u prostoru.

Realizacija koncesije podrazumijeva kaptiranje i zaštitu izvorišta, postavljanje cijevi i objekata za transport (odvođenje) vode, izgradnju fabrike, flaširanje vode i njenu prodaju na tržištu.

Izgradnja fabrike za flaširanje vode, shodno zakonu, prethodi izrada odgovarajuće tehničke dokumentacije na koju koncesionar pribavlja neophodne saglasnosti u skladu sa zakonom. Pored navedenog, ukoliko je lokacija u privatnom vlasništvu, zainteresovani investitor je u obavezi da na propisan način obezbijedi korišćenje zemljišta za gradnju, kao i da upravlja svim rizicima, kao što su: komercijalni rizik (uključujući rizik finansiranja), rizik projektovanja (odnosno pribavljanja vodne dozvole), rizik prekoračenja troškova, rizik prodaje proizvoda odnosno ostvarivanja prihoda, rizik osiguranja i rizik po okruženje.

II. Postupak za davanje koncesije

Postupak za davanje koncesija pokreće nadležni organ izradom koncesionog akta, u skladu sa godišnjim planom iz čl. 7 Zakona o koncesijama. Međutim, zainteresovano lice može podnijeti inicijativu za dopunu plana iz člana 7 stav 1 istog zakona. Inicijativa se podnosi nadležnom organu i sadrži ocjenu ekonomske opravdanosti investicije, podatke i informacije iz člana 19 stav 1, 2, 4, 5 i 11 Zakona o koncesijama, potrebne za ocjenu prihvatljivosti inicijative, sa dokazima o realnim troškovima izrade ocjene ekonomske opravdanosti investicije. Ukoliko nadležni organ ocijeni inicijativu prihvatljivom ista čini predlog za dopunu plana koncesija za tekuću godinu koji donosi Vlada.

Koncesioni akt usvaja Vlada Crne Gore, s tim što prethodno, prije njegovog dostavljanja na usvajanje, nadležni organ organizuje i sprovodi javnu raspravu u roku od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu.

Nadležni organ, nakon usvajanja koncesionog akta, objavljuje javni oglas u Službenom listu Crne Gore, najmanje jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne Gore i na internet stranici nadležnog organa.

Rok na koji se daje koncesija određuje se na osnovu predmeta koncesije, vremena potrebnog za povrat investicija i ostvarivanje dobiti po osnovu koncesione djelatnosti.

Rok trajanja koncesije ne može biti duži od 30 godina kada odluku o davanju koncesije donosi Vlada, niti duži od 60 godina kada odluku o davanju koncesije donosi Skupština.

III. Spisak propisa koji se primjenjuju na postupak davanja koncesija i vršenje koncesione djelatnosti

Propisi koji se primjenjuju na postupak davanja koncesija i vršenje koncesione djelatnosti:

- Zakon o koncesijama („Službeni list CG“, br. 08/09 i 73/19);
- Zakon o vodama ("Službeni list RCG", br. 27/07, "Službeni list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18);
- Zakon o finansiranju upravljanja vodama ("Službeni list CG", br. 65/08, 74/10, 40/11 i 82/20);
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20);
- Zakon o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17);
- Zakon o obligacionim odnosima ("Službeni list CG", br. 47/08, 04/11 i 22/17);
- Zakon o životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 52/16);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18);
- Zakon o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11);
- Strategija upravljanja vodama Crne Gore (2017);
- Uredba o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija („Službeni list CG“, br. 67/09);
- Odluka o visini i načinu obračunavanja vodnih naknada i kriterijumima i načinu utvrđivanja stepena zagađenosti voda („Službeni list CG“, br. 29/09, 39/19 i 74/21);
- Uredba o projektima na koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18);
- Pravilnik o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata („Službeni list CG“, br. 07/08 i 14/16);
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja Registra ugovora o koncesijama („Službeni list CG“, br. 47/09 i 32/15);
- Pravilnik o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama („Službeni list CG“, br. 66/09).